

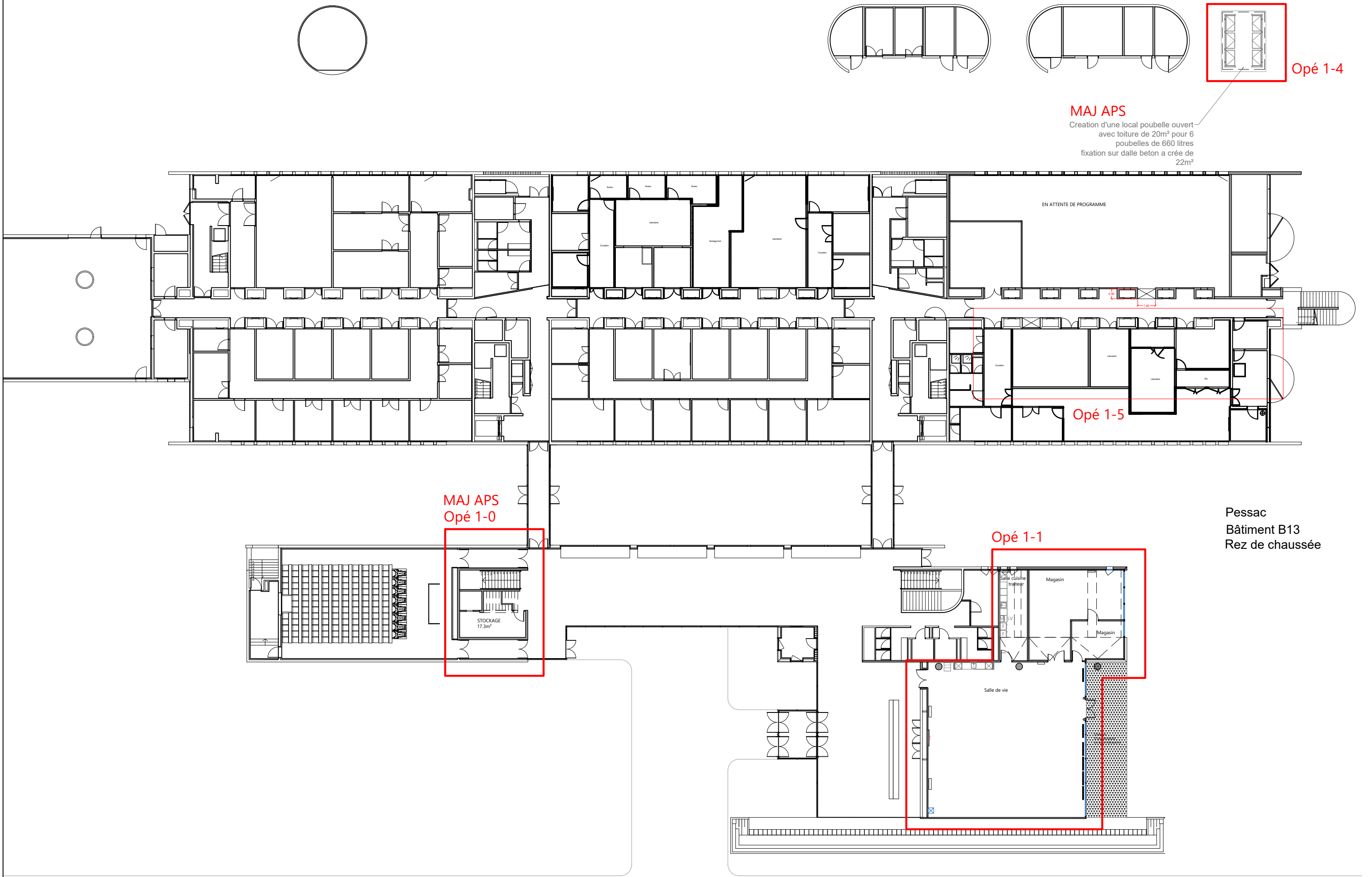
Université de Bordeaux

PROJET:

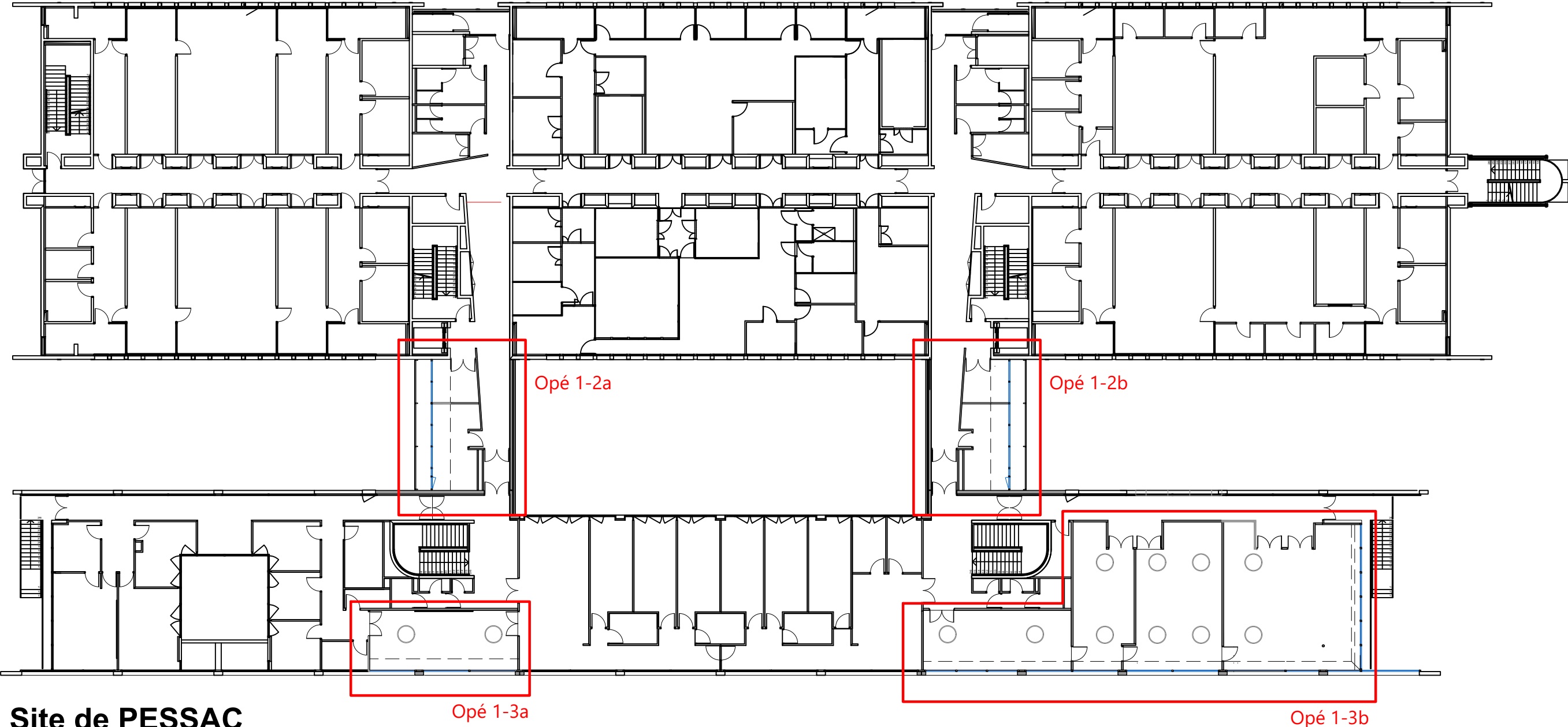
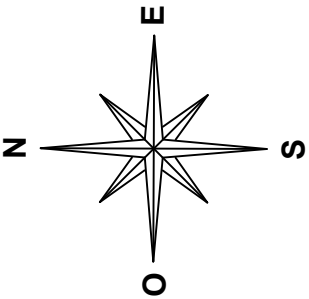
O1-1, O1-2, O1-3, O1-4,
O1-5

Phase - PRO

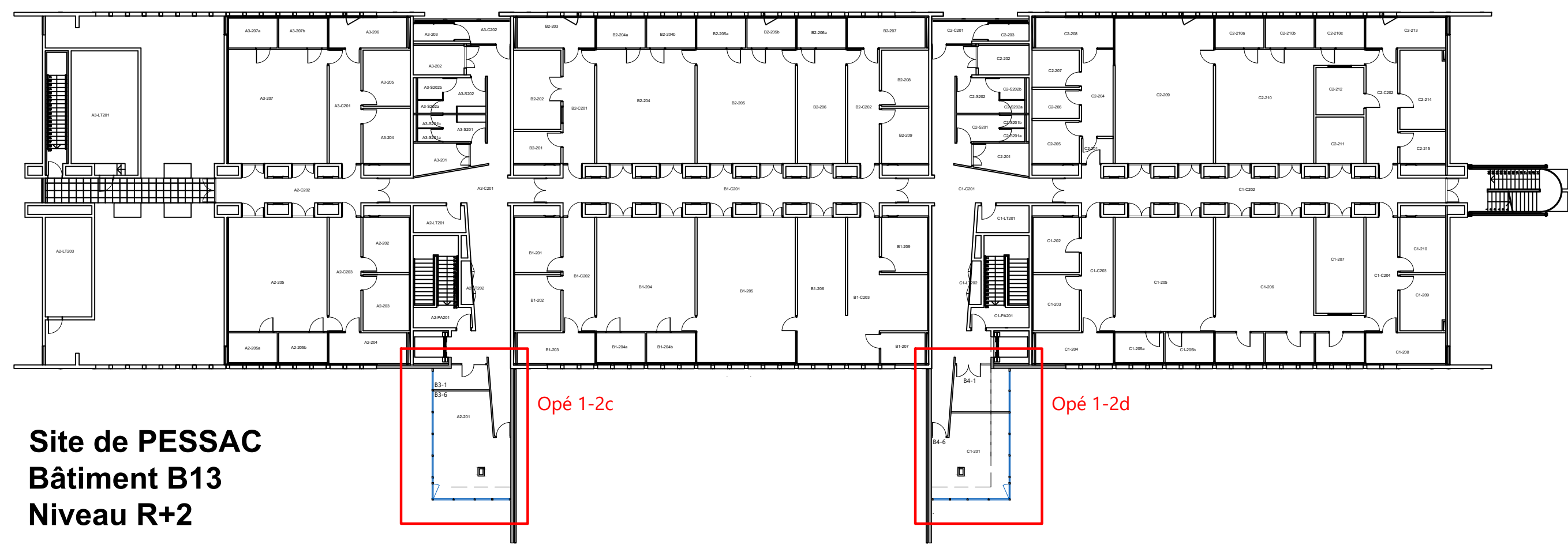
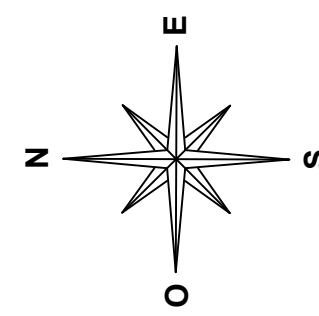
20/03/2025 - ind3



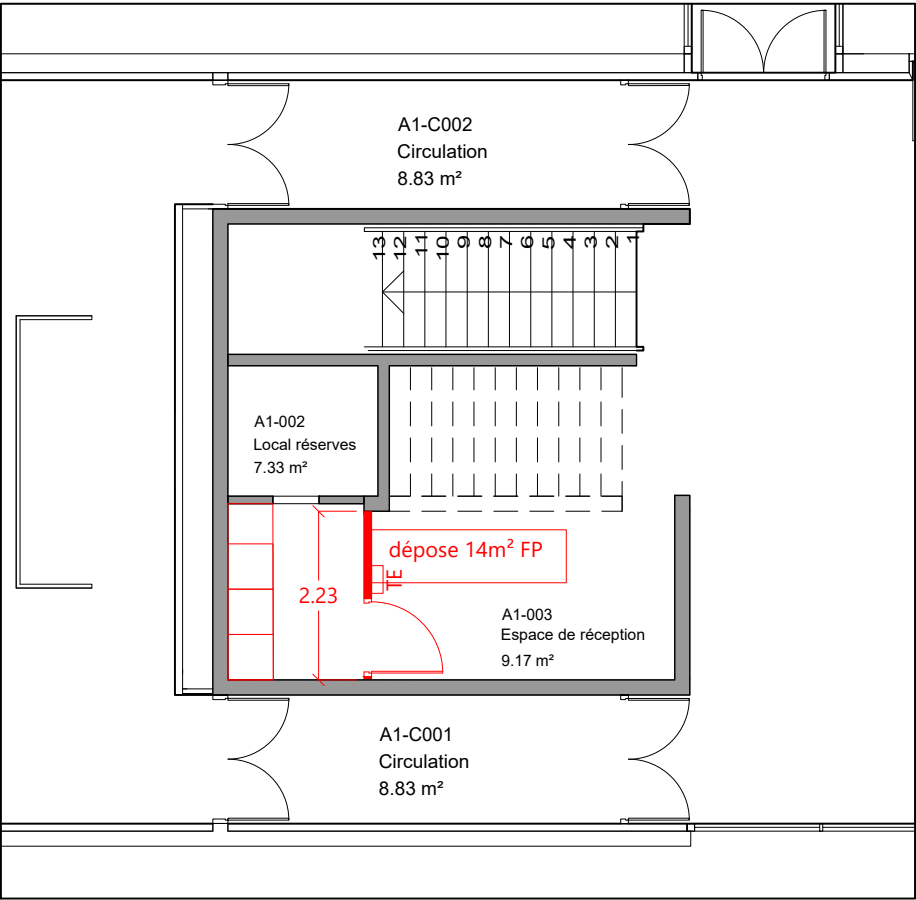
Pessac
Bâtiment B13
Rez de chaussée



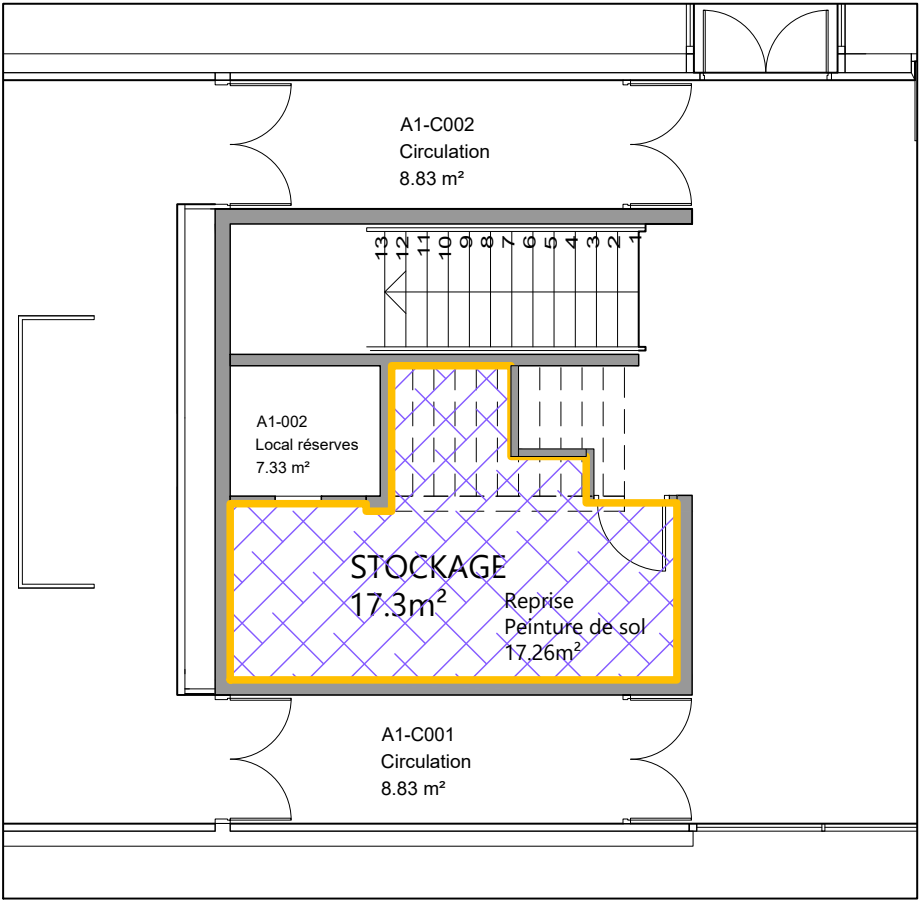
Site de PESSAC
Bâtiment B13
Niveau R+1



Site de PESSAC
Bâtiment B13
Niveau R+2

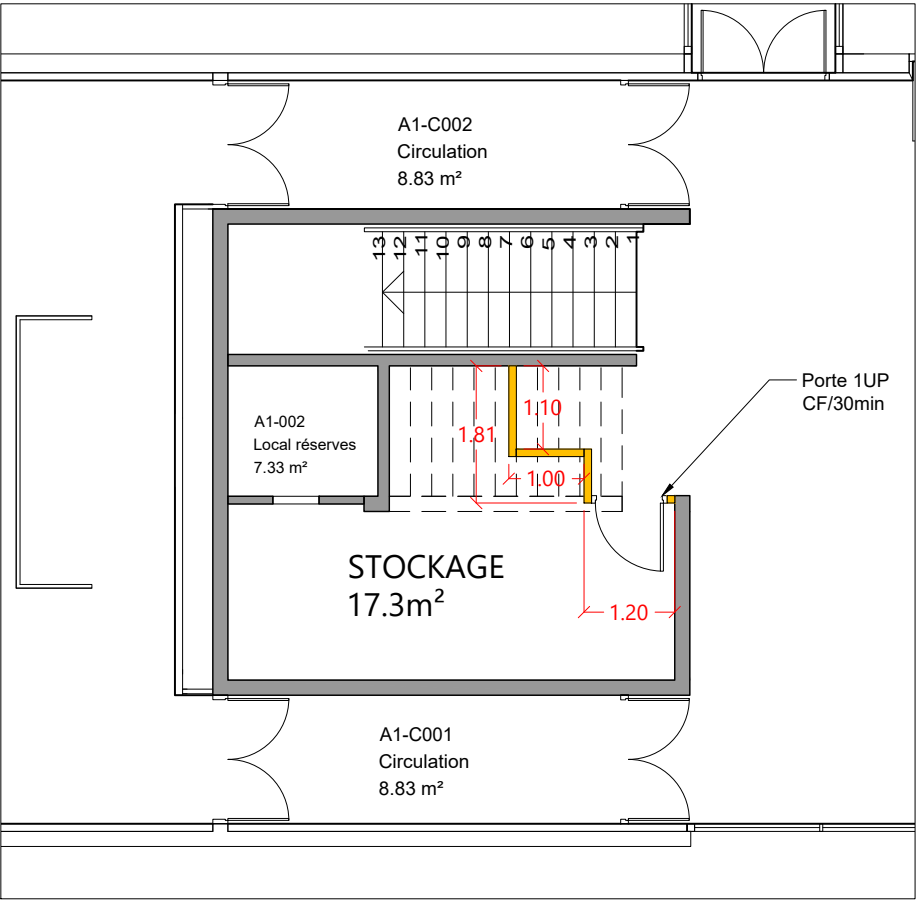


DEMOLITION

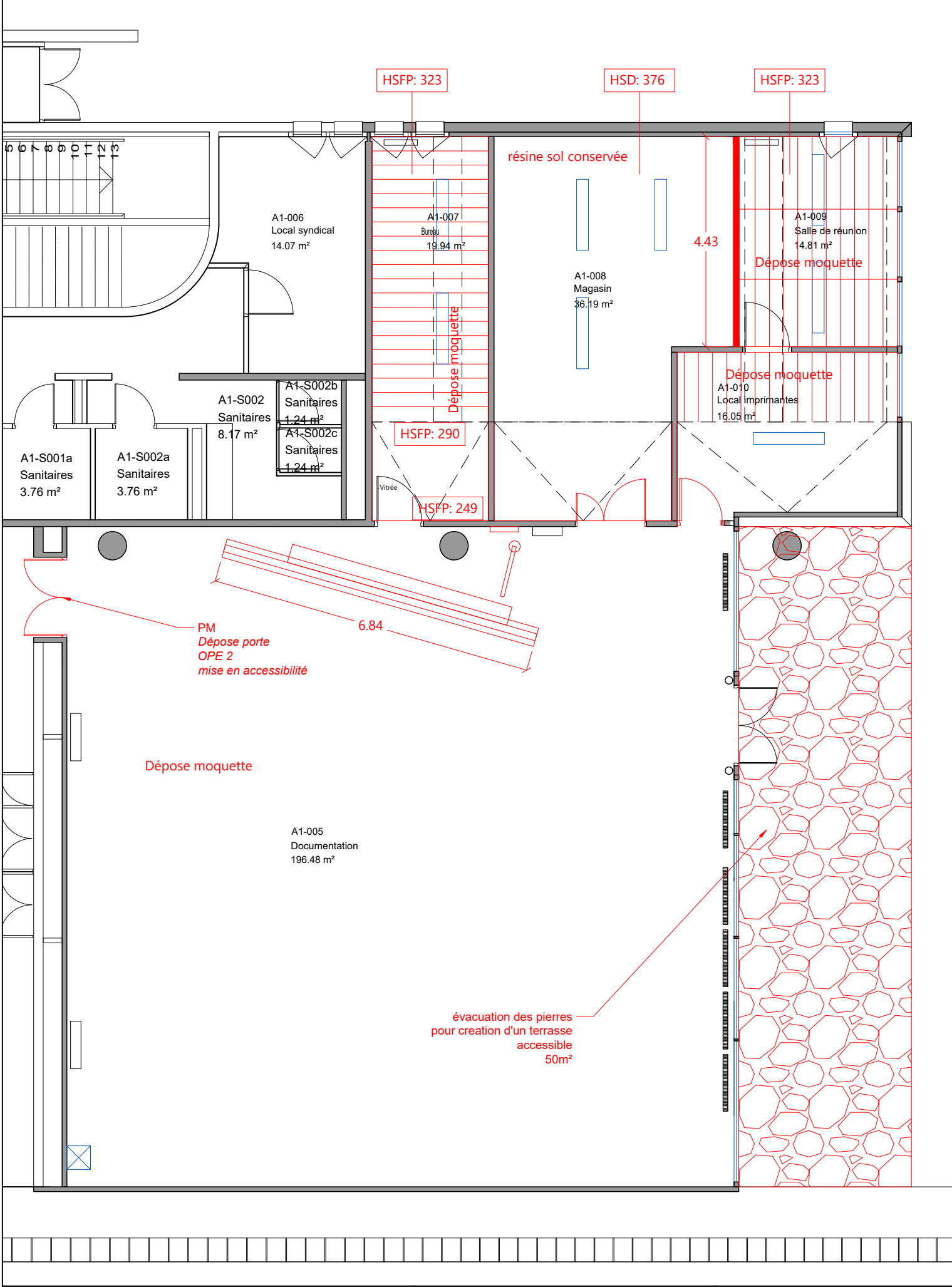


PEINTURE - RVT DE SOL

- NOTES:
- Démolition - dépose
- Dépose cloison et porte
 - Dépose meuble comptoir
 - Dépose meuble cuisine
 - Dépose Faux plafond
 - Dépose tableau élec pour repose sur mur lateral
- Cloison-menuiserie
- Création d'une cloissn CF 1H avec niche pour distributeur
 - F/Pose d'une porte CF 30min
- Peinture-rvt de sol
- Reprise sol au niveau de la cloison déposée + peinture de sol
 - Peinture de l'ensemble de la zone



CLOISON/MENUISERIE



NOTES:

Demolition - depose

Dépose banque accueil maconné

Dépose faux plafond dans espace bureaux , local imprimante et salle de reunion.

Dépose cloison plâtre

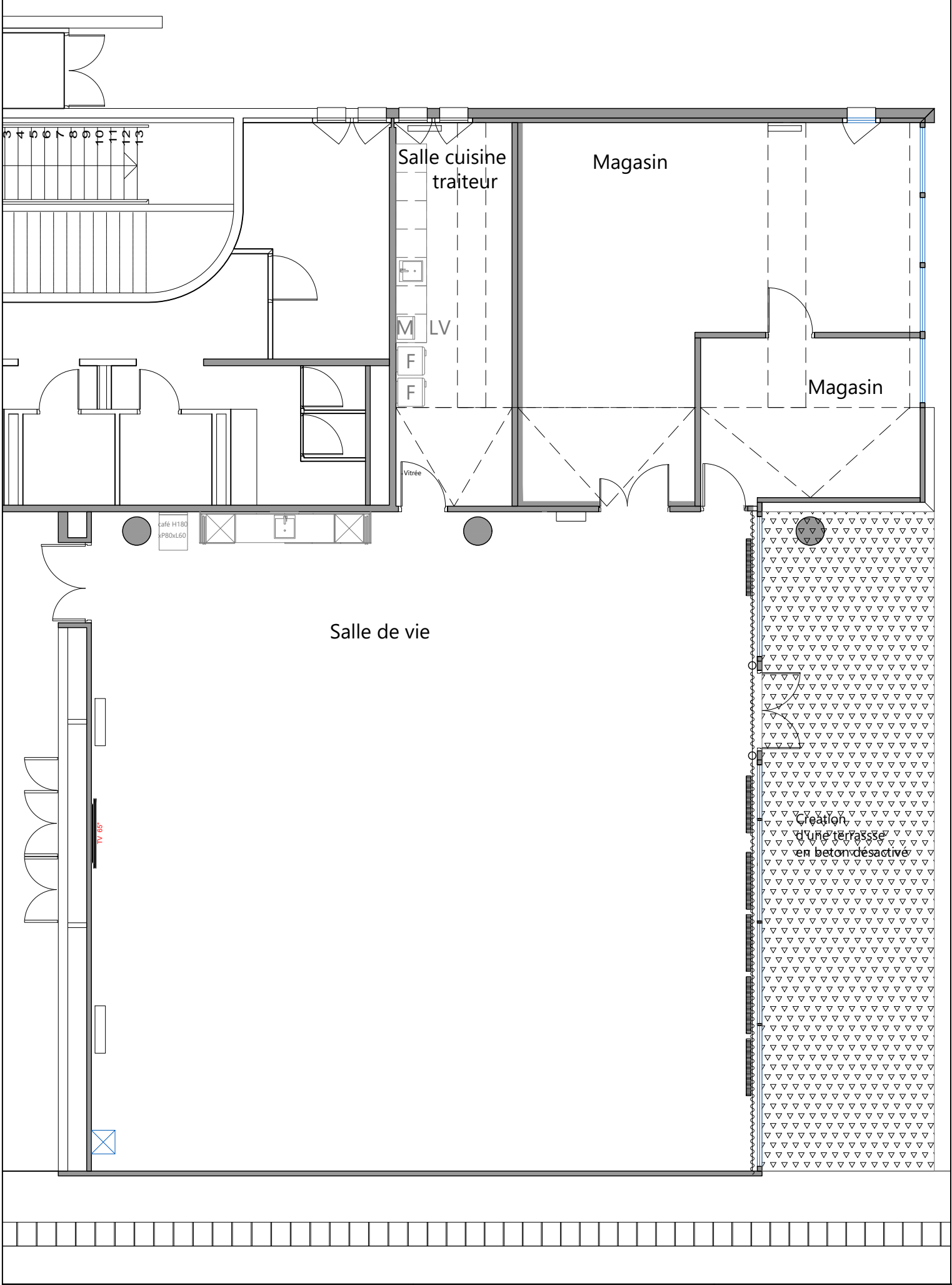
Dépose moquette dans grande salle, salle de reunions, local imprimante et bureaux:
196.4+14.8+16+19.9m²

Dépose porte tiercé du local magasin

Dépose porte 93 local imprimante

Dépose luminaires

PS: Prévoir une dépose soignée de la banque accueil afin de conserver 3ml de plan de travail qui sera confié à la MO pour l'operation mise en accessibilité.



NOTES:

Mise en place d'un meuble cuisine pouvant s'occulter dans la **salle de vie** avec :
3 micro-ondes
1 grand et 1 petit frigo encastrés
1 distributeur café
1 point d'eau avec EF (évier)
1 point d'eau EF (machine à café)

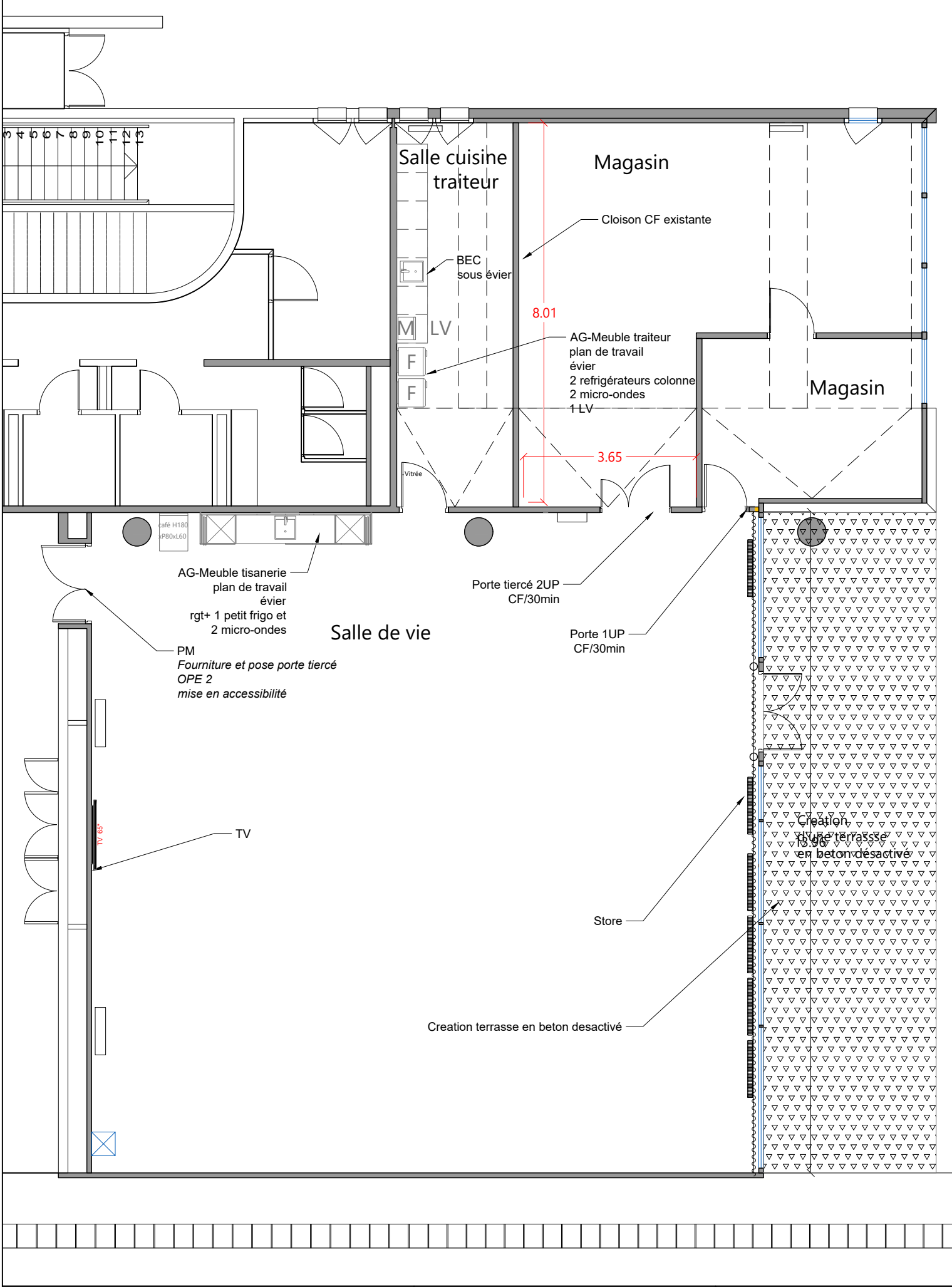
Mise en place d'un meuble cuisine dans l'**espace traiteur** avec :
2 micro-ondes,
2 grands réfrigérateurs
1 emplacement pour lave-vaisselle (EF+ EU)
1 point d'eau avec EF et EC (évier) + BEC

Mise en place d'une arrivée électrique et RJ45 pour TV

Création d'un grand espace magasin

Création d'une terrasse en béton désactivé

Pour mémoire : l'électroménager est hors lot



NOTES:

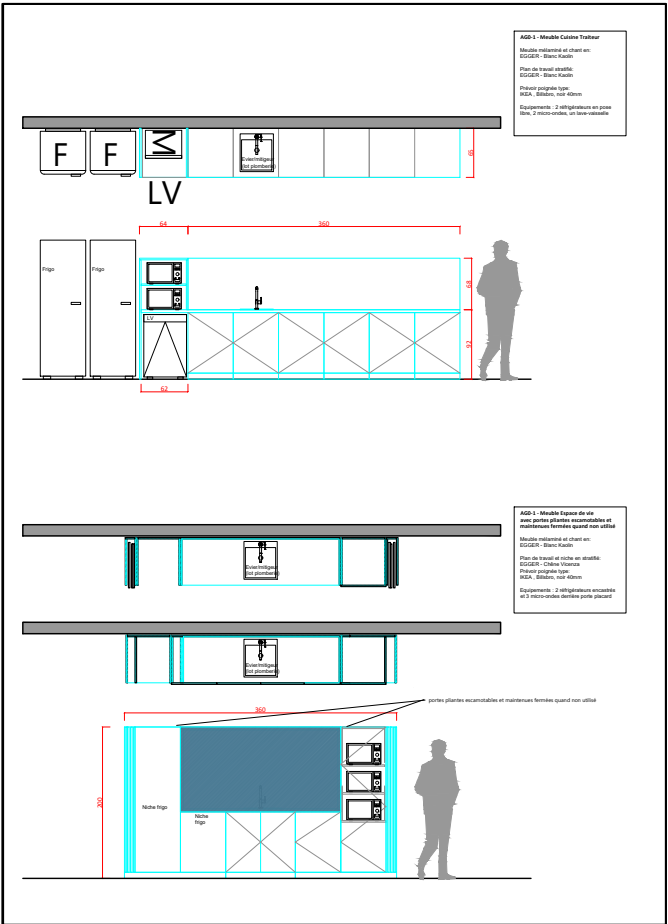
Cloison:
Existant conservé

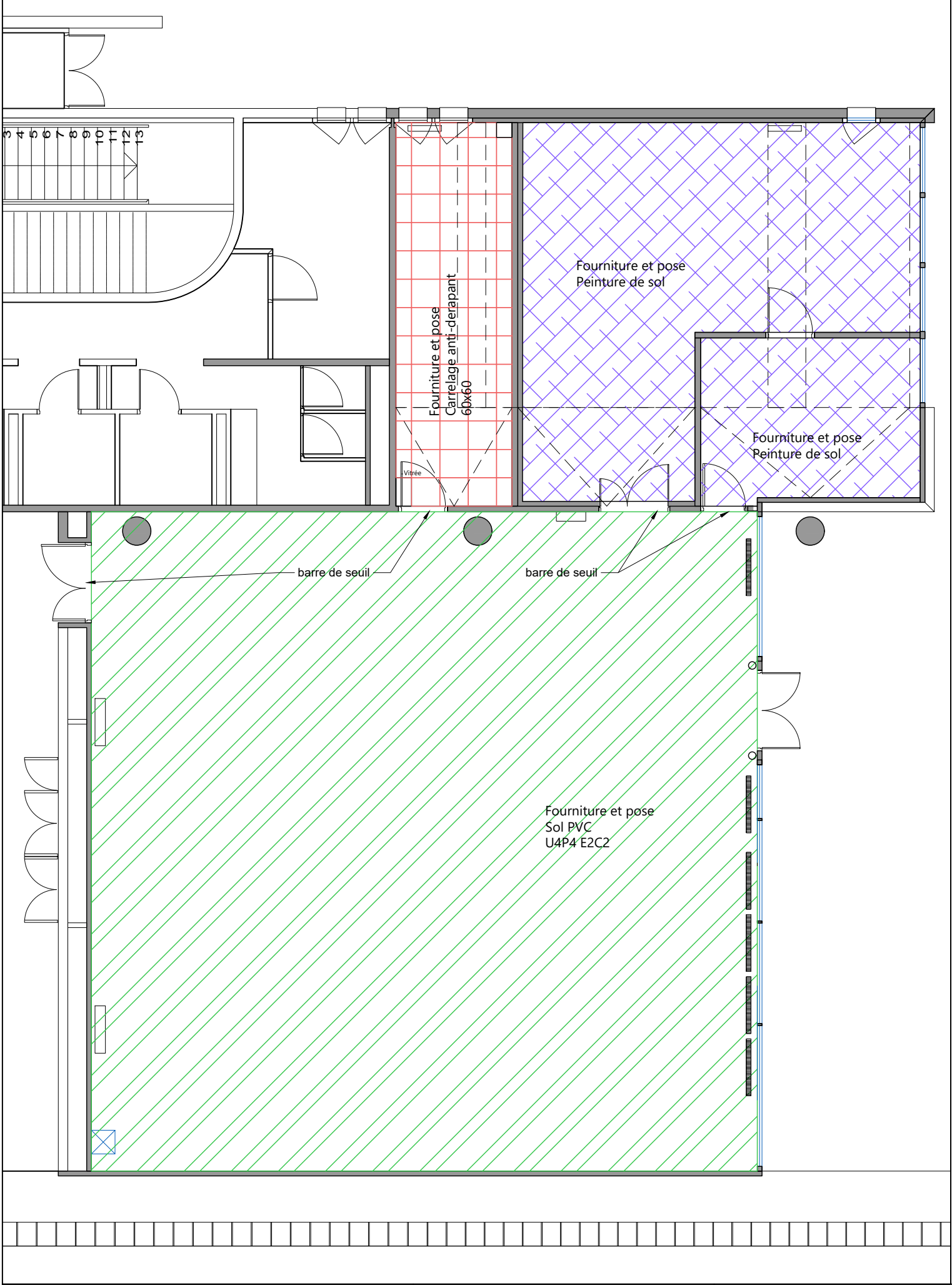
Menuiserie:
Fourniture et pose
porte 2UP tiercé CF30min
porte 1UP CF30min
porte 2UP tiercé pour entrée principale (hors Operation)

Agencement:
Meuble espace vie
Meuble espace traiteur

Divers:
Pose de stores sous traverse sous poutre metallique
lineaire de 14m sur 2 m de haut

Pose vitrophanie occultante au dessus des stores
lineaire de 14m sur 1.5m de haut





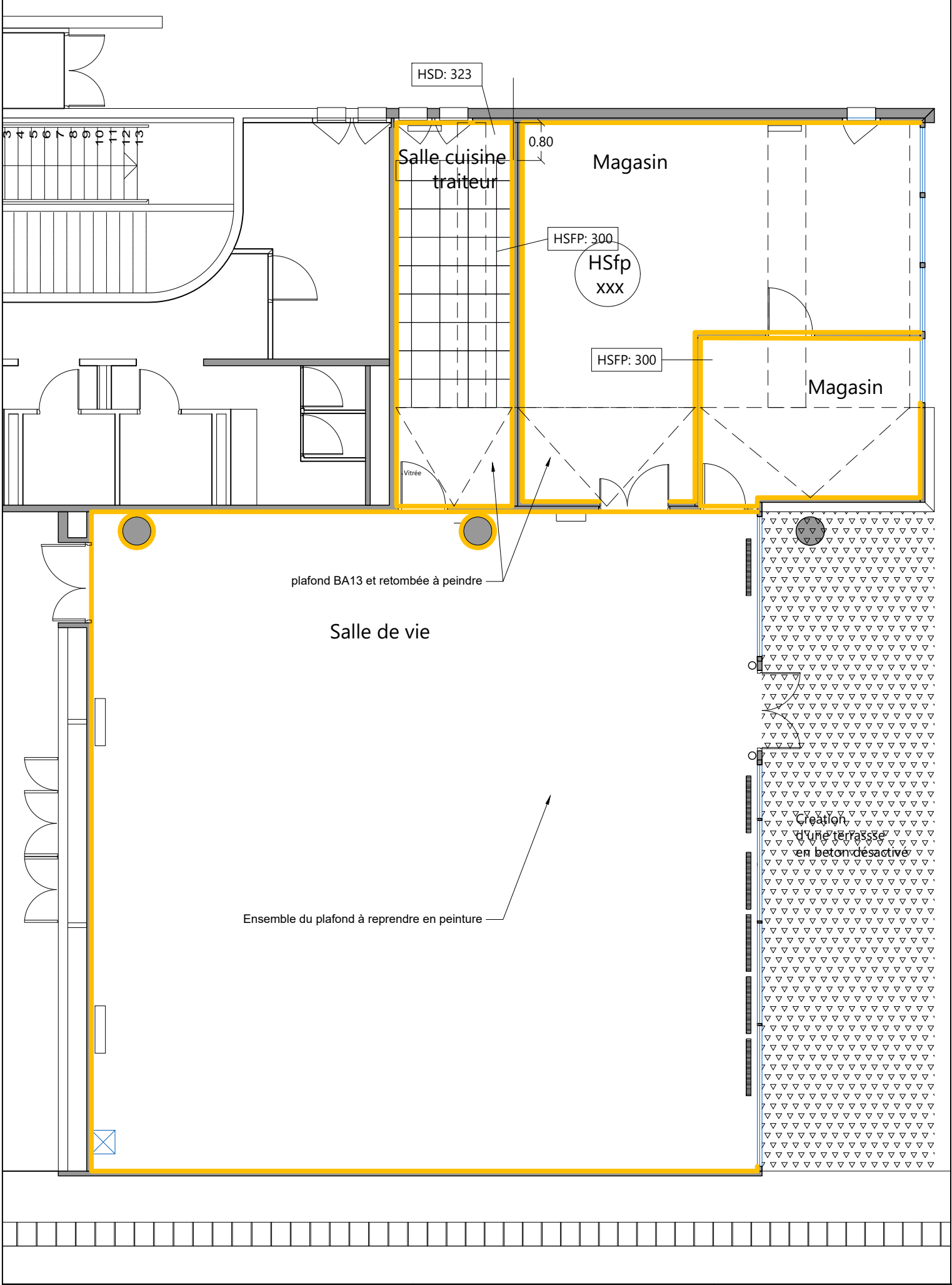
NOTES:

Revêtement de sol:
Réagrage sur l'ensemble des zones projets

Fourniture et pose d'un sol PVC dans l'espace de vie
REF : GERFLOR Attraction Connect ou équivalent (U4P4)

Fourniture et pose d'une peinture de sol dans les espaces magasins

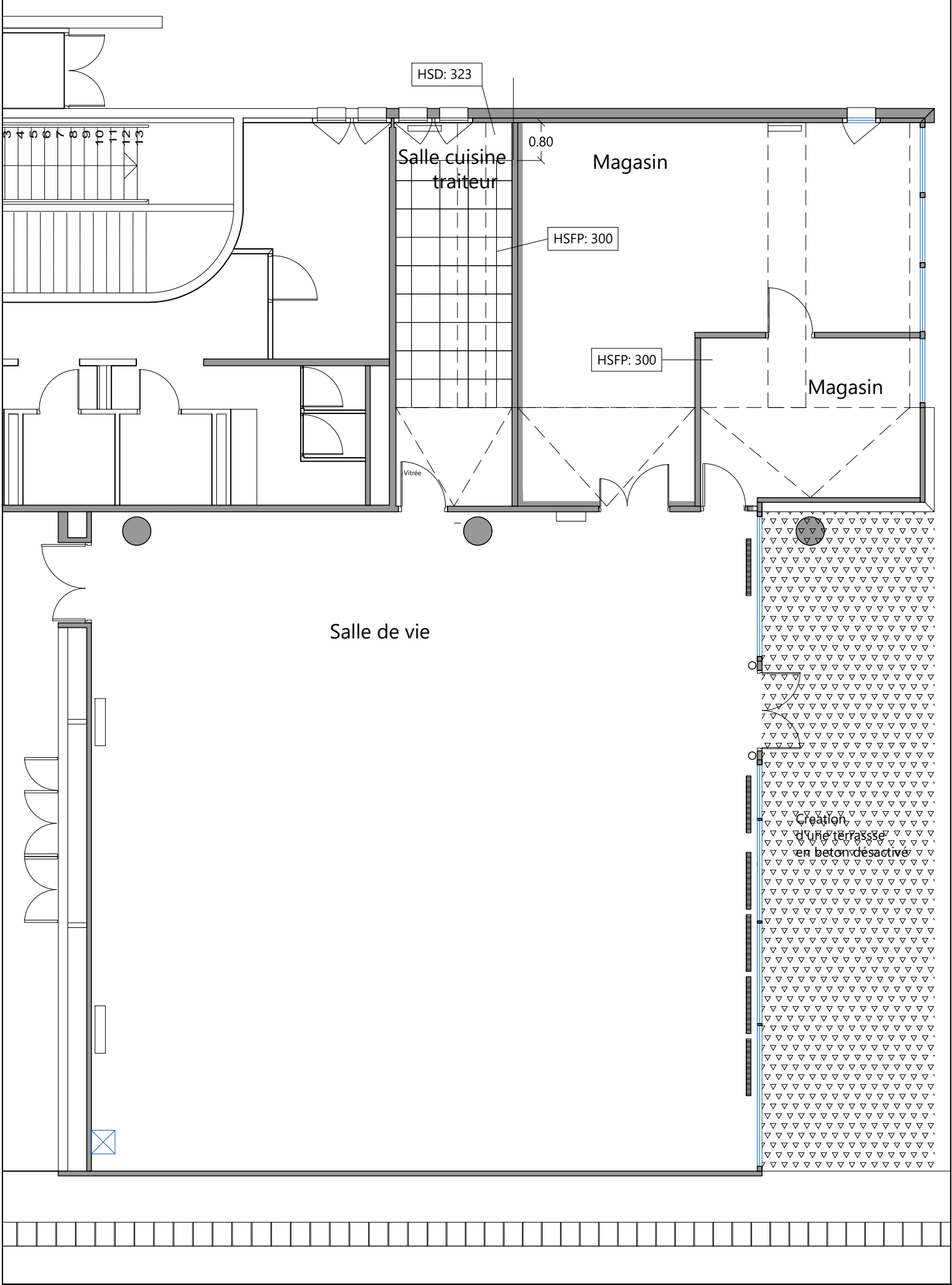
Fourniture et pose d'un sol en carrelage anti-dérapant 45x45 cm dans l'espace traiteur
REF : CASALGRANDE Granito Evo ou équivalent



NOTES:

Peinture:

- Mise en peinture de l'ensemble des murs (espace vie, magasin et espace traiteur)
- Mlse en peinture et reprise bande du plafond acoustique de la salle de vie
- Mise en peinture des faux plafond BA13 des espace traiteur et magasin



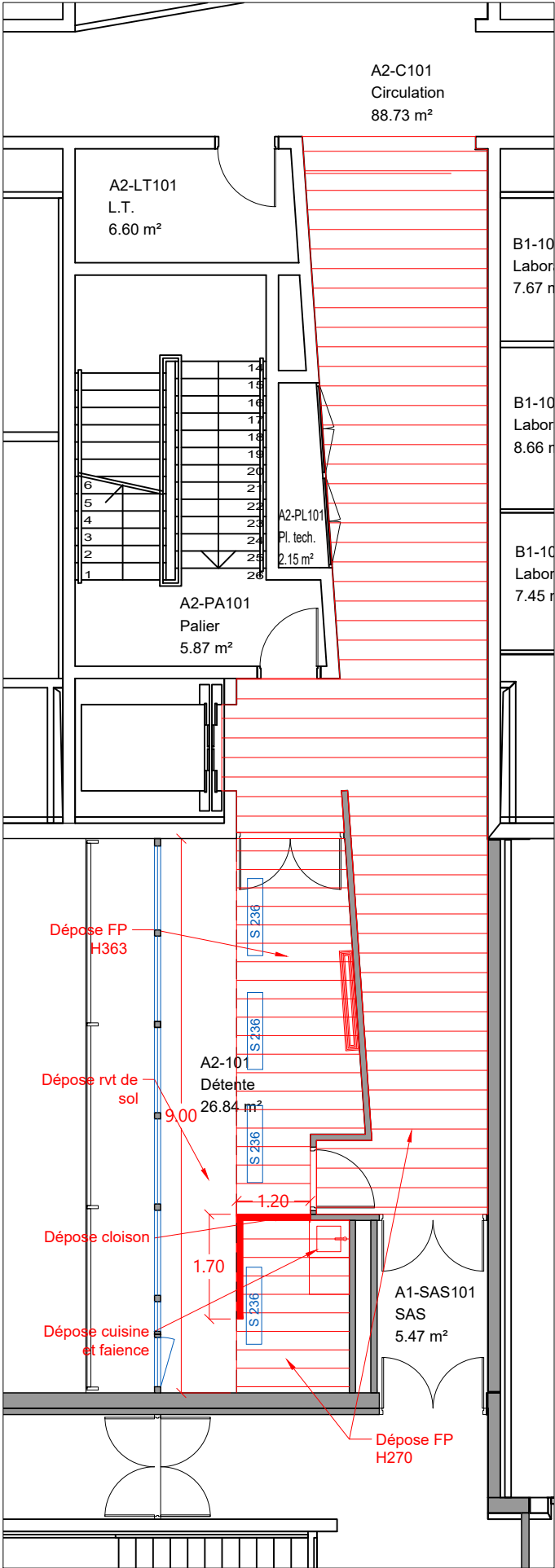
NOTES:

Faux plafond :

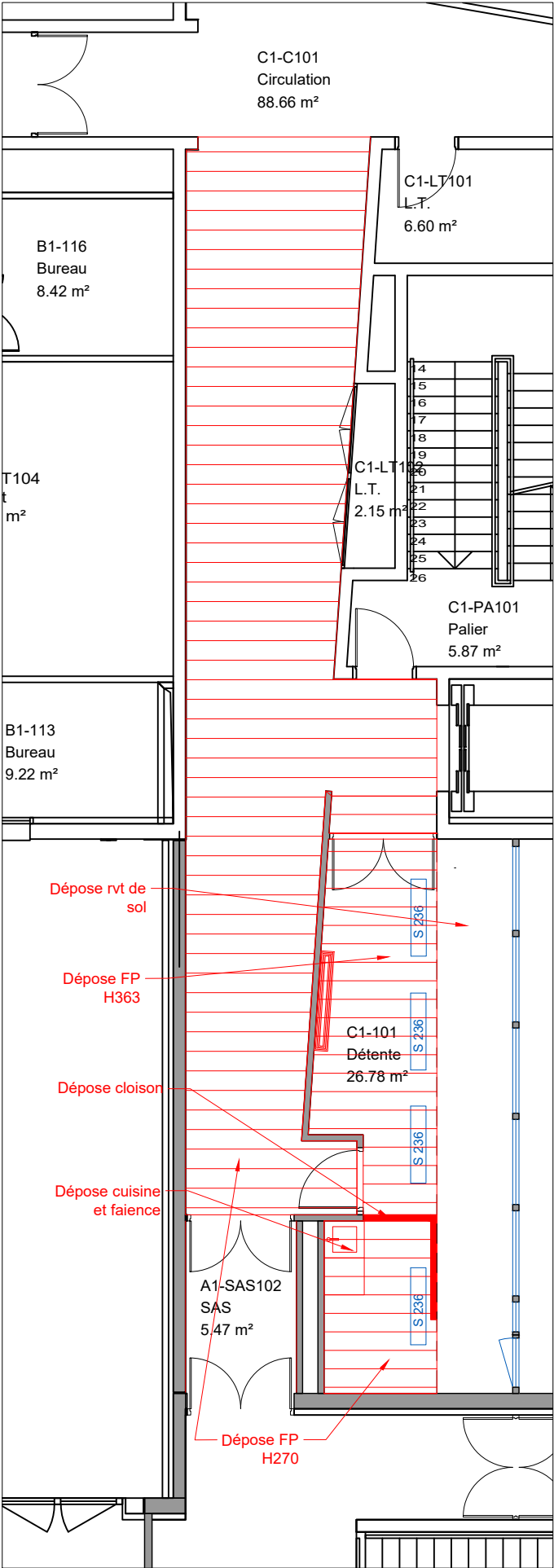
Fourniture et pose d'un faux-plafond en dalle 60x60 dans l'espace traiteur avec dalles LED (se référer aux plans de repérage électricité) en gardant la plage BA13 existante.

Plâtrerie :

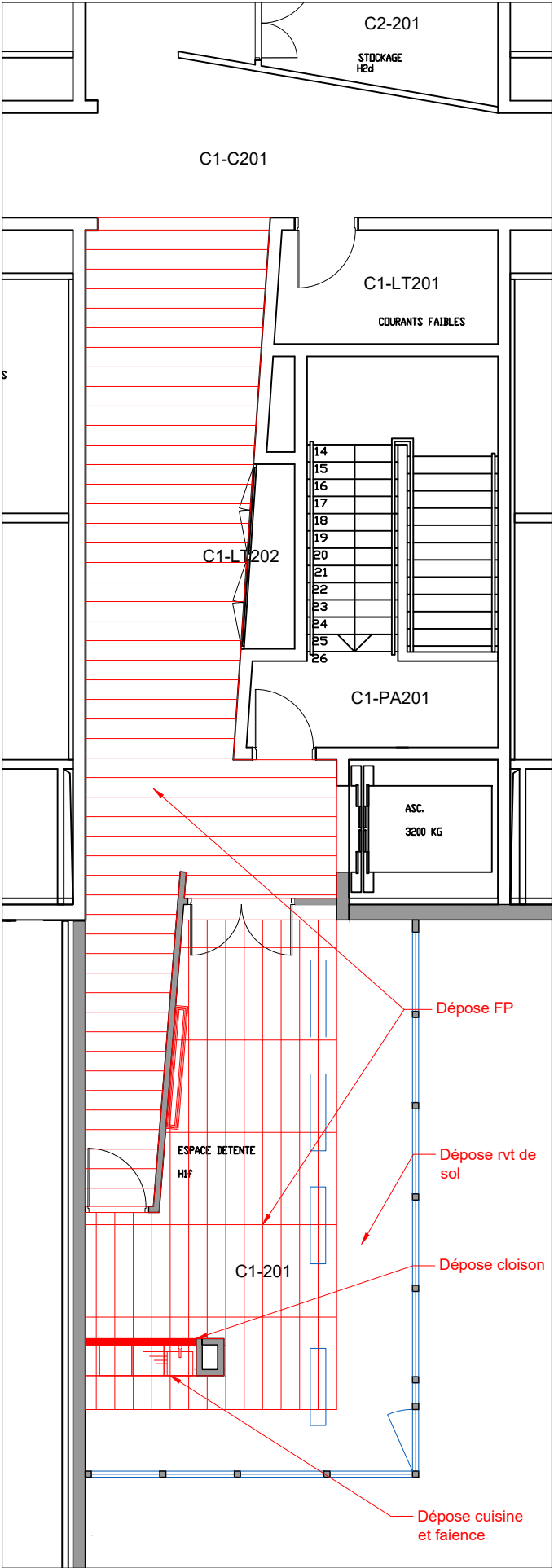
Réfection complète des bandes calicot du plafond "vague"
Reprises au droit de la cloison déposée dans le magasin



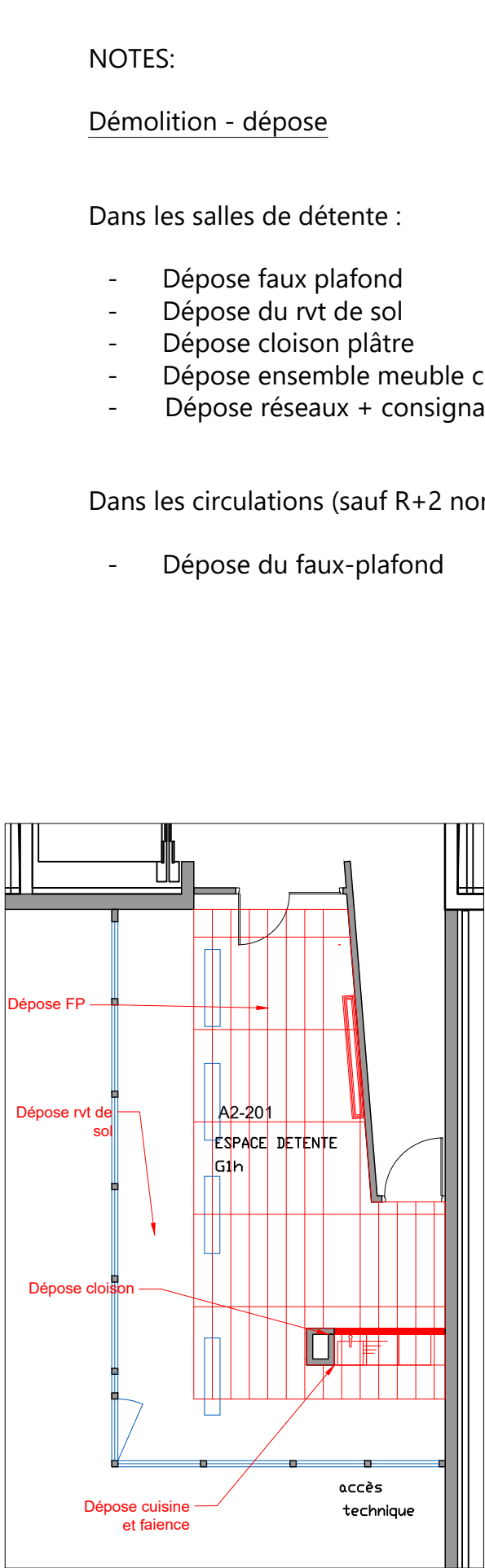
R+1 Nord



R+1 Sud



R+2 Sud



R+2 Nord

NOTES:

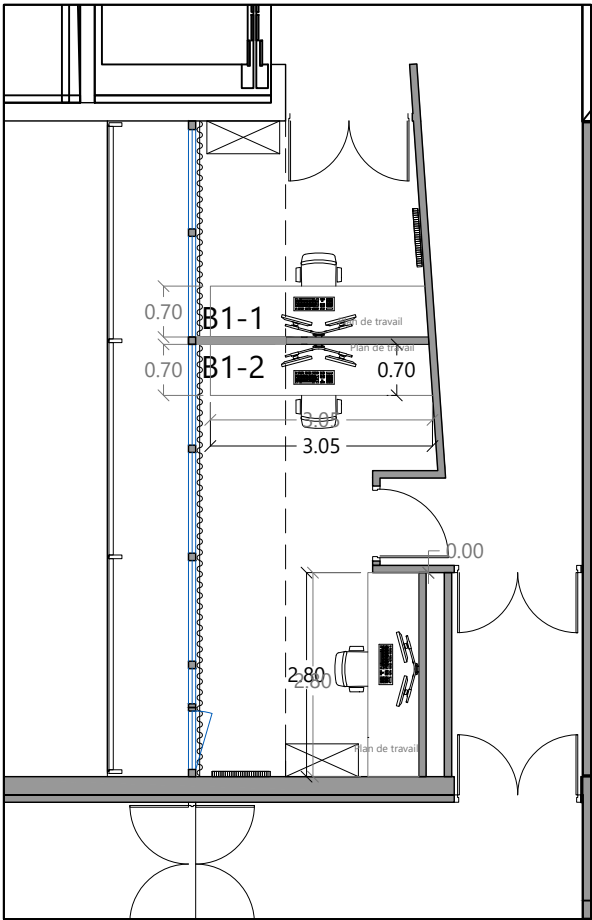
Démolition - dépose

Dans les salles de détente :

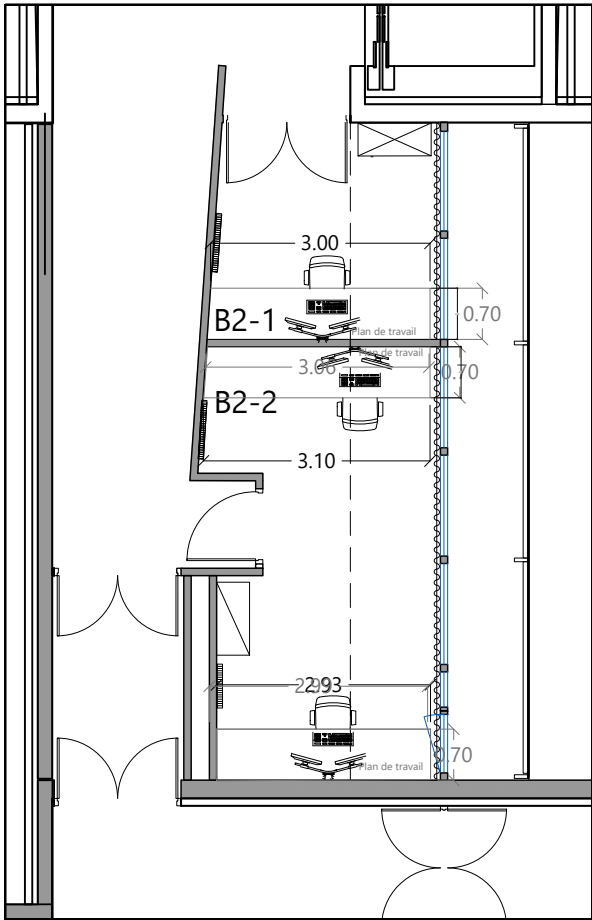
- Dépose faux plafond
- Dépose du rvt de sol
- Dépose cloison plâtre
- Dépose ensemble meuble cuisine et faïence
- Dépose réseaux + consignation

Dans les circulations (sauf R+2 nord) :

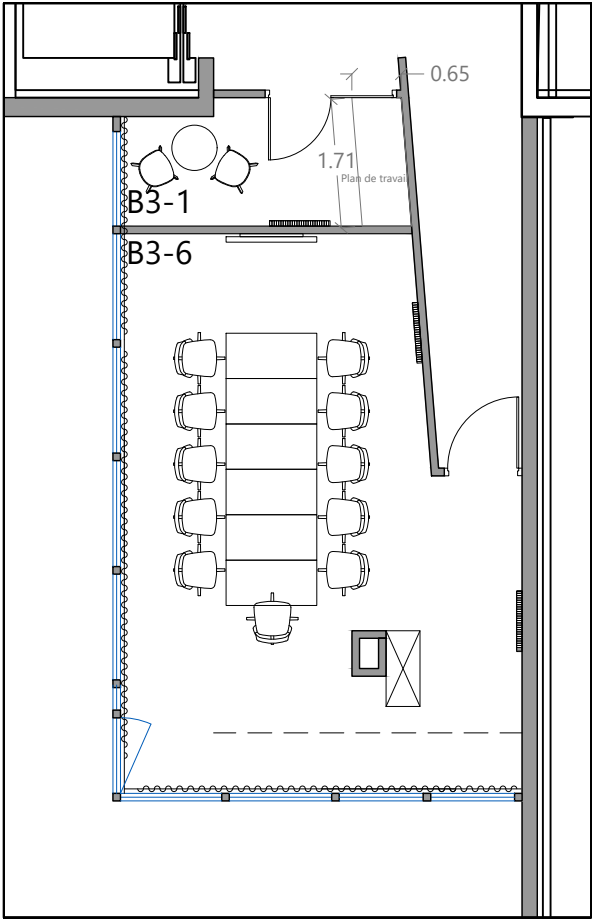
- Dépose du faux-plafond



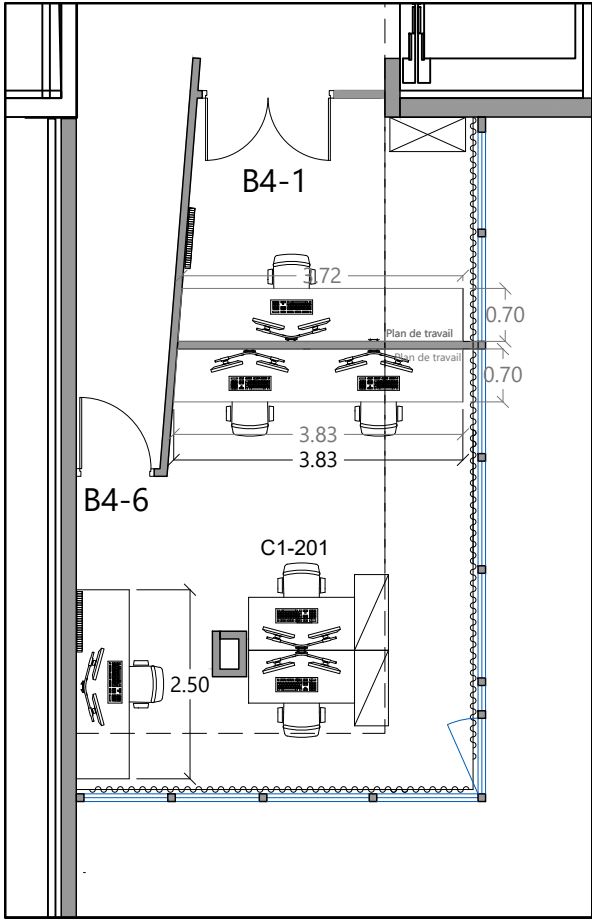
R+1 Nord



R+1 Sud



R+2 Nord

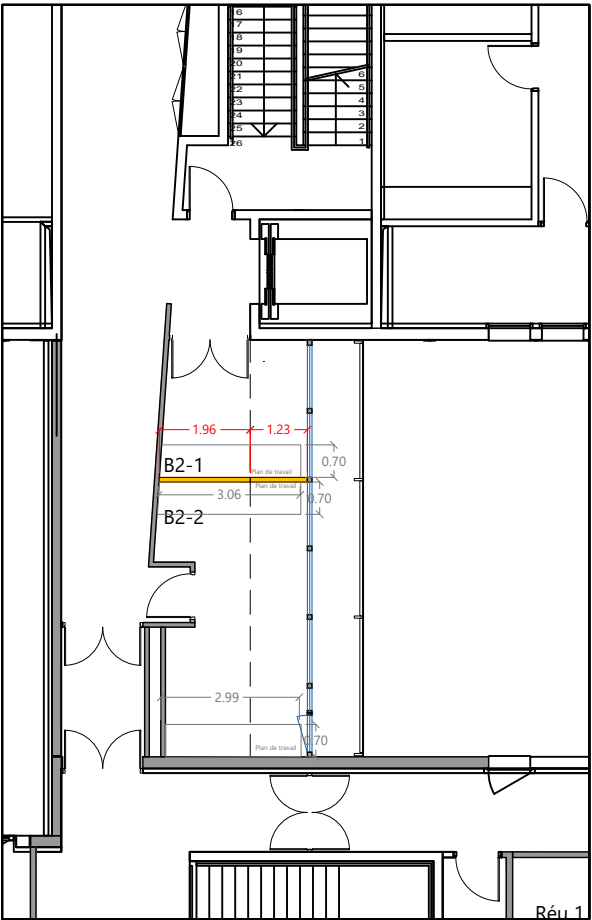
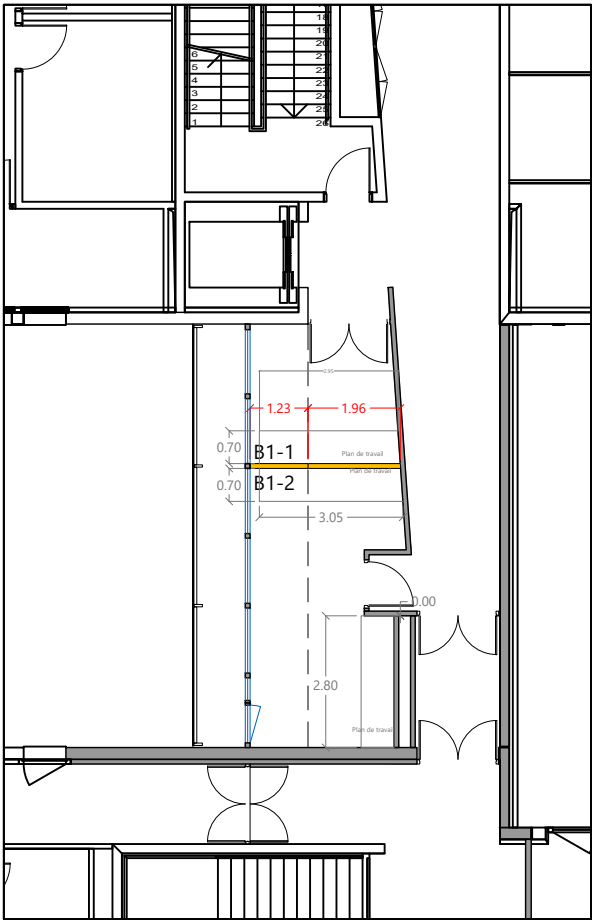


R+2 Sud

NOTES:

Projet:

B2-1 - B2-2 / B1-1 B1-2 / B4-1 B4-6
Mise en place de plan de travail sur mesure en remplacement de bureau traditionnel
Plan de travail en stratifié EGGER blanc pietement tube
L'espace R+2 Nord devient une SDR et un coin café/tisagerie



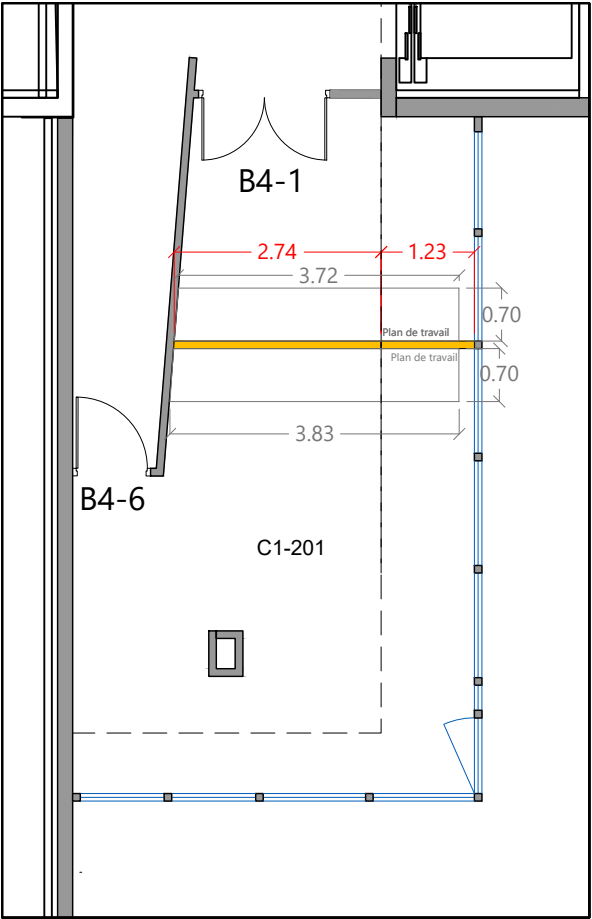
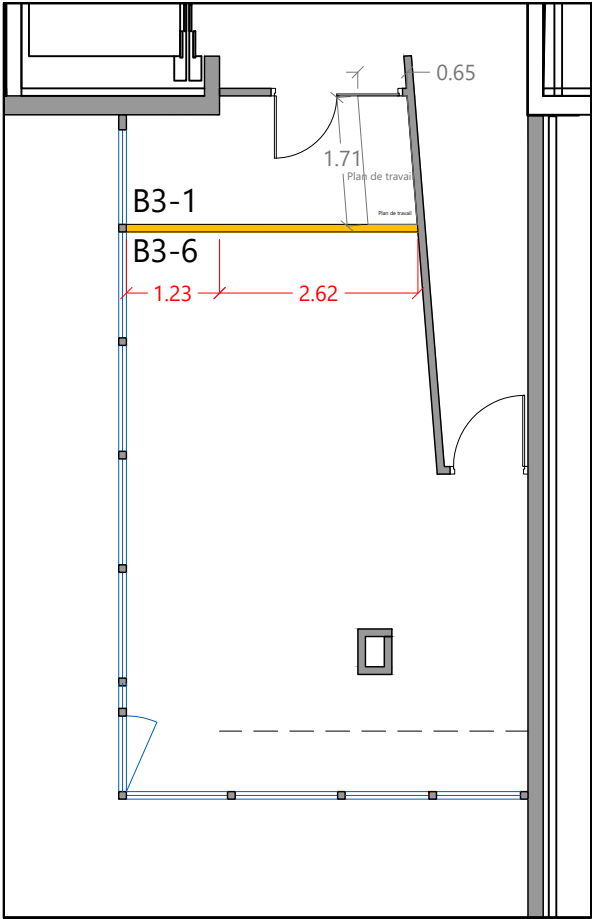
NOTES:

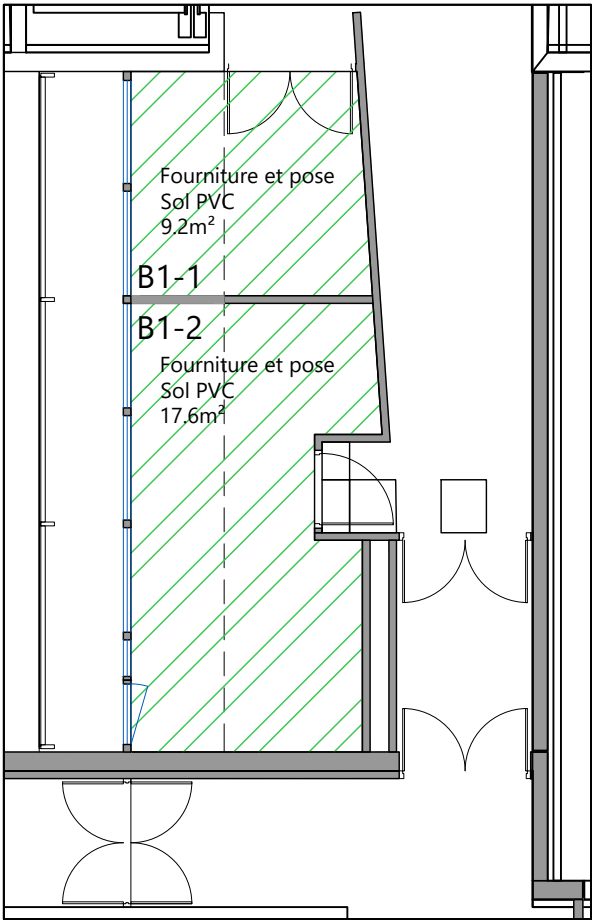
Cloison:
Création de cloison en BA13

Agencement:
Fourniture et pose de plans de travail en stratifié EGGER blanc, pietement tube

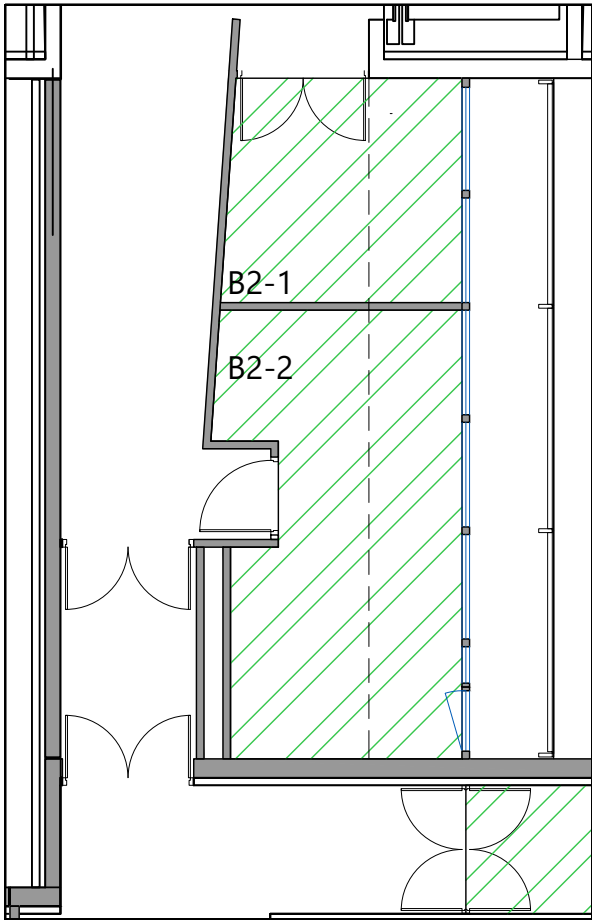
Divers:

Pose de stores interieurs:
Occultants et thermiques coté Sud
Occultants coté Nord

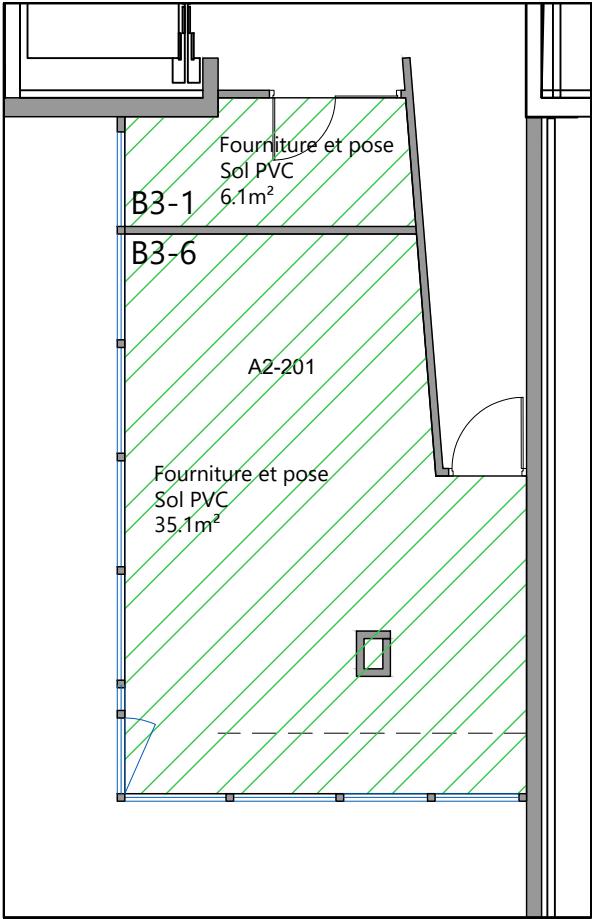




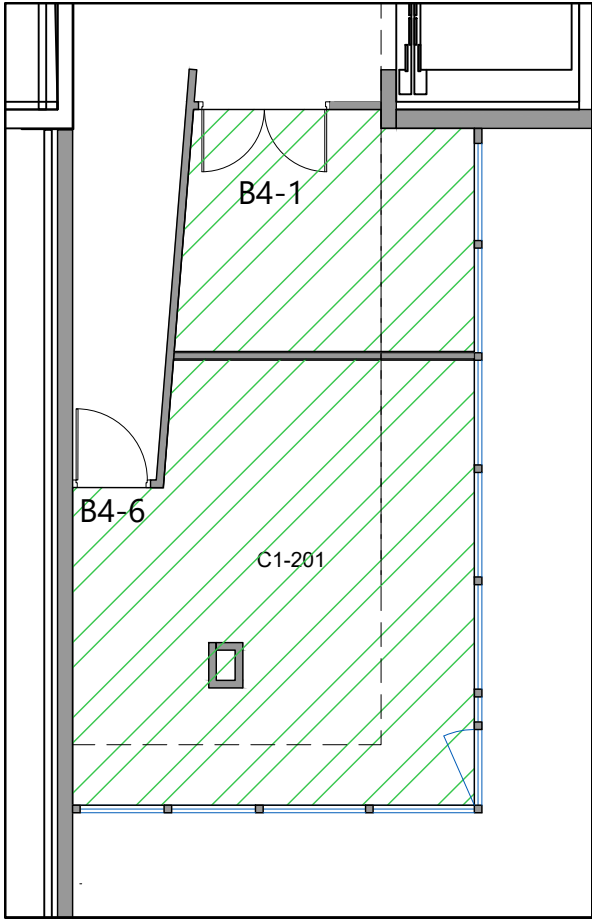
R+1 Nord



R+1 Sud



R+2 Nord



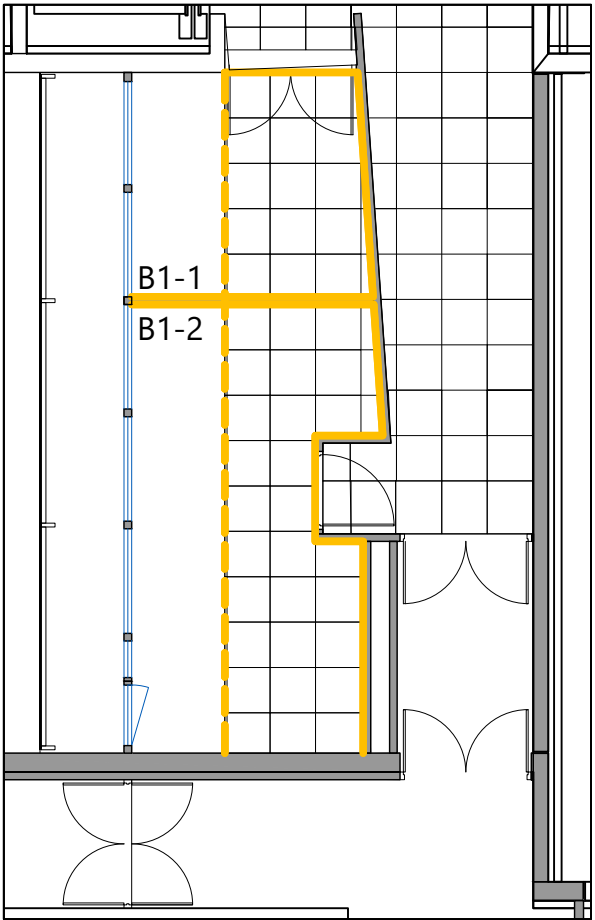
R+2 Sud

NOTES:

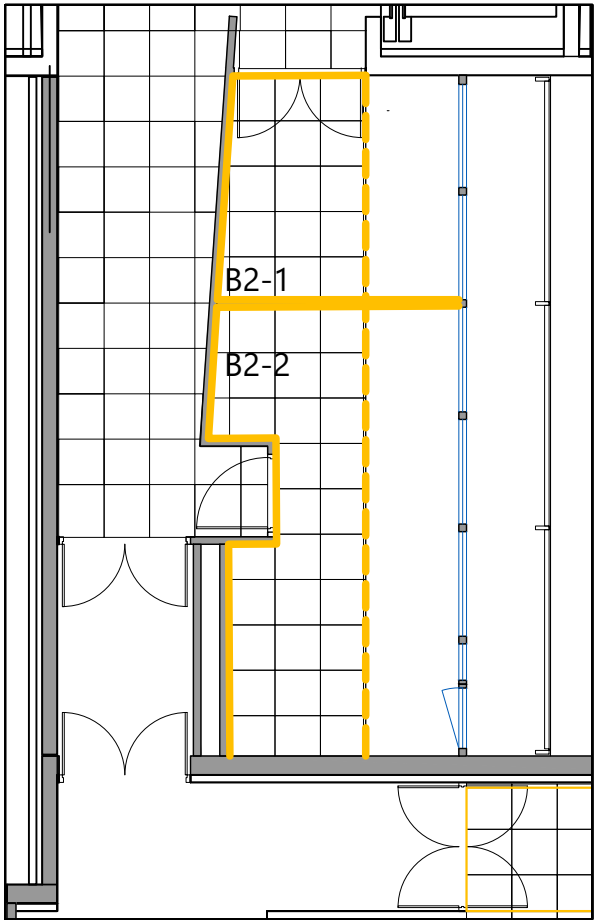
Revêtement de sol:

Réagreage sur l'ensemble des zones projets

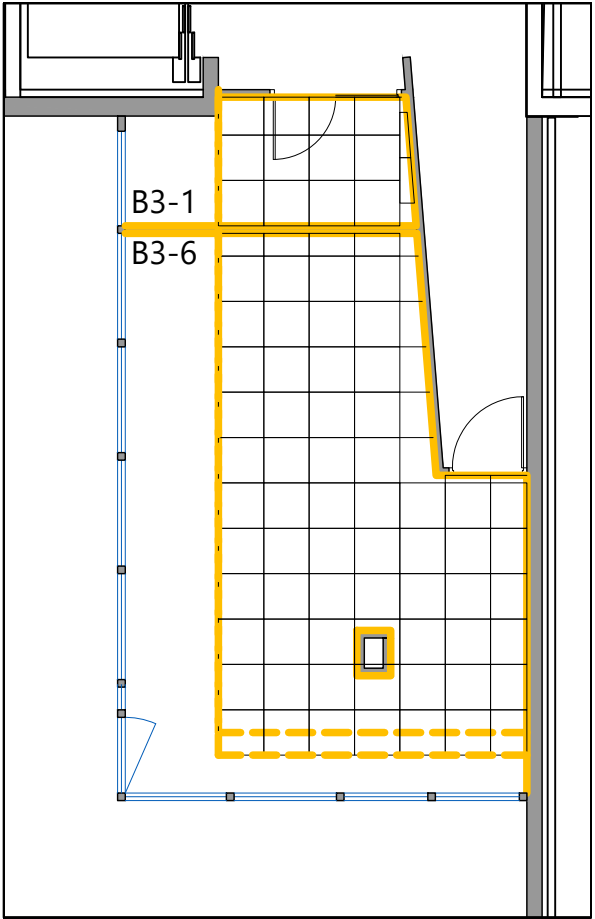
Fourniture et pose d'un sol PVC dans les bureaux
REF : LIBERTY ORIGINAL 55 ou équivalent



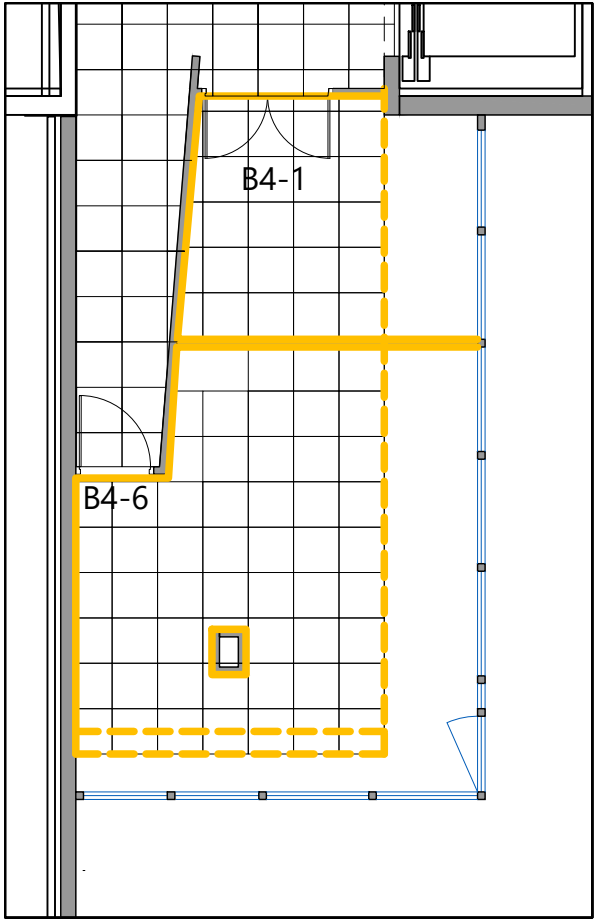
R+1 Nord



R+1 Sud



R+2 Nord



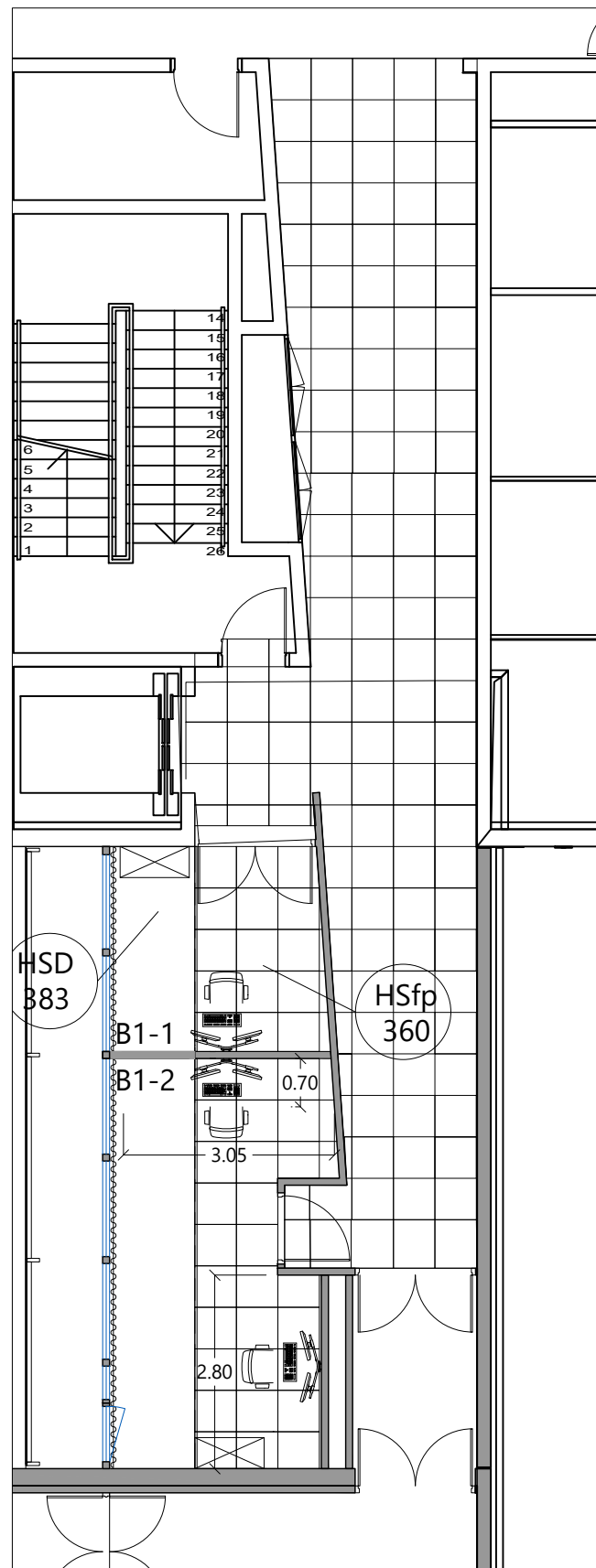
R+2 Sud

NOTES:

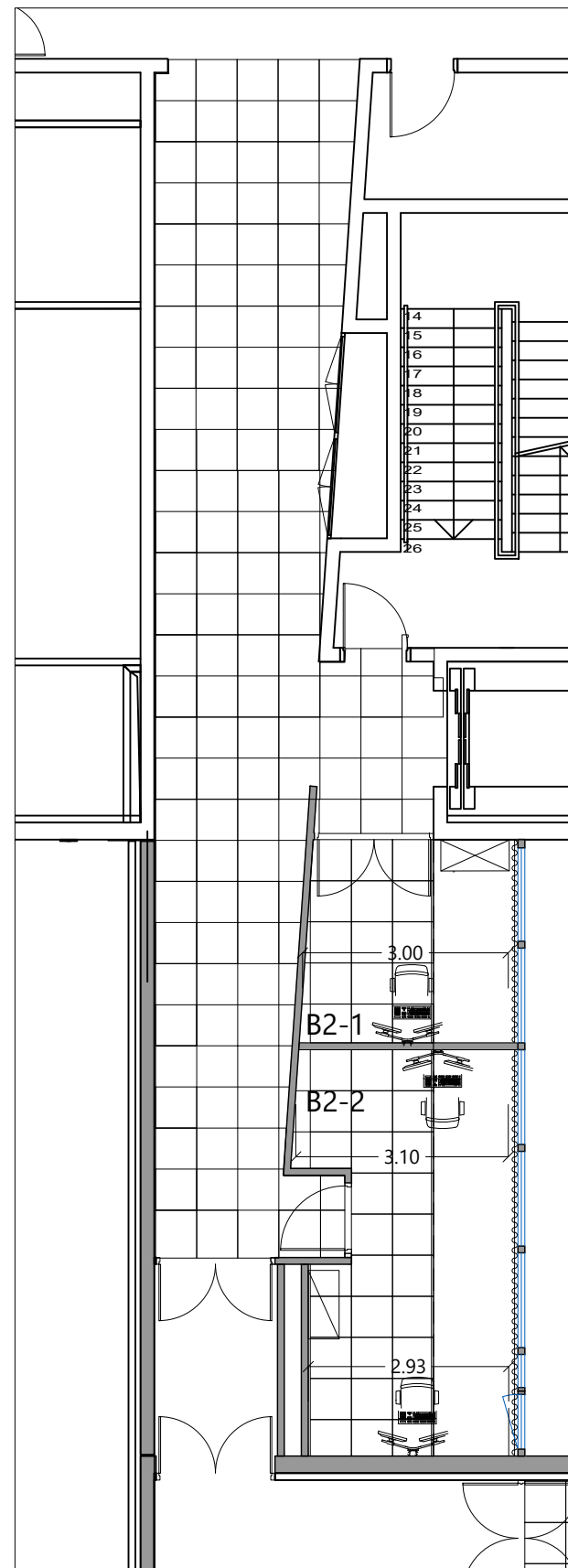
Peinture:

Mise en peinture de l'ensemble des murs et de la retombée du faux plafond

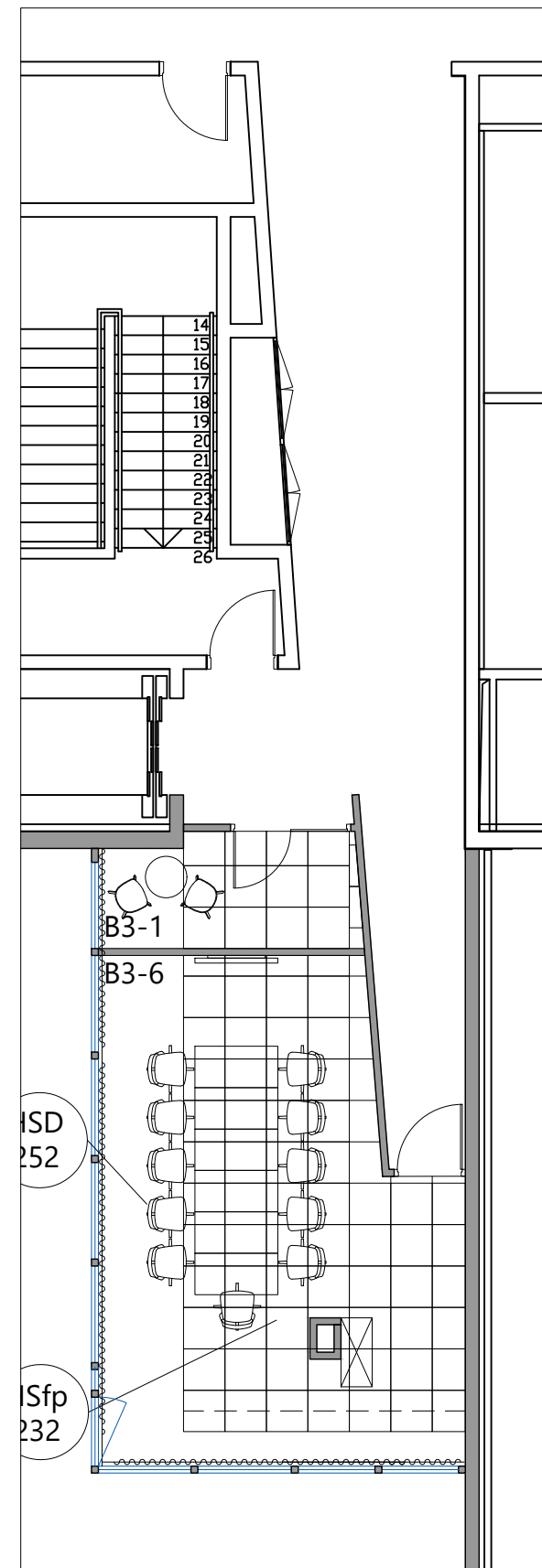
Mise en peinture de l'ensemble des huisseries



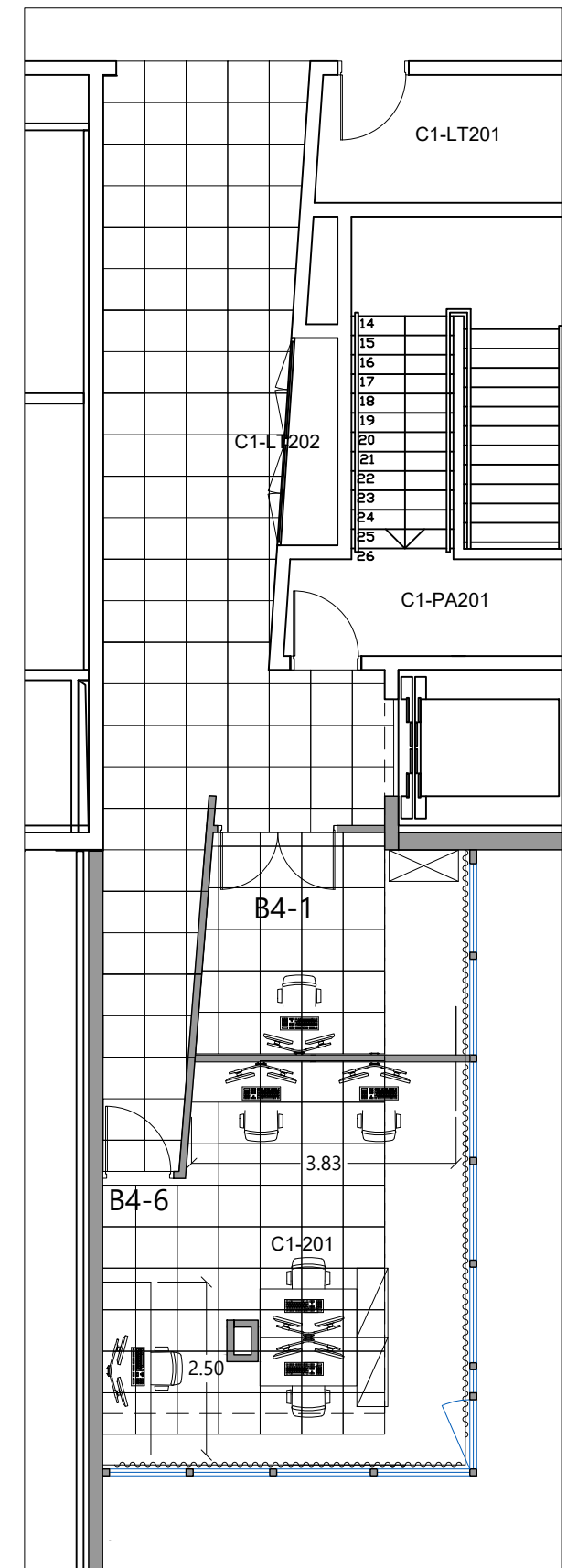
R+1 Nord



R+1 Sud



R+2 Nord



R+2 Sud

NOTES: Faux plafond: Fourniture et pose d'un faux-plafond en dalles minérales :

- 600x600 dans les bureaux
- 600x600 dans les circulations



Ce document est la propriété imprescriptible de la société Kardham.
Il ne peut être utilisé ou reproduit sans son autorisation expresse.
Lois du 11.08.67 et 04.07.85

Maitre d'ouvrage:



Projet :

Aménagement d'espace tertiaires et réfection

Projets: Opération 0-1, 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5

Adresse: Institut Européen de Chimie et Biologie, rue Robert Escarpin, 33600 Pessac

Plan: Espaces de bureaux
O1-2-Plan de faux plafond

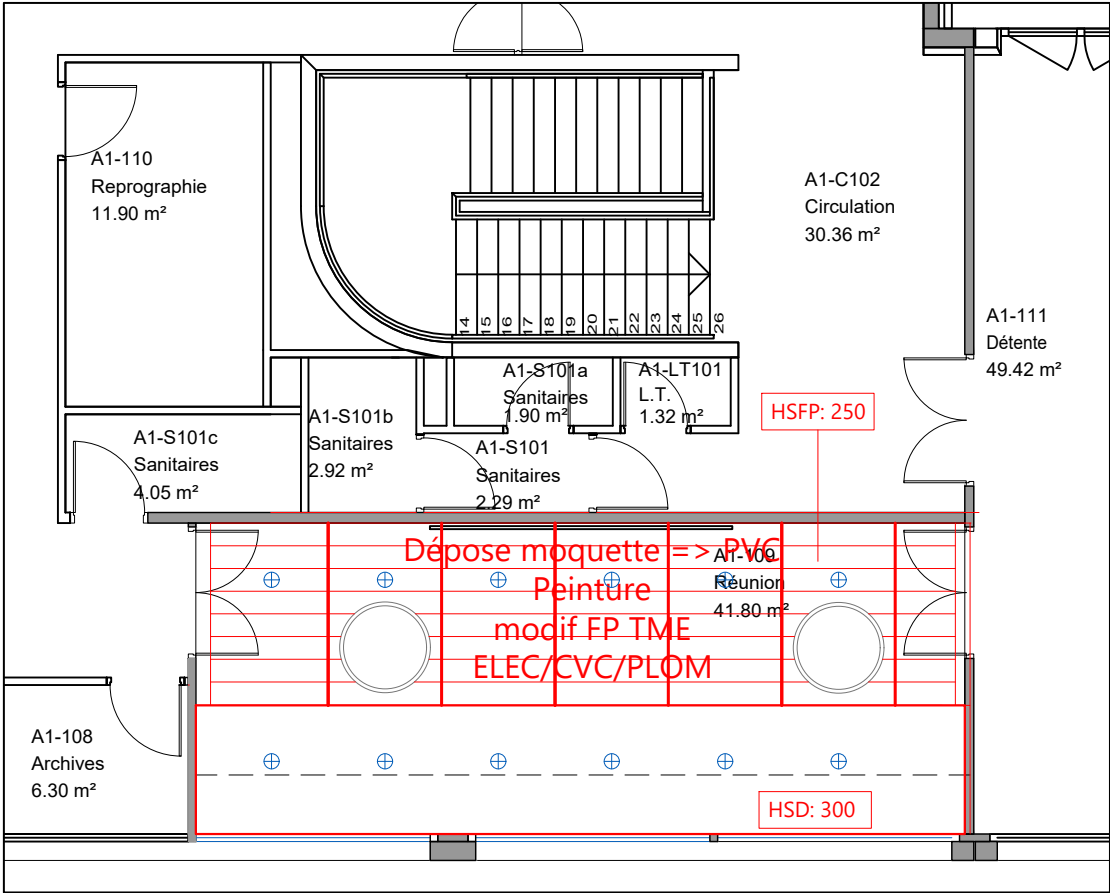
Etage: RDC

Echelle: 1/100

Date: 20/03/2025

Indice: 3

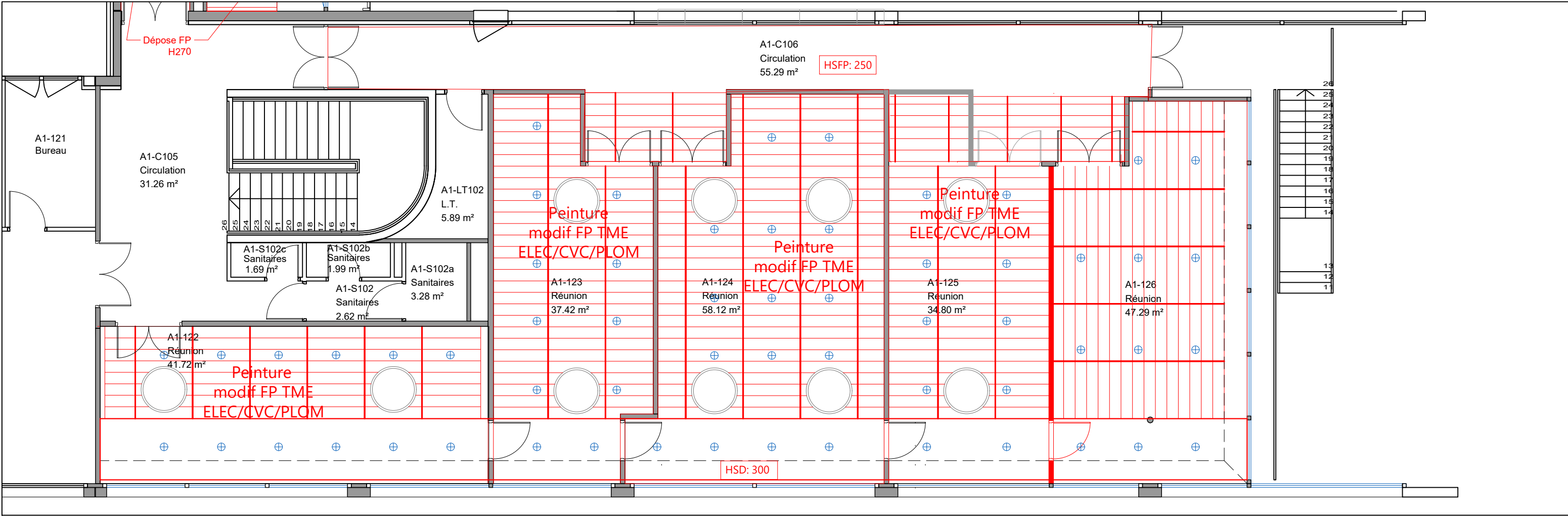
PRO

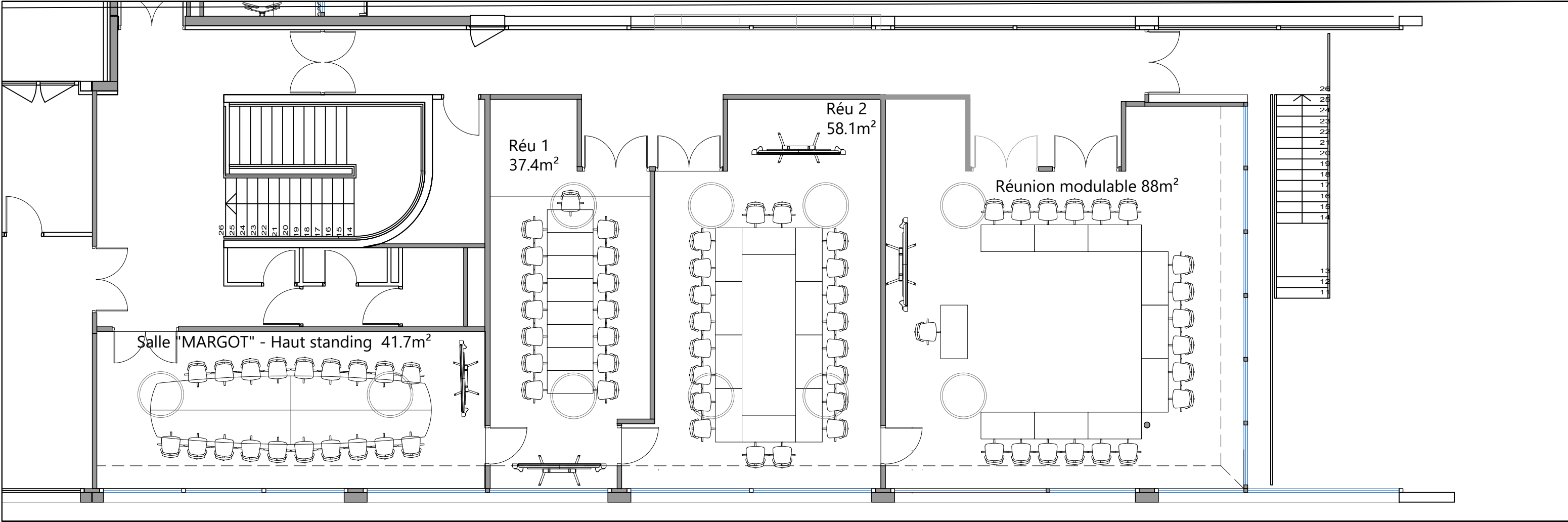
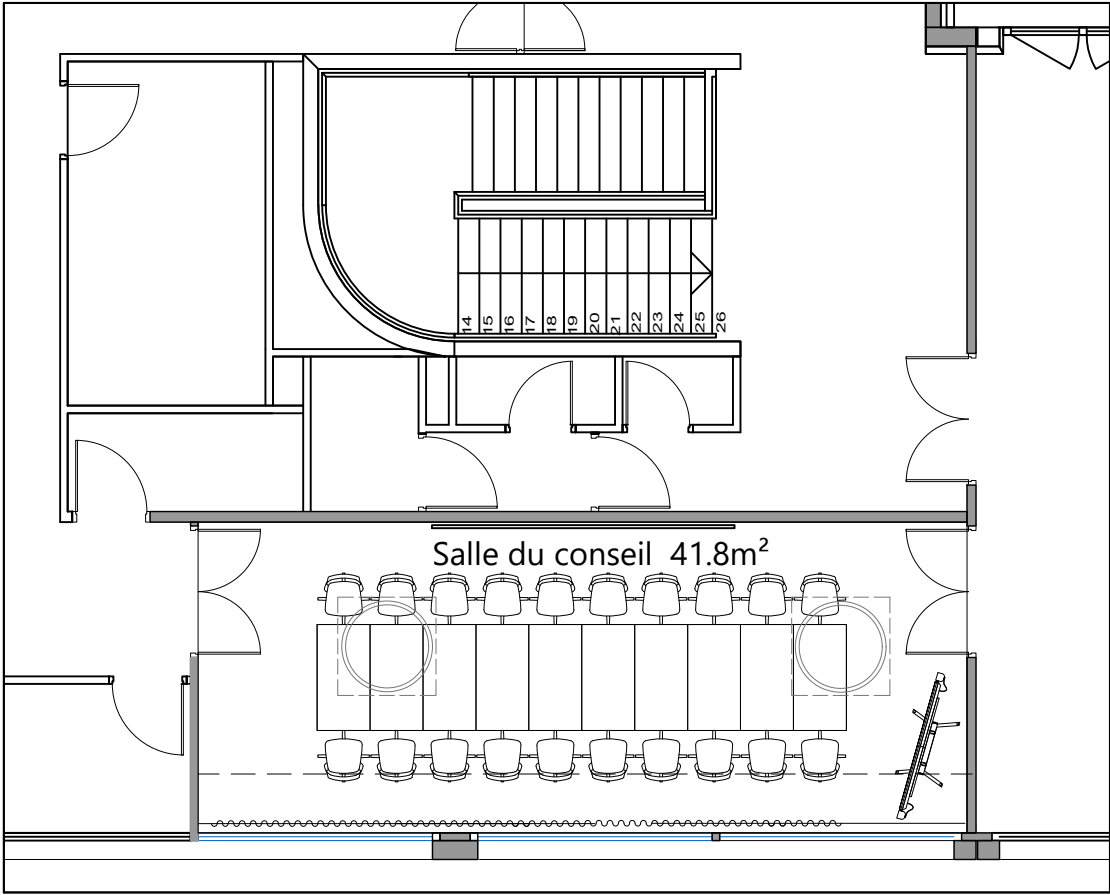


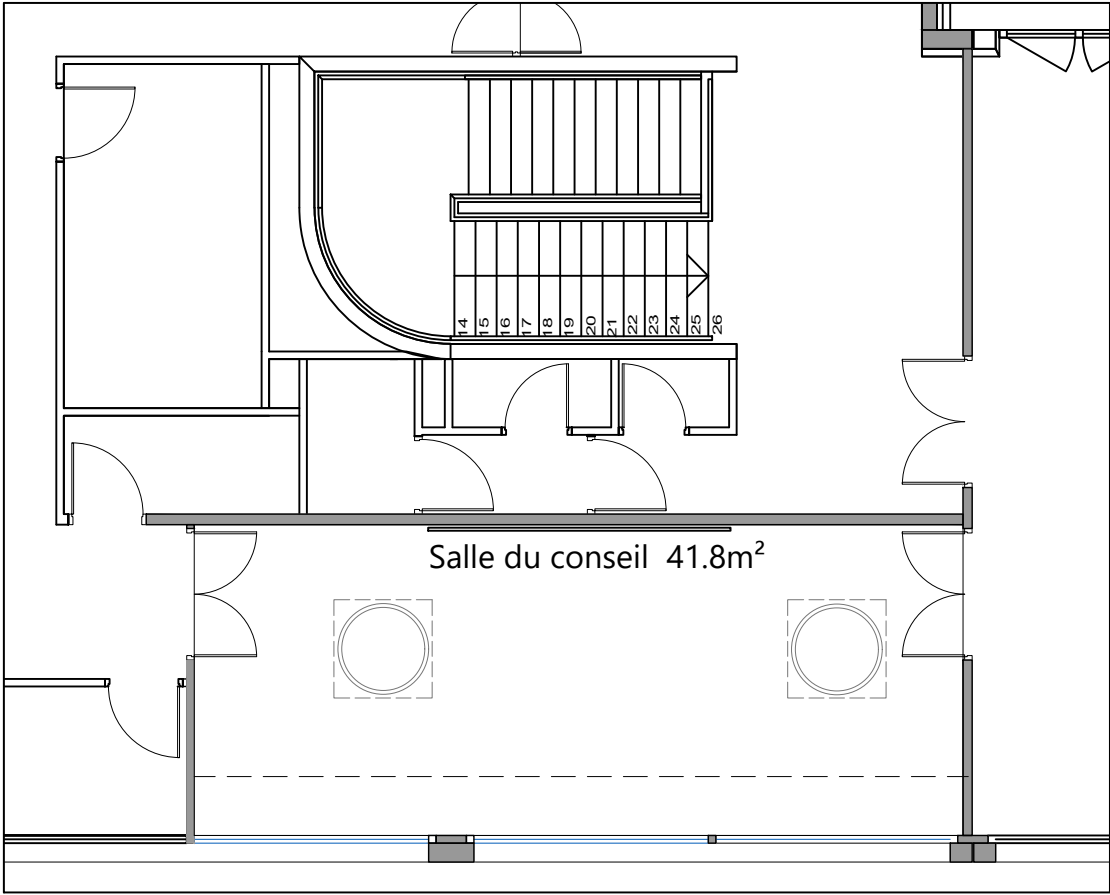
NOTES:

Demolition - depose

- Dépose sol souple sur toute la surface
- Dépose de l'ensemble des faux plafonds en dalles minérales
- Dépose d'une cloison + porte
- Dépose panneaux sur murs écrimur et affichage

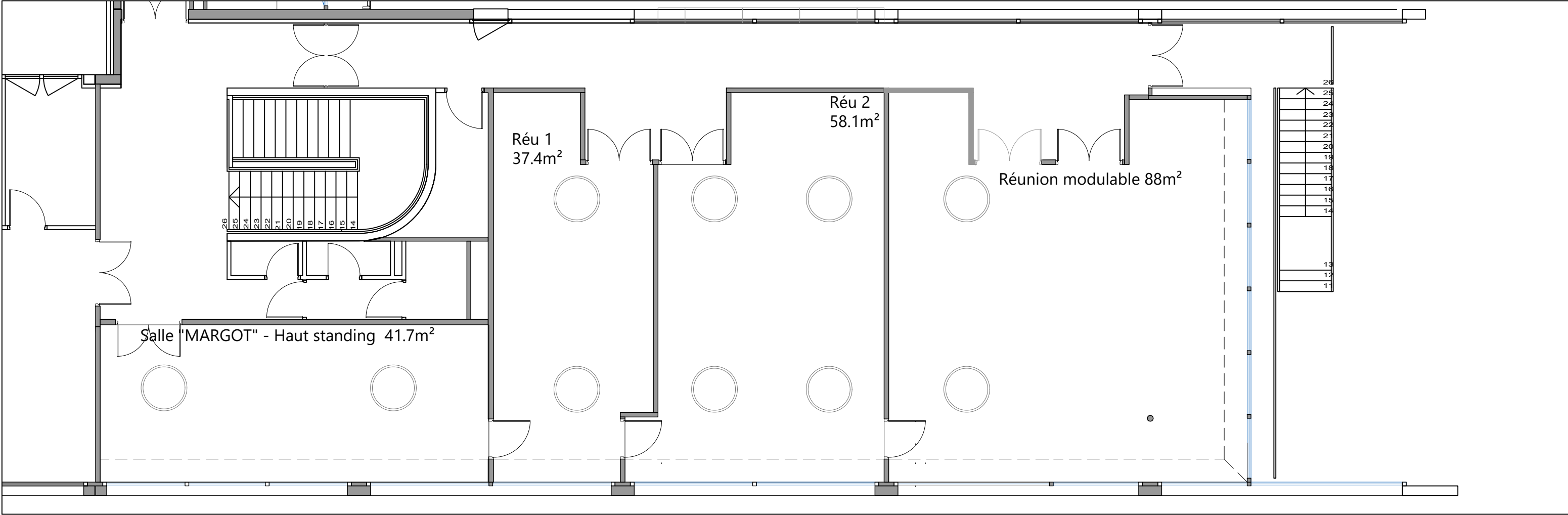


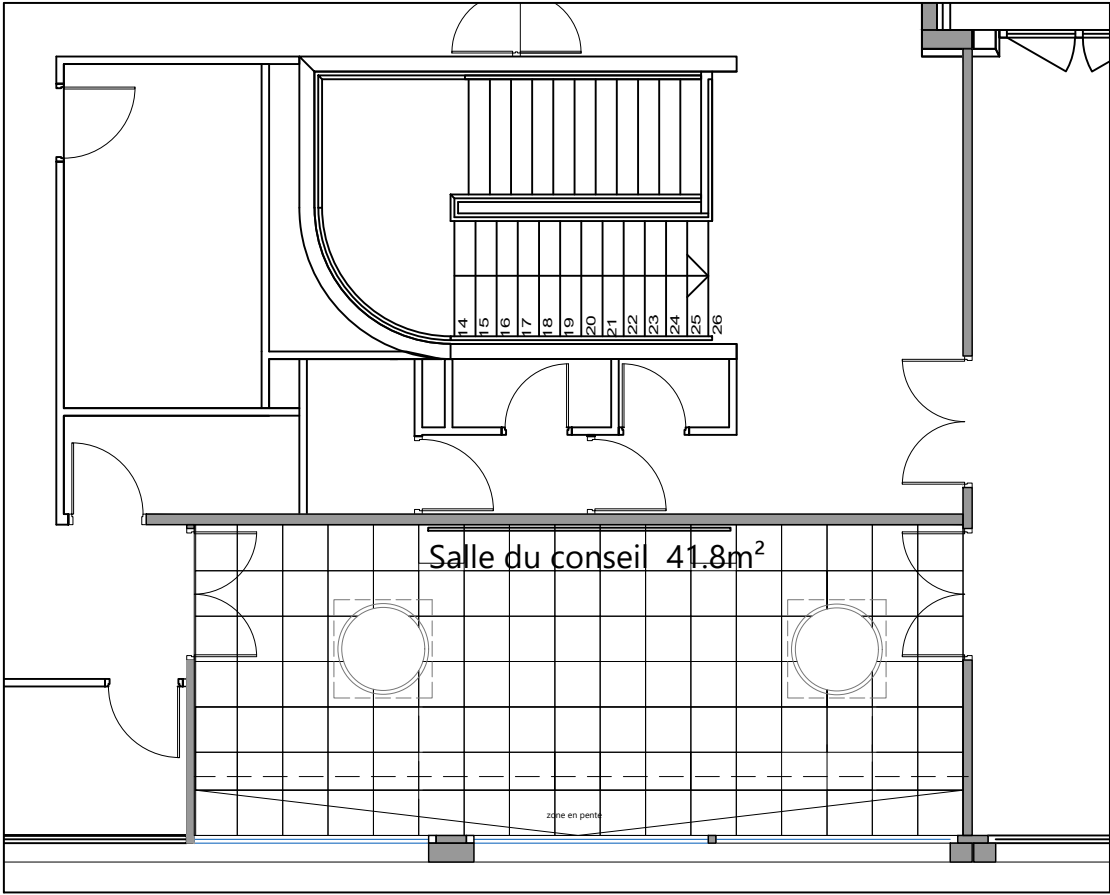




NOTES:

Cloison - plâtrerie:
Reprises au droit de la cloison déposée





NOTES:

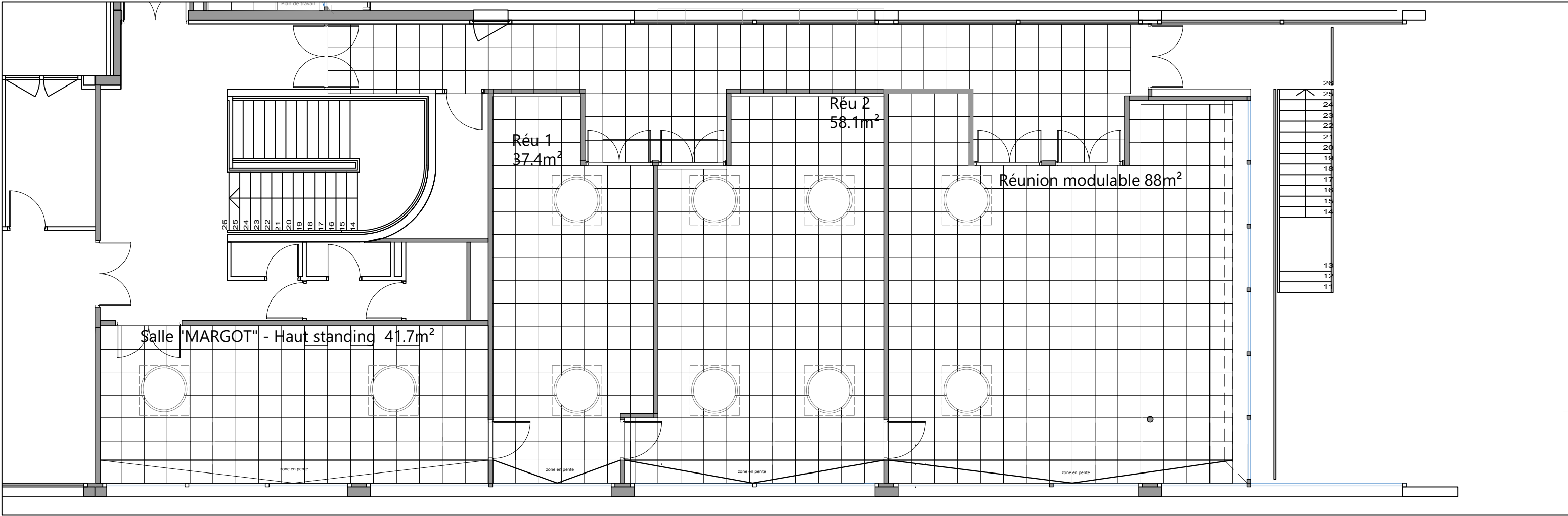
Faux plafond:

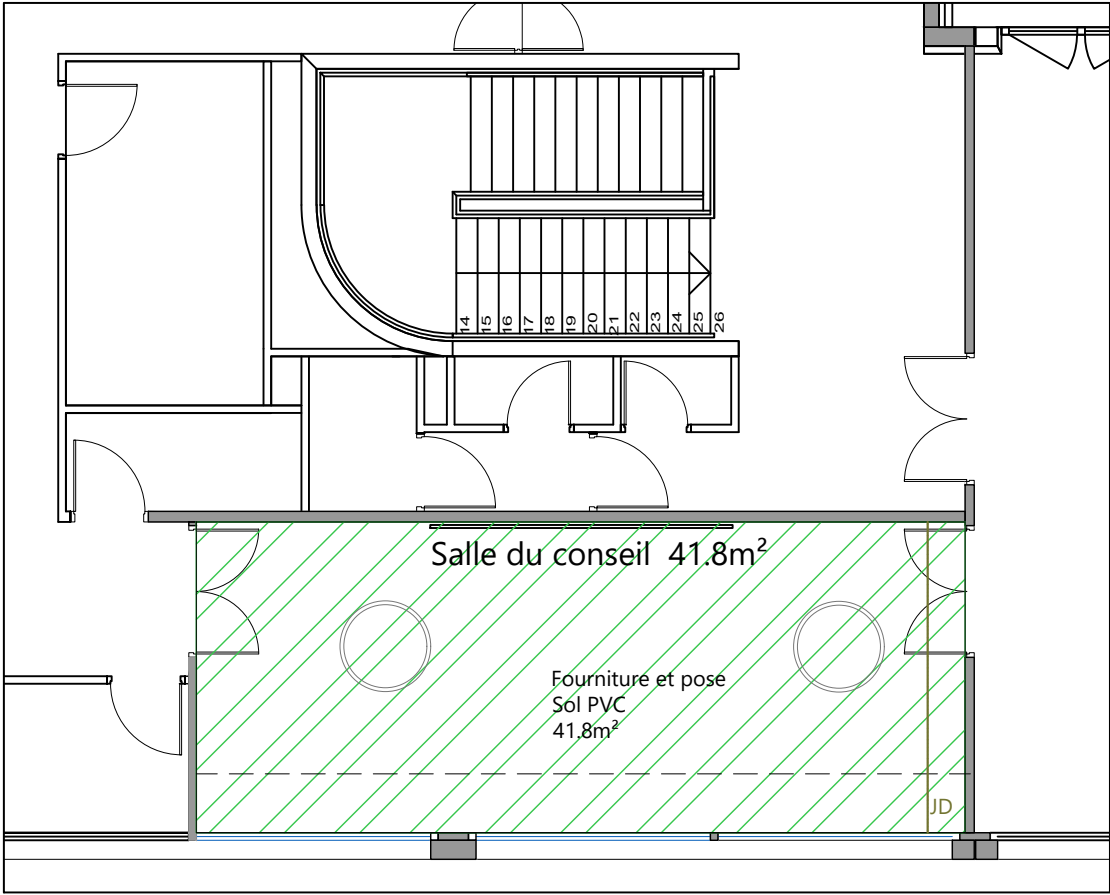


Fourniture et pose d'un plafond en dalle 60x60 avec dalles LED
compris zones en pente le long de la façade



Fourniture et pose de stores électriques permettant d'occulter les puits de lumière



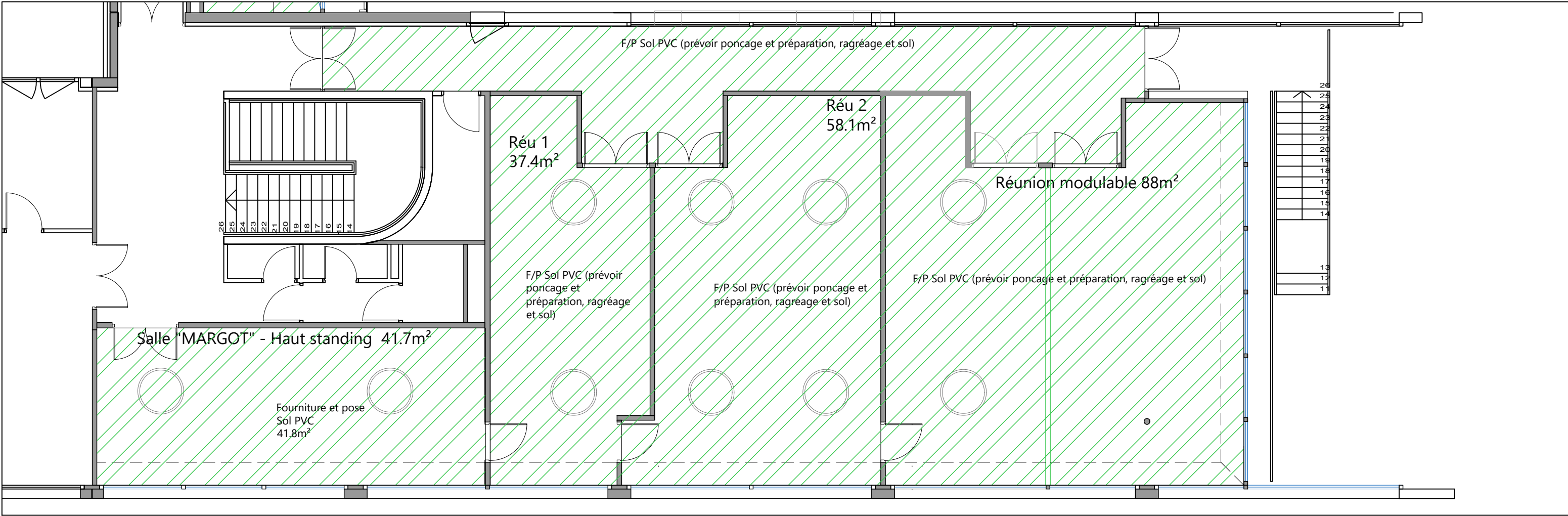


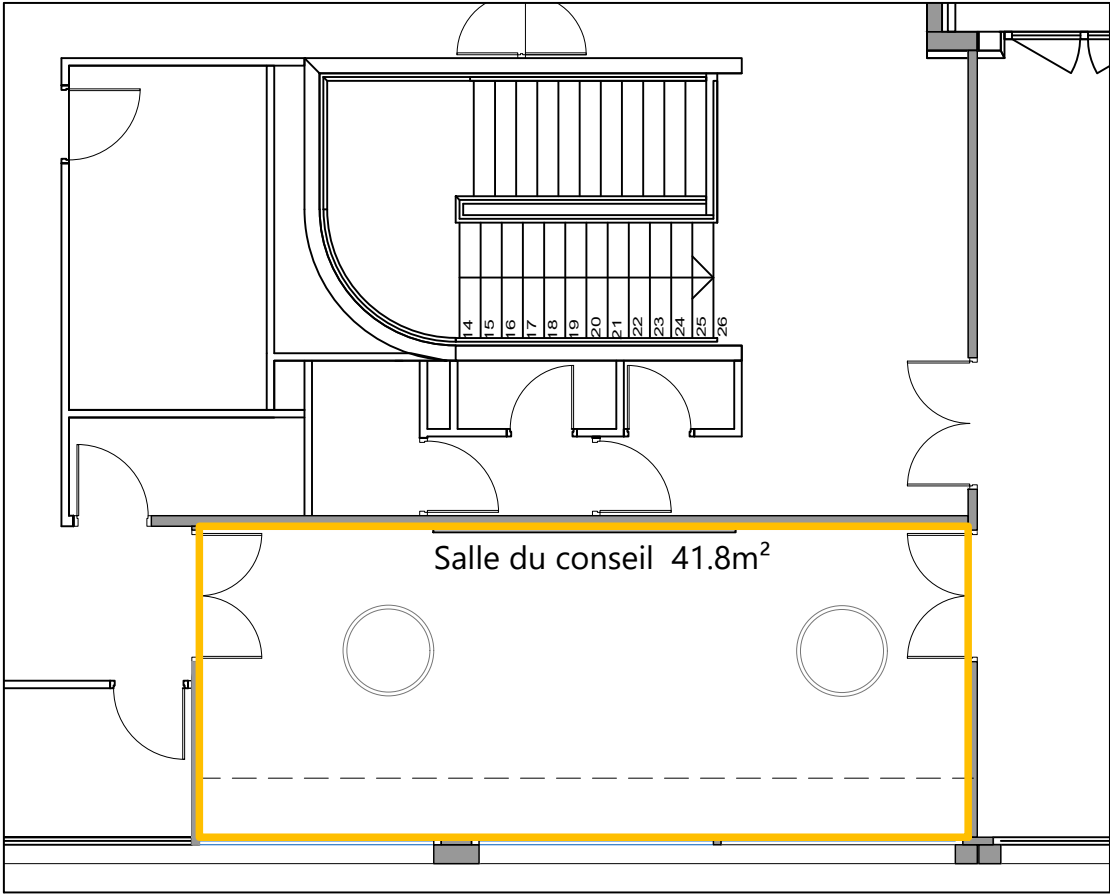
NOTES:

Revêtement de sol:

Réagrange et Fourniture et pose d'un sol PVC
REF : LIBERTY ORIGINAL 55 ou équivalent

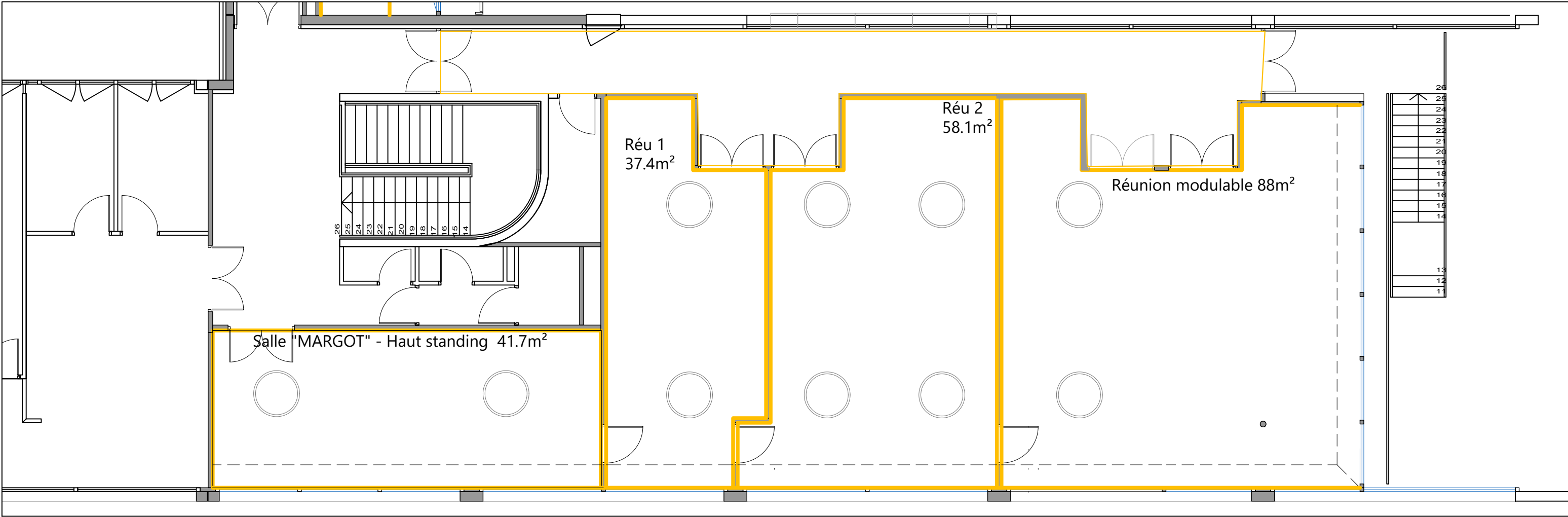
Remplacement du couvre-joint de dilatation dans la salle du conseil

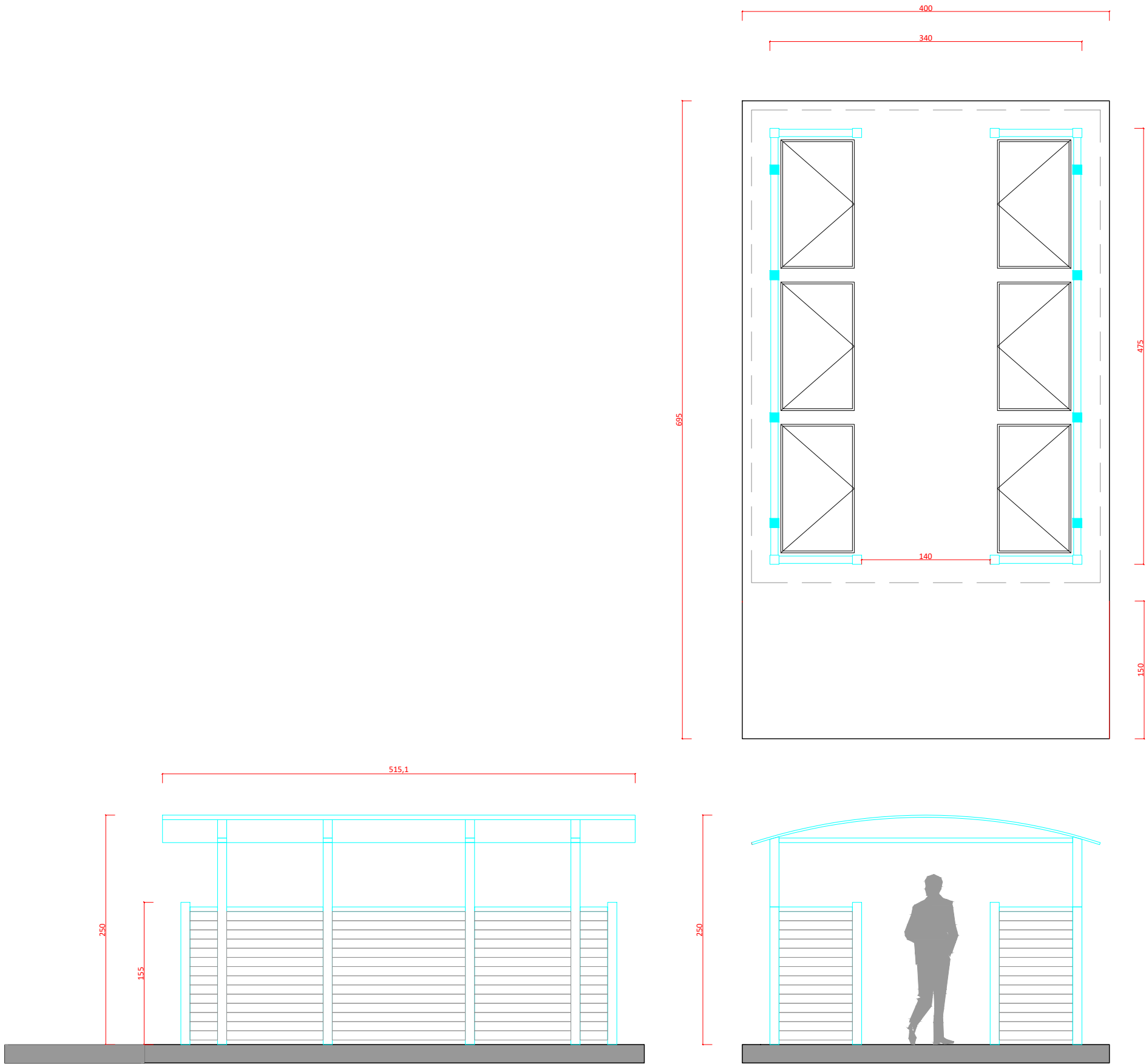




NOTES:

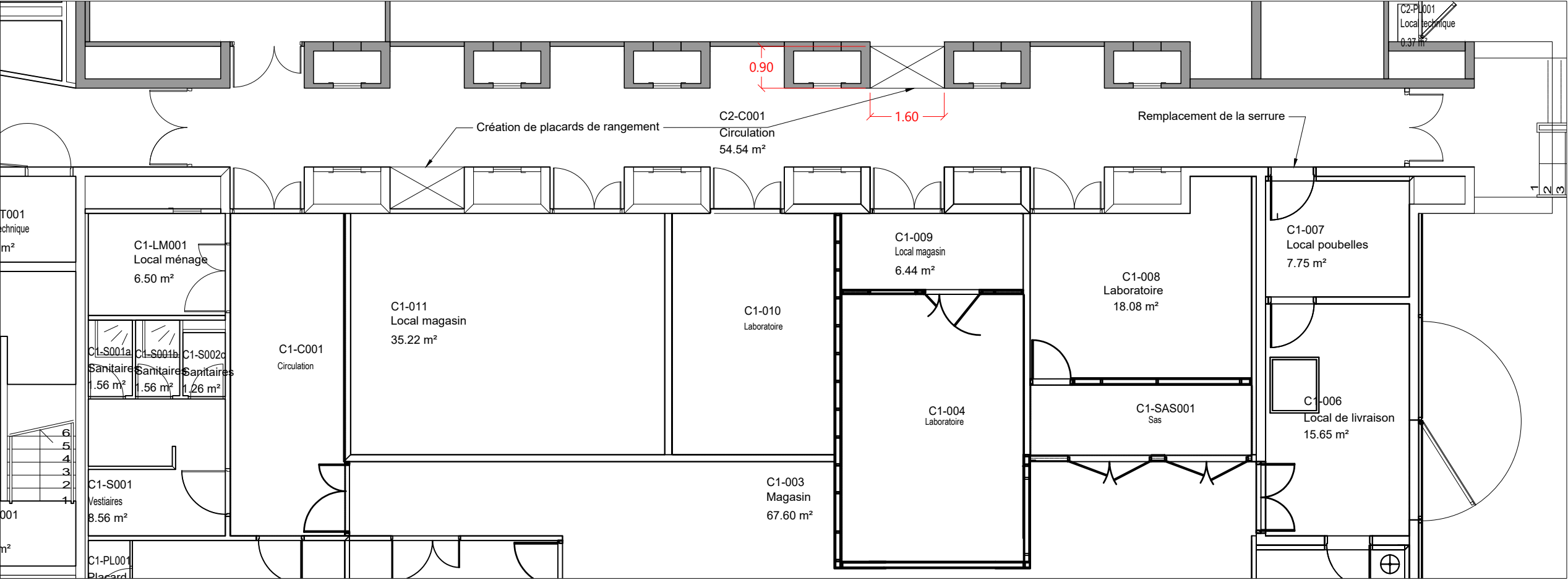
Peinture:
Mise en peinture de l'ensemble des murs, soffites et retombées (y compris intérieur des puits de lumière)





- NOTES:
- Creation d'un local poubelle ouvert
avec toiture de 20m² pour 6 poubelles de 660 litres :
- Création d'une dalle béton et d'un cheminement en béton
 - Structure acier galvanisé thermolaqué
 - Couverture en polycarbonate
 - Brises-vue en bois





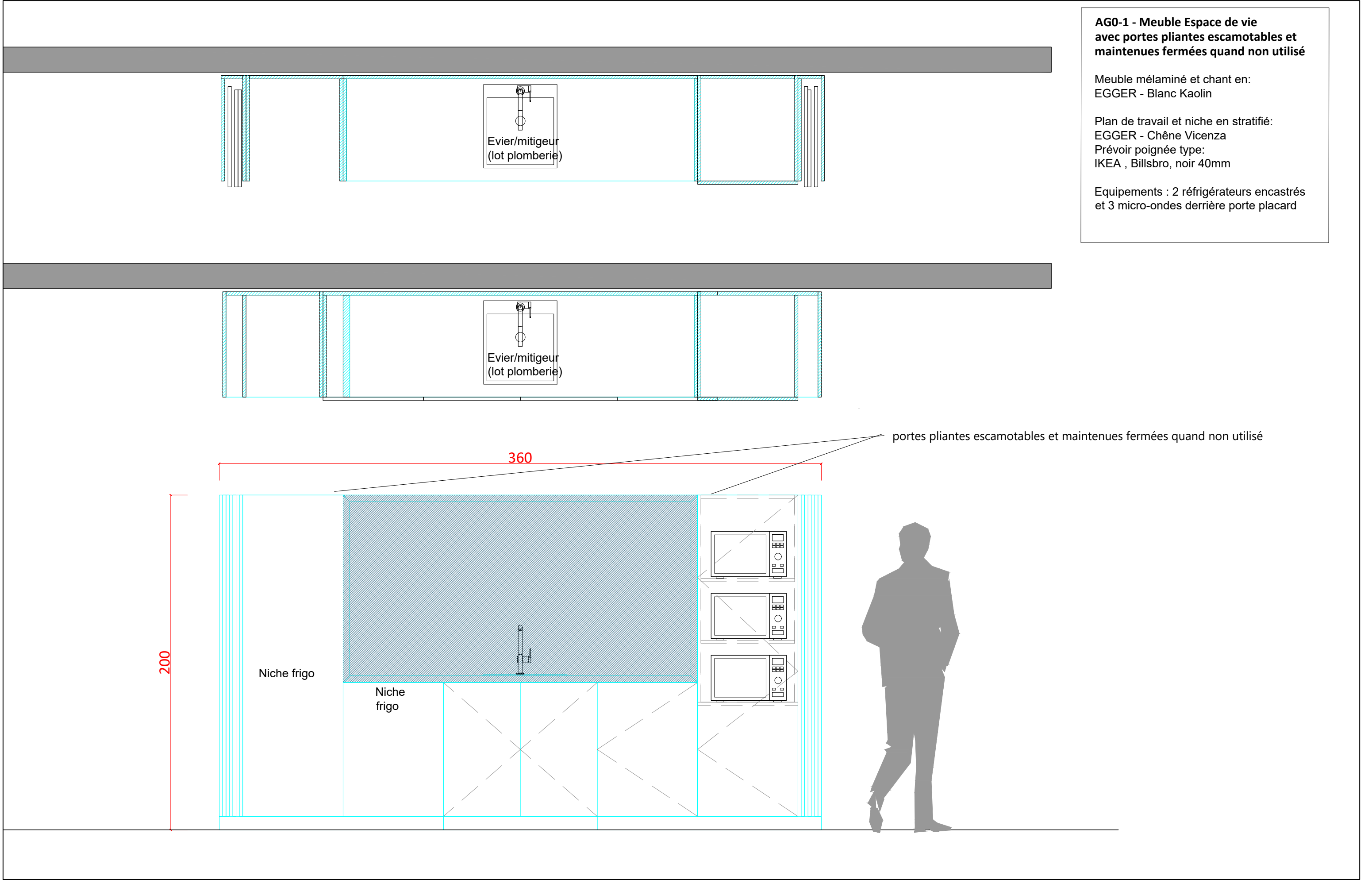
NOTES:

Cloison-menuiserie

Création d'un cloisonnement toute hauteur en imposte
Fourniture et pose de portes de placard deux vantaux ht 230cm avec système de verrouillage
Fourniture et pose d'étagères sur crémaillères métalliques
Remplacement de la serrure du local poubelles

Peinture

Mise en peinture des cloisons créées et de l'intérieur des placards
Mise en peinture des portes de placards



AG0-1 - Meuble Cuisine Traiteur

Meuble mélaminé et chant en:
EGGER - Blanc Kaolin

Plan de travail stratifié:
EGGER - Blanc Kaolin

Prévoir poignée type:
IKEA , Billsbro, noir 40mm

Equipements : 2 réfrigérateurs en pose
libre, 2 micro-ondes, un lave-vaisselle

