

**ESID LYON**

22 AVENUE LECLERC  
69007 LYON

---

# **FREJUS, 21°RIMA Camp Lecocq - Local de stockage**

---

Date d'émission 12/04/2025  
N° d'affaire : 2303885M0000073  
Référence chrono : CT/885M0/0425/0662  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Anaëlle TEXIER  
Tél. +33 6 75 35 44 72  
Email : [anaelle.texier@socotec.com](mailto:anaelle.texier@socotec.com)

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>6</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>7</b>
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	7
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>10</b>
6.1. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	11
6.2. mission F relative au fonctionnement des installations	21
6.3. mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments	22
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>24</b>
7.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	24
7.2. mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	25
7.3. mission ENV relative à l'environnement	27
7.4. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	29
7.5. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	30

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2303885M0000073, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).
- mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments (GTB).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission ENV relative à l'environnement (ENV).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Anaëlle TEXIER <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Anaëlle Texier

Ce rapport a été transmis à :

- [ludivine.geny@intradef.gouv.fr](mailto:ludivine.geny@intradef.gouv.fr)
- [jean-guy.dupont@intradef.gouv.fr](mailto:jean-guy.dupont@intradef.gouv.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
PCO De MONTPELLIER  Pôle Maîtrise d’Œuvre de Draguignan Quartier Bonaparte – BP 400 – Bâtiment 48 – Bureau 209 83007 Draguignan Cedex

## 3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
Local Stockage 21°RIMA CAMP LECOCQ, ROUTE DE BAGNOLS EN FORET 83600 Fréjus 83600 Fréjus
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Montant prévisionnel des travaux € HT : 632.00</li> <li>Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois</li> <li>Démarrage prévisionnel des travaux : 01/03/2024</li> </ul>

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
02 - 460259_FREJUS_MAGMUN_Etude géotechnique de conception G1.pdf	10/03/2025
22DR008 - 23DG514 - CCTP lot1.pdf	10/03/2025
09a - Elevations EST - SUD.pdf	10/03/2025
8 - Coupes.pdf	10/03/2025
03 - 460259_FREJUS_MAGMUN_Etude géotechnique de conception G2AVP+G2PRO.pdf	10/03/2025
6 - Vue en plan - courant FAIBLE.pdf	10/03/2025
4 - plan reseau EP.pdf	10/03/2025
1 - plan de situation.pdf	10/03/2025
7 - Vue en plan - Gros oeuvre - Menuiseries.pdf	10/03/2025
3 - plan de masse projet.pdf	10/03/2025
10 - Detail emprise zone de Construction.pdf	10/03/2025
22DR008 - 23DG514 - CCTP DG.pdf	10/03/2025
09b - Elevations NORD - OUEST.pdf	10/03/2025
2 - plan de masse existant.pdf	10/03/2025
5 - Vue en plan - courant FORT.pdf	10/03/2025
22DR008 - 23DG514 - CCTP lot2.pdf	10/03/2025

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT</b> <b>COUVERTURE</b> Tenue aux charges ascendantes	<b>S</b>	<b>Aucune justification chiffrée n'est fournie concernant les efforts de soulèvement au vent. Ce point devra être vérifié par la note de calcul structure (charpente + couverture).</b>	89
<b>DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS</b> <b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA GESTION TECHNIQUE DE BATIMENT</b> <b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>S</b>	<b>Les documents évoquent des principes généraux d'organisation et d'automatisation des installations techniques, mais aucun système global de gestion technique du bâtiment (GTB) n'est décrit de manière structurée à ce stade.</b>  <b>Le bâtiment, de par sa destination, ne justifie pas nécessairement une supervision centralisée, mais des précisions sur les dispositifs d'automatisation éventuellement prévus seraient nécessaires pour statuer définitivement.</b>	138

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA REGLEMENTATION PARASISMIQUE</b> <b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b> <p>Le projet prévoit un SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1, conforme à la norme NFS 61934, piloté par une centrale adressable ECS/CMSI. Le bâtiment est sectorisé en ZDA/ZDM avec report d'alarme/dérangement au poste de garde. La détection incendie est assurée par détecteurs optiques, thermiques et infrarouges. Les équipements électriques sont protégés par un encoffrement REI 60. L'alarme générale est audible en tout point du bâtiment, et les BAES sont conformes NFC 71-800. Les murs sont REI 15 avec matériaux classés Bs2d0. Des dispositions de formation et de maintenance sont prévues.</p>	<b>S</b>	<b>Notice sécurité incendie non transmise.</b>	<b>145</b>
<b>DISPOSITIONS RELATIVES AUX RISQUES D'INCENDIE ET D'EXPLOSION PAR RÉFÉRENCE À LA LÉGISLATION APPLICABLE AUX INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT</b>  <b>PIÈCES ADMINISTRATIVES</b>	<b>S</b>	<p><b>Le bâtiment est soumis à la rubrique 4220 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). Application de l'arrêté ministériel du 29 juillet 2010, modifié par l'arrêté du 11 mai 2015, relatif aux prescriptions générales pour le stockage de produits explosifs.</b></p> <p><b>Aucune des pièces administratives attendues dans le cadre de la réglementation ICPE (arrêté préfectoral de classement, arrêté de permis de construire, avis SDIS ou DREAL, étude de dangers, FLUMilog, etc.) n'a été transmise à ce jour.</b></p> <p><b>En l'absence de ces documents, il est impossible d'évaluer la conformité du projet aux prescriptions environnementales et de sécurité applicables à la rubrique ICPE n°4220.</b></p>	<b>169</b>
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>			



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</b>			

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## **6. ANALYSE DE RISQUE**

## 6.1. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>PARAMÈTRES CLIMATIQUES</b>			
<b>Vent</b>			
Zone de vent	F	zone : 2	
Catégorie de terrain (rugosité)	F	Catégorie de terrain ou de rugosité : II	
<b>Neige</b>			
Zone de neige	F	Zone : C2	
<b>Atmosphère corrosive</b>	SO		
<b>DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b>			
<b>Risques géotechniques</b>			
Pentes	SO	Le terrain est plat, sans pente marquée.	
Remblais	PM	Présence de remblais anthropiques de faible épaisseur. Purge systématique requise lors de l'ouverture des fouilles.	
Sols sous-consolidés	F	Aucun horizon sous-consolidé identifié. Bonne homogénéité des argiles sablo-graveleuses.	
Retrait - gonflement des argiles	PM	Le site est en zone d'aléa moyen vis-à-vis du phénomène. Profondeur d'ancrage minimale fixée à 1,20 m/sol fini.	
Vides souterrains	F	Absence de cavités recensées dans un rayon de 1 km.	
<b>Catégorie géotechnique de l'ouvrage</b>	F	L'ouvrage est classé en catégorie géotechnique 2, compte tenu des charges faibles et des aléas modérés identifiés.	
<b>Connaissance du sol</b>			
Type de sondage	F	Campagne composée d'1 sondage pressiométrique (10 m), 2 pénétromètres dynamiques et 5 tarières.	
Nombre et maillage des sondages	F	Maillage adapté à la taille du projet (emprise < 120 m²).	
Profondeur des sondages	F	Profondeurs suffisantes pour caractériser le substratum (atteint à 10 m).	
Agressivité des sols	F	Sols peu agressifs. Béton courant adapté.	
<b>Connaissance de l'hydrologie du site</b>			
Niveaux de la nappe précisés	PM	Nappe repérée à -3 m/TA lors du forage SP1. Relevé ponctuel à interpréter avec précaution.	
Agressivité des eaux souterraines	F	Aucune agression particulière identifiée. Eaux peu circulantes et peu minéralisées.	
Interaction travaux / hydrologie	PM		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Modèle géotechnique retenu</b>	F	Risque de venue d'eau temporaire en phase terrassement. Mise hors d'eau à prévoir si terrassements en période pluvieuse. Deux horizons : 1) argiles sablo-graveleuses homogènes ( $EM \leq 20$ MPa, $pl^* \approx 1,7$ MPa), 2) substratum Permien ( $EM \leq 400$ MPa, $pl^* > 4,8$ MPa).	
<b>Précision du modèle géotechnique retenu</b>			
Caractérisation des couches de sols	F	Horizons bien identifiés. Couche d'ancrage définie.	
Niveau d'assise	F	Ancrage des fondations $\geq 1,20$ m/sol fini, sur argiles compactes.	
Taux de travail	F	Contrainte admissible recommandée : 0,40 MPa (ELS), 0,65 MPa (ELU).	
Ancrage dans la couche de fondation	F	1,00 m dans les argiles recommandée. Redents à prévoir entre ouvrages à niveaux différents.	
Estimation des tassements	F	Tassements prévisionnels $\leq 5$ mm sous charges estimées. Différentiels à surveiller si hétérogénéité.	
Avis dans le rapport sur la faisabilité des dallages	F	Fondations superficielles validées sous réserve d'exécution conforme et G3 à venir.	
<b>PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES</b>	F	La commune de Fréjus (83600) est située en zone à risque d'infestation par les termites, classée comme zone contaminée par arrêté préfectoral.  Le CCTP intègre des mesures constructives préventives conformes à l'arrêté du 27 juin 2006 relatif à la protection des bâtiments contre les termites :  <ul style="list-style-type: none"> <li>► Mise en œuvre de barrières physico-chimiques en sous-face de dallage et autour des fondations ;</li> <li>► Choix de matériaux adaptés non attaquables ou traités ;</li> <li>► Système de traitement conforme aux exigences du CSTB (avis techniques en vigueur) ;</li> <li>► Traçabilité et attestation de mise en œuvre prévue au DOE.</li> </ul> Ces dispositions sont adaptées à l'usage du bâtiment et à la réglementation en vigueur. Aucun écart n'est relevé à ce stade.	
<b>RÉSEAUX</b>			
<b>Réseau d'adduction d'eau</b>	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Réseau d'assainissement</b>	F	Le projet prévoit la réalisation d'un réseau d'évacuation des eaux pluviales dimensionné selon les données de pluviométrie locale. Ce réseau comprend : <ul style="list-style-type: none"> <li>► des caniveaux à grilles disposés en périphérie du bâtiment,</li> <li>► des tuyaux annelés PEHD double paroi, posés en tranchée drainante avec lit de forme en béton maigre et géotextile,</li> <li>► un système de gestion post-incendie, avec électrovanne 3 voies orientant les eaux vers une cuve de confinement en cas de déclenchement de l'extinction automatique,</li> <li>► des regards de visite en béton, classe B125, pour l'entretien et le contrôle,</li> <li>► un raccordement au réseau de collecte EP du site.</li> </ul>	
<b>Réseau de gaz enterré</b>	HM	Hors mission	
<b>Réseau de chauffage enterré</b>	HM	Hors mission	
<b>RÉSEAU DE CANALISATIONS ÉLECTRIQUES ENTERRÉES</b>	F	Le réseau courant fort comprend la pose de fourreaux TPC (Ø à définir) depuis le poste source jusqu'au bâtiment, sur lit de sable, avec grillage avertisseur à 30 cm au-dessus du générateur supérieur. Les chambres de tirage sont distinctes courant fort / faible. Pose sur lit de sable, remblaiement soigné, essais de continuité prévus	
Courant fort			
Courant faible	F	Réseau courant faible mis en œuvre avec 4 fourreaux PVC Ø80 mm, sur lit de sable compacté. Chambres de tirage prévues à chaque changement de direction.	
<b>VOIRIES</b>			
<b>Nature du sol d'assise</b>	F	Sol argileux compact. Assise sur couche GNT 0/60 de 32 cm, compactée à 95 % OPM, avec essais à la plaque. Prescriptions conformes à l'étude géotechnique G2	
<b>Définition des charges supportées par les voies</b>	F	Charges de trafic PL prises en compte pour les chaussées en enrobé (zone parking PL à l'Est). Justifiées par le CCTP et notes de calcul à venir.	
<b>Constitution des chaussées</b>	F	Structure type : <ul style="list-style-type: none"> <li>► Couche de forme GNT 0/60 : 32 cm</li> <li>► Fondation GNT 0/20 : 25 cm</li> <li>► Couche de base GB3 : 15 cm</li> <li>► Finition BBSG : 6 cm</li> </ul>	
<b>Constitution des parkings</b>	F	Zone PL prévue à l'Est, structure renforcée équivalente aux voiries lourdes.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Essais sur le sol d'assise</b>	F	Prescriptions détaillées dans le CCTP. Note de dimensionnement demandée.	
<b>Essais sur les couches constitutives des chaussées</b>	F	Essais LCPC et pénétromètre dynamique prévus dans le programme G3. Portance EV2 > 50 MPa exigée. Taux d'humidité et densité sèche contrôlés.	
<b>Tassements</b>	F	Essais à réaliser à chaque couche (compactage, granulométrie, portance). Fréquence minimale définie dans le CCTP.	
<b>FONDATIONS SUPERFICIELLES</b>	F	Tassements prévisionnels < 5 mm selon G2. Compactage rigoureux à chaque couche. Contrôles prévus par programme G3.	
<b>Matériaux</b>	F	Les bétons utilisés pour les fondations sont de classe minimale C25/30.	
<b>Ouvrages particuliers</b>	SO		
<b>Adaptation de la technique de fondation au contexte</b>	F	Le choix des fondations superficielles est adapté au contexte géotechnique. Implantation dans les argiles compactes homogènes, à profondeur >1,20 m. Conforme aux préconisations du rapport G2.	
<b>Portance</b>	F	Contrainte admissible (ELS) fixée à 0,40 MPa par le BET Géol. Charge d'exploitation compatible avec cette portance. Aucun recalage structurel requis à ce stade.	
<b>Tassements</b>	F	Tassements estimés < 5 mm selon modélisation G2. Pas de différentiel sensible attendu, sol homogène et compacté selon les prescriptions du G3 à venir.	
<b>Risques liés à un terrain argileux (retrait/gonflement)</b>	F	Le site est en zone d'aléa moyen. Des dispositions constructives ont été prises : profondeur d'assise ≥ 1,20 m, mise hors gel, remblaiement compacté, évacuation des eaux de ruissellement.	
<b>Glissement</b>	SO		
<b>Excentrement des charges</b>	F	Répartition symétrique des charges selon les plans de structure. Aucun excentrement notable. Les redents éventuels sont traités en phase G3 avec liaison ferrailée.	
<b>Stabilité générale du bâtiment liée à la sous-pression des eaux</b>	F	Nappe phréatique identifiée à >3 m/sol fini (sondage SP1). Pas de remontée capillaire ni risque de soulèvement du dallage.	
<b>Radier drainant</b>	SO		
<b>Dispositions constructives</b>	F	Semelles armées, chaînages, attentes verticales et coupures capillaires prévues. Fondations hors gel avec traitement des interfaces béton-sol.	
<b>Solidité des fondations</b>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>FONDATIONS PAR MICROPIEUX</b>	SO	Éléments structurels correctement dimensionnés. Étude béton à venir pour validation finale. Aucune réserve à ce stade.	
<b>FONDATIONS PAR PIEUX OU BARRETTES</b>	SO		
<b>FONDATIONS PROFONDES</b>	SO		
<b>FONDATIONS SUR RENFORCEMENT DE SOL</b>	SO		
<b>SOUTÈNEMENTS ET TALUS</b>	SO		
<b>DALLAGES</b>			
<b>Référentiel</b>	F		
<b>Matériaux</b>	F	Béton C25/30 avec fibre métallique ou treillis soudé. Épaisseur $\geq 20$ cm, finition mécanique + cure	
<b>Conditions d'exploitation du dallage</b>	F	Charges d'exploitation 500 kg/m <sup>2</sup> + charges permanentes 50 kg/m <sup>2</sup>	
<b>Déformations acceptées par l'exploitation</b>	PM	Déformations à contrôler via planéité et essais, selon les tolérances de l'étude G3 à venir.	
<b>Éléments de dimensionnement correctement définis dans le rapport de sol</b>	F		
<b>Traitement du sol en place</b>	F	Décapage, compactage, portance EV2 > 15 MPa. Sol homogène, sans remaniement	
<b>Remblais technique</b>	F	Remblai conforme à DTU (GNT 0/60, compacté 95% OPM) sur 50 cm	
<b>Couche de fondation du dallage</b>	F	GNT 0/20 sur 20 cm + 5 cm sable + géotextile classe 9	
<b>Protection contre les remontées d'humidité</b>	F	Drainage horizontal + géocomposite + nappes alvéolaires en périphérie	
<b>Isolation thermique</b>	SO		
<b>Joints</b>	F	Joints de retrait/dilatation tous les 25 m <sup>2</sup> . Joints remplis après sciage	
<b>Calcul des déformations</b>	PM	À intégrer dans l'étude d'exécution par le BET Structure, en fonction des descentes de charges.	
<b>Dallages industriels : revêtements incorporés</b>	F	Incorporation d'un durcisseur + lissage mécanique + produit de cure oléofuge	
<b>Dimensionnement du dallage</b>	F	Étude exigée à nous transmettre en phase EXE : Épaisseur $\geq 20$ cm, béton C25/30	
<b>Moments additionnels en cas de renforcement de sol sous dallage</b>	PM	Pas d'indication de renforcement spécifique, mais à prévoir selon étude G3 si variation de portance.	
<b>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT</b>			
<b>Nature des matériaux</b>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Ouvrages présentant des difficultés particulières</b> <b>Ouvrages particuliers</b> <b>Dimensionnement global</b> <b>Maçonnerie porteuse</b>	SO SO PM F	<p>Le béton est prescrit de type BPS NF EN 206-1, C25/30 en intérieur (XC1) et C30/37 en extérieur (XS1). L'acier est mentionné comme haute adhérence, sans référence explicite au type (ex. B500B)</p> <p>Note de calcul à nous transmettre en phase EXE</p> <p>Les murs porteurs périphériques et intérieurs sont réalisés en blocs de béton de granulats courants creux, de classe B80 NF, hourdés au mortier dosé à 350 kg/m<sup>3</sup> de CEM II, sur 20 cm d'épaisseur.</p> <p>Les éléments de raidissement (poteaux raidisseurs, chaînages, linteaux) sont réalisés à l'aide de blocs creux à profils spéciaux.</p> <p>Les trumeaux de largeur inférieure à 0,80 m sont prévus en béton BPS, classe C25/30 (XC1) en intérieur et C30/37 (XS1) en extérieur, incluant armatures et coffrage.</p> <p>Il est précisé que les joints verticaux et horizontaux seront soigneusement remplis et que l'usage de parpaings cassés est interdit.</p>	
<b>STRUCTURE MÉTALLIQUE</b> <b>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</b> <b>Charpente ou ferme traditionnelle en bois</b>	SO F	<p>Le projet comprend une charpente bois traditionnelle composée de pannes, chevrons, poinçons, entrails, échantignoles et arbalétriers.</p> <p>Matériau : bois résineux (sapin/épicéa) traité fongicide, insecticide et anti-termite, conforme à la norme NF EN 335, mis en œuvre selon les normes de l'art.</p> <p>Les assemblages sont traditionnels (entailles, boulons, ferrures), les appuis sont ancrés sur le béton et des contreventements sont prévus.</p>	
<b>ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)</b> <b>Principe d'étanchéité</b>	F	<p>Les parois extérieures enterrées (murs de soubassement, semelles et longrines) sont protégées par plusieurs couches :</p>	



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Protection du revêtement d'étanchéité</b>	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ enduit monocouche conforme DTU 26.1 (<math>\geq 10</math> mm, classe CS III, A1, W2, <math>\mu \leq 15</math>),</li> <li>▶ étanchéité bitumineuse appliquée en deux couches croisées,</li> <li>▶ protection mécanique via nappe à excroissances orientée vers le support</li> </ul> <p>La couche bitumineuse est protégée par une nappe de protection à excroissances, évitant les endommagements mécaniques lors du remblaiement. Un solin est prévu au raccordement haut.</p>	
<b>Drainage</b>	F	<p>Un drainage périphérique complet est prévu sur le pourtour du bâtiment, au pied des fondations.</p> <p>Il est constitué de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ tuyaux PVC perforés (<math>\varnothing 100</math> mm, SN4, drain à cunette),</li> <li>▶ lit de forme en béton maigre,</li> <li>▶ géotextile <math>\geq 200</math> g/m<sup>2</sup>,</li> <li>▶ remplissage en cailloux 30/60 et couches filtrantes selon la "loi des filtres",</li> <li>▶ raccordement au réseau EP avec regards béton classe B125</li> </ul>	
<b>CUVELAGE (PRESSION HYDROSTATIQUE)</b>	SO		
<b>RÉSERVOIRS ET PISCINES</b>	SO		
<b>COUVERTURE</b>			
<b>Conception</b>	F	Il est prévu une couverture métallique simple peau en tôle d'acier galvanisé	
<b>Hygrométrie</b>	F	Un film anti-condensation est prévu en face intérieure des plaques. Ce dispositif permet de limiter les phénomènes de ruissellement dus à l'humidité ambiante sous toiture métallique non isolée.	
<b>Pentes</b>	F		
<b>Support</b>	F	Les tôles sont fixées directement sur une charpente bois traditionnelle en sapin traité. Le support est continu (chevrons et pannes).	
<b>Recouvrements entre éléments de couverture</b>	F	Les recouvrements sont fixés à 0,20 m minimum. Les joints sont protégés par cavaliers, capuchons, vis autoperceuses et rondelles d'étanchéité.	
<b>Ecran de sous-toiture non respirant</b>	SO		
<b>Tenue aux charges ascendantes</b>	S	<b>Aucune justification chiffrée n'est fournie concernant les efforts de soulèvement au vent. Ce point devra</b>	89

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Tenue aux charges descendantes</b> <b>VERRIÈRES</b> <b>PAROIS EXTÉRIEURES</b> <b>TRADITIONNELLES</b> <b>Conformité du type de façade avec les exigences du site</b>  <b>Epaisseurs prévues</b>  <b>Isolation thermique et traitement des ponts thermiques</b>  <b>Déformabilité des supports des remplissages</b>  <b>Stabilité et liaison avec l'ossature</b>  <b>Dispositions prises pour éviter les remontées capillaires</b>  <b>Traitement des eaux des balcons loggias ou coursives</b> <b>Evacuation des eaux des auvents</b>  <b>REVÊTEMENTS ATTACHÉS</b> <b>REVÊTEMENTS COLLÉS</b> <b>ENDUITS TRADITIONNELS</b> <b>Nature de l'isolant</b> <b>Nature ou technique compte tenu du support</b>	 F SO  F  F  PM  F  F  F  SO  F  SO SO SO F	<b>être vérifié par la note de calcul structure (charpente + couverture).</b>  Les murs porteurs extérieurs sont prévus en bloc béton 20 cm d'épaisseur, enduit inclus. L'épaisseur totale est conforme aux exigences structurelles et de protection thermique et mécanique. Les murs porteurs extérieurs sont prévus en bloc béton 20 cm d'épaisseur, enduit inclus. L'épaisseur totale est conforme aux exigences structurelles et de protection thermique et mécanique. Aucune isolation thermique par l'extérieur ou intérieure n'est explicitement mentionnée pour les façades. Le bâtiment n'est pas destiné à être chauffé, donc les ponts thermiques ne font pas l'objet d'un traitement spécifique. Les murs sont réalisés en blocs creux à haute résistance. Aucun système de remplissage déformable n'est utilisé. Les supports sont homogènes et rigides. La stabilité des murs est assurée par les chaînages horizontaux en béton BPS C25/30 (intérieur) et C30/37 (extérieur), et les poteaux raidisseurs incorporés dans les blocs à profils spéciaux. Une coupure de capillarité par feutre bitumé 36S est prévue sous tous les murs porteurs, positionnée au-dessus du niveau le plus haut du sol définitif extérieur.  L'auvent en façade principale est couvert de tôle acier avec frises PVC en sous-face. Les descentes EP sont prévues et raccordées au réseau EP du lot VRD.  L'enduit est de type monocouche hydraulique projeté sur mur en blocs béton creux B80, conforme au DTU 26.1.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT</b> <b>FAÇADES LÉGÈRES VITRÉES</b> <b>FAÇADES BOIS</b> <b>BARDAGES</b> <b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b> <b>Type ou technique</b>	SO SO SO SO F	Il comprend : <ul style="list-style-type: none"> <li>► une passe de gobetis (0,5 à 1 cm),</li> <li>► un corps d'enduit taloché (1,5 à 2 cm),</li> <li>► une finition grattée avec cure.</li> </ul> Les menuiseries extérieures sont exclusivement en acier, constituées de blocs-portes REI 15 à un ou deux vantaux. Ces blocs sont constitués de tôles d'acier galvanisé laquées, montées sur huisserie métallique. Tous les blocs sont livrés assemblés d'usine.	
<b>Protection contre la corrosion</b>	F	Les huisseries sont protégées par un primaire époxydique polymérisé au four, les vantaux sont en acier galvanisé pré-peint, avec protection inox (plinthes et poignées) sur les deux faces pour les locaux humides.	
<b>Traitement des bois</b>	SO		
<b>Classement par rapport aux exigences du site</b>	F	Les blocs-portes sont classés REI 15 au feu, CR3 à l'effraction, et disposent d'un classement A3 E6B V*C3.	
<b>Prédimensionnement vis-à-vis du vent</b>	F		
<b>Fixations des menuiseries</b>	F	Les huisseries sont à visser, posées en angle sur mur de 200 mm. Trois points de fixation par pattes à vis sont prévus par hauteur, conformément au DTU 20.13.	
<b>Calfeutrements</b>	F	Les joints sont : <ul style="list-style-type: none"> <li>► mousse élastomère + couvre-joint en alu en façade,</li> <li>► élastomère coupe-feu REI15 à l'intérieur, conformes au label SNJF, assurant l'étanchéité entre dormant, mur et vitrage.</li> </ul>	
<b>Vitrages : nature et dimensionnement</b>	SO	Les menuiseries décrites sont pleines, sans vitrage.	
<b>Volets roulants</b>	SO		
<b>OUVRAGES EN TERRE CRUE</b>	SO		
<b>CONSTRUCTION HORS SITE</b>	SO		
<b>RÉEMPLOI</b>	SO		
<b>CLOISONS</b>	HM	Hors mission	
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS SCELLÉS</b>	HM	Hors mission	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS</b>	HM	Hors mission	
<b>PARQUET</b>	HM	Hors mission	
<b>REVÊTEMENTS DE LOCAUX INDUSTRIELS</b>	HM	Hors mission	
<b>ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES</b>	HM	Hors mission	
<b>REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS</b>	HM	Hors mission	
<b>GARDE-CORPS - SERRURERIE</b>	F	<p>Le projet intègre plusieurs éléments de serrurerie extérieure à vocation de sécurité et de protection :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Grilles de ventilation : réalisées en acier galvanisé à chaud, barreaudage en rond plein Ø20 mm, encadrement en fer plat 40×10 mm, entraxe maximal 11 cm. Fixation par scellement chimique ou mécanique.</li> <li>► Clôture périphérique : treillis soudé galvanisé plastifié, hauteur 3 m, avec poteaux acier ancrés sur massifs béton.</li> <li>► Portail coulissant et portillon : structure en acier galvanisé, fermeture renforcée par serrure A2P*, visserie de sécurité, butées, arrêt anti-basculement.</li> <li>► Chasse-roues en béton armé : implantés aux extrémités du portail pour protection mécanique.</li> </ul> <p>Aucun garde-corps, main courante ni ouvrage intérieur de serrurerie n'est mentionné dans les documents transmis.</p>	
<b>CONDUITS DE FUMÉE</b>	SO		
<b>PLANCHERS SURÉLEVÉS</b>	SO		
<b>ASCENSEURS</b>	SO		
<b>CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b>	PM	<p>Conformément au décret du 7 décembre 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, tels que définis à l'article 1792-1 du Code civil, est réalisé de manière satisfaisante ;</li> <li>► procède elle-même à des contrôles de l'exécution des travaux, notamment par sondages.</li> </ul> <p>Par conséquent, il convient que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC :</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<ul style="list-style-type: none"> <li>► la liste des vérifications prévues par l'entreprise pour garantir la bonne exécution des ouvrages ;</li> <li>► la formalisation de ces vérifications, permettant de justifier qu'elles sont effectivement réalisées et conformes aux exigences de qualité attendues.</li> </ul>	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.2. mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>RESEAUX</b>			
<b>Réseau d'assainissement</b>	PM		
Réseaux EP			
Textes de référence	F		
Liste des documents d'exécution à fournir par l'entreprise	PM	Fourniture attendue : plan de récolement, notices techniques, note de calcul EP, et fiche technique des canalisations et regards.	
<b>PLOMBERIE</b>	SO		
<b>GENIE CLIMATIQUE</b>	SO		
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>	PM	Les schémas, synoptiques et notes de calcul seront à nous transmettre en phase exé.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 6.3. mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>S</b>	<b>Les documents évoquent des principes généraux d'organisation et d'automatisation des installations techniques, mais aucun système global de gestion technique du bâtiment (GTB) n'est décrit de manière structurée à ce stade.</b>  <b>Le bâtiment, de par sa destination, ne justifie pas nécessairement une supervision centralisée, mais des précisions sur les dispositifs d'automatisation éventuellement prévus seraient nécessaires pour statuer définitivement.</b>	<b>138</b>
<b>CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL</b>	<b>PM</b>	Les documents transmis ne comprennent pas de cahier des charges fonctionnel distinct pour la GTB. Les fonctions élémentaires (éclairage, SSI, alarme intrusion) sont décrites de manière autonome dans les lots techniques.	
<b>RÉFÉRENTIELS CITÉS DANS LE CAHIER DES CHARGES</b>	<b>PM</b>	Ni la norme NF EN ISO 52120-1, ni le décret BACS du 20 juillet 2020 ne sont cités dans les CCTP. Aucun système de GTB ou de régulation technique globale n'est prévu dans le projet.	
<b>COURANTS FORTS</b>	<b>F</b>	Les installations de courants forts comprennent une alimentation BT via le poste source, des tableaux divisionnaires, des circuits d'éclairage et de prises, correctement dimensionnés selon les besoins des locaux techniques.  Les câblages sont posés sous conduits ou en apparent, avec repérage normalisé. Des dispositifs de coupure d'urgence sont prévus dans les locaux sensibles.	
<b>ÉCLAIRAGE</b>	<b>F</b>	Le projet prévoit un éclairage intérieur par luminaires LED, ainsi que des blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES).  Les déclenchements manuels ou automatiques sont assurés par des interrupteurs classiques, sans détection de présence.	
<b>GÉNIE CLIMATIQUE</b>	<b>SO</b>	Le bâtiment ne comprend aucun système de chauffage, de ventilation mécanique double flux ni de climatisation. Les échanges	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>SÉCURITÉ INCENDIE</b>	<b>F</b>	thermiques sont passifs. Aucune régulation thermique automatisée n'est prévue. Le projet intègre un SSI de catégorie A, comprenant :  <ul style="list-style-type: none"> <li>► des détecteurs de fumée optique, de flamme, de chaleur,</li> <li>► une alarme sonore de diffusion générale,</li> <li>► une centrale incendie supervisant également une électrovanne 3 voies pour la gestion des eaux d'extinction.</li> </ul>	
<b>AUTRES ÉQUIPEMENTS</b>	<b>F</b>	Le projet prévoit des équipements techniques complémentaires :  <ul style="list-style-type: none"> <li>► détection intrusion (alarmes, capteurs volumétriques),</li> <li>► vidéosurveillance,</li> <li>► alarmes techniques (alarmes défauts systèmes),</li> <li>► clôture de sécurité avec barreaudage,</li> <li>► gestion différenciée des eaux pluviales en cas d'activation du SSI.</li> </ul>	

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## 7. EVALUATION DE CONFORMITE

### 7.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>F</b>	Pas de remarques sur ce projet (zone : 2, catégorie d'importance : II)	

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet



## 7.2. mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b> <p>Le projet prévoit un SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1, conforme à la norme NFS 61934, piloté par une centrale adressable ECS/CMSI. Le bâtiment est sectorisé en ZDA/ZDM avec report d'alarme/dérangement au poste de garde. La détection incendie est assurée par détecteurs optiques, thermiques et infrarouges. Les équipements électriques sont protégés par un encoffrement REI 60. L'alarme générale est audible en tout point du bâtiment, et les BAES sont conformes NFC 71-800. Les murs sont REI 15 avec matériaux classés Bs2d0. Des dispositions de formation et de maintenance sont prévues.</p>	<b>S</b> <b>F</b>	<b>Notice sécurité incendie non transmise.</b> <p>Favorable avec observations. Les mesures prises témoignent d'un haut niveau de sécurité incendie. Toutefois, il conviendra de vérifier en phase d'exécution la cohérence entre les plans d'implantation, le zonage du SSI, la mise en œuvre des protections coupe-feu et les résultats de l'étude d'audibilité.</p>	145
<b>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</b> <b>CONSTRUCTION &amp; AMENAGEMENTS</b> <b>ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS</b>  <b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b> <p>Conception des bâtiments et locaux</p> <p>Dispositions pour l'accès de l'extérieur et l'intervention des Services de Secours</p> <p>Dispositions pour limiter la propagation de l'incendie à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment</p> <p>Isolement vis-à-vis des tiers, compte tenu de la réglementation propre à ces tiers</p> <p>DEGAGEMENTS</p> <p>Eclairage de sécurité</p> <p>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</p> <p>Règles applicables</p>	<b>F</b>  <b>F</b>  <b>F</b>  <b>F</b>  <b>F</b>  <b>PM</b>	<p>Bâtiment à usage de stockage de munitions, relevant du Code du travail pour les locaux de travail non ouverts au public.</p> <p>Le bâtiment est destiné au stockage de munitions relevant d'une ICPE sous régime d'enregistrement (rubrique 4220). À ce titre, les règles spécifiques du Code de l'environnement et de la défense s'appliquent. Le Code du travail s'applique</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Ventilation des locaux	F	uniquement pour les dispositions concernant les travailleurs. Le bâtiment est doté de grilles d'aération haute et basse (120x20 ou 25x15), présentes sur chaque cellule de stockage et sur les locaux annexes. La ventilation est permanente par effet de convection naturelle. Toutefois, aucun calcul de débit d'air n'est joint aux pièces techniques. À confirmer en EXE pour vérification de l'efficacité du renouvellement d'air en fonction de la nature des produits stockés.	
Distance maximale des postes habituels de travail par rapport à une issue sur l'extérieur ou un local donnant sur l'extérieur	SO	Aucun poste de travail permanent.	
Ouverture des portes sur l'extérieur	F		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
<b>DESENFUMAGE</b>	SO		
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION...</b>	SO		
<b>GAZ</b>	SO		
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)</b>	PM	Il convient de nous communiquer, les plans d'implantation, schémas, les notes de calcul, bilan de puissance, les fiches techniques de l'appareillage électrique, et fiches d'autocontrôle attestant de la conformité des installations réalisées en temps utiles.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 7.3. mission ENV relative à l'environnement

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>PM</b>	<p>Le bâtiment est destiné au stockage de munitions de types DR 1.3 et 1.4, classées comme produits explosifs. Il comprend 4 cellules en blocs de béton pour le stockage des munitions, 1 cellule d'appoint, 1 local pour les emballages et 1 local pour les déchets.</p> <p>►Réglementation applicable : Le bâtiment est soumis à la rubrique 4220 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). Application de l'arrêté ministériel du 29 juillet 2010, modifié par l'arrêté du 11 mai 2015, relatif aux prescriptions générales pour le stockage de produits explosifs.</p> <p>►Zone protégée (ZP) : Le magasin est intégré dans une zone protégée clôturée (Z2) avec une longueur de clôture d'environ 150 mètres linéaires. La clôture est équipée de panneaux en treillis soudé anti-escalade, dispositifs contre les passages par-dessous et par-dessus, et une hauteur minimale de 3 mètres. Un portillon et un portail permettent l'accès au magasin depuis la voirie existante.</p> <p>►Sécurité contre les effractions : Résistance à l'effraction avec un délai d'intervention inférieur à 5 minutes (distance de 150 m par rapport au poste de garde). Mise en place d'une détection intrusion avec report au poste central de protection (PCP). Système de levée de doute en cas d'alerte.</p> <p>►Mise sous alarme : Les différentes cellules de stockage sont équipées d'un système d'alarme. Détecteurs automatiques d'incendie et détecteurs pare-flamme infrarouge multifréquences (MSIR) sont installés pour prévenir tout risque lié à une explosion.</p> <p>►Construction et matériaux : Les murs des cellules de stockage sont en blocs de béton pour assurer une résistance mécanique élevée.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>PIÈCES ADMINISTRATIVES</b>	<b>S</b>	<p>Les murs séparatifs dépassent de 0,5 m en toiture pour limiter les effets d'une explosion.</p> <p><b>Le bâtiment est soumis à la rubrique 4220 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). Application de l'arrêté ministériel du 29 juillet 2010, modifié par l'arrêté du 11 mai 2015, relatif aux prescriptions générales pour le stockage de produits explosifs.</b></p> <p><b>Aucune des pièces administratives attendues dans le cadre de la réglementation ICPE (arrêté préfectoral de classement, arrêté de permis de construire, avis SDIS ou DREAL, étude de dangers, FLUMilog, etc.) n'a été transmise à ce jour.</b></p> <p><b>En l'absence de ces documents, il est impossible d'évaluer la conformité du projet aux prescriptions environnementales et de sécurité applicables à la rubrique ICPE n°4220.</b></p>	169

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## 7.4. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)</b>			
<b>Référentiel</b>	F	Le CCTP mentionne explicitement que le bâtiment sera accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), sans qu'il soit destiné à l'accueil du public. Le projet relève donc des articles R.4214-26 à R.4214-28 du Code du travail.	
<b>Bâtiments accessible</b>	F	Le plancher est de plain-pied, sans ressaut apparent. Les portes sont de largeur 90 cm, ce qui est conforme. Aucun obstacle ou ressaut > 2 cm n'est observé.	
<b>Cheminements praticables</b>	F		
<b>Ascenseur praticable</b>	SO		
<b>Escaliers d'accès aux étages non desservis par un ascenseur</b>	SO		
<b>Accessibilité aux places de stationnement</b>	PM	A préciser.	
<b>Cabinets d'aisances</b>	SO		
<b>Locaux de restauration</b>	SO		
<b>Signalisation</b>	PM	A préciser.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7.5. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>F</b>	Le bâtiment est un local de stockage, non destiné à accueillir du public ou du personnel en continu. Il ne comporte ni système de chauffage ni isolation thermique renforcée.	
<b>RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION</b>	<b>SO</b>	<p>Bien que non soumis à une exigence réglementaire, les parois du bâtiment (murs, toiture, portes métalliques) présentent une composition adaptée à l'usage, limitant les effets de condensation et les infiltrations d'air :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● couverture métallique avec film anti-condensation,</li> <li>● menuiseries étanches classées A3 E6B V*C3,</li> <li>● maçonnerie en bloc béton 20 cm avec enduit extérieur.</li> </ul> <p>Ces éléments permettent de satisfaire a minima aux principes de limitation des déperditions par l'enveloppe.</p>	
<b>RE 2020 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION</b>	<b>SO</b>	Le projet n'est pas soumis à la réglementation thermique RT 2012 ni à la réglementation environnementale RE 2020, compte tenu :	
<b>RT GLOBALE</b>	<b>PM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● de sa destination spécifique (militaire / stockage),</li> <li>● de l'absence de chauffage ou de climatisation,</li> <li>● de l'absence de système de production d'ECS ou de ventilation double flux.</li> </ul> <p>Aucune étude thermique réglementaire (Bbio, Cep, DH) n'a été fournie ni exigée. Le bâtiment n'entrant pas dans le champ d'application de la RT globale, cette rubrique n'a pas à être renseignée.</p>	

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet