

Université de BORDEAUX

Jeanne BAGUESSE
351 cours de la libération. Bâtiment A32
33405 TALENCE

33-PESSAC-UNIVERSITE BX OP 2 Mise en accessibilité du BAT B13 IECB LOT1-CT

Date d'émission 15/01/2025

N° d'affaire : 240412220000042

Référence chrono : CT/12220/0125/0108

Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Benjamin HUET

Tél. +33 6 24 80 38 96

Email : benjamin.huet@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	5
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. ANALYSE DE RISQUE	6
5.1. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	6
6. EVALUATION DE CONFORMITE	7
6.1. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	8
7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	10

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°240412220000042, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par

rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Benjamin HUET Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Benjamin Huet

Ce rapport a été transmis à :

- Jeanne BAGUESSE / jeanne.baguesse@u-bordeaux.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Jeanne BAGUESSE Université de BORDEAUX 33405 TALENCE

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Mise en conformité de l'accessibilité du bâtiment B13 de l'université de BORDEAUX. Ce bâtiment comporte amphithéâtre, hall de réception, salles de réunion, administration, et une aile recherche.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 173490.00• Durée prévisionnelle des travaux : 1 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 03/03/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
241206_UB OPE2_CCTP.pdf	10/12/2024
241126-AT UB-Notice sécurité.pdf	10/12/2024
241206_UB OPE2_PRO_Plans.pdf	10/12/2024
241126-AT UB-Notice accessibilitéV2.pdf	10/12/2024

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Pas de modification structurelle dans le cadre des travaux.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. EVALUATION DE CONFORMITE

6.1. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES			
Cheminements extérieurs	SO		
Places de stationnement	SO		
Accès au(x) bâtiments(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public			
Système de communication et dispositif de commande manuelle	PM	Déplacement de l'interphone à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m.	
Circulations intérieures horizontales			
Largeur $\geq 1,20$ m	F		
Pentes	SO		
Caractéristiques des paliers de repos	SO		
Seuils et ressauts	SO		
Espaces de manoeuvre de porte	F		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous en sol : Diamètre ou largeur ≤ 2 cm	SO		
Cheminement libre de tout obstacle	F		
Protection si rupture de niveau $\geq 0,40$ m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Protection en cas de travaux si rupture de niveau $\geq 0,25$ m à moins de 0,90 m du cheminement	SO		
Marches isolées	SO		
Circulations intérieures verticales			
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement			
Mains courantes	F	Prolongement des mains courantes horizontalement d'un longueur d'un giron.	
Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute	F		
Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches	F	Mise en place de contre marche sur les premières et dernières marches de chaque escalier.	
Nez de marches	F	Mise en place de nez de marche contrastés antidérapants.	
Revêtements de sols, murs et plafonds			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Tapis	SO		
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	PM	Pour mémoire	
Portes, portiques et sas			
Largeur des portes principales et des portiques	F	Remplacement des blocs portes existant des circulation par des blocs porte tiercé.	
Poignées des portes	PM	Pour mémoire	
Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 N	PM	Pour mémoire	
Portes vitrées repérables	F	Mise en place de vitrophanie	
Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande			
Equipements divers accessibles au public	F	Modification de la banque d'accueil pour l'intégration d'une tablette PMR.	
Dispositif de sonorisation équipé d'une boucle magnétique	F	Mise en place d'un système de boucle à induction magnétique.	
Sanitaires			
Aménagements intérieurs des cabinets			
Dispositif permettant de refermer la porte	F	mise en place de barre de tirage entre 0,90 et 1,30m	
Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m	PM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m	PM	Disposition existante non modifiée par les travaux.	
Lave-mains accessible d'une hauteur $\leq 0,85$ m	F	Modification du plan des vasques des sanitaires pour avoir une hauteur de 0,85m.	
Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol	F		
Eclairage			
Valeurs d'éclairement moyen			
20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles	SO		
200 lux aux postes d'accueil	PM	Pour mémoire	
100 lux pour les circulations horizontales	PM	Pour mémoire	
150 lux pour chaque escalier et équipement mobile	PM	Pour mémoire	
20 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement couverts ou non	SO		
20 lux pour les parcs de stationnement couverts ou non (hors circulations piétonnes)	SO		
Etablissements recevant du public assis	PM	Démontage de 4 sièges dans l'auditorium pour la création de places accessibles, le nombre de pla	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Etablissements comportant des locaux à sommeil	SO	Le nombre d'emplacements accessibles doit être d'au moins 2 jusqu'à 50 places et d'un emplacement supplémentaire par tranche ou fraction de 50 places en sus.	
Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Douches	SO		
Caisses de paiement et équipements disposés en batterie ou série	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés