

Hôpital Henri Mondor
1 rue Gustave Eiffel
94000 Créteil

Cahier des Clauses Techniques Particulières
(CCTP)

Végétalisation de la Cour d'Honneur avec Système
d'Arrosage Automatique – Site Henri-Mondor

HMN25T05TRX

SOMMAIRE

1. **Objet du marché**
2. **Description de l'opération**
 - 2.1. Végétalisation
 - 2.2. Système d'arrosage automatique
 - 2.3. Gestion des eaux pluviales
3. **Modalités de réalisation**
 - 3.1. Préparation du sol
 - 3.2. Choix des végétaux
 - 3.3. Système d'arrosage automatique
 - 3.4. Système de drainage
4. **Contraintes techniques et sécurité**
 - 4.1. Respect des charges admissibles
 - 4.2. Accessibilité et entretien
 - 4.3. Étanchéité et sécurité
5. **Maintenance et suivi**
 - 5.1. Maintenance du système d'arrosage automatique
 - 5.2. Entretien de la végétalisation
6. **Délais et conditions d'exécution**
7. **Réception des travaux et garanties**
8. **Annexes**

1. OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la végétalisation de la cour d'honneur de l'hôpital Henri Mondor à Créteil, située au-dessus d'un parking souterrain. Cette végétalisation intégrera une adaptation du système d'arrosage automatique et devra respecter les contraintes liées à la charge admissible de la structure du parking souterrain.

2. DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

2.1. Végétalisation

La cour d'honneur sera végétalisée en utilisant des végétaux adaptés au climat local et aux conditions spécifiques du site, notamment la présence du parking souterrain. La surface végétalisée comprendra des espaces de pelouses, des massifs de fleurs, des arbustes et des arbres à racines peu profondes.

2.2. Système d'arrosage automatique

Le système d'arrosage automatique devra permettre un arrosage homogène et rationnel de la surface végétalisée. Ce système sera constitué de tuyaux enterrés, de micro-asperseurs ou de goutteurs.

2.3. Gestion des eaux pluviales

Un système de drainage sera intégré à l'installation pour gérer l'écoulement des eaux pluviales et éviter tout risque d'infiltration dans le parking souterrain. Ce système devra assurer une infiltration progressive des eaux.

3. MODALITÉS DE RÉALISATION

3.1. Préparation du sol

Le sol devra être préparé en tenant compte de l'étanchéité du parking souterrain et des contraintes de charge. L'entreprise devra réaliser une étude préalable sur la charge admissible et adapter le choix des substrats en fonction des résultats obtenus. Un substrat léger et perméable sera privilégié pour ne pas compromettre la structure du parking.

3.2. Choix des végétaux

Les végétaux doivent être résistants aux conditions climatiques locales et adaptés à un entretien réduit. Les espèces devront également avoir des racines superficielles pour éviter tout risque de dégradation de la structure du parking.

Les végétaux retenus incluront :

- Des herbes et plantes adaptées à la sécheresse.
- Des arbustes et arbres à racines peu profondes.
- Des plantes décoratives adaptées à l'environnement urbain.

3.3. Système d'arrosage automatique

- Tuyaux enterrés en matériaux résistants et adaptés à l'extérieur.
- Micro-asperseurs ou goutteurs pour une couverture homogène et ciblée.
- Programmateurs permettant d'ajuster les cycles d'arrosage selon les saisons et les besoins spécifiques des plantes.
- Un raccordement à un point d'eau existant ou à un système de récupération d'eau de pluie.

3.4. Système de drainage

Un système de drainage sera installé sous la couche végétalisée pour éviter l'accumulation d'eau et l'infiltration dans le parking. Ce système sera conçu en fonction des dimensions de la cour, de la pente et des volumes d'eau à évacuer.

4. CONTRAINTES TECHNIQUES ET SÉCURITÉ

4.1. Respect des charges admissibles

L'entreprise devra s'assurer que la végétalisation ne dépasse pas la charge admissible de la structure du parking souterrain. Les matériaux utilisés devront être légers (substrats, systèmes d'irrigation, etc.) et ne devront pas perturber l'intégrité de la dalle du parking. L'ingénieur de l'entreprise devra fournir une note technique validant les choix faits à cet égard.

4.2. Accessibilité et entretien

L'entreprise devra prévoir des chemins d'accès pour permettre l'entretien du système d'irrigation, la gestion de la végétalisation, ainsi que l'accès pour les travaux de maintenance.

4.3. Étanchéité et sécurité

Une attention particulière sera accordée à l'étanchéité du sol afin d'éviter toute infiltration d'eau dans le parking souterrain. Des contrôles rigoureux devront être effectués après l'achèvement des travaux pour vérifier l'absence d'infiltrations.

5. MAINTENANCE ET SUIVI

5.1. Maintenance du système d'arrosage automatique

Un contrat de maintenance devra être proposé par l'entreprise pour garantir le bon fonctionnement du système d'irrigation pendant les 2 ans de garantie. Cela inclura le contrôle annuel, la réparation des éventuelles fuites, et l'ajustement des programmes d'arrosage.

5.2. Entretien de la végétalisation

Le maître d'ouvrage veillera à ce que l'entretien des plantations soit effectué régulièrement. Il est recommandé de prévoir un contrat de maintenance pour la gestion des plantations (taille, traitements phytosanitaires, fertilisation).

6. DÉLAIS ET CONDITIONS D'EXÉCUTION

L'entreprise devra réaliser les travaux dans un délai de 1 mois à compter de la notification du démarrage des travaux. Les délais devront être respectés pour garantir la qualité et la pérennité du projet. Toute demande de prolongation de délai devra être justifiée et validée par le maître d'ouvrage.

7. RÉCEPTION DES TRAVAUX ET GARANTIES


La réception des travaux sera effectuée après une vérification minutieuse des installations (végétalisation, arrosage automatique, drainage). L'entreprise devra garantir l'ensemble des travaux pendant une période de 2 ans à compter de la réception des travaux.


7. Attendus


Une étude topographique et technique devra être réalisée et un plan technique de l'implantation des végétaux en 2D ainsi qu'une représentation d'ambiance des matériaux et végétaux en 3D sont demandées, intégrant les terrasses en bois et les parties engazonnées,


Une note d'intention devra être intégrée à l'offre, décrivant la constitution des massifs et expliquant les choix.

8. ANNEXES

 NDC-17-B-Calcul dalle PH SS-1 avec nouvel aménagement

 Plan de détail de l'existant

 Plan de l'existant Cour d'honneur

 PLAN MASSE