

MAITRE D'OUVRAGE:



Cluny (71250)

Travaux de réhabilitation
cuisine du restaurant
CAMPUS DE CLUNY
Marché CL25-24



DCE - CCTP
Lot 02 – Second oeuvre



Concevoir ensemble
les lieux de vie de demain

SOMMAIRE

1GENERALITES	5
1.1PRESENTATION DE L'OPERATION	5
1.1.1PREAMBULE :	5
1.1.1.1 Objet du présent C.C.T.P.	5
1.1.1.2 Maître d'Oeuvre	5
1.1.1.3 Liste des lots.....	5
1.1.1.4 Travaux en site occupé	5
1.1.2TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :	6
1.1.2.1 Lot traité global et forfaitaire.....	6
1.2DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS.....	6
1.2.1DOCUMENTS NORMATIFS :.....	6
1.2.1.1 Respect des normes, DTU, avis techniques, etc.....	6
1.2.2TENEUR EN COV :	7
1.2.2.1 Teneur en COV dans les peintures.....	7
1.3QUALITE DES MATERIAUX	8
1.3.1ISOLANTS :	8
1.3.1.1 Certification ACERMI	8
1.3.1.2 Compatibilité des épaisseurs.....	8
1.3.2OSSATURES :	9
1.3.2.1 Qualité des ossatures	9
1.3.2.2 Ossature primaire	9
1.3.3ECHANTILLONS :	9
1.3.3.1 Echantillons	9
1.3.4CLASSIFICATION DES PRODUITS :	9
1.3.4.1 Classement 1ère famille (peintures, vernis)	9
1.3.4.2 Classement 2ème famille (revêtements plastiques épais)	9
1.3.4.3 Classement 3ème famille (enduits intérieurs).....	9
1.3.4.4 Classement 4ème famille (mastics et autres enduits).....	10
1.3.4.5 Classification des peintures de sols	10
1.3.5QUALITE DES SUBJECTILES :	10
1.3.5.1 Conformité des subjectiles.....	10
1.3.6PRODUITS DE RAGREAGE ET COLLES :	10
1.3.6.1 Qualité des produits de ragréage	10
1.3.6.2 Qualité des colles.....	11
1.3.7CARRELAGE :	11
1.3.7.1 Certificat européen Ecolabel	11
1.3.7.2 Emissions dans l'air intérieur.....	11
1.3.7.3 Echantillons	11
1.4EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES :	11
1.4.1 Emissions dans l'air intérieur	11
1.4.2 Origine des bois	11
1.4.3 Traitement préventif des bois.....	11
1.4.4 Panneaux dérivés de bois.....	11
1.4.5 Panneaux de fibres.....	11

1.4.6	Panneaux de contreplaqués	11
1.4.7	Panneaux de particules	12
1.4.8	Colles à bois.....	12
1.4.9	Produits de finition.....	12
1.5	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	12
1.5.1	CONNAISSANCES DU PROJET :.....	12
1.5.1.1	Connaissance des travaux.....	12
1.5.1.2	Connaissance des lieux.....	12
1.5.2	DOSSIER D'EXECUTION :.....	12
1.5.2.1	Contenu du dossier d'exécution	12
1.5.2.2	Plans d'exécution.....	13
1.5.2.3	Visa du dossier d'exécution	13
1.5.2.4	Notes de calculs.....	13
1.5.3	SECURITE - HYGIENE :	13
1.5.3.1	Mesures de sécurité.....	13
1.5.3.2	Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé	14
1.5.4	IMPLANTATIONS :.....	14
1.5.4.1	Implantations des huisseries	14
1.5.5	GESTION DES DECHETS - NETTOYAGE :	14
1.5.5.1	Gestion des déchets.....	14
1.5.5.2	Nettoyage	14
1.5.6	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :	14
1.5.6.1	Dossier des ouvrages exécutés	14
1.6	LIMITES DE PRESTATIONS	14
1.6.1	TRAVAUX A LA CHARGE DU PRESENT LOT :	14
1.6.1.1	Travaux à la charge du présent lot.....	14
1.6.2	TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES LOTS :	16
1.6.2.1	Travaux à la charge du lot DÉMOLITION - MACONNERIE	16
1.6.2.2	Travaux à la charge du lot PLOMBERIE - CVC	16
1.6.2.3	Travaux à la charge du lot ELECTRICITE	16
1.6.2.4	Travaux à la charge du lot EQUIPEMENTS DE CUISINE	16
1	Quantités.....	16
2	PEINTURES - FAUX-PLAFONDS	17
2.1	PEINTURES.....	17
2.1.1	TRAVAUX D'APPRET	17
2.1.1.1	ENDUITS EN POUDRE :.....	17
2.1.1.1.1	ENDUITS DE FINITION EN POUDRE :.....	17
2.1.1.1.1.1	Enduits de lissage et de finition en poudre en murs	17
2.1.2	PEINTURES SUR MURS ET PLAFONDS	17
2.1.2.1	PEINTURES VELOUTEES ET SATINEES :.....	17
2.1.2.1.1	Peinture satinée en phase aqueuse pour murs.....	17
2.1.3	REVELTEMENTS MURAUX.....	18
2.1.3.1	REVELTEMENTS MURAUX EN FIBRES DE VERRE.....	18
2.1.3.1.1	TOILE DE VERRE :.....	18
2.1.3.1.1.1	Revêtements muraux en toile de verre pépente + peinture acrylique.....	18
2.1.4	PEINTURES SUR OUVRAGES METALLIQUES	18
2.1.4.1	PEINTURES LAQUES :	18

2.1.4.1.1 Peinture laque en phase aqueuse sur canalisations.....	19
2.2FAUX PLAFONDS POUR USAGE SPECIFIQUE.....	19
2.2.1FAUX PLAFONDS POUR USAGE SPECIFIQUE EN LAINE DE ROCHE :	19
2.2.1.1 Faux plafonds en dalles de laine de roche - Dimensions : 600 x 600 x 20 mm	19
2.3NETTOYAGE	20
2.3.1NETTOYAGE DES LOCAUX	20
2.3.1.1NETTOYAGE DES LOCAUX AVANT INSTALLATION DU MATERIEL :	20
2.3.1.1.1 Nettoyage des locaux avant installation de matériel	20
2.3.1.2NETTOYAGE DES LOCAUX AVANT O.P.R. :	20
2.3.1.2.1 Nettoyage des locaux avant O.P.R.	21
2.3.1.3NETTOYAGE DES LOCAUX AVANT LIVRAISON :	21
2.3.1.3.1 Nettoyage des locaux avant livraison	21
3MENUISERIES INTERIEURES BOIS	22
3.1PORTES INTERIEURES	22
3.1.1BLOCS-PORTES COUPE-FEU.....	22
3.1.1.1BLOCS-PORTES COUPE-FEU 1/2 HEURE A AME PLEINE STRATIFIEE :	22
3.1.1.1.1 Blocs-portes coupe-feu 1/2 heure à âme pleine stratifiée - Dimensions : 0.93 x 2.04 m ht	22
3.1.1.1.2 Blocs-portes coupe-feu 1/2 heure à âme pleine stratifiée - Dimensions : 1.03 x 2.04 m ht	22
3.1.1.1.3 Blocs-portes coupe-feu 1/2 heure à âme pleine stratifiée - Dimensions : 1.33 x 2.04 m ht	23
3.1.1.1.4 Plus-value pour protection inox en soubassement (prix par vantail) ..	23
3.1.1.1.5 Plus-value pour oculus circulaire - EI 30 - Ø 400 mm	23
4CARRELAGE - FAÏENCE.....	24
4.1TRAVAUX SUR OUVRAGES EXISTANTS	24
4.1.1 Reprise ponctuelle de carrelage	24
4.2PREPARATION DES SUPPORTS.....	24
4.2.1CHAPES	24
4.2.1.1CHAPES CIMENT :	24
4.2.1.1.1 Chapes en ciment de 5 cm	24
4.2.1.1.2 Chapes ciment lissées avec forme de pente	24
4.2.1.1.3 Plus-value pour finition chape cirée	25
4.2.2ETANCHEITE SOUS CARRELAGE	25
4.2.2.1ETANCHEITE LIQUIDE SOUS CARRELAGE (SEL) EN RESINE :	25
4.2.2.1.1 Système d'étanchéité liquide sous carrelage (SEL) en résine polyuréthane	25
4.2.3ENDUITS DE RAGREAGE.....	26
4.2.3.1ENDUITS DE RAGREAGE SUR SUPPORTS NEUFS :	26
4.2.3.1.1 Enduit de ragréage autolissant pour locaux P4 / P4S	26
4.3REVETEMENTS MURAUX.....	26
4.3.1ETANCHEITE SOUS CARRELAGE	26
4.3.1.1SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS CARRELAGE (SPEC) :	26
4.3.1.1.1 Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC).....	26
4.3.2REVETEMENTS MURAUX EN FAÏENCE.....	27
4.3.2.1REVETEMENTS MURAUX EN FAÏENCE BLANCHE :	27
4.3.2.1.1 Revêtements muraux en faïence blanche de 20 x 20 cm, aspect brillant	27

1 GENERALITES

1.1 PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1.1 PREAMBULE :

1.1.1.1 Objet du présent C.C.T.P.

En complément des autres documents du marché (C.C.A.P, plans, etc,...), le présent Cahier des Clauses Techniques particulières (C.C.T.P) a pour but de définir les travaux et les équipements nécessaires pour la réhabilitation dans la cuisine du restaurant universitaire Campus de Cluny.

Cette opération consiste en l'opération de la réhabilitation dans la cuisine du restaurant universitaire Campus de Cluny

Les travaux doivent être réalisés pour correspondre aux besoins suivants :

- La cuisine et la salle de restauration sont situées dans un bâtiment existant au rez-de-chaussée et à l'étage
 - Les repas sont confectionnés sur place
 - Le type de liaison est : liaison chaude avec distribution sur place
 - L'énergie utilisée est l'électricité et le gaz
 - Le plan d'aménagement proposé correspond à une solution possible,
- l'entrepreneur devra l'examiner avant tout commencement d'exécution et faire part de ses remarques.

1.1.1.2 Maître d'Oeuvre

Maître d'Oeuvre :

STUDIS INGENIERIE
129 rue Servient
69003 LYON 3EME ARRONDISSEMENT
Tel : 04 86 11 04 10
Email : contact@studis.fr

1.1.1.3 Liste des lots

Lot N°01 DEMOLITION - MACONNERIE
Lot N°02 SECOND OEUVRE
Lot N°03 CVC - PLOMBERIE
Lot N°04 ELECTRICITE
Lot N°05 EQUIPEMENTS DE CUISINE

1.1.1.4 Travaux en site occupé

Les travaux seront réalisés en site occupé.

L'entreprise devra se soumettre aux contraintes d'accès, de circulation et obtenir toutes les autorisations de voiries. Le stationnement devra cohabiter avec celui de l'établissement et ne pas compromettre son fonctionnement. Pendant les heures d'ouverture ou d'entrée et de sortie, il sera interdit de circuler et de livrer.

L'entreprise devra la protection des lieux occupés, la mise en place d'écran entre les différentes activités et les zones en chantier. Tous dégâts occasionnés devront être indemnisés par l'entreprise responsable. Il est demandé à l'entreprise de préserver l'intégralité des locaux occupés et de causer le minimum de trouble et de perturbation.

1.1.2 **TYPE DE MARCHÉ DE TRAVAUX :**

1.1.2.1 **Lot traité global et forfaitaire**

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

1.2 **DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS**

1.2.1 **DOCUMENTS NORMATIFS :**

1.2.1.1 **Respect des normes, DTU, avis techniques, etc...**

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les fascicules du CCTG de travaux de génie civil ;
- Les fascicules ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Les Avis Techniques et Documents Techniques d'Applications ;
- Les Cahiers de Prescriptions Techniques ;
- Eventuellement les Appréciations Techniques d'Expérimentation (ATex) et Procès-verbal d'essai ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RE 2020) ;
- La législation sur l'accessibilité aux handicapés (loi 2005-102 du 11 février 2005) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;

- Les réglementations incendie ;
- La note de sécurité ;
- Les prescriptions de la santé publique ;
- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de ;
- Les avis des Bâtiments De France ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés privés (Norme P 03.001 de décembre 2000) ;
- Le résultat de la campagne de sol ;
- Les remarques du permis de démolir ;
- Les attendus du permis de construire ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

1.2.2 **TENEUR EN COV :**

1.2.2.1 Teneur en COV dans les peintures

La directive 2004/42/CE, votée en 2004, vise à limiter les teneurs en C.O.V autorisées dans les peintures. Toutes les peintures fabriquées et vendues en Europe sont concernées : peintures industrielles, automobile, grand public, bâtiment... Les peintures solvantées et aqueuses sont classées en 12 catégories en fonction de leur destination et/ou de leur performance. Des taux de COV (en gramme de solvant par litre de peinture, g/L) sont définis selon la catégorie de la peinture, et sa nature (phase aqueuse ou solvant). Ces taux sont calculés sur le produit prêt à l'emploi. Cette directive n'a pas supprimé les peintures solvantées mais elle a permis une réduction de leur taux de C.O.V et parfois a restreint leur utilisation. Pour pouvoir respecter la législation, de nombreuses peintures ont été soit reformulées, soit changées de

Les 12 catégories de produits de la directive COV			COV 2007	COV 2010
a	eau	Peinture Intérieure mate murs & plafonds brill. =< 25 à 60° en phase aqueuse	75	30
	solvant	Peinture Intérieure mate murs & plafonds brill. =< 25 à 60° en phase aqueuse>	400	30
b	eau	Peinture Intérieure brillante murs & plafonds brill. > 25 à 60° en phase aqueuse	150	100
	solvant	Peinture Intérieure brillante murs & plafonds brill. > 25 à 60° en phase solvant	400	100
c	eau	Peinture extérieure pour murs support minéral en phase aqueuse	75	40
	solvant	Peinture extérieure pour murs support minéral en phase solvant	450	430
d	eau	Peinture int./Ext. pour finition et bardages bois ou métal en phase aqueuse	150	130
	solvant	Peinture int./Ext. pour finition et bardages bois ou métal en phase solvant	400	300
e	eau	Vernis & lasures int./Ext. pour finition en phase aqueuse	150	130
	solvant	Vernis & lasures int./Ext. pour finition en phase solvant	500	400
f	eau	Lasures int./Ext. non filmogènes en phase aqueuse	150	130
	solvant	Lasures int./Ext. non filmogènes en phase	700	700
g	eau	Revêtement à fonction durcissante et/ou isolante en phase aqueuse	50	30
	solvant	Revêtement à fonction durcissante et/ou isolante en phase solvant	450	350
h	eau	Impressions fixatrices en phase aqueuse	50	30
	solvant	Impressions fixatrices en phase solvant	750	750
i	eau	Revêtement monocomposants à fonction spéciale en phase aqueuse	140	140
	solvant	Revêtement monocomposants à fonction spéciale en phase solvant	600	500
j	eau	Revêtement bi-composants à fonction spéciale en phase aqueuse	140	140
	solvant	Revêtement bi-composants à fonction spéciale en phase solvant	550	500
k	eau	Revêtement multicolores en phase aqueuse	150	100
	solvant	Revêtement multicolores en phase solvant	400	100
l	eau	Revêtement à effets décoratifs en phase aqueuse	300	200
	solvant	Revêtement à effets décoratifs en phase solvant	500	200

catégorie, soit supprimées.

1.3 **QUALITE DES MATERIAUX**

1.3.1 **ISOLANTS :**

1.3.1.1 **Certification ACERMI**

Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.

1.3.1.2 **Compatibilité des épaisseurs**

Il est rappelé que les dimensionnements et les épaisseurs sur plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. L'entreprise doit impérativement vérifier si les épaisseurs sont compatibles avec les performances à atteindre et les réglementations en vigueur. Elle ne pourra arguer une demande d'augmentation de prix après la remise de son offre. Les cotes définitives seront soumises à l'approbation des lots techniques et de l'Architecte avant signature des marchés de travaux.

1.3.2 **OSSATURES :**

1.3.2.1 Qualité des ossatures

Les ossatures seront constituées de profils porteurs et d'entretoises en acier galvanisé.

1.3.2.2 Ossature primaire

Toutes les ossatures primaires seront prévues lorsque la hauteur de plénum est supérieure à 2.00 m conformément au DTU 58-1.

Les profilés devront tenir compte des portées et des charges (poids propre du faux-plafond, poids des équipements tels que luminaires, bouches de ventilation, etc..., poids de l'isolant, etc...).

Les profilés seront traités contre la corrosion par galvanisation.

1.3.3 **ECHANTILLONS :**

1.3.3.1 Echantillons

Les échantillons devront être validés par l'Architecte et/ou le Maître d'Ouvrage pour approbation, et ce avant toute mise en oeuvre.

L'entreprise devra fournir autant d'échantillons que nécessaire.

1.3.4 **CLASSIFICATION DES PRODUITS :**

1.3.4.1 Classement 1ère famille (peintures, vernis)

Les produits sont classés suivant la norme NF T 36-005 et doivent être conformes aux normes. Les peintures à la chaux faisant l'objet d'une norme, d'un Avis Technique ou d'une procédure d'évaluation d'aptitude à l'emploi sont visées par le présent document.

- classe 1 - peintures à l'eau (badigeons, peintures à la colle ou silicatées) ;
- classe 2 - peintures à l'huile ou vernis gras ;
- classe 3 - semi-produits broyés pour peintures (colorants en poudre ou paillettes) ;
- classe 4 - alkydes (glycérophthaliques, alkydes diverses, peintures au four) ;
- classe 5 - cellulosiques ;
- classe 6 - polyesters (polyuréthanes, époxydiques) ;
- classe 7 - vinyliques, acryliques (phase solvant ou aqueuse), copolymères ;
- classe 8 - blastomères (caoutchouc, élastomères) ;
- classe 9 - résines à base de produits bitumineux (naturel, brai de houille, synthétique) ;
- classe 10 - autres liants (silicate, esters, aminoplastes, etc.).

1.3.4.2 Classement 2ème famille (revêtements plastiques épais)

Les RPE sont classés par la norme T 30-700 "Revêtements Plastiques Epais" définissant leur aspect, leur consommation minimale en Kg par m² et la granularité des plus gros grains des granulats.

- classe 1 - vinyliques (en phase solvant ou aqueuse) ;
- classe 2 - acryliques et copolymères (en phase solvant ou aqueuse) ;
- classe 3 - autres.

1.3.4.3 Classement 3ème famille (enduits intérieurs)

- Enduit de peinture préparatoire et/ou décoratif. L'enduit de peinture peut se présenter en poudre ou en pâte. Il peut être monocomposant ou pluricomposant. Il peut être prêt à l'emploi ou se préparer sur le chantier. Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-608.

a) classe 1 - enduits en phase solvant (enduits gras, maigres et assimilés) ;

b) classe 2 - enduits en phase aqueuse (vinyliques, acryliques à la colle, à la caséine, en émulsion, glycérophthaliques, etc.).

- Enduits dispersables à l'eau. Ils comprennent les enduits en poudre qui reçoivent une addition d'eau pour

l'emploi, les enduits en pâte sous forme de produits prêts à l'emploi de consistance plus ou moins fluide ou d'enduits pluri composant qui sont préparés sur chantier au moment de l'emploi.

- Enduits gras. Les enduits gras sont à base d'huiles siccatives et/ou de liants gras et de charges et pigments. Ils peuvent être préparés sur chantier ;
- Enduits maigres et mixtes. Ces enduits sont à base d'huiles siccatives et/ou de liants gras et autres, avec adjonction de pigments, de charges, de solvants et de diluants.
- Enduits de résines (à base de résines). Ces enduits contiennent des charges et pigments divers et leur liant est une résine au lieu de liants gras et huiles siccatives.
- Enduits décoratifs. De composition variable, ils sont destinés à rester tels quels ou peuvent éventuellement recevoir une finition complémentaire.

1.3.4.4 Classement 4ème famille (mastics et autres enduits)

- classe 1 - mastics de vitrerie à l'huile et aux vernis gras ;
- classe 2 - autres mastics de vitrerie ;
- classe 3 - mastics et enduits industriels (bouche-pores pour le bois, mastics et enduits sans solvant pluri composants) ;
- classe 4 - enduits extérieurs de peinture (en phase solvant ou en phase aqueuse).

1.3.4.5 Classification des peintures de sols

- La classification des produits de peinture est conforme à la norme NF T 36-005. Ces produits sont :
 - a) des peintures,
 - b) des vernis,
 - c) des produits d'impression,
 - d) des produits pour couche primaire.
- Les résines de base généralement utilisées sont :
 - a) polyuréthannes (mono ou bicomposants) en phase solvant,
 - b) alkyde uréthannes (monocomposant) en phase solvant,
 - c) époxydiques (bicomposants), en phase solvant ou aqueuse,
 - d) méthacryliques (mono ou bicomposants), en phase solvant,
 - e) acryliques (monocomposant), en phase solvant ou aqueuse,
 - f) urée-formol à catalyse acide (bicomposant), en phase solvant,
 - g) certaines combinaisons de ces résines, entre elles et/ou avec du brai ou du bitume.

1.3.5 **QUALITE DES SUBJECTILES :**

1.3.5.1 Conformité des subjectiles

- Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits de peinture et/ou peintures, l'entrepreneur constate que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre. Il note les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du marché et les prescriptions de l'article 5 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.

En regard de ces constatations, il mentionne, dans chaque cas, la nature des travaux supplémentaires nécessaires de sa spécialité. Il en avise, par écrit, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre qui, avant tout début d'exécution des travaux décidera, en accord avec l'entrepreneur, après un examen contradictoire avec les corps d'état intéressés, de la mise en conformité éventuelle, laquelle devra faire l'objet d'un ordre de service.

1.3.6 **PRODUITS DE RAGREAGE ET COLLES :**

1.3.6.1 Qualité des produits de ragréage

Les produits de ragréage utilisés devront être d'une marque agréée par le fabricant de revêtements de sols.

Les classements de résistance au poinçonnement des produits utilisés pour le ragréage devront être au moins égaux à ceux des revêtements de sols sous lesquels ils sont mis en oeuvre.

1.3.6.2 Qualité des colles

Les colles utilisées devront être d'une marque agréée par le fabricant de revêtements de sols ou de revêtements muraux et par le C.S.T.B.

1.3.7 **CARRELAGE :**

1.3.7.1 Certificat européen Ecolabel

Les produits mis en oeuvre devront bénéficier de la marque Ecolabel.

1.3.7.2 Emissions dans l'air intérieur

Les produits mis en oeuvre devront bénéficier d'un classement A+ pour les émissions dans l'air intérieur.

1.3.7.3 Echantillons

Les échantillons devront être validés par l'Architecte et/ou le Maître d'Ouvrage pour approbation, et ce avant toute mise en oeuvre.

L'entreprise devra fournir autant d'échantillons que nécessaire.

1.4 **EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES :**

1.4.1 Emissions dans l'air intérieur

Les produits mis en œuvre devront bénéficier d'un classement A+ pour les émissions dans l'air intérieur.

1.4.2 Origine des bois

La garantie de renouvellement de la ressource sera justifiée par la production d'un label (FSC, PEFC ou équivalent) certifiant que les bois proviennent d'une exploitation durablement gérée.

- Bois exotiques : label FSC

- Bois européens : label PEFC

Les labels PEFC et MTCC ne seront pas acceptés pour les bois exotiques.

1.4.3 Traitement préventif des bois

Seront préférées les essences naturellement durables pour la classe de risque. A défaut, les produits de traitement préventif des bois devront être strictement adaptés (sans excès) à la classe de risque et les procédés les moins nocifs pour l'environnement seront préférés. Les produits à base de CCA, créosotes et PCP ne sont pas autorisés.

Dans le choix des traitements des bois, les produits certifiés CTB P+ seront exigés.

1.4.4 Panneaux dérivés de bois

Tout produit dérivé de bois respectera le niveau A+ de l'étiquetage des produits de construction.

1.4.5 Panneaux de fibres

Privilégier les panneaux de fibres HDF ou dur qui ne contiennent pas de colles.

Les panneaux de fibres devront appartenir à la classe A de la norme EN 622-1 (norme d'essai NF EN 120) ou de niveau E1 (émission en formaldéhydes inférieure ou égale à 9 mg/100g).

1.4.6 Panneaux de contreplaqués

Les panneaux contreplaqués devront appartenir à la classe A de la norme NF EN 1084 (norme d'essai EN 717-2) : émission en formaldéhydes inférieure ou égale à 3.5 mg/m².h.

1.4.7 Panneaux de particules

Les panneaux de particules devront appartenir à la classe 1 de la norme EN 312-1 (norme d'essai NF EN 120) : émission en formaldéhydes inférieure ou égale à 8 mg/100g.

1.4.8 Colles à bois

Préférer les colles d'acétate polyvinylique solubles dans l'eau (colle PVAC). A défaut, choisir des produits en phase aqueuse possédant moins de 5% de solvants organiques.

1.4.9 Produits de finition

Sont exigés les peintures, lasures ou vernis en phase aqueuse, bénéficiant du label "Eco-label européen" ou de autre label environnemental équivalent, et justifiant du niveau A+ de l'étiquetage des produits de construction.

Les émissions de COV et de formaldéhydes des peintures et vernis seront justifiées par la présentation d'un label et respectent les conditions de l'annexe II - Tableau A - Phase II de la Directive Européenne 04/42/CE.

Sont interdits, même labellisés :

- les produits comportant plus de 2.5 % de solvant organique et/ou présentant une concentration en COV supérieure à 15 g/l de produit
- les produits contenant des pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome, etc...)
- les produits contenant les éthers de glycol classés reprotoxiques de classe II

1.5 **OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR**

1.5.1 **CONNAISSANCES DU PROJET :**

1.5.1.1 Connaissance des travaux

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des pièces écrites communes et particulières et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

1.5.1.2 Connaissance des lieux

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des lieux, des contraintes d'accès, de stockage, d'approvisionnement, etc...

1.5.2 **DOSSIER D'EXECUTION :**

1.5.2.1 Contenu du dossier d'exécution

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les notes de calculs,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,

- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Oeuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

1.5.2.2 Plans d'exécution

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Oeuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

1.5.2.3 Visa du dossier d'exécution

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Oeuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Oeuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

1.5.2.4 Notes de calculs

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises. L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous assemblages et détails ;

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure sont effectués en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Oeuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

1.5.3 **SECURITE - HYGIENE :**

1.5.3.1 Mesures de sécurité

Toutes les mesures de sécurité individuelle ou collective devront être prises par l'Entrepreneur qui en surveillera la bonne installation et le maintien pendant la durée du chantier, aussi bien par leur personnel que celui des autres entreprises.

1.5.3.2 Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé

L'Entrepreneur devra prendre connaissance du Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé avant la remise de son offre.

Avant toute intervention, l'Entrepreneur devra fournir au CSPS son Plan de Prévention de la Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S.) et effectuer la visite d'inspection commune.

1.5.4 **IMPLANTATIONS :**

1.5.4.1 Implantations des huisseries

L'entrepreneur devra l'implantation des huisseries dans ses ouvrages, la pose de tous les renforts nécessaires pour la mise en place d'éléments techniques lourds. Toutes sujétions de raccords et de mise en œuvre suivant les indications des fabricants.

1.5.5 **GESTION DES DECHETS - NETTOYAGE :**

1.5.5.1 Gestion des déchets

L'entrepreneur du présent lot devra le ramassage de l'ensemble de ses gravats et déchets de chantier, ainsi que le tri, le chargement et l'évacuation dans un centre de traitement des déchets. Des bordereaux de suivi de déchets pourront être exigés.

En cas de défaillance de l'entreprise, la Maîtrise d'oeuvre se réserve le droit de faire évacuer les gravats par une autre entreprise, et ce au frais de l'entreprise titulaire du présent lot.

1.5.5.2 Nettoyage

L'entrepreneur devra le nettoyage quotidien du chantier pendant l'exécution de ses travaux.

En cas de défaillance de l'entreprise, la Maîtrise d'oeuvre se réserve le droit de faire exécuter un nettoyage par une autre entreprise, et ce au frais de l'entreprise titulaire du présent lot.

1.5.6 **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :**

1.5.6.1 Dossier des ouvrages exécutés

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

1.6 **LIMITES DE PRESTATIONS**

1.6.1 **TRAVAUX A LA CHARGE DU PRESENT LOT :**

1.6.1.1 Travaux à la charge du présent lot

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

Pour la plâtrerie - Peinture - Faux-plafonds :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux ;
- L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation ;
- Le tracé de la cloison où est incorporé un ouvrage de menuiserie (huisserie, poteau) ou la vérification de

ce tracé, s'il a été exécuté préalablement par le menuisier ;

- La vérification du traçage du développé de la cloison ;
- La mise en place, réglage et scellement des huisseries associées aux cloisons de distribution ;
- La fourniture et la pose des éléments constituant tous types de cloisons, y compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes, accessoires, joints souples, calicots, etc. nécessaires à cette pose ;
- La percement pour encastrement de boîtiers électriques (boîtiers fournis et posés par l'électricien) ;
- La pose des pattes de scellement ;
- Les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison ;
- Le traitement des fissures et des microfissures dans le cas de supports neufs ou de supports anciens ;
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution ;
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds et sols, etc. et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.
- Le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire avant tout enduit.
- Les plans de calepinage à soumettre à la maîtrise d'œuvre.
- Les contreventements de jouées.
- Trappes d'accès et/ou de visite avec degrés coupe-feu si nécessaire.
- Découpe de faux-plafonds au pourtour des diffuseurs.
- Les réservations et calfeutrements en respectant les degrés coupe-feu requis pour tous les passages et traversées de parois, à condition que celles-ci soient demandées avant l'exécution des plans de gros-œuvre.
- L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- L'évacuation des déchets de l'entreprise aux décharges publiques et des nettoyages réguliers.

Pour la Menuiserie intérieure bois :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.
- L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- Les chants-plats en bois et couvre-joints de toute nature.
- Les traitements de préservation et les protections imposés par le cahier des clauses techniques.
- La fourniture et la pose des huisseries et bâtis métalliques non incorporés dans les murs banchés.
- La fourniture des huisseries, bâtis métalliques et encadrement de baies à incorporer dans les murs banchés.
- La fourniture et pose des trappes coupe-feu.
- La dépose et repose des garnitures pour permettre l'intervention du peintre.
- La repose des vantaux après l'intervention des lots de revêtements de sols.
- Les mises en jeux, réglages et ajustages des menuiseries.
- Détalonnage de transfert des portes.
- Pose de bouches et grilles dans les portes comprenant les découpes.
- Les ponçages et vernis de finition des parquets.
- Les vernis sur ouvrages délicats en essences fines.
- Signalétique de portes.
- L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.

- L'évacuation des déchets de l'entreprise aux décharges publiques et des nettoyages réguliers.

Pour le Carrelage - Faïence :

- La réception de l'état des supports (propreté, planéité, état de surface, humidité), en présence de la maîtrise d'œuvre et des entreprises ayant réalisées ces supports.
- Les études, plan d'appareillage et calepinage éventuel du revêtement.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La livraison des revêtements dans un bon état de propreté sans taches de colle.
- Le balayage et le nettoyage des revêtements et plinthes à l'issue de ses travaux.
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.
- L'enlèvement hors chantier de tous déchets et gravats résultant des travaux de revêtements.
- La fourniture et la pose de la protection de l'ouvrage après la pose du revêtement.
- L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.

1.6.2 **TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES LOTS :**

1.6.2.1 Travaux à la charge du lot DÉMOLITION - MACONNERIE

- L'installation de chantier compris clôtures et le remaniement de celles-ci.
- Les traits de niveaux.
- Les calfeutrements des murs maçonnés y compris derrière les isolations.
- La mise en place dans les coffrages des huisseries et bâtis à bancher.
- Seuils maçonnés.
- Les rectifications du gros œuvre lorsque celui-ci ne permet pas de respecter les tolérances de pose fixées par les normes.

1.6.2.2 Travaux à la charge du lot PLOMBERIE - CVC

- Les fourreaux de traversées de cloisonnement.
- La fourniture des bouches de ventilation.
- Le scellement des pattes de fixation de corps de chauffe.
- L'exécution des joints étanches (au droit des appareils sanitaires ou ménagers...).
- Les raccordements des réseaux d'évacuation aux siphons de sols.
- Les appareils sanitaires.

1.6.2.3 Travaux à la charge du lot ELECTRICITE

- Raccordement au réseau de terre des masses métalliques (fixations prévues au lot ossature métallique).
- La mise en place des gaines.
- La mise en place et réglage des boîtiers (y compris les contraintes CF exigées).
- Les fourreaux de traversées de cloisonnement (y compris les contraintes CF exigées).
- Les liaisons équipotentielle éventuelles.
- Les découpes en cas d'appareillage au sol.

1.6.2.4 Travaux à la charge du lot EQUIPEMENTS DE CUISINE

- L'implantation des siphons et caniveaux de sols.
- L'implantation des socles et plots maçonnés.

1 Quantités

Les quantités indiquées sont fixées par le maître d'œuvre ; elles sont données à titre indicatif et ne revêtent

pas un caractère contractuel.

Dans son offre, l'entreprise pourra, si elle le souhaite, modifier les quantités étant entendu que les quantités portées sur son offre seront considérées comme établies sous sa seule responsabilité.

L'entrepreneur signalera clairement les modifications effectuées au maître d'œuvre dans un courrier qu'il joindra à son offre.

2 PEINTURES - FAUX-PLAFONDS

2.1 PEINTURES

2.1.1 TRAVAUX D'APPRET

2.1.1.1 ENDUITS EN POUDRE :

2.1.1.1.1 ENDUITS DE FINITION EN POUDRE :

Conditions de mise en oeuvre :

Température ambiante et du subjectile : entre 8 et 35°C

Taux d'hygrométrie ambiante : inférieur à 70%

Taux d'humidité en masse inférieur à 5%

Travaux préparatoires :

Les fonds doivent être sains, secs, propres et préparés conformément aux normes et DTU (59.1 et 59.4).

2.1.1.1.1.1 *Enduits de lissage et de finition en poudre en murs*

Application manuelle d'enduit de lissage et de finition en poudre à base de plâtre, liant organique, charges minérales, additifs.

Toutes autres sujétions particulières suivant préconisations techniques du fabricant.

Caractéristiques :

- Émissions dans l'air intérieur : A+

- Consommations suivant données fabricant.

- Référence : PRESTONETT F de chez BEISSIER ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Concerne les cloisons existantes du local entretien au R+1 après démolition du local technique attenant et en partie haute (au-dessus de la faïence existante) de la laverie au RdC, suivant plans.

2.1.2 PEINTURES SUR MURS ET PLAFONDS

2.1.2.1 PEINTURES VELOUTEES ET SATINEES :

Conditions de mise en oeuvre :

Température ambiante et du subjectile : entre 8 et 35°C

Taux d'hygrométrie ambiante : inférieur à 70%

Taux d'humidité en masse inférieur à 5%

Travaux préparatoires :

Nettoyage, dépoussiérage et préparation des fonds conformément aux tableaux de l'article 6 du DTU 59.1 P1-1 suivant la nature du fond et l'état de finition souhaité.

2.1.2.1.1 *Peinture satinée en phase aqueuse pour murs*

Application d'une couche d'impression adaptée au support.
Application à la brosse ou au rouleau ou au pistolet de 2 couches de peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques.
Produit bénéficiant du label NF Environnement.

Caractéristiques :

- Aspect de finition : A
- Émissions dans l'air intérieur : classe A+
- Teneur en COV : 30 g/L
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Référence : EVOLUTEX SATIN de chez SEIGNEURIE ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Concerne la laverie au RdC au-dessus de la faïence existante.

2.1.3 **REVETEMENTS MURAUX**

2.1.3.1 **REVETEMENTS MURAUX EN FIBRES DE VERRE**

2.1.3.1.1 **TOILE DE VERRE :**

Conditions de mise en oeuvre :

Température ambiante : entre 10 et 30°C
Hygrométrie inférieure à 65% HR

Travaux préparatoires :

Tous travaux préparatoires conformément au DTU 59.4

2.1.3.1.1.1 Revêtements muraux en toile de verre pépinte + peinture acrylique

Fourniture et mise en oeuvre de revêtement décoratif composé d'une toile de verre pépinte apprêtée collée au support puis décorée par une peinture de finition.

Mise en oeuvre par collage suivant préconisations techniques du fabricant.

Finition décorative par application d'une couche de peinture décorative.

Compris toutes sujétions de marouflage, découpes, arasements, etc... pour une parfaite mise en oeuvre.

Caractéristiques :

- Grammage :
- Réaction au feu : B-s1,d0
- Emissions dans l'air intérieur : A+
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Référence : ZOLFLEX de chez ZOLPAN ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Concerne les cloisons existantes du local entretien (côté extérieur du local) au R+1 après démolition du local technique attenant, suivant plans.

2.1.4 **PEINTURES SUR OUVRAGES METALLIQUES**

2.1.4.1 **PEINTURES LAQUES :**

Conditions de mise en oeuvre :

Température ambiante et du subjectile : entre 8 et 35°C
Taux d'hygrométrie ambiante : inférieur à 70%

Travaux préparatoires :

Tous travaux préparatoires nécessaires suivant nature et état du support, conformément au DTU 59.1.

2.1.4.1.1 Peinture laque en phase aqueuse sur canalisations

Application d'une couche ou deux couches de primaire adapté au support.

Application de deux couches de peinture laque antirouille à base de résines alkydes-uréthannes et de pigments inhibiteurs de rouille.

Produit bénéficiant du label Excell.

Caractéristiques :

- Aspect : brillant
- Émissions dans l'air intérieur : A+
- Teneur en COV < 140 g/L
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Référence : Alkynox Hydro de chez JEFECO ou équivalent.

Mode de métré : au forfait.

Localisation :

Sur l'ensemble des canalisations apparentes sur l'emprise des travaux.

2.2 **FAUX PLAFONDS POUR USAGE SPECIFIQUE**

2.2.1 **FAUX PLAFONDS POUR USAGE SPECIFIQUE EN LAINE DE ROCHE :**

Fourniture et mise en œuvre de faux plafonds pour usage spécifique en dalles de laine de roche sur ossature métallique comprenant :

Échafaudages :

- Échafaudages adaptés aux locaux et permettant une parfaite mise en œuvre.
- Protections des ouvrages adjacents, notamment les revêtements de sols.

Ossature :

- Ossature métallique primaire si nécessaire, conformément au DTU 58.1.
- Ossatures métalliques porteuses avec suspentes en tige filetée, lisse, crantée ou feuillard. Ces suspentes doivent être rigides et réglables.
- Profils secondaires avec système de fixation maintenant un écartement déterminé. L'ensemble doit former une résille modulée en fonction du format des panneaux.
- Les suspentes et ossatures doivent avoir subi, avant pose, un traitement de protection soit par galvanisation, soit par électro-zingage.
- Profils porteurs, entretoises, cornières de rives adaptées au type de plafond, lumières de dilatation et toutes sujétions d'adaptation en fonction des modules de plafonds et de la périmétrie des locaux.

Dalles :

- Dalles de laine de roche.
- Dimensions : suivant articles ci-après.
- Caractéristiques : suivant articles ci-après.
- Réservations et percements pour les appareillages éventuels d'autres Corps d'état.
- Toutes autres sujétions particulières de mise en œuvre pour un parfait achèvement.

2.2.1.1 Faux plafonds en dalles de laine de roche - Dimensions : 600 x 600 x 20 mm

Caractéristiques :

- Ossature apparente
- Ossature T24
- Dimensions : 600 x 600 x 20 mm
- Absorption acoustique : Alpha W = 1.00
- Réaction au feu : A1
- Résistance à l'humidité : 100 % RH
- Émission particulaire : ISO 4
- Référence : CLEANSPACE PRO de chez ROCKFON ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Concerne le local Préparations froides, chambre froide produits finis et l'emprise du monte charge condamné dans la laverie.

2.3 **NETTOYAGE**

2.3.1 **NETTOYAGE DES LOCAUX**

2.3.1.1 **NETTOYAGE DES LOCAUX AVANT INSTALLATION DU MATERIEL :**

Avant installation du matériel technique, l'entrepreneur du présent lot aura la charge du nettoyage des locaux.

Avant le nettoyage, l'entrepreneur du présent lot devra le débarrassage complet des locaux et l'évacuation de l'ensemble des gravats, matériaux, protections, etc...

Ce nettoyage permettra d'éliminer toutes traces de peintures, colles, graisses, ciment, etc... sur les ouvrages suivants :

- Menuiseries extérieures y compris vitrages aux deux faces,
- Quincailleries sur menuiseries extérieures et intérieures,
- Appareils sanitaires y compris robinetteries,
- Appareillage électrique,
- Revêtements de sols,
- Revêtements muraux,
- Liste non exhaustive...

L'entrepreneur du présent lot devra l'évacuation de l'ensemble des gravats et matériaux non évacués lors de son intervention.

Nota :

L'utilisation de l'acide sera strictement interdite.

2.3.1.1.1 **Nettoyage des locaux avant installation de matériel**

Mode de métré : à l'ensemble.

Localisation :

1 ensemble pour l'opération.

2.3.1.2 **NETTOYAGE DES LOCAUX AVANT O.P.R. :**

En fin de chantier, notamment après passage de l'ensemble des autres corps d'état, l'entrepreneur du présent lot aura la charge du nettoyage des locaux et des abords extérieurs avant les Opérations Préalables à la Réception.

Avant le nettoyage, l'entrepreneur du présent lot devra le débarrassage complet des locaux et l'évacuation

de l'ensemble des gravats, matériaux, protections, etc...

Ce nettoyage permettra d'éliminer toutes traces de peintures, colles, graisses, ciment, etc... sur les ouvrages suivants :

- Menuiseries extérieures y compris vitrages aux deux faces,
- Quincailleries sur menuiseries extérieures et intérieures,
- Ouvrages métalliques (garde-corps, mains courantes, etc...),
- Appareils sanitaires y compris robinetteries,
- Appareillage électrique (luminaires, prises, interrupteurs, etc...),
- Radiateurs,
- Revêtements de sols de toute nature,
- Revêtements muraux,
- Liste non exhaustive...

Nota :

L'utilisation de l'acide sera strictement interdite.

2.3.1.2.1 Nettoyage des locaux avant O.P.R.

Mode de métré : à l'ensemble.

Localisation :

1 ensemble pour l'opération.

2.3.1.3 **NETTOYAGE DES LOCAUX AVANT LIVRAISON :**

A l'issue des levées de réserves, l'entrepreneur du présent lot aura la charge du nettoyage des locaux et des abords extérieurs avant livraison.

Ce nettoyage permettra de restituer les locaux dans un état de propreté impeccable.

2.3.1.3.1 Nettoyage des locaux avant livraison

Mode de métré : à l'ensemble.

Localisation :

1 ensemble pour l'opération.

3 MENUISERIES INTERIEURES BOIS

3.1 PORTES INTERIEURES

3.1.1 BLOCS-PORTES COUPE-FEU

3.1.1.1 BLOCS-PORTES COUPE-FEU 1/2 HEURE A AME PLEINE STRATIFIEE :

Huisserie :

- Huisserie / bâti bois exotique ou européen de section minimum 68 x 58 mm avec joint intumescent.
- Bâti ou huisserie en acier d'épaisseur 15/10, feuillure avec joint d'étanchéité à l'air.

Vantail :

- Épaisseur : 40 mm.
- Cadre bois exotique ou européen.
- Joint intumescent en traverse haute.
- Battement feuilluré avec joint intumescent pour les portes à deux vantaux.
- Finition : stratifiée, coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Quincaillerie :

- Ferrage par 3 ou 4 paumelles de 130.
- Ferme-portes hydrauliques de forces adaptés aux poids des vantaux.
- Bandeau sélecteur de fermeture.
- Serrure un point et verrous à aiguille.
- Condamnation par cylindre européen.
- Béquille double en inox sur plaque. Modèle au choix de l'Architecte.
- Butée de porte avec bandeau amortisseur.

Nota : L'entreprise devra fournir les PV des blocs-portes au Bureau de contrôle et à l'Architecte.

3.1.1.1.1 Blocs-portes coupe-feu 1/2 heure à âme pleine stratifiée - Dimensions : 0.93 x 2.04 m ht

Caractéristiques :

- Dimensions : 0.93 x 2.04 m ht
- Finition : stratifiée, coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Coupe-feu : 1/2 heure
- Référence : MALERBA ou équivalent.

Mode de métré : à l'unité.

Localisation :

Concerne la porte du Sas dans le local préparations chaudes.

3.1.1.1.2 Blocs-portes coupe-feu 1/2 heure à âme pleine stratifiée - Dimensions : 1.03 x 2.04 m ht

Caractéristiques :

- Dimensions : 1.03 x 2.04 m ht
- Finition : stratifiée, coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Coupe-feu : 1/2 heure
- Référence : MALERBA ou équivalent.

Mode de métré : à l'unité.

Localisation :

Concerne les portes entre laverie / local déchets et Préparations chaudes / salle à manger.

3.1.1.1.3 Blocs-portes coupe-feu 1/2 heure à âme pleine stratifiée - Dimensions : 1.33 x 2.04 m ht

Caractéristiques :

- Dimensions : 1.33 x 2.04 m ht
- Finition : stratifiée, coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Coupe-feu : 1/2 heure
- Référence : MALERBA ou équivalent.

Mode de métré : à l'unité.

Localisation :

Concerne la porte entre préparations chaudes et légumerie.

3.1.1.1.4 Plus-value pour protection inox en soubassement (prix par vantail)

Mise en oeuvre de protections en acier inoxydable 304L de 10/10ème d'épaisseur collées sur les portes par colle adaptée.

Caractéristiques :

- Parement : 2 faces
- Hauteur : 1.00 m

Mode de métré : à l'unité.

Localisation :

Pour toutes les portes remplacées au RdC, hors local préparations froides.

3.1.1.1.5 Plus-value pour oculus circulaire - EI 30 - Ø 400 mm

Fourniture et mise en oeuvre d'un oculus circulaire avec vitrage feuilleté, de classement feu EI 30, pris sous parclose bois.

Caractéristiques :

- Dimensions de l'oculus : Ø 400 mm
- Classement feu : EI 30

Mode de métré : à l'unité.

Localisation :

Pour toutes les portes remplacées au RdC, hors local préparations froides.

4 CARRELAGE - FAÏENCE

4.1 TRAVAUX SUR OUVRAGES EXISTANTS

4.1.1 Reprise ponctuelle de carrelage

Reprise ponctuelle de carrelage, repérage à effectuer avec l'Architecte.

Carrelage identique à l'existant.

L'entreprise devra s'assurer de recréer l'étanchéité au droit des carreaux remplacés.

Pose suivant préconisations du fabricant.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Concerne le carrelage grès cérame 45 x 45 cm dans le self, le carrelage grès cérame 20 x 20 cm dans la laverie et le local préparations froides.

4.2 PREPARATION DES SUPPORTS

4.2.1 CHAPES

4.2.1.1 CHAPES CIMENT :

Conditions de mise en oeuvre :

Température d'emploi : de +5 à +35°C

Travaux préparatoires :

Les supports seront propres, sains, stables, dépoussiérés par aspiration et secs. Les fissures doivent être traitées.

Travaux préparatoires suivant type de chape.

Mise en oeuvre :

Pose adhérente avec application préalable d'une barbotine ou pose désolidarisée conformément au DTU 26-2.

Contraintes de séchages et d'applications suivant les prescriptions du fabricant.

Consommations suivant prescriptions du fabricant.

Toutes sujétions de joints de fractionnements et de dilatation.

4.2.1.1.1 Chapes en ciment de 5 cm

Exécution d'une chape au mortier de ciment dosé à 350 kg/m³ y compris coffrages des rives, armatures si nécessaire.

Caractéristiques :

- Épaisseur minimum : 5 cm

- Finition : lissée, destinée à recevoir un revêtement de sol.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Pour l'emprise du monte-charge condamné.

4.2.1.1.2 Chapes ciment lissées avec forme de pente

Exécution d'une chape traditionnelle au mortier de ciment y compris coffrages des rives, armatures si nécessaire.

Compris forme de pente en pointe de diamant au droit des siphons de sols.

Caractéristiques :

- Épaisseur minimum : 5 cm
- Finition : lissée avec forme de pente de 1% minimum, destinée à recevoir un système d'étanchéité liquide (SEL) et un carrelage collé.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Concerne la laverie (environ 15m²) et le local préparations froides (environ 5 m²) au droit des reprises de carrelage.

4.2.1.1.3 Plus-value pour finition chape cirée

Plus-value pour finition chape cirée par saupoudrage de sable de quartz teinté.
Mise en œuvre sur la chape ciment fraîche et lissage à l'hélicoptère.
Toutes autres sujétions de mise en œuvre suivant préconisations techniques du fabricant.

Caractéristiques :

- Consommations suivant préconisations techniques du fabricant.
- Émissions dans l'air intérieur : A
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Référence : PPB ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Pour l'emprise du monte-charge condamné.

4.2.2 **ETANCHEITE SOUS CARRELAGE**

4.2.2.1 **ETANCHEITE LIQUIDE SOUS CARRELAGE (SEL) EN RESINE :**

Conditions de mise en œuvre :

Température d'application : de +5 à +30°C

Préparation des supports :

Les supports doivent être sains, propres et exempts de parties non adhérentes. Ils doivent présenter un aspect lisse ou taloché.

Élimination de toute trace de graisse, de salissure, de laitance de ciment.

Sondage systématique du support et réparation des zones défectueuses avec mortier de réparation sur support à base de ciment ou avec un produit adapté sur les autres supports.

Humidification au préalable des supports base ciment.

Application d'un primaire bouche-pores pour les supports excessivement absorbants.

4.2.2.1.1 Système d'étanchéité liquide sous carrelage (SEL) en résine polyuréthane

Exécution d'un système d'étanchéité liquide sous carrelage (SEL) en résine polyuréthane-epoxyde sans solvant, armé en plein d'un voile textile. Mise en œuvre à froid en bicouche. Y compris remontée en plinthes de 10 cm minimum.

Consommations suivant prescriptions du fabricant.

Toutes autres sujétions particulières suivant préconisations techniques du fabricant.

Caractéristiques :

- Émissions dans l'air intérieur : A+
- Référence : KEMPEROL CC-SP de chez KEMPER SYSTEM ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Concerne la laverie (environ 15m²) et le local préparations froides (environ 5 m²) au droit des reprises de carrelage.

4.2.3 **ENDUITS DE RAGREAGE**

4.2.3.1 **ENDUITS DE RAGREAGE SUR SUPPORTS NEUFS :**

Conditions de mise en œuvre :

Température d'emploi : entre +5 et +30°C

Préparation des supports :

Les supports doivent être parfaitement secs, durs, rigides et propres.

Élimination par grattage, ponçage ou rabotage de toute trace de peinture, plâtre, laitance de béton, colle, cire ou vernis.

Dépoussiérage par aspiration ou balayage soigné.

Rebouchage éventuel des trous.

4.2.3.1.1 **Enduit de ragréage autolissant pour locaux P4 / P4S**

Exécution d'un enduit de ragréage autolissant pour locaux classés P4 ou P4S avec application préalable d'un primaire d'adhérence monocomposant type Eco Prim Universel de chez MAPEI ou équivalent.

Toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations techniques du fabricant.

Caractéristiques :

- Épaisseur : de 3 à 10 mm

- Émissions dans l'air intérieur : A+

- Référence : Ultraplan Turbo de chez MAPEI ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Au droit des reprises de carrelage au RdC.

4.3 **REVETEMENTS MURAUX**

4.3.1 **ETANCHEITE SOUS CARRELAGE**

4.3.1.1 **SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS CARRELAGE (SPEC) :**

Conditions de mise en œuvre :

Température d'emploi : entre +5 et +35°C

Préparation des supports :

Élimination de toute trace de produits d'entretien ou de graisse. Rinçage. Séchage.

Sur supports anciens : vérification de l'adhérence du revêtement existant, grattage de la peinture écaillée, recollage des carreaux ou des dalles sonnant le creux.

Lessivage et dépoussiérage des supports.

Sur support base ciment ou plâtre, sur béton cellulaire, sur chape à base de sulfate de calcium, application au rouleau d'un primaire.

Toutes autres sujétions particulières suivant préconisations techniques du fabricant.

4.3.1.1.1 **Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC)**

Exécution d'un système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) en 2 couches y compris bandes de

renfort pour les points singuliers.
Consommations suivant prescriptions du fabricant.

Caractéristiques :

- Émissions dans l'air intérieur : A+
- Référence : weber.sys protec de chez WEBER ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

Au droit des carreaux de faïence remplacés.

4.3.2 **REVETEMENTS MURAUX EN FAÏENCE**

4.3.2.1 **REVETEMENTS MURAUX EN FAÏENCE BLANCHE :**

Conditions de mise en œuvre :

Température ambiante : entre +5°C et +35°C

Température du support : entre +5°C et +30°C

Travaux préparatoires :

Les supports doivent être sains, exempts de souillures de toutes natures, mécaniquement résistants et soigneusement dépoussiérés.

Mise en œuvre :

Pose au mortier-colle adapté au support et au revêtement mural type DESVRES ou WEBER ou équivalent. Compris toutes découpes, calage, jointoiement au mortier spécial de couleur blanche (sauf demande contraire de l'Architecte), baguettes d'angles en PVC au droit des angles saillants.

Toutes sujétions d'implantation pour coupes égales.

Toutes sujétions de calepinage.

4.3.2.1.1 **Revêtements muraux en faïence blanche de 20 x 20 cm, aspect brillant**

Caractéristiques :

- Dimensions : 20 x 20 cm
- Épaisseur : 7.5 mm
- Aspect brillant
- Référence : Identique à l'existant ou équivalent.

Mode de métré : au mètre carré.

Localisation :

En remplacement des carreaux abîmés, repérage à réaliser avec le Maître d'Oeuvre.