

PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE À SAVENAY

Adresse du projet
2 rue des Frênes, Savenay (44 260)

MOE
Agence AUNE

MOA
IA
3 Boulevard Bâtonnier Chôlet CS 20323, 44103 Nantes

AMO
CCI Nantes Saint-Nazaire

Novembre 2023

le 26.11.2023,

GIPAFOC - IA, l'intelligence apprentie
3, bd Bâtonnier Cholet CS 20323
44103 Nantes Cedex 4
Tél. 02 72 56 84 00
N° Siret 424 175 461 00021
N° Activité 52440404744

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE







PC7 ENVIRONNEMENT PROCHE



PC8 ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PC8 ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PC1 PLAN CADASTRAL
Ech : 1 / 1 000



- Zone UFr
- Cadastre : 000 AV N° 228, 232, 233, 243, 258
- Surface respective des parcelles: 1 235m², 531m², 719m², 1 178m², 592m²
- Surface totale des parcelles: 4 255 m²
- Adresse : 2 rue des Frênes, 44 260 Savenay

PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE
POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE

SAVENAY



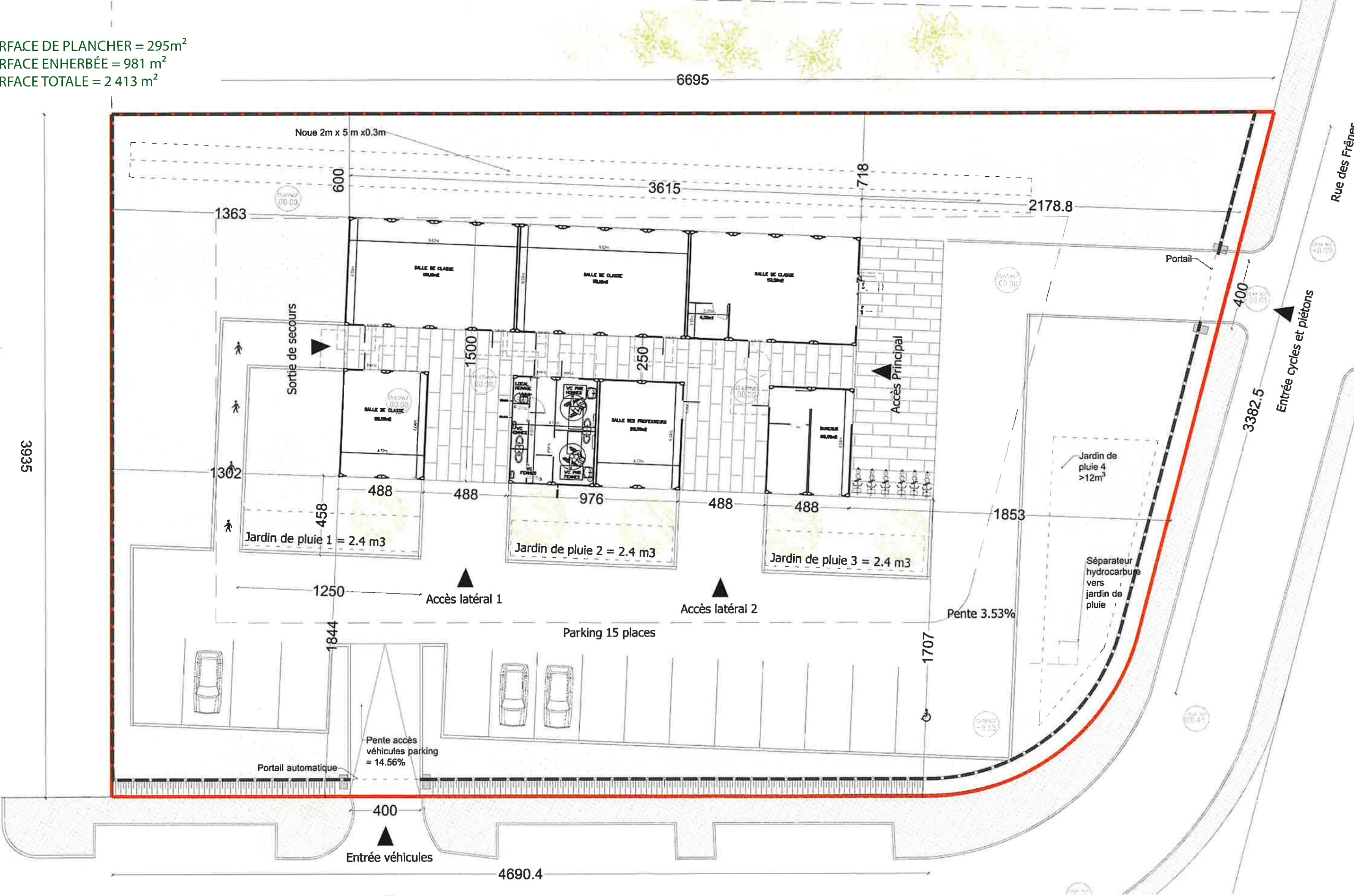
CCI NANTES
ST-NAZAIRE

aune
architecture & urbanisme

NOVEMBRE 2023

DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE

'SURFACE DE PLANCHER = 295m²
SURFACE ENHERBÉE = 981 m²
SURFACE TOTALE = 2 413 m²





PC2

PLAN MASSE PROJET
Ech : 1 / 500



PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE
POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE

SAVENAY

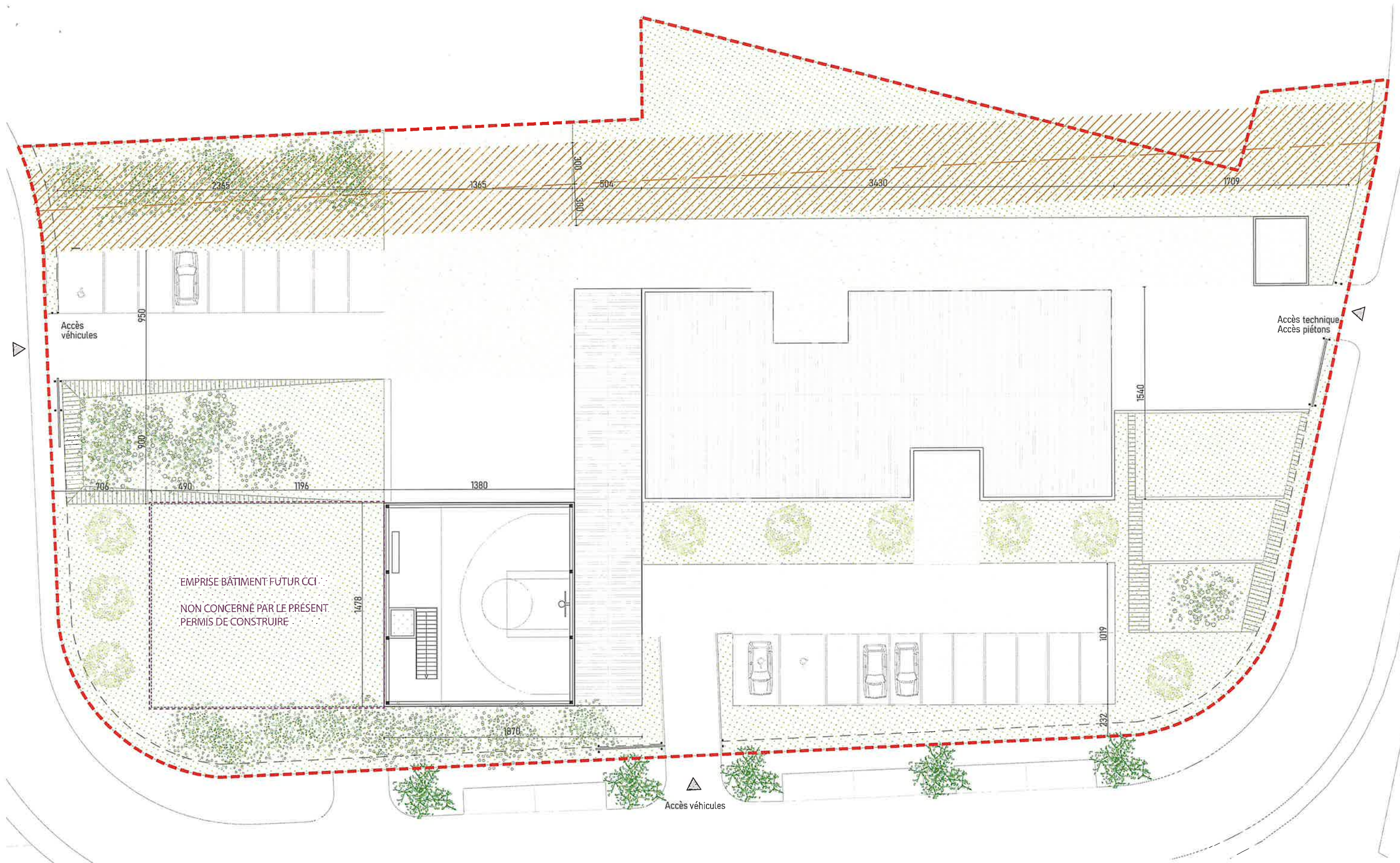


CCI NANTES
ST-NAZAIRE

aune
architecture & urbanisme

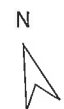
NOVEMBRE 2023

DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE



PC2

PLAN MASSE PROJET
Ech : 1 / 250



PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE
POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE

SAVENAY

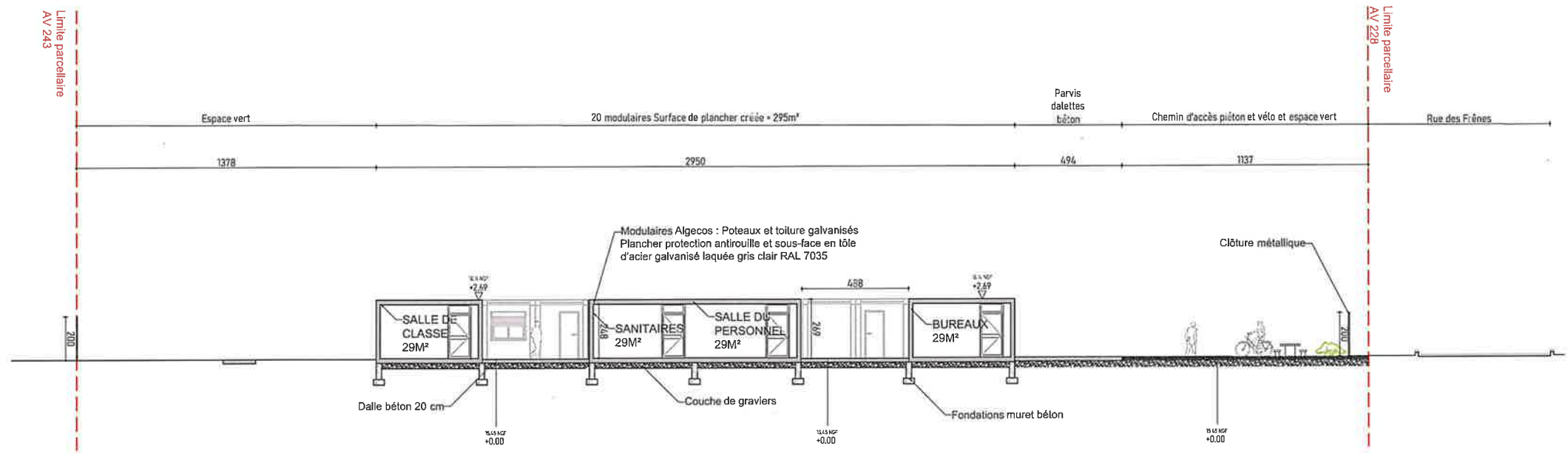


CCI NANTES
ST-NAZAIRE

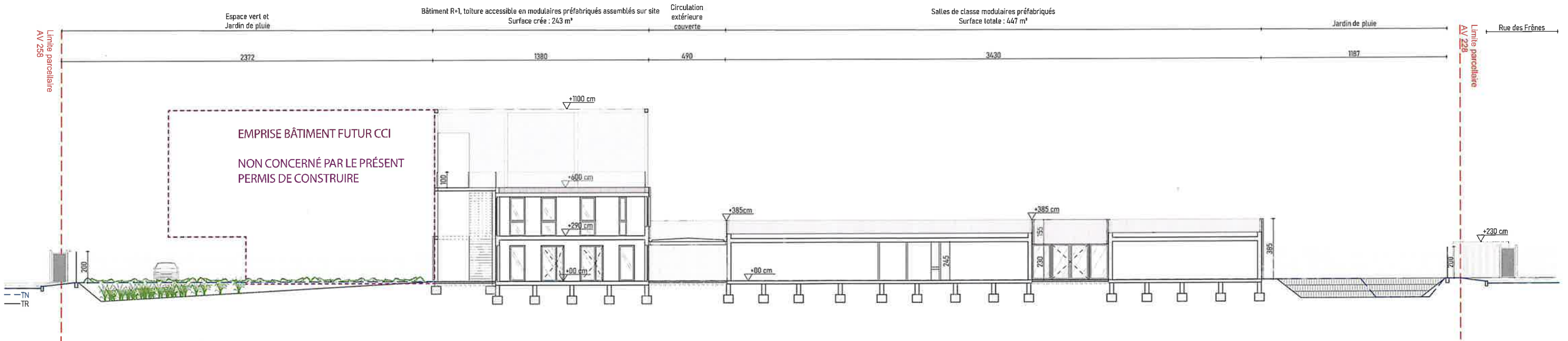
aune
architecture & urbanisme
NOVEMBRE 2023

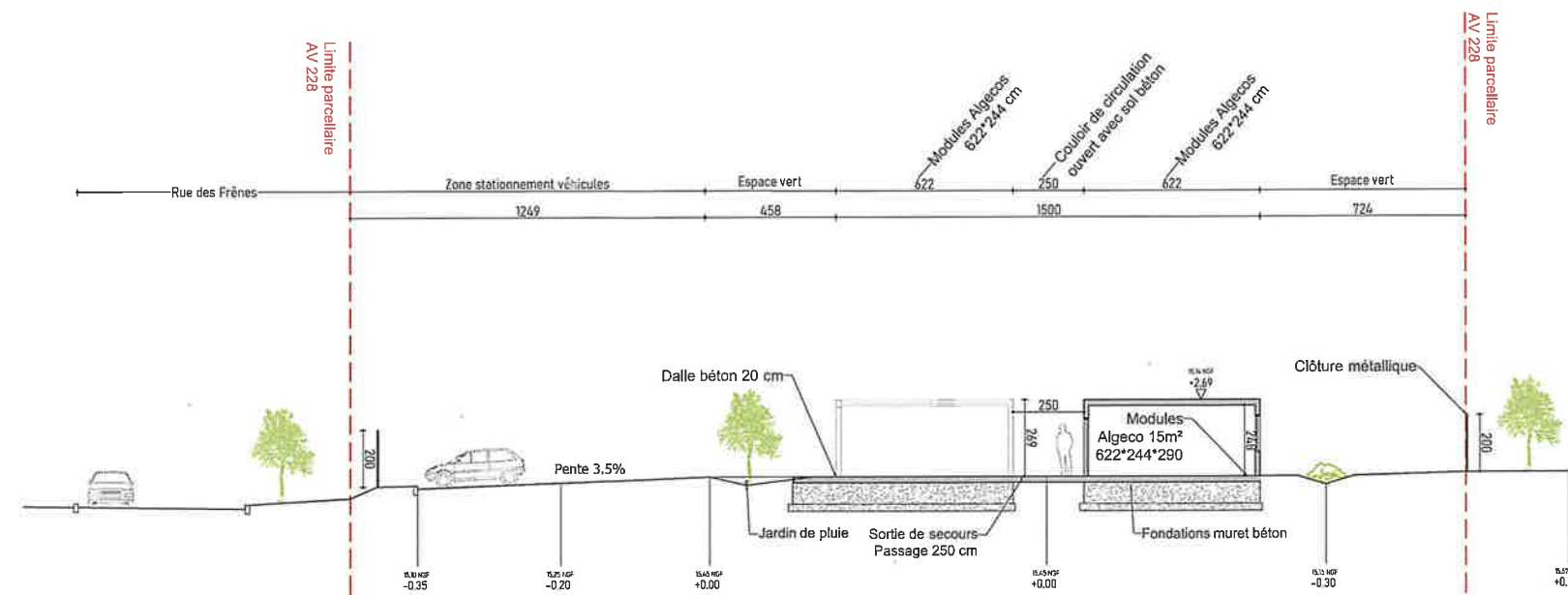
DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE

COUPE EST- OUEST EXISTANT

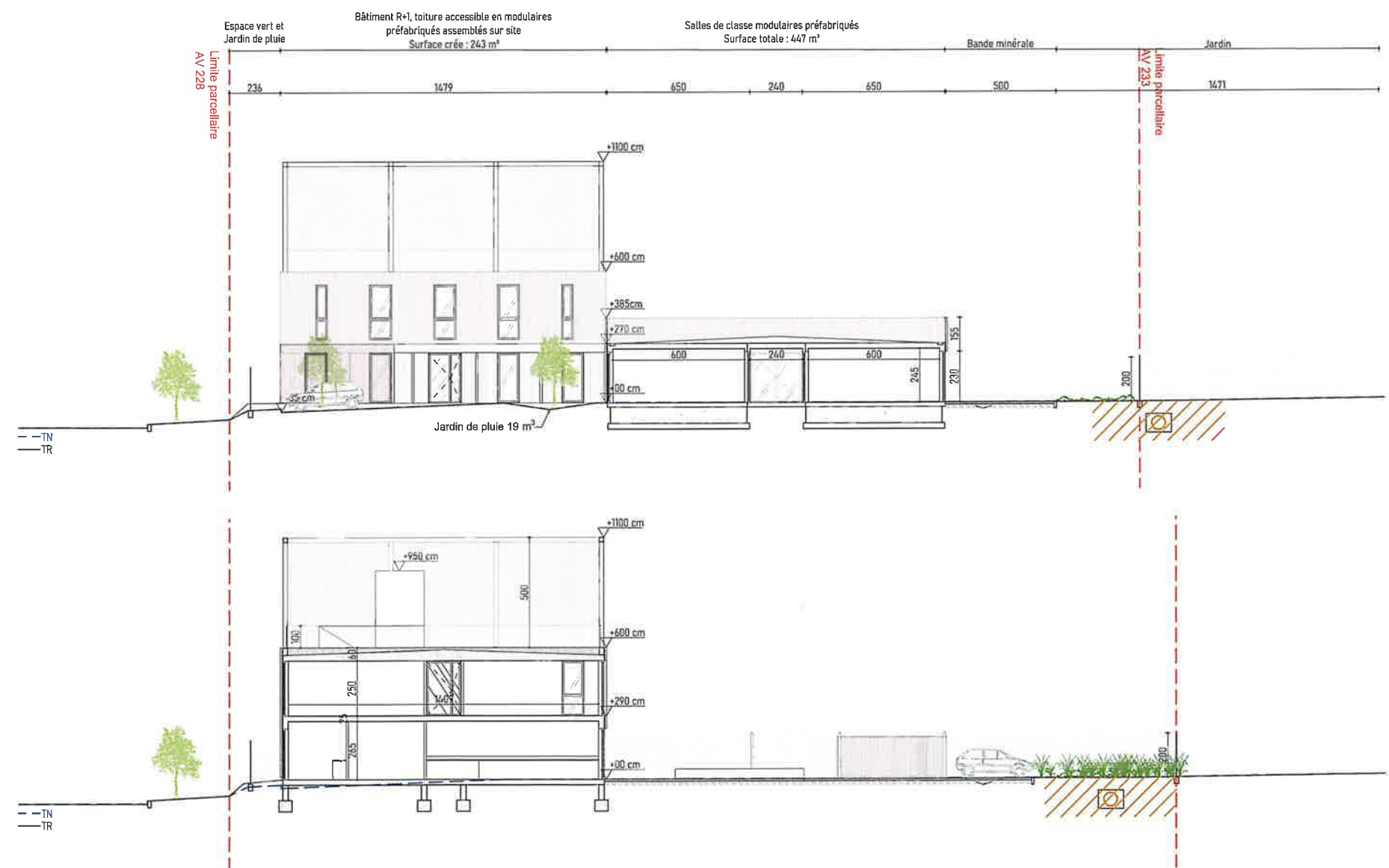


COUPE EST- OUEST PROJET





COUPE NORD - SUD EXISTANT



COUPE NORD - SUD PROJET

Pavés béton enherbé



Dallettes béton



Béton désactivé



Bardage métallique
petite onde sinusoïdale



Bardage bois à claire
voie



Le présent permis de construire porte sur la construction d'un pôle de scolarité situé 2 rue des frênes à Savenay sur les parcelles 228, 232, 233, 243, 258 d'un total de 4255m². Le maître d'ouvrage est l'école Intelligence Apprentie.

ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le projet se situe rue des frênes, au sud de Savenay dans la zone du parc des acacias à 400m de la gare. Le terrain se situe dans une zone faiblement construite avec une forte présence végétale notamment au Sud et à l'Ouest. Il est aujourd'hui en partie occupé (parcelles 228 et 243) par un ensemble de modulaires destiné à l'accueil de jeunes en apprentissage (CFA Intelligence Apprentie). Cet ensemble construit est implanté de manière longitudinale, présentant ses façades les plus longues au Nord et au Sud. Un parking de 15 places s'étend au Sud entre la route des frênes et le bâtiment, il est doté d'un accès voiture unique, tandis qu'au Nord-Est on retrouve un accès dédié aux piétons et aux cyclistes. Les parcelles 232, 233 et 258 sont quant à elles non aménagées mais possèdent deux accès à la voirie existante.

PROGRAMME

Le programme reste de même nature que celui actuel. L'objet de ce permis de construire et d'étendre l'école Intelligence Apprentie au vue de l'augmentation des effectifs et dans le but d'une amélioration du confort des occupants. Ainsi la zone actuellement construite sera entièrement dédiée aux salles de classes tandis qu'une construction neuve distincte recevra quant à elle la fonction administratives et les espaces de convivialité de l'école. Les abords paysagers seront remaniés pour une occupation cohérente de l'ensemble des parcelles tant pour les usagers que pour la gestion des eaux pluviales. Le nouvel effectif sera de 180 personnes.

PARTI ARCHITECTURAL

Maintien de l'implantation initiale pour conservation des fondations existantes dans une logique d'économie du projet et une meilleure gestion de chantier.

Complément et remaniement du plan pour créer un rythme sur les longues façades (adressage urbain) et répondre aux besoins des usagers. Mise en place d'un bardage habillant l'ensemble des volumes assemblés pour présenter un volume unitaire et une identité architecturale au lieu.

Création d'un second volume R+2 en décrochement par rapport au premier, qui fait front à la rue de frênes et participe à rythmer la parcelle.

Ce volume est traité en strates horizontales, le socle RDC et R+1 est habillé d'un bardage bois dans la continuité du premier ensemble architectural au Nord de la parcelle. Quand celui-ci s'interrompt au contact de la circulation couverte, il laisse place à un bardage métallique laqué teinte champagne.

Le R+2 accueillant un terrain sportif est traité de manière plus évanescente afin de minimiser l'impact de la hauteur créée dans l'environnement. Il est entièrement clôturé par une structure métallique claire sur laquelle un filet blanc est tendu laissant passer totalement la lumière et les vues. Un garde corps laqué teinte champagne fait la transition entre le bardage et le R+2.

Le terrain est travaillé dans sa totalité, les espaces paysagers à l'image des éléments architecturaux dialoguent par des jeux de glissements et d'interpénétrations. Les bâtiments sont insérés dans un parc paysager sur le modèle des campus universitaires contemporains.

GESTION DES EAUX PLUVIALES

Sur ce terrain, la gestion des eaux pluviales est réalisée de plusieurs manières :

- Par la mise en place de surfaces de pleine terre végétalisées : 1988 m²
- Par la mise en place de pavés drainants pour les parkings et surfaces de circulation : 670 m²
- Par la mise en place de 3 jardins de pluie d'une capacité totale de 237 m³

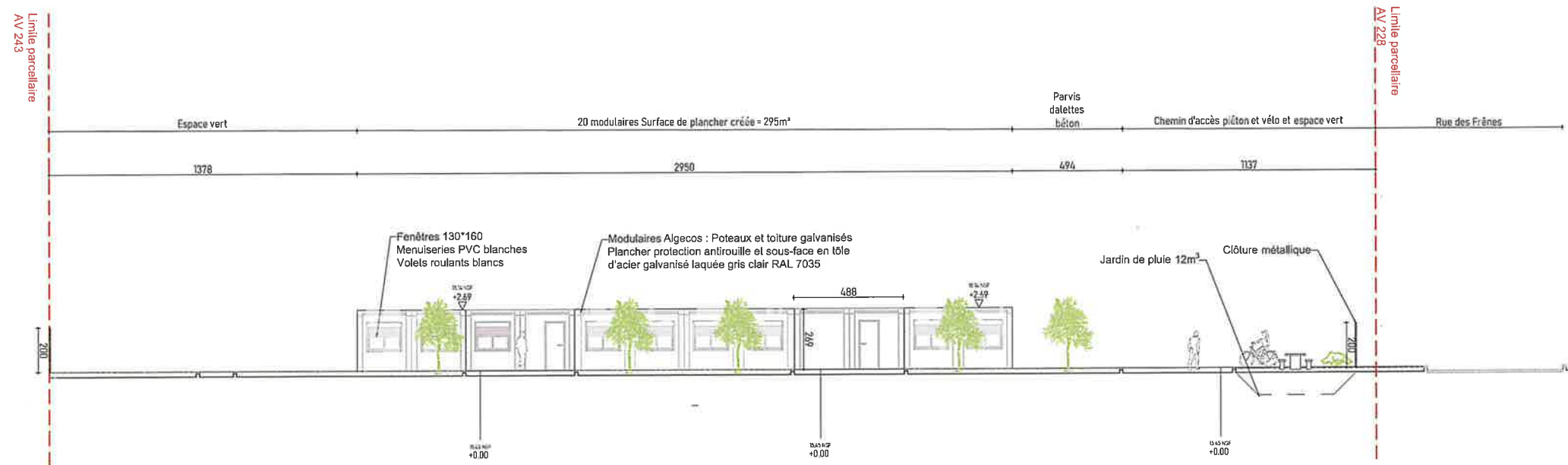
L'ensemble de eaux pluviales s'écoulant des pans de toiture des bâtiments seront envoyées directement dans les jardins de pluie. Les surfaces minérales auront une pente permettant à l'eau de ruisseler vers les espaces végétalisés et jardins de pluie.

Pour les parkings, un séparateur hydrocarbure sera mis en place, pour ensuite rediriger les eaux vers les deux principaux jardins de pluie.

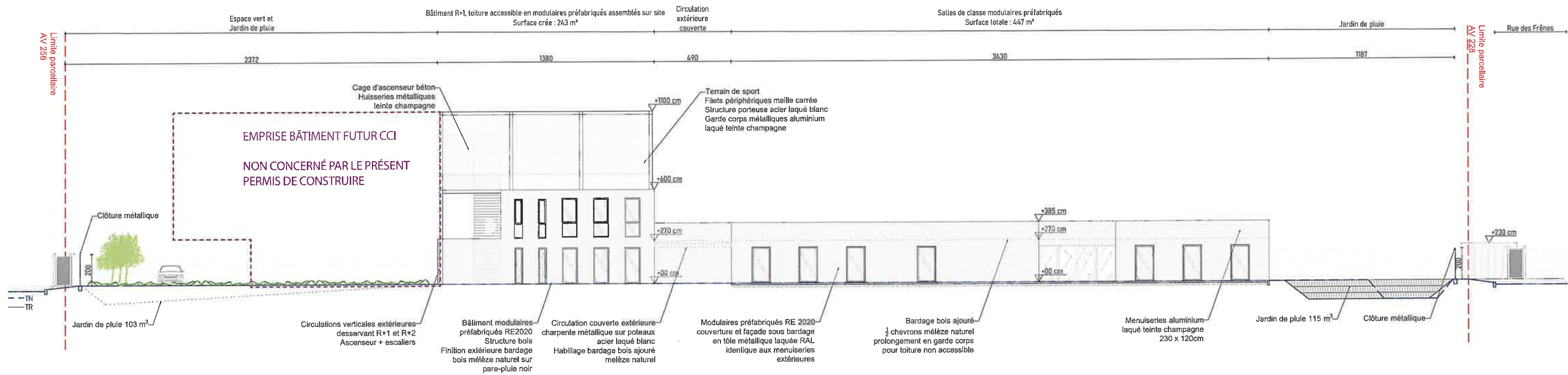
Le ré-engazonnement et les plantations des surfaces de pleine terre de la parcelle viendra favoriser les infiltrations naturelles.

QUALITÉS ENVIRONNEMENTALES ET D'USAGES

Grâce à la surface généreuse dédiée aux espaces verts, le projet crée un cadre accueillant pour une école dans cette zone. La place donnée aux points de vue et aux espaces communs intimes permettra une respiration dans ce contexte tertiaire de la zone.

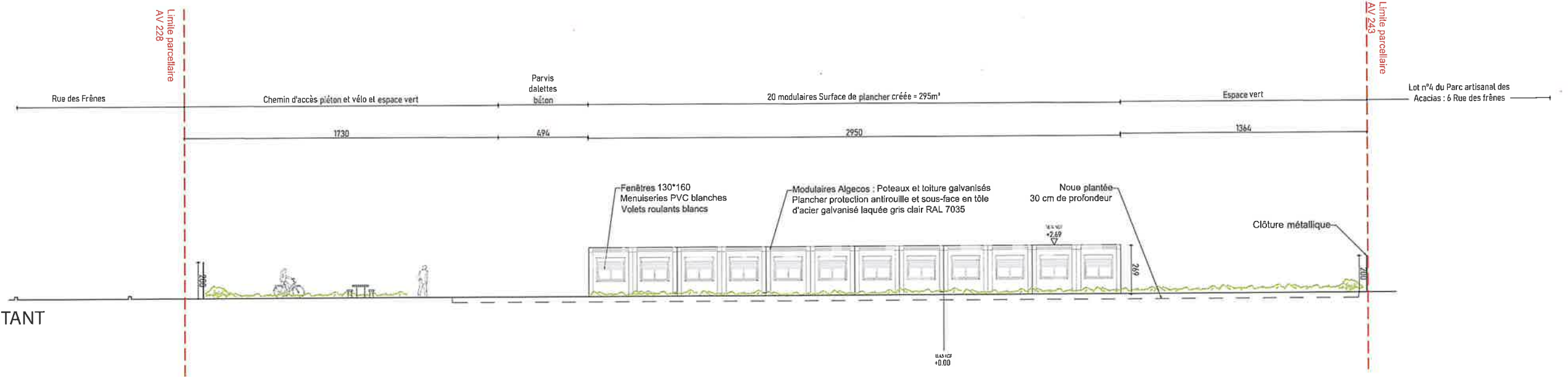


FAÇADE SUD EXISTANT

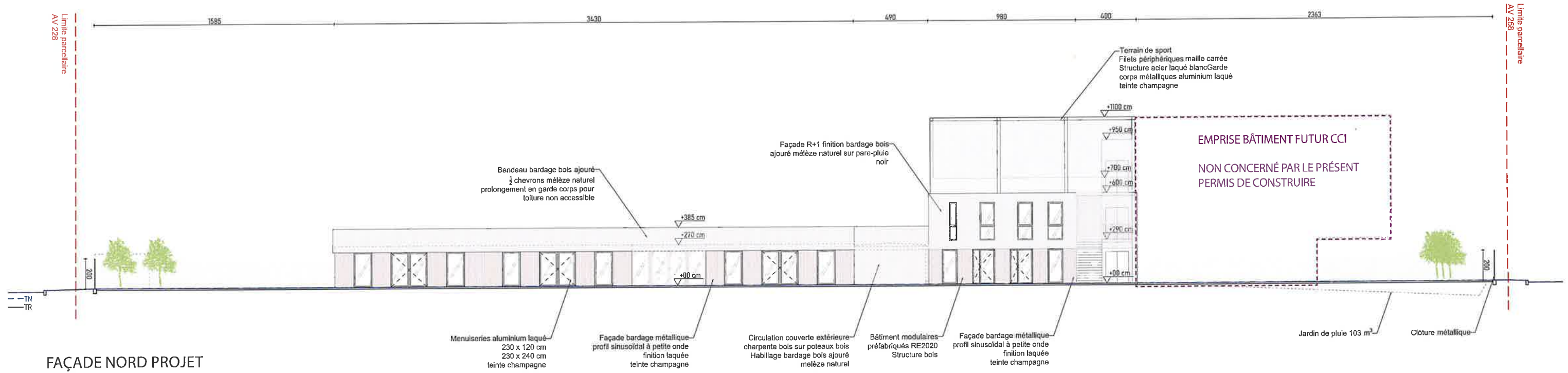


FAÇADE SUD PROJET

FAÇADE NORD EXISTANT



FAÇADE NORD PROJET



FAÇADE NORD
Ech : 1 / 250

PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE
POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE

SAVENAY



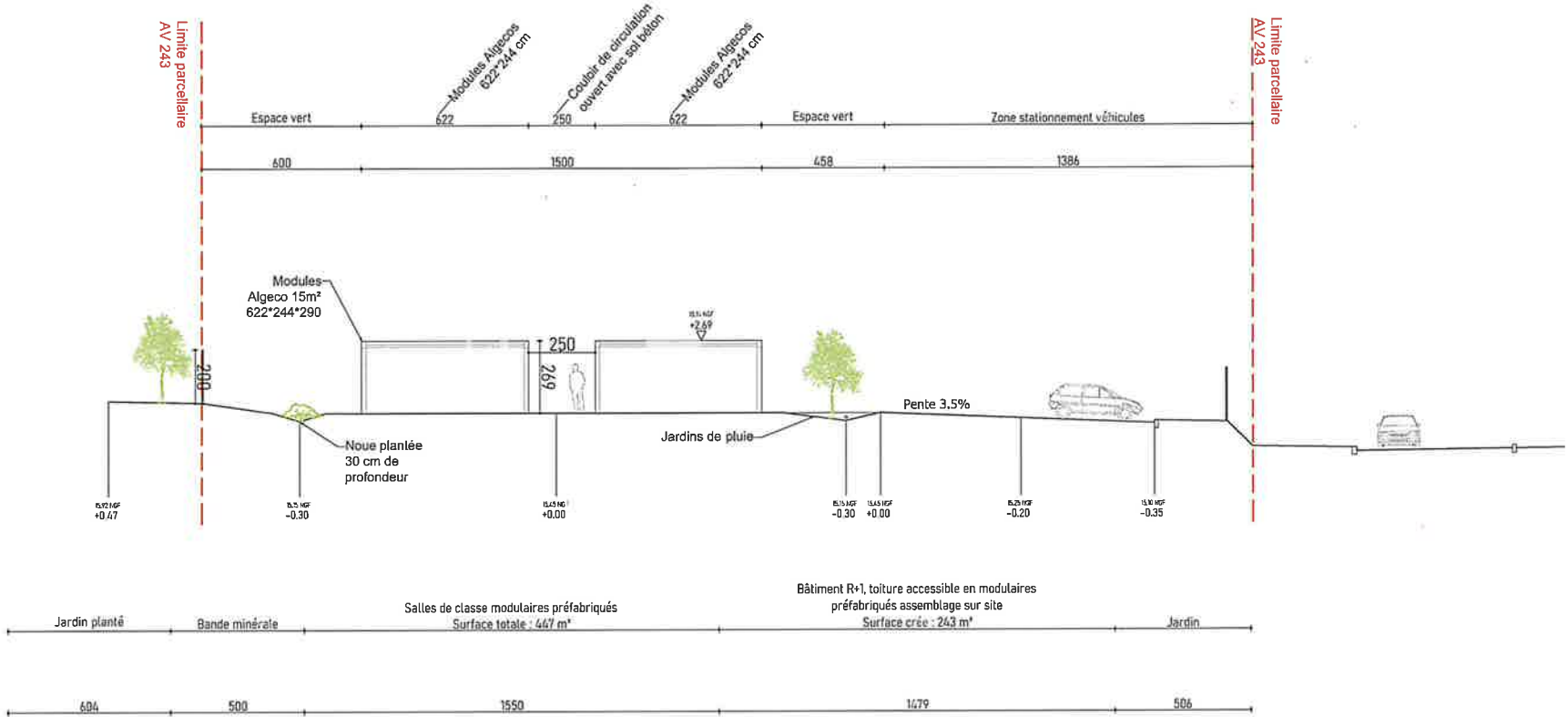
CCI NANTES
ST-NAZAIRE

aune
architecture & urbanisme

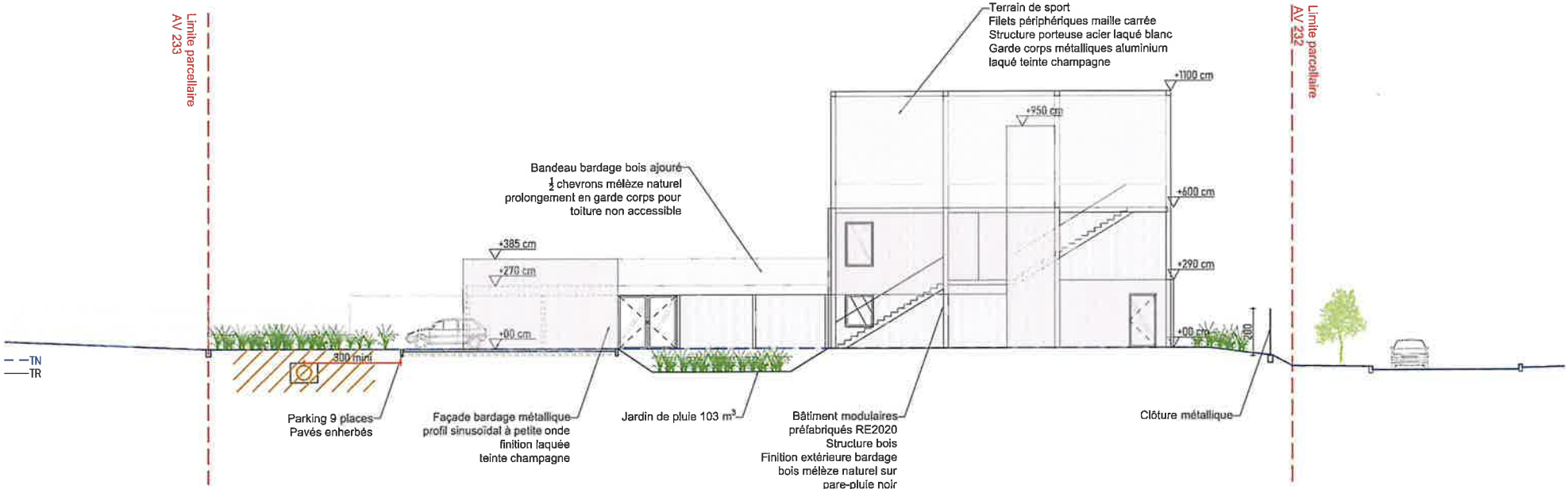
NOVEMBRE 2023

DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE

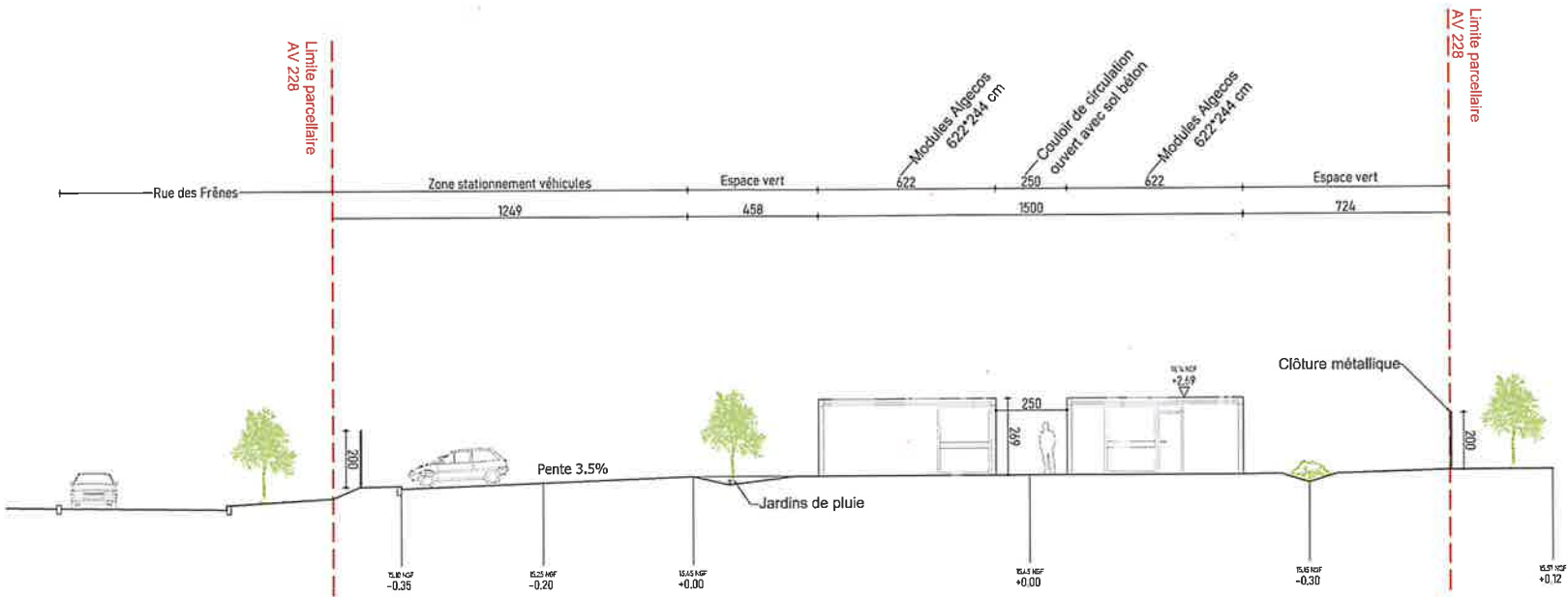
FAÇADE OUEST EXISTANT



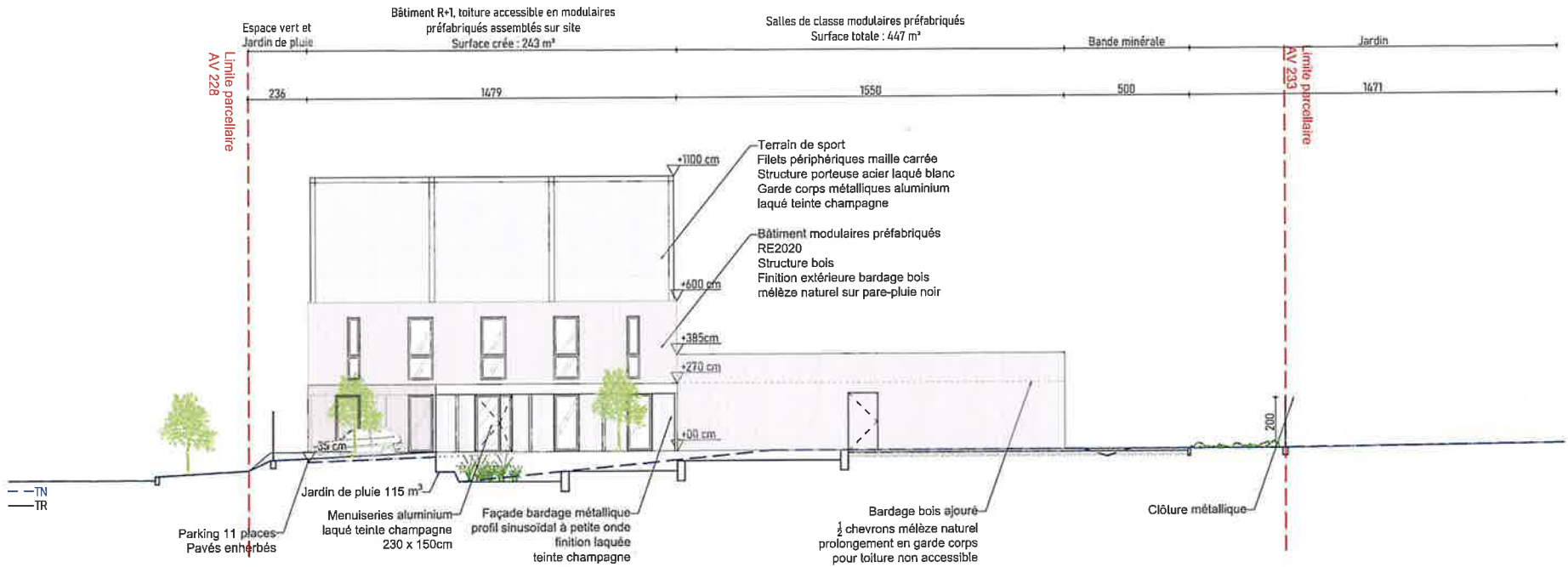
FAÇADE OUEST PROJET

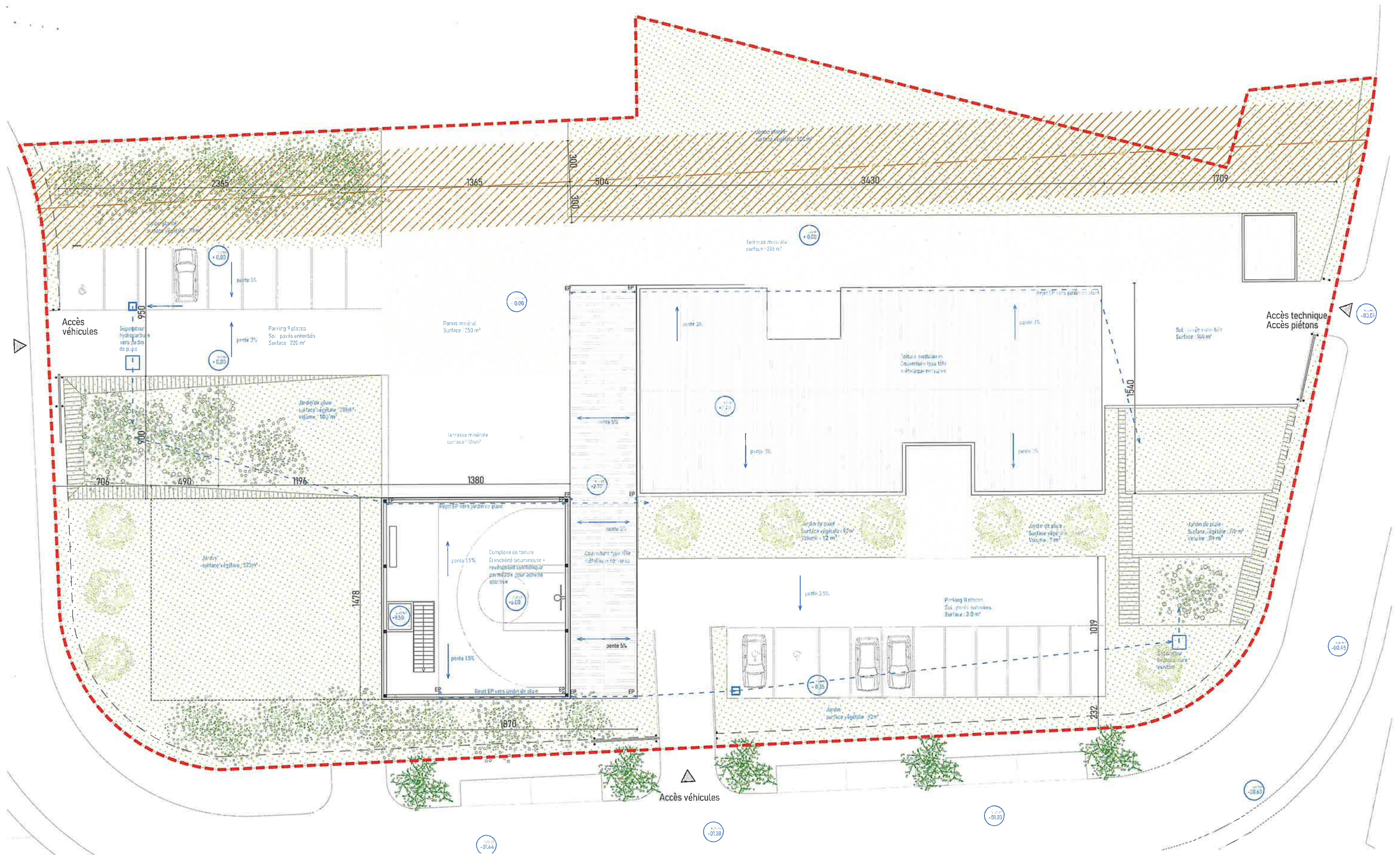


FAÇADE EST EXISTANT



FAÇADE EST PROJET





PLAN DE TOITURE PROJET
Ech : 1 / 250



PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE
POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE

SAVENAY



CCI NANTES
ST-NAZAIRE

aune
architecture & urbanisme

NOVEMBRE 2023

DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE



PC6

INSERTION
Vue entrée Nord-Est

PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE
POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE

SAVENAY

IA
L'INTELLIGENCE
APPRENTIE

CCI NANTES
ST-NAZAIRE

aune
architecture & urbanisme
NOVEMBRE 2023

DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE



PC6

INSERTION
Vue parking Sud-Ouest

PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE
POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE

SAVENAY



CCI NANTES
ST-NAZAIRE

aune
architecture & urbanisme

NOVEMBRE 2023

DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE





PC6

INSERTION
Vue entrée Est

PROJET DE CRÉATION D'UNE ÉCOLE DÉFINITIVE
POUR L'INTELLIGENCE APPRENTIE

SAVENAY



CCI NANTES
ST-NAZAIRE

aune
architecture & urbanisme

NOVEMBRE 2023

DEMANDE DE
PERMIS DE
CONSTRUIRE