

MAITRE D'OUVRAGE



1, rue de Germont - 76031 Rouen Cédex

Charles Nicolle - Bâtiment Central
Restructuration et Mise aux Normes de la Stérilisation

ARCHITECTE

AFE Architecture

81, rue Saint Charles – 75015 Paris

Tél : +33 1 45 22 61 40

ECONOMISTE

CABINET ANDRIOT

49, rue du Rocher - 75008 PARIS

Tel : +33 1 45 22 61 52

BET FLUIDES

EBATEC

3, rue Barthélémy Thimonnier - 78120 Rambouillet

Tél.: +33 1 34 86 64 23

Conseil en stérilisation médicale

MVO

11 place des Comtes du maine 72000 LE Mans

tél. : +33(0)9 70 71 18 65

Cahier des Clauses Techniques Particulières
Lot Peinture

DCE

Dossier de Consultation des Entreprises

14/03/2025

Affaire	BAT	Émetteur	Date	Phase	Type	N°	Niveau	Zone	Indice	Nbre page
2414	/	AND	14/03/2025	DCE	PE	/	TN	TZ	A	14

Sommaire

Sommaire	2
1 Lot Peinture	4
CHAPITRE I – DISPOSITIONS GENERALES.....	4
1.1 Produits employés – Qualité de finition.....	4
1.2 Documents de référence.....	4
1.3 Supports – Réception des fonds	4
1.4 Échantillons.....	4
1.5 Contrôle Préparatoires	5
1.6 Enduits.....	5
1.6.1 Généralités sur les enduits	5
1.6.2 Enduit garnissant.....	5
1.6.3 Enduits gras.....	5
1.6.4 Enduit maigre	5
1.7 Teintes	6
1.8 Conditions minimales d'intervention.....	6
1.9 Classification du brillant spéculaire	6
1.10 Échafaudages et protections	6
1.11 RACCORDS	6
1.12 Nettoyage	6
1.13 Prototypes	7
1.14 Epruvettes échantillons de couleur.....	7
1.15 Types de peinture utilisés	7
1.16 Qualités des matériaux	8
1.17 ENTREPRENEURS ET FABRICANTS.....	8
1.17.1 Entrepreneurs de peinture	8
1.17.2 Fabricants.....	8
1.18 ESSAIS ET VÉRIFICATIONS DES PEINTURES	9
Chapitre II Description des travaux.....	10
1.19 Plafonds, Poutres, jouées.....	10
1.19.1 Préparation fonds neufs	10
1.19.2 Préparation fonds anciens	10
1.19.3 Finition	10
1.20 Murs et poteaux	10
1.20.1 Préparation fonds neufs	10
1.20.2 Préparation fonds anciens	11
1.20.3 Finition base.....	11

1.21	Boiseries peintes	11
1.22	Boiseries vernies.....	12
1.23	Métallerie	12
1.24	Canalisations PVC	13
1.25	Peinture de sol	13
1.26	Nettoyages	13
1.27	RACCORDS	14

1 LOT PEINTURE

CHAPITRE I – DISPOSITIONS GENERALES

1.1 PRODUITS EMPLOYÉS – QUALITÉ DE FINITION

Les produits employés sont désignés dans le présent dossier par leur marque, leur appellation commerciale et leur famille d'appartenance conformément à la norme française de référence.

Les produits proviendront de fabricant notoirement connu tel que LA SEIGNEURIE ou équivalent.

La qualité de finition des ouvrages sera de type "A" tel que défini à l'article 4 du DTU 59/1.

1.2 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

L'exécution des ouvrages sera soumise aux règles, normes, DTU et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres, propres à chaque corps d'état, et en particulier :

- ☒ Aux DTU et aux cahiers des clauses spéciales DTU.
- ☒ Aux règles de calcul EUROCODE.
- ☒ Aux normes françaises AFNOR homologuées par arrêté ministériel.
- ☒ Aux avis du CSTB pour les matériaux et ouvrages en bénéficiant.
- ☒ Au code de la santé publique.
- ☒ Au règlement sanitaire départemental.
- ☒ Aux règlements relatifs à la sécurité contre les risques d'incendie.
- ☒ Au code du travail.
- ☒ Aux normes et textes locaux en vigueur réglementant la sécurité et l'hygiène des chantiers.
- ☒ Aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant.
- ☒ Au CCAP (Cahier des Clauses Administratives Particulières).

Cette liste n'est pas limitative.

1.3 SUPPORTS – RÉCEPTION DES FONDS

La localisation des supports et subjectiles ressort des plans, devis descriptifs des autres corps d'état, tableaux de finitions, etc ainsi que de la visite qu'effectuera l'entreprise lors de son étude avant remise d'offre.

Il appartient à l'Entrepreneur du présent lot de vérifier et d'accepter les subjectiles avant d'effectuer les ouvrages décrits au présent document

Au cas où les subjectiles s'avéreraient défectueux, il appartiendrait à l'Entreprise d'en informer le Maître d'Oeuvre. La réfection de ces supports incomberait aux entreprises défaillantes

Le fait d'effectuer les ouvrages décrits, sans émettre de réserve, implique l'acceptation des subjectiles par le présent lot

1.4 ÉCHANTILLONS

L'entreprise fournira la totalité des échantillons des produits utilisés

1.5 CONTRÔLE PRÉPARATOIRES

Les contrôles préparatoires nécessaires à la bonne tenue des ouvrages sont :

- sur béton, contrôle d'humidité, enlèvement par lavage à l'eau et brossage de l'excès d'huile de décoffrage pour les bétons apparents
- sur plâtre, plaques placoplâtre : contrôle d'humidité du matériau et d'adhérence de la couche de surface
- sur bois : contrôle d'humidité et dégraissage
- sur métaux : brossage et dégraissage

Les taux d'humidité admissibles sont les suivants :

- béton 10 à 12 %
- plâtre 10 à 12 %
- bois 18 % pour les bois massifs exposés aux intempéries ;
12 % \pm 2 % pour les panneaux extérieurs support d'un revêtement adhérent
12 % \pm 3 % pour les bois massifs type lambris ;
10 % à 12 % pour les bois ou panneaux utilisés en intérieur ;
10 % pour les locaux chauffés, de façon continue, chauffage central à eau chaude ou air pulsé.

1.6 ENDUITS

1.6.1 Généralités sur les enduits

Les enduits devront recouvrir totalement les surfaces sur lesquelles ils sont appliqués, remplir tous les pores et cavités et présenter un aspect uniformément lisse.

Les enduits seront repassés autant de fois que nécessaire pour obtenir une surface uniformément lisse, avec ponçage après chaque passe.

Les travaux d'enduit comporteront obligatoirement :

- le rebouchage préalable des trous, entailles, éraflures, etc..
- le calfeutrement des moulures, chants, plinthes, huisseries, bâtis, etc...
- le rebouchage des pièces de ferrures entaillées sauf sur les bois vernis

Les enduits maigres exécutés sur plâtre ou plaques de plâtre comporteront une impression préalable des fonds.

1.6.2 Enduit garnissant

Les enduits garnissant GS ou les dispositifs de ragréage pour ouvrages apparents seront prévus au lot gros œuvre.

1.6.3 Enduits gras

L'enduit sera repassé autant que nécessaire pour obtenir une planimétrie parfaite.

Il devra donner au bout de 48 h. après ponçage à sec, une surface dure et lisse permettant une bonne adhérence des couches de peinture.

Cet enduit devra pouvoir recevoir les peintures prévues au présent projet sans provoquer d'embus ni entraîner de retard de séchage après application des couches de peinture.

1.6.4 Enduit maigre

Cet enduit de type vinylique est interdit sous les peintures émail glycéro brillante.

Il exigera l'exécution d'une impression préalable des fonds et sera exécuté par projection.

Après séchage et ponçage, il présentera une surface uniformément lisse et devra permettre une bonne adhérence des couches de peinture.

1.7 TEINTES

Il sera prévu des façons de polychromie dans les locaux à savoir trois teintes différentes par local. L'entrepreneur aura à sa charge tous les rechampissages en découlant.

1.8 CONDITIONS MINIMALES D'INTERVENTION

Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant, à l'article 5.

Ils ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés, ni non plus, de façon générale, dans des conditions activant anormalement le séchage (vent, soleil, etc.). En outre :

- en travaux extérieurs, la température ambiante ainsi que celle du subjectile devront être comprises entre + 5 °C et + 35 °C, et l'hygrométrie ne devra pas être supérieure à 80 % HR avec une température extérieure d'au moins 5 °C
- les teintes (dont l'indice de luminance Y est supérieur à 35 % ou dont le coefficient d'absorption du rayonnement solaire est inférieur à 0,7) sont admises sur tous supports ; les autres teintes sont à proscrire (sauf application du paragraphe [3.2](#) du NF DTU 59.1 P2 CCS).
- en travaux intérieurs les conditions requises sont :
 - température comprise entre + 8 °C et + 35 °C ;
 - hygrométrie inférieure à 70 % HR ;

1.9 CLASSIFICATION DU BRILLANT SPÉCULAIRE

Le niveau de brillant est fixé par le maître d'ouvrage en référence aux prescriptions des normes de produits reprises dans NF DTU 59.1 P 1-2 (CGM), qui conduisent aux valeurs limites indicatives de brillant spéculaire Bs suivantes :

- très mat : Bs inférieur à 5 (angle d'incidence 85°) ;
- mat : Bs compris entre 5 et 10 (angle d'incidence 85°) ;
- satiné : Bs compris entre 10 et 60 (angles d'incidence respectifs 85° et 60°) ;
- brillant : Bs supérieur à 60 (angle d'incidence 60°).

La mesure du brillant spéculaire doit être faite au plus tard dans un délai de trois mois après l'application de la peinture (ramené à un mois et demi pour les peintures alkyde).

1.10 ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

L'entrepreneur devra tous les échafaudages, gazelles, zèbres, plateaux, etc... qui lui sont nécessaires pour exécution de ses travaux. Il devra également les barrières, toiles et bâches de protection.

1.11 RACCORDS

Les raccords, dans la mesure où ils résultent du processus normal d'exécution, sont à la charge du présent lot.

Toutefois, si ces travaux de finitions n'étaient pas dans le processus (dégâts importants, instructions tardives, ...), le Maître d'Œuvre pourra prendre la décision d'imputer à l'Entreprise défaillante les frais occasionnés au présent lot par ces travaux

La décision du Maître d'œuvre s'impose aux parties

1.12 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra les rechampissages et toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, aux attaquées ou obstruées.

Le nettoyage général avant réception est également à la charge de la présente entreprise, il comprendra tous les ouvrages tels que verres, glaces, carrelages, appareils sanitaires, robinetterie, appareils électriques, etc....

Les vitrages des menuiseries de façade seront nettoyés aux deux faces.

1.13 PROTOTYPES

Il sera prévu 5 bandes de couleurs de 60 cm de largeur * 2.00 m lin de hauteur à réaliser sur place selon imposition de l'architecte.

L'Entreprise doit l'exécution des surfaces de références dans les conditions prévues au D.T.U. 59.1

Il est établi une surface de références par système de peinture comprenant les travaux préparatoires et les apprêts et par subjectiles dont les emplacements correspondent à l'exposition moyenne du chantier considéré.

Une surface de références de 10.00 m² est exécutée pour toute surface d'application supérieure à 1.000 m².

Pour les travaux de vernis ou de peinture laque, l'exécution des surfaces témoins fixes est complétée par la confection de surfaces témoins mobiles exécutées sur du contreplaqué. Elles sont conservées jusqu'à la réception pour confronter les qualités de brillance avec celles des surfaces témoins fixes

L'exécution générale des travaux ne peut se faire qu'après acceptation des surfaces de référence par le Maître d'œuvre.

Ces surfaces de référence sont conservées jusqu'à la réception des travaux.

L'Entreprise doit l'établissement de surfaces de référence pour les peintures de sol dans les mêmes conditions que pour les peintures.

Au cas où l'Entreprise se proposerait de modifier les systèmes de peinture prescrits dans le présent document qui sont ceux prévus au D.T.U. 59.1, elle aurait, à sa charge, l'exécution des surfaces de référence, des systèmes qu'elle se propose de mettre en œuvre à côté des surfaces de référence des systèmes prescrits.

Si les caractéristiques techniques et l'aspect sont jugés, par le Maître d'Oeuvre, semblables ou supérieurs à ceux des systèmes prescrits, l'Entreprise a la faculté de prévoir l'application des systèmes qu'elle propose (sans aucun surcout).

Dans le cas contraire, ce sont les systèmes prescrits qui sont mis en œuvre.

1.14 EPROUVETTES ÉCHANTILLONS DE COULEUR

Si le Maître d'Œuvre estime nécessaire l'établissement d'éprouvettes échantillons de couleur, elles sont établies dans les conditions de l'article 6.3.2 du D.T.U. 59.1 et de l'article 5.3 du D.T.U. 59.3

La confection des éprouvettes n'est pas à la charge du présent lot La mise en peinture des éprouvettes est à la charge du présent lot

1.15 TYPES DE PEINTURE UTILISÉS

Rappel : les produits devront respecter les teneurs maximales en COV exigées par la réglementation, tel que précisé ci avant ces valeurs maximales sont rappelées ci-après.

Pour l'opération il est souhaité que les produits utilisés soit porteurs de la marque NF Environnement, sauf produits spécifiques demandés ne pouvant pas répondre à cette exigence comme certaines peintures en phase solvant.

L'utilisation de peinture en phase solvant devra être limitée aux ouvrages ou une solution de produits en phase aqueuse ne pourra pas être utilisée.

Les peintures utilisées en finition brillante, satinée ou mate, de classe A devront présenter un dégagement COV < 30.

Les vernis utilisés en phase aqueuse de catégorie E posséderont un dégagement COV < 130.

Les impressions de catégories G et H phase aqueuse posséderont un dégagement COV < 30

En fonction des locaux les caractéristiques de base des peintures seront les suivantes :

Plafonds brillants

- Aspect brillant (brillants spéculaire supérieur à 60%)
- Résistance à l'abrasion humide : classe 3
- Finition lisse
- Résistance aux nettoyeurs désinfectants

Plafonds mats

- Aspect mat (brillants spéculaire entre 10 et 20%)
- Résistance à l'abrasion humide : classe 4
- Finition lisse
- Résistance aux nettoyeurs désinfectants

Parois des circulations dégagements espaces communs

- Aspect satiné brillant (brillants spéculaire entre 45 et 60%)
- Résistance à l'abrasion humide : classe 1
- Résistance aux petits chocs
- Finition lisse.
- Résistance aux nettoyeurs désinfectants

Parois des locaux humides, sanitaires et laboratoires

- Aspect brillant (brillants spéculaire supérieur à 60%)
- Résistance à l'abrasion humide : classe 1
- Résistance aux petits chocs
- Finition lisse.
- Résistance aux nettoyeurs désinfectants

Parois bureaux et autres locaux

- Aspect satiné moyen (brillants spéculaire entre 20 et 45%)
- Résistance à l'abrasion humide : classe 2
- Résistance aux petits chocs
- Finition lisse.

1.16 QUALITÉS DES MATÉRIAUX

Dans l'hypothèse ou au chapitre DESCRIPTION DES TRAVAUX, il est indiqué les produits préconisés par le Maître d'Ouvrage et/ou le Maître d'Œuvre, l'Entreprise a la possibilité de proposer le remplacement de ces produits par d'autres produits, de même aspect et de caractéristiques techniques semblables ou supérieures à celles des produits indiqués, à condition de l'indiquer clairement dans l'offre

Si ces produits sont jugés, par le Maître d'Ouvrage et/ou le Maître d'Œuvre, d'aspect différent et/ou de qualité inférieure, le Maître d'Ouvrage et/ou le Maître d'Œuvre se réservent la possibilité d'imposer les produits préconisés dans le présent document

Les exigences de tenue au feu et d'absorptions acoustiques prescrites sont impératives

1.17 ENTREPRENEURS ET FABRICANTS

1.17.1 Entrepreneurs de peinture

L'Entreprise acceptera sans réserve l'assistance technique systématique du fabricant.

1.17.2 Fabricants

Pour assurer la fourniture des peintures, les fabricants disposeront :

D'un laboratoire spécialisé dans l'analyse des matières premières utilisées pour la fabrication des produits,

D'un laboratoire de contrôle des produits finis.

Ils posséderont, de plus, un réseau de techniciens qualifiés, leur permettant d'apporter aux Entreprises de peinture l'assistance technique systématique prévue, sans pouvoir être dégagés de cette obligation pendant l'exécution des travaux.

1.18 ESSAIS ET VÉRIFICATIONS DES PEINTURES

Les essais et vérification sont effectués avant réception

Ces essais et vérification portent, conformément aux tableaux E1 à E4 du D.T.U. 59.1 sur :

- ☒ L'appréciation visuelle de la couleur
- ☒ La mesure du brillant spéculaire
- ☒ Le contrôle des rechampissages
- ☒ Le contrôle de l'aspect de surface
- ☒ Le contrôle de l'adhérence
- ☒ La sensibilité à l'eau
- ☒ L'aptitude aux nettoyages

Les conditions de contrôle et mesures sont effectuées conformément à l'article 7 du D.T.U. 59.1 La réception des peintures de sol porte sur :

- ☒ La comparaison visuelle des éprouvettes références de couleur
- ☒ La conformité de l'aspect de l'ouvrage aux surfaces de référence agréées par le Maître d'œuvre
- ☒ Des essais physiques et chimiques comprenant :
 - Résistance à l'arrachement par traction
 - Contrôle de l'épaisseur du revêtement
 - Insensibilité à l'eau
- ☒ Des tests d'adhérence sur l'emprise des sols parking

L'Entreprise doit mettre à la disposition du Maître d'Oeuvre, la main d'œuvre et le matériel nécessaire à ces essais et vérifications.

Ces frais sont inclus dans l'offre de l'Entreprise

Chapitre II Description des travaux

1.19 PLAFONDS, POUTRES, JOUÉES

1.19.1 Préparation fonds neufs

- travaux préparatoires et d'apprêts selon DTU 59.1 dont
 - Plafonds neufs
 - égrenage
 - ratissage
 - impression générale
 - enduits préparations
 - enduits repassés
 - ponçages

1.19.2 Préparation fonds anciens

- Plafonds existants
 - Lessivages
 - Rebouchages
 - impression générale
 - enduits préparations
 - enduits repassés
 - ponçages

1.19.3 Finition

Après les ouvrages préparatoires tels que décrits ci-avant et conforme au DTU en vigueur, mise en œuvre des prestations suivantes :

- Application de deux couches croisées de peinture acrylique satinée.
- Aspect du feuil sec : mat et satinée tendu.
- Classification AFNOR : NF T 36.005 – Famille I – Classe 7a2b2.
- Application de cette peinture au rouleau, à la brosse ponctuellement.

Application d'une couche d'impression pour plâtre et dérivés, permettant d'optimiser l'opacité et la profondeur de film de la finition.

Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme RAL du fabricant.

Finitions satinée pour tous les locaux

Qualité de finition « A » au sens du DTU 59

Localisation : Selon tableau de finitions

1.20 MURS ET POTEAUX

- Travaux préparatoires et d'apprêts selon DTU 59.1 dont :

1.20.1 Préparation fonds neufs

- Murs neufs
 - égrenage

- ratissage
- impression générale
- enduits préparations
- enduits repassés
- ponçages

1.20.2 Préparation fonds anciens

- Murs existants
 - Arrachage des anciens revêtements et suppression des anciennes colles
 - Lessivages
 - Rebouchages
 - impression générale
 - enduits préparations
 - enduits repassés
 - ponçages
- Supports
 - Béton
 - Cloisons à épiderme cartonné
 - Doublage BA 13
 - Enduits plâtres
 - Etc. selon plans, CCTP et relevés à effectuer in situ par l'entrepreneur

1.20.3 Finition base

Après les ouvrages préparatoires tels que décrits ci-avant et conforme au DTU en vigueur, mise en œuvre des prestations suivantes :

- Fourniture et mise en œuvre d'une toile de verre à peindre
- Application de deux couches croisées de peinture acrylique satinée.
- Aspect du feuil sec : mat et satinée tendu.
- Classification AFNOR : NF T 36.005 – Famille I – Classe 7a2b2, NF Environnement
- Application de cette peinture au rouleau, à la brosse ponctuellement.

Application d'une couche d'impression pour plâtre et dérivés, permettant d'optimiser l'opacité et la profondeur de film de la finition.

Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme RAL du fabricant avec pour principe 2 couleurs par pièce dans le nuancier du fournisseur (type La Seigneurie ou équivalent).

Finitions satinée pour tous les locaux

Qualité de finition « A » au sens du DTU 59 dito

Localisation : Selon tableau de finitions

Préparation dito derrière les revêtements de protections muraux (panneaux SPM décrits au lot menuiserie) ainsi qu'en ados des revêtements muraux PVC étanches prévus au lot sols souple.

1.21 BOISERIES PEINTES

Travaux préparatoires et d'apprêts selon DTU 59.1 dont :

Fonds neufs

- ✓ Un brossage,
- ✓ Dégraissage des bois neufs
- ✓ Une couche d'impression adaptée à la peinture de finition,

- ✓ Un rebouchage,
- ✓ Un époussetage,
- ✓ Un enduit repassé,
- ✓ Un ponçage à sec,
- ✓ Un époussetage.

Fonds anciens

- ✓ brossage, époussetage,
- ✓ Lessivage,
- ✓ Grattage des parties mal adhérentes, ouverture de crevasses,
- ✓ Impression,
- ✓ Rebouchage,
- ✓ Révision d'enduit,
- ✓ ponçage, époussetage,

Finition :

- ✓ Mise en peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse conformément à la NF T 36005 : Famille I - Classe 7b2, réalisation en trois couches
- ✓ Finition satinée sauf spécifications contraires des architectes

Localisation : Tous les ouvrages de menuiseries à savoir (liste non exhaustive)

- Portes non stratifiées
- Trappes (aux 2 faces)
- coffrages non stratifiés
- etc...

1.22 BOISERIES VERNIES

- ✓ Dégraissage
- ✓ Rebouchage au mastic « teinté »
- ✓ Impression au vernis coupé
- ✓ Ponçage à l'eau
- ✓ Finition par 2 ou 3 couches de vernis avec ponçage entre couches dont Verni aux résines alkydes-uréthanes pour les finitions satinées et résines alkydes pour les vernis mat.

Localisation : concerne toutes les boiseries neuves prévues vernies et décrites dans le lot menuiserie dont pareclose des oculi, chant de portes stratifiées, etc.

1.23 MÉTALLERIE

- ✓ dégraissage
- ✓ égrenage, brossage
- ✓ primaire antirouille oléoglycérophtalique en plein
- ✓ dérochage et primaire chromatan sur les éléments neufs en cuivre ou galvanisés
- ✓ sous-couche et couche de finition en peinture brillante aux résine alkydes, de qualité au moins équivalente aux références TOL METAUX de LA SEIGNEURIE (Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I – Classe 4a)

Localisation :

- la totalité des ouvrages métalliques à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments à savoir (liste non exhaustive).
- canalisations apparentes
- Chemins de câbles apparents
- supports divers
- etc...

1.24 CANALISATIONS PVC

- dégraissage
- Travaux préparatoire et couche spéciale d'accrochage (genre Toll Prim P de Tollens ou équivalent)
- - Application de deux ou trois couches de finition en peinture en phase aqueuse, AFNOR NF T 36-005 : Famille I – Classe 7b2
-

Localisation :

- Peinture des canalisations PVC apparentes

1.25 PEINTURE DE SOL

L'entreprise devra la fourniture et l'application d'une peinture de sol à base de résines époxy bi composantes en phase aqueuse, aspect semi brillant appliqués en nombre de couches suffisant selon préconisation du fabricant retenu.

Peinture de bonne tenue aux produits de nettoyage, solvants, agents chimiques, nettoyage vapeur, etc. et de bonne résistance mécanique.

Travaux préparatoires et mise en œuvre conformément aux normes et D.T.U 59.3 et aux préconisations du fabricant retenu.

Seront à prévoir les remontées en plinthes sur 15cm de hauteur.

Teintes selon choix du Maître d'œuvre.

Localisation :

- Intérieur des gaines techniques, dessus de dés maçonnés et locaux repris dans le tableau des finitions.

1.26 NETTOYAGES

L'entreprise devra les rechapissages et toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, aux attaquées ou obstruées.

Le nettoyage général avant réception est également à la charge de la présente entreprise, il comprendra en outre :

- Le grattage fin et le lavage des revêtements de sols, sans outils et produits abrasifs
- Le passage à l'aspirateur des sols souples, y compris détachage éventuel
- Le grattage fin et le lavage des verres et des glaces aux deux faces, sans outils ou produits abrasifs
- Le nettoyage de tous les appareils sanitaires et de la robinetterie
- Le nettoyage de tout l'appareillage électrique et des luminaires
- Le nettoyage de tous réseaux ou gaines (plomberie, CVC, électricité) restant apparents
- Le nettoyage de la quincaillerie, béquilles, plaques de propreté, mains-courantes, garde-corps etc.
- Le grattage fin et le nettoyage de toutes les huisseries intérieures et extérieures
- Le nettoyage des portes, plinthes, portes de placards et aménagements intérieurs
-
- Etc.

Il sera procédé à un balayage humide de l'ensemble du chantier avant remise des locaux au Maître d'Ouvrage

1.27 RACCORDS

Raccords et reprise en peinture en limite de zone chantier pour restitutions des zones après enlèvement des protections et cloisons de chantier.