

## MARCHE N°2025-03

### ENTRETIEN ET DEPANNAGE DES ASCENSEURS ET DES SYSTEMES DE FERMETURES AUTOMATISEES DE L'UNIVERSITE RENNES 2

#### Lot 2 – Entretien et dépannage des systèmes de fermetures automatisées

#### ANNEXE F – OPERATIONS MINIMALES D'ENTRETIEN

##### « 2 visites par an a minima »

- 2 visites par an :
  - Barrières levantes tous sites,
  - Portes piétonnes tous sites,
  - Une porte basculante bâtiment P,
  - Un rideau métallique gymnase de saint Briec.
- 1 visite par an :
  - Rideaux métalliques tous sites.
  - Une porte sectionnelle bâtiment O.

Opérations	A chaque visite	Toutes les deux visites *
Vérification du bon fonctionnement et remise en état ou signalement des dispositifs de sécurité des personnes (lames palpeuses, pressostats, cellules photo électriques, etc.)	X	
Contrôle de la fixation et du fonctionnement de la motorisation	X	
Vérification du niveau d'huile du réducteur, de la centrale, et complément si nécessaire.	X	
Vérification et réglage de l'embrayage et de l'électro-frein	X	
Vérification et réglage du vérin ou de la centrale, réglage vitesse, pression et amortissement, contrôle et étanchéité des circuits	X	
Pour les portes piétonnes à motorisation électrique : Réglage des vitesses d'ouverture, de fermeture, de ralentissement et de la rotation, contrôle des balais de collecteur.	X	
Vérification du bon fonctionnement du débrayage manuel	X	
Vérification du bon fonctionnement du limiteur d'effort et réglage si nécessaire	X	
Vérification des articulations mécaniques, charnières, axes, bielles, pivots ...	X	
Vérification des cycles de fonctionnement dans les zones d'accostage	X	
Vérification et nettoyage des organes guides (glissières, barres de seuil, ...)	X	
Vérification et remplacement si nécessaire du bon fonctionnement et de l'état de la signalisation, feux orange clignotants, éclairage des zones, matérialisation au sol de l'aire dangereuse de mouvement	X	

Vérification et réglage des éléments de transmission du mouvement (bras, câbles, chaînes, sangles, courroies, poulies, butées, pivots, accouplement, fin de course...)	<b>X</b>	
Vérification et réglage de l'opérateur (motoréducteur, électrique, électro-hydraulique, pneumatique)	<b>X</b>	
Lubrification et réglages nécessaires au bon fonctionnement	<b>X</b>	
Examen général du fonctionnement des installations	<b>X</b>	
La fourniture et le remplacement si nécessaire de la pancarte annonçant le danger qui existe en fonctionnement, notamment à l'attention des enfants ; la pancarte de manœuvre de secours, la pancarte affichant la hauteur de passage libre et la plaque d'identification de l'équipement.	<b>X</b>	
Vérification du verrouillage de porte et réglage ou remplacement si nécessaire		<b>X</b>
Vérification et nettoyage des éléments de guidage (rails, galets, roulements hauts et bas...)		<b>X</b>
Vérification des organes de commande et télécommande		<b>X</b>
Vérification et nettoyage des systèmes d'équilibrage (contrepoids, vérin, ressorts...)		<b>X</b>
Vérification et nettoyage de l'armoire de commande et de ses composants		<b>X</b>
Vérification des fixations des installations		<b>X</b>
Vérification du fonctionnement du système empêchant la chute du tablier		<b>X</b>
Vérification et signalement de l'état des peintures et de la corrosion		<b>X</b>

\*Excepté pour les sites particuliers concernés par une seule visite annuelle et pour lesquelles la périodicité de ces prestations devra être « A chaque visite ».