

Université de BORDEAUX

Jeanne BAGUESSE
351 cours de la libération. Bâtiment A32
33405 TALENCE

33-PESSAC-UNIVERSITE BX OP 1

Aménagements intérieurs tertiaires BAT B13 IECB lot1 -CT

Date d'émission 16/01/2025

N° d'affaire : 240412220000041

Référence chrono : CT/12220/0125/0122

Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Benjamin HUET

Tél. +33 6 24 80 38 96

Email : benjamin.huet@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	7
6. ANALYSE DE RISQUE	8
6.1. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	8
7. EVALUATION DE CONFORMITE	9
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	10
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	12

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°240412220000041, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Benjamin HUET Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Benjamin Huet

Ce rapport a été transmis à :

- [Jeanne BAGUESSE / jeanne.baguesse@u-bordeaux.fr](mailto:jeanne.baguesse@u-bordeaux.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Jeanne BAGUESSE Université de BORDEAUX 33405 TALENCE

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Travaux de réaménagement d'une partie du bâtiment B13, à savoir: - Au rez-de-chaussée du bâtiment la salle de réunion / réception et les locaux adjacents (local magasin, SAS, bureaux). - Au R+1 cinq salles de réunion (Conseil, Margot, Yque, Haut Brion, Ausone, Petrus) et deux salles de détente (nord et sud). Les salles de réunion finales seront au nombre de quatre. -Au R+2 : Deux salles de détente (nord et sud).
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 260500.00• Durée prévisionnelle des travaux : 3 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 03/03/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
241206_UB OPE1_CCTP lot Electricité.pdf	10/12/2024
061224_UB OPE1-PRO_Plans architecturaux ind0.pdf	10/12/2024
061224_UB OPE1-PRO_Plans electricité ind0.pdf	10/12/2024
241206_UB OPE1_CCTP lots architecturaux.pdf	10/12/2024
241206_UB OPE1_CCTP lots CVC-PLB.pdf	10/12/2024
061224_UB OPE1-PRO_Plans CVC ind0.pdf	10/12/2024

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT GÉNÉRALITÉS	S	Le dossier d'exécution du local poubelle devra nous être communiquer pour avis.	1

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE Eclairage de sécurité d'évacuation	D	Ajouter des BAES au niveau des issues de secours dans la salle du conseil.	4
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017) CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS Conformité des matériels	S	Nous préciser ou est déplacé le TD existant suite à la création du local stockage.	21

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	S	Le dossier d'exécution du local poubelle devra nous être communiquer pour avis.	1

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
ISOLEMENT DES TIERS	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
ACCES DES SECOURS	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	F	Dans la salle de vie remplacement de la porte du magasin par une porte tiercé CF 1/2h avec ferme porte et d'une porte 1UP CF1/2h. Création d'un local stockage CF 1h et porte CF 1/2h à proximité de l'escalier	
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
CONDUITS ET GAINES	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	
AMENAGEMENTS INTERIEURS			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	PM	Les plafonds des dégagements non protégés et des locaux devront être classés B-s3, d0 ou en catégorie M 1.	
Sol des dégagements non protégés et des locaux	PM	Les sols des dégagements non protégés et des locaux devront être classés DFL-s2 ou en catégorie M 4.	
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES			
Gros mobilier - Agencement principal	PM	Le gros mobilier devra être en matériaux de catégorie M3.	
DÉSENFUMAGE	SO		
APPAREILS DE CUISSON	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION			
Traitement d'air et ventilation	PM	Adaptation des réseaux existants en fonction du nouvel aménagement.	
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE			
Eclairage de sécurité d'évacuation	D	Ajouter des BAES au niveau des issues de secours dans la salle du conseil.	4
ASCENSEURS	PM	Dispositions existantes non modifiées par les travaux.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés