



CCI LYON METROPOLE
SAINT-ETIENNE ROANNE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

Procédure adaptée ouverte

Articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique

MARCHE N°25LM06MP

**TRAVAUX DE REAMENAGEMENT
DELEGATION ROANNE**

LOT 1 CVC - PLOMBERIE

POUVOIR ADJUDICATEUR

CCI LYON METROPOLE SAINT ETIENNE ROANNE

Place de la Bourse

69289 LYON CEDEX 02

Tél : 04 72 11 33 47

<https://www.lyon-metropole.cci.fr>

Profil Acheteur : www.marches-publics.gouv.fr

Cellule régionale de la commande publique : marches@lyon-metropole.cci.fr

SOMMAIRE

<u>1- Dépose et repose installation existante</u>	3
1.1 Dépose / repose des thermostats d'ambiance	3
1.2 Dépose/Nettoyage/repose des diffuseurs existants	3
1.3 Dévoiement tuyaux chauffage et radiateur	3
1.4 Changement des vannes thermostatiques des radiateurs.....	3
1.5 Modification câblage et tuyau évacuation des condensats au R+1	4
<u>2- Equipement salle de convivialité et sanitaires</u>	4
2.1 Création d'un point d'alimentation d'eau froide cuisine	4
2.2 Pose de Vannes de coupure.....	4
2.3 Pour l'eau chaude sanitaire en cuisine un chauffe-eau instantané (15L) devra être installé. 4	
2.4 Réseaux d'évacuation des eaux usées (EU) - PVC	4
2.5 Modification des sanitaires	5
<u>3- Mise en place pompe à chaleur</u>	5
<u>4- Mise en service et essais</u>	5

1- Dépose et repose installation existante

1.1 Dépose / repose des thermostats d'ambiance

Repérage / identification de l'emplacement des équipements existants avant la dépose.

Isolement électrique des équipements.

Dépose / repose des équipements suivants :

- thermostat d'ambiance

Les liaisons filaires (alimentations électrique et câble BUS) existantes pourront être laissée en attente dans les faux plafond le temps des travaux. Protections à la charge du titulaire.

Adaptations des équipements annexes existants quand cela est nécessaire :

- Remplacement des câblages existants (alimentation électrique ou câble BUS ou tout autre câble de communication) si la longueur des liaisons filaires existantes s'avère insuffisantes.

Y compris raccordements complets, mise en place, supports avec fixations.

Remise en place et service complète des équipements de manière à restituer le fonctionnement existant.

1.2 Dépose/Nettoyage/repose des diffuseurs existants

Repérage / identification de l'emplacement des équipements existants avant la dépose.

Isolement électrique des équipements.

Dépose / repose des diffuseurs existants.

Nettoyage complet des diffuseurs au jet haute pression.

Y compris raccordements complets, mise en place, supports avec fixations.

1.3 Dévoisement tuyaux chauffage et radiateur

Dévoier les réseaux (prévoir une solution adaptée pour réussir) de chauffage dans le bureau 113 et des radiateurs pour rendre invisible les réseaux dans le futur espace.

Le dévoisement se fera à l'étage inférieur ou supérieur du 1^{er} étage.

Des vannes de barrages devront être installés sur les deux tuyaux.

1.4 Changement des vannes thermostatiques des radiateurs

Remplacement des vannes thermostatique de l'ensemble des radiateurs de la zone :

- Changement des vannes thermostatiques traditionnelles
- Changement par des vannes thermostatiques connectées supervisée par les systèmes GTC existant du site (Schneider)

1.5 Modification câblage et tuyau évacuation des condensats au R+1

Pour permettre l'harmonisation des plafonds, les chemins de cable de la circulation actuelle devront être relevé.

2- Equipement salle de convivialité et sanitaires

2.1 Création d'un point d'alimentation d'eau froide cuisine

Les liaisons devront être posé en multicouche pour permettre l'alimentation de la cuisine (R+1).

Création également d'un point d'eau d'alimentation de la fontaine à eau.

2.2 Pose de Vannes de coupure

Chaque départ eau chaude/eau froide devra être isolé du réseau principal par une vanne de coupure. De plus, chaque point d'eau devra pouvoir être isolé indépendamment.

2.3 Pour l'eau chaude sanitaire en cuisine un chauffe-eau instantané (15L) devra être installé.

Réalisation des raccords et accessoires sur tous les équipements sanitaires avec coupes, soudure, joints, sertissage et toutes sujétions.

Y compris raccords, coudes, brasures, fixations, supports, percements, rebouchages, ragréages, raccordements complets, joints, étanchéités et toutes sujétions de réalisation.

2.4 Réseaux d'évacuation des eaux usées (EU) - PVC

Création d'une évacuation PVC EU Ø50 pour l'évier de la cuisine de la salle de convivialité y compris raccordements complets, joints, étanchéité. La prestation comprendra tous les accessoires nécessaires : coudes, culottes, raccords, emboîtages, joints étanches, jonctions, réductions, joints de dilatation et tés de visite à chaque changement de direction suivant les règles de l'art. Le titulaire aura à sa charge le raccordement des meubles à ses évacuations

Modification et création de l'évacuation des laves mains des sanitaires en PVC EU Ø40.

Création d'une évacuation de la fontaine à eau en PVC EU Ø32.

Modification des réseaux d'évacuation PVC EU Ø100 pour les toilettes PMR R+1 y compris raccordements complets, joints, étanchéité. La prestation comprendra tous les accessoires nécessaires : coudes, culottes, raccords, emboîtages, joints étanches, jonctions, réductions, joints de dilatation et tés de visite à chaque changement de direction suivant les règles de l'art.

Les colliers de fixations seront anti-vibratiles et permettront la libre dilatation du réseau

Réalisation des raccords sur tous les équipements avec coudes, douilles et raccords étanches

Adaptations et raccordements sur le réseau existant au R+1 ou autre proposition.

Cheminement : En faux-plafonds et en gaine technique y compris assemblage par colle, coupes, chanfreins, chutes, et toutes sujétions de mise en œuvre.

Les tubes PVC seront de marque NICOLL ou équivalence technique

2.5 Modification des sanitaires

Transformation des 2 sanitaires dont 1 conforme aux normes PMR.

- Dépose des anciennes installations

Mise en place de 2 WC suspendus de marque Geberit ou équivalent

Mise en place d'une vasque sur meuble et un lave main (mettre meuble dans lot menuiserie)

3- Mise en place pompe à chaleur

Mise en place d'une pompe à chaleur permettant de gérer le chaud et le froide dans les pièces suivantes :

- Rotonde 1 (futur bureau présidente)
- Salle annexe à la rotonde (bureau de 2)

4- Mise en service et essais

Essais de pression et d'étanchéité.

Équilibrage des réseaux et réglage des débits.

Établissement d'un tableau avec les relevés des débits local/local.