

**GROUPE HOSPITALO-UNIVERSITAIRE  
AP-HP. SORBONNE UNIVERSITE**

**47-83 boulevard de l'Hôpital – 75651 Paris Cedex 13**

**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES  
C.C.A.P.  
CONSULTATION N° AP-HP.SU 25-017 DU 04/04/2025**

**ANNEXE**

La présente annexe complète le CCAP  
*Ce document comprend 10 pages*

<b>ÉTABLISSEMENT</b>	:	Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP.SORBONNE UNIVERSITE - Site Saint-Antoine
<b>INTITULÉ DE L'OPÉRATION</b>	:	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université
<b>MAITRE D'ŒUVRE</b>	:	Bureau d'études : C.I. Tech 1 rue de Terre Neuve – Bâtiment J 91940 LES ULIS Tel 01.60.14.50.70 contact@c-i-tech.co
<b>BUREAU DE CONTROLE</b>	:	En cours de désignation
<b>COORDONNATEUR SÉCURITÉ / SANTÉ</b>	:	En cours de désignation
<b>O.P.C.</b>	:	Sans objet
<b>C.S.S.I.</b>	:	Sans objet

AP-HP.SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	1 / 10

## PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

### A - OBJET ET CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES MARCHÉS

Les stipulations du présent CCAP concernent l'exécution des travaux prévus dans le cadre de l'opération de la ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université ».

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes.

La présente consultation comporte un lot unique.

### B - ORGANISATION GÉNÉRALE DU CHANTIER

- 1 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur Sécurité/Santé.
- 1bis - L'opération est de niveau : 2 (au sens du décret n°94-1159 du 26 décembre 1994).
- 2 - Pour la présente opération, il n'est pas prévu l'intervention d'un O.P.C. ;
- 3 - Pour la présente opération, il n'est pas prévu l'intervention d'un Coordonnateur S.S.I. ;

### C - COMPTE DES DÉPENSES COMMUNES (Article 8.5 du C.C.A.P.)

Sans objet

### D - COEFFICIENT APPLICABLE AU RÈGLEMENT DES TRAVAUX EN RÉGIE :

Suivant l'article 3.3.3 du C.C.A.P, le coefficient applicable au règlement des travaux en régie est de 1,25.

### E - MISE À LA DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES (Article 9.2.3 du C.C.A.P.)

Sans objet

### F - ASSURANCE (Article 9.7 du C.C.A.P.)

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, chaque entrepreneur ainsi que les sous-traitants désignés dans le marché, doivent justifier qu'ils sont titulaires des assurances en état de validité énumérées (dans le CCAP article

AP-HP.SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	2 / 10

9.7) Passé ce délai, le maître d'ouvrage pourra se substituer à l'entrepreneur défaillant et en déduire les montants correspondants par précompte.

## **G - TRANCHES / PHASES**

Sans objet.

## **H - Prestations Supplémentaires Eventuelles**

Sans objet.

AP-HP,SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	3 / 10

## PARAGRAPHE I (SUITE) - TABLEAU I

Désignation des Lots	Procédure de Consultation (Voir Nota 1)	Type de Marché (Voir Nota 2)	D.T.U. Applicable	Lots Exclus du Compte des Dépenses Communes	Nota
Lot unique	PA	F	Tous les D.T.U. Normes et Règlements Applicables aux Travaux des Lots considérés	SANS OBJET	<p><b><u>Nota 1</u></b></p> <p><b>AOO</b> : Appel d'Offres Ouvert  <b>AOR</b> : Appel d'Offres Restreint  <b>PA</b> : Procédure Adaptée  <b>MN</b> : Marché Négocié</p> <p>-----</p> <p><b><u>Nota 2</u></b></p> <p><b>F</b> : Prix Forfaitaire  <b>U</b> : Prix Unitaire</p>

.../...

AP-HP.SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	4 / 10

## PARAGRAPHE II - TABLEAU II

### PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX (Article 3 du C.C.A.P.)

R A P P E L		Variation dans les Prix (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
De la Désignation des Lots		Caractère du Prix (Voir Nota)	Formule de révision
Lot Unique		F	100 % BT41

Nota : R : Prix Révisables  
A : Prix Actualisables  
F : Prix Fermes éventuellement actualisables

#### Mois d'établissement du prix du marché

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois de mai 2025. Ce mois est appelé "Mois Zéro" (Mo).

AP-HP.SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	5 / 10

## PARAGRAPHE III

### APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)

#### 1 TRAVAUX

Les dispositions prises en application des articles R2112-6 et R2112-9 à R2112-11 du code de la commande publique et relatif aux règles selon lesquelles les marchés publics peuvent tenir compte des variations économique est applicable aux marchés régis par le présent C.C.A.P.  
La date d'établissement des prix est fixée à l'Acte d'Engagement.

#### EXEMPLES

##### 1°/ **MARCHÉS À PRIX FERMES**

Lorsqu'un marché est conclu à prix ferme (voir lots énumérés au tableau II) pour des travaux, le marché doit prévoir :

- que ce prix sera actualisé si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date d'établissement du prix figurant dans le marché, à savoir la date de remise de l'offre finale, et la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- que l'actualisation se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- les modalités de cette actualisation.

Le prix ainsi actualisé reste ferme pendant toute la période d'exécution des prestations et constitue le prix de règlement.

##### 2°/ **MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

###### **Marchés à prix forfaitaires**

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_0 \times [0,125 + 0,875 \ln/I_0]$$

dans laquelle :

**P<sub>0</sub>** : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant  
**0,125** : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)  
**ln et I<sub>0</sub>** : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois 0 et au mois « n ». Partie variable.

###### **Marchés à prix unitaires**

Pour les marchés à prix unitaires énumérés au Tableau I du paragraphe 1, les hausses entre la valeur marché et la valeur exécution ne seront prises en compte que pour 87,50 % de la valeur.

AP-HP,SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	6 / 10

## PARAGRAPHE IV

### COMPOSITION DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

#### PIÈCES TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES

#### **A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)**

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

#### **B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS**

Voir liste des pièces du marché à l'article 2.1 du règlement de consultation.

Nota : les fichiers autocad seront transmis aux titulaires des marchés.

#### **C - PLANS, NOTICES, DESCRIPTIONS REMIS PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE**

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

#### **D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE**

Sans Objet

AP-HP.SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	7 / 10

## PARAGRAPHE V - DÉLAIS D'EXÉCUTION

(Article 4 du C.C.A.P.)

---

### A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution est fixé à **05 mois**.

La période de préparation du chantier **de 01 mois** est incluse dans ce délai.

### B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, et sans engagement formel du Maître d'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2025.

### C - DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Voir planning joint ci-après.

AP-HP,SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	8 / 10



## PARAGRAPHE V - SUITE

### DÉLAIS D'EXÉCUTION - TABLEAU III

	Calendrier prévisionnel des travaux en mois					Mois	Valeur de X pour l'application de l'article 4,3 du CCAP
	1	2	3	4	5		
Période de préparation						1	
<b>Lot Unique</b>						<b>5</b>	<b>400</b>

AP-HP.SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	9 / 10

La présente annexe au Cahier des Clauses Administratives Particulières a été dressée à **PARIS**, en mars 2025.

Le Maître d'œuvre



AP-HP.SU	Ventilation de la salle des commissions et du stockage Pharmacie – Site Saint-Antoine du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	SAT
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-017 du 04/04/2025	10 / 10