



Centre Hospitalier Universitaire de la Martinique

REHABILITATION DU BUREAU DES ENTREES ET RAFRAICHISSEMENT DU HALL D'ACCUEIL

POLE ACHATS-LOGISTIQUE & TECHNIQUE

CCTP

Cahier des Clauses Techniques & Particulières

MACRO-LOT N° 01

**DEMOLITION - GROS-ŒUVRE - MENUISERIES-CLOISONS –
FAUX-PLAFONDS- AGENCEMENT MOBILIER – REVETEMENT DE SOLS ET MURS - PEINTURE
SIGNALETIQUE**

MAITRE D'OUVRAGE :

CHU MARTINIQUE

Pôle-Achats logistique & technique

Service travaux

BP 632 – 97261 FORT DE France CEDEX

TEL. : 0596 55 22 40 / Fax 0596 75 83 93

MAITRE D'ŒUVRE :

CS ARCHITECTURE SELU - Christian SAINRIMAT

Résidence Guimauve- bat D14- 2eme Etage

Quartier Palmiste - 97232 LAMENTIN

Tél : 05 96 42 98 98

GENARCHI ARCHITECTES - Charlot RAMASSAMY - Philippe BERNIER

59, Rue Achille René Boisneuf - 1er Etage

97110 POINTE A PITRE

Tél : 05 90 89 70 70 - email : genarchi.architectes@orange.fr

F.I. INGENIERIE – Fred THIMON

292 Chemin Tamaya – Résidence Ti Morne - Acajou - 97232 LE LAMENTIN

Tél. : 0596 51 78 58 – email : fi501@wanadoo.fr

IB CONSULT – Stéphane DEROIRE

Carrière Ernoult - Rue des Brisants

Pointe-des-Nègres 97200 Fort-De-France

Tel: 0596 61 44 44 – email : ibconsult@ibc972.fr

DATE : 24 mars 2025

1 DEMOLITION - GROS-ŒUVRE - MENUISERIES-CLOISONS / FAUX-PLAFONDS- MOBILIER- REVETEMENT DE SOLS ET MURS- PEINTURE -SIGNALETIQUE- 6

1.1 GENERALITES 6

- 1.1.1 LOCALISATION DE L'OPERATION 6
- 1.1.2 DESCRIPTION DE L'OPERATION 7
- 1.1.3 CONTEXTE DE L'OPERATION 9

PHASE 2 de travaux : zone A (opération tiroir). 10

1.2 INSTALLATION DE CHANTIER 10

- 1.2.1 POUR LA ZONE B GUICHETS D'ENTREE ET ATTENTE PATIENT 11
- 1.2.2 POUR LA ZONE A BUREAUX DES ADMISSIONS 11
- 1.2.3 POUR LA ZONE C HALL D'ENTREE 12

1.3 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES 12

- 1.3.1 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES 12
- 1.3.2 NATURE DES PRIX DU MARCHÉ 13
- 1.3.3 OPTION 14
- 1.3.4 VARIANTE 14
- 1.3.5 PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES 14
- 1.3.6 PLANS DE CHANTIER 15
- 1.3.7 DECHARGES ET DEPOTS 15
- 1.3.8 CONNAISSANCE DES LIEUX - DEMARCHES ET AUTORISATIONS 15
- 1.3.9 PRESENCE DE RESEAUX DIVERS 16
- 1.3.10 DOMMAGES AUX TIERS 16
- 1.3.11 DOCUMENTS ECRITS 16

2 DEMOLITION – GROS OEUVRE 17

2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES 17

- 2.1.1 CONSISTANCES DES TRAVAUX 17
- 2.1.2 TRAVAUX INCLUS AU PRESENT LOT 17
- 2.1.3 DOCUMENTS CONTRACTUELS – REGLEMENTATION 17
- 2.1.4 ZONE SISMIQUE 18

2.2 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX 19

- 2.2.1 LISTE DES MATERIAUX 19
- 2.2.2 TECHNOLOGIE 19

2.3 MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX 19

- 2.3.1 GENERALITES 19
- 2.3.2 LIMITE DES LOTS ET LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT 19
- 2.3.3 EXECUTION 20
- 2.3.4 OBLIGATIONS DIVERSES 20
- 2.3.5 ENTRETIEN ET PROTECTION DES OUVRAGES 21
- 2.3.6 NETTOYAGE DU CHANTIER 21
- 2.3.7 NOTES COMPLEMENTAIRES POUR SECURITES INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE 21
- 2.3.8 NOTES COMPLEMENTAIRES 21

2.4 DESCRIPTION DES OUVRAGES 21

- 2.4.1 INSTALLATION DE CHANTIER 21
- 2.4.2 ISOLEMENT DU CHANTIER travaux sous section 4 amiante. 22
- 2.4.3 DEMOLITION MURS ET CLOISONS Y/C PORTES ET CHASSIS 22
- 2.4.4 DEMOLITION REVÊTEMENT DE SOL 22
- 2.4.5 DEMOLITION PLACARD, FAUX PLAFOND, SOCLES 22
- 2.4.6 TRAITEMENT DES FISSURES ET RESTRUCTURATION DU BETON ECLATE 22
- 2.4.7 EVACUATION DES GRAVOIS 23
- 2.4.8 REALISATION COLONNES AMENES D'AIR 23

2.4.9 DESCRIPTION DES OUVRAGES PAR ZONES DE TRAVAUX. Travaux réalisés sous section 4
amiante pour toutes les zones. 24

3 MENUISERIES INTERIEURES EN BOIS 25

3.1 PRESCRIPTIONS GENERALES 25

- 3.1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE 25
- 3.1.2 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES 25
- 3.1.3 AUTRES PUBLICATIONS 25
- 3.1.4 NORMES FRANCAISES HOMOLOGUEES 25
- 3.1.5 MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS 25
- 3.1.6 NORMES PORTES AUTOMATIQUE 25

3.2 COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT 26

- 3.2.1 RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES DE MACONNERIE 26
- 3.2.2 SCHELLEMENT DES OUVRAGES 26

3.3 QUALITE DES MATERIAUX 26

- 3.3.1 ESSENCE ET QUALITE DES BOIS 26
- 3.3.2 COLLES 26

3.4 PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES 26

3.5 EXECUTION DES OUVRAGES 26

- 3.5.1 GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES 26
- 3.5.2 ASSEMBLAGES 27
- 3.5.3 QUINCAILLERIE 27

3.6 PROTECTION DES OUVRAGES 27

- 3.6.1 PROTECTION CONTRE LES INSECTES ET LES MOISSURES 27
- 3.6.2 PROTECTION DES PIECES METALLIQUES 27
- 3.6.3 STOCKAGE SUR LE CHANTIER 27

3.7 TOLERANCES DE POSE 27

- 3.7.1 TOLERANCES DE POSE DES MENUISERIES 27
- 3.7.2 TOLERANCES DE POSE DES HUISSERIES 27

3.8 NETTOYAGE 28

3.9 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE 28

3.10 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES 28

- 3.10.2 PORTES INTERIEURES 29

3.11 ACCESSOIRES DE PORTES A INTEGRER à toutes les portes 30

- 3.11.1 SERRURES DE SURETÉ 30
- 3.11.2 FERME-PORTE 31

3.12 BUTÉES DE PORTES 31

- 3.12.1 BUTÉES EN CAOUTCHOUC 31

4 MENUISERIES ALUMINIUM AVEC VITRAGE 31

4.1 PRESCRIPTIONS GENERALES 31

- 4.1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE 31
- 4.1.2 COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT 32
- 4.1.3 PLANS D'EXECUTION 32
- 4.1.4 LOCALISATION DES OUVRAGES 32
- 4.1.5 GARNITURES D'ETANCHEITE 32
- 4.1.6 QUINCAILLERIE 32
- 4.1.7 CONTROLE 33
- 4.1.8 EXECUTION DES OUVRAGES 33
- 4.1.9 PROTECTION DES OUVRAGES 33
- 4.1.10 NETTOYAGE 33

4.1.11	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	34
4.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	34
4.2.1	ORIGINE DES PRODUITS	34
4.2.2	TEINTE DE THERMO-LAQUAGE	34
4.2.3	CHÂSSIS INTÉRIEURS VITRÉS EN ALUMINIUM	34
5	CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS	36
5.1	PRESCRIPTIONS GENERALES	37
5.1.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	37
5.1.2	MISE EN ŒUVRE	38
5.1.3	TOLERANCES DE POSE	38
5.1.4	TRAITEMENT DES JOINTS	38
5.1.5	PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE	39
5.1.6	NETTOYAGE	39
5.1.7	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	39
5.2	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	39
5.2.1	PRESTATIONS GÉNÉRALES À LA CHARGE DE L'ENTREPRISE	39
5.2.2	CLOISONS DE DISTRIBUTION	40
5.2.3	HABILLAGE DE MURS EN PANNEAUX DECOCHOC décoratif	40
5.2.4	CLOISON AMOVIBLE	40
5.2.5	PLAFOND METALLIQUE	41
5.2.6	PLAFONDS EN PLAQUE DE PLACO PLATRE	42
6	AGENCEMENT MOBILIER	43
6.1	ZONE A : MOBILIER DE BUREAU ESPACE DE TRAVAIL REGIE ET DECES/PATIENTS ETRANGERS	44
6.2	ZONE B : MOBILIER DE BUREAU ESPACE DE TRAVAIL ENCADREMENT	44
6.3	ZONE B : 2 BANQUES D'ACCUEIL PATIENTS, 11 GUICHETS AVEC RANGEMENT	44
6.4	ZONE B : MOBILIER DE BUREAU ESPACE DE TRAVAIL BACK OFFICE	45
6.5	ZONE B : NICHES D'ATTENTE PATIENT	45
6.6	ZONE C : BANQUE D'ACCUEIL DU HALL D'ENTREE	45
7	REVETEMENT SOLS SOUPLES ET MURS	46
7.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	46
7.1.1	DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES	46
7.1.2	NORMES FRANCAISES HOMOLOGUEES	46
7.2	QUALITE DES MATERIAUX	46
7.2.1	REVETEMENTS DE SOL EN CARREAUX OU DALLE	46
7.2.2	REVETEMENTS DE SOL SOUPLE	46
7.2.3	COLLES	47
7.3	RECEPTION DES SUPPORTS ET FORMES	47
7.3.1	SOLS	47
7.3.2	MURS	47
7.4	MISE EN ŒUVRE DES CARRELAGES ET SOLS SOUPLES	47
7.5	NETTOYAGES ET PROTECTIONS	48
7.6	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	48
7.7	CHOIX DES COULEURS	48
7.8	FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS	49
7.9	ZONE A : 3 BUREAUX DES ENTREES	50

7.10	ZONE B : BUREAUX ESPACE DE TRAVAIL ENCADREMENT - ZONE D'ACCUEIL PATIENTS, 11 GUICHETS PATIENTS - BUREAUX ESPACE DE TRAVAIL BACK OFFICE – ZONE D'ATTENTE PATIENTS - CIRCULATION	50
7.11	ZONE C : GUICHET D'ACCUEIL DU HALL ENTREE	50
8	PEINTURE ET SIGNALÉTIQUE	50
8.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	50
8.1.1	DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES	51
8.1.2	NORMES FRANCAISES HOMOLOGUEES	51
8.1.3	MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS	51
8.2	ÉCHANTILLONS	51
8.3	ACCEPTATION DES SUBJECTILES	51
8.4	ENDUITS AVANT PEINTURE	51
8.5	EXECUTION DES PEINTURES ET VERNIS	51
8.6	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	52
8.7	CONSISTANCE DES TRAVAUX	52
8.8	NATURE ET QUALITE DES MATÉRIAUX	52
8.9	RECEPTION DES SUPPORTS	53
8.10	PEINTURE INTERIEURE	53
8.11	ZONE A : 3 BUREAUX DES ADMISSIONS – FRAIS DE SEJOURS	55
8.12	ZONE B : BUREAUX DES ENCADRANTS - ZONE D'ACCUEIL PATIENTS, 11 GUICHETS PATIENTS - BUREAUX ESPACE DE TRAVAIL BACK OFFICE – ZONE D'ATTENTE PATIENTS - CIRCULATION	55
8.13	ZONE C : GUICHET D'ACCUEIL DU HALL ENTREE	55
8.14	ELEMENTS DE SIGNALÉTIQUE ET BOITE AUX LETTRES	56

1 DEMOLITION - GROS-ŒUVRE - MENUISERIES-CLOISONS / FAUX-PLAFONDS- MOBILIER- REVETEMENT DE SOLS ET MURS- PEINTURE - SIGNALÉTIQUE-

1.1 GENERALITES

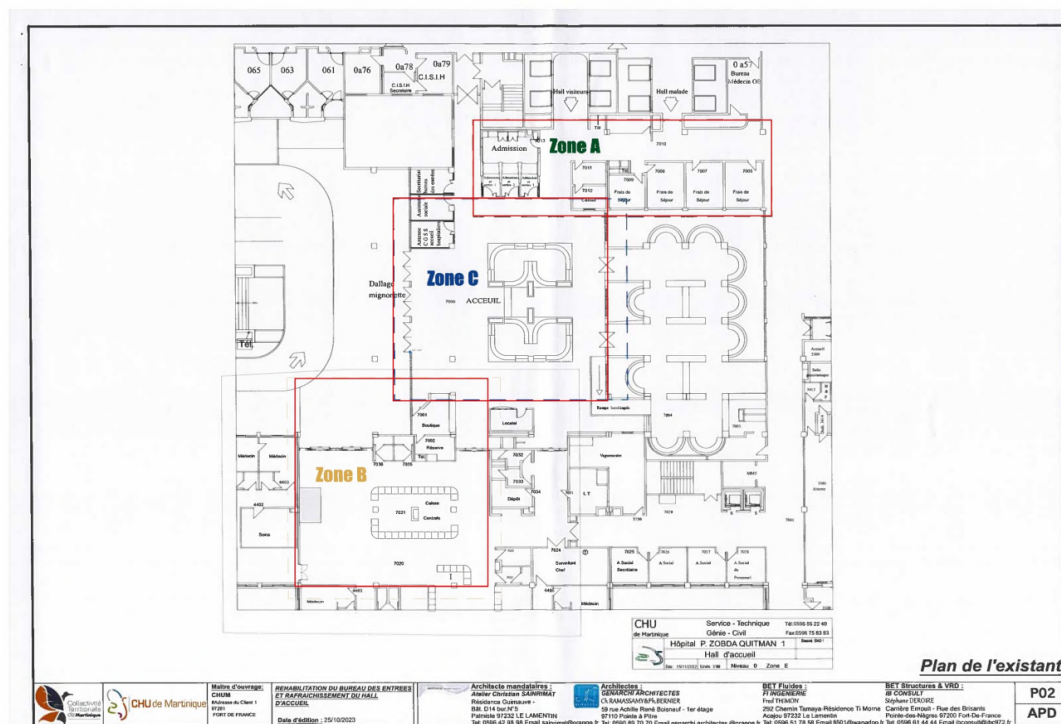
1.1.1 LOCALISATION DE L'OPERATION

- Il s'agit d'un marché s'inscrivant dans le cadre d'un projet de réhabilitation du bureau des entrées et du rafraichissement du hall d'accueil de l'Hôpital Pierre Zobda Quitman.
- L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne. L'ensemble des travaux seront exécutés sous section 4 amiante.
- Cette opération est financée dans le cadre du projet sécurité. Il est fondé sur l'accord-cadre multi-attributaires de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des établissements du CHU de MARTINIQUE.
- Cette opération fera l'objet de tranche FERME pour les ZONES DE TRAVAUX A et B et d'une tranche OPTIONNELLE pour la ZONE C.**
- Un phasage de travaux de l'opération est prévu comme suit :**
 - Phase 1 ZONE B (tranche ferme).
 - Phase 2 Zone A (tranche ferme).
 - Phase 3 Zone C (tranche optionnelle).

L'ensemble des travaux seront réalisés sous Section 4 , le rapport amiante est joint au dossier de consultation. L'entreprise devra prendre en compte dans son offre, la plus-value liée aux contraintes de cette intervention.

Le projet consiste en le programme des travaux suivants :

- ZONE A : Travaux de création de 3 bureaux et travaux de la réhabilitation du bureau des entrées
- ZONE B : travaux de la réhabilitation du bureau des entrées
- ZONE C : Travaux du rafraichissement du hall d'accueil



1.1.2 DESCRIPTION DE L'OPERATION

VISITE DES LIEUX – CONTRAINTE DU SITE

Il est impératif que l'entreprise visite les lieux avant d'établir son offre afin d'apprécier les contraintes de ce chantier qui va se dérouler dans un établissement en exploitation. Pour visiter les lieux, l'entreprise s'adressera aux services techniques du CHU qui délivrera une attestation de visite que l'entreprise devra obligatoirement joindre à son offre. Compte tenu de la nature des travaux, l'entreprise devra dans un mémoire explicatif détailler la méthodologie qu'elle mettra en œuvre pour la réalisation des travaux des trois zones A, B et C. Elle devra préciser dans son offre, si elle prévoit des horaires de nuit, ou des interventions le week-end ou autres....., afin de perturber le moins possible l'exploitation de l'établissement.

1.1.2.1 Zone A tranche ferme : Travaux sur bureaux administratifs, et guichets

Ces travaux interviendront après la phase 1 de la zone B de travaux, et après le transfert de la caisse existante dans la zone A vers la zone B.

1.1.2.1.1 Travaux sur les bureaux administratifs.

Il s'agit des bureaux existants : 7006, 7007, 7008, 7009, 7011 et 7012

Ces bureaux existants sont maintenus et un rafraichissement y est demandé au cours de ces travaux :

- Peinture et sols à harmoniser avec le reste du service
- Nettoyages des faux-plafonds existants
- Prise en compte de l'ensoleillement des bureaux
- Mise en place de prises PC nécessaires
- Ventilation à travailler dans cette zone (climatisation à étudier si besoin)

1.1.2.1.2 Travaux sur 3 guichets à créer et comptoir de caisse existante adapté aux PMR.

Les travaux portent sur une zone A cédée par les consultations externes au bureau des entrées. Création de 3 nouveaux guichets d'accueil indépendants :

- Formalités décès ; Patients étrangers ; Régie
- Caisse et la zone de coffre : seront maintenues dans le local actuel. Des travaux de mises aux normes pour l'accueil des personnes à mobilités réduites (PMR) seront faits sur le guichet de paiement dans le hall d'entrée.

Les autres travaux à prévoir sont une sécurisation de cette zone :

- Renforcement mécanique :
 - Les accès principaux par des blocs porte A2P classés CR4
 - Verrouillages par des serrures A2P 2 étoiles
 - L'enveloppe des locaux par des parois de type CR4
- Un dispositif technique de validation des passages par contrôle d'accès par badges avec authentification et verrouillage par électro-serrure à solénoïde
- Une visiophonie sur les accès principaux
- Une détection intrusion indépendante, couplée à la vidéoprotection environnante afin de permettre une levée de doute rapide
- De produits verriers opacifiés, d'une résistance classée A2P P6B équipé d'un limiteur d'ouverture ou barreaudé si ouvrant,
- Les locaux sensibles (local coffre) devraient être dotés de deux dispositifs de détections et de points d'appels d'urgences (B.A.U.)
- Le ou les coffres devront être fixés au sol,
- Prises PC à prévoir pour l'établissement d'un ou plusieurs TPE.

1.1.2.2 ZONE B tranche ferme : Travaux de création de 2 bureaux d'encadrement, de bureaux back office, de 2 espaces d'accueil patient (1 et 2).

Ces travaux interviendront en phase 1 de la zone B de travaux.

1.1.2.3 Travaux de création de 2 bureaux d'encadrement

Il sera créé :

- 2 bureaux indépendants pour l'encadrement en lieu et place du local boutique. Ces bureaux seront en lien avec les bureaux du back office et de l'espace accueil patient. La liaison se fera par le couloir principal.
- Une démolition partielle pour la pose de châssis vitrée,
- Pose de Cloison toute hauteur,
- Privilégier l'apport de lumière naturelle,
- Sont à prévoir, 2 PCN, 4PCO, 1 Prise USB A, 1 Prise USB C, 2RJ45 par bureau

1.1.2.4 Travaux de création de bureaux back office

Il sera créé :

- Un espace de bureaux en back office pour 5 agents. Cet espace de travail est en dehors des espaces d'accueil du public, devra respecter la réglementation du code du travail en vigueur. Les bureaux devront permettre l'accueil de personnes à mobilité réduite.
- Cette zone est néanmoins reliée à la zone accueil public afin d'assister l'équipe si le nombre de patients augmente brusquement en salle d'attente.
- C'est un aménagement spécifique proposé dans cette zone en open space.
- Des sanitaires H/F existants sont à intégrer dans l'espace ainsi qu'une armoire technique électrique.
- Cette espace se trouve sur un couloir existant.
- Les unités de passage réglementaire devront être maintenues selon la réglementation. Le projet sera soumis à la validation du service de sécurité.
- Aménagement de 5 ou 6 bureaux de travail (800X1200) dont 1 PMR en back office en fonction du projet.
- 2 PCN, 4PCO, 1 Prise USB A, 1 Prise USB C, 2RJ45 par bureau devront être prévus.
- Création d'une armoire pour le rangement des effets personnels et du petit matériel
- Les cloisons seront en aluminium 3/4 pleine en soubassement et 1/4 vitrée en hauteur pour la luminosité de la pièce.
- Les faux-plafond seront acoustiques.
- Le revêtement de sol sera en sol souple.
- La peinture des murs, cloisons, menuiseries, faux-plafonds et plafonds.

1.1.2.5 Travaux de création de 2 espaces d'accueil patient

Il sera créé :

- 11 guichets d'accueil indépendants sous forme de comptoir d'accueil seront répartis en 2 zones de 7 et 4 guichets. Ces bureaux seront en lien avec les bureaux du back office et de l'espace d'attente patient.
- Dans Chaque guichet sera prévu la pose de Cloison séparative toute hauteur permettant d'avoir des espaces de rangements individuels.
- 1 meuble à imprimante par guichet d'accueil avec prise adaptée.
- 1 meuble de rangement entre chaque guichet, en médium ou post formé.
- Prévoir une prise TPE /CB pour le paiement par carte bancaire comme indiqué sur le plan joint. Un espace boîte aux lettres sera à prévoir dans cette zone à l'attention des patients.
- Les guichets seront installés derrière des vitres sécurisés avec un hygiaphone fixe avec passage de document d'une hauteur de 100 mm et d'un rideau déroulant permettant la fermeture du poste .
- Une signalétique devra être proposée.
- Des parois vitrées sérigraphies seront posées pour chaque espace de patient.

- Les faux-plafond seront acoustiques sous forme de ciel, pour garantir une certaine discrétion entre les différents guichets.
- Sont à prévoir, 2 PCN, 4PCO, 1 Prise USB A, 1 Prise USB C, 2RJ45 par bureau.
- Une boîte aux lettres est à incruster à la paroi courbe.

1.1.2.6 Travaux de création d'une zone d'attente patient

Il sera créé :

- 3 zones d'attente maximum 20 places assises, ainsi que des espaces d'attentes pour les PMR.
- Niches de banquettes confortables en matériaux facilement lessivable, en médium et PVC ou similaire.
- Pose d'une signalétique adaptée en accord avec les zones « accueil patients ».
- 1 borne ticket, 3 écrans afficheurs, 2 prises de télévisions. Les prises devront être positionnées comme sur le plan afin de positionner une borne (prises électriques + prises réseaux adaptées).
- 1 Boîte aux lettres sera prévue dans la continuité des guichets.

1.1.3 CONTEXTE DE L'OPERATION

L'installation de chantier et la mise en place du confinement seront à la charge de ce présent lot.

1.1.3.1 Contrainte d'intervention en site occupé sous SS4 en zone amiantée

L'intervention est prévue en site occupé. Toutes les dispositions seront prises en tenant compte de ce contexte afin d'assurer la continuité du service, et de ne pas dégrader la qualité de l'air et du service.

Un dispositif particulier respectant toutes les normes d'hygiène et de sécurité, sera mise en place pour les travaux des locaux prévus à cette effet. L'ensemble des interventions se fera Sous Section 4 zone en zone amianté.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour l'organisation de ses travaux avec présence de matériaux contenant ou susceptibles de contenir de l'amiante. A cet effet, elle doit prendre en compte les dispositions nécessaires par rapport aux conclusions des 2 rapports amiante fournis par le Maître d'ouvrage.

Afin de limiter les dommages indiqués précédemment, il a été mis en œuvre un planning issu de nombreuses séances de travail avec le personnel médical et les services techniques. Ce planning est contractuel et devra être scrupuleusement respecté.

Les soumissionnaires seront supposés avoir pris en compte dans leurs offres toutes les contraintes relatives aux moyens humains et matériels dans les espaces temps et de l'emprise des travaux, afin de respecter les objectifs fixés par ce planning. Aucune augmentation de prix ne sera accordée afin de prendre en compte toutes sujétions de nature à rattraper des retards éventuels des titulaires.

Il est impératif que l'entreprise visite les lieux avant d'établir son offre afin d'apprécier les contraintes de ce chantier qui va se dérouler dans un établissement en exploitation. Pour visiter les lieux, l'entreprise s'adressera aux services techniques du CHU qui délivreront une attestation de visite que l'entreprise devra obligatoirement joindre à son offre. Compte tenu de la nature des travaux, l'entreprise devra dans un mémoire explicatif, détailler la méthodologie qu'elle mettra en œuvre pour la réalisation des travaux (horaires de nuit, intervention le week-end....) afin de perturber le moins possible l'exploitation de l'établissement.

1.1.3.2 Cadre d'intervention

L'ensemble de l'installation de chantier, le confinement, et le dispositif vide déchet seront à la charge du lot N°1.

Le confinement de la zone travaux par rapport au service sera assuré par le lot N°1 à l'aide de séparations fixes de dalle à dalle et constitué de :

- De plaques de placo plâtre rigides aménagées de portes si nécessaire afin d'assurer les sorties et entrées dans l'espace chantier. L'ensemble devra être parfaitement étanche aux poussières.

- Le confinement sera inspecté de façon journalière et autant de fois que nécessaire afin d'assurer une parfaite étanchéité et de s'assurer qu'il n'est causé aucune gêne au fonctionnement du service, et notamment au passage des lits et brancards.

L'approvisionnement et l'évacuation des déchets se feront par la circulation extérieure à déterminer avec les services compétents du CHUM.

1.1.3.3 Phasage des travaux

TRANCHE FERME :

PHASE 1 de travaux : Zone B

PHASE 2 de travaux : zone A (opération tiroir).

TRANCHE OPTIONNELLE :

PHASE 3 de travaux : zone C (ces travaux pourront être anticipés en fonction de l'organisation des entrepreneurs).

1.1.3.3.1 Concernant la zone B TRANCHE FERME

Les bureaux seront fermés pendant les travaux, il sera donc prévu un phasage de l'opération permettant d'occuper une partie des locaux pour la réalisation des travaux. Ce phasage ne prévoit pas d'arrêt des travaux mais une continuité phase après phase.

1.1.3.3.2 Concernant la zone A TRANCHE FERME

Les travaux s'effectueront en une phase pour chaque bureau :

- Un confinement sera prévu pour les travaux des différentes zones de guichet, notamment lors de l'intervention sur le comptoir de paiement de caisse, qui sera à déposer et à refaire.

1.1.3.3.3 Concernant la zone C TRANCHE OPTIONNELLE

Les travaux s'effectueront en confinement mobile, sans blocage des espaces :

- Un confinement sera prévu pour les travaux des différentes zones mises à disposition.
- Pour le comptoir d'accueil les travaux se feront en coordination avec le service concerné, et en accord avec le maître d'ouvrage.
- Un prix de nuit devra être estimée par l'entrepreneur au cas où cette option soit retenue.

1.1.3.4 Horaires d'intervention

Les modalités du mouvement du personnel et des matériaux (approvisionnement et évacuation) seront déterminées avec les services techniques et le représentant des services.

L'approvisionnement des matériaux et matériels lourds du chantier, ainsi que l'évacuation des gravats se feront dans les créneaux horaires à définir avec l'ensemble des services concernés, afin de diminuer au maximum les nuisances. Le candidat devra intégrer à son offre de prix la possibilité d'intervention en horaires décalés.

1.2 INSTALLATION DE CHANTIER

L'accès du chantier se fera : Voir plans de phasage.

Pour la zone A Bureaux des admissions et les 3 guichets : à partir de la circulation de la circulation extérieure, une organisation en opération tiroir sera mise en place.

Pour la zone B Bureaux des entrées : depuis l'extérieur coté issue de secours condamnés. La zone des guichets sera confinée mais devra laisser le passage des patients en toute sécurité.

L'accès du chantier pour l'aménagement des bureaux d'encadrement se fera par le hall d'entrée vers l'extérieur.

Pour la zone C Hall d'accueil principal : La zone de travaux devra laisser le passage des patients en toutes sécurité. Une organisation sera proposée en concertation avec le maître d'ouvrage, pour ne pas perturber le bon fonctionnement de l'établissement. Des balisages mobiles seront à prévoir.

Il sera prévu au titre des installations de chantier.

1.2.1 POUR LA ZONE B GUICHETS D'ENTREE ET ATTENTE PATIENT

- Le confinement étanche sera prévu durant toute la phase de travaux.
- Le démontage des menuiseries extérieures pour l'accès. Ces menuiseries seront stockées puis remontées après les travaux.
- L'isolement de la zone de travaux du reste de l'établissement à l'aide de cloisons légères type PLACOPLATRE de dalle à dalle calfeutrées avec des films polyane, avec des portes d'accès dimensionnées pour les travaux. Le confinement sera étanche et ne permettra en aucun cas le refoulement de l'air vers les espaces voisins.
- La mise hors tension réalisée par une entreprise d'électricité sous la responsabilité et à la charge du présent lot. Cette entreprise devra être titulaire de toutes les habilitations nécessaires à cet effet. La consignation sera effectuée par le représentant du maître d'ouvrage
- L'éclairage de la zone.
- La surveillance vis-à-vis de la sécurité incendie de la zone de travail, reportée sur le système général de l'hôpital.
- La protection et l'entretien des équipements se trouvant dans l'emprise des travaux et qui ne peuvent être déposés pour maintenir l'exploitation de l'établissement.
- La mise en dépression de la zone chantier par l'arrêt du soufflage dans la zone et le maintien de l'extraction dans tous les locaux. Un média filtrant de type G4 sera placé sur toutes les grilles ou bouches d'extraction
- Le maintien en état de propreté et le nettoyage des espaces communs empruntés par le personnel de chantier depuis le parking jusqu'au chantier.
- D'une manière générale, tous travaux nécessaires pour assurer la sécurité à la fois du personnel de l'établissement et celle des ouvriers du chantier.
- Les horaires d'amener des matériels et matériaux et d'évacuation des gravois, seront arrêtés avec les chefs des services voisins.
- Le présent lot à sa charge tous les travaux d'installation de chantier pour l'ensemble des corps d'état.

1.2.2 POUR LA ZONE A BUREAUX DES ADMISSIONS

- L'isolement de la zone de travaux des 3 guichets et des travaux de dépose de la menuiserie de guichet de paie, du reste de l'établissement à l'aide de cloisons légères type PLACOPLATRE de dalle à dalle calfeutrée avec des films polyane, avec des portes d'accès dimensionnées pour les travaux. Le confinement sera étanche et ne permettra en aucun cas le refoulement de l'air vers les espaces voisins. Pour les autres bureaux ils seront sécurisés par les portes des bureaux donnant sur le couloir.
- La mise hors tension réalisée par une entreprise d'électricité sous la responsabilité et à la charge du présent lot. Cette entreprise devra être titulaire de toutes les habilitations nécessaires à cet effet. La consignation sera effectuée par le représentant du maître d'ouvrage
- L'éclairage de la zone
- La surveillance vis-à-vis de la sécurité incendie de la zone de travail, reportée sur le système général de l'hôpital
- La protection et l'entretien des équipements se trouvant dans l'emprise des travaux et qui ne peuvent être déposés pour maintenir l'exploitation de l'établissement.

- La mise en dépression de la zone chantier par l'arrêt du soufflage dans la zone et le maintien de l'extraction dans tous les locaux. Un média filtrant de type G4 sera placé sur toutes les grilles ou bouches d'extraction
- Le maintien en état de propreté et le nettoyage des espaces communs empruntés par le personnel de chantier depuis le parking jusqu'au chantier.
- D'une manière générale tous travaux nécessaires pour assurer la sécurité à la fois du personnel de l'établissement et celle des ouvriers du chantier
- Les horaires d'amener des matériels et matériaux et d'évacuation des gravois, seront arrêtés avec les chefs des services voisins.
- Le présent lot a à sa charge tous les travaux d'installation de chantier pour l'ensemble des corps d'état.

1.2.3 POUR LA ZONE C HALL D'ENTREE

- L'isolement de la zone de travaux pour la dépose des faux-plafond, des luminaires et des appareils de climatisation, du reste de l'établissement à l'aide des films polyane et barrières de protection, avec des portes d'accès dimensionnées pour les travaux. Le confinement sera facilement démontable et amovible, pour faciliter les interventions, sans entraver les circulations.
- La mise hors tension réalisée par une entreprise d'électricité sous la responsabilité et à la charge du présent lot. Cette entreprise devra être titulaire de toutes les habilitations nécessaires à cet effet. La consignation sera effectuée par le représentant du maître d'ouvrage
- L'éclairage de la zone
- La surveillance vis-à-vis de la sécurité incendie de la zone de travail, reportée sur le système général de l'hôpital

1.3 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES

1.3.1 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

1.3.1.1 Caractère non limitatif du C.C.T.P.

Le C.C.T.P. a pour objet de définir les travaux et leur mode d'exécution, il n'a aucun caractère limitatif. En conséquence, il demeure contractuellement convenu que moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la Réglementation et les Normes contractuellement réputées connues.

En conséquence, il doit prévoir dans son offre :

- tous les travaux indispensables, dans l'ordre général et par analogie, étant entendus qu'il doit assumer le parfait et complet achèvement des ouvrages de son but sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix forfaitaire pour raison d'omission aux plans ou devis descriptif ou découleraient de l'intervention logique entre deux corps d'état.

Aucun entrepreneur ne pourra arguer d'une méconnaissance partielle du dossier de consultation pour justifier d'une omission dans ses prévisions.

Le C.C.T.P. du présent lot, les plans joints etc..., donnent des renseignements sur la nature, l'importance et l'emplacement des travaux à effectuer. Ces descriptions n'ont pas un caractère limitatif et l'entrepreneur doit exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux nécessaires

par sa profession et nécessaires pour l'achèvement complet de son lot suivant les règles de l'art, les normes et la réglementation en vigueur au moment de sa réalisation.

Toutes les incertitudes relatives aux documents du présent dossier, devront être levées au stade de l'étude et aucune réclamation postérieure à la remise de la première offre, émise par suite d'une imprécision, d'une contradiction ou de toute imperfection desdits, ne sera admise.

Si le présent descriptif comporte des prestations qui ne sont pas précisées sur les documents graphiques, ces dernières doivent être prises en compte dans les devis estimatifs.

De même, chaque entrepreneur devra répondre sur la totalité des prestations qui composent chacun des lots pour lesquels il soumissionne. Toute proposition incomplète sur le contenu d'un lot serait irrémédiablement rejetée en commission d'appel d'offres. L'entrepreneur sera responsable des dommages de toute nature occasionnés aux travaux des autres corps d'état lors de l'exécution de ses propres ouvrages.

1.3.1.2 Documents Techniques Contractuels

L'entrepreneur est contractuellement réputé être en possession de ces documents techniques et parfaitement connaître les clauses, conditions et prescriptions énoncées dans ces documents.

L'entrepreneur devra, dans l'exécution des prestations du présent lot, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents techniques et plus particulièrement de ceux énumérés ci-dessous :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) applicable aux marchés publics de travaux passés au nom de l'État.
- Ces documents C.C.T.G. ne sont pas tous nommément désignés ici, chaque entrepreneur étant contractuellement réputé connaître tous les documents C.C.T.G. applicables aux travaux de son lot.
- Cahier des charges et règles de calcul des D.T.U. (annexe au décret 78-667 du 23 Juin 1978 et autres le cas échéant)
- Cahier des clauses spéciales D.T.U. (C.C.S. - D.T.U.)
- Documents D.T.U. non encore rendus obligatoirement applicables aux marchés publics
- Avis techniques du C.S.T.B. pour tous les matériaux et procédés "non traditionnels" entrant dans les travaux du présent marché
- Cahier des charges des fabricants
- Règles SECURITAS - VERITAS - Etc...
- Brochure - Installations classées pour la protection de l'environnement (le cas échéant) -Tomes 1 - 2 et 3.
- Règlement de sécurité des établissements recevant du public
- Textes légaux portant réglementation de l'hygiène, et de la sécurité sur les chantiers, Règlement sanitaire Départemental ou National.
- Tous textes légaux relatifs à la sauvegarde et à la protection de l'environnement des chantiers et en général, tous textes réglementaires nationaux, départementaux et municipaux ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, à la limitation des bruits de chantier, aux conditions de travail et à l'emploi de la main-d'œuvre, à l'organisation de chantier, à l'environnement, etc.
- Cahier des charges et Règlement Particulier de la zone aquatique et naturelle.

1.3.2 NATURE DES PRIX DU MARCHÉ

Le marché du présent lot sera traité à prix global et forfaitaire.

1.3.2.1 Marché à "prix global forfaitaire"

Il est rappelé que le marché à "prix global et forfaitaire" est celui où les prestations demandées à l'entrepreneur sont déterminées et où le prix est fixé en bloc et à l'avance.

Les documents constituant le dossier de consultation définissent l'objet des marchés et donnent les caractéristiques des travaux à prévoir. En cas d'incertitude ou s'il apparaissait sur les documents susmentionnés des divergences, des erreurs ou des omissions, les entrepreneurs devront compléter leurs renseignements et parfaire et suppléer à un manque d'indications et aux omissions éventuelles.

En conséquence, il est donc bien spécifié que le prix souscrit par l'entrepreneur sur sa soumission ou son acte d'engagement correspond à une opération livrée en parfait et complet état de finition.

Ne seront donc pas considérés comme "travaux supplémentaires" et de ce fait ne pourront donner lieu à ordre de service ou à supplément, tous les travaux et fournitures nécessaires à l'entier et parfait achèvement de l'opération dans le cadre des plans et du C.C.T.P. souscrits en parfaite connaissance de cause.

Aucun entrepreneur ne pourra donc réclamer de supplément en s'appuyant sur ce que les indications mentionnées sur les plans et le C.C.T.P. pourraient présenter d'incomplet et de divergent, ou sur des omissions évidentes qui pourraient se révéler.

1.3.2.2 C.D.P.G.F Annexé à l'offre est à titre indicatif

Le cadre de décomposition du prix global forfaitaire joint au dossier de consultation n'a qu'une valeur indicative non contractuelle, il appartiendra au soumissionnaire, en se fondant sur le C.C.T.P., les documents graphiques et les renseignements recueillis, de vérifier ce cadre de décomposition, suivant ses méthodes propres de calcul et d'appréciation. Toutefois, afin de faciliter l'examen des offres, ce cadre de décomposition devra être présenté et articulé en suivant le cadre remis, il sera impérativement chiffré en Euros (€).

Toutes les quantités mentionnées à titre indicatif dans le cadre de la DPGF, doivent être vérifiées et modifiées si besoin par l'entrepreneur. Toutes omissions du maître d'œuvre devront être mentionnées et intégrées à l'offre. Le maître d'œuvre analysera ces éléments lors de l'ACT.

A la remise de l'offre de l'entreprise, la DPGF sera rendue contractuelle y compris les quantités modifiées si elles sont justifiées; par conséquent nous laissons à l'entrepreneur toute latitude de changer les quantités relevés lors des visites mais qu'à l'issue de notification, la DPGF deviendra contractuelle y compris les quantités de l'entreprise.

1.3.2.3 Particularités de présentation du cadre de décomposition

Sans objet

1.3.3 OPTION

Sans objet.

1.3.4 VARIANTE

Pas de variantes.

1.3.5 PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- Les frais de participation au compte pro rata

- La mise à disposition d'échantillons ou prototype
- Tous les épuisements d'eau survenus en cours de travaux sans aucune indemnité.
- La fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur marché.
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc... Dans les conditions précisées aux documents contractuels.
- La fixation par tous moyens de leurs ouvrages.
- L'enlèvement de tous les gravats dus à leurs travaux.
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc.... de leurs ouvrages en fin de travaux et après la réception.
- La remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements.
- Les sujétions liées au découpage des phases, proposées par le Maître d'Ouvrage
- L'amenée et la reprise du matériel et des fournitures.
- Les démarches administratives.
- Le respect des normes de sécurité avec fourniture du PPSPS et du DIUO.
- Les manipulations pour reprise et transport des matériaux.
- Les indemnités éventuelles aux tiers pour dégâts.
- Les sondages nécessaires au repérage des canalisations et des câbles existants
- Les essais que le B.E.T. - Le Maître d'Œuvre ou le Bureau de Contrôle jugeraient utiles de faire.
- Les frais de décharges privées ou publiques quel que soit la distance vis à vis du chantier.
- Et tous autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.
- Le respect des prescriptions des matériaux indiqués au présent CCTP
- Les incidences consécutives aux fouilles en tranchées profondes vis à vis des autres réseaux existants (blindage, déviation, fixation, maintien et autres sujétions) et de la présence d'eau dans le sol.
- Les listes des fers.
- Les éventuels éléments préfabriqués.

1.3.6 PLANS DE CHANTIER

Les plans de chantier seront préparés par l'entrepreneur en conformité avec les plans d'appels d'offres.

1.3.7 DECHARGES ET DEPOTS

L'entrepreneur devra dans un délai de quinze (15) jours à compter de la notification du marché, fournir au maître d'œuvre, l'adresse et la distance par rapport au chantier, de la décharge publique ou privée où il compte évacuer les déblais impropres au réemploi. Il devra également préciser les itinéraires qu'il compte emprunter. Si en cours d'exécution des travaux, l'entrepreneur doit modifier son lieu de décharge, il devra en faire part au maître d'œuvre.

1.3.8 CONNAISSANCE DES LIEUX - DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Les entrepreneurs sont réputés par le fait d'avoir remis leur offre :

- S'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux.
- Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées.
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, de stockage de matériaux, etc...
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit exercer une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

L'entrepreneur a l'obligation de vérifier toutes les indications des documents du dossier de consultation, notamment celles données par les plans, profils, coupes, dessins d'exécution, CCTP, etc..., s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'Œuvre avoir pris tous renseignements utiles auprès des services publics et d'effectuer en temps utile, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc... nécessaires à la réalisation des travaux.

1.3.9 PRESENCE DE RESEAUX DIVERS

Lors de l'exécution des travaux l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour ne pas endommager ni détruire les réseaux éventuellement rencontrés.

L'entrepreneur devra immédiatement, dès localisation d'un de ces ouvrages, avertir le Maître d'Œuvre et les services compétents, pour obtenir toutes instructions utiles.

L'entrepreneur demeurera responsable envers les administrations concernées de tous les incidents compromettant le fonctionnement des réseaux et devra dans le cadre du prix de son marché en assurer la sauvegarde et la protection pendant toute la durée nécessaire.

1.3.10 DOMMAGES AUX TIERS

Il est entendu que pendant toute la durée des travaux et jusqu'à la réception définitive, l'entrepreneur sera seul responsable vis à vis des tiers de tous dommages et de toutes leurs conséquences préjudiciables de quelque nature que ce soit, résultant de tous les travaux effectués en suite du marché.

Si le Maître d'Ouvrage venait à être recherché directement par des tiers à quelque titre que ce soit et sous quelque forme que ce soit, l'entrepreneur supporterait seul définitivement et sans recours vis à vis du Maître de l'Ouvrage toutes indemnités qui seraient reconnues au profit des tiers.

1.3.11 DOCUMENTS ECRITS

Les documents écrits joints au marché sont les suivants :

- Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.),
- Cadre du Détail des Prix Globaux et Forfaitaires.

2 DEMOLITION – GROS OEUVRE

2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1.1 CONSISTANCES DES TRAVAUX

- L'entreprise comprend tous les travaux nécessaires à la complète réalisation des ouvrages, **y/c confinement avant travaux**, de démolition, de dépose, de gros-œuvre y compris la mise en sécurité du chantier (étalement et toutes dispositions requises par la maîtrise d'œuvre). Tous les travaux se feront sous-section 4 sur la base du rapport d'amiante transmis. L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne. L'ensemble des travaux seront exécutés sous section 4 amiante.

L'entreprise prend à sa charge toutes les démolitions, réfections, fournitures et mises en œuvre nécessaires à la complète réalisation des travaux faisant l'objet du présent lot.

L'entreprise devra travailler sous-section 4 et devra prendre toutes les dispositions réglementaires nécessaires en vigueur pour ce type de travaux.

2.1.2 TRAVAUX INCLUS AU PRESENT LOT

Les travaux comprendront l'installation de chantier, son isolement et sa mise en sécurité. **L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.** L'ensemble des travaux seront exécutés sous section 4 amiante.

Les travaux comprendront, la dépose ou la démolition de tous les éléments prévus au marché de l'entreprise : murs, menuiseries, portes, carrelage, placards, faux plafonds, main courante, socle bétons et garde-corps ainsi que les travaux de construction des cloisons maçonnées et le gros œuvre des souches et colonnes nécessaires pour le désenfumage des locaux.

2.1.3 DOCUMENTS CONTRACTUELS – REGLEMENTATION

2.1.3.1 Documents techniques particuliers aux différents corps d'état

La totalité des plans, descriptifs, schémas, etc.... joints au dossier.

2.1.3.2 Fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG)

Pièces énumérées dans l'article 2.3.2 ci-avant.

2.1.3.3 Normes, Règlements, Bases de Calcul

Les calculs de dimensionnement des ouvrages ont été menés sur les bases suivantes, ceci en conformité avec les documents techniques.

2.1.3.3.1 Lois et décrets

Les ouvrages doivent être conformes aux lois et règlements en vigueur au moment de la construction et notamment à ceux concernant l'urbanisme, l'hygiène et la sécurité.

2.1.3.3.2 Règlements et normes

Les travaux sont soumis aux règlements généraux ainsi qu'aux normes suivantes, et dans la mesure où les présentes clauses techniques n'y dérogent pas, aux documents techniques généraux ci-après, étant entendu qu'en cas de nouvelle édition ou complément, seront applicables les derniers textes en vigueur au moment de l'exécution des travaux.

Les normes françaises AFNOR et en particulier :

N.F.P. 14	:	Agglomérés
N.F.P. 15	:	Liants hydrauliques et leurs essais
N.F.P. 16	:	Canalisations, égouts
N.F.P. 17	:	Béton armé
N.F.P. 35	:	Qualité des aciers
N.F.P. 06.001	:	Hypothèses de calcul.

- Décret n° 62.48 du 8 janvier 1965 "Hygiène et sécurité des travailleurs".
- Arrêté du 13 décembre 1963 pour les mesures de sécurité concernant le montage, l'utilisation et le démontage des échafaudages, plateformes, passerelles de service.
- Règles parasismiques 1992 et annexes (modifié 99).
- Règles Antilles BV 84 révisé 92.
- Cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés de travaux.
- Documents Techniques Unifiés français (édités par le C.S.T.B)
- DTU n° 20 : Maçonnerie - Béton armé
- DTU n° 21.4 : Utilisation du chlorure de calcium dans la confection des mortiers et bétons.

Par ailleurs, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions ayant valeur de cahier des charges DTU publié par le C.S.T.B.

2.1.4 ZONE SISMIQUE

Pour le calcul des structures prenant en compte les effets du séisme, il sera appliqué l'Eurocode 8 et toutes réglementations en vigueur.

2.1.4.1 Calculs

Les calculs de béton armé seront effectués selon les règles B.A.E.L. 99. Il sera impératif de respecter les règles B.V. Antilles.

2.1.4.2 Règles de calcul

- Règles BAEL 99 : Règles de calcul des ouvrages en béton armé suivant la méthode des états-limites.
- Règles NV 66-67 (modifié 99) : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions.
- Règles PS 92, modifié 99.

Actions sismiques :

Zone III – PS 92 modifié 99.

$$a_N = 4 \text{ m/s}^2 \text{ (classe C)}$$

Actions climatiques :

Vent – NV 65 révisé 99.

- . Zone 5 : 120 daN/m²
- . Site exposé : 1,20

2.2 QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX

2.2.1 LISTE DES MATERIAUX

Dans les trente jours suivant l'ordre de service général, l'entrepreneur devra soumettre à l'agrément du maître d'œuvre, une liste complète des fournitures, matériels et appareillages devant être utilisés et comportant les indications suivantes :

- Nature et objet de la fourniture.
- Nom et adresse du constructeur.
- Type du matériel.
- Numéro de fabrication ou numéro de repère de série.
- Caractéristiques principales.
- Nombre d'articles de même type.
- Lieu d'installation.

Cette liste devra être complétée. En cas d'omission, le maître d'œuvre choisira les matériaux et l'équipement qu'il désire voir employer. La liste ainsi établie sera définitive et impérative sans aucun supplément de prix de l'entrepreneur.

2.2.2 TECHNOLOGIE

Elle sera conforme :

- a. Aux prescriptions contenues dans les documents techniques de base.
- b. Aux prescriptions particulières, à chaque corps d'état, incluses dans le descriptif correspondant.
- c. Aux meilleures règles de l'art.

2.3 MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

2.3.1 GENERALITES

Le descriptif fixe le mode d'exécution des ouvrages. Une omission sur un dessin ou un descriptif ne dispensera pas l'entrepreneur d'exécuter les travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages de leur équipement et de leur abord, ni de prétendre de ce fait à un supplément de prix. Il est en particulier précisé que le fait d'avoir la mise en œuvre d'un matériau, la pose d'un équipement implique obligatoirement sa fourniture à pied d'œuvre, sauf indication contraire et explicite du marché.

2.3.2 LIMITE DES LOTS ET LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

Chaque lot de travaux comprend toutes les prestations nécessaires à une parfaite exécution des ouvrages qui ne serait pas explicitement spécifiée comme à charge des autres lots. L'attributaire de chaque lot est réputé avoir à ce propos une parfaite connaissance de toutes les pièces des dossiers des autres lots et ne pourra, pour éluder ses obligations, arguer de son ignorance des prestations exactes dues par les autres corps d'état. Sauf indication contraire figurant au descriptif, les entrepreneurs font à leurs frais, et conformément aux règles de l'art, les tranchées, percements, trous, scellements et raccords nécessaires aux travaux de leur propre corps d'état. Le réglage, la mise en charge et le calfeutrement des fourreaux sont assurés par le corps d'état intéressé.

2.3.3 EXECUTION

Toutes ces opérations seront dirigées par le maître d'œuvre. Il est précisé que l'entrepreneur est tenu d'assurer par ses propres moyens et à ses frais les branchements provisoires et les amenées de fluides nécessaires aux essais afférents à son lot. De même, la fourniture des fluides nécessaires aux essais sera à la charge de l'entrepreneur concerné.

2.3.4 OBLIGATIONS DIVERSES

Obligations assumées par les entreprises

a. Les ouvrages à exécuter sont définis par les pièces dessinées, plans, coupes, dessins de détail et les descriptifs. L'ensemble de ces documents constitue un tout homogène qui définit la totalité des prestations dues. Chaque entrepreneur devra obligatoirement prendre connaissance de toutes les parties de ces documents. Une omission sur un dessin et dans un descriptif, n'aura pas pour effet de soustraire l'entrepreneur à l'obligation d'exécuter les ouvrages tels qu'ils sont, soit dessinés, soit décrits, pour le montant global soumissionné.

b. Sauf exception mentionnée dans le descriptif, le fait de devoir, soit la pose ou la mise en œuvre d'un matériau, implique l'obligation de la fourniture de ce matériau. En aucun cas, sauf mention expresse dans le descriptif, le terme "mise en œuvre" ne pourra être interprété comme prestation de pose, sans fourniture.

c. Il appartiendra aux soumissionnaires, au cours de l'étude détaillée qu'ils devront en vue de l'établissement de leur soumission, signaler le cas échéant aux concepteurs, les omissions, les imprécisions et les contradictions qu'ils auraient pu relever dans les documents qui leur ont été remis, et de demander les éclaircissements nécessaires. Faute de quoi, ils resteraient seuls responsables des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences qu'elles entraîneraient.

d. L'entrepreneur ne pourra en conséquence, se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du marché, pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des travaux, des installations techniques et des viabilités suivant les règles de l'art, et selon les prescriptions demandées sur les plans et descriptif, ou pour prétendre ultérieurement à un supplément au prix global forfaitaire souscrit. L'entrepreneur devra prévoir et exécuter l'intégralité des travaux pour un complet et parfait achèvement des constructions projetées. Il ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des travaux afférents aux autres corps d'état, pour formuler une demande de suppléments.

e. Au cas où certaines dispositions des plans et descriptif prêteraient à l'interprétation, la solution adoptée devra être conforme aux règles de la bonne construction et être approuvée par les concepteurs, sans entraîner des modifications au prix forfaitaire global souscrit.

f. Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur est tenu de vérifier sous sa responsabilité, les cotes et niveaux figurant sur les plans, dessins ou croquis et de s'assurer de leur concordance. Sous réserve de cette vérification et des modifications de détails qui pourraient éventuellement recevoir l'agrément des concepteurs, l'entrepreneur est tenu de se conformer aux plans d'ensemble et de détail du dossier initial.

g. L'entreprise devra provoquer elle-même les instructions écrites ou figurées qui pourraient lui manquer. Dans le cas contraire, elle ne pourra se prévaloir de manquer de renseignements pour ralentir les travaux.

h. La vérification et la mise au point des documents présentés par l'entrepreneur n'auront pas pour effet de la soustraire à son entière responsabilité. La vérification et l'acceptation de ces documents auront pour seul objet de constater qu'ils ne sont pas contraires aux prescriptions du descriptif et des dessins. De même, le fait par l'entrepreneur d'exécuter sans en rien changer les prescriptions de tous documents techniques annexés au dossier d'appel d'offres, n'atténue en rien sa pleine responsabilité de constructeur.

i. Pour permettre aux autres corps d'état de prévoir dans leurs ouvrages la réservation ou la mise en place des trous, fourreaux, etc. nécessaires à l'exécution de ses travaux, chaque entreprise sera tenue de fournir en temps utile à l'intéressé et au plus tard à sa demande, tous les renseignements et matériels nécessaires. Les réservations, etc. non signalés ou prévus après coup seront à la charge des corps d'état intéressés.

2.3.5 ENTRETIEN ET PROTECTION DES OUVRAGES

Chaque entrepreneur devra l'entretien et la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception provisoire. Cet entretien intéressera tant les matériaux stockés, que ceux mis en place. Toute détérioration subie au cours des travaux sera remise en état par l'entrepreneur de l'opération intéressée.

2.3.6 NETTOYAGE DU CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot mettra à disposition des autres entreprises une benne pour le nettoyage de chantier. L'entrepreneur de chaque lot devra assurer l'enlèvement de ses gravats et déchets provenant de l'exécution de ses travaux jusqu'à la benne afin que l'ouvrage soit remis au Maître d'Ouvrage dans un parfait état de propreté. Le lot Gros Œuvre assurera un nettoyage permanent du chantier, celui-ci devant être présenté propre à chaque réunion sur le site.

2.3.7 NOTES COMPLEMENTAIRES POUR SECURITES INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE

Tous les intervenants sur le site devront être identifiables par badge au nom de l'entreprise. Les salariés auront des vêtements de travail, les shorts et vêtements personnels étant interdits. Ils porteront des gants, un casque et des chaussures de sécurité.

Toutes les zones de tâches seront balisées de façon à en interdire l'accès aux Utilisateurs et seront préservées de toutes chutes de matériaux ou d'évolution d'engins. Les entreprises se conformeront point par point aux exigences fixées par le PGC.

2.3.8 NOTES COMPLEMENTAIRES

Dans le cas d'un retard dans l'exécution d'une tâche contractuelle au planning d'exécution, l'entrepreneur fautif devra toutes les protections et sujétions permettant l'exécution de ses travaux.

2.4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.4.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Fourniture et pose d'un panneau de chantier et d'information 2m x 3m, selon modèle fourni par la maîtrise d'œuvre, cantonnement pour les ouvriers, sanitaires, douches, salle de réunion, clôtures, etc...

L'entrepreneur du présent lot devra la signalisation des abords du chantier, du début jusqu'à la fin des travaux. Toutes consommations étant à la charge et dues par le présent lot. La gestion et le tenu du compte prorata étant à la charge de l'entreprise du Gros Œuvre. L'entreprise présentera un plan d'installation de chantier pour approbation à la Maîtrise d'œuvre.

Le titulaire du présent lot, a, à sa charge, le nettoyage total du chantier et ce, une fois par semaine. Il doit mettre une benne à la disposition qui sera évacuée une fois par semaine.

Dans l'installation de chantier est compris le repliement de ces mêmes installations et la remise en état du chantier compris toutes sujétions.

2.4.2 ISOLEMENT DU CHANTIER travaux sous section 4 amiante.

Le chantier étant réalisé dans un bâtiment existant et à proximité de bâtiments en exploitation, l'entreprise devra la surveillance vis-à-vis de la sécurité incendie, l'éclairage des locaux existants, leur ventilation et l'étanchéité par rapport aux services voisins vis-à-vis des poussières et autres nuisances du chantier.

L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

2.4.3 DEMOLITION MURS ET CLOISONS Y/C PORTES ET CHASSIS

Démolition de murs, cloisons existantes de toutes natures, supports, compris sciage à la scie à eau le cas échéant, évacuation des gravois à la décharge et toutes les sujétions. Compris dépose des portes, fenêtres, ragréage des parties conservées et toutes les sujétions. Lors de la démolition, l'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les ouvrages conservés. Tout ouvrage détérioré devra être repris aux frais l'entrepreneur. L'entrepreneur devra également le traitement des sections correspondant à l'arrêt des démolitions (piquage des aciers non adhérents, passivation des aciers, bouchage au mortier de résine et ragréage de finition).

2.4.4 DEMOLITION REVÊTEMENT DE SOL

Démolition carrelage ou sol souple existant compris démolition chape sur une épaisseur de 5 cm environ, avec les moyens adéquats (scie, marteau piqueur, etc...), compris évacuation des gravois à la décharge et toutes les sujétions. Compris ragréage des parties conservées, reprise de la surface de la dalle conservée et toutes les sujétions. Lors de la démolition, l'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les aciers et ouvrages conservés. Tout ouvrage détérioré devra être repris aux frais l'entrepreneur. L'entrepreneur devra également le traitement des sections correspondant à l'arrêt des démolitions (piquage des aciers non adhérents, passivation des aciers, bouchage au mortier de résine et ragréage de finition).

2.4.5 DEMOLITION PLACARD, FAUX PLAFOND, SOCLES

Démolition des placards, faux plafonds, socles de douches existants. Lors de la démolition, l'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les aciers et ouvrages conservés. Tout ouvrage détérioré devra être repris aux frais l'entrepreneur.

2.4.6 TRAITEMENT DES FISSURES ET RESTRUCTURATION DU BETON ECLATE

La restructuration se fera comme suit :

- Les supports béton et mortier doivent être propres, sains et débarrassés des parties non adhérentes (enlèvement des zones dégradées par piquage).
 - Les aciers seront décapés au disque abrasif ou à la brosse métallique pour éliminer la rouille
- Sondage de l'ensemble de la surface par pression jet d'eau de 150 bars minimum

- Au besoin, suivant indications du maître d'œuvre et du bureau de contrôle, renforcer le ferrailage existant par ajout d'acier (greffe d'acier) si les armatures initiales ont perdu par corrosion plus de 20% de leur section utile.
- Passivation des aciers existants.
- Préparation du mélange SIKA ou similaire suivant prescriptions du fournisseur :
 - Application du revêtement anticorrosion des armatures type SIKATOP ARMATEC 108 ou équivalent
 - Réparation et reconstitution du béton en mortier SIKATOP ou équivalent.

Les fissures supérieures ou égales à 1 mm seront ouvertes et bouchées avec un mastic acrylique de première catégorie comportant le Label SNJ et surfacées avec de l'enduit MUREX ou similaire.

Les fissures inférieures à 1 mm seront bouchées ou surfacées avec de l'enduit MUREX ou similaire.

Les éclats de béton seront bouchés ou surfacés avec un mortier époxydique de type TOUPRELITH ou similaire.

Les fers apparents recevront une barbotine de FERLITH ou similaire.

L'entrepreneur du présent lot devra suivre à la lettre les indications techniques fournies par le fournisseur.

2.4.6.1 Maçonneries

Sans objet

2.4.6.2 Béton chainages verticaux et horizontaux - Raidisseurs

Création de chainages verticaux et horizontaux ainsi que toutes suggestion de raidisseurs sont à prévoir dans toutes les créations d'ouvertures dans les murs existants, en béton ou en maçonnerie.(voir plans).

2.4.6.3 Ragréage et enduit

Enduits au mortier de ciment de qualité n° 04, en revêtement extérieur. L'entreprise devra toutes les reprises d'enduits, tous les tableaux, toutes les réservations, tous les appuis etc.

Enduits ordinaires sur sous-enduits, au mortier n°3 tirés à la règle et finement taloché, à toutes hauteurs depuis les sols, sur parements verticaux, horizontaux ou obliques, compris rives, tableaux, arêtes arrondies, angles rentrants, arêtes, joints tirés au fer, etc. compris toutes sujétions :

Épaisseur moyenne : 0,015 m.

Le mortier bâtard est recommandé pour les corps de l'enduit, et la couche de finition Renforcement par voile de verre dans les zones de jonction avec les structures béton.

Exécuté en deux passes à la règle au repère, dressé et taloché.

Finition au bouclier feutré.

Le saupoudrage de ciment pur et le lissage à la truelle sont strictement interdits.

2.4.7 EVACUATION DES GRAVOIS

L'ensemble des éléments déposés doit être évacué avec le plus grand soin par le titulaire de ce Lot. Il devra se conformer au tri sélectif et à toutes les réglementations en vigueur.

2.4.8 REALISATION COLONNES AMENES D'AIR

Sans objet

2.4.9 DESCRIPTION DES OUVRAGES PAR ZONES DE TRAVAUX. Travaux réalisés sous section 4 amiante pour toutes les zones.**2.4.9.1 Zone A Caisse - démolition- gros œuvre**

Zone A : Locaux Formalité décès, patients étrangers et Régie

- Démolition de Cloisons existantes.
- Dépose des menuiseries intérieures existantes portes et châssis vitrés
- Dépose des cloisons en plaque de plâtre, et habillage des parois y compris les portes et meubles intégrées.
- Dépose des faux plafonds existants ou partiels.
- Dépose de revêtement de sol existant
- Création d'une ouverture dans le mur existant coté couloir.
- Localisation : suivant plan de démolition et gros œuvre aménagement zone A.

Zone A : Local Caisse

- Dépose des menuiseries intérieures existantes porte 93x 205.
- Dépose du châssis de comptoir.
- Démolition par découpe partielle de mur existant.
- Dépose faux plafond existant.
- Localisation : suivant plan de démolition zone A.

2.4.9.2 Zone B Bureaux des encadrements- Bureaux back office- Espaces accueil patient- Zone d'attente

Zone B : 2 Bureaux d'encadrement

- Démolition de la paroi vitrée.
- Démolition des gaines existantes.
- Dépose des menuiseries intérieures existantes, portes vitrées et bois.
- Dépose de revêtement de sol.
- Dépose faux plafond existant.
- Création d'ouvertures dans le mur intérieur suivant préconisation du Bureau d'étude technique et du bureau de contrôle de l'opération.
- Localisation : suivant plan de démolition zone B.

Zone B : Guichets patient – Attente- bureau back office

- Démolition de l'ensemble de l'aquarium cloison extérieure.
- Démolition des gaines existantes.
- Dépose des menuiseries intérieures existantes, portes, et mobilier.
- Dépose de revêtement de sol.
- Dépose et stockage du faux plafond existant y/c couloir.
- Localisation : suivant plan de démolition zone B.

2.4.9.3 Zone C Hall d'entrée

Zone C : Hall d'entrée

- Dépose faux plafond existant avec soin afin de les rénover.
- Dépose du poste d'accueil existant
- Dépose des luminaires et climatisation.
- Localisation : suivant plan de zone A.

3 MENUISERIES INTERIEURES EN BOIS

3.1 PRESCRIPTIONS GENERALES

3.1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

3.1.2 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

DTU P 23-201 DTU 36.1 - Menuiserie en bois (Décembre 1984)

3.1.3 AUTRES PUBLICATIONS

Spécifications du Cahier 173 du CSTB et du Cahier des prescriptions techniques générales applicables aux travaux de menuiseries en bois

3.1.4 NORMES FRANCAISES HOMOLOGUEES

Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état

NF	P 20-102	Vocabulaire du bois (Juillet 1963)
NF	P 20-311	Spécifications techniques de résistance à l'effraction par des moyens destructifs des blocs-portes munis de leurs accessoires (Octobre 1982)
NF	P 23-501	Menuiseries en bois - Blocs-portes pare-flamme et coupe-feu 1/4 d'heure (Décembre 1986)
NF	P 23-502	Menuiseries en bois - Blocs-portes pare-flamme et coupe-feu 1/2 heure (Août 1987)
NF	P 26-101	Serrures - Définitions - Classification - Désignation (Septembre 1956)
NF	P 26-102	Crémones - Définitions - Classification - Désignation (Décembre 1971)
NF	P 26-301	Quincaillerie - Caractéristiques générales des serrures de bâtiment (Janvier 1969, mise à jour Septembre 1989)
NF	P 26-303	Crémones - Caractéristiques et essais (Novembre 1976)
NF	P 26-304	Articles de quincaillerie en applique - Caractéristiques générales (Décembre 1970)
NF	P 26-306	Paumelles à lames pour menuiserie en bois

3.1.5 MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

3.1.6 NORMES PORTES AUTOMATIQUE

- Sans Objet

3.2 COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT

3.2.1 RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES DE MACONNERIE

Le titulaire du présent corps d'état se mettra en rapport avec l'entreprise de GROS-CŒUVRE pour lui communiquer les dimensions de tous les ouvrages de menuiserie, ainsi que l'emplacement et la nature des réservations, percements, feuillures, etc.... à prévoir. Si cette démarche n'est pas effectuée, toutes les reprises éventuelles dans les ouvrages de maçonnerie en vue de la pose des menuiseries seront faites aux frais de l'entreprise de MENUISERIE.

3.2.2 SCHELLEMENT DES OUVRAGES

Le scellement des menuiseries est à la charge du présent corps d'état. Les raccords de plâtre et/ou d'enduit sont dus au corps d'état GROS-CŒUVRE.

3.3 QUALITE DES MATERIAUX

3.3.1 ESSENCE ET QUALITE DES BOIS

L'essence et la qualité choisies pour chaque nature d'ouvrage sont précisées dans le titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES. Les bois employés pour travaux de menuiserie seront sains et secs. Ils devront répondre aux exigences des normes en vigueur.

3.3.2 COLLES

En règle générale, les colles seront adaptées aux fonctions qu'elles auront à assumer et devront assurer une bonne tenue de l'ouvrage, quel que soit le degré d'humidité de l'assemblage concerné. En outre, les colles employées devront être insensibles aux attaques des moisissures et des champignons. Utiliser de préférence une colle phénol-formol ou résorcine-formol.

3.4 PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES

Les plans d'atelier et de détail devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout début d'exécution, cette approbation ne concernant que la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

3.5 EXECUTION DES OUVRAGES

Les cotes de menuiseries intérieures portées sur les plans concernent les dimensions du bloc porte afin d'obtenir une dimension de passe diminuée d'environ 10 cm : largeur-hauteur.

3.5.1 GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES

Dans la mesure du possible, les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur ; au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leur rigidité et leur durabilité soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

Les parements apparents seront affleurés et poncés, les rives droites seront sans trace de sciage, flache, épaufrure, les abouts apparents étant dressés. Les bois devant rester bruts et apparents seront exempts de flaches.

Les nœuds des bois devant être peints pourront être, si besoin est, bouchonnés avec des bouchons de même essence, collés en respectant le fil du bois.

Les têtes de pointes tête d'homme et chevilles métalliques seront chassées sur une profondeur supérieure à 1mm sur les parements vus, les traces étant bouchées et rendues invisibles sur les bois devant rester apparents. Il est interdit de dissimuler les défauts d'assemblage ou les défauts du bois, que ce soit au moyen de cales ou de mastic.

3.5.2 ASSEMBLAGES

Les arasements présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans fonction et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie.

Les assemblages collés seront exécutés de telle sorte qu'aucun décollement ne puisse se produire dans le temps, par suite des variations dimensionnelles des bois, par retrait, par fendillement de la colle, par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau. Les assemblages à tenons et mortaise seront parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles en bois feuillu dur et sec ou en métal d'un modèle agréé.

3.5.3 QUINCAILLERIE

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. La quincaillerie sera de première qualité et portera l'estampille S.N.F.Q. (Société Nationale Française de Quincaillerie).

Les entailles pour pose des ferrures auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois. L'emploi des fausses vis est formellement interdit, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau.

Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose. A la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en œuvre.

3.6 PROTECTION DES OUVRAGES

3.6.1 PROTECTION CONTRE LES INSECTES ET LES MOISSURES

Toutes les pièces destinées à rester en contact avec la maçonnerie recevront, un traitement insecticide et fongicide, due par le titulaire du présent corps d'état Classe 3T en extérieur, Classe 2T en intérieur.

3.6.2 PROTECTION DES PIÈCES MÉTALLIQUES

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à oxydation, recevront avant pose une couche de peinture au minium de plomb.

3.6.3 STOCKAGE SUR LE CHANTIER

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments. Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU sont à la charge de l'entreprise.

3.7 TOLERANCES DE POSE

3.7.1 TOLERANCES DE POSE DES MENUISERIES

L'écart maximal entre la pose réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra dépasser 10mm.

3.7.2 TOLERANCES DE POSE DES HUISSERIES

Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d' huisserie ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de $\pm 2\text{mm}$ sous réserve que le parallélisme des poteaux en tous points soit respecté à 2mm près sur tous les plans.

Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4mm, 1mm par mètre supplémentaire. Dans le cas d'incorporation des huisseries entre banches ou préfabrication lourde, il est admis pour la traverse une tolérance d'altitude de $\pm 5\text{mm}$ par rapport à la position théorique prévue.

3.8 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

3.9 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

3.10 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

3.10.1.1 BLOCS PORTES A LA CHARGE DU PRESENT CORPS D'ETAT

Les équipements décrits ci-après feront l'objet d'un échantillonnage pour présentation et agrément du Maître d'œuvre. Toutes les visseries apparentes seront du type anti-vandalisme, à faire agréer.

Les serrures seront à larder, coffre renforcé et protégé contre la corrosion avec label SNQF et conforme à la norme NF.

Les coffres seront réversibles sans démontage, conçu avec le $\frac{1}{2}$ tour bombé afin de favoriser la bonne fermeture en réduisant les bruits et chocs.

Axe 50 mm.

Ils seront pourvus de trous de passage de vis de fixation des rosaces de béquilles afin d'effectuer leur montage par vis traversantes.

Ils comporteront des ressorts renforcés afin d'assurer un bon maintien des béquilles.

Les garnitures seront en aluminium anodisé argent sur plaque avec entrée clé plate.

La quincaillerie de portes nécessitant la mise en place de contrôle d'accès est assurée par le lot menuiserie intérieure, cf précision dans les articles.

Les butoirs de porte seront des butées au sol, avec caoutchouc amortisseur.

Les vantaux secondaires se fermeront par béquille verticale en acier, coloris inox, blanc ou noir, au choix de l'architecte.

Les garnitures pour les portes d'issue de secours seront par barre anti-panique à 3 points avec béquille d'ouverture côté extérieur pour le vantail principale.

Les cylindres seront identiques aux cylindres existants, protégés contre la reproduction frauduleuse des clés, Les fermes portes seront conformes aux normes EN 1154 et EN 1158 permettant les réglages de la vitesse de fermeture ou d'ouverture, de l'accélération finale, de la temporisation :

- ferme porte hydraulique à crémaillère avec bras à coulisse et butoir intégré pour les portes à 1 vantail,

- bandeau avec sélecteur linéaire invisible de vantail équipé de capot avec verrouillage antieffraction, une battée de sécurité, de 2 fermes portes hydrauliques à crémaillère avec bras à coulisse et butoirs intégrés pour les portes à 2 vantaux.

Pour les portes asservies, les fermes portes seront conformes aux normes EN 1154, EN 1155 et EN 1158 :

- ferme porte à crémaillère elliptique avec bas à coulisse et arrêt électromécanique pour les portes à 1 vantail,

- bandeau avec sélecteur linéaire invisible et avec arrêt électromécanique des deux côtés équipés de capot avec verrouillage anti-effractions, une battée de sécurité, de fermes portes hydrauliques à crémaillère avec bras à coulisse et butoirs intégrés pour les portes à 1 vantail.

Ils seront tous adaptés à la taille, au poids et aux exigences feu des vantaux PV du CSTB à fournir.

Les matériels précités bénéficieront d'une garantie décennale du fabricant.

L'organigramme des clés sera validé par la maîtrise d'ouvrage ;

Localisation : - Ensemble des blocs portes livrés sur les zones de travaux A/B/C.

3.10.1.2 LIVRAISON DES PORTES STRATIFIEES

Travaux à charge du lot :

- Livraison sur site de l'ensemble des blocs portes avec une protection
- Dépose des portes et stockage avec les protections
- Pose des portes pour réglage avec leur protection
- Dans le cas où les portes sont maintenues en place avant livraison définitive cette protection sera conservée sur l'ensemble de la porte. À la livraison la porte sera essuyée avec un produit lustrant.

3.10.2 PORTES INTÉRIEURES

3.10.2.1 PORTE À AME PLEINE – 1 VANTAIL (réf. PB1 1030 x 2100)

Fourniture et pose de portes en bois intérieure stratifiée à un vantail :

Nature des parois de scellement : maçonnerie.

Ouvrant : Âme pleine, panneaux de particules, cadre bois dur (4 cotés) épaisseur 40 mm, parements CTBX 2 faces, revêtus de stratifiés avec collage hydrofuge et chants lasurés. Battement bois dur ou feuillure pour porte à deux vantaux. ep. 40mm

Parements : stratifiés POLYREY 9/10, teintes au choix de l'architecte selon la gamme complète du fabricant

Ferrage : Trois paumelles de 140 mm avec bague laiton pour vantail.

Condamnation : Une serrure à mortaiser coffre embouti protégé par laquage.

Garniture : béquille double conforme aux normes hospitalières, et prescriptions

Performances requises : label S.N.F.Q.

Indice d'affaiblissement acoustique $RA = R_w + C$ supérieur ou égal 30 dB.

Stabilité au feu 1H

Localisation : Bureaux zone A Régie / Décès/ Patients étrangers

3.10.2.2 PORTE À AME PLEINE POUR CLOISON LÉGÈRE AMOVIBLE- 1 VANTAIL (réf. PB2 1030 x 2100)

Fourniture et pose de portes en bois intérieure pleine :

Nature des parois de scellement : cloison amovible.

Huisserie ou bâti : Aluminium laqué comprenant deux montants, une traverse section variable suivant l'épaisseur de la cloison, trois happes de fixation par montant.

Ouvrant : Âme pleine, panneaux de particules, cadre bois dur (4 cotés) épaisseur 40 mm, parements CTBX 2 faces, revêtus de stratifiés avec collage hydrofuge et chants lasurés. Battement bois dur ou feuillure pour porte à deux vantaux. ep. 40mm

Parements : stratifiés POLYREY 9/10, teintes au choix de l'architecte selon la gamme complète du fabricant

Ferrage : Trois paumelles de 140 mm avec bague laiton pour vantail.

Condamnation : Une serrure à mortaiser coffre embouti protégé par laquage.

Garniture : béquille double conforme aux normes hospitalières, et prescriptions

Stabilité au feu 1H

Performances requises : label S.N.F.Q.

Localisation : Bureaux 2 et 3 Zone A Décès/ Patients étrangers

3.10.2.3 PORTE À AME PLEINE AVEC OCULUS (réf. PB3 1030 x 2100)

Fourniture et pose de portes en bois intérieure pleine :

Nature des parois de scellement : cloison amovible.

Huisserie ou bâti : Aluminium laqué comprenant deux montants, une traverse section variable suivant l'épaisseur de la cloison, trois happes de fixation par montant.

Ouvrant : Âme pleine, panneaux de particules, cadre bois dur (4 cotés) épaisseur 40 mm, parements CTBX 2 faces, revêtus de stratifiés avec collage hydrofuge et chants lasurés. Battement bois dur ou feuillure pour porte à deux vantaux. ep. 40mm

Parements : stratifiés POLYREY 9/10, teintes au choix de l'architecte selon la gamme complète du fabricant

Ferrage : Trois paumelles de 140 mm avec bague laiton pour vantail.

Condamnation : Une serrure à mortaiser coffre embouti protégé par laquage.

Garniture : béquille double conforme aux normes hospitalières, et prescriptions poignet de tirage ouvrant extérieur. Barre antipanique intérieure, avec ferme porte sortie de secours.

Performances requises : label S.N.F.Q.

Stabilité au feu 1H

Vitrage : oculus en verre sécurit clair Diamètre 600mm. Parclose bois venant en recouvrement avec fixation anti-vandalisme vers le couloir du service.

Localisation : Zone B bureau circulation Open space et Guichets patients

3.11 ACCESSOIRES DE PORTES A INTEGRER à toutes les portes

3.11.1 SERRURES DE SÛRETÉ

Fourniture et pose de serrure de sûreté :

- Serrure de sûreté à cylindre type FERCO ou similaire.

Renforcement mécanique :

Les accès principaux par des blocs porte A2P classés CR4

Verrouillages par des serrures A2P 2 étoiles

L'enveloppe des locaux par des parois de type CR4

3.11.1.1 Serrure de sûreté à cylindre

Localisation : Suivant recommandation

3.11.2 FERME-PORTE

Fourniture et pose de ferme-porte :

- Dispositif assurant la fermeture automatique de la porte et son maintien en position fermée
- Ferme-porte à ressort à tension réglable de type boudin
- Pose sur la traverse haute

3.12 BUTÉES DE PORTES

3.12.1 BUTÉES EN CAOUTCHOUC

Fourniture et pose de butées de portes en caoutchouc :

- Butées de portes en caoutchouc sur allonge en inox
- Fixation murale par cheville à 60cm environ de la charnière des portes

3.12.1.1 Butées de sol en caoutchouc

Localisation : A l'arrière de toutes les portes intérieures.

4 MENUISERIES ALUMINIUM AVEC VITRAGE

4.1 PRESCRIPTIONS GENERALES

4.1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

4.1.1.1 Documents Techniques Unifiés

DTU	P 20-201	DTU 36.1/37.1 - Choix des fenêtres en fonction de leur exposition - Mémento pour les maîtres d'œuvre (Mai 1974)
DTU	P 25-201	DTU 34.1 - Ouvrages de fermetures pour baies libres (Juillet 1983)
DTU	P 78-201	DTU 39 - Travaux de miroiterie-vitrerie (Février 1987)

4.1.1.2 Normes Françaises Homologuées

Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état

NF	A 01-010	Conditions de contrôle de l'aluminium et les alliages d'aluminium
NF	A 01-101	Conditions de contrôle de l'aluminium et les alliages d'aluminium
NF	P 92-512	Sécurité contre l'incendie - Bâtiment - Essais de réaction au feu des matériaux - Détermination de la durabilité des classements en réaction au feu des matériaux - Essais (Mai 1986)

4.1.1.3 Matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

4.1.1.4 Essai

Essai d'étanchéité à l'eau et à l'air : les résultats exigés correspondant aux normes selon les classes suivantes :

Perméabilité à l'air A2

Étanchéité à l'eau classe E3

Résistance au vent dit vent extrême selon le règlement NV 65 avec tenue des cadres et châssis dans leurs supports lors des vents cycloniques de 250 KM /Heure.

4.1.2 COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT

4.1.2.1 Réservations dans les ouvrages de maçonnerie

L'entreprise devra le tracé des scellements ou réservations.

Le titulaire du présent corps d'état se mettra en rapport avec l'entreprise de GROS-ŒUVRE pour lui communiquer les dimensions de tous les ouvrages en aluminium, ainsi que l'emplacement et la nature des réservations, percements, feuillures, etc... à prévoir. Si cette démarche n'est pas effectuée, toutes les reprises éventuelles dans les ouvrages de maçonnerie en vue de la pose des menuiseries seront faites aux frais de l'entreprise du présent corps d'état.

4.1.2.2 Scellement des ouvrages

La fixation et le calfeutrement des menuiseries est à la charge du présent corps d'état.

4.1.2.3 Pose de vitrage

Les portes avec oculus seront livrées vitrées.

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec le corps d'état MIROITERIE pour prévoir en accord avec lui les feuillures suffisantes à la pose des différents types de vitrages retenus.

4.1.3 PLANS D'EXECUTION

Les plans d'atelier devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à l'architecte pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

4.1.4 LOCALISATION DES OUVRAGES

L'emplacement des diverses menuiseries figure sur les plans du dossier établi par l'architecte.

Chaque ouverture étant côté en largeur et en hauteur de tableau, la localisation des différentes menuiseries n'a pas été reprise ci-dessous.

4.1.5 GARNITURES D'ETANCHEITE

Les matériaux devront être titulaires d'un certificat de qualification A (arrêté du 10 janvier 1978): mastics extrudés, cordons préformés, bandes de mousses imprégnées. Les garnitures d'étanchéité devront comporter une protection qui sera enlevée après les opérations de peinture.

4.1.6 QUINCAILLERIE

L'entrepreneur devra présenter sa proposition de base en conformité avec les marques et types prescrits.

La quincaillerie sera de première qualité et portera l'estampille S.N.F.Q. (Société Nationale Française de Quincaillerie).

4.1.7 CONTROLE

Les ensembles menuisés en service seront soumis lors de leur livraison à des contrôles dimensionnels. En outre, des essais d'étanchéité à l'eau et à l'air pourront être effectués à la charge de l'adjudicataire du présent lot de façon que les résultats obtenus répondent aux normes selon les classes suivantes :

Perméabilité à l'air classe A3

Étanchéité à l'eau classe E5

Résistance au vent classe VA3

Le contrôle du nettoyage rigoureux de tous les éléments de menuiserie et vitrerie avant peinture aura lieu et une réception des fonds sera prononcée.

Ce nettoyage est dû par le titulaire du présent lot.

4.1.8 EXECUTION DES OUVRAGES

Les cotes de menuiseries extérieures portées sur les plans concernent les dimensions des ouvertures en tableau : largeur x hauteur.

4.1.8.1 Généralités sur l'exécution des ouvrages

Les travaux visés au présent corps d'état seront exécutés avec le plus grand soin, pour livrer des ouvrages en tout point irréprochables dont l'entrepreneur garantit la robustesse, la bonne tenue et le parfait fonctionnement.

4.1.8.2 Quincaillerie

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits prescrits sont conformes aux préconisations et limites d'utilisation garanties par le fabricant.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose.

À la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en œuvre.

4.1.9 PROTECTION DES OUVRAGES

4.1.9.1 Protection des pièces métalliques

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à oxydation, recevront avant pose une couche de peinture au minium de plomb.

4.1.9.2 Stockage sur le chantier

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments.

Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU sont à la charge de l'entreprise.

4.1.10 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

4.1.11 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

4.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

4.2.1 ORIGINE DES PRODUITS

Les menuiseries aluminium seront fabriquées à partir de profilés en provenance d'un fabricant notoirement connu, PECHINEY Alunion, TECHNAL, INSTALLUX, ALCAN, KAWNEER.

4.2.2 TEINTE DE THERMO-LAQUAGE

L'ensemble des menuiseries aluminium ci-dessous sera traité par laquage conformément à la Norme Française NF A 91 450, de coloris suivant :

"TEINTE ALUMINIUM LAQUE

L'entreprise présentera une palette RAL des teintes disponibles à l'architecte, le choix de ce dernier ne pouvant donner lieu à aucune plus-value sur le prix du marché.

Une exigence sera demandée à l'entreprise qui devra être titulaire du label **QUALICOAT MARINE**.

4.2.3 CHÂSSIS INTÉRIEURS VITRÉS EN ALUMINIUM

➤ ENSEMBLE CHÂSSIS FIXE (réf. : CF1 châssis fixe vitré 750x2015)

Fourniture et pose de châssis double aluminium intérieure vitrée, remplissage en verre clair ou translucide suivant localisation :

Cadre : dormant en profil tubulaire extrudé d'aluminium laqué

Assemblage : par équerre à sertir ou par équerre munie d'un dispositif à vis et contre-plaque

Remplissage : en verre Stadip Sécurité 4.4.2

Parcloses permettant de recevoir différentes épaisseurs de vitrage : type PECHINEY Alunion, TECHNAL, INSTALLUX ou similaire.

Condamnation : avec protecteur de cylindre et garniture retardant l'effraction. Serrure de sûreté à cylindre type FERCO ou similaire avec cylindre à profil trois points.

Garniture : béquille double conforme aux normes hospitalières

Performances requises : label C.T.B

Finition : laqué au choix de l'architecte

Châssis fixe :

Cadre fixe en aluminium extrudé

Assemblage : par équerre à sertir ou par équerre munie d'un dispositif à vis et contre-plaque

Étanchéité entre montant et traverse par double joint élastomère, pose par clipage dans les rainures

Parcloses permettant de recevoir différentes épaisseurs de vitrage

Remplissage en verre sécurité

Finition : laqué au choix de l'architecte

Localisation : Zone A Bureaux régie/décès, Zone B bureaux des encadrants coté caillebotis bois.

➤ **ENSEMBLE CHÂSSIS FIXE (réf. : CF2 2 châssis 1000x2000)**

Fourniture et pose de châssis double aluminium intérieure vitrée, remplissage en verre clair ou translucide avec Hygiaphone et passe document suivant localisation :

Cadre : dormant en profil tubulaire extrudé d'aluminium laqué

Assemblage : par équerre à sertir ou par équerre munie d'un dispositif à vis et contre-plaque

Remplissage : en verre Stadip Sécurité 4.4.2

Parcloses permettant de recevoir différentes épaisseurs de vitrage : type PCHINEY Alunion, TECHNAL, INSTALLUX ou similaire.

Performances requises : label C.T.B

Finition : laqué au choix de l'architecte

Châssis fixe :

Cadre fixe en aluminium extrudé

Assemblage : par équerre à sertir ou par équerre munie d'un dispositif à vis et contre-plaque

Étanchéité entre montant et traverse par double joint élastomère, pose par clipage dans les rainures

Parcloses permettant de recevoir différentes épaisseurs de vitrage

Remplissage en verre sécurité

Finition : laqué au choix de l'architecte

Localisation : Zone A Bureaux Caisse.

➤ **ENSEMBLE CHÂSSIS FIXE avec imposte, ventilant par lames (réf. : CF3 châssis 1000x1050)**

Fourniture et pose de châssis double aluminium intérieure vitrée, remplissage en verre translucide (film occultant) suivant localisation :

Cadre : dormant en profil tubulaire extrudé d'aluminium laqué

Assemblage : par équerre à sertir ou par équerre munie d'un dispositif à vis et contre-plaque

Remplissage : en verre Stadip Sécurité 4.4.2

Parcloses permettant de recevoir différentes épaisseurs de vitrage : type PCHINEY Alunion, TECHNAL, INSTALLUX ou similaire.

Performances requises : label C.T.B

Finition : laqué au choix de l'architecte

Châssis fixe avec imposte en lames mobiles:

Cadre fixe en aluminium extrudé

Assemblage : par équerre à sertir ou par équerre munie d'un dispositif à vis et contre-plaque

Étanchéité entre montant et traverse par double joint élastomère, pose par clipage dans les rainures

Parcloses permettant de recevoir différentes épaisseurs de vitrage

Remplissage en verre sécurité

Finition : laqué au choix de l'architecte

Localisation : Zone B bureaux des encadrants coté caillebotis bois intérieur.

➤ **ENSEMBLE CHÂSSIS avec imposte, ventilant par lames (réf. : CF4 2 châssis 1000x2000)**

Fourniture et pose de châssis double aluminium intérieure vitrée, remplissage en verre translucide (film occultant) suivant localisation :

Cadre : dormant en profil tubulaire extrudé d'aluminium laqué

Assemblage : par équerre à sertir ou par équerre munie d'un dispositif à vis et contre-plaque

Remplissage : en verre Stadip Sécurité 4.4.2

Parcloses permettant de recevoir différentes épaisseurs de vitrage : type PCHINEY Alunion, TECHNAL, INSTALLUX ou similaire.

Condamnation : avec protecteur de cylindre et garniture retardant l'effraction. Serrure de sûreté à cylindre type FERCO ou similaire avec cylindre à profil trois points.

Garniture : béquille double conforme aux normes hospitalières

Performances requises : label C.T.B

Finition : laqué au choix de l'architecte

Châssis fixe avec imposte en lames mobiles : Cadre fixe en aluminium extrudé

Assemblage : par équerre à sertir ou par équerre munie d'un dispositif à vis et contre-plaque

Étanchéité entre montant et traverse par double joint élastomère, pose par clipage dans les Rainures.

Parcloses permettant de recevoir différentes épaisseurs de vitrage

Remplissage en verre sécurit

Finition : laqué au choix de l'architecte

Localisation : Zone B bureaux des encadrants coté caillebotis extérieur.

➤ **ENSEMBLE DE STORE ENROULEUR OCCULTANT EN TEXTILE POLYESTERE (réf. BS : Brise soleil)**

Fourniture et pose de store enrouleur occultant de grande dimension (brise soleil), à poser à l'intérieure des bureaux zone C et à adapter aux baies vitrées existantes, grande dimension et hauteur 1,50m minimum, en toile certifiée OEKO-Tex standard. Commande à chaînette, enroulement normal, avec guidage de câble. Pose sur châssis ou mural.

Descriptif Produit

Le store enrouleur se compose :

- D'un tube d'enroulement en aluminium fixé sur une platine
- D'un système de manœuvre Manuelle par chaînette Blanche, Grise, Noire ou Métal Chromé ou Motorisée 12 volts avec Télécommande
- D'une Toile Occultante Unie
- De joues de finition
- Les câbles et supports de guidage si cette option a été choisie
- D'une Barre de Charge apparente en aluminium laqué Blanc, Noir ou Gris
- D'une plaque arrière du même coloris que votre mécanisme
- Des supports de pose correspondant au type de pose choisi

Principales Caractéristiques

- Manoeuvre Manuelle : Chaînette Blanche, Grise, Noire ou Métal Chromé
- Manoeuvre Motorisée : Télécommande 1 canal + moteur 12 volts.
- Moteur 12 volts : 21 tours/min - Autonomie 200 montées/descentes - Rechargement très simple en 6h
- Mécanisme et barre de lestage Blancs, Noirs ou Gris
- Le store occultant sur mesure est Fourni **avec les supports de Pose**
- Composition toile : **100% polyester**
- Épaisseur Toile 0,5 mm

Couleur au choix de l'architecte.

Localisation : Ensemble des bureaux zone A, donnant sur l'extérieur.

5 CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS

5.1 PRESCRIPTIONS GENERALES

5.1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

5.1.1.1 Documents Techniques Unifiés

- DTU P 68-201 DTU 25.232 - Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues (Février 1960)
- DTU P 72-201 DTU 25.222 - Plafonds fixes - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse (Février 1960)
- DTU P 72-203 DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre, plaques à faces cartonnées (Septembre 1981)
- DTU P 72-204 DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en plâtre isolant (Décembre 1989)
- DTU P 73-201 DTU 25.51 - Plafonds en staff (Septembre 1970)

5.1.1.2 Autres publications

- Règles professionnelles

5.1.1.3 Normes Françaises Homologuées

5.1.1.4 Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de plaque de plâtre

- NF P 72-302 Plaques de parement en plâtre - Définition, spécifications et essais (Octobre 1981)
- NF P 72-321 Éléments en plâtre et produits de mise en œuvre - Liants-colles et colles de blocage à base de plâtre - Définition, spécifications, essais (Octobre 1990)
- NF P 73-301 Staff et stuc - Éléments en staff - Plaques, éléments pour décoration (Septembre 1991)
- NF P 90-207 Salles sportives - Acoustique (Octobre 1992)

Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de Faux Plafond

- NF P 90-207 Salles sportives - Thermique - Spécification (Octobre 1992)
- NF P 90-207 Salles sportives - Acoustique (Octobre 1992)
- NF P 93-311 Filets de sécurité en textiles à base de polymères synthétiques - Caractéristiques - Essais (Mars 1987)
- NF P 93-312 Filets de sécurité - Supports (Février 1987)
- NF P 93-500 Échafaudages de service en éléments préfabriqués - Matériaux, dimensions, charges de calcul et exigences de sécurité (Décembre 1987)

5.1.1.5 Matériaux et procédés traditionnels

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

5.1.2 MISE EN ŒUVRE

5.1.2.1 Plaques de doublage

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- Baguettes métalliques d'angle sur 2m de hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

5.1.2.2 Cloisons

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle sur 2m de hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

5.1.2.3 Faux plafond

Les principales sujétions de mise en œuvre sont les suivantes :

- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation
- Toutes les préconisations du fabricant seront rigoureusement respectées
- Les faux-plafonds existants destinés à être rénovés, seront stockés à la charge de l'entrepreneur dans de bonnes conditions avant d'être re posés.

5.1.3 TOLERANCES DE POSE

Les tolérances de poses sont les suivantes :

TOLERANCE SUR CLOISONS

- Implantation : $\pm 5\text{mm}$
- Verticalité sur une hauteur d'étage : $\pm 5\text{mm}$

5.1.3.1 Tolérance sur faux plafonds

- Écart d'alignement de chaque file de joints : inférieure à $\pm 0,5\text{mm}$
- Planéité sur une hauteur d'étage : $\pm 3\text{mm}$

5.1.4 TRAITEMENT DES JOINTS

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte située en bout de plaque sera

posé à 3mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

5.1.5 PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE

Dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, WC etc.) l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloisons (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

L'ensemble des cloisons en contact avec un milieu humide sera revêtu d'un traitement placo- étanche sur la totalité de la hauteur de cloison.

5.1.6 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris tous les appareillages équipant ce volume.

À la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite.

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris de tous les appareillages équipant ce volume.

5.1.7 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

5.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

5.2.1 PRESTATIONS GÉNÉRALES À LA CHARGE DE L'ENTREPRISE

Le montant des travaux proposés par l'entreprise comprend, en plus des prestations figurant dans le Lot PRESCRIPTIONS COMMUNES, et même s'ils ne figurent pas explicitement dans le corps du descriptif, les travaux suivants : Les cloisons amovibles,

Sont prévus à la charge de l'entrepreneur du présent lot :

- Les études, calculs, dessins et nomenclatures nécessaires à l'établissement et à l'exécution du projet,
- L'implantation ou le traçage du développé des ouvrages,
- La fourniture et l'amenée à pied d'œuvre des matériaux composant les ouvrages, y compris fournitures diverses (matériaux d'ossature, dispositifs de suspension), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixation, ...
- La fourniture d'échantillons et l'exécution d'essais qui pourront être demandés par le Maître d'œuvre,
- La mise en place, réglage et scellement au gros œuvre des huisseries associées aux cloisons de distribution,
- Diverses incorporations, suivant les précisions données dans la suite du présent C.C.T.P.,
- Le dépoussiérage de la surface des supports aux raccords avec les ouvrages en plaques,
- L'enlèvement des gravois, déchets et emballages occasionnés par les travaux du présent lot.

Le stockage des matériaux devra être fait à l'abri des intempéries, en tenant compte de la surcharge pouvant être supportée par les planchers des locaux et de la gêne apportée à la libre évolution des autres corps d'état.

5.2.1.1 Visite des lieux – contrainte du site

Il est impératif que l'entreprise visite les lieux avant d'établir son offre afin d'apprécier les contraintes de ce chantier qui va se dérouler dans un établissement en exploitation. Pour visiter les lieux, l'entreprise s'adressera aux services techniques du CHU qui délivrera une attestation de visite que l'entreprise devra obligatoirement joindre à son offre. Compte tenu de la nature des travaux l'entreprise devra dans un mémoire explicatif détailler la méthodologie qu'elle mettra en œuvre pour la réalisation des travaux (horaires de nuit, intervention le week-end.) afin de perturber le moins possible l'exploitation de l'établissement.

5.2.2 CLOISONS DE DISTRIBUTION

5.2.2.1 Cloisons en plaques de plâtre + isolant

- Fourniture et pose de cloisons de distribution en cloisons en plaques de plâtre hydrofuge sur chaque face
- Isolant en fibre minérale placée dans le vide des cloisons. Épaisseur de l'isolant sera adapté au confort acoustique exigé par le code du travail et ne sera jamais inférieur à 60mm.
- Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.). Rails horizontaux et montants verticaux en acier galvanisé 6/10^{ème}. L'entraxe sera fonction de la hauteur des panneaux (4 mètres environ).
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres
- Traitement des joints entre plaques
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Nettoyage du chantier

5.2.2.2 Cloison en plaques de plâtre sur ossature métallique

Cloisons Épaisseur 72mm, 2X2 plaques BA13 standard, ép.12,5mm, R=46dB(A), PF/CF 1/2h

Produit PLACOPLATRE Placo marine standard ou LAFARGE Prégycéram +Préygro sur ossature M48 Produit PLACOPLATRE Placo dur. VIROC ou similaire

Localisation : Zone A les cloisons de séparation entre bureaux régie, décès.

Zone B niches d'attente, et cloisons de séparation entre la circulation des patients et les 2 zones de guichet. Voir plan architecte.

5.2.3 HABILLAGE DE MURS EN PANNEAUX DECOCHOC décoratif

5.2.3.1 Panneau d'habillage en pvc dur type décochoc

- Fourniture et pose d'un habillage PVC lisse mural toute hauteur.
- Lisses horizontales de renfort aux angles à 1,20m de hauteur.
- Y/C toute fixation pour habillage de mur.
- Motif au Choix de l'architectes

Localisation : Zone B Niches d'attente

5.2.4 CLOISON AMOVIBLE

5.2.4.1 Pose de Cloisons amovibles ZONE A et B

L'entreprise devra se fixer sous plafond, elle aura à sa charge la dépose et repose du plafond si nécessaire et le remplacement des plaques de plafond dito existant au cas où celles-ci seraient dégradées. En cas

de dégradation et d'impossibilité de refaire un plafond satisfaisant ponctuellement, il pourra être demandé par le MO et le MOE de reprendre le faux plafond sur plusieurs trames.

5.2.4.2 ZONE A : Pose de cloisons amovibles à parement plein - remplissage en plaques fibre-gypse Y/vitrage

Ouvrage comprenant :

- Hauteur 2,70 m maximum,
- Traverses hautes et basses, montants en aluminium naturels servant d'ossature générale des cloisons et recevant les différents revêtements de fermeture (portes, plaques de plâtre, vitrage ...),
- Remplissage à l'aide de plaques fibre-gypse revêtues vinyle finition grainée (décors et coloris au choix du maître d'œuvre),
- Épaisseur totale 80 mm en partie courante, - Indice d'affaiblissement acoustique $RA = R_w + C$ supérieur ou égal à 44 dB.
- Couvre joints en aluminium laqué de couleur formant plinthe en partie basse, fermeture en partie haute et jonction entre plaques. - Finition des profilés visibles par laquage teinte RAL

Localisation : Cloison de façade des bureaux 2 et 3 zone A : régie et décès voir plan architecte.

5.2.4.3 ZONE B : Cloisons amovibles avec double vitrage + imposte pleine –

Ouvrage comprenant :

- Vitrage de type double vitrage feuilleté sans interposition de store,
- Vitrage monté sous pare closes dans un encadrement en aluminium laqué de couleur avec film décoratif vitrophanie, motifs au choix de l'architecte
 - Finition des profilés visibles par laquage teinte RAL
 - Imposte identique aux dispositions de cloisons pleines.
 - Indice d'affaiblissement acoustique $RA = R_w + C$ supérieur ou égal à 38 dB.
 - Allège identique aux dispositions de cloison pleine : hauteur : 1.160 ml
 - Finition des profilés visibles par laquage teinte RAL

Localisation : Zone B – Cloison du bureau 1 des encadrants - Encloisonnement back offices, cloisons donnant sur circulation intérieur guichets patients. Voir plan architecte.

5.2.5 PLAFOND METALLIQUE

5.2.5.1 Plafond en lames d'aluminium pleines : dimension : 100mm X 3000mm

Fourniture et pose de plafond en lames d'aluminium pleines neuves :

- Ossature semi apparente en rails tubulaires acier, tiges filetées de support et tous accessoires
- Lame en tôle d'aluminium 6/10°mm, planes ou en retombée, M.surf. 2,1kg/m2
- Finition par peinture pré laquée épaisseur 20µm
- Cornière assortie délimitant les bordures du plafond
- Pose en simple appui sur les porteurs métalliques
- Classement au feu M0
- Teinte au choix de l'architecte, coloris RAL

Produit ARMSTRONG ORCAL de Type suspendu / Attouche décors OU SIMILAIRE

La mise en œuvre du faux plafond devra être conforme à la réglementation.

Dans la mesure du possible des lames existantes de bonne qualité, seront conservées. Elles seront rénovées, poncées, et laquées aux couleurs choisis par l'architectes.

HSP : 2,70 m selon localisation.

Localisation : Zone B circulation et attente patient et Zone Hall d'entrée

Zone du hall d'entrée (zone conditionnelle) : Les lames existantes seront conservées et rénovées. Nettoyage et laquage, couleur au choix de l'architecte.

5.2.5.2 Plafond en dalles acoustique suspendu : dimension : 600mm X 600mm

Fourniture et pose de plafond suspendu réalisé avec des panneaux autoportants, bord TEGULAR, posé sur T Prélude XL2 de 24 mm.

Les panneaux seront en laine de verre ou de roche de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse et sur la contre face d'un voile de verre.

Dimensions des modules : 600 x 600 x 20 mm.

Classement feu : M0 Le plafond sera de classe acoustique A, aura un coefficient Alpha W de 1,00.

Les panneaux mis en œuvre ne contiendront aucun élément favorable au développement microbien. Montage sur ossature métallique laquée semi-apparente, cornières de rives laquée à joint creux, raidisseurs incorporés selon besoin, suspension par tiges filetées en acier galvanisé fixées en sous face de plancher par attaches spécifiques.

Mise en œuvre conformément à la norme NFP 68-203 1&2 référence DTU 58.1.

Selon nécessité des grilles seront intégrées dans le plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre des panneaux.

Les ossatures respecteront les exigences des règles PS 92 (contreventement renforcé) Coloris au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme de fabrication. Y compris toutes sujétions de pose, de découpes, réservations, insertion de luminaires, d'accessoires et profils supports spéciaux en rives au droit des retombées ou soffites.

Recréation des feuillures pour bords TEGULAR sur les dalles ajustées en rives. Matelas de laine de verre en panneaux semi-rigide 60 mm étalé au-dessus du plafond. Les panneaux devront être parfaitement jointifs.

HSP : 2,50 m selon localisation.

Référence : ARMSTRONG, modèle ULTIMA+OP.

Localisation : Zone A : Bureaux régie / décès, et patients étrangers, Zone B : 2 bureaux encadrement, Espace guichets et back office, zone C : Guichet accueil.

5.2.6 PLAFONDS EN PLAQUE DE PLACO PLATRE

Fourniture et pose de plafond en plaque de placo plâtre y/c trappe d'accès au plénum

- Mise en œuvre sur ossature secondaire
- Matériaux composite
- Panneaux sous forme de panneaux gris, surfaces planes
- Classement au feu M1

- Pose d'isolant acoustique laine de roche déroulant ép. 6mm sur plafond

Localisation : Zone B : ciel des espaces guichets patients

- Soffites : Type BA 13 sur ossature métallique et tasseaux support, compris traitement des joints, compris cornière en raccordement avec le plafond démontable. Finition de l'ensemble des parements en prêt à peindre. Position : Selon nécessité et plans des lots techniques.

6 AGENCEMENT MOBILIER

Zone A : 3 Bureaux régie et décès

Zone B : 2 Bureaux encadrement - Banque d'accueil 11 guichets patients - 5 Bureaux back Office –

Zone C : Banque d'accueil adaptation PMR

L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

Le présent descriptif technique concerne la fourniture et la pose des aménagements intérieurs de la maison du parc : signalétique intérieure, mobilier et matériel audiovisuel. Les travaux comprennent l'étude, la fourniture, le transport, la mise en œuvre et la pose de tous les matériaux ou matériels. En règle générale, tous matériaux, matériels et équipements seront soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage.

La plus grande attention sera apportée, pour assurer un aspect esthétique et homogène à l'ensemble du matériel mis en place. Les descriptifs, cotes et plans joints en annexe sont donnés à titre informatif, ils peuvent varier pour répondre aux exigences de fabrication. Pour l'impression des décors, les fichiers graphiques seront fournis par le maître d'œuvre : Fichiers haute définition cmjn pour les décors. Fichiers vectoriels pour les découpes. Préalablement à l'impression des décors, l'entrepreneur présentera un bon à tirer (B.A.T.) au Maître d'ouvrage.

Ce B.A.T. devra être obtenu préalablement à toute fabrication.

L'entrepreneur restera seul responsable vis à vis du Maître de l'ouvrage, de la qualité des matériaux, composants, produits et matériels utilisés pour l'exécution de son marché.

L'entrepreneur à le choix de la provenance des matériaux, composants, produits et matériels à condition qu'ils répondent aux conditions fixées par le marché et normes CE.

Il devra indiquer les modes de fabrication et joindre une copie des certificats d'homologation si nécessaire. Lors de l'élaboration de son offre et s'il le juge nécessaire, l'entrepreneur est censé avoir pris connaissance des lieux sur lesquels seront implantés les ouvrages (emplacement et nature des travaux, conditions relatives au moyen de transport et de stockage des matériaux, caractéristiques de l'équipement et des installations nécessaires aux travaux).

Les conséquences des erreurs ou carences de l'entrepreneur en ce qui concerne les renseignements nécessaires à la bonne exécution du chantier, demeurent à sa charge.

Les travaux comprennent le transport et la mise en œuvre des matériaux et matériels nécessaires, ainsi que la remise en état du site après la pose. Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, et au plus tard à l'achèvement des travaux, l'entrepreneur est tenu de procéder au dégagement, au nettoyage et à la remise en état des lieux.

Relevé des côtes :

Des schémas et plans sont fournis dans le présent CCTP à titre de principe. A la charge de l'entrepreneur d'ajuster les dimensions en fonction des dimensions de l'espace dans lequel se trouveront ces installations et en fonction des contraintes techniques de fabrication. Les plans du présent CCTP ne peuvent être admis comme plans de fabrication, ceux-ci restant à la charge de l'entrepreneur. L'entrepreneur devra relever très exactement les dimensions de chaque espace pour la fabrication des mobiliers et de la signalétique. Les dimensions portées sur les plans de principe n'étant qu'indicatives.

Avertissements de fabrication :

L'ensemble des éléments décors à réaliser doit être conçu et réalisé en tenant compte d'une utilisation intensive et non délicate, tant d'un point de vue la sécurité du public que pérennité des produits. L'ensemble des ouvrages devra être nettoyable à l'eau. L'entrepreneur veillera à la solidité de l'ouvrage tant d'un point de vue structurel que de revêtement (coups de chaussures, sacs à dos,)

6.1 ZONE A : MOBILIER DE BUREAU ESPACE DE TRAVAIL REGIE ET DECES/PATIENTS ETRANGERS

Fourniture et pose de 3 bureaux de travail destinés à recevoir un poste de travail.

Plan de travail en médium ou en stratifié surmonté d'un vitrage de séparation entre l'espace de travail des agents et l'accueil du publique y/c passe documents. Le plateau de travail sera dimensionné pour que le patient puisse rédiger un formulaire.

Les caissons bas de rangement en médium pour les agents, serviront de structure au plan de travail pour imprimante

Porte en médium avec serrure.

Mise en place d'un meuble de rangement en stratifié, couleurs au choix du MOE comprenant 5 tablettes de travail de 3 cm d'épaisseur un caisson haut avec une étagère.

- Couleur au choix de l'ARCHITECTE

- Pour le mobilier, il décidera en particulier si ce mobilier est un modèle standard choisi sur catalogue ou une fabrication sur mesure. Le prestataire choisira le matériel le plus avantageux au regard du rapport durabilité / qualité / lavabilité / coût. Le prestataire devra justifier son choix.

Le choix définitif reste de droit au maître d'ouvrage.

Le matériel choisi devra respecter la réglementation sur le classement de réaction au feu des matériaux, ainsi que la norme NF Environnement. Dans tous les cas, le choix devra répondre à l'ensemble des contraintes précédemment citées.

Les plans de fabrication sont à la charge de l'entrepreneur. Il devra les communiquer à la maîtrise d'ouvrage pour obtenir son visa avant toute mise en fabrication.

Localisation : Zone A 3 bureaux régie et décès/ patients étrangers, voir plan architecte.

6.2 ZONE B : MOBILIER DE BUREAU ESPACE DE TRAVAIL ENCADREMENT**Aménagement intérieur de meuble en angle de rangement avec étagères et caissons fermés.**

Fourniture et pose de 2 bureaux de travail destinés à recevoir un poste de travail

Plan de travail en médium ou en stratifié

Les caissons bas de rangement en médium serviront de structure au plan de travail pour imprimante

Porte en médium avec serrure

Mise en place d'un meuble de rangement en stratifié 10 couleurs au choix du MOE comprenant 5 tablettes de travail de 3 cm d'épaisseur un caisson haut avec une étagère.

- Couleur au choix de l'ARCHITECTE

Localisation : Zone B 2 bureaux encadrement, voir plan architecte.

6.3 ZONE B : 2 BANQUES D'ACCUEIL PATIENTS, 11 GUICHETS AVEC RANGEMENT**Aménagement intérieur de meuble en angle de rangement avec étagères et caissons fermés.**

Fourniture et pose de 2 espaces d'accueil patients distinctes de 7 et 4 guichets destinés à recevoir un poste de travail et son rangement.

Plan de travail en médium ou en stratifié

Les caissons bas de rangement en médium serviront de structure au plan de travail pour imprimante

Porte en médium avec serrure

Mise en place d'un meuble de rangement en stratifié 10 couleurs au choix du MOE comprenant 5 tablettes de travail de 3 cm d'épaisseur un caisson haut avec une étagère pour chacun des guichets..

Mise en place de paroi de séparation entre poste de travail en cloison placo plâtre avec isolant phonique.

Mise en place vitrages sérigraphiés en verre securit stadip feuilleté, avec hygiaphone et passe document de 10cm de haut.

Mise en place d'un store PVC occultant à commande manuelle par guichet.

Couleur et motif au choix de l'ARCHITECTE

Localisation : Zone B voir plan architecte.

6.4 ZONE B : MOBILIER DE BUREAU ESPACE DE TRAVAIL BACK OFFICE

Aménagement intérieur de meuble en angle avec rangement avec étagères et caissons fermés.

Fourniture et pose de 5 bureaux de travail destinés à recevoir un poste de travail dont 1 PMR

Plan de travail en médium ou en stratifié

Les caissons bas de rangement en médium serviront de structure au plan de travail pour imprimante

Porte en médium ou stratifié avec serrure

Mise en place d'un meuble de rangement en stratifié 10 couleurs au choix du MOE comprenant 5 tablettes de travail de 3 cm d'épaisseur un caisson haut avec une étagère.

Mise en place de paroi de séparation entre postes garantissant la confidentialité.

- Couleur au choix de l'ARCHITECTE

Poste de travail avec rangement

Localisation : Zone B 5 bureaux espace back office, voir plan architecte.

6.5 ZONE B : NICHES D'ATTENTE PATIENT

Fourniture et pose de 4 niches d'attente destinées à recevoir 5 chaises coques chacune.

Structure composée d'une armature en tubes métalliques fixés au mur et plafond avec un habillage des parois en panneaux stratifiés.

Les caissons bas sont en médium serviront de structure support pour fixer les banquettes coques.

Mise en place d'un caisson haut avec un plafond en médium avec armature.

Mise en place de paroi de séparation entre postes garantissant la confidentialité.

- Couleur des coques d'assises au choix de l'ARCHITECTE

Localisation : Zone B Hall d'attente, voir plan architecte.

6.6 ZONE C : BANQUE D'ACCUEIL DU HALL D'ENTREE

Aménagement intérieur de meuble en angle avec rangement avec étagères et caissons fermés.

Fourniture et pose de 2 postes de travail destinés à recevoir les visiteurs y compris PMR

Plan de travail en médium ou en stratifié

Les caissons bas de rangement en médium serviront de structure au plan de travail pour imprimante

Porte en médium ou stratifié avec serrure

Mise en place d'un meuble de rangement en stratifié 10 couleurs au choix du MOE comprenant 5 tablettes de travail de 3 cm d'épaisseur un caisson haut avec une étagère.

Mise en place de paroi de séparation entre postes garantissant la confidentialité.

Mise en place d'un plafond ciel en en structure placo plaque et dalle acoustiques perforées 600X600mm.

- Couleur au choix de l'ARCHITECTE

Poste de travail avec rangement et 2 banques d'accueil séparées

Localisation : Zone C Hall d'accueil, voir plan architecte.

7 REVETEMENT SOLS SOUPLES ET MURS

Zone A : 3 Bureaux régie et décès

Zone B : 2 Bureaux encadrement - Banque d'accueil 11 guichets patients - 5 Bureaux back Office –

Zone C : Banque d'accueil adaptation PMR

7.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

7.1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

- DTU P 14-201 DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques (Septembre 1982)
- DTU P 18-203 DTU 21.4 - Utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et bétons (Octobre 1977)
- DTU P 61-202 DTU 52.1 - Revêtements de sol scellés (Octobre 1985)
- DTU P 65-201 DTU 55 - Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement (Avril 1961)

7.1.2 NORMES FRANCAISES HOMOLOGUEES

Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état

- NF P 13-306 Blocs perforés en terre cuite destinés à rester apparents (Octobre 1983)
- NF P 15-300 Liants hydrauliques - Vérification de la qualité des livraisons - Emballage - Marquage (Décembre 1981)
- NF P 15-301 Liants hydrauliques - Définitions, classification et spécifications des ciments (Décembre 1981)
- NF P 15-307 Ciments à maçonner CM (Octobre 1969)
- NF P 15-308 Ciments naturels CN (Octobre 1964)
- NF P 15-310 Chaux hydrauliques naturelles XHN (Octobre 1969)

7.2 QUALITE DES MATERIAUX

7.2.1 REVETEMENTS DE SOL EN CARREAUX OU DALLE

Avant toute mise en œuvre, l'entreprise soumettra au maître d'œuvre, pour accord, un échantillon de chaque produit de carreaux et dalles. Les revêtements de sols utilisés devront répondre au classement U.P.E.C. des locaux dans lesquels ils seront utilisés. Les classements devront être rigoureusement respectés pour les matériaux de base, comme pour les variantes.

Les carreaux ou dalles seront livrés et stockés sur le chantier bottelé sous emballage portant de façon apparente la marque et le classement. Tous les approvisionnements ne répondant pas strictement aux prescriptions définies au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES seront refusés et évacués aux frais de l'entreprise.

7.2.2 REVETEMENTS DE SOL SOUPLE

Quel que soit le type de revêtement employé, l'utilisateur en exigera les qualités suivantes :

- Une bonne résistance aux compressions
- Une bonne résistance à l'abrasion
- Une bonne résistance à l'arrachement
- Une bonne stabilité dimensionnelle
- Une bonne conservation de coloris
- Une bonne résistance à la chaleur
- Une bonne résistance à l'eau
- L'absence d'odeur
- Une résistance aux salissures
- L'élimination rapide des charges électrostatiques
- Résistance à la brûlure de cigarette
- Un classement au feu correspondant à la réglementation en vigueur pour chaque type de local
- Les classements UPEC sont précisés au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES ci-après.

7.2.3 COLLES

Les revêtements en dalles ou en lés, seront posés à l'aide de colle préconisée par le fabricant et ayant fait l'objet d'un avis technique du CSTB Sur le chantier, aucun bidon ne devra être desserti s'il n'est pas en cours d'utilisation.

7.3 RECEPTION DES SUPPORTS ET FORMES

7.3.1 SOLS

Les sols livrés par l'entreprise chargée du corps d'état GROS-ŒUVRE feront l'objet d'une réception par le maître d'œuvre et l'entrepreneur du présent corps d'état. Leur cote d'arasement étant fonction des épaisseurs de forme complémentaire, mortier de pose et revêtement, les indications nécessaires seront fournies à l'entreprise titulaire du corps d'état GROS-ŒUVRE. L'entrepreneur devra s'assurer que le support devant recevoir le carrelage est parfaitement résistant, propre, exempt de déchets ou matériaux susceptibles de souffler, et de planimétrie permettant la mise en œuvre parfaite de ses revêtements. La plénitude des supports et formes sera telle qu'une règle de 2m promenée en tous sens ne fasse pas apparaître de différence supérieure à 5 mm.

7.3.2 MURS

Dans le cas de carrelages muraux scellés, le support sera abondamment arrosé avant de recevoir le crépi de 10 à 20mm d'épaisseur, dressé et non lissé, dosé à 350kg de mortier bâtard 2/1 par m3 de sable sec. Ce sable sera propre, dur, dépourvu de matières gypseuses, d'oxydes et de pyrites, etc.

7.4 MISE EN ŒUVRE DES CARRELAGES ET SOLS SOUPLES

L'entrepreneur doit effectuer toutes les découpes, entailles qui seraient nécessaires pour l'exécution du carrelage. Le coulis pour jointement des carrelages sera soit un produit spécialement adapté soit un coulis de ciment pur et suffisamment fluide pour pénétrer parfaitement dans les joints et bien les remplir. Le sable entrant dans la composition du mortier de pose sera un sable de rivière. L'emploi du sable à lapin ou du sable argileux est interdit.

Les adhésifs employés devront être ceux qui seront préconisés par le fabricant. Ils devront être soumis à l'examen du contrôleur technique agréé éventuel.

La désolidarisation entre la chape de mortier et le plancher sera assurée par un matériau permettant l'isolation phonique au bruit d'impact.

La désolidarisation entre le carrelage au sol et les cloisons ou murs sera assuré par un joint à plasticité permanente. La plinthe sera scellée uniquement sur le support vertical avec interposition contre le carrelage d'un cordon mousse. Les joints des revêtements muraux au contact avec les appareils sanitaires seront réalisés à l'aide d'un mastic au silicone. La jonction de carrelage de natures différentes ou de coloris différents sera effectuée à mi-feuillure des portes.

La planéité des ouvrages finis ne devra pas être inférieure aux tolérances ci-dessous :

- Pour les sols, une règle de 2m promenée en tous sens ne fera pas apparaître de différence supérieure à 3mm. Les joints seront parfaitement alignés

- Pour les murs, une règle de 2m promenée en tous sens ne fera pas apparaître de différence supérieure à 2mm. Les joints aussi bien horizontaux que verticaux seront parfaitement alignés

Les niveaux des surfaces finies devront correspondre avec les niveaux finis des pièces adjacentes avec une tolérance de 5mm, quelle que soit la nature du matériau employé.

La pose sera effectuée après les peintures et toutes les précautions seront prises pour éviter les détériorations. La pose pourra se faire, soit avant celle des plinthes, soit après, mais aucun jeu ne sera toléré entre les plinthes et le sol. Toutes les pièces livrées à la pose des revêtements de sol devront être vitrées.

L'entrepreneur doit effectuer toutes les coupes nécessaires au droit des murs, cloisons, canalisations, huisseries, etc. La jonction de revêtement de sols différents ou de coloris différents sera effectuée à mi-feuillure des portes.

La surface des revêtements de sol ne doit présenter aucune poche, soufflure, irrégularité après pose. Les ajustages seront exécutés soigneusement avec une tolérance de 1mm maximum. Les joints seront rectilignes et parfaitement fermés compte tenu des dilatations possibles des matériaux pendant le séchage des colles. Les flipots sont strictement interdits. Tout manquement à cette clause, entraînera le remplacement de la partie du revêtement de sol correspondante. L'existence d'un défaut entraînera la dépose, le nettoyage et le remplacement des parties défectueuses aux frais de l'entrepreneur du présent corps d'état.

7.5 NETTOYAGES ET PROTECTIONS

La finition des travaux de revêtement de sols comporte le nettoyage à exécuter immédiatement après le coulage des joints, au chiffon sec et à la sciure fine de bois blanc. Le frottage sera exécuté suivant les diagonales des éléments, sans dégarnir les joints, jusqu'à un état de propreté parfaite. Ensuite, la protection des revêtements sera assurée par une couche de sciure de bois blanc, à enlever pour la réception des travaux.

Toutes les circulations seront interdites sur le carrelage pendant les trois jours suivant la pose de celui-ci. Une barrière efficace sera établie pour empêcher toute circulation.

7.6 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

VISITE DES LIEUX – CONTRAINTE DU SITE

Il est impératif que l'entreprise visite les lieux avant d'établir son offre afin d'apprécier les contraintes de ce chantier qui va se dérouler dans un établissement en exploitation. Pour visiter les lieux, l'entreprise s'adressera aux services techniques du CHU qui délivrera une attestation de visite que l'entreprise devra obligatoirement joindre à son offre. Compte tenu de la nature des travaux l'entreprise devra dans un mémoire explicatif détailler la méthodologie qu'elle mettra en œuvre pour la réalisation des travaux (horaires de nuit, intervention le week-end....) afin de perturber le moins possible l'exploitation de l'établissement.

L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

7.7 CHOIX DES COULEURS

Le choix des couleurs sera fait par le maître d'œuvre en début des travaux. L'entrepreneur devra avertir suffisamment tôt le maître d'œuvre pour tenir compte des délais de livraison à prévoir au planning.

7.8 FOURNITURE ET MISE EN ŒUVRE DES REVETEMENTS

➤ REVETEMENT DE SOLS SOUPLES

Préparation des supports

- Démolition des revêtements existant et enlèvement à la décharge
- Exécution d'une chape en mortier de ciment, finition talochée fin
- Ponçage fin et aspiration
- Application d'un primaire acrylique PREPARSOLE de CEGECOL ou similaire à 250g/m²
- Mise en œuvre d'un ragréage CEGESOL HP ou similaire classé P3 de CEGECOL ou similaire à 4,5kg/m²
- Étanchéité au sol sous revêtement souple dans toutes les zones humides sanitaires et douches.

En surfaces courantes

Fourniture et pose de revêtement type TARALAY PRENIUM GERFLOR ou similaire Y/C ttes suggestions

- Vinyle
- Traité TOPCLEAN et SANITIZED (fongistatique et bactériostatique)
- Performances requises : U4.P3.E3.C2, en lès de 2m de large.
- Épaisseur 3,45 m/m, m²
- Collage à l'aide de colle acrylique de type TRIFIX SUPER de CEGECOL ou similaire
- Soudure des joints à chaud par cordons d'apport.

Compris remontées sur les murs formant plinthes avec profils d'angle et d'arrêt.

Localisation : Zone A, 3 bureau régie et décès, Zone B Guichets d'accueil- bureau back office – espace attente patient

Coordination avec les autres entreprises

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra se procurer avant commencement de ses travaux tous les documents écrits ou graphiques des entreprises titulaires des autres lots (gros œuvre, menuiseries bois, menuiserie alliage léger, serrurerie, plomberie, équipements etc...) dans le but d'exécuter ses travaux conformément aux prescriptions du CCTP avec tous les renseignements lui étant nécessaires complète

Refus des ouvrages

Tout ouvrage ou partie d'ouvrage refusé par le maître d'œuvre sera refait aux frais de l'entrepreneur titulaire du présent lot et par ses soins, pour constatation de défaut de teinte, non-respect des tolérances ou alignement des joints, chape et revêtements fissurés ou creux.

Échantillons

Les échantillons des divers revêtements prévus au CCTP seront soumis à l'agrément du maître d'œuvre avant exécution des ouvrages.

Ouvrages divers

Tous les travaux nécessaires à une parfaite finition des sols et murs devront être effectués par le présent lot, Exemples : habillage des pieds de chute EU/EP, relevée au droit de paillasse, jambages, siphons de sols...

Remise en état des revêtements existants

Pour toutes les parties de revêtements de sols et murs qui ne sont pas prévus d'être remplacés mais qui ont été endommagés par les entreprises pendant les travaux.

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge toutes les prestations nécessaires pour la remise en état de l'ouvrage avant réception.

Protection des ouvrages

L'entrepreneur du présent lot assurera la protection des sols jusqu'à la réception par tous les moyens qu'il jugera efficace pour livrer ceux-ci en parfait état d'habitabilité, sans tache, ni dépôt, ni détérioration, efflorescence ou fissuration.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

7.9 ZONE A : 3 BUREAUX DES ENTREES

Fourniture et pose de revêtement type TARALAY PRENIUM GERFLOR ou similaire Y/C ttes suggestions

- Vinyle
- Traité TOPCLEAN et SANITIZED (fongistatique et bactériostatique)
- Performances requises : U4.P3.E3.C2, en lès de 2m de large.
- Épaisseur 3,45 m/m, m2
- Collage à l'aide de colle acrylique de type TRIFIX SUPER de CEGECOL ou similaire
- Soudure des joints à chaud par cordons d'apport.

Compris remontées sur les murs formant plinthes avec profils d'angle et d'arrêt.

- Couleur au choix de l'ARCHITECTE

Localisation : Zone A 3 bureaux voir plan architecte.

7.10 ZONE B : BUREAUX ESPACE DE TRAVAIL ENCADREMENT - ZONE D'ACCUEIL PATIENTS, 11 GUICHETS PATIENTS - BUREAUX ESPACE DE TRAVAIL BACK OFFICE – ZONE D'ATTENTE PATIENTS - CIRCULATION

Fourniture et pose de revêtement type TARALAY PRENIUM GERFLOR ou similaire Y/C ttes suggestions

- Vinyle
- Traité TOPCLEAN et SANITIZED (fongistatique et bactériostatique)
- Performances requises : U4.P3.E3.C2, en lès de 2m de large.
- Épaisseur 3,45 m/m, m2
- Collage à l'aide de colle acrylique de type TRIFIX SUPER de CEGECOL ou similaire
- Soudure des joints à chaud par cordons d'apport.

Compris remontées sur les murs formant plinthes avec profils d'angle et d'arrêt.

Localisation : Zone B voir plan architecte.

7.11 ZONE C : GUICHET D'ACCUEIL DU HALL ENTREE

Fourniture et pose de revêtement type TARALAY PRENIUM GERFLOR ou similaire Y/C ttes suggestions

Reprise de la structure principale du plancher existant avant la pose du revêtement neuf.

- Sol Vinyle
- Traité TOPCLEAN et SANITIZED (fongistatique et bactériostatique)
- Performances requises : U4.P3.E3.C2, en lès de 2m de large.
- Épaisseur 3,45 m/m, m2
- Collage à l'aide de colle acrylique de type TRIFIX SUPER de CEGECOL ou similaire
- Soudure des joints à chaud par cordons d'apport.

Compris remontées sur les murs formant plinthes avec profils d'angle et d'arrêt.

8 PEINTURE ET SIGNALÉTIQUE

Zone A : Murs et cloisons des 3 Bureaux régie et décès

Zone B : Murs et cloisons des : 2 Bureaux encadrement - Banque d'accueil 11 guichets patients - 5 Bureaux back Office – attente patients.

Zone C : Murs et cloisons du hall d'accueil et guichet

L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

8.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), Normes Françaises Homologuées (NF) et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

8.1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

- DTU P 74-201 DTU 59.1 - Peinturage (Novembre 1979)
- DTU P 74-203 DTU 59.1 - paragraphe 5.31
- DTU DTU 81/2
- DTU P 74-203 DTU 59.3 - Peinture en sol (Septembre 1990)

8.1.2 NORMES FRANCAISES HOMOLOGUEES

Normes Françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état

- NF P 93-301 Plateaux préfabriqués en bois pour échafaudages volants légers dits "de peintres" (Mai 1967)
- NF galvanisation C 66400
- NF P 93-311 Filets de sécurité en textiles à base de polymères synthétiques - Caractéristiques - Essais (Mars 1987)
- NF P 93-312 Filets de sécurité - Supports (Février 1987)
- NF P 93-500 Échafaudages de service en éléments préfabriqués - Matériaux, dimensions, charges de calcul et exigences de sécurité (Décembre 1988)
- NF P 93-501 Équipements de chantier - Échafaudages de service à éléments préfabriqués - Méthodes d'essais (Octobre 1983, mise à jour Décembre 1988)
- NF P 93-502 Échafaudages de service à éléments préfabriqués - Exploitation des résultats - Procédure de calculs (Novembre 1983, mise à jour Décembre 1988)
- NF P 93-510 Échafaudages roulants - Spécifications - Méthodes d'essais (Août 1984)
- NF P 93-550 Échafaudages - Tours d'étalement métalliques à éléments préfabriqués - Définitions - Essais - Spécifications - Charges d'utilisation (Décembre 1987)

8.1.3 MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

8.2 ÉCHANTILLONS

L'entreprise présentera au maître d'œuvre les gammes de coloris disponibles, ce dernier se réservant le droit de demander des coloris différents de ceux présentés.

Le maître d'œuvre pourra en outre demander :

- La mise au point des coloris souhaitées
- L'exécution d'essais en nombre suffisant, sous forme de surface-témoin de l'ordre de 1 m²

8.3 ACCEPTATION DES SUBJECTILES

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture ou les papiers peints devront être acceptées par le peintre. Ce dernier devra formuler par écrit les réserves quant à l'état de ces surfaces, s'il le juge incompatible avec la bonne réalisation de ces travaux. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des subjectiles.

8.4 ENDUITS AVANT PEINTURE

Ils recouvriront complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant parfaitement remplis. Ils comporteront obligatoirement le rebouchage des trous peu importants, le calfeutrement des moulures et l'enduisage, sur une couche primaire antirouille, de toutes des pièces et ferrures entaillées.

8.5 EXECUTION DES PEINTURES ET VERNIS

Tous les ouvrages seront parfaitement couverts, le nombre de couches indiqué au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES étant un minimum.

Les différentes couches de peinture devront être d'une tonalité légèrement différente, afin de permettre le contrôle des couches, leur qualité d'application. Une nouvelle couche ne sera appliquée qu'après un séchage suffisant et une révision complète de la couche précédente, les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes et coulures grattées. De même, les peintures sur mastic de vitrerie ne seront exécutées qu'après séchage complet de celui-ci. Si les menuiseries sont destinées à être traitées par un produit fongicide, insecticide, les feuillures et les parements de parecloses qui seront en contact avec le mastic devront être revêtues d'un vernis incolore de façon à les rendre imperméables aux huiles des mastics.

Les reprises de peinture ne seront pas perceptibles. La surface finie sera nette, uniforme, sans traits ni rayures. Il ne sera constaté aucune surépaisseur anormale dans les feuillures, gueules de loup, etc.

L'entreprise de peinture doit toutes les retouches consécutives à une remise en jeu des menuiseries après l'intervention du corps d'état MENUISERIE.

8.6 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

VISITE DES LIEUX – CONTRAINTE DU SITE

Il est impératif que l'entreprise visite les lieux avant d'établir son offre afin d'apprécier les contraintes de ce chantier qui va se dérouler dans un établissement en exploitation.

Pour visiter les lieux, l'entreprise s'adressera aux services techniques du CHU qui délivrera une attestation de visite que l'entreprise devra obligatoirement joindre à son offre. Compte tenu de la nature des travaux l'entreprise devra dans un mémoire explicatif détailler la méthodologie qu'elle mettra en œuvre pour la réalisation des travaux (horaires de nuit, intervention le week-end....) afin de perturber le moins possible l'exploitation de l'établissement.

L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

8.7 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux de peinture se limitent à la zone d'intervention définie sur les plans. Il s'agit essentiellement des prestations de peinture intérieure sur murs et plafonds (créés et existants).

Les seuls travaux sur l'extérieur concernent le panneau de façades qui sera démolí provisoirement pour permettre l'accès du chantier.

Un nuancier est à fournir au maître d'œuvre pour le choix des teintes.

NOTA : Les peintures qui seront mises en œuvre sur les murs et les plafonds devront répondre aux critères requis par la réglementation hospitalière.

8.8 NATURE ET QUALITE DES MATÉRIAUX

Afin de donner aux entrepreneurs un minimum de précisions sur la qualité des peintures exigées pour ce travail, il est précisé au cours de la description des ouvrages deux références SEIGNEURIE et I.P.A GAUTHIER des différentes peintures entrant dans le cadre des travaux à exécuter.

Les entrepreneurs auront la possibilité de proposer tout autre peinture de qualité au moins équivalente à la marque, au type et à la qualité référencée.

Toutes les peintures seront d'un ton préalablement choisi par le maître d'œuvre.

8.9 RECEPTION DES SUPPORTS

Le titulaire du présent lot devra exécuter un nettoyage général des supports béton et des maçonneries à l'eau sous haute pression avec adjonctions de produits anticryptogamiques et toutes sujétions. Pose Enduit murex et ragréage sur champ des démolitions des murs B.A.

8.10 PEINTURE INTERIEURE

Sur bois

Tous les ouvrages seront livrés sur le chantier, revêtus d'une couche d'impression avant pose exécuté, par le peintre en atelier de charpente et de menuiseries.

- 1 couche d'impression du type PRIMWOOD ou NEOPRIM
- Après pose, préparation des supports (ratissage, enduit à l'huile et ponçage).
- 2 couches de laque glycérophthalique LUSTRA PANTOR ou ROBUR.

Sur murs et plafonds intérieurs, pièces sèches

Préparation :

- . L'entrepreneur devra réceptionner le support avant application de sa peinture et faire exécuter par le gros œuvre toutes les rectifications pour obtenir une planimétrie satisfaisante.
- . Préparation des supports (nettoyage, égrenage,

Travaux définitifs :

- . Deux couches de peinture finition satinée

Destination : Toutes les maçonneries et béton intérieurs (murs et plafonds) les cloisons et plafonds en placoplâtre à l'exception des pièces humides.

Sur murs et plafonds intérieurs, pièces humides

Préparation :

- . L'entrepreneur devra réceptionner le support avant application de sa peinture et faire exécuter par le gros œuvre toutes les rectifications pour obtenir une planimétrie satisfaisante.
- . Préparation des supports (nettoyage, égrenage, ..)

Travaux définitifs :

- . Deux couches de peinture Glycero mat

Destination : Toutes les maçonneries et béton intérieurs (murs et plafonds) les cloisons et plafonds en placoplâtre à l'exception des pièces sèches.

Sur support métallique intérieure

Travaux préparatoires :

- Piquage, grattage, brossage à la brosse métallique

- Une couche antirouille au minium de plomb ou similaire

Travaux définitifs :

- Deux couches d'email glycérophthalique de type PANTOR ou similaire.

Canalisations

Sur toutes les canalisations apparentes, eau, évacuation, se trouvant dans l'ouvrage.

Travaux préparatoires :

- 1 couche d'accrochage suivant nature du support.
- 2 couches de PANCRYL ou TEXTONE.

Nettoyage divers avant réception

Sols, vitres, jalousies, appareillage électrique, appareils sanitaires, quincaillerie, etc...

Préparations et enduits

- Enduit projeté intérieur

Enduit BAGAR de chez RIPOLIN ou similaire.

Sur plafond des pièces sèches

2 passes lisses.

- Sur mur béton

1 ébauche.

1 passe lisse pour recevoir 2 couches de peinture acrylique satiné.

- Sur ciment

1 ébauche.

1 passe lisse pour recevoir 2 couches de peinture acrylique satiné.

- Sur Placostil

1 passe lisse pour recevoir 2 couches de peinture acrylique satiné.

Localisation : Cloisons et murs des pièces sèches.

- Enduit technicaot mince repassé sur les murs et les plafonds avec reprise des défauts des supports pour les plafonds. L'enduit employé sera adapté aux supports extérieurs ou intérieurs, suivant le cas.

Localisation : Plafonds Cloisons guichets et murs, après dépose de meuble de rangements,

- Peinture acrylique pour plafond

Égrenage des enduits.

2 couches de peinture acrylique

Localisation : toutes les pièces sans faux plafond.

- Peinture plafonds et parois humides

Égrenage des enduits.

Brossage,

2 couches de peinture ACRYLEX sur plafond

1 couche ACRYLEX et 2 couches de PANTIDERME à 2000 à 300 gr au m2

Localisation : : Plafonds et murs, toilettes, office douches, lave bassin etc..

- Peinture acrylique intérieure satinée

Sur enduit

Brossage, égrenage des enduits.

2 couches de peinture acrylique satinée pour l'ensemble des pièces sèches.

Localisation : Sur tous les murs et cloisons des pièces sèches.

- Peintures sur bois

Système de peinture comprenant le brossage à la brosse dure

- Impression huile,
- rebouchage, enduit repassé, ponçage à sec,

- 2 couches de peinture Glycéro avec révision intermédiaire.
- Finition soignée

Localisation : Zone C : Caillebotis bois,

DESCRIPTION DES TRAVAUX

8.11 ZONE A : 3 BUREAUX DES ADMISSIONS – FRAIS DE SEJOURS

Fourniture et pose d'enduit murex et ragréage sur champ des démolitions des murs B.A.

- Enduit technicaot mince repassé sur les murs et les plafonds avec reprise des défauts des supports pour les plafonds. L'enduit employé sera adapté aux supports extérieurs ou intérieurs, suivant le cas.

- Peinture acrylique intérieure satinée

Sur enduit

Brossage, égrenage des enduits.

2 couches de peinture acrylique satinée pour l'ensemble des pièces sèches.

Localisation : Cloisons et murs, après dépose de meuble de rangements,

8.12 ZONE B : BUREAUX DES ENCADRANTS - ZONE D'ACCUEIL PATIENTS, 11 GUICHETS PATIENTS - BUREAUX ESPACE DE TRAVAIL BACK OFFICE – ZONE D'ATTENTE PATIENTS - CIRCULATION

Fourniture et pose d'enduit murex et ragréage sur champ des démolitions des murs B.A.

- Enduit technicaot mince repassé sur les murs et les plafonds avec reprise des défauts des supports pour les plafonds. L'enduit employé sera adapté aux supports extérieurs ou intérieurs, suivant le cas.

- Peinture acrylique intérieure satinée

Sur enduit

Brossage, égrenage des enduits.

2 couches de peinture acrylique satinée pour l'ensemble des pièces sèches.

Localisation : Cloisons et murs, Bureaux des encadrants. Attente patients, bureaux back office, circulation, accueil patients

8.13 ZONE C : GUICHET D'ACCUEIL DU HALL ENTREE

Fourniture et pose d'enduit murex et ragréage sur champ des démolitions des murs B.A.

- Enduit technicaot mince repassé sur les murs et les plafonds avec reprise des défauts des supports pour les plafonds. L'enduit employé sera adapté aux supports extérieurs ou intérieurs, suivant le cas.

- Peinture acrylique intérieure satinée

Sur enduit

Brossage, égrenage des enduits.

2 couches de peinture acrylique satinée pour l'ensemble des pièces sèches.

- Peintures sur bois

Système de peinture comprenant le brossage à la brosse dure

- Impression huile,
- rebouchage, enduit repassé, ponçage à sec,
- 2 couches de peinture Glycéro avec révision intermédiaire.
- Finition soignée

- Peinture sur support métallique, laquage de lames de faux plafond existant

Brossage, nettoyage et traitement anti-rouille.

2 couches de peinture laquée, ral au choix de l'architecte.

Localisation : Cloisons et murs, Hall d'accueil Caillebotis bois, et faux-plafond existant.

Nettoyage général

Il comprendra :

un pré nettoyage avant pré réception comportant :

- le nettoyage et essuyage à la peau des revêtements en faïence et appareils sanitaires.
- le nettoyage aux deux faces des verres de glaces.

Le nettoyage et lustrage de la robinetterie, de la quincaillerie (poignée de portes, etc....)

Le nettoyage des interrupteurs, prises de courant,

Le déblocage de toutes les parties mobiles et gâche de serrures,

Le balayage et lavage des sols en ciment,

L'enlèvement des tâches de peinture et menues souillures graffitis, traits de crayons, etc ...

Le nettoyage en profondeur destiné à bien éliminer l'agent de démoulage sur les sols caoutchouc

L'enlèvement de tous les déchets de nettoyage.

le nettoyage après levée de réserves :

- le nettoyage complet de mise en service comprenant tous les travaux nécessaires pour la livraison des locaux et un bâtiment prêt à l'utilisation.

8.14 ELEMENTS DE SIGNALÉTIQUE ET BOITE AUX LETTRES**Matériaux**

Le choix de la technique de réalisation des panneaux et des adhésifs est laissé à l'entrepreneur en charge du présent lot.

Les panneaux d'exposition seront rigides, imprimés en quadrichromie (fichiers d'impression fournis par la maîtrise d'œuvre). En fonction du présent descriptif et de ses annexes, le prestataire choisira la technique la plus avantageuse (impression sur dibond, mélaminé, pvc, , ...) au regard des critères de durabilité des supports / qualité / lavabilité / technique de fixation / coût. Le prestataire justifiera son choix.

Les adhésifs seront opaques, imprimés en quadrichromie (fichiers d'impressions fournis par la maîtrise d'œuvre).

Le matériau choisi devra respecter la réglementation sur le classement de réaction au feu des matériaux, ainsi que la norme NF Environnement. Un passage verni anti-graffiti ou autre technique équivalente pourra être proposé pour protéger les impressions. Dans tous les cas, le choix devra répondre à l'ensemble des contraintes précédemment citées. Des tests seront exécutés avant la réalisation définitive des ouvrages.

- Inscriptions autocollante

Inscription sur plaque stratifiée alu avec des lettres de 6 cm de hauteur sur gaines EDF, PTT, EAU, RIA, Descente EV, EU, EP

- Signalétique des bureaux

Fabrication et Pose d'inscription sur plaque stratifiée pour le nom des pièces sur toutes les portes prévoir Lettre de 10 cm de haut. Pose sur les portes d'entrée des différents bureaux.

Zone A : 3 bureaux Régie Décès

Zone B : Bureaux des entrées – Bureaux des encadrants –

Zone C : Accueil

- Signalétique des banques d'accueil et Guichets Zone B et C:

Fabrication et Pose d'inscription sur plaque stratifiée des différents numéros (11) de guichets patients. Lettre en relief de 17 cm de haut sur la cloison de la zone attente patient du service des entrées.

BOITE AUX LETTRES Zone B Guichet d'accueil des patients

- Fourniture d'une boîte aux lettres à encastrer dans une paroi de type Decayeux ou similaire

PROTECTION - NETTOYAGE – RECEPTION ESSAIS

L'Entreprise du présent lot devra fournir un rapport de mesures d'épaisseur et essais d'adhérence des feuil de peinture qui sera rédigé par un bureau de contrôle agréé. Les résultats seront fournis à l'avancement du chantier. L'entreprise titulaire du lot n°1 ou sous-traitant devra mettre en place un confinement conformément à son analyse des risques amiante interne.

L'Entreprise veillera à protéger efficacement toutes les menuiseries aluminium, vitrerie, sols du bâtiment.

Après son passage, l'Entrepreneur devra laisser les abords et le bâtiment parfaitement propres et évacuera tous ses déchets, emballages, pots vides etc...

Réception des travaux : Cette opération donnera lieu à l'établissement d'un procès-verbal qui sera signé par l'applicateur, le représentant du fabricant et le représentant du maître d'ouvrage.

Essais : L'entreprise devra prévoir dans son offre toute une série d'essais de feuil sur les façades et les pignons.

Contrôle d'épaisseur de peinture sur écaille de peinture :

- Prélever une écaille ou un éclat représentatif des revêtements présents sur la façade.
- Mesurer au droit de la cassure, l'épaisseur de chaque couche et l'épaisseur totale (sur le chantier à l'aide d'une jauge ou en laboratoire à l'aide d'un microscope)
- L'utilisation du bleu de méthylène permet d'augmenter la précision

Protection pendant les travaux :

L'entrepreneur doit assurer la protection des surfaces qui pourraient être tâchées, attaquées ou détériorées (marches carrelages, menuiserie alu, appareils, etc.)

En cas de carence à cet égard, il aura à sa charge, outre les nettoyages, toutes les réfections s'il y a lieu, remplacement de revêtements ou d'appareils rendus nécessaires.

Le nettoyage des façades salies par les coulures de rouilles est également à la charge de l'entrepreneur de peinture.

L'entrepreneur devra vérifier et assurer après peinture le fonctionnement de toutes les parties mobiles, châssis portes, fenêtres, etc....)

Remise des clés au maître d'ouvrage :

L'entrepreneur du lot remettra au maître de l'ouvrage les clés de chaque logement au fur et à mesure de leur finition. La perte d'une clé entraînera le remplacement du canon de la serrure aux frais de l'entrepreneur.

Fin du CCTP TCE LOT 1