

MAITRE D'OUVRAGE



1, rue de Germont - 76031 Rouen Cédex

**Charles Nicolle - Bâtiment Central**  
**Restructuration et Mise aux Normes de la Stérilisation**

ARCHITECTE

**AFE Architecture**

81, rue Saint Charles – 75015 Paris

Tél : +33 1 45 22 61 40

ECONOMISTE

**CABINET ANDRIOT**

49, rue du Rocher - 75008 PARIS

Tel : +33 1 45 22 61 52

BET FLUIDES

**EBATEC**

3, rue Barthélémy Thimonnier - 78120 Rambouillet

Tél.: +33 1 34 86 64 23

Conseil en stérilisation médicale

**MVO**

11 place des Comtes du maine 72000 LE Mans

tél. : +33(0)9 70 71 18 65

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**  
**Lot Sols Souples**

**DCE**

**Dossier de Consultation des Entreprises**

**14/03/2025**

Affaire	BAT	Émetteur	Date	Phase	Type	N°	Niveau	Zone	Indice	Nbre page
<b>2414</b>	<b>/</b>	<b>AND</b>	<b>14/03/2025</b>	<b>DCE</b>	<b>PE</b>	<b>/</b>	<b>TN</b>	<b>TZ</b>	<b>A</b>	<b>10</b>

# S o m m a i r e

<b>Sommaire .....</b>	<b>2</b>
<b>1 Lot Sols souples .....</b>	<b>3</b>
<b>CHAPITRE I - DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
<b>1.23 OBJET .....</b>	<b>3</b>
<b>1.24 CONSISTANCE DES TRAVAUX .....</b>	<b>3</b>
<b>1.25 PRESCRIPTIONS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
<b>1.26 DOCUMENTS DE REFERENCE .....</b>	<b>3</b>
1.26.1 Classement.....	4
1.26.2 Réception des revêtements .....	4
<b>1.27 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>	<b>4</b>
1.27.1 Nettoyage des supports.....	4
1.27.2 Enduits de ragréage autolissant.....	4
1.27.3 Collage des revêtements.....	5
1.27.4 Conditions de pose .....	5
1.27.5 Joints de dilatation et de retrait .....	5
1.27.6 Assistance technique .....	5
1.27.7 Coloris – Teintes - Polychromie.....	5
<b>CHAPITRE II - DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>6</b>
<b>1.28 Préparation des sols .....</b>	<b>6</b>
<b>1.29 PLANEITE - Sujétions étanchéité.....</b>	<b>7</b>
<b>1.30 Sols en lés PVC homogène et plinthes (Type 1) .....</b>	<b>7</b>
<b>1.31 Sols en lés PVC hétérogène et plinthes « IMPRESSION » .....</b>	<b>8</b>
<b>1.32 Revêtements PVC étanches (type 3) .....</b>	<b>9</b>
1.32.1 Système.....	9
1.32.2 Revêtement de sol .....	9
1.32.3 Revêtement mural .....	9
1.32.4 Seuil sols PVC étanches.....	10
<b>1.33 Siphons de sol .....</b>	<b>10</b>
<b>1.34 Seuils .....</b>	<b>10</b>
<b>1.35 Joints de dilatation .....</b>	<b>10</b>

# 1 LOT SOLS SOUPLES

## C H A P I T R E I - D I S P O S I T I O N S G E N E R A L E S

### 1.23 OBJET

Les travaux décrits au présent lot concernent les revêtements de sols souples dont :

- Sols PVC en lès,
- Etc.

### 1.24 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les prestations à la charge du présent lot comprennent, entre autres :

- le nettoyage des supports
- le constat du trait de niveau qui permet de déterminer l'arase du sol fini
- la fourniture et l'application des primaires d'accrochage et des enduits de lissage
- les essais pressiométriques à la demande de la maîtrise d'œuvre justifiant du classement du ragréage avant exécution des revêtements de sol
- la fourniture et la pose des revêtements de sol proprement dits, avec leurs adhésifs
- la fourniture et la pose des profils métalliques de seuils
- la livraison des revêtements en bon état de propreté, sans tâches de colle provenant de la pose
- la fourniture et la pose d'une protection efficace sur tous les revêtements décrits au présent lot, ainsi que sa dépose et son enlèvement en fin de chantier.
- les dispositifs d'interdiction d'accès aux locaux pendant la durée des travaux de ragréage et de pose
- la signalisation réglementaire mentionnant l'utilisation de produits inflammables pendant la période de collage des revêtements, avec panneaux d'interdiction de fumer
- l'enlèvement à la décharge publique des gravois, chutes, détritiques et emballages provenant de l'exécution du présent lot.

### 1.25 PRESCRIPTIONS GENERALES

### 1.26 DOCUMENTS DE REFERENCE

L'exécution des ouvrages sera soumise aux règles, normes, DTU et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres, propres à chaque corps d'état, et en particulier :

- ❖ Aux DTU et aux cahiers des clauses spéciales DTU.
- ❖ Aux règles de calcul EUROCODE.
- ❖ Aux normes françaises AFNOR homologuées par arrêté ministériel.
- ❖ Aux avis du CSTB pour les matériaux et ouvrages en bénéficiant.
- ❖ Au code de la santé publique.
- ❖ Au règlement sanitaire départemental.

- ❖ Aux règlements relatifs à la sécurité contre les risques d'incendie.
- ❖ Au code du travail.
- ❖ Aux normes et textes locaux en vigueur réglementant la sécurité et l'hygiène des chantiers.
- ❖ Aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant.
- ❖ Au CCAP (Cahier des Clauses Administratives Particulières).

Cette liste n'est pas limitative.

### 1.26.1 Classement

Tous les revêtements de sol devront répondre a minima aux caractéristiques suivantes :

- réaction au feu maxi M3
- classement UPEC U4 P3 pour tous locaux

Quoiqu'il en soit les classements UPEC retenus en fonction du local de destination seront ceux du Cahier des Prescriptions Technique Cahier du C.S.T.B. n°3782 V2 de juin 2018 concernant les classements UPEC (Revêtements de sol - Notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux)

Les revêtements intérieurs mis en œuvre auront fait l'objet d'une évaluation des composés organiques volatiles (cov) et du formaldéhyde par le fournisseur ou le fabricant. Ces émissions auront été reconnues « considérées comme faibles » (classe A ou A +, NF environnement).

### 1.26.2 Réception des revêtements

Tout défaut apparaissant après la pose des revêtements sera corrigé aux frais exclusifs du titulaire du présent marché, qui aura à sa charge le remplacement des parties défectueuses (défaut de planitude, adhérence défectueuse, joint ouvert ou soufflé, nuançage, usure prématurée, emploi de chutes injustifiées, tâches de colle, etc...).

## 1.27 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### 1.27.1 Nettoyage des supports

L'entrepreneur du présent lot prendra possession des supports qui seront débarrassés de tous gravois.

Il devra effectuer leur nettoyage par grattage, brossage, balayage et lavage.

Aucune matière susceptible de nuire à la bonne adhérence des enduits de lissage ne devra subsister.

### 1.27.2 Enduits de ragréage autolissant

L'enduit de ragréage autolissant mis en œuvre devra satisfaire aux conditions d'exécution énoncées dans le cahier 3469 du C.S.T.B. et dans l'avis technique du produit.

Les enduits de ragréage autolissants seront exécutés immédiatement avant la pose des sols souples, seuls les temps de séchage préconisés par le fabricant étant interposés. Aucune intervention d'autres corps d'état ne pourra être admise entre les phases de ragréage et de pose des sols.

**TOUS LES RAGREAGES SERONT FIBRES**

### 1.27.3 Collage des revêtements

La colle utilisée pour la fixation des revêtements sera du type "adhésif sans ciment".  
Les colles utilisées pour la pose des revêtements seront des colles en phase aqueuses.  
Elles devront être couvertes par un avis technique, et validées en compatibilité avec les revêtements et produits de ragréage.  
Elle devra bénéficier d'un Avis Technique du C.S.T.B.  
Les travaux de collage ne pourront intervenir que si la température du local est au moins égale à +10°C, celle du support ne devant être inférieure à 5°C.

### 1.27.4 Conditions de pose

Les revêtements en lés seront disposés perpendiculairement aux baies d'éclairage principales en façade.

Pour les revêtements à dessins ou à reliefs, les motifs seront raccordés de façon à assurer une continuité d'aspect.

Le calepinage devra limiter au maximum le nombre de joints.

Les découpes au droit des huisseries, canalisations, etc... devront être particulièrement soignées et arasées.

L'entrepreneur devra fournir avant tout démarrage les plans avec calpinage des joints envisagés, ceux-ci seront soumis à l'approbation de l'architecte.

### 1.27.5 Joints de dilatation et de retrait

Les joints de dilatation et de retrait du gros-œuvre seront respectés lors de la pose des revêtements, par coupe franche de ces derniers à l'alignement des joints.

### 1.27.6 Assistance technique

Les travaux de pose s'effectueront en parfait accord avec les fabricants des revêtements.  
Ceux-ci pourront être convoqués sur le chantier par le Maître d'œuvre afin de fournir certaines indications utiles concernant les conditions de pose, le mode d'application et les caractéristiques des adhésifs à utiliser, ces derniers ne devant pas modifier le classement au feu des revêtements.  
Toutefois, l'entrepreneur restera seul responsable de l'ensemble de son travail, tant pour la qualité des fournitures, que pour leur mise en œuvre.

### 1.27.7 Coloris – Teintes - Polychromie

Les coloris et teintes des revêtements seront déterminés par le Maître d'œuvre, dans les gammes standard des fabricants.  
La multiplicité des coloris ne pourra en aucun cas donner lieu à un supplément de prix, même si cette multiplicité a pour objet de créer des damiers ou des bandes de couleurs différentes.

**Il sera prévu a minima le nombre de teintes suivant les plans de sols. (2 teintes par type de sol)**

## C H A P I T R E   I I   -   D E S C R I P T I O N D E S   T R A V A U X

### 1.28 PRÉPARATION DES SOLS

La préparation du support à la charge du présent lot comprend :

- ➔ grattage pour l'élimination de toute présence de mortier, de plâtre, de peinture, de colle ou autre produit (PM la suppression des anciens sols souples + ragréages + colles sont déjà décrits en désamiantage ou en curage)
- ➔ élimination des aspérités par ponçage
- ➔ brossage, dépoussiérage, lessivage pour l'élimination de toutes traces de graisse ou de produits d'entretien, lavage général et rinçage
- ➔ application d'un primaire d'adhérence mono composant du type Weber.Prim de la société WEBER & BROUTIN à base de résines synthétiques en dispersion et adjuvants spécifiques, base 150gr/m<sup>2</sup>
- ➔ rebouchage des trous à l'aide du produit de ragréage
- ➔ étalage d'un enduit d'égalsation fibré sur la surface totale du sol bénéficiant de la certification C.S.T.B. et titulaire d'un avis technique de cet organisme. Epaisseur d'application par couche comprise entre 3 et 30 mm et ponctuellement 50mm. Dans le cas où le redressement du sol nécessiterait une seconde couche, application de celle-ci dès que la première a durci. Mise en œuvre conforme aux prescriptions du cahier C.S.T.B. n° 3469, **Performances** : adhérence : > 1 Mpa, résistance en traction/flexion : 10 Mpa ; résistance en compression : 35 Mpa ; classement UPEC : P3 à P4 S
- ➔ ponçage du ragréage **neuf** à la pierre de carborundum avant pose du revêtement, à faire constater par le Maître d'œuvre y compris dépoussiérage.
- ➔ Sondages des anciens carrelages et rebouchage des trous + suppression des carreaux mal adhérent ou non adhérents
- ➔ Pour mémoire, les ragréages seront tous fibrés.
- ➔ Fourniture et mise en œuvre d'une sous-couche d'interposition en vinyle pour la pose sur dallage et terreplein en conformité avec les exigences du DTU 13-3 dont sous-couche en vinyle double face sur voile de verre, Décor en envers par plots de mousse en étoiles (le relief permet à l'humidité de circuler et permet une pose libre sur des supports sensibles

#### Localisation :

- ➔ tous locaux traités en sols souples

## 1.29 PLANEITE - SUJÉTIONS ÉTANCHÉITÉ

Compte tenu de la spécificité de ce projet et afin de permettre un équilibrage des installations de traitement d'air et une maîtrise des débits de fuite au niveau des ouvertures (portes) il est demandé spécifiquement une **tolérance de maximum 2mm sous la largeur totale de l'ouverture** au droit des portes.

## 1.30 SOLS EN LÉS PVC HOMOGÈNE ET PLINTHES (TYPE 1)

**Base produit :** Mipolam biocontrôl Clean de Gerflor ou équivalent.

Revêtement de sols en lés PVC homogène compact en lés de 2m largeur en 2mm épaisseur à base de polychlorure de vinyle PVC

Doté d'un traitement de surface qui, selon la norme ISO 14644-4, lui permette une excellente résistance aux produits chimiques, tel que l'H<sub>2</sub>O<sub>2</sub>.

Selon la norme ISO 846, il ne favorise pas développement des bactéries au sol.

L'hygiène et la facilité d'entretien des angles internes et externes seront assurées par l'usage d'un profilé bi-matière semi-rigide de forme triangulaire sous la remontée en plinthe (tel que le Clean Corner System profile IN et OUT, breveté et fabriqué par Gerflor).

Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN16000) du revêtement sélectionné sont < 10 µg / m<sup>3</sup> et seront classées A+ dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.

Il sont exempts de formaldéhyde, de métaux lourds et de CMR 1 & 2 ou vPvB ou PBT et sont donc conformes à REACH.

Résistance au feu de classe Bfl-s1.

Le revêtement est 100% recyclable.

Classement UPEC : U4 P3 E3 C2

Anti dérapant = R9

MISE EN ŒUVRE La préparation du support et la mise en œuvre doivent être réalisées conformément à la norme NFP 62 203-1 (DTU 53-2).

Mesurer le taux d'humidité avant la pose du revêtement de sol PVC (< 4% % à 4 cm avec Test Bombe à Carbone CCM), NB le taux d'humidité maxi sera de 4% selon DTU 53.12.

Maroufler le revêtement de sol après collage en 2 temps (manuellement puis avec un rouleau à maroufler),

Calfater (mastiquer) au droit des huisseries de portes,

Pour les détails de mise en œuvre, se référer aux Principes de Mise en Œuvre disponibles chez Gerflor.

Pose jointive à double encollage.

Traitement des joints par soudure à chaud avec cordons d'apports de teintes spécifiques (coloris en harmonie avec la couleur du sol retenue) y compris chanfreinage, soudages et arasages à l'aide des outils spécifiques.

Relevés périmétriques du revêtement sur 0,10 hauteur y compris profil fond de gorge, pièces d'angles rentrantes et sortantes et profilé d'arrêt en tranche supérieure des plinthes.

**Localisation :** Selon tableau de nomenclature

### 1.31 SOLS EN LÉS PVC HÉTÉROGÈNE ET PLINTHES « IMPRESSION »

Le revêtement de sol sélectionné est un revêtement PVC compact multicouche, non chargé, groupe T d'abrasion, en rouleau de 2 mètres de large, de type TARALAY IMPRESSION COMPACT 43 de GERFLOR ou équivalent.

Le revêtement sera doté d'un traitement photoréticulé anti-encrassement Protecso<sup>l</sup>®2 doublement réticulé UV et laser, facilitant l'entretien et évitant toute métallisation ou entretien par méthode spray pendant toute la durée de vie du matériau.

Il a, selon la norme ISO 22196, une activité anti-bactérienne contre les bactéries E.coli, S.aureus et MRSA, en réduisant le nombre de virus de 99% après 24 heures.

Il a, selon la norme ISO 21702, une activité anti-virale contre le Coronavirus humain, en réduisant le nombre de virus de 99,7% après 2 heures.

Données / Classifications / Performances	Premium Compact 43
Réaction au feu	Bfi-s1
Résistance au glissement	R 10
Accumulation charges électrostatiques	E ≤ 2 kV, Antistatique
Classement UPEC	U4 P3 E2/3 C3
Epaisseur totale	2,0 mm
Epaisseur couche d'usure	0,70 mm
Masse surfacique totale	2 635 g/m <sup>2</sup>
Groupe d'abrasion	T
Efficacité acoustique au bruit de choc déclarée	ΔLw = 8 dB
Résistance à la chaise à roulettes	Oui (type H – ISO 4918)
Conductivité thermique	0.25 W/(m.K)
Poinçonnement rémanent moyen	0,03 mm
Exigence norme poinçonnement	≈ 0.03 mm
Stabilité dimensionnelle	≤ 0,40 %
Solidité des couleurs à la lumière	≥ 6
Résistance aux taches	Bonne
<b>Traitement de surface</b>	Protecso <sup>l</sup> ®2
Format	Lés
Largeur des rouleaux	2 m
Longueur des rouleaux	25 ml env.
Emissions dans l'air : TVOC* à 28 jours	< 10 µg/m <sup>3</sup>
Garantie	12 ans
Fabrication	Fabrication européenne



Pose jointive à double encollage.

Traitement des joints par soudure à chaud avec cordons d'apports de teintes spécifiques (coloris en harmonie avec la couleur du sol retenue).

Relevés périmétriques du revêtement sur 0,10 hauteur y compris profil fond de gorge, pièces d'angles rentrantes et sortantes et profilé d'arrêt en tranche supérieure des plinthes.

**Localisation** : Selon tableau de nomenclature

## 1.32 REVÊTEMENTS PVC ÉTANCHES (TYPE 3)

### 1.32.1 Système

Système de revêtement de sol en PVC assurant l'étanchéité du local.

Base système TARADOUCHE de GERFLOR ou équivalent.

Il est imposé à l'entreprise d'obtenir la garantie de son fournisseur et d'être couverte par une assurance de garantie décennale pour procédé non traditionnel non couvert par une garantie d'avis technique.

A cette fin, l'entreprise est tenue, vis à vis de son fournisseur :

- d'effectuer une déclaration d'ouverture de chantier par L.R.A.R.
- communiquer au fournisseur le procès-verbal de réception des travaux
- déclarer à sa compagnie d'assurances la terminaison des travaux et leur réception pour l'extension à son contrat de la garantie décennale de pose

### 1.32.2 Revêtement de sol

- Revêtement de sol Taralay sécurité compact Design "antidérapant" conçu pour pièces humides, réaction au feu **Bfl-s1**
- Glissance **R10**
- Classement UPEC : **U4 P3 E3 C2**.

avec surface traitée. Les lés d'une épaisseur de 2 m/m seront soudés à chaud avec cordon d'apport P.V.C.

Couleur au choix du Maître d'œuvre.

Le revêtement sera remonté en plinthe sur 0.15 hauteur minimum avec gorges arrondies par incorporation d'une forme d'appui.

Les angles seront renforcés par incorporation d'une pièce de renfort.

Découpe, incorporation, collage et blocage sur siphon spécial.

**NOTA** : les siphons sont prévus fournis par le présent lot mise en place par le présent lot, scellement et calfeutrement par le maçon et raccordement par le plombier.

**Localisation** : selon tableau de finition (douches)

### 1.32.3 Revêtement mural

Revêtement d'étanchéité mural sur la totalité des parois des douches, la hauteur est de la liaison avec revêtement de sol jusqu'aux faux plafonds.

classement feu B-s2,d0

Revêtement mural hétérogène Calypso mural de Gerflor ou équivalent posé avec joints soudés, recouvrement de la plinthe en relevé de sol avec collage sur 3 cm, classement au feu M1.

Profilé PVC de diminution permettant de faire la liaison entre une remontée en plinthe et le revêtement mural PVC

Couleur au choix du Maître d'œuvre.

Toutes les préparations murales y compris enduits de lissage etc...

**Localisation** : selon tableau de finition (douches)

#### 1.32.4 Seuil sols PVC étanches

Profilés pour seuil de porte par seuil bombés à profil semi rigide, posées par collage avec le revêtement de sols.

### 1.33 SIPHONS DE SOL

La fourniture et pose des siphons de sols incombe au présent lot.

Seuls les percements des planchers seront en charge du lot gros œuvre (cf CCTP du lot concerné)

Base siphon de sol inox 200x200 de Limatec ou équivalent et siphon Vertical PVC Siphon – Duschbrunn de Ø 150mm pour les douches

Pour mémoire les plans guide architecte repèrent les siphons (y compris les plans de plomberie)

Sont notamment prévus les siphons des locaux suivants (liste non exhaustive)

- Siphons des deux douches
- Siphons en zone laverie
- Siphon en zone lavage armoire
- Etc selon plans

### 1.34 SEUILS

Fourniture et mise en œuvre de seuil en inox 1/2 bombé et posé par vis inox et trous tamponnés.

**Localisation** :

- à chaque changement de type de revêtement de sol soit en jonction des sols souples et sols durs.

### 1.35 JOINTS DE DILATATION

Les différents traitements de finition des joints de dilatation seront réalisés par le présent lot par profilés aluminium extra plats de type profilés CS France.

Base couvre joint mono-bande MI FA SOL Série GFS soit cadres aluminium vissés tamponnés en dalle, bandes co-extrudées thermoplastique rapportées.