

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **APHP11_1_ABE_20230627_BAT..J.DALSACE_X_ASCENSEUR_DAT**
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**
Date du repérage : **12/07/2023**
Heure d'arrivée : **10 h 30**
Date émission : **25/07/2023**

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Hôpital Antoine Béchère
157 rue de la porte de Trivaux
92140 CLAMART**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage : **BATIMENT J - ASCENSEUR DALSACE**

Propriétaire

Nom : **APHP**
Adresse : **Hôpital Antoine Béchère
157 rue de la porte de Trivaux
92140 CLAMART**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (Sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**
Nom : **APHP**
Adresse : **Hôpital Antoine Béchère
157 rue de la porte de Trivaux
92140 CLAMART**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2024**

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	GHARBI Mahdi	Diagnosticteur	DEKRA Certification	Obtention : 02/06/2022 Échéance : 01/06/2029 N° de certification : DTI3955
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	GHARBI Mahdi	Diagnosticteur	DEKRA Certification	Obtention : 02/06/2022 Échéance : 01/06/2029 N° de certification : DTI3955

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	8
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante... 8	
	D.6. Zones non visitées.....	9
E.	Annexes au rapport.....	10
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	10
	E.2. Planches de repérage.....	11
	E.3. Résultats d'analyses.....	14

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **12/07/2023**

Type de bâtiment : **Etablissements sanitaires : Hôpitaux et cliniques**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses

Nom du laboratoire : **EUROFINS**

Adresse : **80-84 Rue des Meuniers Bâtiment A
92220 Bagneux**

Acc. Cofrac ou équivalent : **1-1592**



Programme de travaux

RAAT SUR L'ASCENSEUR DU BATIMENT 05 JEAN DALSACE SOUS SOL/RDC



C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante



D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

- ❖ Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1 - ASC 298_067
- ❖ Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC - ASC 298_067
- ❖ Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1 - ASC 298_067
machinerie



D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion
Néant	-	-



D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1 - ASC 298_067	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Revêtements de sols - peinture + chappe beton
Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1 - ASC 298_067	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Revêtements de murs - Peinture + enduit Béton
Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC - ASC 298_067	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Revêtements de sols - revêtement de souple + colle + ragréage + chappe béton
Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC - ASC 298_067	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Revêtements de murs - Peinture + enduit Béton
Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1 - ASC 298_067 machinerie	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Revêtements de sols - peinture + chappe béton
Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1 - ASC 298_067 machinerie	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Frein machinerie d'ascenseur



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **CLAMART**, le **25/07/2023**
Par : **GHARBI Mahdi**

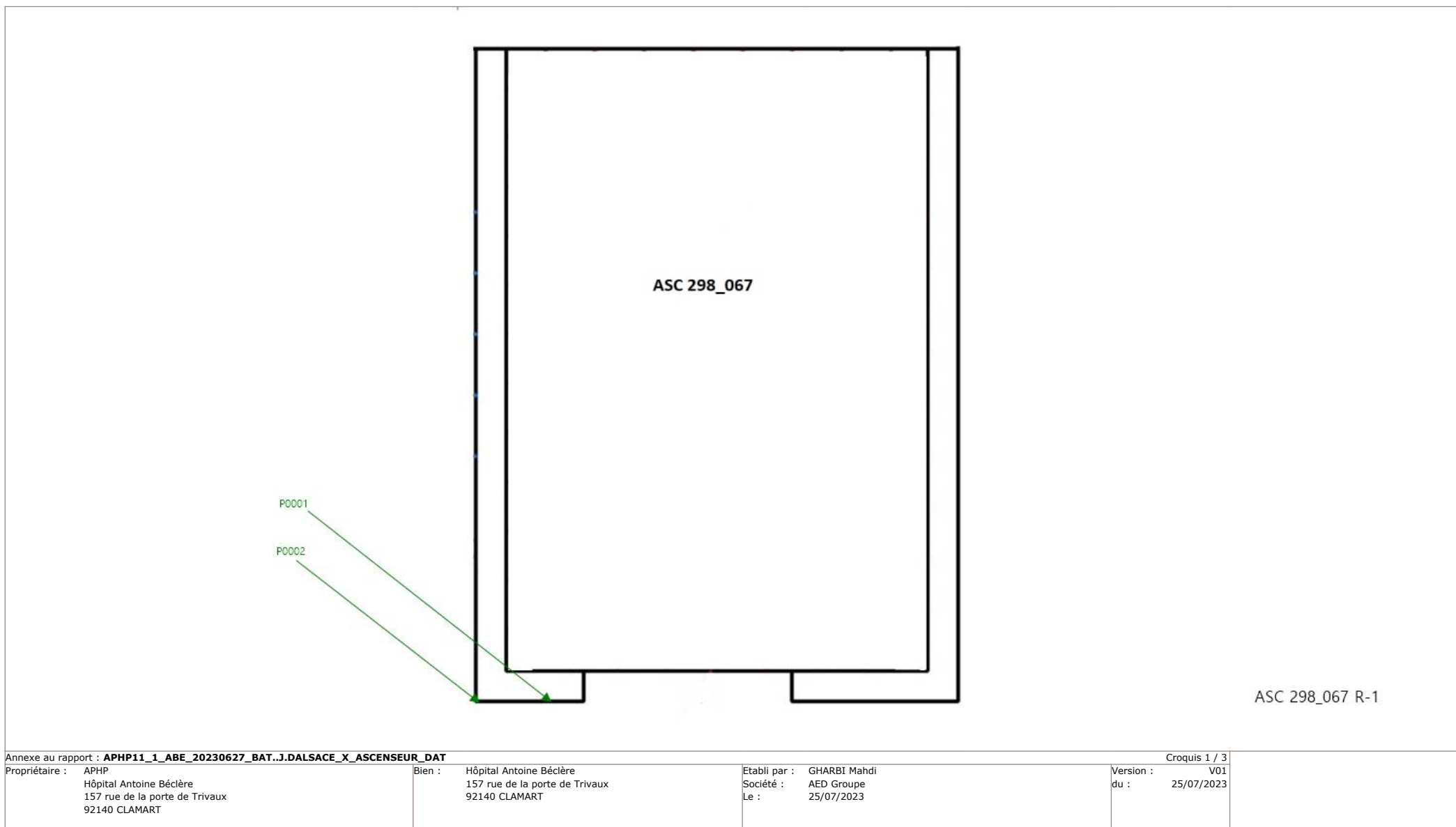


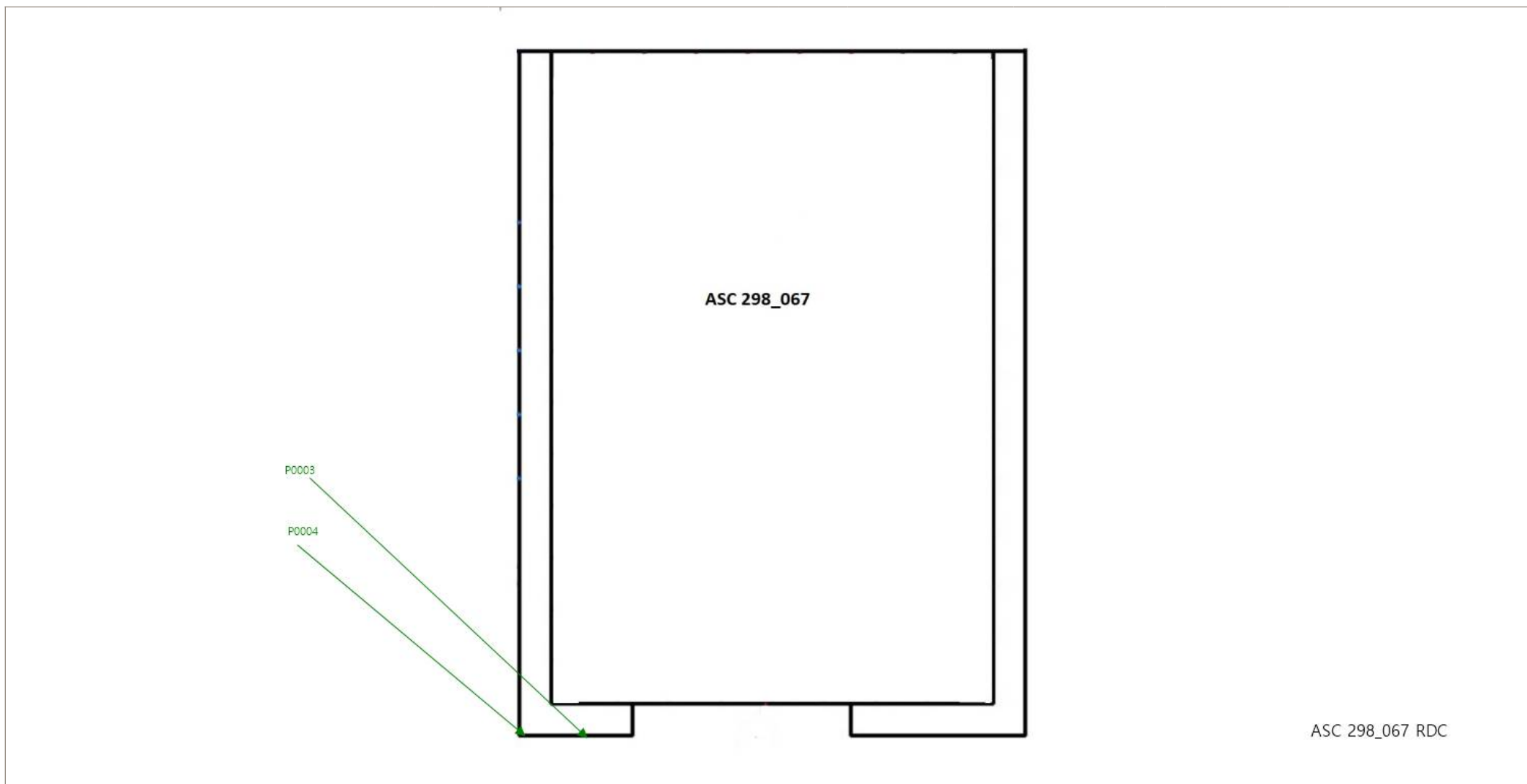
E. Annexes au rapport

E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Revêtements de sols - peinture + chappe beton	Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1 - ASC	
P0002	Revêtements de murs - Peinture + enduit Béton	Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1 - ASC	
P0003	Revêtements de sols - revêtement de souple + colle + ragréage + chappe béton	Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC - ASC	
P0004	Revêtements de murs - Peinture + enduit Béton	Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC - ASC	
P0005	Revêtements de sols - peinture + chappe béton	Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1 - ASC machinerie	
P0006	Frein machinerie d'ascenseur	Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1 - ASC machinerie	

E.2. Planches de repérage





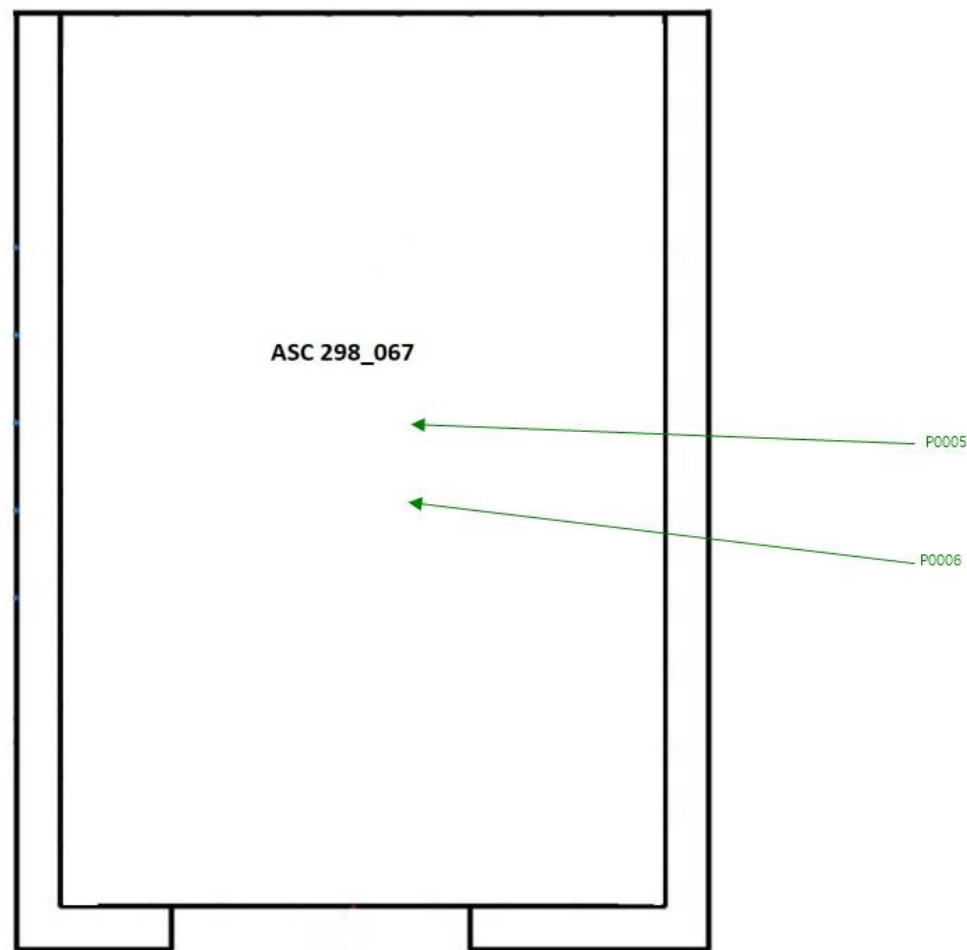
Annexe au rapport : **APHP11_1_ABE_20230627_BAT..J.DALSACE_X_ASCENSEUR_DAT**

Propriétaire : APHP
Hôpital Antoine Bécclère
157 rue de la porte de Trivaux
92140 CLAMART

Bien : Hôpital Antoine Bécclère
157 rue de la porte de Trivaux
92140 CLAMART

Établi par : GHARBI Mahdi
Société : AED Groupe
Le : 25/07/2023

Croquis 2 / 3
Version : V01
du : 25/07/2023



ASC 298_067 R+1
Machinerie

Annexe au rapport : APHP11_1_ABE_20230627_BAT..J.DALSACE_X_ASCENSEUR_DAT

Propriétaire : APHP
Hôpital Antoine Béchère
157 rue de la porte de Trivaux
92140 CLAMART

Bien : Hôpital Antoine Béchère
157 rue de la porte de Trivaux
92140 CLAMART

Établi par : GHARBI Mahdi
Société : AED Groupe
Le : 25/07/2023

Croquis 3 / 3
Version : V01
du : 25/07/2023



E.3. Résultats d'analyses

SARL AED EXPERTISES

Monsieur Mahdi GHARBI

ZAC des Aunettes - 10 Boulevard Louise Michel

91000 EVRY COURCOURONNES

Notre référence : AR-23-LH-034964-01

Numéro de dossier : 23H016707**Référence de dossier : Dossier:****APHP11_1_ABE_20230627_BAT..J.DALSACE_X_ASCENSEUR_DAT**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 23H016707-001 - Référence *P0001* - - - *Revetements de sols - peinture + chappe beton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1* - ASC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 23H016707-002 - Référence *P0002* - - - *Revetements de murs - Peinture + enduit Beton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1* - ASC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 23H016707-003 - Référence *P0003* - - - *Revetements de sols - revêtement de souple + colle + ragreage + chappe beton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC* - ASC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 23H016707-004 - Référence *P0004* - - - *Revetements de murs - Peinture + enduit Beton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC* - ASC, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 23H016707-005 - Référence *P0005 - 5 - P* - - *Revetements de sols - peinture + chappe beton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1* - ASC *machinerie*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 23H016707-006 - Référence *P0006* - - - *Frein machinerie d'ascenseur - Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1* - ASC *machinerie*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT ILE DE FRANCE SAS**
Analyses IDF

EUROFINS EABIDF

80-84 Rue des Meuniers Bâtiment A1

92220 BAGNEUX

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-RI-043176-01

Date d'émission de rapport : 24/07/2023 18:47

Page 1/3

Référence laboratoire N° : 23RI042958

Référence de suivi du dossier N° : 23H016707

Reçu au laboratoire le : 21/07/2023

Date de réception : 20/07/2023

Date d'analyse : 23/07/2023

Référence dossier Client: 23H016707 - Dossier: APHP11_1_ABE_20230627_BAT..J.DALSACE_X_ASCENSEUR_DAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	23H016707-001 - P0001 - - - Revetements de sols - peinture + chappe beton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1 - ASC	Matériau de type peinture (gris) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / OZ9K	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	23H016707-002 - P0002 - - - Revetements de murs - Peinture + enduit Beton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 R-1 - ASC	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type peinture (rose) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / OZ9K	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	23H016707-003 - P0003 - - - Revetements de sols - revêtement de souple + colle + ragreage + chappe beton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC - ASC	Matériau souple de type revêtement de sol (marron)	MET / OZ9K	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-RI-043176-01

Date d'émission de rapport : 24/07/2023 18:47

Page 2/3

Référence laboratoire N° : 23RI042958

Référence de suivi du dossier N° : 23H016707

Reçu au laboratoire le : 21/07/2023

Date de réception : 20/07/2023

Date d'analyse : 23/07/2023

Référence dossier Client: 23H016707 - Dossier: APHP11_1_ABE_20230627_BAT..J.DALSACE_X_ASCENSEUR_DAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau souple de type revêtement de sol (marron) en traces ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / OZ9K	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	23H016707-004 - P0004 - - - Revêtements de murs - Peinture + enduit Béton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 RDC - ASC	Matériau de type peinture (gris) ; matériau de type peinture (rouge) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / OZ9K	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	23H016707-005 - P0005 - 5 - P - - Revêtements de sols - peinture + chappe béton - Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1 - ASC machinerie	Matériau semi-dur (gris) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / OZ9K	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	23H016707-006 - P0006 - - - Frein machinerie d'ascenseur - Bat Jean Dalsace 005 - 00 R+1 - ASC machinerie	Matériau semi-dur (marron) ; matériau (fibreuse) (beige) ; matériau (rouge)	MET / OZ9K	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)

- (1) L'échantillon contient un matériau métallique. Le métal est un matériau qui, par nature, ne contient pas d'amiante.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-RI-043176-01

Date d'émission de rapport : 24/07/2023 18:47

Page 3/3

Référence laboratoire N° : 23RI042958

Référence de suivi du dossier N° : 23H016707

Reçu au laboratoire le : 21/07/2023

Date de réception : 20/07/2023

Date d'analyse : 23/07/2023

Référence dossier Client: 23H016707 - Dossier: APHP11_1_ABE_20230627_BAT..J.DALSACE_X_ASCENSEUR_DAT

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

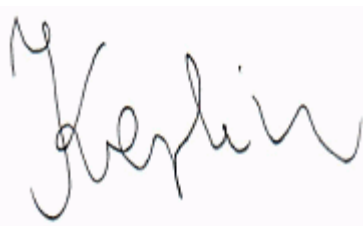
NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>.

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Adriana Kerlin
Chef d'équipe

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Mahdi GHARBI

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3955 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 02/06/2022 au 01/06/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 02/06/2022 au 01/06/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 19/04/2023 au 01/06/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 16/06/2022 au 15/06/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique du 16/06/2022 au 15/06/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure de gaz du 02/06/2022 au 01/06/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

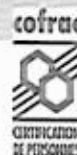
Etat de l'installation intérieure d'électricité du 02/06/2022 au 01/06/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 11/05/2023



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance