

## Rapport de repérage du plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier :

APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DA

T

Norme employée : AFNOR NF X46-035

Date du repérage : 30/05/2023

Heure d'arrivée : 09 h 00

Date émission : 07/06/2023

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Hôpital Bicêtre**  
**78 rue du général Leclerc**  
**94270 LE KREMLIN BICETRE**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

### Propriétaire

Nom : **APHP Hôpital Bicêtre**  
Adresse : **78 rue du général Leclerc**  
**94270 LE KREMLIN BICETRE**

### Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Autre**  
(Sur déclaration de l'intéressé)  
Nom : **APHP Hôpital Bicêtre**  
Adresse : **78 rue du général Leclerc**  
**94270 LE KREMLIN BICETRE**

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, avenue Graham Bell**  
**33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité :  
**7627751904 / 01/07/2023**

### Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
CIVIL Joël	LCC QUALIXPERT	Obtention : 10/01/2023 Échéance : 15/12/2027 N° de certification : C3681	

### Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant



## Sommaire

A.	Références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
	B.1. Commanditaire de la mission.....	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
	B.4. Le bien objet de la mission.....	4
	B.5. Liste des locaux visités :.....	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	5
C.	Résultats des mesures.....	6
D.	Commentaires et signature.....	12
E.	Méthodologie d'intervention.....	13
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	14
G.	Planches de repérage.....	16



## Programme de travaux

Ascenseur 75 bâtiment LEURET changement machinerie ascenseur

Ascenseur 24 et 25 bâtiment ALAGILLE changement machinerie ascenseur et cabine

## A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction. Articles R4412-59 et suivants du code du travail

## B. Renseignements complémentaires concernant la mission

### B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **APHP Hôpital Bicêtre (Autre - Sur déclaration de l'intéressé)**  
Adresse : **78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE**

### B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**  
Modèle de l'appareil : **PB200i**  
N° de série de l'appareil : **8667**  
Nature du radionucléide : **57Co**  
Date du dernier chargement de la source : **23/01/2023** (Activité à cette date : **193 MBq**)  
Déclaration ASN - N° : **T330644**  
Déclaration ASN - Date : **23/01/2023**  
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm<sup>2</sup>**

### B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

**Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm<sup>2</sup>; Précision : 0,064 mg/cm<sup>2</sup>}**

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	30/05/2023	0,97
Etalonnage sortie	30/05/2023	0,97

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>Hôpital Bicêtre 78 rue du général Leclerc 94270 LE KREMLIN BICETRE</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Etablissements sanitaires : Hôpitaux et cliniques</b>
Année de construction	<b>Non communiquée</b>
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>APHP Hôpital Bicêtre 78 rue du général Leclerc 94270 LE KREMLIN BICETRE</b>

**B.5. Liste des locaux visités :**

- |  |   |
|--|---|
| ❖ RDC BAS BAT LEURET - Machinerie ascenseur 75 | ❖ R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25 |
| ❖ R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24      | ❖ R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25       |
| ❖ R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24      | ❖ R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25       |
| ❖ R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24      | ❖ R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25       |
| ❖ R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24      | ❖ R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25       |
| ❖ R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24      | ❖ R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25       |
| ❖ R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24      | ❖ R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25       |
| ❖ RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25      | ❖ RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24       |
| ❖ R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24      | ❖ R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25       |
| ❖ R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 24       | ❖ R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 25        |
| ❖ RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 25       | ❖ RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 24        |

**B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :**

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC BAS BAT LEURET - Machinerie ascenseur 75	A	1	Mur	Béton + parpaing				
-	RDC BAS BAT LEURET - Machinerie ascenseur 75	B	2	Mur	Béton + parpaing				
-	RDC BAS BAT LEURET - Machinerie ascenseur 75	C	3	Mur	Béton + parpaing				
-	RDC BAS BAT LEURET - Machinerie ascenseur 75	D	4	Mur	Béton + parpaing				
2	RDC BAS BAT LEURET - Machinerie ascenseur 75		5	Porte	Bois	Peinture	0,10	0,1	
3	RDC BAS BAT LEURET - Machinerie ascenseur 75		5	Porte	Bois	Peinture	0,00	0,1	
-	RDC BAS BAT LEURET - Machinerie ascenseur 75		6	Plafond	Flocage				
-	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25	A	7	Mur	Flocage				
-	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25	B	8	Mur	Flocage				
-	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25	C	9	Mur	Flocage				
-	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25	D	10	Mur	Flocage				
-	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25		11	Plafond	Flocage				
4	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25		12	Grille	Métal	Peinture	0,10	0,1	
5	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25		12	Grille	Métal	Peinture	0,10	0,1	
6	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25		13	Garde-corps	Métal	Peinture	0,00	0,1	
7	R+7 BAT ALAGILLE - Machinerie ascenseur 24/25		13	Garde-corps	Métal	Peinture	0,00	0,1	
8	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		14	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
9	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		14	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		15	Plafond	Dalle faux plafond				
10	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		16	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
11	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		16	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
12	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		17	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
13	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		17	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
-	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		18	Plafond	Dalle faux plafond				
14	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		19	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
15	R+6 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		19	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
16	R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		20	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
17	R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		20	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		21	Plafond	Dalle faux plafond				
18	R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		22	Porte ascenseur	Métal	Peinture	2,30	0,1	
19	R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		23	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
20	R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		23	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		24	Plafond	Dalle faux plafond				
21	R+5 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		25	Porte ascenseur	Métal	Peinture	1,80	0,1	
22	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		26	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
23	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		26	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		27	Plafond	Dalle faux plafond				
24	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		28	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
25	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		28	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
26	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		29	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
27	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		29	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
-	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		30	Plafond	Dalle faux plafond				
28	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		31	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
29	R+4 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		31	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
30	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		32	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
31	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		32	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		33	Plafond	Dalle faux plafond				
32	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		34	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
33	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		34	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
34	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		35	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
35	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		35	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		36	Plafond	Dalle faux plafond				
36	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		37	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
37	R+3 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		37	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
38	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		38	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
39	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		38	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		39	Plafond	Dalle faux plafond				
40	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		40	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
41	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		40	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
42	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		41	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
43	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		41	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		42	Plafond	Dalle faux plafond				
44	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		43	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
45	R+2 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		43	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
46	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		44	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
47	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		44	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
-	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		45	Plafond	Dalle faux plafond				
48	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		46	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	





N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
49	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		46	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
50	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		47	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
51	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		47	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
-	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		48	Plafond	Dalle faux plafond				
52	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		49	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
53	R+1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		49	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
54	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		50	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
55	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		50	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		51	Plafond	Dalle faux plafond				
56	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		52	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
57	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		52	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
58	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		53	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
59	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		53	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
-	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		54	Plafond	Dalle faux plafond				
60	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		55	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
61	RDC BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		55	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
62	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		56	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
63	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		56	Mur	-	Peinture	0,10	0,1	
-	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		57	Plafond	Dalle faux plafond				
64	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		58	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
65	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 24		58	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
66	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		59	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	
67	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		59	Mur	-	Peinture	0,00	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		60	Plafond	Dalle faux plafond				
68	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		61	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
69	R-1 BAT ALAGILLE - Porte palière ASC 25		61	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 24	A	62	Mur	Métal				
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 24	B	63	Mur	Métal				
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 24	C	64	Mur	Métal				
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 24	D	65	Mur	Métal				
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 24		66	Plafond	Métallique				
70	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 24		67	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
71	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 24		67	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 25	A	68	Mur	Métal				
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 25	B	69	Mur	Métal				
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 25	C	70	Mur	Métal				
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 25	D	71	Mur	Métal				
-	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 25		72	Plafond	Métallique				
72	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 25		73	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,00	0,1	
73	R+6 BAT ALAGILLE - Cabine ascenseur 25		73	Porte ascenseur	Métal	Peinture	0,10	0,1	
-	RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 25	A	74	Mur	Béton				
-	RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 25	B	75	Mur	Béton				
-	RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 25	C	76	Mur	Béton				
-	RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 25	D	77	Mur	Béton				
-	RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 24	A	78	Mur	Béton				
-	RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 24	B	79	Mur	Béton				



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Marge d'erreur	Observations
-	RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 24	C	80	Mur	Béton				
-	RDC BAT ALAGILLE - Trémie ascenseur 24	D	81	Mur	Béton				

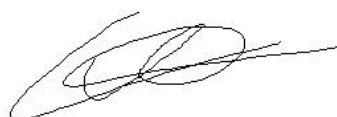
#### D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Plan et périmètre de repérage**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le donneur d'ordre**

Fait à **LE KREMLIN BICETRE**, le **07/06/2023**

Par : **CIVIL Joël**



## E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

### **Identification des locaux et des zones**

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

### **Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

### **Identification des matériaux**

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

### **Choix des points de mesures**

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

## F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine-t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**CARSAT du Centre**  
[www.carsat-centre.fr](http://www.carsat-centre.fr)  
Tél 02 38 81 50 00  
[prev@carsat-centre.fr](mailto:prev@carsat-centre.fr)



**OPPBTP Centre**  
[www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)  
Tél 02 38 83 60 21  
[orleans@oppbtp.fr](mailto:orleans@oppbtp.fr)



**RSI région Centre**  
[www.rsi.fr/centre](http://www.rsi.fr/centre)  
Tél 08 20 20 96 26



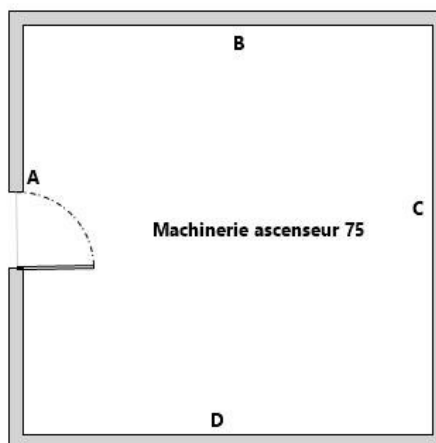
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

[www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre](http://www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre)

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

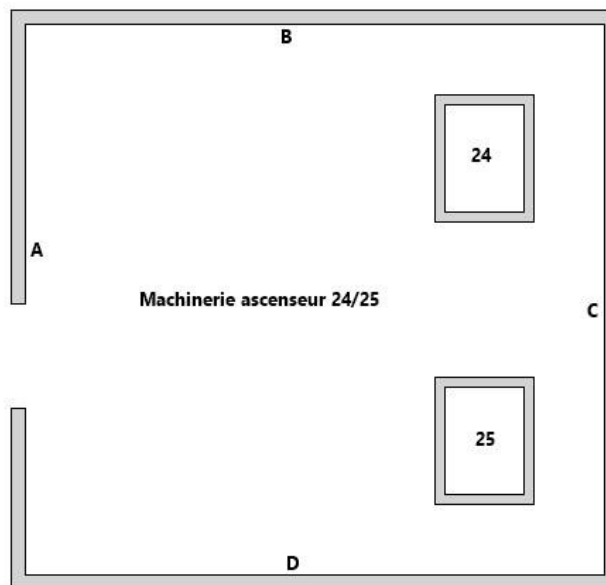
- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
  - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr))
  - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

G. Planches de repérage**Aucun élément positif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm2****RDC BAS BAT LEURET**

Annexe au rapport : APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT

Propriétaire : APHP Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETREBien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETREEtabli par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023Croquis 1 / 9  
Version : V01  
du : 07/06/2023





**Aucun élément positif au plomb supérieur ou égal à 1mg/cm<sup>2</sup>**

**R+7 BAT ALAGILLE**

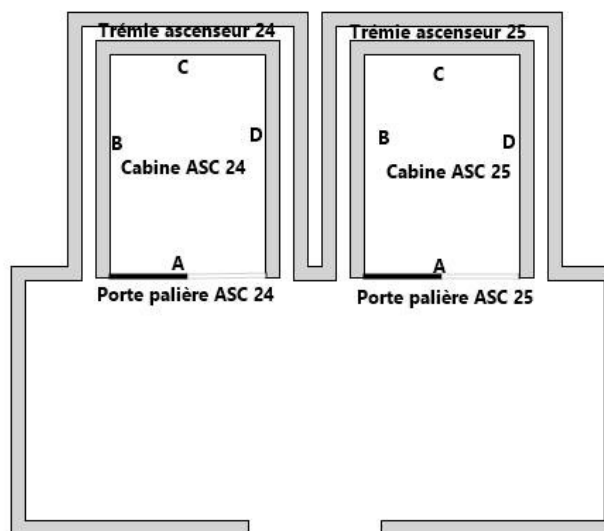
Annexe au rapport : **APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT**

Propriétaire : APHP Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Bien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Établi par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023

Croquis 2 / 9  
Version : V01  
du : 07/06/2023



**Aucun élément positif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm<sup>2</sup>**

**R+6 BAT ALAGILLE**

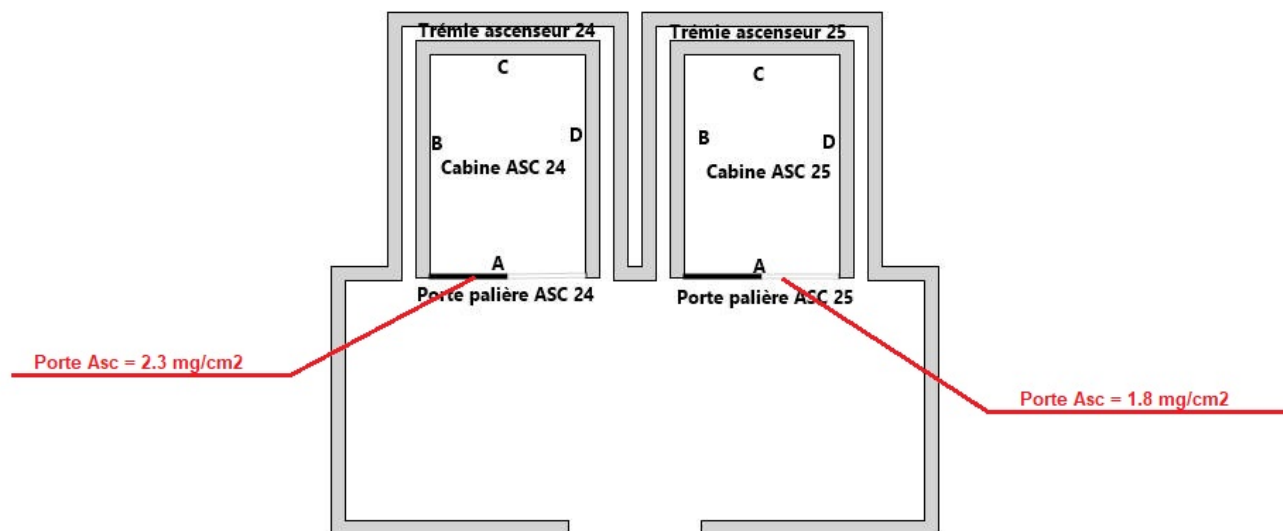
Annexe au rapport : **APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT**

Propriétaire : APHP Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Bien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Etabli par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023

Croquis 3 / 9  
Version : V01  
du : 07/06/2023



**Elément positif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm<sup>2</sup>**

**R+5 BAT ALAGILLE**

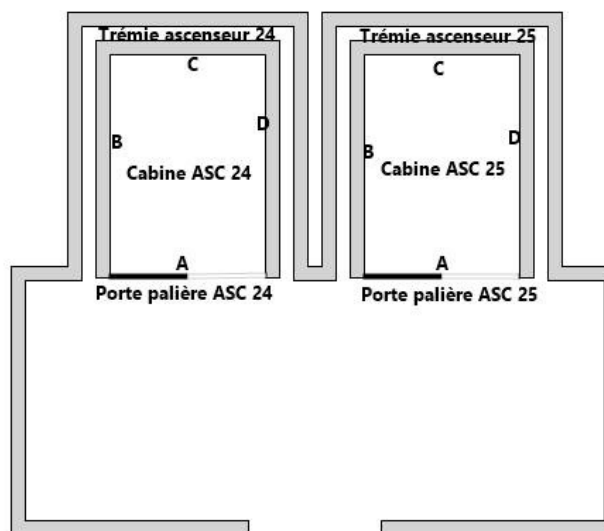
Annexe au rapport : APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT

Propriétaire : APHP Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Bien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Etabli par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023

Croquis 4 / 9  
Version : V01  
du : 07/06/2023



**Aucun élément positif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm<sup>2</sup>**

**R+4 BAT ALAGILLE**

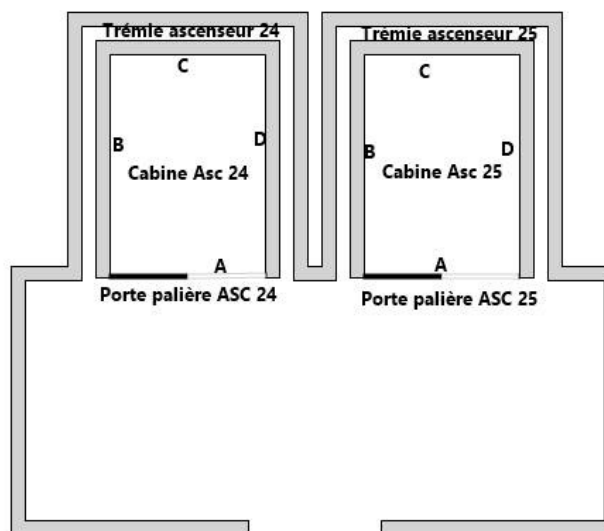
Annexe au rapport : APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT

Propriétaire : APHP Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Bien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Etabli par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023

Croquis 5 / 9  
Version : V01  
du : 07/06/2023



**Aucun élément positif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm<sup>2</sup>**

**R+3 BAT ALAGILLE**

Annexe au rapport : APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT

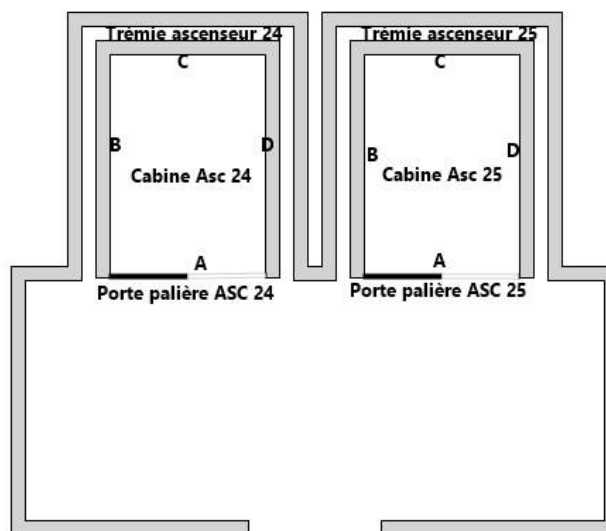
Propriétaire : APHP Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Bien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Etabli par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023

Croquis 6 / 9

Version : V01  
du : 07/06/2023



**Aucun élément positif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm2**

**R+2 BAT ALAGILLE**

Annexe au rapport : APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT

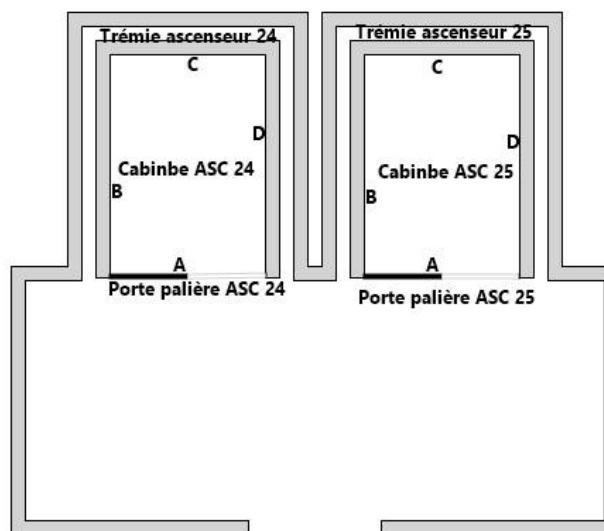
Propriétaire : APHP Hopital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Bien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Etabli par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023

Croquis 7 / 9

Version : V01  
du : 07/06/2023



**Aucun élément positif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm<sup>2</sup>**

**R+1 BAT ALAGILLE**

Annexe au rapport : APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT

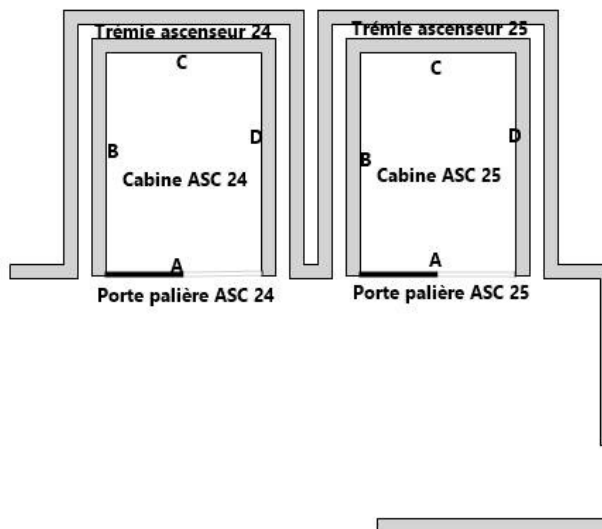
Propriétaire : APHP Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Bien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Etabli par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023

Croquis 8 / 9

Version : V01  
du : 07/06/2023



**Aucun élément positif au plomb supérieur ou égal à 1 mg/cm<sup>2</sup>**

**RDC BAT ALAGILLE**

Annexe au rapport : APHP11\_1\_BCT\_20230517\_BAT.ALAGILLE.F.LEURET\_S04.R07\_ASC.24.25.75\_DAT

Propriétaire : APHP Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Bien : Hôpital Bicêtre  
78 rue du général Leclerc  
94270 LE KREMLIN BICETRE

Etabli par : CIVIL Joël  
Société : AED Groupe  
Le : 07/06/2023

Croquis 9 / 9  
Version : V01  
du : 07/06/2023



Certificat N° C3681

Monsieur Joël CIVIL

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



Amiante avec mention	Certificat valable Du 10/01/2023 au 28/07/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 10/01/2023 au 15/12/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mercredi 04 janvier 2023

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

P10

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES  
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

**AGENT**

DE LA CHAPELLE STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSIES  
Tél : 0557341313  
Fax : 05 57 34 06 62  
Email : AGENCE.LLSTRESSIES@AXA.FR  
Portefeuille : 0033074244

**Vos références :**

Contrat n° 7627751904  
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

A E D EXPERTISES  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET  
ENVIRONNEMENT  
226 RUE DE L'ECOSSAIS  
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE  
AUVERGNE  
1 ALLEE ALAN TURING  
63170 AUBIERE

AED FIDELIS EXPERTISES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED FIDELIS EXPERTISES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED SERVICES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 7627751904 ayant pris effet le 01/01/2023 et garantissant sa responsabilité civile et professionnelle. Activités garanties :

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Sigla social : I.I.A. Fermiers de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 77 057 460 01 5 Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR14 212 057 400

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263 C.F.T. - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L. 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

#### AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

#### AUTRES DIAGNOSTICS

Constats et diagnostics ci avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique dont notamment

##### DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE, notamment

- Repérages prévus aux articles R. 1134-20, R. 1134-21, R. 1134-22 du Code de la Santé Publique
- Evaluations périodique de l'état de conservations des matériaux prévus à l'article R. 1134-27 du Code la Santé Publique
- Examens visuels prévus à l'article R. 1134-29-3 du Code de la Santé Publique

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 709 010 Euros

Siège social : 111, Terrasses de l'Arche - 91717 Boitrot Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunitaire n° FR 24 772 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263-4 C.GI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Mesures d'empoussièrement prévues à l'article R 1134-25 du Code de la Santé Publique
- Dossiers Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévus à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé Publique
- Repérages avant travaux, notamment prévus aux :
  - Décret n°2017-899 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
  - Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

#### DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PLOMB, notamment :

- Repérages plomb dans le cadre de travaux et/ou démolition

#### DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PARASITAIRES, notamment :

- Etat parasitaires dans le cadre et/ou travaux ou de démolition

#### DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>10 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dont :</b>	
<b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>AUTRES GARANTIES</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 2.1 des conditions générales)	<b>3 500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	<b>885 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (article 3.2 des conditions générales)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents / médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>35 000 €</b> par sinistre
<b>Défense</b> (Art 5 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Art 5 des conditions générales)	<b>25 000 €</b> par litige

La présente attestation est valable pour la période du 03/04/2023 au 01/07/2023 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 234 799 030 Euros

Siège social : 113, Emmanuelle de Lamoignon - 92227 Nanterre Cedex - France - 757 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 34 757 057 460

Opérations d'assurance enregistrées de l'Union - art. 263 L.C.G. - sauf pour les garanties portées par AXA Assislan n°



Fait à TRÉVISES le 20 avril 2023

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 000 euros

Siège social : 133, Terrasses de l'Arc - 97777 Nordrie Codex 722 057 460 R.Y. S. Guadeloupe

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunitaire n° FR 24 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263 C. CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance