


CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

 L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...);
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...);
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

 N° de dossier :
234121

 Date de visite : 22/05/2023
 Date du rapport : 22/05/2023

Renseignements relatifs au bien

| Propriétaire | Photo générale (le cas échéant) | Commanditaire |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom - Prénom : Musée du Louvre Adresse : 101, Rue de Rivoli CP - Ville : 75001 PARIS 1ER ARRONDISSEMENT Lieu d'intervention : 101, Rue de Rivoli 75001 PARIS 1ER ARRONDISSEMENT | | Nom - Prénom : Musée du Louvre Adresse : 101, Rue de Rivoli CP - Ville : 75001 PARIS 1ER ARRONDISSEMENT |

| Concerne | Nature de la mission | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives <input type="checkbox"/> Parties communes | <input type="checkbox"/> Avant vente <input type="checkbox"/> Avant location <input checked="" type="checkbox"/> Avant travaux | Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non Occupation du logement : sans objet |

Matériel utilisé

| Appareil à fluorescence X de marque | Date limite d'utilisation de la source | Nature du radionucléide | Activité à la date de chargement | N° Série | Date de chargement de la source radioactive | ASN n° | Nom de la personne compétente PCR |
|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------|-----------------------------------|
| FONDIS XL300 | 18/03/2026 | Cd-109 | 40 mCi | 17763 | 18/09/2021 | T910719 | Jean Louis PALLISER |

Conclusion

Lors de la présente mission, 31 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au-dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.


| | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|-----------------------------------------------------|---------|--------------|------------|----------|-----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic / Pourcentage associé | 31/100% | 0 / 0.0% | 27 / 90.0% | 0 / 0.0% | 3 / 10.0% | 0 / 0.0% |

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom - Prénom : Jean Louis PALLISER N° certificat : CPDI 0110 au 10/07/2029 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT | Assurance : AXA N° : 10592956604 au 31/12/2023 | Signature de l'auteur du constat  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sommaire

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Synthèse des résultats | 3 |
| a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1) | 3 |
| b. Situations de risque de saturnisme infantile | 3 |
| c. Facteurs de dégradation du bâti | 3 |
| 2. Mission | 3 |
| a. Objectif de la prestation | 3 |
| b. Références réglementaires | 3 |
| 3. Description du ou des bâtiments | 4 |
| 4. Le laboratoire d'analyse éventuel | 4 |
| 5. Tableau récapitulatif des relevés | 5 |
| 6. Commentaires sur les informations indiquées | 8 |
| a. Classement des unités de diagnostic | 8 |
| b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb | 8 |
| c. Définition des facteurs de dégradation du bâti | 8 |
| 7. Signatures et informations diverses | 9 |
| 8. Schémas | 10 |
| 9. NOTICE D'INFORMATION | 11 |
| 10. CERTIFICAT DE COMPETENCE | 12 |
| 11. ATTESTATION D'ASSURANCE et GARANTIE DE LA SOURCE | 13 |

1. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au-dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

| | TOTAL | NON MESUREE S | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|-----------------------------------------------------|---------|---------------------|------------|----------|-----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic / Pourcentage associé | 31/100% | 0 / 0.0% | 27 / 90.0% | 0 / 0.0% | 3 / 10.0% | 0 / 0.0% |

b. Situations de risque de saturnisme infantile

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 | | Non |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | | Non |

c. Facteurs de dégradation du bâti

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | | Non |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | | Non |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité. | | Non |

2. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinés à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

3. Description du ou des bâtiments

| DESCRIPTION DU SITE | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Avant la réalisation du travaux sur le RDC, 1 ^{er} et 2 ^{ème} entresol | |
| PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS | |
| Nom ou raison sociale | : Musée du Louvre |
| Adresse | : 101, Rue de Rivoli |
| Code Postal | : 75001 |
| Ville | : PARIS 1ER ARRONDISSEMENT |
| PERIMETRE DE LA PRESTATION | |
| Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité. | |
| Département | : PARIS |
| Commune | : PARIS 1ER ARRONDISSEMENT |
| Adresse | : 101, Rue de Rivoli |
| Code postal | : 75001 |
| Information complémentaire | : |
| Référence cadastrale | : Non communiquée(s) |
| Lots de copropriété | : NC |
| LOCAUX VISITES | |
| Pavillon session RDC | |
| Pavillon session 1 ^{er} entresol | |
| Pavillon session 2 ^{ème} entresol | |

| Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite |
|-----------------------------------------------------|
| Musée du Louvre |

| Locaux et ouvrages non visites, justifications |
|------------------------------------------------|
| Aucune |

| Local(s) | Justification(s) | Préconisation(s) |
|------------|------------------|------------------|
| Sans objet | Aucune | |

| Commentaires |
|--------------|
| Aucun |

4. Le laboratoire d'analyse éventuel

| Laboratoire |
|---------------------------------------------------------------|
| Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) : Sans objet |

5. Tableau récapitulatif des relevés

| N° | Pièces | Zone | Unité de diagnostic ou élément | Substrat | Revêtement apparent | Etat de conservation | Mesure 1 (mg/cm²) | Mesure 2 (mg/cm²) | Mesure 3 (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement | Facteurs* de dégradation du bâti | Obs. |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|------------|----------------------------------|------|
| - Pavillon session RDC | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pavillon session RDC | Mur | B | Pierre | Brut | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 2 | Pavillon session RDC | Mur | C | Pierre | Brut | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 3 | Pavillon session RDC | Mur | D | Platre | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 4 | Pavillon session RDC | Mur | E | Platre | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 5 | Pavillon session RDC | Mur | F | Platre | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 6 | Pavillon session RDC | Mur | G | Platre | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 7 | Pavillon session RDC | Mur | G | Platre | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 8 | Pavillon session RDC | Mur | G | Platre | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 9 | Pavillon session RDC | Bati Fenetre | G | Bois | Peinture | | 0.13 | 0.13 | | EU | 0 | | |
| 10 | Pavillon session RDC | Ouvrant fenetre | G | Bois | Peinture | | 0.19 | 0.19 | | EU | 0 | | |
| 11 | Pavillon session RDC | Ouvrant fenetre | J | Bois | Peinture | | 0.14 | 0.14 | | EU | 0 | | |
| 12 | Pavillon session RDC | Bati Fenetre | J | Bois | Peinture | | 0.04 | 0.04 | | EU | 0 | | |
| 13 | Pavillon session RDC | Mur | J | Platre | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 14 | Pavillon session RDC | Mur | K | Pierre | Brut | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 15 | Pavillon session RDC | Mur | L | Pierre | Brut | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 16 | Pavillon session RDC | Sol | | Pierre | Brut | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | | | | 16 | | | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0.0% |
| - Pavillon session RDC 2 | | | | | | | | | | | | | |

| N° | Pièces | Zone | Unité de diagnostic ou élément | Substrat | Revêtement apparent | Etat de conservation | Mesure 1 (mg/cm²) | Mesure 2 (mg/cm²) | Mesure 3 (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement | Facteurs* de dégradation du bâti | Obs. |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|------------|----------------------------------|------|
| 17 | Pavillon session RDC 2 | Mur | A | Pierre | Brut | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 18 | Pavillon session RDC 2 | Mur | B | Pierre | Brut | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 19 | Pavillon session RDC 2 | Bati Fenetre | C | Bois | Peinture | | 2 | | | EU | 2 | | |
| 20 | Pavillon session RDC 2 | Ouvrant fenetre | C | Metal | Peinture | | 1.7 | | | EU | 2 | | |
| 21 | Pavillon session RDC 2 | placage caisse | D | Metal | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 22 | Pavillon session RDC 2 | placage caisse | | Metal | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 23 | Pavillon session RDC 2 | placage accueil | E | Metal | Peinture | | 0 | 0 | | EU | 0 | | |
| 24 | Pavillon session RDC 2 | Fenetre | E | Metal | Peinture | | 1.2 | | | EU | 2 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | | | | 8 | | | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0.0% |
| - pavillon session 1er - | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | pavillon session 2 ^{ème} entresol | Mur | A | Bois | Peinture | | 0.01 | 0.01 | | | 0 | | |
| 26 | pavillon session 2 ^{ème} entresol | Embras ure | A | Bois | Peinture | | 0 | 0 | | | 0 | | |
| 27 | pavillon session 2 ^{ème} entresol | Embras ure | B | Bois | Peinture | | 0.06 | 0.06 | | | 0 | | |
| 28 | pavillon session 2 ^{ème} entresol | Allege | C | Bois | Peinture | | 0 | 0 | | | 0 | | |
| 29 | pavillon session 2 ^{ème} entresol | Bati Fenetre | C | Metal | Peinture | | 0.6 | 0.6 | | | 0 | | |
| 30 | pavillon session 2 ^{ème} entresol | Ouvrant fenetre | C | Metal | Peinture | | 1.1 | 1.1 | | | | | |
| 31 | pavillon session 2 ^{ème} entresol | Ouvrant fenetre | D | Bois | Peinture | | 0.07 | 0.07 | | | 0 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | | | | 7 | | | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0.0% |

* Facteurs de dégradation du bâti :

- 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

| Pièce | UD Classe 0 | UD Classe 1 | UD Classe 2 | UD Classe 3 | Non Mesuré |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Pavillon session RDC 1 | 16 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Pavillon session RDC 2 | 5 / 62.5% | 0 / 0.0% | 3 / 37.5% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| pavillon session 2 ^{ème} entresol | 6 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

6. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

| CONCENTRATION EN PLOMB | TYPE DE DEGRADATION | CLASSEMENT |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < SEUILS | | 0 |
| > SEUILS | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 - Le propriétaire doit :
 - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
 - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

| | LEGENDE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | 1 |
| Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | 2 |
| Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité | 3 |

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Jean Louis PALLISER, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ICERT pour la spécialité : CREP PLOMB.

Cette information est vérifiable auprès de : ICERT

Je soussigné, Jean Louis PALLISER, diagnostiqueur pour l'entreprise PROBAT DIAGNOSTIC dont le siège social est situé à BIEVRES.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : Jean Louis PALLISER

Fait à : BIEVRES

Le : 13/06/2023

Signature :



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Validité du rapport

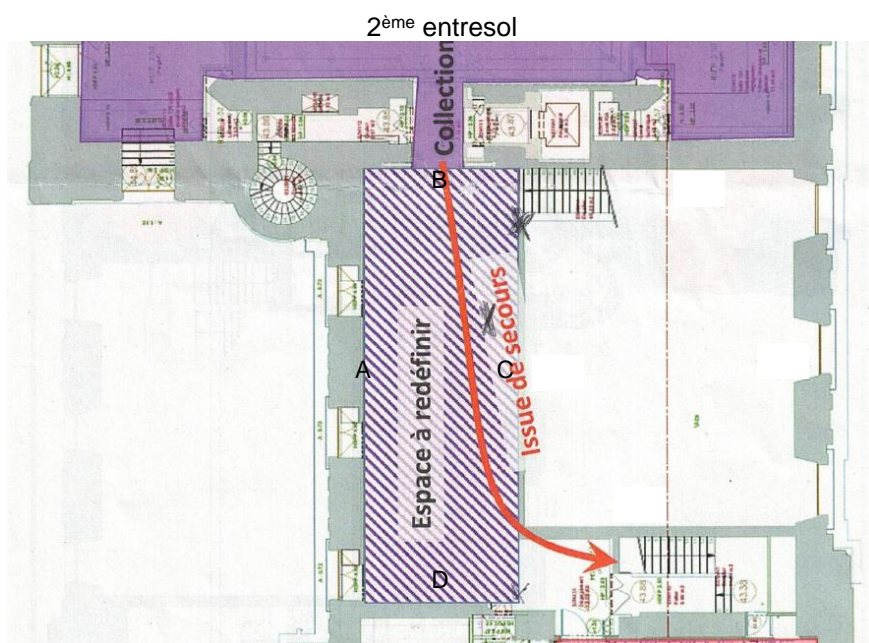
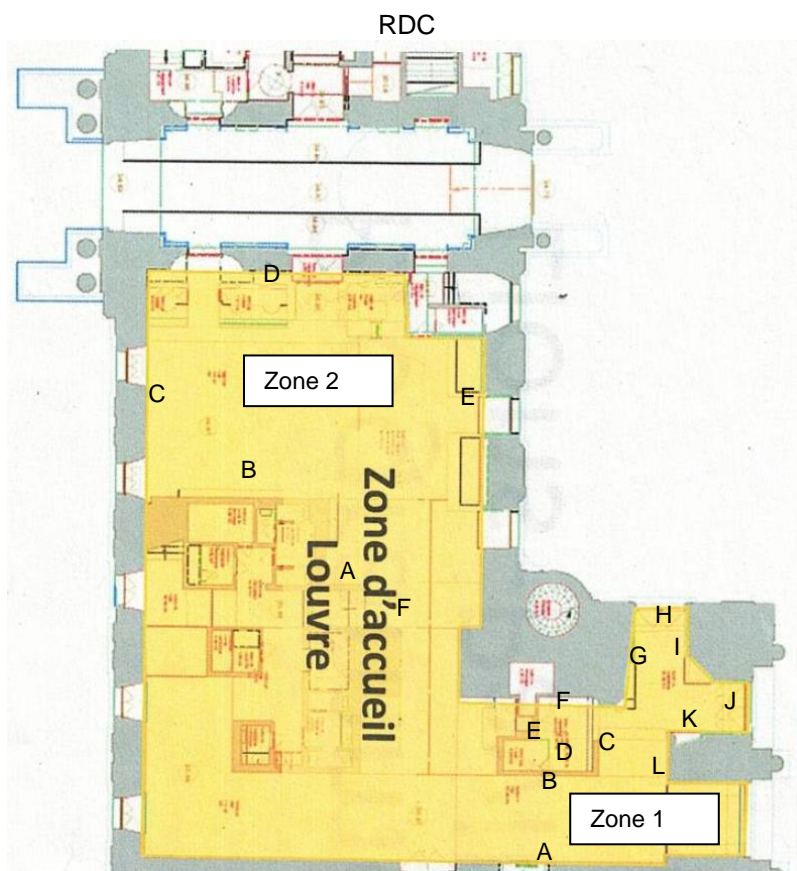
Durée de validité : 1 an à compter de la date de visite, soit jusqu'au 21/05/2024

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

Pièces jointes :

- Néant

8. Schémas



Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 0110 Version 011

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PALLISER Jean-Louis

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention Date d'effet : 11/07/2022 - Date d'expiration : 10/07/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention Date d'effet : 11/07/2022 - Date d'expiration : 10/07/2029 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 17/06/2018 - Date d'expiration : 16/06/2023 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 02/11/2018 - Date d'expiration : 01/11/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/06/2018 - Date d'expiration : 22/06/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 17/06/2018 - Date d'expiration : 16/06/2023 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 17/06/2018 - Date d'expiration : 16/06/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 12/07/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-1622
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18

11. ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

PROBAT DIAGNOSTIC
8 ALLEE DU BUISSON
91570 BIEVRES
Adhérent n°026

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.

Garantisant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Apprentissage ou sans contractual.

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention),
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention),
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention),
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention),
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention),
- Dossier technique amiante (amiante sans mention),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites
- Diagnostic Mérule car pas pris en compte dans la certification Termites
- L'état de l'installation intérieure de gaz,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité,
- L'état d'installation d'assainissement non collectif,
- Assainissement collectif,
- L'état des risques et des pollutions (ERP).

- Diagnostic radon,
- Dépistage radon, (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division.

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1 : (COFFRAC)
 - Voie 2 :
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), avec mention ou SS4 pour les certifiés sans mention
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Diagnostics des déchets issus de la démolition,
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH),
- Diagnostic Technique SRU,
- Diagnostic Eco prêt,
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative,
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires,
- Diagnostic acoustique,
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- Prélèvement d'air pour mesure d'empoissièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoissièrement de fibre d'amiante au poste de travail :
 - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoissièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- Radon hors réglementation,
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPS,
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français,
- Etude thermique réglementaire,
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques (sécurité au travail),
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs
- Expertise en contrôle technique immobilier.

- L'information sur la présence d'un risque de mûle,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez),
- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin),
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs d'intrusion autonomes de finisée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décentes, Normes d'habitabilité (notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention),
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail,
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété,
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention),
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention),
- Constat après travaux Plomb, (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention),
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention),
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention),
- Diagnostic amiante avant démolition, (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), SS4 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante,
- Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,
- Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012,
- Diagnostic Technique Global,
- Légionellose sauf exclusions contractuelles,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y).

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 244 799 000 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex 17
Entreprise régie par le Code des assurances – TVA intracommunautaire n° FR 14 712 037 460
Opérations d'assurance autorisées de TVA – art. 263 C CO – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 244 799 000 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex 17
Entreprise régie par le Code des assurances – TVA intracommunautaire n° FR 14 712 037 460
Opérations d'assurance autorisées de TVA – art. 263 C CO – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 2

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 20/12/2022
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40000 - 75017 PARIS
RCS Nanterre 508 584 00028 - Téléphone : 01 68 18 33 06

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 244 799 000 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex 17
Entreprise régie par le Code des assurances – TVA intracommunautaire n° FR 14 712 037 460
Opérations d'assurance autorisées de TVA – art. 263 C CO – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 244 799 000 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex 17
Entreprise régie par le Code des assurances – TVA intracommunautaire n° FR 14 712 037 460
Opérations d'assurance autorisées de TVA – art. 263 C CO – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4

12. Attestation de Garantie de la source



The world leader
in serving science

Niton Europe GmbH · Joseph-Dollinger-Bogen 9 · 80807 München · Germany

01.03.2011

Maximum Usage Time for Cd-109 Sources in Thermo Scientific Niton XRF Analyzers

To Whom It May Concern

With regard to the instrument performance of Cd-109 isotope source based handheld Thermo Scientific Niton XRF analyzers designed for lead-in-paint applications we state the following:

Based on the established physical half-life of Cd-109 of 462.6 days, the maximum use for a Cd-109 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios, which is 75 MBq.

- For an analyzer with a Cd-109 source with an initial activity of **370 MBq** this limit is reached after **36 months**.
- For an analyzer with a Cd-109 source with an initial activity of **1480 MBq** this limit is reached after **64 months**.

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases even further because the electronic noise sources become more dominant. At an activity below 75 MBq the required analysis times increase to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

The stated maximum usage times of 36 (370 MBq source) and 64 months (1480 MBq source) prior to the inevitable resourcing are simply based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become practically useless within only few weeks. The maximum re-sourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Niton analyzer on a sample containing 1 mg/cm² of lead, we state the following:

Beyond the time limits stated above (i.e. : 36 months or 64 months depending on the initial activity of the source), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than +/- 0.1 mg/cm² with a confidence interval of 95% (2 σ).

Sincerely

Dr. Björn Klause
General Manager
Director Technical Support and Applications
Radiation Safety Officer

Niton Europe GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 9 · D-80807 München
Tel. +49-89-36 81 38 0 · Fax +49-89-36 81 38 30
E-mail: europe@niton.com

Niton Europe GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 9
80807 München
Germany
Tel. +49-(0)89-36 81 38-0
Fax +49-(0)89-36 81 38-30
Email niton.eur@thermofisher.com

Bankverbindung
Commerzbank AG
Kto-Nr. 8218000
BLZ 783 400 61
IBAN DE 58 7634 0051 0821 8000 00
SWIFT COBADEFF783

Geschäftsführer:
Dr. Olaf Haupt, Dr. Björn Klause
James R.E. Coley, Piet van der Zande
Anteagericht München HRS 129790
Ust-ID-Nr.: DE 205 372 303

www.thermofisher.com