

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Annexe 3 : Gammes et fréquences minimums de maintenance préventive.

Maintenance préventive et corrective des installations SSI de la base de défense de DRAGUIGNAN
(départements 06 et 83)

ESID 25 039

Le remplacement des piles, batteries, accumulateurs sera réalisé selon le besoin, **au titre du forfait F2**.

ECLAIRAGE DE SECOURS : BAES, BAEH, BAES à performance SATI		PERIODICITE		
Opération à effectuer		A	S	T
Etat général			X	
Contrôle des télécommandes d'éclairage de secours			X	
Vérification du chargeur de batteries			X	
Mesure et relevé des tensions des batteries d'accumulateurs			X	
Contrôle des batteries, accumulateurs, contrôle de la charge			X	
Vérification des lampes et veilleuses : remplacement selon besoin			X	
Essai de fonctionnement bouton autotest			X	
Essai de fonctionnement coupure circuit alimentation			X	
Vérification de la signalisation sur les appareils			X	
Pour les BAES à performances SATI vérifier l'allumage du voyant vert équipant le BAES en présence de l'alimentation secteur. Si le voyant est jaune l'appareil est en défaut : en rechercher la cause			X	
Si le résultat des contrôles est géré de façon centralisée, vérifier le résultat sur le dispositif central			X	
Vérifier que les BAES sont bien en place, sans détérioration ni modification de l'aspect initial		X		
Vérifier que le témoin de charge ou le tube fluorescent dans le cas d'un bloc permanent est allumé en présence de l'alimentation secteur		X		
Procéder à la coupure de l'alimentation secteur des BAES		X		
Vérifier l'allumage de toutes les lampes d'éclairage et de sécurité		X		
Vérifier le fonctionnement de la télécommande en effectuant avec celle-ci une mise à l'état de repos et une mise à l'état de fonctionnement		X		

Dès la remise à l'état de fonctionnement, vérifier que toutes les lampes d'éclairage de sécurité restent allumées au minimum pendant une heure	X		
Vérifier que tous les composants remplaçables (témoin de charge – lampes d'éclairage de sécurité, accumulateurs) sont conformes aux références figurant sur la notice du constructeur	X		
Vérifier que les accumulateurs ne présentent aucun aspect de défectuosité (boursouflures ou fuites d'électrolyte)	X		
Procéder au rétablissement de l'alimentation secteur des BAES Cette opération ne doit pas présenter de danger pendant la période d'exploitation en tenant compte qu'un délai de douze heures minimum est nécessaire pour les restitutions de l'autonomie. Etablir un rapport de visite détaillé	X		
Renseigner le registre de sécurité	X		
Resserrage des connexions, changement des lampes et veilleuses : selon besoin	X		
Vérification de la fixation des appareils, re-fixation : selon besoin	X		

Le remplacement des BAES s'établira comme suit :

A l'issue de la prise en charge (**phase F1**), une fois comptabilisé le nombre de BAES en panne, leurs remplacements par le titulaire fera l'objet d'un bon de commande. A l'issue et pour l'ensemble de la durée du marché, les BAES devront être remplacés **au titre du forfait (F2)**.

Le remplacement des piles, batteries, accumulateurs sera réalisé selon le besoin, **au titre du forfait (F2)**.

CENTRALES DE DETECTION, BAIES AVEUGLES, MATRIEL DEPORTE				PERIODICITE		
Opération à effectuer				A	S	T
Nettoyage de la baie					X	
Examen visuel de l'intégrité physique/Etat général					X	
Test lampes					X	

Vérification des fusibles de protection 220V et 24 V (ou 48V)		X	
Vérification de la source d'alimentation de sécurité et secteur		X	
Vérification du transformateur/redresseur et chargeur de batteries		X	
Vérification de la charge des batteries et nettoyage des cosses		X	
Mise en fonctionnement en secours et contrôle des tensions et courants		X	
Remise en fonctionnement normal		X	
Contrôle des tensions et protections		X	
Vérification des branchements de lignes de détection et de commande pour chaque zone		X	
Contrôle individuel des différentes cartes		X	
Vérification des raccordements, connexions et interfaces		X	
Vérification du fonctionnement de l'unité interne de gestion d'alarme après temporisation		X	
Essai de fonctionnement des différents asservissements		X	
Essai de fonctionnement des signalisations visuelles et sonores		X	
Dépoussiérage		X	
Remise en service		X	
Cohérence de la localisation des alarmes		X	

DETECTEURS AUTOMATIQUES DE FUMEE ET DE GAZ DE COMBUSTION	PERIODICITE		
Opération à effectuer	A	S	T
Vérification de fonctionnement de l'indicateur d'action		X	

Essai de déclenchement réel avec matériel de simulation incendie		X	
Contrôle du témoin lumineux de détection		X	
Sur chaque boucle de détecteurs, pendant l'échange, vérifier le signal dérangement pour coupure de ligne, court-circuité et manque un détecteur. En cas d'échange de détecteurs, vérifier le fonctionnement en alarme de tous les détecteurs échangés à l'aide de l'appareil vérificateur adapté à chaque type de détecteur Tous ces essais doivent se faire sur la source principale L'essai fonctionnel d'une boucle sera fait sur la source secondaire		X	
Les boucles concernées par l'échange ou le nettoyage de leurs détecteurs seront notées sur le document de visite	X		
Vérifier le bon fonctionnement des indicateurs d'action, s'ils existent, et des signalisations visuelles et sonores correspondantes au tableau		X	
Nettoyer ou échanger les détecteurs thermiques ou optiques, selon les prescriptions du fabricant	X		
Contrôle des tensions et de l'isolement	X		
Adéquation entre le type de détecteur et les risques	X		
Cas des détecteurs multi ponctuels et linéaires :Test d'alarme d'obturation	X		
Cas des détecteurs multi ponctuels et linéaires :Test de détection	X		
Cas des Détecteurs Autonome Déclencheur (DAD) : Essai de la détection automatique	X		
Cas des Détecteurs Autonome Déclencheur (DAD) : Essais de la commande d'asservissement	X		

DECLENCHEURS MANUELS		PERIODICITE		
Opération à effectuer		A	S	T
Contrôle visuel de l'état des déclencheurs manuels			X	
Contrôle de l'état des bris de glace et membranes déformables			X	
Nettoyage			X	
Vérification du fonctionnement des reports d'informations sur la centrale			X	
Vérification de leurs positionnement (aux étages : au droit des escaliers – au rez-de-chaussée : à proximité immédiate des issues de secours)			X	

CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU		PERIODICITE		
Opération à effectuer		A	S	T
Contrôle visuel de l'état des clapets, vérification de l'absence d'obstacle sur le dispositif			X	
Contrôle de la signalisation			X	
Vérification du câblage et du branchement électrique			X	
Inspection des systèmes de détection et vérification des sources d'alimentation			X	
Vérification des points de fixation			X	
Contrôle du mécanisme de réarmement			X	
Contrôle des contacts de début et fin de course			X	
Nettoyage et graissage des éléments le nécessitant			X	

Essai de fonctionnement. Contrôle par simulation du bon fonctionnement des détecteurs et des fusibles		X	
Vérification du fonctionnement de la commande manuelle		X	
Vérification du fonctionnement des reports d'informations sur la centrale		X	
Contrôle visuel de l'étanchéité	X		
Contrôle des joints de scellements et des matériaux réfractaires	X		
Contrôle du contact de fin de course et du report du service de sécurité	X		
Contrôle des dispositifs de fermeture (avec 1 nettoyage)	X		

PORTES COUPE FEU - VENTOUSES DE PORTES		PERIODICITE		
Opération à effectuer		A	S	T
Vérification de la fermeture mécanique par une action manuelle et automatique (UCMC/DAI)			X	
Vérification de l'état général des PCF			X	
Examen du ou des panneaux, nettoyage des rails et glissières, vérification de la liberté de mouvement des dispositifs de fermeture			X	
Contrôle de la tension du ou des fermes-portes			X	
Contrôle de l'état des galets et des câbles des portes coulissantes			X	
Vérification du câblage et du branchement électrique			X	
Contrôle visuel de l'état des ventouses magnétiques			X	
Essai de fonctionnement			X	
Réglage si nécessaire des ventouses et portes pour assurer un bon fonctionnement, vérification des points de fixation			X	

Inspection des systèmes de détection et vérification des sources d'alimentation		X	
Nettoyage des éléments, rails et glissières		X	
Contrôle des contacts de début et fin de course,		X	
Vérification du fonctionnement des reports d'informations sur la centrale.		X	
Contrôle des joints	X		
Contrôle de l'étanchéité totale	X		
Contrôle des dispositifs de maintien électromagnétique	X		
Contrôle du contact de fin de course et du report du service de sécurité	X		
Contrôle des dispositifs de fermeture (avec 1 nettoyage)	X		

EXUTOIRES ET VOLETS DE DESENFUMAGE ASSERVIE OU NON		PERIODICITE		
Opération à effectuer		A	S	T
Essai de fonctionnement			X	
Contrôle de fermeture et d'étanchéité			X	
Contrôle de l'état des liaisons mécaniques, pneumatiques ou électriques			X	
Vérification de l'accessibilité aux dispositifs de commande			X	
Vérification de l'intégrité du dispositif de commande (scellé présent)			X	
Vérification de fonctionnement des Dispositifs d'Evacuation Naturelle de Fumées et de Chaleur (DENFC)			X	
Vérification des Dispositifs de Commande Manuelle (DCM et DCMR)			X	

Vérification des Dispositifs Adaptateur de Commande (DAC), (ordres de transmission, poulies, câbles, source de déclenchement)		X	
Nettoyage des éléments		X	
Contrôle des contacts de début et fin de course		X	
Réglage, réparation, entretien		X	
Examen des vantaux		X	
Contrôle des pivots ou charnières		X	
Vérification des ressorts d'ouverture ou organes équivalents		X	
Contrôle et réglage du verrouillage, lubrification des axes de pivotement		X	
Contrôle des mécanismes des fermetures	X		
Vérifier l'angle d'ouverture	X		
Remplacement des cartouches de CO ²	X		

MOTEURS DE DESENFUMAGE		PERIODICITE		
Opération à effectuer		A	S	T
Contrôle du dispositif de commande général en position AUTO				X
Essai du ventilateur, du coffret de relayage				X
Contrôle de l'état général			X	
Contrôle de la turbine et du jeu d'arbre			X	
Contrôle de l'état de la protection mécanique des courroies			X	
Contrôle de l'état de la tension des courroies			X	

Contrôle de l'alignement des poulies		X	
Contrôle des roulements et graissage des paliers		X	
Contrôle des raccordements sur la boîte à borne moteur		X	
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur		X	
Contrôle de l'état de la cage ou des grilles		X	
Contrôle de la fixation du ventilateur et du moteur		X	
Contrôle de l'état des plots anti vibratiles		X	
Nettoyage complet		X	

DIVERS	PERIODICITE		
Opération à effectuer	A	S	T
CTA ET VMC			
Essai de la détection automatique si elle existe (CTA)	X		
Essais de l'arrêt technique	X		
CABLAGE			
Etat du câblage	X		
Le repérage des câbles devra être lisible et conforme au synoptique de l'installation	X		
Test de l'isolation	X		
Les protections des câbles (embouts chemin de câble, ...) seront contrôlées	X		

Vérifier le contrôle de la transmission des ordres aux bornes des DAS et DCT depuis les commandes manuelles et automatiques			
AES / BATTERIES			
Contrôle du chargeur	X		
Contrôle de tension	X		
Test du report de défaut de batterie	X		
Test de décharge, prise de tension hors secteur toutes les heures (4 heures minimum)	X		
Remplacement quand le test est en dessous la norme			
DIFFUSEURS SONORES			
Audibilité de l'alarme		X	
ISSUES DE SECOURS			
Etat général	X		
Tests de déverrouillage locaux, manuels (DM verts) et automatiques		X	
DISPOSITIFS IAEG DANS LES SALLES INFORMATIQUES ET EXTINCTION DES STATIONS CARBURANT			
Contrôle selon préconisations du fabricant	X		