



MINISTERE DE LA JUSTICE

SECRETARIAT GENERAL

DELEGATION INTERREGIONALE SUD

DEPARTEMENT IMMOBILIER TOULOUSE

Suivi : Frédéric RONGEART

(Tél. : 06.10.57.69.89)



FICHE PROGRAMME (v2 : OCTOBRE 2024)

0. INTITULE DE L'OPERATION

DIRPJJ Sud - aménagement des garages de l'aile ouest du PTF en bureaux et aménagements extérieurs, au 371, rue des arts à LABEGE.

1. ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

> Maître de l'Ouvrage

Etat – Ministère de la Justice
Secrétariat Général
Délégation Interrégionale Sud
Département Immobilier de Toulouse

ZA Thibaud - Immeuble Aurélien II
2 impasse Boudeville - CS 54742
31047 TOULOUSE cedex 1
Tél. : 05.62.20.61.46
E-mail : di-pfi-toulouse@justice.gouv.fr

> Utilisateurs

Etat – Ministère de la Justice
Direction Inter-régionale de la Protection
Judiciaire de la Jeunesse région Sud (DIRPJJ
Sud)

371 rue des Arts
CS 67633
31671 Labège Cedex
Tel : 05 61 00 79 00

Etat – Ministère de la Justice
École Nationale de Protection Judiciaire de la
Jeunesse
Pôle Territorial de Formation Sud (PTF Sud)

371 rue des Arts
31670 Labège Cedex
Tel : 05 62 24 77 40

2. OBJECTIFS GENERAUX DE L'OPERATION

En juin 2022, la DIRPJJ Sud a réceptionné une opération immobilière qui a conduit à l'extension de la DIR, au réaménagement du PTF, ainsi qu'à la mise en oeuvre de prestations environnementales et d'optimisations énergétiques dans le cadre du décret tertiaire, qui s'applique à ce site.

Des besoins complémentaires sont apparus ultérieurement, tant en termes de locaux et surfaces, que d'aménagements extérieurs.

Ces nouveaux besoins constituent l'objet de la présente fiche-programme de l'opération.

3. INSTALLATIONS EXISTANTES

> Constitution des ouvrages

Ressort de la Direction	DIRPJJ SUD
Département	Haute-Garonne
Commune	Labège
Bâtiment	PTF Sud
Statut juridique	Propriété
Date de construction	
Dernière restructuration	Juin 2022
Volumétrie	RdC + 1 niveau
SHON/ SUB	930 m ² / 628,7 m ²
Classement ERP	ERP 5 ^{ème} catégorie Type R
Protection MH	Non
Commission sécurité avis	Sans objet 5 ^{ème} catégorie

4. BESOINS

> Aménagements de bureaux dans l'aile ouest du PTF :

- Le premier, au nord-ouest, pour le local de stockage ;
- Les 2 plus au sud en tant que locaux syndicaux ;
- Les 3 restants seront réservées pour 1 salle polyvalente permettant l'activité sportive (VMC adaptée).

Les besoins en locaux et surfaces se déclinent ainsi :

Désignation locaux	n° fiche prog.	nombre	surface unitaire	Surface
Bureau syndicats	3	2	15	30,00 m ²
Salle polyvalente	18 (UEAJ)	1	45	45,00 m ²
Local stockage	16	1	17	17,00 m ²
TOTAL SURFACES				92,00 m²

* Autres dispositions à prévoir :

- les dispositions constructives, matériaux, teintes et équipements prévus s'intégreront dans l'environnement bâti existant, notamment les allèges et les menuiseries et les propositions environnementales et énergétiques, selon prestations récemment réalisées (isolation de l'enveloppe, limitation des apports solaires en particulier s'agissant des ouvertures à traiter côté ouest, raccordement PAC existante...).

> Aménagements extérieurs environnementaux et paysagers :

* **Entrée de la DIRPJJ** : réaliser un guidage architectural et paysagé du parvis d'entrée à ce bâtiment récemment réalisé

* **Terrasse galerie de liaison bâtiment ancien/nouveau de la DIRPJJ** : aménagement d'une terrasse accessible avec cheminement depuis la sortie de la galerie de liaison, sur l'espace vert donnant au nord. Terrasse pouvant accueillir des tables extérieures, avec protection solaire végétalisée ou pas

* **Protection solaire** : protection solaire à prévoir au niveau de la salle de restauration, sur cette façade exposée au sud

* **Parking PTF** : ombrage par végétalisation à réaliser en harmonie avec la protection envisagée pour la salle de restauration, avec dés-imperméabilisation des 18 places de stationnement existantes

Ces aménagements de bureaux, environnementaux et paysagers sont localisés ci-après :



5. EXIGENCES

> Exigences générales

Le projet devra répondre aux besoins et exigences réglementaires et fonctionnelles décrites dans les documents joints en annexes :

- Programme cadre de la PJJ pour une DIR et un PTF et une UEAJ (pour la salle polyvalente)
- Programme fonctionnel ;
- Programme et guide technique ;
- Fiche espace ;

D'une manière générale, le projet devra être conforme aux règlements en vigueur et notamment :

- Code de la construction et de l'habitation

- Code du travail et Réglementation ERP 5ème catégorie (PTF)
- Normes techniques et environnementales
- Documents Techniques Unifiés
- Réglementation Thermique en vigueur
- Réglementation accessibilité
- Réglementation sanitaire

> Exigences fonctionnelles particulières

Les fiches espaces des programmes cadres sont données à titre informatif. Les besoins fonctionnels devront être adaptés en fonction des espaces existants du site et de l'enveloppe financière allouée à l'opération

> Exigences techniques particulières

Les exigences techniques de chacun des espaces sont définies dans les annexes relatives au programme cadre des DIR, PTF et UEAJ (salle polyvalente).

> Exigences environnementales

Il conviendra de mettre en œuvre un maximum de préconisations d'ordre environnemental en lien avec la conception bioclimatique, les matériaux géo- et bio - sourcés, la possibilité de réemploi.

> Objectifs financiers

L'enveloppe financière travaux du maître d'ouvrage est de 180 000,00 € HT.

6. PLANNING ET PHASAGE PRÉVISIONNELS

> Délai – Planning

Le planning enveloppe global suivant est à respecter :

- Etudes (préalables, conception) : 2025 ;
- Consultation des entreprises / choix : fin 2025 ;
- Travaux et remise aux utilisateurs : second semestre 2026.

> Phasage des travaux :

Les travaux étant à effectuer en site occupé, leur phasage est à prévoir dans le cadre de l'opération, avec nécessité de maintenir la continuité de service et la moindre contrainte par rapport au fonctionnement sur site.

Ce phasage sera optimisé afin que la durée des travaux soit la plus courte envisageable.

Il concernera l'ensemble des besoins exprimés à l'article 4. BESOINS de cette fiche-programme.

7. DOCUMENTATION ANNEXE

- Programme cadre PJJ – DIR, PTF et UEAJ (salle polyvalente).
 - Programme fonctionnel
 - Programme technique
 - Fiches espace
- Plans existants DOE dernière opération mi-2022
- CCTG VDI – Ministère de la Justice
- Extraits PLU Labège : zonage et règlement