

Fwd: Bureau Veritas Construction : Rapport no. 0 - ÉCOLE TÉLÉCOM - Retour sur observations RICT et reprise à faire DCE et PGC

De : Sébastien Berthaux <sebastien.berthaux@univ-lorraine.fr>

Objet : Fwd: Bureau Veritas Construction : Rapport no. 0 - ÉCOLE TÉLÉCOM - Retour sur observations RICT et reprise à faire DCE et PGC

À : sebastien berthaux <sebastien.berthaux@univ-lorraine.fr>

lun., 24 mars 2025 14:58

18 pièces jointes

De: "sebastien berthaux" <sebastien.berthaux@univ-lorraine.fr>  
À: "Gerard PREVOST" <gerard.prevost@bureauveritas.com>  
Cc: "Samia REBOUHA" <samia.rebouha@bureauveritas.com>, "geta" <geta@guerra-et-associes.com>, "James Greenwood" <james.greenwood@univ-lorraine.fr>, "pascale chevalier" <pascale.chevalier@univ-lorraine.fr>, "0967430190 - 4 rue Jacquard 54500 VANDOEUVRE LES NANCY" <mda@guerra-et-associes.com>, "Cathy Lett" <Cathy.lett@telecomnancy.eu>  
Envoyé: Jeudi 25 Juillet 2024 18:29:44  
Objet: Re: Bureau Veritas Construction : Rapport no. 0 - ÉCOLE TÉLÉCOM - Retour sur observations RICT et reprise à faire DCE et PGC

Bonjour M. PREVOST,

suite à notre échange téléphonique du 23 juillet matin par rapport aux observations sur le RICT de l'opération citée en objet, et après mise au point des **reprises avec notre MOE**, je vous informe des éléments suivants (**1 adaptation à faire sur le DCE CCTP LOT 03 PORTE : cf fin des commentaires + PGC** pour info) :

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements	
Objet / article de référence	Avis
FONDACTIONS	
Fondations superficielles et radiers	
Radiers	
Cohérence du mode de fondation avec les conclusions de l'étude géotechnique et de l'hétérogénéité du sol d'appui	L'étude de faisabilité du radier béton doit être transmise.

==> Je vous confirme que les études d'exécution sont prévus à la charge de l'entreprise au poste 3.1.2 CCTP GO. Je vous confirme la reprise de plateforme : décaissement, remblais d'apport, et deux essais à la plaque aux poste 3.2.1 et 3.2.2 CCTP GO. Je vous joins aussi les fichiers des existants pour parfaite information : *Plan PRO réseaux et dallage RDJ existant* et *Extrait FONDASOL p10 préco dallage RdJ*. Nous pourrons évoquer le point d'arrêt nécessaire sur votre demande.

MISSION : LE - Solidité des existants	
LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants	
Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	
Etude de diagnostic	Rapport de diagnostic des éléments de structure concernés par les travaux à transmettre.

==> Nous n'avons pas d'interaction avec la superstructure existante et utilisons l'emprise d'une réservation comblée en parpaing béton creux pour créer l'ouverture (adaptation pour porte sectionnelle prévue dès la construction du bâtiment).

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH	
SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques	
Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers	
CO 28 - Locaux à risques particuliers	
4 - Local à risque moyen : Résistance au feu des parois et des planchers hauts	Plafond coupe-feu en sous-face de dalle haute prévue dans la notice de sécurité non prévue dans les CCTP.

==> Je vous joins le fichier *Plan RECOLEMENT PH RDJ - STRUCTURE CF 1H existant* pour justificatif que toute la structure y compris dans la hauteur RdJ est bien CF 1h00. Ce plan est disponible en papier sur site.

SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.	
Objet / article de référence	Avis
DEGAGEMENTS	
Dispositions générales	
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation	La porte sectionnelle ne peut être utilisée en issue de secours.

==> **Vu avec MOE reprise pour incorporation portillon dans l'emprise de la porte sectionnelle. DCE à reprendre pour septembre 2024.**

Bien cordialement,

Direction du Patrimoine Immobilier de l'Université de Lorraine  
Sous-Direction Gestion Exploitation Maintenance (dpi-gp-contact@univ-lorraine.fr )  
ENSIC - 1 rue Grandville - BP 20451 - 54001 Nancy Cedex - Fax : 03 72 74 06 96

----- Le 22 Juil 24, à 22:03, Gerard PREVOST <gerard.prevost@bureauveritas.com> a écrit :

Bonjour M. BERTHAUX, je vous rappelle demain matin vers 8h30 car c'est moi qui ai fait le RICT.

Bien à vous.



**Gérard PREVOST**

Chargé d'Affaires Contrôle Technique Construction

☎ 06 07 66 22 84

📍 **BUREAU VERITAS CONSTRUCTION**

5 Rue Pablo Picasso – CS 20111 – 57365 ENNERY

🌐 [www.bureauveritas.fr](http://www.bureauveritas.fr)



---

**De :** Sébastien Berthaux <sebastien.berthaux@univ-lorraine.fr>

**Envoyé :** lundi 22 juillet 2024 18:43

**À :** Samia REBOUHA <samia.rebouha@bureauveritas.com>

**Cc :** geta <geta@guerra-et-associes.com>; James Greenwood <james.greenwood@univ-lorraine.fr>; Gerard PREVOST <gerard.prevost@bureauveritas.com>; pascale chevalier <pascale.chevalier@univ-lorraine.fr>

**Objet :** Re: Bureau Veritas Construction : Rapport no. 0 - ÉCOLE TÉLÉCOM


---

**Be careful with this message: it is coming from an external sender**

Do not open attachments nor click on links, unless you are sure that the content is safe

---

 **240722 PGC GARAGE VS TELECOM.pdf**  
754 ko

 **Extrait FONDASOL p10 préco dallage RdJ.pdf**  
90 ko



**Plan PRO réseaux et dallage RDJ existant.jpg**  
3 Mo



**Plan RECOLEMENT PH RDJ - STRUCTURE CF 1H existant.jpg**  
2 Mo

---

 **240626 RICT GARAGE TELECOM.pdf**  
865 ko

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

ZAC de FROCOURT  
29, rue Antoine de Saint Exupéry  
54710 FLEVILLE DEVANT NANCY

samia.rebouha@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : SR/GP/BB / RICT a n° 0

N° affaire : **22155169/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI**

**Chargé d'affaire :** Samia REBOUHA

**Diffusé par :** Gérard PREVOST

**Affaire :**

ÉCOLE TÉLÉCOM

Aménagement d'un garage dans un vide-sanitaire

193 Avenue Paul MULLER

54600 VILLERS LES NANCY

**Destinataire :**

UNIVERSITÉ DE LORRAINE

M. James GREENWOOD

34 Cours LEOPOLD

54052 NANCY CEDEX

**Copies :**

Liste en fin de rapport

**Objet :** Remise du Rapport Initial de Contrôle Technique

Madame, Monsieur,

Nous vous faisons parvenir notre rapport initial de contrôle technique concernant l'opération ci-dessus référencée. Ce rapport reprend nos avis suite à l'examen des documents de la phase conception.

Dans le cadre de la mise à jour des informations spécifiques à cette opération, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous retourner le présent courrier renseigné par vos soins.

Nous vous rappelons que nos prestations sont assurées sur la base des rémunérations estimées au regard du dernier montant de travaux communiqué.

Caractéristiques de l'opération connues au stade :

Montant HT des marchés de travaux en euros :

Date de démarrage des travaux :

Durée des travaux :

Si cette information n'a pas déjà été portée à notre connaissance, nous vous remercions de bien vouloir nous communiquer la Déclaration d'Ouverture de Chantier (DOC) de cette opération.

Nom du signataire : Signature, visa

Date et qualité :

Vous souhaitant bonne réception.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sincères salutations.

Le Chargé d'affaire  
Samia REBOUHA

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

ZAC de FROCOURT  
29, rue Antoine de Saint Exupéry  
54710 FLEVILLE DEVANT NANCY

samia.rebouha@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : SR/GP/BB / RICT a n° 0

N° affaire : **22155169/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI**

**Chargé d'affaire :** Samia REBOUHA

**Diffusé par :** Gérard PREVOST

**Affaire :**

ÉCOLE TÉLÉCOM

Aménagement d'un garage dans un vide-sanitaire

193 Avenue Paul MULLER

54600 VILLERS LES NANCY

**Destinataire :**

UNIVERSITÉ DE LORRAINE

M. James GREENWOOD

34 Cours LEOPOLD

54052 NANCY CEDEX

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**En date du 24/06/2024**



Ce rapport comporte 24 pages dont une page de garde.

**SOMMAIRE**

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX .....	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE .....	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS .....	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET .....	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE .....	9

<b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>	<b>Date d'envoi</b>	<b>Version</b>
<b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Gérard PREVOST - Généraliste	24/06/2024	V0
<b>LE - Solidité des existants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Gérard PREVOST - Généraliste	24/06/2024	V0
<b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Gérard PREVOST - Généraliste	24/06/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Gérard PREVOST - Généraliste	24/06/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Gérard PREVOST - Généraliste	21/06/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Bastien BRICE - Electricité	24/06/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Gérard PREVOST - Généraliste	21/06/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Gérard PREVOST - Généraliste	24/06/2024	V0
<b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Gérard PREVOST - Généraliste	24/06/2024	V0

**1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX****Opération****Designation de l'opération : ÉCOLE TÉLÉCOM - Aménagement d'un garage dans un vide-sanitaire**

Agence	AG CONSTRUCTION GRAND EST	Adresse chantier	193 Avenue Paul MULLER
Service	CB0796201	Ville	VILLERS LES NANCY
N° de convention	22155169	Département	Meurthe-et-Moselle
signée le	18/04/2024		
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	70000 €(HT)
Délai	0 mois		
Maître de l'Ouvrage	UNIVERSITÉ DE LORRAINE 34 Cours LEOPOLD 54052 NANCY CEDEX		
Maître d'oeuvre	BET GUERRA & ASSOCIES 7 Allée de la Forêt de la Reine 54500 VANDOEUVRE LES NANCY		
Autres BET (Coordination SSI)	AJA SSI 1 rue du Limousin 54110 DOMBASLE SUR MEURTHE		

**Missions****Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

**Etendue de la mission :**

Aménagement d'un garage dans un vide-sanitaire en rez de chaussée du bâtiment externat.

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 14/11/2023

### • CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Etablissement classé E.R.P. de 3e catégorie avec activité de type R.

Arrêté d'autorisation de travaux n° AT 054 578 23 O 0017 en date du 16/01/2024 (date de dépôt : 14/11/2023).

Avis favorable de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique (séance du 04/01/2024).

### • AFFECTATION DES LOCAUX

Garage.

### • DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment en R+2.

### • DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : sans objet dans le cadre des travaux.
- Structure : sans objet dans le cadre des travaux.
- Clos : sans objet dans le cadre des travaux.
- Couvert : sans objet dans le cadre des travaux.
- Equipements techniques :

Installations électriques :

Nouveau départs dans le TGBT existant pour alimenter les nouveaux circuits.

Circuits projetés depuis le tableau divisionnaire dans le garage :

- 1 circuits pour prises de courant
  - 1 circuit éclairage du garage
  - 1 circuit pour alimentation du tableau de commande de la porte motorisée
- Pré-équipements :
- 1 circuit pour la recharge des véhicules électriques (pré-câblage pour 3x 22kW)

Eclairage normal

Prise de terre existante.

\*

Thermique : sans objet dans le cadre des travaux.

Ascenseurs : sans objet.

Sécurité incendie :

- . Extincteurs portatifs adaptés aux risques.
- . SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1.

### • CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : sans objet.
- Liées aux risques : sans objet.
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur.
- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R – Effectifs selon article R 2.

### • CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement classé à risques courants sans tiers contigus.

### • LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens : garage.

- Locaux à risques importants : sans objet.

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet.



**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
<b>AJA SSI</b>		
• Rapport n° 202401-643 Indice A Cahier des Charges Fonctionnel SSI	17/01/2024	17/06/2024
<b>BET GUERRA &amp; ASSOCIES</b>		
• Carnet C.01 Indice 0 Plans - Fondations & Plancher haut du RdC (Coffrage) - Electricité	29/03/2024	17/06/2024
• Descriptif Lot 01 Indice 0 C.C.T.P. & D.Q.E. - Gros-œuvre	18/04/2024	17/06/2024
• Descriptif Lot 02 Indice 0 C.C.T.P. & D.Q.E. - Electricité	18/04/2024	21/06/2024
• Descriptif Lot 03 Indice 0 C.C.T.P. & D.Q.E. - Porte sectionnelle	18/04/2024	21/06/2024
<b>UNIVERSITÉ DE LORRAINE</b>		
• Notice Indice 0 Accessibilité		17/06/2024
• Notice Indice 0 Sécurité incendie		17/06/2024

**4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET**

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
<b>FONDATIONS</b>	
Fondations superficielles et radiers	
Radiers	
<i>Cohérence du mode de fondation avec les conclusions de l'étude géotechnique et de l'hétérogénéité du sol d'appui</i>	L'étude de faisabilité du radier béton doit être transmise.

**MISSION : LE - Solidité des existants****LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	
Etude de diagnostic	Rapport de diagnostic des éléments de structure concernés par les travaux à transmettre.

**MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>	
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers	
CO 28 - Locaux à risques particuliers	
<i>4 - Local à risque moyen : Résistance au feu des parois et des planchers hauts</i>	Plafond coupe-feu en sous-face de dalle haute prévue dans la notice de sécurité non prévue dans les CCTP.

**SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Objet / article de référence	Avis
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>	
Généralités	
EL 2 - Documents à fournir	<p>Les installations électriques doivent être conformes au Décret n° 2010-1017 du 30 août 2010 relatif aux obligations des maîtres d'ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments destinés à recevoir des travailleurs en matière de conception et de réalisation des installations électriques.</p> <p>Lorsque l'entreprise exécutante sera définie, celle-ci devra nous fournir avant le début des travaux le dossier technique composé de la façon suivante :</p>

## SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- un plan détaillé des bâtiments précisant l'emplacement des principaux matériels électriques et canalisations.</li> <li>- les schémas électriques avec les indications suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>. types et sections des conducteurs,</li> <li>. longueurs des circuits,</li> <li>. natures et types des dispositifs de protection,</li> <li>. courants assignés ou de réglage des dispositifs de protection,</li> <li>. courants présumés de court-circuit et pouvoirs de coupure des dispositifs de protection.</li> </ul> </li> <li>- une note de calcul des installations électriques.</li> <li>- une note technique relative aux installations d'éclairage de sécurité.</li> <li>- les caractéristiques et procès-verbaux des matériels utilisés. (indice de protection, résistance au feu, etc...)</li> <li>- le plan des canalisations électriques enterrées,</li> <li>- les influences externes des locaux (chocs importants, humidité importante, poussière importante) et notamment de ceux à risques d'incendie.</li> </ul> <p>Nous attirons votre attention sur le fait que si ces documents ne nous sont pas fournis, cela se traduira par une non conformité sur notre rapport final de contrôle technique.</p>

## SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Objet / article de référence	Avis
<b>DEGAGEMENTS</b>	
Dispositions générales	
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation	La porte sectionnelle ne peut être utilisée en issue de secours.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

**5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE****Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>FONDATIONS</b>			
	Fondations superficielles et radiers		
	Radiers		
	<i>Cohérence du mode de fondation avec les conclusions de l'étude géotechnique et de l'hétérogénéité du sol d'appui</i>		<b>OB</b> 1-L'étude de faisabilité du radier béton doit être transmise.
<b>STRUCTURES</b>			
	Linteaux béton		<b>AF</b>

**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Etude de diagnostic		OB	1-Rapport de diagnostic des éléments de structure concernés par les travaux à transmettre.

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**  
**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> </ul>
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b>			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements		PM
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Aucune dérogation demandée sur les travaux.	SO
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM
<b>DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE</b>			



Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Généralités			
GE 1 - Objet		PM	
Contrôles des établissements			
GE 2 - Dossier de sécurité		PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
GE 3 - Visite de réception		PM	
GE 4 - Visites périodiques		PM	
GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM	
Vérifications techniques			
GE 6 - Généralités		PM	
GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM	
GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM	
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>			
Conception et desserte des bâtiments	Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.	SO	
Isolement par rapport aux tiers	Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.	SO	
Résistance au feu des structures	Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.	SO	
Couvertures	Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.	SO	
Façades	Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.	SO	
Distribution intérieure et compartimentage	Dispositions existantes, non modifiées dans le cadre des travaux.	SO	
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers			
CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques		PM	
CO 28 - Locaux à risques particuliers			
4 - Local à risque moyen : Résistance au feu des parois et des planchers hauts	Murs en maçonnerie REI 60.	OB	1-Plafond coupe-feu en sous-face de dalle haute prévue dans la notice de sécurité non prévue dans les CCTP.
5 - Local à risque moyen : Résistance au feu des blocs-portes		SO	
Dégagements			
CO 34 - Terminologie		PM	
Tribunes et gradins		SO	
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER</b>		SO	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DESENFUMAGE</b>			SO
<b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</b>			
Généralités			
MS 1 - Différents moyens de secours			PM
MS 2 - Dispositions particulières			PM
MS 3 - Documents à fournir			PM
Moyens d'extinction			
MS 4 - Différents moyens d'extinction			PM
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle			
MS 26 - article abrogé			PM
MS 27 - article abrogé			PM
Éléments de construction irrigués			
MS 35 - Définition			PM
Appareils mobiles et moyens divers			
MS 38 - Caractéristiques			
1 - Appareils mobiles	Extincteurs portatifs.		AF
Service de sécurité d'incendie			
MS 45 - Généralités			PM
MS 46 - Composition et missions du service			PM
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité			PM
MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers			PM
MS 51 - Exercices d'instruction			PM
MS 52 - Présence de la direction			PM
Système de sécurité incendie (SSI)			
MS 54 - Zones : terminologie			PM
Système de détection incendie	Installation d'une détection incendie complémentaire dans le garage.		AF
Système d'alarme			
MS 61 - Terminologie			PM
Entretien et consignes d'exploitation			
MS 68 - Entretien			PM
MS 69 - Consignes d'exploitation			PM
Entretien, vérifications et contrôles			
MS 73 - Vérifications techniques			PM
MS 74 - Contrôles			PM
MS 75 - Autres obligations de l'exploitant			PM

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié</b>			
Généralités			
R 1 - Etablissements assujettis			PM
R 5 - Utilisation de produits et de matériels dangereux			PM
Construction			
R 10 - Locaux à risques		Se reporter à l'article CO 28.	SO
Dégagements			
R 17 - Article abrogé par l'arrêté du 2 février 1993			PM
Aménagements intérieurs			
R 18 - Article abrogé par l'arrêté du 13 janvier 2004			PM
Moyens de secours			
R 33 - Exercices d'évacuation			PM

## **Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

### **Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement</li></ul>
---------------------	--

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li><li>- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement</li></ul>
---------------------	---

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>				
Généralités				
EL 1 - Objectifs			PM	

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
EL 2 - Documents à fournir			<p><b>AP</b></p> <p>1-Les installations électriques doivent être conformes au Décret n° 2010-1017 du 30 août 2010 relatif aux obligations des maîtres d'ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments destinés à recevoir des travailleurs en matière de conception et de réalisation des installations électriques.</p> <p>Lorsque l'entreprise exécutante sera définie, celle-ci devra nous fournir avant le début des travaux le dossier technique composé de la façon suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un plan détaillé des bâtiments précisant l'emplacement des principaux matériels électriques et canalisations.</li> <li>- les schémas électriques avec les indications suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>. types et sections des conducteurs,</li> <li>. longueurs des circuits,</li> <li>. natures et types des dispositifs de protection,</li> <li>. courants assignés ou de réglage des dispositifs de protection,</li> <li>. courants présumés de court-circuit et pouvoirs de coupure des dispositifs de protection.</li> </ul> </li> <li>- une note de calcul des installations électriques.</li> <li>- une note technique relative aux installations d'éclairage de sécurité.</li> <li>- les caractéristiques et procès-verbaux des matériels utilisés. (indice de protection, résistance au feu, etc...)</li> <li>- le plan des canalisations électriques enterrées,</li> <li>- les influences externes des locaux (chocs importants, humidité importante, poussière importante) et notamment de ceux à risques d'incendie.</li> </ul> <p>Nous attirons votre attention sur le fait que si ces documents ne nous sont pas fournis, cela se traduira par une non conformité sur notre rapport final de contrôle technique.</p>
EL 3 - Définitions			PM
EL 4 - Règles générales			AF
Règles d'installation			
EL 5 - Locaux de service électrique		Dispositions existantes non modifiées	SO

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
EL 10 - Canalisation des installations normal - remplacement	Maintenance, exploitation et vérifications	Canalisations de type Eca prévues	AF	
EL 18 - Maintenance, exploitation			PM	
EL 19 - Vérifications techniques			PM	
Installations temporaires			SO	
<b>INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE</b>				
Généralités				
EC 1 - Objectifs			PM	
EC 2 - Règles générales			PM	
EC 3 - Définitions des différents éclairages			PM	
EC 4 - Documents à fournir (Cf EL 2)			PM	
EC 5 - Appareils d'éclairage		Prévu aux CCTP	AF	
Eclairage normal		Locaux non publics, Dispositions existantes non modifiées	SO	
Eclairage de sécurité		Locaux non publics, Dispositions existantes non modifiées	SO	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié</b>				
Installations électriques				
R 25 - Coupure d'urgence			SO	
Eclairage				
R 27 - Eclairage de sécurité		Locaux non publics, Dispositions existantes non modifiées	SO	

## **Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

### **Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li></ul>
---------------------	---

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre



**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Chapitre : SEI-Cdt V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>				
	Généralités			
	R.4216-1 - Champs d'application		PM	
	R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
<b>DEGAGEMENTS</b>				
	Dispositions générales			
	R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation		OB	1-La porte sectionnelle ne peut être utilisée en issue de secours.
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>				
	Emploi des matières inflammables			
	R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>				
	Consignes de sécurité incendie			
	R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
	R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

## Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public modifié par arrêté du 27 février 2019

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS			SO
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES			SO

**Copie(s) à :**

BET GUERRA & ASSOCIES

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION / Mme Marie MARCHAND