



AGENCE : TOULOUSE
Votre interlocuteur Apave : Mylene
GUILBERT
Email : mylene.guilbert@apave.com
Tél : 0613224918

CHU DE TOULOUSE
A l'attention de : Frédéric GHELARDINI
Email : ghelardini.f@chu-toulouse.fr
Tél : 561778233



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

R2043 - REPARATIONS DES ACROTÈRES DU H1 - TOULOUSE



N° D'AFFAIRE : C24187567
N° CHRONO : 2

ANNULE ET REMPLACE LE
RAPPORT N° 1 DU 14/11/2024

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
06/01/2025

SIGNATURE
GUILBERT Mylene

CHANTIER

1 Av. du Professeur Jean
Poulhès

31400 TOULOUSE



**SANS
OBSERVATIONS**

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

Suivi des versions du rapport

Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		2

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 14/11/2024

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	13
7. DIFFUSION	13

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

R2043 - REPARATIONS DES ACROTÈRES DU H1
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 15/10/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 170 000 € HT

Classement réglementaire :

- ERP de 2ème catégorie : U - Hôpital de jour

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CHU DE TOULOUSE
2 RUE VIGUERIE
31052 TOULOUSE CEDEX 9

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Santé : Hôpital, clinique

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Réparations des acrotères

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



STRUCTURE BETON

Dispositions générales



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	F	N°O1 - 4 Fixations supérieures des acrotères : Les travaux de réparation envisagés sont les suivants : - suppression de la cornière métallique existante corrodée - fixations par tige filetées avec deux platines en extrémités avec boulons M10 8.8 et ensemble des éléments en acier inoxydable en inox A4 (dimensionnement définitif réalisé en avant exécution des travaux). - reprise du matage par mortier sans retrait après purge du matage dégradé - reprise de l'étanchéité par suppression du relevé en chape aluminium pour éviter les infiltrations d'eaux, mise en place d'un contre solin au dessus du solin existant et pose d'un larmier pour faire la goutte d'eau en nez de banquette (le mastic assurant l'étanchéité entre le larmier et le parement devra également être prévu pour une utilisation extérieure soumise aux intempéries et UV). Concernant les cornières, nous notons que le fait de retirer l'étanchéité présente dessus va supprimer le problème de stagnation d'eau et donc réduire le phénomène de corrosion. A noter, qu'une fois les renforcements réalisés les cornières n'auront plus de fonction vis-à-vis de la stabilité (leur corrosion ne sera donc plus un enjeu).
Dispositions générales	HM	N°O1 - 5 Bien que non prévus dans le cadre des travaux, nous alertons sur le fait que le traitement des pathologies relevées sur les matériaux (défaut d'enrobage, porosité du béton, armatures atteintes par la carbonatation du béton et corrodés, éclats et épaufrures de béton, etc, ...) sur les différents éléments constitutifs des acrotères n'est pas prévu dans le programme de travaux. A noter que le rapport de diagnostic réalisés en 2019 mentionne des échéances de travaux entre immédiat et 3 ans.
Dispositions générales		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	HM	N°O1 - 6
		Fixations inférieures des acrotères : Suivant le diagnostic structure réalisé, l'état des fixations inférieures n'a pas été évalué et seul le boulon de la fixation a été vérifié dans l'hypothèse où il n'est pas dégradé. Nous notons qu'un certain nombre d'ancrage bas ont été visité par BOURDARIOS et ont fait l'objet de travaux de reprise. Bien que non prévu dans le cadre des travaux, nous alertons sur le fait qu'il serait judicieux de prévoir une surveillance périodique de ces éléments pour s'assurer de l'absence de désordres sur l'ensemble des éléments.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)	
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	SO
Établissements comportant des locaux de type différents (GN5)	F
Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur (GN7)	SO

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	HM		
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	SO		
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F	N°E24 - 1	Travaux de réparations des acrotères de toiture en béton armé du bâtiment H1.
STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)			
	SO		
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. GE			
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)			
Conditions d'application (GE7)	F		
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES - Art. CO			
	HM	N°E27 - 1	Existant non modifié dans le cadre des travaux.

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS



5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS
UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 - Arrêté du
8/12/2014

SO



6. DOCUMENTS EXAMINES

SIXENSE

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
	03/12/2024	Mail M.FECED du 03.12.2024	03/12/2024
A19-00274-BEI	A	DIAGNOSTIC PATHOLOGIQUE ET STRUCTUREL DES GARDE-CORPS ET ACROTERES EN TOITURE	13/11/2024
A20 02531-CHU TOULOUSE-DCE-001	A	CCTP DCE	20/12/2024
A20 02531-CHU TOULOUSE-DCE-001	0	DCE-Réparation des fixations des acrotères type C, C1 et Cs	06/11/2024

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CHU DE TOULOUSE
Frédéric GHELARDINI
ghelardini.f@chu-toulouse.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

SIXENSE
Maxime FECED
maxime.feced@sixense-group.com