

Agence de Roanne  
27 rue Lucien Langénieux  
42300 ROANNE  
Tel 04 77 91 59 90  
roanne@alpes-contrôles.fr

CTC R200/Version 1.6.0

Mission(s)	
LE, LP (L*+P1), SEI (*), STI (*)	
Nos références	Date
421C2505 <sup>1</sup> (421-C-2024-0011)	17/03/2025

## REAMENAGEMENT PLATEAU DE BUREAUX DE LA CCI ROANNE (42)

## RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE N°1



Envoi	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE LYON Maître d'ouvrage METROPOLE-SAINT-ETIENNE ROANNE - LAVAGNE Jeff - SEROL Guy	j.lavagne@lyon-metropole.cci.fr / g.serol@lyon-metropole.cci.fr
Copie	APSI - JULLIEN Laetitia Architecte d'intérieur	laetitia.jullien@apsi- groupe.fr

Auteur(s): Le chargé d'affaire, Laurie COUAVOUX - L'ingénieur, Maxime MADDEDU

Florent BAUDRY  
en suppléance du chargé d'affaire,  
Laurie COUAVOUX

# SOMMAIRE

I - OBJET DU RAPPORT.....	3
II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES.....	3
III - AUTEURS DU RAPPORT.....	3
IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	3
IV.1 - Désignation des intervenants.....	3
IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération.....	4
IV.3 - Montant prévisionnel des travaux.....	4
IV.4 - Calendrier des travaux.....	4
V - DOCUMENTS EXAMINES.....	5
VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT.....	6
VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES.....	7
VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS.....	8
VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*).....	9
VIII.2 - Solidité des existants.....	14
VIII.3 - Classement et référentiel.....	16
VIII.4 - Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (*).....	18
VIII.5 - Sécurité des personnes dans les constructions - type R (*).....	26
VIII.6 - Sécurité des personnes dans les constructions - type W (*).....	27
VIII.7 - Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (*).....	28

# I - OBJET DU RAPPORT

Le présent document regroupe les avis que Bureau Alpes Contrôles formule à l'issue de la phase conception.

Il constitue le rapport mentionné au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100 et au CCTG objet du décret n°99.443 du 28 mai 1999.

Il consiste en l'analyse du dossier DCE pour le réaménagement du niveau R+1 : partie recevant uniquement des travailleurs.

Les circulations verticales ne sont pas modifiées.

## II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les avis sont donnés dans le cadre des missions de contrôle technique confiées à Bureau Alpes Contrôles par le Maître d'Ouvrage dans la convention de contrôle technique n°421-C-2024-0011 et qui sont détaillées ci après :

- LE - Mission relative à la solidité des existants
- LP - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (L\*+P1)
- SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux ERP et IGH (\*)
- STI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu' ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (\*)

Le Contrôleur Technique donne ses avis au Maître de l'Ouvrage dans le cadre des missions qui lui ont été confiées.

Le Maître de l'Ouvrage reçoit les avis du Contrôleur Technique, décide de la suite qu'il entend leur donner, communique en conséquence ses instructions aux constructeurs et fait connaître au Contrôleur Technique la suite qui a été donnée aux avis que celui-ci lui a adressés. Le Contrôleur Technique ne peut donner d'instructions aux Constructeurs.

Le Contrôleur Technique ne peut, en aucun cas, se substituer aux différents Constructeurs qui procèdent, chacun pour ce qui le concerne, à l'élaboration des documents techniques, des calculs justificatifs, à la direction, l'exécution, la surveillance et la réception des travaux. En conséquence, le Contrôleur Technique ne peut prendre, ou faire prendre, les mesures nécessaires pour donner à ses avis les suites prévues par le Maître de l'Ouvrage.

## III - AUTEURS DU RAPPORT

Le chargé d'affaire, Laurie COUAVOUX  
L'ingénieur, Maxime MADDEDU

## IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### IV.1 - Désignation des intervenants

#### Maître d'ouvrage

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE LYON METROPOLE-SAINT-ETIENNE ROANNE  
PLACE DE LA BOURSE  
69002 LYON 2E ARRONDISSEMENT

#### Architecte d'intérieur

APSI  
287 rue des Mercières  
69140 Rillieux la Pape

## IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération

Réaménagement d'un plateau de bureaux de la CCI de Roanne avec :

-démolition-reconstruction de cloisonnements ;

-.

Adresse de l'opération :

4 rue Marengo

42300 ROANNE

## IV.3 - Montant prévisionnel des travaux

300 000 Euros HT

## IV.4 - Calendrier des travaux

Début des travaux : 1er semestre 2025

Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois

La mission du contrôleur technique définie en NFP03100 vise l'ouvrage achevé. Il appartient aux responsables du planning de veiller à programmer les travaux en cohérence avec les indications présentes en norme, DTU, Avis technique... En particulier, le planning devra permettre l'obtention des résistances suffisantes des matériaux à base de liants hydrauliques, ainsi que des taux d'humidités adéquates à la poursuite des travaux. De plus, nous rappelons que chaque entreprise est responsable de la réception des supports avant son intervention.

## V - DOCUMENTS EXAMINES

- Plans architectes - Date : 18/02/2025 - Réception : 21/02/2025

APS CCI Roanne\_Ind.0. Etablis par APSI.

- Descriptifs lots 1 à 5 - Date : - - Réception : 21/02/2025

## VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT

Les observations qui suivent, émises en phase conception, devront être suivies d'effets.

### **Maître d'ouvrage - CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE LYON METROPOLE-SAINT-ETIENNE ROANNE**

- \* Pour mémoire, le plan d'intervention sera à mettre à jour suite aux travaux de réaménagement.
- \* Merci de nous indiquer l'effectif du personnel présent dans l'espace réaménagé au R+1 (effectif non modifié ?).

### **Architecte d'intérieur - APSI**

- \* Ouvrages démolis : nous confirmer le caractère non structurel de ces éléments. Le plan de démolition indique en effet des ouvrages démolis de forte épaisseur, ce qui pourrait faire penser à un mur de refend porteur.
- \* Les travaux concernent le réaménagement au niveau R+1 des bureaux accessibles uniquement au personnel. Les circulations verticales (escaliers) ne sont pas modifiés dans le cadre de ces travaux. Merci de nous confirmer que cette zone n'est pas utilisée par le public pour effectuer son évacuation.
- \* Pour mémoire, bien que les travaux ne concernent que les bureaux non accessibles au public, en toute rigueur l'avis du SDIS est requis, les bureaux faisant partie de l'ERP de 1er groupe.
- \* Dans le cadre de ces travaux, il est prévu la démolition du cloisonnement intérieur de bureaux au R+1 (avec la suppression de la circulation horizontale et le déplacement d'une porte CF décrite en porte de compartimentage). Des précisions sont à nous apporter sur le bâtiment afin d'émettre un avis sur le réaménagement des bureaux : plans de l'ensemble du bâtiment, hauteur du dernier plancher accessible et notice de sécurité du bâtiment existant et retour du SDIS.

Nota : Si le bâtiment est conçu en cloisonnement traditionnel, les openspaces ne pourront pas être ouvert sur la circulation.

- \* Le rôle de la porte coupe-feu déplacée n'est pas clairement identifié (porte de recoupement de circulation, porte de compartimentage, porte d'encloisonnement de l'escalier, ...). Des précisions seront à nous apporter.
- \* Nouvelle évacuation PVC 100mm : le degré coupe-feu de traversée sera à reconstituer. Dispositions à nous préciser en EXE.
- \* Les travaux concernent le réaménagement au niveau R+1 des bureaux accessibles uniquement au personnel. Les circulations verticales (escaliers) ne sont pas modifiés dans le cadre de ces travaux. Merci de nous confirmer que cette zone n'est pas utilisée par le public pour effectuer son évacuation.
- \* Installations électriques : la précision des documents de conception électrique ne nous permet pas de nous prononcer à ce stade. Les éléments d'exécution seront à nous communiquer en temps utile pour avis (balisage, schémas des installations électriques modifiées, etc...).
- \* Il est prévu l'ajout de détecteurs automatiques et la reprogrammation du SSI suite aux modifications du R+1. Le PV d'essai au foyer type sera à communiquer en fin de travaux.
- \* Modification du SSI avec nouvelle porte DAS et ajout de DAI : la mise à jour du dossier d'identité du SSI sera à prévoir par un coordinateur SSI. Ces éléments seront à nous communiquer.
- \* Il est prévu le déplacement d'une porte donnant sur l'escalier. Celle-ci est-elle asservie? Si oui, son rôle est certainement d'assurer une protection de l'escalier, et son déplacement pourrait être remis en cause de ce fait.
- \* Nous confirmer que le plancher bas du niveau le plus haut se situe bien à plus de 8m.
- \* Le type de distribution du bâtiment sera à détailler (cloisonnement traditionnel ou compartimentage?). Nous ne pouvons nous prononcer à ce stade sur les dispositions prévues, sans avoir cette information.
- \* Pour mémoire, en cas de distribution par compartimentage, le désenfumage desdits compartiments est à prévoir (possible éventuellement par fenêtres sur façades opposées). A nous préciser le cas échéant.

## VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les documents listés ci-après ainsi que tous ceux décrivant les ouvrages et équipements à construire émis par les divers intervenants de l'opération devront nous être transmis pour nous permettre de délivrer les avis sur les ouvrages concernés. De plus, en application de l'article R125-19 du Code de la construction et de l'habitation, les documents formalisant les vérifications techniques et auto-contrôle de leurs ouvrages par les constructeurs devront aussi nous être transmis.

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX

- Arrêté d'autorisation de travaux et avis des commissions de sécurité et d'accessibilité

### REVETEMENTS

- Sols souples, résines : fiches techniques, classe d'usage ou UPEC, avis technique
- PV de réception des supports
- Colles : certificat QB, avis technique
- Classement P du ragréage

### PARTITIONS

- Cloisons - Doublage - plafonds : fiches techniques, plans de pose, zones de renforts, justifications

### ELECTRICITE

- Schémas unifilaires des installations électriques
- Notes de calculs justifiant du dimensionnement des canalisations et des dispositifs de protection

### SECURITE INCENDIE

#### Cloisons et plafonds

- Cloisons coupe-feu : PV de résistance au feu 1 heure
- Gains techniques : PV de résistance au feu 1 heure

#### Portes

- Portes simple vantail : PV de résistance au feu ½ heure
- Portes doubles vantaux : PV de résistance au feu ½ heure
- Portes DAS : certificat de conformité NF S 61-937

#### Aménagements

- Sols souples plastiques : PV de réaction au feu
- Moquettes de sol : PV de réaction au feu

### SSI

- Système de Sécurité Incendie : cahier des charges fonctionnel, scénarii de mise en sécurité, plans de zonage
- Système de Sécurité Incendie : dossier d'identité
- Système de Sécurité Incendie : PV de réception du coordonnateur SSI
- Système de Sécurité Incendie : certificat d'associativité des matériels
- Détection incendie : PV d'essais aux foyers types (NF S 61-970)
- Détection incendie : certificat de conformité NF/CE des détecteurs
- Alarme incendie : certificat de conformité NF/CE des diffuseurs visuels (flashes)
- Alarme incendie : PV d'essais fonctionnels
- Alarme incendie : PV de (re)mise en service

### Eclairage

- Eclairage de sécurité : certificat de conformité NF/CE des BAES
- Eclairage : fiches techniques EN 60598 des luminaires

## VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS

Les rapports spécifiques aux missions confiées à BUREAU ALPES CONTROLES sont donnés ci-après, à savoir :

- Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*)
- Solidité des existants
- Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - type R (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - type W (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (\*)

Signification des sigles utilisés pour les avis :

<b>AF</b>	AVIS FAVORABLE sur les points examinés et émis par référence aux éléments contenus dans les documents dont nous avons connaissance à ce stade de l'opération.
<b>AS</b>	AVIS SUSPENDU concernant des dispositions insuffisamment définies et pour lesquelles nous demandons des précisions. En l'absence de fournitures des documents ou renseignements demandés, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification de notre part.
<b>AD</b>	AVIS DEFAVORABLE sur le point examiné en regard d'un référentiel connu ou reconnu.
<b>SO</b>	SANS OBJET - Le point examiné est sans objet pour l'opération considérée.
<b>PM</b>	POUR MEMOIRE
<b>HM</b>	HORS MISSION

Nota : Les avis formulés en phase conception ne préjugent pas des avis qui pourront être émis lors de la réalisation.



## VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*)

### Référentiels législatifs et réglementaires :

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG, marchés publics de Contrôle Technique.

### Référentiel normatif :

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

### Référentiel contractuel :

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>HYPOTHESES GENERALES</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux : pas de modification de la structure.
	<b>CONTEXTE GEOTECHNIQUE</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>TERRASSEMENTS</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>SOUTENEMENTS DEFINITIFS</b>	SO	
	<b>VOIRIES</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>RESEAUX EXTERIEURS AU BATIMENT</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>AMELIORATION-RENFORCEMENT DE SOL</b>	SO	
	<b>DALLAGES</b>	SO	
	<b>FONDATIONS</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>GESTION DES EAUX SOUTERRAINES</b>	SO	
	<b>SUPERSTRUCTURE / INFRASTRUCTURE EN BETON ET MACONNERIE</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>CONSTRUCTION EN BOIS</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>CHARPENTE METALLIQUE ou MIXTE</b>	SO	
	<b>INTERFACES STRUCTURALES</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>COUVERTURE / ZINGUERIE</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>TOITURE TERRASSE ETANCHEE</b>	SO	
	<b>FACADES ET PIGNONS</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>MENUISERIE - FAÇADE VITRÉE - VITRAGE</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>GARDE-CORPS</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>MENUISERIES INTERIEURES</b>		
	Blocs-portes	AF	
	Façades de gaines techniques	SO	
	Cloison menuisée à ossature bois	SO	
	Revêtement en lambris	SO	
	<b>REVETEMENTS</b>		
	<b>REVETEMENTS DE SOL</b>		
	<b>Chapes</b>	SO	
	<b>Carrelages</b>		
	<b>Principe constructif général</b>		
	Usage des locaux	AF	Changement du carrelage dans les sanitaires.
	Adaptation du support	AF	
	Mode de pose		
	- Pose collée	AF	
	<b>Dispositions particulières</b>		
	Type et âge du support	AF	Plancher intermédiaire existant.
	Revêtement		
	- Type et classement QB-UPEC	PM	Justification du classement à fournir en EXE.
	- Dimensions	AF	Carrelage 20 x 20 cm.
	<b>Pose collée</b>	PM	A préciser en EXE.
	<b>Revêtements souples</b>		
	<b>Principe constructif général</b>		
	Revêtement adapté aux locaux	AF	
	Adaptation du support	AF	Ragréage sur plancher bois existant (sous DTA) prévu.
	<b>Dispositions particulières</b>		
	Matériau de revêtement	AF	Sol PVC en lés.
	Traitement du risque de remontée d'humidité	SO	Plancher intermédiaire existant.
	Locaux à présence d'eau	SO	
	Produits de collage	PM	A préciser en EXE.
	Réception du support		
	- Humidité des supports	AF	
	- Compatibilité avec les planchers chauffants	SO	
	Cas de la rénovation	AF	
	<b>Parquets</b>	SO	
	<b>REVETEMENTS MURAUX</b>		
	<b>Faïences</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>Peinture (DTU 59.1)</b>	AF	

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>PARTITIONS</b>		
	<b>CLOISONS</b>		
	<b>Principe constructif général</b>		
	Adaptation à la destination des locaux	AF	Modification cloisonnement dans espace sanitaire.
	Adaptation du support	AF	
	<b>Dispositions particulières</b>		
	Adaptations aux locaux humides	SO	Cloisonnement dans sanitaire. A assurer en EXE.
	Comportement mécanique	AF	
	Adaptation à la déformation des structures	PM	
	Résistance au choc	AF	
	Carreaux de brique	SO	
	Carreaux de plâtre	SO	
	Blocs agglomérés de béton	SO	
	<b>DOUBLAGES</b>		
	<b>Principe constructif général</b>		
	Adaptation à la destination des locaux	AF	Ponctuellement au droit des cloisons démolies
	Adaptation du support	AF	
	<b>Dispositions particulières</b>		
	Adaptations aux locaux humides	SO	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	Isolant, pare vapeur	HM	
	Comportement mécanique	AF	
	Résistance au choc	AF	
	<b>PLAFONDS</b>		
	<b>Principe constructif général</b>		
	Comptabilité avec la destination des locaux	AF	
	Adaptation du support	AF	
	<b>Dispositions particulières</b>		
	Fixation, suspentes, fourrures	PM	A fournir en EXE.
	Plafonds démontables avec plenums de grande hauteur (>2m)	SO	
	Plafonds de grande portée	SO	A détailler en EXE.
	Points singuliers	PM	
	Risque de soulèvement	SO	
	Plafonds rayonnants modulaires électriques en plafonds démontables	SO	
	Plafonds extérieurs	SO	
	Plafonds tendus	SO	
	Staff traditionnel	SO	
	Plafonds en terre cuite	SO	
	<b>EQUIPEMENT DE GENIE CLIMATIQUE ET INSTALLATIONS DE FLUIDES / LEVAGE</b>		

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Passage des canalisations</b>	AF	
	<b>Installations sanitaires</b>		
	Appareils sanitaires	PM	Si WC suspendus, renfort à prévoir dans les règles de l'art.
	- Receveurs de douche	SO	
	Evacuations	AF	
	<b>Installations de chauffage</b>		
	Stabilité des appareils	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>Conduit de fumée</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.

## VIII.2 - Solidité des existants

### Référentiels législatifs et réglementaires :

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG Marchés Publics de Contrôle Technique.

### Référentiel normatif :

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

### Référentiel contractuel :

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Renseignements sur les existants</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nature des existants (présence de sous-sol, hauteur, structure porteuse, ...)</li> <li>- Plans de récolement</li> <li>- Désordres visibles (examen visuel, constat d'huissier, référé préventif,...)</li> </ul>	PM	Bâtiment en R+3.
		SO	Aucun désordre particulier nous a été signalé par l'équipe de maître d'ouvrage / maître d'œuvre.
		SO	
	<b>Analyse critique de l'étude géotechnique</b>		
	<b>Ouvrages de structure</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Compatibilité des ouvrages avec les surcharges apportées aux : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fondations</li> <li>- Porteurs verticaux</li> </ul> </li> <li>- Dalles, poutres</li> <li>- Charpente</li> </ul>	AF	Remplacement du sol souple existant ou carrelage existant de même nature.
		AS	<b>Ouvrages démolis : nous confirmer le caractère non structurel de ces éléments. Le plan de démolition indique en effet des ouvrages démolis de forte épaisseur, ce qui pourrait faire penser à un mur de refend porteur.</b>
		AF	Absence d'influence des travaux, considérant que le point ci-dessus est traité.
		HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>Façades</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>Clos - couvert (compatibilité avec les ouvrages rapportés)</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.

## VIII.3 - Classement et référentiel

### Présentation de l'établissement :

Le projet consiste en le réaménagement d'une plateau de bureau non accessible au public en R+1.  
Le classement et l'effectif du public admis dans l'établissement ne sont pas modifiés dans le cadre de ces travaux.

### Description sommaire des installations :

- Équipement d'alarme / SSI : SSI cat A
- Ventilation : existant non modifié
- Chauffage : ajout d'une PAC
- Désenfumage : existant non modifié
- Ascenseur : existant non modifié

**Date d'application du référentiel réglementaire : 18/02/2025**

### Classement :

Classement existant non modifié dans le cadre de ces travaux

<b>Type W et R - 3ème catégorie (hypothèse transmise par le maître d'oeuvre)</b>
--

### PV de commission de sécurité justifiant le classement :

Non transmis

### Réglementation applicable :

- Code de la Construction et de l'Habitation - Article L143-2 ; R143-1 à R143-47.
- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public
- Arrêté du 13/01/2004 portant approbation des dispositions particulières applicables au type R
- Arrêté du 21/04/1983 portant approbation des dispositions particulières applicables au type W
- Instructions techniques et arrêtés pris en application du Règlement de sécurité contre l'incendie.



**Prescriptions particulières demandées par la commission de sécurité :**

Inconnues en l'absence de communication du PV

**Autres prescriptions particulières :**

Aucune portée à notre connaissance

## VIII.4 - Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (\*)



Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Titre Premier Dispositions Générales</b>		
	<b>Chapitre Premier - Généralités</b>		
GE 1	Objet.	PM	
	<b>Section I - Contrôle des Etablissements</b>		
GE 2	Dossier de sécurité.	AS	Pour mémoire, bien que les travaux ne concernent que les bureaux non accessibles au public, en toute rigueur l'avis du SDIS est requis, les bureaux faisant partie de l'ERP de 1er groupe.
GE 3	Visite de réception.	HM	A la charge de l'exploitant.
GE 4	Visites périodiques.	HM	A la charge de la commission de sécurité.
GE 5	Avis relatif au contrôle de la sécurité.	HM	A la charge de l'exploitant.
	<b>Section II - Vérifications Techniques</b>		
GE 6	Généralités.	PM	
	Sous-section 1 – Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le ministre de l'intérieur		
GE 7	Conditions d'applications.	PM	Vérifications effectuées conformément à GE8 par la société Bureau Alpes Contrôles.
GE 8	Types de vérifications.	PM	
GE 9	Rapports de vérifications.	PM	Etablis selon GE9 et remis après vérifications.
	Sous-section 2 – Vérifications techniques pouvant être assurées par des techniciens compétents		
GE 10	Obligations des techniciens compétents lors des vérifications.	PM	
	<b>Chapitre II - Construction</b>		
CO 1 - CO 5	<b>Section I - Conception et Desserte des Bâtiments</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
CO 6 - CO 10	<b>Section II - Isolement par Rapport aux Tiers</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
CO 11 - CO 15	<b>Section III - Résistance au Feu des Structures</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
CO 16 - CO 18	<b>Section IV - Couvertures</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
CO 19 - CO 22	<b>Section V - Façades</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>Section VI - Distribution Intérieure et Compartimentage</b>		
CO 23	Généralités.	AS	<p>Dans le cadre de ces travaux, il est prévu la démolition du cloisonnement intérieur de bureaux au R+1 (avec la suppression de la circulation horizontale et le déplacement d'une porte CF décrite en porte de compartimentage). Des précisions sont à nous apporter sur le bâtiment afin d'émettre un avis sur le réaménagement des bureaux : plans de l'ensemble du bâtiment, hauteur du dernier plancher accessible et notice de sécurité du bâtiment existant et retour du SDIS.</p> <p>Nota : Si le bâtiment est conçu en cloisonnement traditionnel, les openspaces ne pourront pas être ouvert sur la circulation.</p>

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
CO 24	Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur).	AS	Le rôle de la porte coupe-feu déplacée n'est pas clairement identifié (porte de recoupement de circulation, porte de compartimentage, porte d'encloisonnement de l'escalier, ...). Des précisions seront à nous apporter. Voir AS ci-dessus.
CO 25	Compartiments.	AS	
CO 26	Recoupement des vides.	HM	
	<b>Section VII - Locaux non accessibles au public, Locaux à Risques Particuliers</b>		
CO 27	Classement des locaux en fonction de leurs risques.	PM	
CO 28	Locaux à risques particuliers.	HM	Pas de locaux à risque créés dans la zone non accessible au public dans le cadre de ces travaux de réaménagement d'une partie du R+1.
CO 29	Locaux à risques courants et logements du personnel.	AS	Dans le cadre de ces travaux, il est prévu la démolition du cloisonnement intérieur de bureaux au R+1 (avec la suppression de la circulation horizontale et le déplacement d'une porte CF décrite en porte de compartimentage). Des précisions sont à nous apporter sur le bâtiment afin d'émettre un avis sur le réaménagement des bureaux : plans de l'ensemble du bâtiment, hauteur du dernier plancher accessible et notice de sécurité du bâtiment existant et retour du SDIS.  Nota : Si le bâtiment est conçu en cloisonnement traditionnel, les openspaces ne pourront pas être ouvert sur la circulation.
	<b>Section VIII - Conduits et Gains</b>		
CO 30	Généralités.	PM	
CO 31	Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessibles ou non au public.	AS	Nouvelle évacuation PVC 100mm : le degré coupe-feu de traversée sera à reconstituer. Dispositions à nous préciser en EXE.
CO 32	Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants.	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
CO 33	Vide-ordures et monte-charge.	SO	
CO 34 - CO 60	<b>Section IX - Dégagements</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux. La zone réaménagée n'est pas accessible au public.
CO 61 - CO 61 §7	<b>Section X - Tribunes</b>	SO	
	<b>Chapitre III - Aménagements intérieurs, décoration et mobilier</b>		
AM 1	Généralités.	AS	Les travaux concernent le réaménagement au niveau R+1 des bureaux accessibles uniquement au personnel. Les circulations verticales (escaliers) ne sont pas modifiés dans le cadre de ces travaux. Merci de nous confirmer que cette zone n'est pas utilisée par le public pour effectuer son évacuation.
DF 1 - DF 10	<b>Chapitre IV - Désenfumage</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>Chapitre V - Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'eau chaude sanitaire</b>		
	<b>Section I - Généralités</b>		
CH 1	Objectif et domaine d'application.	AS	Les travaux concernent le réaménagement au niveau R+1 des bureaux accessibles uniquement au personnel. Les circulations verticales (escaliers) ne sont pas modifiés dans le cadre de ces travaux. Merci de nous confirmer que cette zone n'est pas utilisée par le public pour effectuer son évacuation.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Section IX - Entretien et Vérification</b>		
CH 57	Entretien.	HM	A la charge de l'exploitant.
CH 58	Vérifications techniques.	PM	Société Bureau Alpes Contrôles pendant la construction. A respecter en exploitation.
GZ 1 - GZ 30	<b>Chapitre VI - Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés</b>	HM	Pas de travaux concernant cette rubrique.
	<b>Chapitre VII - Installations électriques</b>		
	<b>Section I - Généralités</b>		
EL 1	<b>Objectifs.</b>	PM	<b>Installations électriques : la précision des documents de conception électrique ne nous permet pas de nous prononcer à ce stade. Les éléments d'exécution seront à nous communiquer en temps utile pour avis (balisage, schémas des installations électriques modifiées, etc....).</b>
EL 2	<b>Documents à fournir.</b>	AS	
EL 3	<b>Définitions.</b>	PM	
EL 4	<b>Règles générales.</b>		
EL 4§1	Conformité au code du travail et aux normes applicables		
EL 4§2	Cheminement des canalisations étrangères à l'établissement		
EL 4§3	Séparation des circuits desservant les locaux et dégagements public et non public		
EL 4§4	Conditions de poursuite de l'exploitation en cas de défaillance de la source normale		
EL 4§5	Tension de service des équipements dans les locaux et dégagements accessibles au public		
EL 4§6	Installations électriques des locaux à risques particuliers d'incendie		
	<b>Section II – Règles d'Installation</b>		
EL 5	<b>Locaux de service électrique.</b>		
EL 5§1	Définition.	PM	
EL 5§2	Identification et accès.		
EL 5§3	Isolement des locaux de service électrique.		
EL 5§4	Moyens d'extinction.		
EL 5§5	Eclairage de sécurité.		
EL 6	<b>Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs inflammables ou toxiques.</b>		
EL6	Isolement du local contenant des matériels haute tension		
EL6	Ventilation du local sur l'extérieur		
EL 7	<b>Implantation des groupes électrogènes.</b>		
EL 7§1	Isolement du local groupe électrogène hors cogénération.		
EL 7§2	Installation de cogénération.		
EL 7§3	Ventilation du local.		
EL 7§4	Combustible liquide.		
EL 7§5	Combustible gazeux.		
EL 7§6	Gaz de combustion.		
EL 8	<b>Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs).</b>		
EL 8§1	Implantation des batteries ne constituant pas une AES.		
EL 8§2	Implantation des batteries constituant une AES.		
EL 8§2	Batterie constituant une AES : isolement du local de service électrique selon EL5§3b.		
EL 8§3	Ventilation du local contenant des batteries.		
EL 8§3	Signalisation de coupure d'alimentation des dispositifs de charge.		
EL 8§4	Batteries de démarrage de groupes électrogènes.		
EL 9	<b>Tableaux "normaux".</b>		

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
EL 10	<b>Canalisations des installations "normal-remplacement".</b>		
EL 10§1	Distribution des installations par des canalisations fixes.		
EL 10§2	Câbles et conducteurs de la catégorie C2.		
EL 10§3	Conformité aux normes des systèmes de conduits, chemins de câbles et goulottes.		
EL 10§4	Obturation des traversées de parois par les canalisations électriques.		
EL 10§5	Matériaux constitutifs du coffrage des canalisations électriques.		
EL 10§6	Cheminement des canalisations d'alimentation de l'établissement		
EL 11	<b>Appareillages et appareils d'utilisation.</b>		
	<b>Section III – Installation de Sécurité</b>		
EL 12	<b>Alimentation électrique des installations de sécurité.</b>		
EL 13	<b>Alimentation électrique de sécurité.</b>		
EL 14	<b>Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal.</b>		
EL 14§1	Implantation du tableau principal en local de service électrique.		
EL 14§1	Isolement du local de service électrique selon EL5§3b.		
EL 14§2	Caractéristiques de l'alimentation électrique.		
EL 14§3	Cas d'un groupe électrogène de remplacement.		
EL 15	<b>Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité.</b>		
EL 15§1	Tableau de sécurité en local de service électrique réservé à ce seul usage.		
EL 15§1	Isolement du local de service électrique selon EL5§3b.		
EL 15§2	Identification des circuits et matériels.		
EL 15§3	Coupure des dispositifs de charge.		
EL 15§4	Local avec Batteries d'accumulateurs.		
EL 15§5	Composition du tableau de sécurité.		
EL 16	<b>Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité.</b>		
EL 17	<b>Signalisations.</b>		
	<b>Section IV – Maintenance, Exploitation et Vérification</b>		
EL 18	Maintenance, exploitation.	HM	A la charge de l'exploitant.
EL 19	Vérifications techniques.	PM	Société Bureau Alpes Contrôles pendant la construction. A respecter en exploitation.
	<b>Section V - Installations Temporaires</b>		
EL 20	Généralités.		
EL 21	Installations de travaux.		
EL 22	Installations de dépannage.		
EL 23	Installations semi-permanentes.		
	<b>Chapitre VIII - Eclairage</b>	PM	Idem articles EL
	<b>Section I - Généralité</b>		
EC 1	Objectifs.	PM	
EC 2	Règles générales.		
EC 3	Définitions des différents éclairages.	PM	
EC 4	Documents à fournir.		
EC 5	Appareils d'éclairage.		
	<b>Section II - Eclairage Normal</b>		
EC 6	Règles de conception et d'installation.		

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Section III - Eclairage de Sécurité</b>		
EC 7	Conception générale.		
EC 8	Fonctions de l'éclairage de sécurité.	PM	
EC 9	Eclairage d'évacuation.		
EC 10	Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique.		
EC 11	Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs.		
EC 12	Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes.		
EC 13	Maintenance et entretien.	HM	A la charge de l'exploitant
EC 14	Exploitation.	HM	A la charge de l'exploitant
EC 15	Vérifications.	PM	Société Bureau Alpes Contrôles pendant la construction. A respecter en exploitation.
AS 1 - AS 11	<b>Chapitre IX - Ascenseurs, Escaliers mécaniques et trottoirs roulants</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
GC 1 - GC 22	<b>Chapitre X - Installation d'appareils de cuisson destinés à la restauration</b>	HM	Pas de travaux concernant cette rubrique.
	<b>Chapitre XI - Moyens de secours contre l'incendie</b>		
	<b>section I - Généralités</b>		
MS 1	Différents moyens de secours.	PM	
MS 2	Dispositions particulières.	PM	
MS 3	Documents à fournir.	HM	A la charge du Maître d'Ouvrage.
<b>MS 4 - MS 40</b>	<b>Section II - Moyens d'Extinction</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>Section III - Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers</b>		
MS 41	Affichage du plan de l'établissement.	<b>AS</b>	<b>Pour mémoire, le plan d'intervention sera à mettre à jour suite aux travaux de réaménagement.</b>
MS 42	Moyens pour faciliter l'action des sapeurs-pompiers.	PM	
MS 43	Tours d'incendie.	SO	
MS 44	Trémies d'attaque.	SO	
	<b>Section IV - Service de Sécurité d'Incendie</b>		
MS 45	Généralités.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 46	Composition et missions du service.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 47	Consignes.		
MS 48	Formation et qualification du personnel du service de sécurité incendie.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 49	Service assuré par des sapeurs-pompiers.	HM	A la charge des services de sécurité.
MS 50	Poste de sécurité.	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
MS 51	Exercices d'instruction.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 52	Présence de l'exploitant.	HM	A respecter par l'exploitant.
	<b>section V - Système de Sécurité Incendie (S.S.I)</b>		
MS 53	Objet.	PM	SSI cat A existant.
MS 54	Zones : terminologie.	PM	
MS 55	Conception des zones.	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	Sous-section 1 - Systèmes de détection incendie		



Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
MS 56	Principes généraux.	AS	Il est prévu l'ajout de détecteurs automatiques et la reprogrammation du SSI suite aux modifications du R+1. Le PV d'essai au foyer type sera à communiquer en fin de travaux.
MS 57	Contraintes liées au système de détection incendie.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 58	Obligations de l'installateur et de l'exploitant.	AS	Modification du SSI avec nouvelle porte DAS et ajout de DAI : la mise à jour du dossier d'identité du SSI sera à prévoir par un coordinateur SSI. Ces éléments seront à nous communiquer.
MS 59	Sous-section 2 - Système de mise en sécurité incendie (S.M.S.I.) Généralités.	AS	PV DAS de la porte et certificats de la DAI à transmettre en EXE.
MS 60	Automatismes.	AS	PV DAS de la porte à communiquer en EXE. Absence de temporisation à la fermeture à justifier.
MS 61 - MS 67	Sous-section 3 - Système d'alarme	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
MS 68	Sous-section 4 - Entretien et consignes d'exploitation Entretien.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 69	Consignes d'exploitation.	HM	A respecter par l'exploitant.
MS 70 - MS71 §8	<b>Section VI - Système d'Alerte</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
	<b>Section VII - Entretien, Vérifications et Contrôles</b>		
MS 72	Entretien et signalisation.		
MS 73	Vérifications techniques.		
MS 74	Contrôles.	HM	Concerne l'exploitant.
MS 75	Autres obligations de l'exploitant.	HM	A respecter par l'exploitant.

## **VIII.5 - Sécurité des personnes dans les constructions - type R (\*)**

Mission sans objet: Le projet consiste à réaménager un plateau de bureau non accessible au public en R+1. Le classement et l'effectif du public admis dans l'établissement ne sont pas modifiés dans le cadre de ces travaux.

## **VIII.6 - Sécurité des personnes dans les constructions - type W (\*)**

Mission sans objet: Le projet consiste à réaménager un plateau de bureau non accessible au public en R+1. Le classement et l'effectif du public admis dans l'établissement ne sont pas modifiés dans le cadre de ces travaux.

## VIII.7 - Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (\*)

### REGLEMENTATIONS AUTRES QUE L'ARRETE

DU 25 JUIN 1980

ET L'ARRETE DU 22 JUIN 1990

#### applicables aux établissements recevant du public

Le référentiel de contrôle est constitué par les dispositions techniques contractuellement applicables et figurant dans les textes énumérés ci-après :

- Normes NFP 01-012 et NFE 85-015 relatives aux garde-corps et éléments de protection ;
- Articles R.4216-1 à R.4216-20, 2° et 3° de l'article R.4216-21, R.4216-22 à R.4216-30 du code du travail, relatifs à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants ;
- Articles R.4215-1 à R.4215-17 du code du travail relatifs aux installations électriques ;
- Articles R.4214-15 à R.4214-16 du code du travail relatifs aux ascenseurs et ascenseurs de charge ; Décret n°2000-810 du 24 août 2000 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs ;
- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes ;
- Articles R.4214-7, R.4218-8, R.4224-9, R.4224-110, R.4224-11, R.4224-13 du code du travail et arrêté du 21/12/93, relatifs aux portes et portails ;
- Article R.4214-20 et R.4214-21 relatif aux quais de chargement ;
- Arrêté du 5 août 1992 pris pour l'application des articles R 4216-16 et R 4216-29 du code du travail et fixant des dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail.
- Circulaire DRT n°95-07 du 14 avril 1995 ;
- Arrêté du 23/06/1978 relatif aux installations fixes de chauffage et d'alimentation en eau chaude sanitaire ;
- Arrêté du 21/03/1968 relatif au stockage et aux installations d'hydrocarbures liquides et arrêté du 01/07/2004 fixant les règles techniques applicables au stockage de produits pétroliers ;
- Arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible des bâtiments d'habitation individuelle ou collective, y compris les parties communes
- Arrêté du 30/07/1979 relatif aux stockages d'hydrocarbures liquéfiés ;
- Arrêté du 22/10/1969 relatif aux conduits de fumée ;
- Articles R144-2 et R142-3 du Code de la construction et de l'habitation Art 2,3 et 6 de l'arrêté du 05/02/2013 relatifs à l'installation de détecteurs de fumée dans tous les lieux d'habitation (dont logements de fonction) ;
- Décrets des 02/04/1926, 18/01/1943 et 13/12/1999 relatifs aux appareils sous pression de gaz et vapeur.
- Dispositions constructives prescrites par la personne compétente en radioprotection dans le cadre du décret 2003-296 du 31 mars 2003 relatif à la protection des travailleurs contre les dangers des rayonnements ionisants ;

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Sécurité des occupants</b>		
NF P01-012 - 1988 - NF E85-015	<b>Implantation et caractéristiques des garde-corps</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
DTU 39-P5	<b>Vitrerie-Miroiterie : caractéristiques de sécurité</b>		
Chapitre 4	<b>Protection contre les chutes</b>	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
Chapitre 5	<b>Risque de blessure en cas de heurt</b> - Caractéristiques des portes, portes fenêtres, et parties attenantes, impostes - Visualisation	AF PM	Portes vitrées prévu dans open space feuilleté 33.2 A prévoir en EXE.
Chapitre 6	<b>Risque de blessure en cas de chute de morceaux de verre</b>	SO	
Chapitre 7	<b>Vitrages situés en zone sismique</b>	HM	Contrôle non compris dans le cadre de la mission SEI. Voir le rapport spécifique de la mission PS si celle-ci nous a été confiée
Chapitre 7	<b>Vitrages exposés aux risques de cyclones</b>	HM	Contrôle non compris dans le cadre de la mission SEI. Voir le rapport spécifique de la mission RNT si celle-ci nous a été confiée et vise ce risque.
PPRN	<b>Vitrages exposés aux risques d'avalanches</b>	HM	Contrôle non compris dans le cadre de la mission SEI. Voir le rapport spécifique de la mission RNT si celle-ci nous a été confiée et vise ce risque.
	<b>CODE DU TRAVAIL</b>		Code du travail modifié par décret du 2011-1461 du 7 novembre 2011 et précédents.
	<b>Livre II</b>		
	<b>Titre I</b>		
	<b>Chapitre IV</b>		
	<b>SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL</b>		
	<b>Section I Caractéristiques des bâtiments</b>		
R4214-5	Les ouvrants en élévation ou en toiture	SO	
R4214-6	Parois transparentes ou translucides	AF	
R4214-7	Dimensions et caractéristiques des portes et des portails - Application des articles R4224-9 à 13	PM	
R4224-9	Portes et portails en va-et-vient sont transparents ou possèdent des panneaux transparents	SO	
R4224-10	Protection contre les heurts pour parties vitrées	PM	A assurer en EXE, par vitrophanie par exemple.

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
R4224-11	Système de sécurité sur portes et portails : coulissants les empêchant de sortir de leur rail et de tomber s'ouvrant vers le haut les empêchant de retomber	SO	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4224-12	Contrôle régulier des portes et portails	HM	
R4224-13	Fonctionnement des portes et portails sans risque pour les travailleurs- application arrêté du 21/12/93	SO	
R4214-8	Dispositifs de sécurité des portes et des portails	SO	
<b>R4214-9 - R4214-17</b>	<b>Section 2 Voies de circulation et accès</b>	HM	
<b>R4214-18 - R4214-21</b>	<b>Section 3 : Quais et rampes de déchargement</b>	SO	
<b>R4214-22 à 25</b>	<b>Section 4 : Aménagement des lieux et postes de travail</b>	HM	
<b>R4214-26 à 28</b>	<b>Section 5 : Accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés</b>	HM	
	<b>Chapitre V</b>		
	<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>		
R4215-1	Conception/réalisation eu égard aux chocs électriques – contacts directs ou indirects – risques de brûlures – d'incendie ou d'explosion.	PM	Décret N° 2010-1017 du 30 août 2010
R4215-2	Dossier Technique	PM	
R4215-3	Protection contre les risques de contacts directs et tensions de contacts dangereux.		
R4215-4	Protection contre les montées en potentiel des masses		
R4215-5	Elimination des risques liés à l'élévation normale de température des matériels électriques.		
R4215-6	Protection surintensité des matériels électriques – Protection des matériels contenant un diélectrique liquide inflammable ou des transformateurs type sec.		
R4215-7	Dispositifs de sectionnement.		
R4215-8	Dispositif de coupure d'urgence (en cas de choc électrique, d'incendie, d'explosion)		
R4215-9	Mise en oeuvre des canalisations électriques.		
R4215-10	Identification appareillage et circuits (dont conducteurs)		
R4215-11	Adaptation des matériels à l'environnement et à la tension		Rappel des documents devant être intégrés au dossier technique de l'établissement : - plan des locaux à risques particuliers/BE2-BE3 plus particulièrement. - plan à l'échelle, de l'implantation des prises de terre et réseaux enterrés. - cahier des clauses techniques - schéma de principe (avec synoptique si nécessaire – carnet de câbles – notes de calculs) - éléments caractéristiques de l'appareillage.
R4215-12	Conception/réalisation des installations dans les locaux ou emplacement à risques incendie ou d'explosion.		
R4215-13	Locaux ou emplacements de service électrique (production – conversion – distribution de l'électricité)		
R4215-14	Conformité des installations électriques aux normes homologuées.		
R4215-15	Installations électriques répondant aux normes mentionnées en R 4215-14 réputées répondre au présent décret.		
R4215-16	Conformité des matériels (de séparation, de protection surintensité et contre les chocs électriques) aux Normes Françaises homologuées ou aux spécifications techniques d'un Etat membre de l'UE ou de l'Espace Economique Européen.		
R4215-17	Installations d'éclairage de sécurité : conformité à l'arrêté du 14 décembre 2011 (suivant article R 4227-14)		

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>CHAPITRE VI Risques d'incendies et d'explosions et évacuation</b>		
	<b>Section 1 Dispositions générales</b>		
R4216-1	Etablissements visés par la présente section	AF	
R4216-2	Dispositions générales : Evacuation, accès des secours, limitation propagation	AS	<b>Dans le cadre de ces travaux, il est prévu la démolition du cloisonnement intérieur de bureaux au R+1 (avec la surpression de la circulation horizontale et le déplacement d'une porte CF décrite en porte de compartimentage). Des précisions sont à nous apporter sur le bâtiment afin d'émettre un avis sur le réaménagement des bureaux : plans de l'ensemble du bâtiment, hauteur du dernier plancher accessible et notice de sécurité du bâtiment existant et retour du SDIS.</b>
			<b>Nota : Si le bâtiment est conçu en cloisonnement traditionnel, les openspaces ne pourront pas être ouvert sur la circulation.</b>
R4216-2.1	Espaces d'attente sécurisés ou espaces équivalents pour évacuation différée	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4216-2.2	Caractéristiques des espaces équivalents	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4216-2.3	Exemption des espaces d'attente sécurisés ou de locaux équivalents	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4216-3	Isolement des Tiers	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4216-4	Détermination de l'effectif	AS	<b>Merci de nous indiquer l'effectif du personnel présent dans l'espace réaménagé au R+1 (effectif non modifié ?).</b>
	<b>Section 2 Dégagements</b>		
R4216-5	Largeur des dégagements.	AS	<b>Voir AS ci-dessus.</b>
R4216-6	Application des articles R4227-4 à 14 à l'exception de R4227-5 et R4227-12	PM	
R4227-4	Dispositions générales absence de cul de sac	AF	
R4227-6	Manoeuvre des portes	PM	
R4227-7	Portes coulissantes, à tambour et s'ouvrant vers le haut	SO	
R4227-8	Ascenseurs, monte-charge, chemins et tapis roulants non comptabilisés dans les dégagements	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4227-9	Conception escaliers	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4227-10	Sécurité d'utilisation des escaliers	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4227-11	Dissociation escaliers Etages / sous-sols	SO	
R4227-13	Signalisation des issues	AS	<b>Voir AS ci-dessus.</b>
R4227-14	Eclairage de sécurité	AS	<b>Voir AS ci-dessus.</b>
R4216-7	Saillies et dépôts	PM	
R4216-8	Nombre et largeur exigible des dégagements	AS	<b>Voir AS ci-dessus.</b>
R4216-9	Dégagements des locaux situés en sous-sol.	SO	
R4216-10	Locaux situés à plus de 6 m en dessous du niveau moyen des seuils d'évacuation	SO	
R4216-11	Distances maximales des itinéraires de dégagements	AS	<b>Voir AS ci-dessus.</b>
R4216-12	Dispositions relatives aux escaliers	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4216-13 - R4216-16	<b>Section 3 Désenfumage</b>	SO	
	<b>Section 4 Chauffage des Locaux</b>		

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
R4216-17	Application des articles R4227-16 et R4227-18 à 20 et réglementation particulière : Installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude Installations de gaz combustibles et d'hydrocarbures liquéfiés Stockage et utilisation des produits pétroliers	PM	PAC pour bureau présidente et espace de repli. A préciser en EXE.
R4227-16	Combustibles liquides	SO	
R4227-18	Installations des appareils	SO	
R4227-19	Alimentation des appareils	SO	
R4227-20	Arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie	SO	
R4216-18	Règles propres aux bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public applicables « s'il y a lieu ». Dispositions prises pour ne pas aggraver les risques inhérents aux activités du bâtiment	SO	
R4216-19	Générateurs d'air chaud et conduits de distribution	SO	
R4216-20	Usage de la brasure tendre	SO	
<b>R4216-21-1 - R4216-23</b>	<b>Section 5 Stockage ou Manipulation de matières inflammables</b>	SO	
	<b>Section 6 - Bâtiments dont le plancher bas du dernier étage est situé à plus de 8 mètres du sol</b>		
R4216-24	Dispositions complémentaires prenant en compte l'augmentation des risques en cas de sinistre : (Stabilité au feu structure ; Isolement des Tiers)	HM	Dispositions existantes non modifiées.
R4216-25	Accès aux façades	HM	Dispositions existantes non modifiées.
R4216-26	Protection des escaliers	<b>AS</b>	<b>Il est prévu le déplacement d'une porte donnant sur l'escalier. Celle-ci est-elle asservie? Si oui, son rôle est certainement d'assurer une protection de l'escalier, et son déplacement pourrait être remis en cause de ce fait.</b>
R4216-27	Dispositions pour la distribution intérieure et aménagements intérieurs	PM	cf. arrêté détaillé ci-après
R4216-28	Prise en compte de la classification des matériaux et des éléments de construction dans les prescriptions de l'article précédent	PM	
R4216-29	Voir arrêté pour modalités d'application	PM	cf. ci-après
	<b>Section 7 - Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie</b>		
R4216-30	Application des articles R4227-28 à R4227-41	PM	
R4227-28	Responsabilité employeur	PM	
R4227-29	Extincteurs	HM	A la charge de l'exploitant
R4227-30	RIA, colonne sèche, colonne humide, installation fixe d'extinction automatique, installation de détection automatique si nécessaire	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4227-31	Accès et manipulation faciles	HM	A la charge de l'exploitant
R4227-32	Bac avec sable ou terre meuble selon nécessité	SO	
R4227-33	Signalisation des moyens d'extinction	HM	A la charge de l'exploitant
R4227-34	Système d'alarme sonore si plus de 50 personnes ou établissements avec manipulation ou mise en oeuvre de matières inflammables (R4227-22)	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.
R4227-35	Diffusion par bâtiment si les bâtiments sont isolés entre eux		
R4227-36	Caractéristiques de l'alarme sonore (Audibilité, durée de 5 mn, pas de confusion avec autre signal sonore)	HM	Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre de ces travaux.



Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations	
R4227-37	Règles d'implantation des consignes de sécurité	PM	Pour mémoire, le plan d'intervention sera à mettre à jour suite au réaménagement d'une partie du R+1 non accessible au public.  Pour mémoire, le plan d'intervention sera à mettre à jour suite au réaménagement d'une partie du R+1 non accessible au public.  A la charge de l'employeur	
R4227-38	Contenu des consignes de sécurité	PM		
R4227-39	Essais et visites périodiques (Tous les 6 mois au moins)	HM		
R4227-40	Transmission consigne de sécurité à l'inspection du travail	HM		
R4227-41	Arrêtés spécifiques	PM		
Section 8 – Prévention des explosions				
R4216-31	Dispositions relatives à la prévention des explosions	HM	A la charge de l'employeur	
Section 9 – Dispenses de l'autorité administrative				
R4216-32	Modalités pour obtention de dispenses	PM		
R4216-33	Enquête de l'inspecteur du travail	PM		
R4216-34	Délai de réponse suite à recours	PM		
Arrêté du 5 Août 1992				
Section I - Dispositions applicables aux bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de 8 mètres du sol				
Art. 1	Généralités.	AS	Nous confirmer que le plancher bas du niveau le plus haut se situe bien à plus de 8m.	
Art. 2	Référence à la classification des matériaux et des éléments de construction.	PM		
Art. 3	Accessibilité des bâtiments.	HM		
Art.4	Isolement latéral et prescriptions relatives aux couvertures.	HM		
Art.5	Plancher sur vide sanitaire non aménageable.	HM		
Art.6	Cloisonnement traditionnel. Compartiments. Locaux à risques particuliers.	AS		
Art. 7	Recoupement des combles inaccessibles. Gaines et conduits.	PM		
Art.8	Escaliers et ascenseurs encloisonnés Escaliers et ascenseurs à l'air libre	PM		
Art. 9	Revêtements muraux des locaux et dégagements Plafonds et plafonds suspendus des locaux et dégagements Parties translucides et transparentes incorporées dans les plafonds Revêtements de sol Revêtements des escaliers encloisonnés Revêtements en matériaux isolants Eléments de décoration Tentures, portières, rideaux, voilages Gros mobiliers, agencement principal, plancher légers en superstructure	PM		
Section II - Dispositions relatives au désenfumage et aux cantons de désenfumage de certains locaux ou dégagements de bâtiments destinés à l'activité des établissements mentionnés aux articles R4227-1 & 2 du Code du travail				
Art.10	Généralités.	PM	Pour mémoire, en cas de distribution par compartimentage, le désenfumage desdits compartiments est à prévoir (possible éventuellement par fenêtres sur façades opposées). A nous préciser le cas échéant.	
Art.11	Locaux et dégagements où un désenfumage est obligatoire.	AS		