



Pôle Achats
5, allées Antonio Machado
31058 Toulouse Cedex 9

AOT 2025ATPSCON017

Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) du domaine public visant à l'exploitation de la Cantine culturelle au sein du bâtiment « Philippe Malrieu »

Annexe 3

Répartition des charges

AOT 2025ATPSCON017 : Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) du domaine public visant à l'exploitation de la Cantine culturelle au sein du bâtiment « Philippe Malrieu »

INSTALLATIONS CONCERNEES	A LA CHARGE DE	
	UT2J	OCCUPANT
I – LOCAUX ET INSTALLATIONS TECHNIQUES		
Bâtiment Gros Œuvre	X	
Bâtiment Second Œuvre	X	
Murs, sols, plafonds, peintures, carrelages	X	
- Menuiserie	X	
- Vitrerie	X	
- Serrurerie	X	
- Electricité	X	
- Plomberie	X	
- Sanitaires	X	
- Génie climatique – aéraulique (chauffage, climatisation, ventilation)	X	
Gros matériel de cuisine		
- Lave-vaisselle		X
- Matériel de cuisson		X
- Chambres froides		X
- Matériel de distribution		X
- Installations générales		X
- Mobilier de la cafétéria		X
- Remplacement des tables et chaises initialement fournies par l'UT2J	X	
- Entretien courant et nettoyage du mobilier (dont tables et chaises initialement fournies par l'UT2J)		X
Installations techniques		
- Ventilation	X	
- Plomberie	X	
- Electricité	X	
- Chauffage	X	
- Adoucisseurs des sous stations de chauffage	X	
- Extincteurs	X	

II - ENTRETIENS TECHNIQUES	UT2J	OCCUPANT
1- Entretien périodiques dans le cadre des contrats de maintenance		
- Matériel de cuisson		X
- Gros matériels de cuisine		X
- Chambres froides		X
- Matériel de distribution		X
- Machines à café, à glaçon, eau réfrigérée		X
2- Entretien réguliers		
- Gros matériels de cuisine		X
- Petits matériels de cuisine		X
- Containers		X
- Espace cafétéria : mobilier (tables, chaises, cloisonnettes) et matériels multimédia		X
- Distribution		X
- Cuisine et locaux de service		
- Sanitaires clients	X	
- Fournitures de produits sanitaires : papiers, savons, essuie-mains, sets de plateau....		X
- Location bacs à ordures		X
- Entretien et fournitures (sacs à usage unique...)		X
- Enlèvement des déchets	X	

AOT 2025ATPSCON017 : Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) du domaine public visant à l'exploitation de la Cantine culturelle au sein du bâtiment « Philippe Malrieu »

INSTALLATIONS CONCERNEES	A LA CHARGE DE	
	UT2J	OCCUPANT
III - Nettoyages spéciaux Ventilation (avec contrat de maintenance) : - Extraction : changement des filtres - Nettoyage des hottes : cuisines et laveries - Ramonages des gaines - Dépoussiérage des bouches d'aération des sanitaires	 X X	 X X
IV - Nettoyages – locaux et matériels - Sols - Murs - Plafonds - Façades Baies vitrées intérieures et extérieures Désinsectisation Dératisation Terrasses et abords	 X X	 X X X X
V - RENOUELEMENT DES MATERIELS - Petits matériels de cuisine - Vaisselle, verrerie, couverts....		 X X
VI – CONTRÔLES SANITAIRES - Analyses bactériologiques - Visites médicales du travail		 X X
VII - AUTRES FRAIS D'EXPLOITATION, FLUIDES ... - Eau : abonnement et consommation - Electricité : abonnement et consommation - Chauffage - Téléphone/Internet	 X	 X (refacturé par UT2J) X (refacturé par UT2J) X
VIII - PRODUITS DIVERS Produits lessiviels et d'entretien Serviettes papier Sels adoucisseurs Fourniture des imprimés de gestion, papeterie Chaussures de sécurité et vêtements de travail		 X X X X X
IX - AUTRES FRAIS Animations Assurance responsabilité civile Assurance incendie, vol, perte ou dégradation de marchandises		 X X X X
X - INFORMATIQUE Fourniture et maintenance des caisses Fourniture et maintenance du système d'exploitation Consommables pour le système informatique Terminal de paiement électronique Carte MUT Gestion des cartes MUT	 X X	 X X X X