

RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

Code du Travail – article R4412-97
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012
Décret n° 2013-594 du 5 juillet 2013
Décret n° 2015-789 du 29 juin 2015
Norme NFX 46-020 – août 2017

Rapport N° 554796 établi le 09/10/2018

**36 RUE VAUGIRARD
75006 PARIS**



Programme de travaux : Travaux de rénovation complète des plateaux du R+2, R+3 et R+4 du bâtiment O (hors sanitaires)

Donneur d'ordre :
SENAT - S.A.B.J.

36 RUE DE VAUGIRARD - 75006 PARIS

Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :

**FLASHLAB - 1 Chemin de Saulxier - 91160 LONGJUMEAU
Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5952**

Opérateur de repérage : Willy BOUCHET

QUALICONSULT IMMOBILIER
24 rue des petites écuries
75010 PARIS
Tél : 01 41 38 31 18
paris.travaux.qci@qualiconsult.fr

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS	3
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :	4
III.	OBSERVATIONS :	4
IV.	PREAMBULE	5
V.	BUT DE LA MISSION	5
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	6
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC.....	7
	1. Obligations du donneur d'ordre	7
	2. Phase de repérage	7
	3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons	7
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES.....	8
	1. Liste des locaux visités et non visités	8
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante	8
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	8
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	9

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

I. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
Moquette + feutrine (Revêtements de sols)	<u>4ème étage</u> Circulation <u>2ème étage</u> Bureaux coté cour	Résultat d'analyse	/
Ragréage (Revêtements de sols)	<u>4ème étage</u> Circulation, Circulation <u>2ème étage</u> Circulation, Bureaux coté cour	Résultat d'analyse	/
Enduits à base de plâtre projeté (Poutres et charpentes)	<u>4ème étage</u> Circulation	Résultat d'analyse	/
Bande calicot (Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées))	<u>4ème étage</u> Circulation <u>2ème étage</u> Circulation	Résultat d'analyse	/
Enduits à base de plâtre Lissés (Murs et cloisons maçonnés)	<u>4ème étage</u> Circulation, Bureaux coté rue Garancière <u>3ème étage</u> Circulation <u>2ème étage</u> Bureaux coté cour	Résultat d'analyse	/
Enduits à base de plâtre Lissés (Plafonds)	<u>4ème étage</u> Circulation, Bureaux coté rue Garancière <u>3ème étage</u> Circulation <u>2ème étage</u> Circulation	Résultat d'analyse	/
Dalles de sol (Revêtements de sols)	<u>3ème étage</u> Bureaux coté rue Garancière	Résultat d'analyse	/
Mastics sur gaine de ventilation (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>2ème étage</u> Circulation	Résultat d'analyse	/

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
Plans ou croquis		
Oui	/	ANNEXE 2
Autres documents relatifs à la construction		
Non	/	/
Documents relatifs aux travaux projetés		
Non	/	/
Rapports de repérage antérieurs		
Non	/	/

III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Justificatif des écarts à la norme				/

Propriétaire :

Société SENAT - S.A.B.J.
36 RUE DE VAUGIRARD - 75006 PARIS

Organisme ayant réalisé la mission :

QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de PARIS -

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2018

Opérateur de repérage : **Willy BOUCHET**

Certificat de compétence : **GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac - ZAC LA CLEF ST PIERRE - 78990 ELANCOURT (1504)**

Date de réalisation de la mission : le 07/09/2018

Date de la visite complémentaire : /

Date de la visite de reconnaissance : le 07/09/2018

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis :**

**36 RUE VAUGIRARD
75006 PARIS**

Date de délivrance du permis de construire : <1997

Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti : Immeuble de bureaux

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

Description des travaux :

Programme de travaux :

Travaux de rénovation complète des plateaux du R+2, R+3 et R+4 du bâtiment O (hors sanitaires)

Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Parois verticales intérieures	
4ème étage Circulation	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Bande calicot Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées
4ème étage Bureaux coté rue Garancière	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées
3ème étage Circulation	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées
2ème étage Circulation	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Bande calicot
2ème étage Bureaux coté cour	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées
Plafonds et faux plafonds	
4ème étage Circulation	Poutres et charpentes / Enduits à base de plâtre projeté
4ème étage Bureaux coté rue Garancière	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
3ème étage Circulation	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
2ème étage Circulation	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
Planchers et planchers techniques	
4ème étage Circulation	Revêtements de sols / Moquette + feutrine Revêtements de sols / Ragréage

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

24 rue des petites écuries 75010 PARIS - Tel./Fax. : 0141383118

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00742 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
3ème étage Bureaux coté rue Garancière	Revêtements de sols / Dalles de sol
2ème étage Circulation	Revêtements de sols / Ragréage
2ème étage Bureaux coté cour	Revêtements de sols / Moquette + feutrine Revêtements de sols / Ragréage
Conduits et accessoires intérieurs	
2ème étage Circulation	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Mastics sur gaine de ventilation

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

Avertissements :

Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
4ème étage	Circulation, Bureaux coté cour, Bureaux coté rue Garancière	/	/
3ème étage	Circulation, Bureaux coté cour, Bureaux coté rue Garancière	/	/
2ème étage	Circulation, Bureaux coté cour, Bureaux coté rue Garancière	/	/

2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Néant

3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<u>4ème étage</u> Circulation <u>2ème étage</u> Bureaux coté cour	Revêtements de sols	Moquette + feutrine	Résultat d'analyse P1, Résultat d'analyse P14
<u>4ème étage</u> Circulation, Circulation <u>2ème étage</u> Circulation, Bureaux coté cour	Revêtements de sols	Ragréage	Résultat d'analyse P2, Résultat d'analyse P7, Résultat d'analyse P18, Résultat d'analyse P15
<u>4ème étage</u> Circulation	Poutres et charpentes	Enduits à base de plâtre projeté	Résultat d'analyse P3
<u>4ème étage</u> Circulation <u>2ème étage</u> Circulation	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bande calicot	Résultat d'analyse P4, Résultat d'analyse P19
<u>4ème étage</u> Circulation, Bureaux coté rue Garancière <u>3ème étage</u> Circulation <u>2ème étage</u> Bureaux coté cour	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissés	Résultat d'analyse P5, Résultat d'analyse P8, Résultat d'analyse P12, Résultat d'analyse P13
<u>4ème étage</u> Circulation, Bureaux coté rue Garancière <u>3ème étage</u> Circulation <u>2ème étage</u> Circulation	Plafonds	Enduits à base de plâtre Lissés	Résultat d'analyse P6, Résultat d'analyse P9, Résultat d'analyse P11, Résultat d'analyse P17
<u>3ème étage</u> Bureaux coté rue Garancière	Revêtements de sols	Dalles de sol	Résultat d'analyse P10
<u>2ème étage</u> Circulation	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Mastics sur gaine de ventilation	Résultat d'analyse P16

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	07/09/2018	Revêtements de sols	Moquette + feutrine	Circulation - 4ème étage	Négatif	/	Photo P1	/
P2	07/09/2018	Revêtements de sols	Ragréage	Circulation - 4ème étage	Négatif	/	Photo P2	/
P3	07/09/2018	Poutres et charpentes	Enduits à base de plâtre projeté	Circulation - 4ème étage	Négatif	/	Photo P3	/
P4	07/09/2018	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bande calicot	Circulation - 4ème étage	Négatif	/	Photo P4	/
P5	07/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissés	Circulation - 4ème étage	Négatif	/	Photo P5	/
P6	07/09/2018	Plafonds	Enduits à base de plâtre Lissés	Circulation - 4ème étage	Négatif	/	Photo P6	/
P7	07/09/2018	Revêtements de sols	Ragréage	Circulation - 4ème étage	Négatif	/	Photo P7	/
P8	07/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissés	Bureaux coté rue Garancière - 4ème étage	Négatif	/	Photo P8	/
P9	07/09/2018	Plafonds	Enduits à base de plâtre Lissés	Bureaux coté rue Garancière - 4ème étage	Négatif	/	Photo P9	/
P10	07/09/2018	Revêtements de sols	Dalles de sol	Bureaux coté rue Garancière - 3ème étage	Négatif	/	Photo P10	/
P11	07/09/2018	Plafonds	Enduits à base de plâtre Lissés	Circulation - 3ème étage	Négatif	/	Photo P11	/
P12	07/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissés	Circulation - 3ème étage	Négatif	/	Photo P12	/
P13	07/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissés	Bureaux coté cour - 2ème étage	Négatif	/	Photo P13	/
P14	07/09/2018	Revêtements de sols	Moquette + feutrine	Bureaux coté cour - 2ème étage	Négatif	/	Photo P14	/
P15	07/09/2018	Revêtements de sols	Ragréage	Bureaux coté cour - 2ème étage	Négatif	/	Photo P15	/
P16	07/09/2018	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Mastics sur gaine de ventilation	Circulation - 2ème étage	Négatif	/	Photo P16	/
P17	07/09/2018	Plafonds	Enduits à base de plâtre Lissés	Circulation - 2ème étage	Négatif	/	Photo P17	/
P18	07/09/2018	Revêtements de sols	Ragréage	Circulation - 2ème étage	Négatif	/	Photo P18	/
P19	07/09/2018	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bande calicot	Circulation - 2ème étage	Négatif	/	Photo P19	/

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

QUALICONSLT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
24 rue des petites écuries 75010 PARIS - Tel./Fax. : 0141383118
Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00742 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

QUALICONSLT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
24 rue des petites écuries 75010 PARIS - Tel./Fax. : 0141383118
Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00742 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

QUALICONSLT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
24 rue des petites écuries 75010 PARIS - Tel./Fax : 0141383118
Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00742 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P1

Pièce ou Local	Circulation (4ème étage)	
Composant de la construction	Revêtements de sols	
Partie du composant	Moquette + feutrine	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

PRELEVEMENT : P2

Pièce ou Local	Circulation (4ème étage)	
Composant de la construction	Revêtements de sols	
Partie du composant	Ragréage	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P3

Pièce ou Local	Circulation (4ème étage)
Composant de la construction	Poutres et charpentes
Partie du composant	Enduits à base de plâtre projeté

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P4

Pièce ou Local	Circulation (4ème étage)
Composant de la construction	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
Partie du composant	Bande calicot

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P5

Pièce ou Local	Circulation (4ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Enduits à base de plâtre Lissés

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /

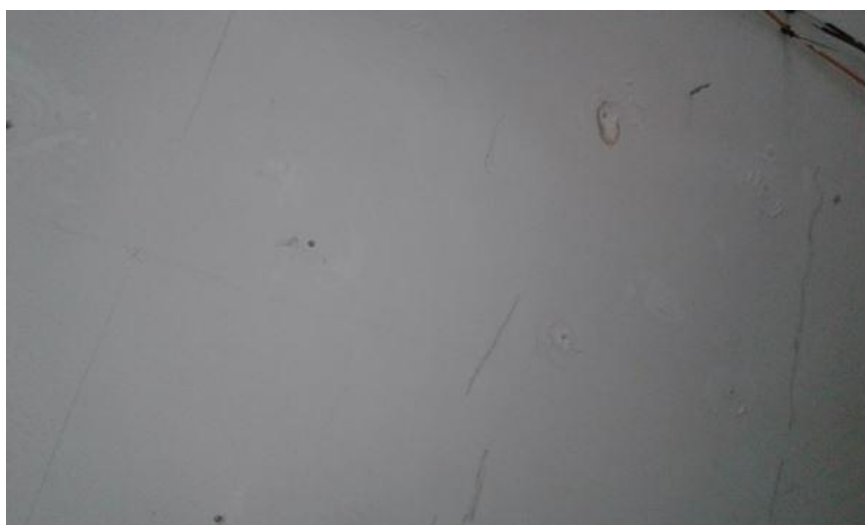


PRELEVEMENT : P6

Pièce ou Local	Circulation (4ème étage)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Enduits à base de plâtre Lissés

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P7

Pièce ou Local	Circulation (4ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Ragréage

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P8

Pièce ou Local	Bureaux coté rue Garancière (4ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Enduits à base de plâtre lissés

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



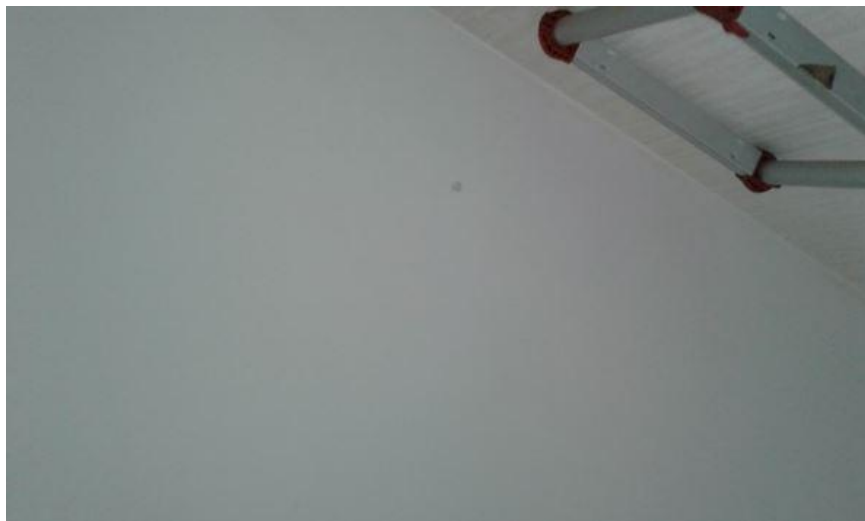
Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P9

Pièce ou Local	Bureaux coté rue Garancière (4ème étage)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Enduits à base de plâtre Lissés

**Présence
d'amiante** **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P10

Pièce ou Local	Bureaux coté rue Garancière (3ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Dalles de sol


**Présence
d'amiante** **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P11

Pièce ou Local	Circulation (3ème étage)	
Composant de la construction	Plafonds	
Partie du composant	Enduits à base de plâtre Lissés	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

PRELEVEMENT : P12

Pièce ou Local	Circulation (3ème étage)	/
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés	
Partie du composant	Enduits à base de plâtre Lissés	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P13

Pièce ou Local	Bureaux coté cour (2ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Enduits à base de plâtre Lissés

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P14

Pièce ou Local	Bureaux coté cour (2ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Moquette + feutrine

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /

/

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P15

Pièce ou Local	Bureaux coté cour (2ème étage)	
Composant de la construction	Revêtements de sols	
Partie du composant	Ragréage	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

PRELEVEMENT : P16

Pièce ou Local	Circulation (2ème étage)	
Composant de la construction	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	
Partie du composant	Mastics sur gaine de ventilation	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P17

Pièce ou Local	Circulation (2ème étage)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Enduits à base de plâtre Lissés

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P18

Pièce ou Local	Circulation (2ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Ragréage

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

PRELEVEMENT : P19

Pièce ou Local	Circulation (2ème étage)	
Composant de la construction	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	
Partie du composant	Bande calicot	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**



Site de Longjumeau
1 chemin de Saulxier
Parc d'activités Nativelle
91160 LONGJUMEAU
serviceclient@flashlab.fr



RAPPORT SYNTHETIQUE D'ANALYSE RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Cliant : Qualiconsult Immobilier Willy BOUCHET 24 Rue des Petites Ecuire 75010 PARIS	Référence cliant : T_1534921556/P1 Référence FlashLab : 18FPP010654 Adresse du chantier : 36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS	Date d'acceptation : 10/09/2018 Date d'analyse : 10/09/2018 Date d'édition : 12/09/2018 à 20:05
--	---	--

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 001Référence échantillon client : P0001 - Moquette + feutrine					
Localisation : Circulation (4ème étage) / Revêtements de sols					
- Matériau souple	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 002Référence échantillon client : P0002 - Ragréage					
Localisation : Circulation (4ème étage) / Revêtements de sols					
- Ragréage, toile, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 003Référence échantillon client : P0003 - Enduits à base de plâtre projeté					
Localisation : Circulation (4ème étage) / Poutres et charpentes					
- Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 004Référence échantillon client : P0004 - Bande calicot					
Localisation : Circulation (4ème étage) / Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)					
- Enduit, Peinture, Carton, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
- Peinture, Enduit, Carton, Indissociables	# META	N/A	1	Chloroforme	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 005Référence échantillon client : P0005 - Enduits à base de plâtre Lissées					
Localisation : Circulation (4ème étage) / Murs et cloisons maçonnés					
- Enduit, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
- Peinture, Enduit, Indissociables	# META	N/A	1	Chloroforme	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 006Référence échantillon client : P0006 - Enduits à base de plâtre Lissés					
Localisation : Circulation (4ème étage) / Plafonds					
- Enduit	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**



Site de Longjumeau
1 chemin de Saulxier
Parc d'activités Nativelle
91160 LONGJUMEAU
serviceclient@flashlab.fr



Client : Qualiconsult Immobilier Willy BOUCHET 24 Rue des Petites Ecuies 75010 PARIS	Référence client : T_1534921556/P1 Référence FlashLab : 18FPP010654 Adresse du chantier : 36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS	Date d'acceptation : 10/09/2018 Date d'analyse : 10/09/2018 Date d'édition : 12/09/2018 à 20:05
--	---	--

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 007					
Référence échantillon client : P0007 - Ragréage					
Localisation : Circulation (4ème étage) / Revêtements de sols					
- Ragréage, Colle, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
- Colle, Ragréage, Indissociables	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 008					
Référence échantillon client : P0008 - Enduits à base de plâtre Lissés					
Localisation : Bureaux coté rue Garancière (4ème étage) / Murs et cloisons maçonnés					
- Enduit, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 009					
Référence échantillon client : P0009 - Enduits à base de plâtre Lissés					
Localisation : Bureaux coté rue Garancière (4ème étage) / Plafonds					
- Enduit, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 010					
Référence échantillon client : P0010 - Dalles de sol					
Localisation : Bureaux coté rue Garancière (3ème étage) / Revêtements de sols					
Observation(s) : Dalles de sol : absence.					
- Ragréage	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 011					
Référence échantillon client : P0011 - Enduits à base de plâtre Lissés					
Localisation : Circulation (3ème étage) / Plafonds					
- Enduit, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
- Peinture, Enduit, Indissociables	# META	N/A	1	Chloroforme	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 012					
Référence échantillon client : P0012 - Enduits à base de plâtre Lissés					
Localisation : Circulation (3ème étage) / Murs et cloisons maçonnés					
- Enduit, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 013					
Référence échantillon client : P0013 - Enduits à base de plâtre Lissés					
Localisation : Bureaux coté cour (2ème étage) / Murs et cloisons maçonnés					
- Enduit, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

2/4

Rapport MS V2.0

Site de Longjumeau : 1 chemin de Saulxier, Parc d'activités Nativelle, 91160 LONGJUMEAU. Téléphone : 01 69 00 00 00. E-mail : serviceclient@flashlab.fr

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**



Site de Longjumeau
1 chemin de Saulxier
Parc d'activités Nativelle
91160 LONGJUMEAU
serviceclient@flashlab.fr



Client : Qualiconsult Immobilier Willy BOUCHET 24 Rue des Petites Ecuirs 75010 PARIS	Référence client : T_1534921556/P1 Référence FlashLab : 18FPP010654 Adresse du chantier : 36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS	Date d'acceptation : 10/09/2018 Date d'analyse : 10/09/2018 Date d'édition : 12/09/2018 à 20:05
--	---	--

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 014Référence échantillon client : P0014 - Moquette + feutrine					
Localisation : Bureaux coté cour (2ème étage) / Revêtements de sols					
- Matériau souple, Moquette, Indissociables	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 015Référence échantillon client : P0015 - Ragréage					
Localisation : Bureaux coté cour (2ème étage) / Revêtements de sols					
- Ragréage, toile, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 016Référence échantillon client : P0016 - Mastics sur gaine de ventilation					
Localisation : Circulation (2ème étage) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)					
- Matériau souple	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 017Référence échantillon client : P0017 - Enduits à base de plâtre Lissés					
Localisation : Circulation (2ème étage) / Plafonds					
- Enduit, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
- Peinture, Enduit, Indissociables	# META	N/A	1	Chloroforme	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 018Référence échantillon client : P0018 - Ragréage					
Localisation : Circulation (2ème étage) / Revêtements de sols					
- Ragréage, toile, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 019Référence échantillon client : P0019 - Bande calicot					
Localisation : Circulation (2ème étage) / Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)					
- Enduit, Peinture, Carton, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante

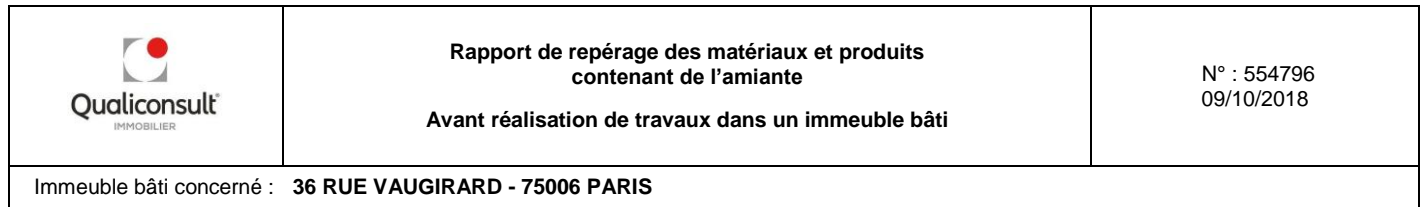
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

3/4

Rapport MS V2.0

Grege Soudan : 01 45 39 21 55 - 01 45 39 21 56 - 01 45 39 21 57 - 01 45 39 21 58 - 01 45 39 21 59 - 01 45 39 21 60 - 01 45 39 21 61 - 01 45 39 21 62 - 01 45 39 21 63 - 01 45 39 21 64 - 01 45 39 21 65 - 01 45 39 21 66 - 01 45 39 21 67 - 01 45 39 21 68 - 01 45 39 21 69 - 01 45 39 21 70 - 01 45 39 21 71 - 01 45 39 21 72 - 01 45 39 21 73 - 01 45 39 21 74 - 01 45 39 21 75 - 01 45 39 21 76 - 01 45 39 21 77 - 01 45 39 21 78 - 01 45 39 21 79 - 01 45 39 21 80 - 01 45 39 21 81 - 01 45 39 21 82 - 01 45 39 21 83 - 01 45 39 21 84 - 01 45 39 21 85 - 01 45 39 21 86 - 01 45 39 21 87 - 01 45 39 21 88 - 01 45 39 21 89 - 01 45 39 21 90 - 01 45 39 21 91 - 01 45 39 21 92 - 01 45 39 21 93 - 01 45 39 21 94 - 01 45 39 21 95 - 01 45 39 21 96 - 01 45 39 21 97 - 01 45 39 21 98 - 01 45 39 21 99 - 01 45 39 21 00

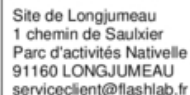
CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE



N° : 554796
09/10/2018

Avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**



Accréditation n° 1-5952

Liste des sites accrédités et portées disponibles sur www.cofrac.fr

cofrac
ESSAIS

Client : Qualiconsult Immobilier
Willy BOUCHET
24 Rue des Petites Ecuirs
75010 PARIS

Référence client : T_1534921556/P1
Référence FlashLab : 18FPP010654
Adresse du chantier : 36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS

Date d'acceptation : 10/09/2018
Date d'analyse : 10/09/2018
Date d'édition : 12/09/2018 à 20:05

Méthodes d'analyse pour la recherche des fibres d'amiante dans les matériaux :

Analyse MOLP (Microscope Optique à Lumière Polarisée) selon le guide HSG 248 – Appendice 2

Analyse META (Microscope Electronique à Transmission Analytique) selon la norme NFX 43-050 et méthode interne de traitement

Validé par : Aruna SELVARADJOU

Chef d'équipe

S. Dur

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.

Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

4/4

Rapport M5 V2.0

[illegible]

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 32 sur 36

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**



ASSQCI1

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD

Atteste que le souscripteur désigné ci-dessous : **QUALICONSULT IMMOBILIER** (490 676 293 RCS Paris) 8 rue Jean Goujon - 75008 PARIS

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- o Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- o Diagnostics amiante avant-vente,
- o Dossier technique amiante,
- o Diagnostic gaz,
- o Diagnostic termites,
- o Exposition au plomb (CREP),
- o Risques naturels et technologiques,
- o Diagnostic de performance énergétique,
- o Diagnostic légionellose,
- o Diagnostic radon,
- o Etat des lieux,
- o Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- o Contrôle périodique amiante,
- o Etat parasitaire,
- o Loi Carrez,
- o Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- o Etat de l'installation électrique intérieure,
- o Millèmes/Tantièmes,
- o Diagnostic technique SRU,
- o Recherche de plomb dans l'eau,
- o Recherche de plomb avant travaux,
- o Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- o Assainissement autonome et privatif,
- o Diagnostic conformité piscine,
- o Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- o Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- o Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- o Mesure d'empoussièrement

Les sommes assurées :

- o RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- o RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2018**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 09/01/2018


MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 042 812
Siège Social : 14 bd Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprise régie par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 557 062 368 euros
RCS Le Mans 440 048 862

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 110

Société anonyme, au capital de 142 602 936 euros
RCS Le Mans 440 042 174

Immeuble bâti concerné : **36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS**

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : 36 RUE VAUGIRARD - 75006 PARIS



E20 - V14 du 07/04/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée
par GINGER CATED à :

BOUCHET Willy sous le numéro 1504

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
C AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	07/04/2016	06/04/2021
C AMIANTE MENTION	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	05/07/2017	06/04/2021
C PLOMB	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	07/04/2016	06/04/2021

Légende: C=Certification - R=Recertification

Ref: 171504B7GC2017

Le vendredi 07/07/2017

Le Directeur Ginger Cated
Michel KHATIB