



CCI LYON METROPOLE  
SAINT-ETIENNE ROANNE

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

### MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

#### *Procédure adaptée ouverte*

*Articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique*

---

**MARCHE N°25LM06MP**

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT  
DELEGATION ROANNE**

**LOT 4 : CURAGE -PLATRERIE - PEINTURE -TAPISSERIE -  
FAUX PLAFONDS – CLOISONS AMOVIBLES**

---

POUVOIR ADJUDICATEUR

**CCI LYON METROPOLE SAINT ETIENNE ROANNE**

Place de la Bourse

69289 LYON CEDEX 02

Tél : 04 72 11 33 47

<https://www.lyon-metropole.cci.fr>

Profil Acheteur : [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr)

Cellule régionale de la commande publique : [marches@lyon-metropole.cci.fr](mailto:marches@lyon-metropole.cci.fr)

## SOMMAIRE

<b><u>1- Description des prestations et Travaux</u></b>	<b>3</b>
1.1 Documents de référence	3
1.2 Consistance des travaux	3
1.3 Prestations à la charge du présent lot	3
1.4 Echafaudage - Platelages - Plancher de travail	4
1.5 Réception des supports	4
1.6 Règles Générales d'Exécutions des travaux de peintures	4
1.7 Prestations de Finitions	5
1.8 Protections des joints lors de la réalisation des prestations de finition	5
1.9 Décors & Coloris	5
1.10 Qualité des plaques de plâtre	5
1.11 Qualité des isolants et matériaux	5
1.12 Qualité des revêtements muraux et peintures	5
1.13 Nota relatif aux prescriptions dans les pièces humides	6
1.14 Condition de Température et d'Hygrométrie	6
1.15 Cloison type plaques de plâtre sur ossature métallique	6
<b><u>2- Travaux préparatoires</u></b>	<b>8</b>
2.1 Dépose d'ouvrages non conservés	8
2.2 Dépose de cloisons et Bloc-portes	8
2.3 Dépose de plafonds	9
<b><u>3- Plâtrerie</u></b>	<b>9</b>
3.1 Doublage en Plaque de Plâtre avec isolant	9
3.2 Raccord de doublage sur emprise cloisons démolies	9
3.3 Caisson vertical de 0.3x0.3 m de section intérieure - 2 faces	10
<b><u>4- Porte</u></b>	<b>10</b>
4.1 Porte vitrée pour cloison	10
<b><u>5- Peinture- Papier peint</u></b>	<b>10</b>
5.1 Travaux préparatoires sur murs et cloisons intérieures existants	10
5.2 Peinture acrylique	10
5.2.1 Peinture acrylique en parois - Classe A	11
5.2.2 Peinture acrylique en plafonds - Classe A	11
5.3 Finitions sur boiserie intérieures	11
5.3.1 Travaux préparatoires sur boiserie conservées	11
5.3.2 Peinture sur boiserie intérieures	11
5.4 Revêtement papier peint	12
<b><u>6- Plafonds</u></b>	<b>12</b>
6.1 Ossature	12
6.2 Remplacement des dalles 0.60x0.60m et/ou 1,2mx0,60m épaisseur 50mm	12
<b><u>7 - Nettoyage général de réception</u></b>	<b>13</b>

## **1- Description des prestations et Travaux**

L'ensemble des spécifications et prescriptions techniques définies ci-après s'applique pour l'ensemble des articles du présent CCTP-DPGF.

Les compléments descriptifs au sein de chaque article viennent en complément de ces prescriptions. Le titulaire devra donc incorporer dans son prix unitaire de chaque article les prestations décrites ci-après.

### **1.1 Documents de référence**

Le titulaire du présent lot se référera aux prescriptions, stipulations, normes et règlements des documents officiels existants, applicables aux travaux objets du présent lot et notamment aux prescriptions et recommandations techniques des fournisseurs et fabricants de matériaux mis en œuvre dans le cadre de la présente opération.

Il ne sera toléré aucune dérogation aux règles édictées dans les divers documents, et le fait, par le titulaire de ne pas s'y conformer strictement, pourra entraîner le refus par la maîtrise d'ouvrage.

Les procédés non traditionnels feront obligatoirement l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. en cours de validité.

Les matériaux employés et leur mise en œuvre seront conformes aux prescriptions ou recommandations énoncées dans cet avis.

*NB : les procédés ne bénéficiant pas d'un avis technique, devront au minimum faire l'objet d'un cahier des clauses techniques en cours de validité, approuvé par le Contrôleur Technique.*

### **1.2 Consistance des travaux**

Les travaux dus au titre du présent lot comporteront :

- Les mises au point technique à partir des documents joints au dossier marché
- Les plans d'atelier et de chantier (PAC)
- La protection des ouvrages contigus et du matériel pendant les travaux
- Les échafaudages réglementaires adaptés au site, ainsi que les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité du personnel
- Les essais à la plaque
- L'enlèvement de tous les déchets, débris et emballages provenant de ses travaux
- L'évacuation des terres en surplus

### **1.3 Prestations à la charge du présent lot**

Les travaux dus au titre du présent chapitre, comprennent :

- Toutes les manutentions et tous coltinages des matériaux, matériels, etc., par tous moyens appropriés
- Toutes dépositions de sécurité nécessaires
- l'éclairage des locaux aveugles dans lesquels l'entreprise doit intervenir
- Toutes les protections nécessaires à la demande
- Les mouvements de stock de matériaux, en fonction de l'occupation ou de la disponibilité des locaux en cours de travaux
- La fourniture et mise en œuvre de matériaux pour la présentation au maître d'Ouvrage, des zones ou locaux témoins (y compris réfection des ouvrages après coup, si nécessaire)
- Toutes les sujétions de préparation de supports, de mise en œuvre et d'adaptation, sur les ouvrage in-situ
- La réception des subjectiles et supports, y compris :
  - Grattage, égrenage
  - Brossage
  - Epoussetage des fonds et aspiration soignée
  - Stabilisation des anciens supports par application d'un "fixateur", avant exécution des travaux de peinture ou d'enduits intérieurs
- La conduite et la surveillance des travaux jusqu'à réception de ceux-ci (sans réserve)

- Les dispositions nécessaires, pendant et après l'exécution des ouvrages jusqu'à réception des travaux (sans réserve)
- La réparation des ouvrages défectueux ou détériorés constatés soit au cours de l'exécution, soit à la réception des travaux, y compris toutes sujétions ou ouvrages de réparation en découlant
- Les sujétions de mise en œuvre du fait de la destination de ces locaux et l'ensemble des ouvrages annexes relatifs à ces prestations, afin de livrer les prestations dans un parfait état d'achèvement

#### **1.4 Echafaudage - Platelages - Plancher de travail**

Le titulaire du présent lot devra également la location ou l'établissement des échafaudage, platelage, plancher de travail et agrès nécessaire à l'exécution de son travail.

Les éléments devront être constitués et placés de telle sorte que les différentes parties soient toujours facilement accessibles. D'autres parts, toutes les précautions devront être prises pour éviter la chute de matériaux et gravois.

Il sera installé toutes les garanties que le Maître d'ouvrage ou le Coordonnateur de sécurité jugeront nécessaire avant de commencer les travaux.

#### **1.5 Réception des supports**

Le titulaire du présent lot devra, préalablement à son intervention, la réception de tous les supports sur lesquels il doit intervenir et faire reprendre tous supports non conformes par l'intermédiaire du Maître d'ouvrage.

L'intervention du titulaire implique un accord tacite de l'état et la nature des ouvrages.

Faute d'avoir présenté ou fait toute réclamation ou constatations avant le début de ses travaux, l'Entrepreneur restera seul responsable de toute malfaçon ou perturbation, et devra renoncer à prétendre à toute indemnité, quelle qu'en soit la cause.

Le début de l'intervention de l'Entrepreneur constitue une réception "sans réserve" des supports et supports.

#### **1.6 Règles Générales d'Exécutions des travaux de peintures**

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressives, etc..

Les peintures ainsi que les produits pour rebouchage et enduisage devront être compatibles avec le support et compatibles entre eux. Les produits de marques seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux supports en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le support devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les supports ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité techniques, les tons étant pris à partir du support du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant Application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le support devra être totalement marqué
- Les arêtes et moulures devront être dégagées

- Le tons définitifs devra être tout-à-fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Ouvrage
- Les reprises ne devront pas être visibles
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures

### **1.7 Prestations de Finitions**

Le titulaire sera responsable du choix des produits utilisés, en particulier, il devra assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'entrepreneur doit pouvoir fournir toutes les justifications de l'origine des produits utilisés, notamment par factures.

Les performances minimales des produits et leur mode d'emploi devront être indiqués par le fabricant :

- sur les fiches techniques d'information
- sur les étiquettes des emballages

La composition des peintures traditionnelles sera conforme aux normes officielles en vigueur au moment de l'exécution des travaux et fera l'objet de vérifications sur des prélèvements en cours de chantier.

### **1.8 Protections des joints lors de la réalisation des prestations de finition**

Les joints et autres pièces en caoutchouc des dispositifs ne devront pas être peints sous peine de perdre leurs caractéristiques acoustiques.

### **1.9 Décors & Coloris**

Dans un même local, des décors et des coloris différents pourront être utilisés suivant les indications et choix des Architectes suivant plans de calepinage. Les jonctions devront être parfaites sans différence de planimétrie, avec éventuellement un profil de raccordement si cela est nécessaire.

### **1.10 Qualité des plaques de plâtre**

Le plâtre utilisé ne devra pas être fabriqué à partir de phosphogypses susceptibles de contenir des éléments radioactifs. Les fiches produits devront justifier que le matériau utilisé ne permet ni la formation, ni le développement de champignons.

### **1.11 Qualité des isolants et matériaux**

Toutes les laines minérales devront posséder la certification EUCB, attestant de la non cancérogénicité des fibres, et permettant de les exclure de la catégorie des produits dangereux classés Xn.

Tout isolant à base de mousse plastique sera à ODP nul (sans effet sur la couche d'ozone).

Les panneaux de particules de bois collés devront appartenir à la classe d'émission E1 aux formaldéhydes selon la norme NF EN 13986 (teneur en formaldéhydes < 8 mg/100g de panneaux).

### **1.12 Qualité des revêtements muraux et peintures**

Il sera exigé des peintures, lasures ou vernis bénéficiant des marques NF Environnement, Eco Label Européen ou équivalent.

Les peintures seront produites à partir d'une base aqueuse sauf contrainte spécifique.

Les seuils d'émission de COV respecteront la réglementation COV 2010 (directive 2001/42/CE). Les peintures glycérophthaliques seront évitées pour leur toxicité. Fournir les FDS des peintures employées.

Les fiches produits devront justifier que le matériau utilisé ne permet ni la formation, ni le développement de champignon.

Leur mise en oeuvre sera programmée pour permettre une large ventilation des locaux avant l'arrivée des occupants.

Seront interdits : les produits comportant plus de 2.50% de solvants organiques, les pigments à base de métaux lourds, les produits contenant les éthers de glycol classés repro toxiques classe II, des produits cancérigènes, mutagène, mutagènes ou toxique.

### **1.13 Nota relatif aux prescriptions dans les pièces humides**

L'ensemble des ouvrages en plaques de plâtre (doublage collé, doublage en plaque de plâtre sur ossature, cloison plaque de plâtre, etc.), prévus dans les locaux humides (quel que soit le degré d'exposition à l'eau de chaque local) devront comporter des plaques de plâtre à haute résistance à l'humidité (deux parements hydrofugés-couleur vert).

### **1.14 Condition de Température et d'Hygrométrie**

Conditions pour l'exécution des travaux :

Si, au début ou au cours de l'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de températures de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du paragraphe 6.1 de la norme NF P74-204-1 (Référence DTU 59.4) (CCT), il en avise par écrit le Maître d'ouvrage qui prescrira soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et la pose des revêtements pourra s'effectuer normalement, soit la mise en service d'un chauffage permettant la mise en température progressive des locaux nécessaire à l'exécution des travaux.

Lorsque le chauffage du chantier est nécessaire pour la bonne marche des travaux, les frais afférents feront l'objet d'un accord préalable, conclu, sur proposition du Maître d'œuvre, entre le Maître d'ouvrage et les entrepreneurs des divers corps d'état intéressés.

### **1.15 Cloison type plaques de plâtre sur ossature métallique**

Les ouvrages de cloisonnement de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique, mis en oeuvre de dalle à dalle, comprennent :

IMPLANTATION suivant plans de distribution, à la charge de l'Entreprise

#### **OSSATURE METALLIQUE :**

- En acier galvanisé, en rails et montants de modèle adapté montés simple ou doublés dos à dos,
- Montants intermédiaires doublés dos à dos,
- Profil métallique U galvanisé recevant cloisons de distribution compris fixations sur ossature métallique et meneaux métallique des ouvertures extérieures.

#### **RENFORTS D'OSSATURE :**

L'ensemble des cloisons ci-après comprendront :

- Les renforts d'ossature par éléments bois en traitement approprié suivant DTU pour accrochage d'éléments suivant directives du Maître d'Œuvre et conformément aux plans
- Les renforts d'ossature par éléments bois en traitement approprié suivant DTU pour accrochage d'éléments suivant directives du BET Fluides et conformément aux plans
- L'entreprise titulaire du présent lot demandera au moment de la mise en œuvre des plans précis d'implantation auprès de l'Architecte.
- Les réservations diverses sont comprises dans le prix des cloisonnements.

#### **PAREMENTS :**

- Par simple, double ou triples plaques de plâtre sur chaque face, vissées à joints croisés sur montants, défini au sein des articles quantitatifs ci-après.
- Étanchéité au sol et au plafond par joint au mastic acrylique.

### ISOLANT THERMIQUE et/ou ACOUSTIQUE :

- Panneaux semi-rigides (non tassement) de laine de roche ou laine de verre mise en place dans le vide entre parements. Nature et épaisseur de l'isolant défini au sein des articles quantitatifs.

### MISE EN OEUVRE :

- Dispositions particulières en pied de cloison avec étanchéité à l'air entre rail bas et sol par interposition de ruban résilient et/ou mastic.
- Dispositions particulières pour fixations de cloisons sous dalle béton avec reprise des têtes de cloison, etc... (suivants précisions)
- Traitements des joints horizontaux dans le cas de cloison CF, par le biais de languettes et portes-languettes suivant A.T.
- Traitements des liaisons avec les huisseries de tous types, impostes, châssis etc. ... , avec les cloisons ou doublages et plafonds
- Dispositions particulières en pied de cloison en pièces humides par feutre bitumé ou polyane,
- Traitement des joints de dilatation dans la continuité des performances,
- Traitement des joints entre plaques (enduits et bandes)
- Traitement des angles par bandes armées ou cornières d'angles métalliques ou plastiques
- Mise en oeuvre conforme à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.

### TOLERANCE DE PLANIMETRIE :

Une règle de 2.00m appliqué sur le parement du complexe et promenée en tous sens, ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5mm.

### ASPECT DE SURFACE :

L'état de surface du parement doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré. En particulier, après traitement des joints, le parement de l'ouvrage ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trous.

### TRAITEMENT DES ANGLES :

- Angles Rentrant :

Les mêmes opérations que ci-dessus sont effectuées en pliant préalablement la bande.

- Angles Saillant :

Dans le cas d'Angles Saillant verticaux, il doit être utilisé en bande spéciale armée, renforcé par deux bandes flexibles. Cette armature doit être disposée coté complexe.

Le recouvrement de la bande peut toutefois être exécutée en deux temps : d'un côté de l'angle et puis de l'autre.

On peut également remplacer la bande armée par une cornière métallique (Acier Galvanisé)

### INTERSECTION DES JOINTS :

Les bandes de renfort ne doivent pas être superposées. A cet effet, la bande qui renforce le joint sur bords coupés doit être interrompue.

### RAGREAGES LOCALISES :

La dissimulation des têtes de pointes et de vis, ainsi que le ragréage de blessures légères des parements sont exécutées en deux passes successives, à l'aide de de l'enduit utilisé pour les joints ou au mortier adhésifs pour des ragréages plus important avec séchage en deux passes.

## **2- Travaux préparatoires**

### **2.1 Dépose d'ouvrages non conservés**

#### **OBJECTIFS DES TRAVAUX :**

Les travaux de dépose consistent à déposer soigneusement certains ouvrages afin de restructurer certaines zones du bâtiment.

Certains ouvrages seront conservés, seuls les ouvrages figurant sur les plans projet doivent subsister après les travaux de dépose. L'ensemble des ouvrages repérés sur les plans état des lieux et ne figurant plus sur les plans projet sont à déposer au titre du présent lot.

**Un repérage des ouvrages à démolir sera réalisé avec la Maîtrise d'ouvrage avant tout démarrage des prestations**

#### **DISPOSITIONS SECURITAIRES ET ORGANISATIONNELLES :**

Le présent lot est en charge de l'ensemble des moyens à mettre en œuvre afin de limiter les poussières lors des démolitions.

#### **GESTION DES DECHETS :**

- Évacuation suivant directives du Maître d'Ouvrage, conformément au PGCSPS.
- **Mise en place des bennes fermées en nombre adaptées suivant le type de déchets.**
- Ensachage pour éviter la propagation des poussières
- Démontage, descellement, enlèvement, descente, toutes manutentions, sortie, roulage
- Chargement des gravois, déchets et matériaux de toutes sortes sur véhicules compris évacuation aux décharges ou aux centres de stockage ou de filières locales de valorisation des matériaux de déconstruction
- Nettoyage général du site et des locaux

#### **PRESTATIONS A LA CHARGE DU MOA :**

D'une manière générale, l'ensemble des ouvrages que le maître d'ouvrage souhaite conserver sera déposé par ses soins, le reste étant à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

#### **PRESTATIONS A LA DES LOTS TECHNIQUES :**

Repérage, neutralisation ou déconnexion, isolement, dépose et évacuation des réseaux eau, électricité, téléphone, chauffage, dépose des équipements sanitaires, etc... à la charge des lots techniques (VMC, Plomberie sanitaire, Électricité)

#### **ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS :**

Enlèvement de tous les encombrants se trouvant dans les bâtiments

- Sortie et chargement sur véhicules spécialisés
- Tri, chargement, transport et mise en décharge de classe adapté et droit de décharge

#### **PROTECTION DES OUVRAGES :**

- Mise en œuvre de protections adaptées sur les ouvrages conservés

### **2.2 Dépose de cloisons et Bloc-portes**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

#### **DEPOSE DES CLOISONS ET B-PORTES :**

- Dépose de cloisonnement de distribution de tous types (carreau de terre cuite, carreau de plâtre, plaques de plâtre sur ossature...) y compris dépose des huisseries incorporées et dégarnissage des jonctions avec plafonds, murs, cloisons et sols
- Dépose des portes de distributions avec huisserie
- Dépose des portes de placards avec huisserie, rails, etc...

**Quantités de cloisons et de Bloc porte à déposer :**

**Cloisons à démolir : environ 250 m2**



**Bloc-porte 1 vantail : 10U**

**Bloc-porte 2 vantaux : 2U**

**Localisation** : R+1 Démolition des cloisons existantes suivant plan de démolition.

### **2.3 Dépose de plafonds**

Suivant descriptif ci-avant, et comprenant :

DEPOSE DES PLAFONDS : L'objectif est de garder les ossatures métalliques et de changer uniquement les dalles

- Dépose de joues éventuelles en matériaux de toute nature
- Dépose des ossatures primaires et secondaires de support
- Dépose des équipements techniques intégrés au plafonnement, après déconnexion
- Dépose des accessoires de fixations et de finitions tels que les cornières de rives, etc.

**Mode de métré** : 250m<sup>2</sup>

**Localisation** : R+1

### **3- Plâtrerie**

#### **3.1 Doublage en Plaque de Plâtre avec isolant**

Création de la cloison CF de compartimentage pour le placement de la porte actuelle.

Généralité des cloisons se référer dans le poste description générale des ouvrages

Fourniture et pose d'une cloison comprenant 1 plaques de plâtre de 13mm standard par parement fixé sur ossature métallique de 48mm d'épaisseur et assurant une protection Coupe-feu 1 H assuré par PV.

#### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- Poids : 42 kg/m<sup>2</sup>
- Hauteur d'Emploi : 3.50m maximum
- Nature de l'isolant : Panneaux laine de roche ou laine de verre semi-rigide
- Epaisseur de l'isolant : 150mm
- Réaction au feu de L'isolant : euroclasse A1
- Epaisseur des plaques de Parement : 13 mm
- Réaction au feu de la plaque : M1
- Indice d'affaiblissement acoustique minimum :  $R_w + C = 47\text{dB}$
- Résistance au Feu : Coupe-feu 1 H avec avis techniques

#### MISE EN ŒUVRE :

- Système sous avis technique du CSTB
- Coupes, déchets, arêtes armées et traitement des joints par bandes et enduits à joints adaptés suivant DTU

25-41 et avis technique du produit

- Isolant avec Certificat ACERMI en cours de validité.

**Mode de métré** : 90 m<sup>2</sup>

**Localisation** : R+1 porte CF de compartimentage près des sanitaires et création des nouvelles cloisons sanitaires

#### **3.2 Raccord de doublage sur emprise cloisons démolies**

Raccord de doublage sur l'emprise des cloisons démolies, comprenant :

- Dépose de plaque de plâtre afin de retrouver l'ossature à proximité (entre 0.40 et 0.60m de largeur)
- Mise en place d'isolant manquant de même nature que l'isolant existant
- Fermeture du doublage par la mise en place d'une plaque de plâtre de même nature que celles existantes

- Mise en place de bande à joint avec enduit

**Mode de métré : 10 unités à mettre en oeuvre**

**Localisation :** R+ 1 Au droit de chaque tête de cloison démolie donnant sur un doublage

### **3.3 Caisson vertical de 0.3x0.3 m de section intérieure - 2 faces**

#### **Isolant incorporé**

Fourniture et mise en place de caisson en pose verticale de dalle à dalle, comprenant :

#### **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**

- Ossature en acier galvanisé de section appropriée

- Parement par plaques de plâtre M3 d'épaisseur adaptée

- **Calfeutrement interne par laine minérale pour isolation phonique**

Finition : livré prêt à recevoir une peinture de classe A

#### **MISE EN ŒUVRE :**

- Système sous avis technique du CSTB

- Montage par agrafage ou vissage, assemblages des angles, suspentes adaptées et protégées

- Joints et remplissage aux traversées de parois, bandes de protection

- Coupes, chutes, fixations et autres sujétions suivant notice du fabricant et procès-verbaux

**Mode de métré :** Au ML à mettre en oeuvre

**Localisation :** R+1 tuyau de chauffage dévoté.

## **4- Porte**

### **4.1 Porte vitrée pour cloison**

Porte vitrée sur profil aluminium selon les dimensions suivantes :

Dimension :

Largeur : 930mm

Hauteur : 2040mm

Remplissage : vitrée feuilleté 33/2

Couleur cadre aluminium : selon choix architecte

Mode de métré : à l'unité

Localisation : R+1 entre les deux openspace

## **5- Peinture- Papier peint**

### **5.1 Travaux préparatoires sur murs et cloisons intérieures existants**

Travaux préparatoires sur murs et cloisons intérieures de toutes natures comprenant :

- Echafaudages, travaux préparatoires

- Arrachage des papiers peints, toiles de verre,

- Ponçage des peintures,

- Masticage, ratissages adaptés pour obtenir un état de surface suffisant pour l'application d'une peinture de finition de classe A

**Mode de métré :** Au m2 de murs et cloisons existants à traiter

**Localisation :** R+1.

### **5.2 Peinture acrylique**

Fourniture et mise en oeuvre d'une peinture acrylique comprenant :

- Echafaudage Adaptés au site

- Travaux préparatoires et mise en oeuvre suivant DTU

- Impression 1 couche et peinture acrylique à 2 couches minimum

- Support : Enduit de ratissage, enduit plâtre, plaque de plâtre

- Aspect : mat en plafond et satiné en mur

- Finition : Classe A
- Teinte : au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
- Produit bénéficiant du label Hygiène-Santé-Environnement

### 5.2.1 Peinture acrylique en parois - Classe A

Fourniture et mise en oeuvre d'une peinture acrylique en paroi suivant descriptif ci avant.

**Mode de métré : 550m<sup>2</sup>** Au M2 de subjectile à peindre, plinthes et cadre non déduit pour rechapis

**Localisation :** toute la zone travaux hors rotonde.

### 5.2.2 Peinture acrylique en plafonds - Classe A

Fourniture et mise en oeuvre d'une peinture acrylique en plafonds suivant descriptif ci avant.

**Mode de métré :** Au M2 de subjectile à peindre

**Localisation :** Nouvelle salle réunion (ancien bureau Présidente)

## 5.3 Finitions sur boiserie intérieures

### 5.3.1 Travaux préparatoires sur boiserie conservées

Travaux préparatoires sur Boiserie intérieures de toutes natures comprenant :

- Echafaudages, travaux préparatoires
- Lessivage, ponçage et masticage adaptés pour obtenir un état de surface suffisant pour l'application d'une peinture de finition.

**Mode de métré :** Au m2 de boiserie existantes à traiter

**Localisation :** R+1 Ensemble des portes et fenêtres conservées

### 5.3.2 Peinture sur boiserie intérieures

Fourniture et mise en oeuvre d'une peinture glycérophtalique sur boiserie intérieures, comprenant :

- Lessivage, pochonnage
- Travaux préparatoires, rechapissage
- Impression du support par produit adapté
- Peinture glycérophtalique à 2 couches minimum
- Compris protections nécessaires des ouvrages adjacents
- Etat de finition : A
- Aspect : satiné
- Teinte : au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
- Produit bénéficiant du label Hygiène-Santé-Environnement

**Mode de métré :** AU M2 de subjectile à peindre

**Localisation :**

- Plinthes
- Fenêtres
- Caisson décoratif
- Ensemble des portes en bois existant situés dans les parties repeintes (1 face si travaux dans un seul local et 2 faces si travaux dans les 2 locaux)
- Ensemble des portes en bois neuve sur les 2 faces

Quantitatif : 16 fenêtres pour environ 4m<sup>2</sup> /fenêtres + 13 radiateurs à l'unité

## 5.4 Revêtement papier peint

Fourniture et mise en oeuvre de tapisserie, comprenant :

- Rouleau à motif
- type de papier : épais ou autocollant
- Motif : type hovia voir choix architecte

**Mode de métré :** Au m2 de revêtement à mettre en oeuvre

**Localisation :** R+1 se référer aux plans

## 6- Plafonds

### 6.1 Ossature

Fourniture et pose de l'ossature plafond conforme aux plans.

### 6.2 Remplacement des dalles 0.60x0.60m et/ou 1,2mx0,60m épaisseur 50mm

Remplacement des dalles minérales existantes dégradées comprenant :

- Echafaudage ou platelage pour travaux en hauteur
- Dépose et évacuation des dalles minérales 600x600 mm – 1200mmx600mm
- **Conservation de l'ensemble de l'ossature existante**

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- Type de dalle : panneaux composites de laine de bois constitués d'un isolant en laine de roche de 25 mm d'épaisseur collé sur un parement de 25 mm en laine de bois extra fine à bords droits
- Dimension des Dalles : 600x600mm – 1200mmx600mm
- Epaisseur des Dalles : 50mm
- Ossature : Profilés blancs Métallique de 24mm apparente pour dalles minérales à bords droits, résistantes à la corrosion
- Réaction au feu : M1 au minimum, B,s1-d0
- Résistance à l'humidité : 95% humidité relative
- Acoustique : Classe A avec Alpha W de 1.00 mini requis
- Réflexion de la Lumière : 70%

MISE EN OEUVRE :

- Echafaudage réglementaire adapté au site pour travaux en hauteur
- Pose horizontale sur ossature secondaire en sous-face de dalle béton
- Disposition suivant calepinage.
- Fourniture et mise en place de clips anti-soulèvement pour l'ensemble des panneaux.

MARQUE et REFERENCE données à titre indicatif :

Purebel duo colors craie de SINIAT ou équivalent

**Mode de métré :** Au M2 de plafonnement à mettre en oeuvre

**Localisation :** R+1

## **7 - Nettoyage général de réception**

Ensemble des prestations de nettoyage permettant les réceptions des travaux et comprenant notamment (Liste non exhaustive) :

- Nettoyage soigné par entreprise spécialisée qualifiée à l'approbation du Maître d'Ouvrage et avant livraison des locaux par produit adapté à la nature des ouvrages comprenant :
  - Grattage et nettoyage des salissures de plâtre et de peinture, tâches diverses etc.
  - Lavage à l'eau avec addition d'un produit adapté des ouvrages de carrelage, plinthes et revêtement en carreaux de faïence
  - Nettoyage et désinfection des appareils sanitaires et des robinetteries
  - Grattage des tâches, lavage par produit adapté et essuyage de vitrage intérieur et extérieur aux 2 faces
  - Nettoyage de l'appareillage électrique (prises de courant, interrupteurs etc. )
  - Nettoyage des radiateurs
  - Protection au droit des ouvrages contigus plafonds, murs, boiserie, etc.
  - Nettoyage des tabliers de volets roulants, des feuillures et des gorges des menuiseries extérieures
  - Essuyages de plafonds
  - Nettoyage des placards

**Mode de métré :** *Estimation forfaitaire pour l'ensemble des logements*

**Localisation :** R+1 Ensemble des locaux impactés par les travaux