

France – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Prestations d'entretien et de nettoyage des bâtiments du CNRS Délégation Occitanie Est
OJ S 123/2025 01/07/2025
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CNRS Délégation Occitanie Est
Adresse électronique: achatsdr13@dr13.cnrs.fr
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prestations d'entretien et de nettoyage des bâtiments du CNRS Délégation Occitanie Est
Description: La présente consultation concerne des prestations d'entretien et de nettoyage, y compris la fourniture de consommables, pour les bâtiments des campus Route de Mende et Arnaud de Villeneuve du CNRS Délégation Occitanie Est
Identifiant de la procédure: f6a12bb7-56e0-4646-8621-f443c82146f2
Identifiant interne: 2025-STL-03
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure: La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert, en application des articles L.2124-1, L.2124-2, R.2124-1, R.2124-2 1° et R.2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Campus CNRS Route de Mende (RDM) 1919 route de Mende
Ville: Montpellier Cedex 5
Code postal: 34293
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Campus CNRS Arnaud de Villeneuve (ADV) 141 rue de la Cardonille
Ville: Montpellier Cedex 5
Code postal: 34094
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cette consultation comporte une clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi, dont le détail est donné dans l'annexe n°1 du cahier des clauses administratives particulières (CCAP). Le titulaire est soumis à l'obligation de reprise du personnel affecté à l'exécution du précédent marché dans le cadre de l'article 7 de la convention collective nationale des entreprises de propreté et de services associés du 26 juillet 2011 étendue par arrêté du 23 juillet 2012. La liste du personnel transférable est annexé au cahier des clauses techniques particulières (CCTP). Trois visites des lieux d'exécution du marché sont prévues aux dates suivantes : le JJ/06/2025 à XXHXX, le JJ/06/2025 à XXHXX - Le JJ/06/2025 à XXHXX. Pour effectuer la visite, chaque candidat doit informer le CNRS de la date ayant leur préférence parmi ces trois dates par mail via la plateforme PLACE (aller sur la consultation, puis sur « Accéder à la consultation », « Question », « Poser une question »). Les candidats sont informés individuellement par le CNRS de la date de visite à laquelle ils participeront. Le nombre de personnes maximum pouvant se présenter à la visite est de 3 par candidat. Il ne sera répondu à aucune question dans le cadre des visites. Les questions doivent être posées via la plate-forme de dématérialisation des achats (PLACE) en utilisant le module de questions de la plate-forme uniquement. Aucune réponse orale à des questions écrites ne sera donnée lors de la visite. Les offres remises par les candidats qui n'ont pas effectué la visite obligatoire seront jugées irrégulières, sous réserve que le candidat ne soit pas en mesure de prouver qu'il avait une parfaite connaissance des lieux (ex : visite réalisée dans le cadre d'un précédent appel d'offres). Le CNRS tiendra un registre de participation à la visite des lieux signé par les entreprises, qui fera foi pour prouver la participation de chacun des candidats. Condition de remise des plis : les documents de la consultation sont téléchargeables par voie dématérialisée sur le profil acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Les candidatures et les offres sont transmises par voie dématérialisée. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (clé USB) ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. La copie de sauvegarde est : - Soit remise en mains propres contre récépissé, - Soit expédiée par voie postale, à l'adresse suivante : CNRS Délégation Occitanie Est, SFC Pôle Achats, 1919 route de Mende, 34293 Montpellier Cedex 5. La copie de sauvegarde doit être placée dans un pli scellé comportant la mention lisible : « Copie de sauvegarde - NE PAS OUVRIR » AOO – Nom de la procédure Adresse du CNRS La copie de sauvegarde est la copie de la réponse électronique destinée à se substituer, en cas d'anomalies ou de difficultés limitativement énumérées, aux dossiers des candidatures et des offres transmis par voie électronique. Le CNRS se réserve la possibilité, conformément aux dispositions de l'article R.2161-4 du code de la commande publique, d'examiner les offres avant les candidatures.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Prestations d'entretien et de nettoyage et de logistique des bâtiments du CNRS

Délégation Occitanie Est

Description: La présente consultation concerne des prestations d'entretien et de nettoyage, y compris la fourniture de consommables, pour les bâtiments des campus Route de Mende et Arnaud de Villeneuve du CNRS Délégation Occitanie Est.

Identifiant interne: 2025-STL-03

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000

Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Campus CNRS Route de Mende (RDM) 1919 route de Mende

Ville: Montpellier Cedex 5

Code postal: 34293

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Campus CNRS Arnaud de Villeneuve (ADV) 141 rue de la Cardonille

Ville: Montpellier Cedex 5

Code postal: 34094

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2

Autres informations sur le renouvellement: Période de reconduction de 12 mois.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Une habilitation de sécurité est requise

Description: Les conditions d'accès aux sites classés en Zones à Régime Restrictif (ZRR) au sens des articles R.413-1 et suivants du code pénal, du décret n°2011-1425 du 2 novembre 2011, du décret n°2024-430 du 14 mai 2024 (à compter du 1er janvier 2025) et de l'arrêté du 3 juillet 2012 relatif à la protection du potentiel scientifique et technique de la nation (PPST), font l'objet de dispositions particulières dans les documents de la consultation. À ce titre, les candidats sont informés que le Titulaire de l'accord-cadre pourra être soumis aux procédures correspondantes d'autorisations préalables d'accès lorsque les prestations sont susceptibles de concerner des informations relevant de telles zones. Par ailleurs, en cas de visite ayant lieu dans une ZRR, organisée dans le cadre de la procédure de passation de l'accord-cadre, les visiteurs doivent être préalablement autorisés par le chef de cette ZRR (directeur de l'unité). En cas de visite de site rendue obligatoire dans le cadre de la procédure de passation, le refus d'accès par le chef de la ZRR est un motif de rejet de l'offre du soumissionnaire.

Conformément à la réglementation, le refus d'autorisation d'accès à une ZRR lors d'une visite n'est pas motivé. Le niveau de protection adéquat à assurer pour certaines informations dans le cadre de l'exécution de l'accord-cadre et de ses marchés subséquents est celui applicable aux « informations sensibles » au sens de la politique de sécurité des systèmes d'information de l'Etat (PSSI-E) issue de la circulaire du Premier ministre du 17 juillet 2014 n°5725/S/SG relative à la PSSI-E, de la circulaire interministérielle de mise en œuvre du dispositif de PPST en date du 7 novembre 2012 et ainsi que des textes encadrant la PPST ».

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marchespublics.gouv.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/08/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: L'ouverture des plis n'est pas publique, les candidats ne peuvent pas y assister.

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 50

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Montpellier

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montpellier

Informations relatives aux délais de recours: Précisions concernant les recours susceptibles d'être introduits à l'encontre de la procédure ou du marché, ainsi que sur les délais d'introduction de ces recours: - référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché ; - référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n°358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat. Le Tribunal territorialement compétent est le : Tribunal Administratif de Montpellier - 6 rue Pitot - 34063 Montpellier Cedex 2 / Tél : 04.67.54.81.00 - Télécopie : 04.67.54.74.10 / Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Montpellier

Organisation qui reçoit les demandes de participation: CNRS Délégation Occitanie Est

Organisation qui traite les offres: CNRS Délégation Occitanie Est

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CNRS Délégation Occitanie Est

Numéro d'enregistrement: 18008901303720

Numéro d'enregistrement: 18008901303720

Département: Hérault

Adresse postale: 1919 Route de Mende

Ville: Montpellier cedex 5

Code postal: 34293

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France
Point de contact: SFAC Pôle Achats
Adresse électronique: achatsdr13@dr13.cnrs.fr
Téléphone: +33 467613434
Adresse internet: <https://www.occitanie-est.cnrs.fr/>
Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <http://www.marches-publics.gouv.fr>
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Montpellier
Numéro d'enregistrement: 17340005200010
Département: Hérault
Adresse postale: 6 rue Pitot
Ville: Montpellier Cedex 2
Code postal: 34063
Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Téléphone: +33 467613434
Télécopieur: +33 4 67 54 74 10
Adresse internet: <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: da7cc005-1672-4b86-be8e-9315d6d82003 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/06/2025 15:33:56 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 423077-2025

Numéro de publication au JO S: 123/2025

Date de publication: 01/07/2025