



TABLEAU DE SURFACES

Maître d'ouvrage	Opération
ESID	Atelier multimodal de Gien

Typologie du projet :		Date de version
<input checked="" type="checkbox"/> Démolition <input type="checkbox"/> Réhabilitation <input type="checkbox"/> Extension <input checked="" type="checkbox"/> Neuf		26 février 2025

Typologie du projet :		Version
<input type="checkbox"/> FAISA <input checked="" type="checkbox"/> PROG <input type="checkbox"/> ESQ <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> PRO <input type="checkbox"/> ACT		V0

		SURFACES PROGRAMMATION				
N° local	Désignation	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Commentaires

POLE	ZONE VIE ADMINISTRATIVE					
1	Hall d'entrée	1	20	20		Prévoir casquette extérieur
2	Bureau chef de section	1	16	16		1 poste de travail
3	Bureau chef MCA	1	16	16		1 poste de travail
4	Bureau chefs d'équipe	1	20	20		Pour 2 postes de travail
5	Salle de réunion	1	30	30		Pour 15 personnes
6	Reprographie	1	5	5		1 par niveau le cas échéant
7	Vestiaires Femmes	1	10	10		Pour 4 femmes environ
8	Vestiaires Hommes	1	50	50		Pour 36 hommes environ
9	Sanitaires Femmes + PMR	1	10	10		Suivant Code du Travail
10	Sanitaire Hommes + PMR	1	25	25		Suivant Code du Travail
11	Espace COM (détente)	1	60	60		Pour 41 personnes max en simultané. Prévoir espace extérieur
12	Local entretien	1	5	5		Local ménage. Point d'eau + vidoir. Étagère produits ménagers
13	Espace premier secours	1	8	8		Espace infirmerie. Dispose de l'armoire de premier secours
14	Locaux techniques	PM				A définir selon architecture projet, TGBT, Cf, chaufferie
Sous-total		13		275	358	

POLE	ATELIER					
15	Ateliers montage / démontage	10	48	480		Espace de réparation / traitement des pièces.
16	Stockage atelier / pièces rechanges	10	20	200		attenant ateliers montages / démontages
17	Atelier machines	1	60	60		Atelier pour les machines
18	Atelier essai injection	1	60	60		Atelier pour réaliser des test injection
19	magasin outillage	1	36	36		Local contenant le matériel ou outillage nécessaire à l'activité
20	Bancs d'essai	4	60	240		bancs d'essai de spièces réparées. contigües les uns aux autres.
21	Salle de commande	4	24	96		Attenante banc d'essai.
Sous-total		31		1172	1758	

POLE	STOCKAGE					
21	Stock01, Tampon 01	1	160	160		Zone de stockage au sol. Séparation arrivée / départs
22	Sol+3 : 63palE / sol+5 : 105palE	1 PM				Stockage des palette (dim 1200x800)
Sous-total		2		160	160	

TOTAL PROJET SURFACE UTILE		46	1607			
----------------------------	--	----	------	--	--	--

POLE	LOCAUX TECHNIQUES					
23	Local TGBT	1	100	100		A dimensionner selon projet MOE
24	Local production de chaleur					
25	Local courant faible					
26	Local CTA					
27	Local serveur					
28	LT					
Sous-total Locaux techniques		1		100		

		SURFACES PROGRAMMATION				
N° local	Désignation	Nombre d'espace	Surfaces utile par espace	SU par catégorie	SDO	Commentaires
Circulations et cloisonnements						
	Circulations		0	800		
	Cloisonnements					
Sous-total Circulations et cloisonnements				800		
TOTAL PROJET SURFACE DANS ŒUVRE		47	2507			
RATIO SDO/SU					1,56	
Aménagements extérieurs						
	Parvis d'entrée	1	15	15		Parvis d'entrée au droit de l'entrée piéton.Auvent couvert
	Aire de stockage armoires ingrédients	1	80	80		
	Voirie	PM				
	Chemins piétons	PM				
Aménagements extérieurs				95		