

**Marché de maîtrise d'œuvre  
pour la réfection des menuiseries extérieures bois  
de la préfecture de Lot-et-Garonne à Agen**

Document tenant lieu d'acte d'engagement (AE)  
et de cahier des clauses administratives particulières (CCAP)

**Article 1 – Dispositions générales**

Pour toutes les dispositions non écrites dans le présent document, il sera fait application des clauses du CCAG Maîtrise d'œuvre (MOE) approuvé par arrêté du 30 mars 2021.

**Article 2 – Procédure**

Le présent marché est passé sans publicité ni mise en concurrence à raison de son montant, en application de l'article R2122-8 du code de la commande publique (CCP).

**Article 3 – Pièces contractuelles**

Les pièces constitutives du présent marché sont listées ci-après dans leur ordre de priorité décroissant :

- le présent document valant AE et CCAP
- le tableau de décomposition exhaustif du prix global forfaitaire par mission,
- le CCAG – Maîtrise d'œuvre
- le programme de l'opération
- les pièces écrites et graphiques remises par le maître d'ouvrage le cas échéant

**Article 4 – objet du marché**

Le présent marché définit les contours de la mission de maîtrise d'œuvre dédiée aux travaux de **réfection des menuiseries extérieures**, avec une allocation de crédit confirmée et ferme de 350 000,00 € TTC.

## **Article 5 – Durée du marché – Délais d'exécution**

La durée ferme du marché est de 18 mois

Cette durée court à compter de la date de notification du marché.

Les délais d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre sont fixés comme suit :

- Audit des besoins chiffrés : 2 semaines - **ESQ**
- Études de conception et établissement des demandes administratives : 0 semaine **APS**
- Réalisation du dossier technique de consultation : 2 semaines - **APD**
- Assistance à la passation des contrats de travaux : 1 semaine - **ACT**
- Suivi des travaux : 20 semaines - **EXE**
- Réception travaux et pendant le délai de la garantie de parfait achèvement : 1 semaine + 1 an à compter de la réception - **AOR**

## **Article 6 – Prix provisoire du marché**

Le montant estimatif provisoire du coût des travaux (CPo) est fixé par le maître d'ouvrage à 263 900,00 € HT.

Taux de rémunération du maître d'œuvre : 10 % (non contractuel, à titre indicatif)

Taux de TVA : 10 % et 20 %

Forfait provisoire de rémunération (FP) : .....€ HT soit ..... € TTC.

## **Article 7 – Fixation du prix définitif**

Le passage du forfait provisoire de rémunération au forfait définitif fera l'objet d'un avenant au marché conformément à l'article R2194-1 du CCP.

Cet avenant interviendra à la validation de la mission d'avant-projet, c'est-à-dire à l'établissement des autorisations administratives.

Les modalités de calcul du montant définitif de rémunération du maître d'œuvre sont fixées comme suit :

Le taux de rémunération  $t$  résulte du rapport entre le forfait provisoire FP et le coût provisoire des travaux CPo.

Il est procédé à l'établissement du forfait de rémunération définitif dès que le coût prévisionnel des travaux est établi lors de la validation de l'élément de mission ACT, sauf si des modifications ressortissant des catégories 1 et 3 ci-après et postérieures à la prise des engagements définitifs, devaient être intégrées.

Si l'augmentation du coût prévisionnel des travaux donne lieu à un complément de rémunération du maître d'œuvre, le forfait de rémunération définitif est égal, en fonction des catégories ci-après, au produit du taux de rémunération  $t$  par le coût prévisionnel définitif des travaux (CPd). Le coût prévisionnel définitif des travaux sur lequel s'engage la maîtrise d'œuvre et le forfait définitif de rémunération sont arrêtés par acte modificatif.

Classification des travaux supplémentaires ou modifications :

Lors des études, les modifications dans la consistance du projet sont classées par le maître d'ouvrage dans l'une des 3 catégories ci-après :

- Catégorie 1 : modifications du programme ou de prestations décidées par le maître d'ouvrage
- Catégorie 2 : aléas présentant un caractère exceptionnel et imprévisible dont la cause est extérieure aux parties et qui ont pour effet de bouleverser l'économie du contrat
- Catégorie 3 : autres modifications que celles énoncées en catégories 1 et 2, et en particulier, sans que ce soit limitatif, les modifications dont la consistance du projet à l'initiative du maître d'œuvre, modifications découlant d'imprécisions ou d'erreurs dans ses études.

A l'issue de chaque phase de sa mission, le maître d'œuvre soumet à l'approbation du maître d'ouvrage la liste des modifications affectant le projet. Pour chaque poste de la liste, le maître d'œuvre fournit une justification de la modification, l'estimation détaillée de son incidence financière et une proposition argumentée de classement suivant les catégories 1, 2 et 3. L'estimation de l'incidence financière des modifications est faite suivant les conditions économiques du mois Mo.

Les modifications de catégorie 3 ne peuvent en aucun cas donner lieu à une augmentation de la rémunération du maître d'œuvre.

La liste des modifications classées en catégorie 1 et 2 se doit d'être exhaustive. Le maître d'œuvre fournit une estimation argumentée de l'incidence financière de ces modifications sur sa rémunération en les décomposant par élément de mission. Dans le cas où le maître d'ouvrage estime que cette demande est fondée, la modification de la rémunération du maître d'œuvre intervient par acte modificatif.

## **Article 8 – Prix et conditions de paiement**

Le prix du présent marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois « Mo » fixé au mois de mars 2025.

Le prix est révisable dans les conditions prévues à l'article R. 2112-13 du code de la commande publique.

L'index de référence choisi est l'index ingénierie *ING* consultable sur le site de l'INSEE à l'adresse <https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/103173847>

La révision est effectuée par application au prix du marché d'un coefficient C de révision, donnée par la formule :

$$C = 0,15 + 0,85 \times I_m/I_o$$

dans laquelle  $I_m$  et  $I_o$  sont les valeurs prises par l'index ingénierie respectivement au mois Mo (mois d'origine) et au mois M (mois de révision).

Ce mois M est déterminé comme suit:

- index du mois au cours duquel l'acompte ou l'élément de mission est facturable.

Lorsque la valeur finale des index n'est pas connue au moment du paiement, le maître d'ouvrage doit procéder au paiement provisoire sur la base de la valeur révisée en fonction de la dernière situation économique connue.

Le maître d'ouvrage procédera à la révision définitive dès que les index seront publiés.

Les coefficients de révision seront arrondis au millième supérieur.

### **Article 9 – Modalités de règlement**

Les règlements interviendront par acomptes versés selon l'avancement des missions détaillé comme suit :

Mission		Montant HT
Audit des besoins chiffrés		
Études de conception et établissement des demandes administratives		
Réalisation du dossier technique de consultation		
Assistance à la passation des contrats de travaux		
Suivi des travaux		
Réception travaux et pendant le délai de la garantie de parfait achèvement		
	Total	
	TVA 10 %	
	TVA 20 %	
	Total TTC	

Les demandes de paiements seront transmises sous forme électronique par le portail Chorus pro à l'adresse <https://chorus-pro.gouv.fr> selon la fiche d'identité du marché annexée.

Le comptable assignataire des paiements :  
Direction Régionale des Finances Publiques  
24 rue François de Sourdis  
33060 BORDEAUX Cedex

Imputations budgétaires (à titre indicatif) : BOP 0354 – Centre financier 0354-CPNE-DR33 – Plan national d'équipement (PNE) – Tranche fonctionnelle TF056818

### **Article 10 – Dérogations au CCAG-MOE**

Toutes les clauses du CCAG-MOE sont applicables au présent marché sans dérogation.

### **Article 11 – Autres intervenants**

Le maître d'ouvrage communique la liste nominative des intervenants et leurs missions respectives.

- Coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé (SPS) de 2ème et 3ème catégorie SPS : ELYFEC (Accord-cadre régional n°1300170966 - lot n°4)

### **Article 12 – Engagement du titulaire**

Conformément aux clauses des pièces contractuelles du marché, le titulaire engage la société :

sur la base de son offre.

Compte à créditer :

### **Article 13 – Identification de l'acheteur**

Préfecture de Lot-et-Garonne  
Secrétariat général commun départemental  
Place de Verdun  
47920 AGEN Cedex 9

Nom et qualité du signataire du marché  
Mme Sophie RAVAILHE, directrice du SGCD47

Signature du maître d'œuvre :

à ....., le .....

Signature du pouvoir adjudicateur, maître d'ouvrage :

à ....., le .....

Date de notification du marché : .....