

Coordonnées du chargé d'affaires :

299, rue du Général de Gaulle
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

- M : +33 6 84 63 32 27
eric.wadoux@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 0

N° affaire : **22839418/1**

Mission(s) signée(s) : **F + L + LE + SEI + STI**

Chargé d'affaire : Eric WADOUX

Diffusé par : Eric WADOUX

Affaire :

DUNKERQUE - CPAM des Flandres
Remplacement du système de contrôle d'accès
2, rue de la Batellerie
59140 DUNKERQUE

Destinataire :

CPAM DES FLANDRES
Mathieu OBIN
Responsable des Services Généraux
2 RUE DE LA BATELLERIE
59140 DUNKERQUE

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

**DISPOSITIFS DE CONTROLE
D'ACCES & MENUISERIES
ASSERVIES**

En date du 20/12/2024



Ce rapport comporte 17 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Eric WADOUX - Généraliste	25/12/2024	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Eric WADOUX - Généraliste	25/12/2024	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Eric WADOUX - Généraliste	25/12/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Eric WADOUX - Généraliste	25/12/2024	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Eric WADOUX - Généraliste	25/12/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Eric WADOUX - Electricité Eric WADOUX - Généraliste	25/12/2024	V0
STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels Eric WADOUX - Généraliste	25/12/2024	V0
<input type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<input checked="" type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels Eric WADOUX - Généraliste	25/12/2024	V0
F - Fonctionnement des installations		
<input type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations		

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : **DUNKERQUE - CPAM des Flandres - Remplacement du système de contrôle d'accès**

Agence	AG CONSTRUCTION HdF	Adresse chantier	2, rue de la Batellerie
Service	CB0796156	Ville	DUNKERQUE
N° de convention	22839418	Département	Nord
signée le	03/07/2024		
Début des travaux	03/03/2025	Valeur prévisionnelle des travaux	104000 €(HT)
Délai			
Maître de l'Ouvrage	CPAM DES FLANDRES Responsable des Services Généraux 2 RUE DE LA BATELLERIE 59140 DUNKERQUE		
BET équipements techniques	SOCOTEC - SMART SOLUTIONS		
Coordinateur SSI			
BET équipements techniques	SIRETEC		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
STI	Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

Etendue de la mission :

Remplacement des équipements de contrôle d'accès existants et de certaines portes asservies.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 28/02/2024

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

ERT intégrant un ERP de type W de 5ème catégorie

• AFFECTATION DES LOCAUX

Bureaux et salles de réunion

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment comprenant 8 niveaux, pour lequel le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de huit mètres du sol

Les travaux concernent :

- Le remplacement des équipements de contrôle d'accès existants
- L'extension du système de contrôle d'accès au regard des exigences de la politique de sécurité du système d'information de l'assurance maladie
- La mise en conformité du câblage électrique selon les normes en vigueur et recommandations du cahier des clauses techniques générales du CNGR
- Le remplacement d'une partie des menuiseries intérieures

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Menuiseries : remplacement des menuiseries en respectant leur degré de résistance au feu existant
- Equipements techniques

Installations électriques : Consignation et dépose des installations électriques liées au contrôle d'accès existant | Modification des armoires électriques destinées aux nouvelles alimentations | Déploiement des canalisations issues des Tableaux Divisionnaires | Prêcâblage des contrôles d'accès et asservissements | Installation des dispositifs de contrôle d'accès

Contrôle d'accès : système centralisé, contrôle permanent des portes équipées qu'elles soient ouvertes ou fermées | verrouillages électromagnétiques et barres anti-panique électriques à sécurité positive (rupture de courant) | toute porte équipée commandée par un dispositif de commande manuelle (boîtier à bris de glace) à fonction d'interrupteur intercalé sur la ligne de télécommande et située près de l'issue équipée

Sécurité incendie :

- SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1
- Déverrouillage automatique des portes verrouillées par le contrôle d'accès obtenu dès le déclenchement du processus de l'alarme générale (DM ou DAI) dans la totalité de la zone d'alarme concernée et sans temporisation

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : l'accueil du public se limite au rez-de-chaussée et au rez-de-jardin (salle de réunion)
- Liées au mode constructif : le système doit pouvoir déverrouiller tous les accès contrôlés en cas d'alarme incendie
- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type W – L'effectif maximal du public admis est déterminé suivant la déclaration du maître d'ouvrage

ERT – L'effectif théorique des personnes susceptibles d'être présentes comprend l'effectif des salariés, majoré de l'effectif du public susceptible d'être admis et calculé suivant les règles précisées par la réglementation ERP

L'effectif total du bâtiment est de 312 agents auxquels s'ajoutent 137 personnes au titre du public

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement classé à risques courants

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

Sans objet dans le cadre des travaux

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
SIRETEC		
• Carnet 2001M24 ELE PL 0 0 AVANT PROJET DEFINITIF - LOT 01 ELECTRICITE : PLANS Site de Dunkerque	06/12/2024	06/12/2024
• Descriptif 2001M24 ELE SP 01 0 0 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES : LOT 01 ELECTRICITE	06/12/2024	06/12/2024
• Descriptif 2001M24 MIN SP 01 0 0 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES : LOT 02 MENUISERIES INTÉRIEURES	06/12/2024	06/12/2024

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	
PE 11 - Dégagements	
<i>1 - Conception des dégagements</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Les blocs-portes résistant au feu possédant deux vantaux et équipés de ferme-portes doivent être munis d'un dispositif permettant d'assurer la fermeture complète de ces vantaux - Toutes les portes sous contrôle d'accès doivent pouvoir s'ouvrir de l'intérieur par simple poussée ou par la manœuvre facile d'un seul dispositif par vantail tel que bec-de-cane, crémone ou tout autre dispositif approuvé par la commission de sécurité - Les dispositifs de verrouillage électromagnétique des portes sous contrôle d'accès devront être conformes à la norme en vigueur pour cette application

SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Objet / article de référence	Avis
DEGAGEMENTS	
Dispositions générales	
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation	
<i>Ouverture par simple manoeuvre</i>	Toutes les portes sous contrôle d'accès doivent pouvoir s'ouvrir de l'intérieur par simple poussée ou par la manœuvre facile d'un seul dispositif par vantail tel que bec-de-cane, crémone ou tout autre dispositif approuvé par la commission de sécurité
<i>Porte verrouillé manoeuvrable de l'intérieur et sans clé</i>	Les dispositifs de verrouillage électromagnétique des portes sous contrôle d'accès devront être conformes à la norme en vigueur pour cette application

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Textes de référence	<div>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</div> <div>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</div>
---------------------	--

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Constats d'état des lieux		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen de l'état apparent des existants			
Menuiseries extérieures		AF	
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Menuiseries extérieures		AF	
		Aucun remplacement prévu	SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements		PM
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		
	<i>1 - Pour les atténuations : demande écrite avec justifications et mesures compensatoires ainsi que mention des dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente (PC ou AdT)</i>	Aucune sollicitation particulière à notre connaissance	SO
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Principes existants non impactés par les travaux	SO
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions		PM
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux		PM
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM
	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié		
	Chapitre I : Dispositions générales		
	PE 1 - Objet - Textes applicables	PM	
	PE 2 - Etablissements assujettis	AF	
	PE 3 - Calcul de l'effectif		
	1 - Mode de calcul de l'effectif selon le type d'exploitation des locaux	AF	
	PE 4 - Vérifications techniques	PM	
	Chapitre II : Règles techniques		
	Section 1 - Construction, dégagements, gaines		
	PE 11 - Dégagements		
	1 - Conception des dégagements	Toute porte verrouillée doit pouvoir s'ouvrir dans le sens de l'évacuation par une manœuvre simple	OB 1- - Les blocs-portes résistant au feu possédant deux vantaux et équipés de ferme-portes doivent être munis d'un dispositif permettant d'assurer la fermeture complète de ces vantaux - Toutes les portes sous contrôle d'accès doivent pouvoir s'ouvrir de l'intérieur par simple poussée ou par la manœuvre facile d'un seul dispositif par vantail tel que bec-de-cane, crémone ou tout autre dispositif approuvé par la commission de sécurité - Les dispositifs de verrouillage électromagnétique des portes sous contrôle d'accès devront être conformes à la norme en vigueur pour cette application
	3 - Caractéristiques des portes et blocs-portes	Les portes existantes remplacées le sont dans le respect des dispositions techniques existantes	AF
	Section 8 - Moyens de secours		
	PE 27 - Alarme, alerte, consignes		
	1 - Système d'alarme	Equipement d'alarme de type 1, dans le cadre d'un SSI de catégorie A	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	--

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			
PE 25 - Règles générales			SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Chapitre : SEI-Cdt V0 Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
Généralités			
R.4216-1 - Champs d'application		PM	
R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
DEGAGEMENTS			
Dispositions générales			
R.4227-6 - Portes utilisées pour l'évacuation			
<i>Ouverture par simple manoeuvre</i>		AP	1-Toutes les portes sous contrôle d'accès doivent pouvoir s'ouvrir de l'intérieur par simple poussée ou par la manoeuvre facile d'un seul dispositif par vantail tel que bec-de-cane, crémone ou tout autre dispositif approuvé par la commission de sécurité
<i>Porte verrouillée manoeuvrable de l'intérieur et sans clé</i>		AP	1- Les dispositifs de verrouillage électromagnétique des portes sous contrôle d'accès devront être conformes à la norme en vigueur pour cette application
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			
Emploi des matières inflammables			
R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels**Chapitre : STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels**

Chapitre : STI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES				
Emploi des matières inflammables				
R.4216-21 - Règles applicables			PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.

Mission : STI - Sécurité des personnes des bâtiments tertiaires (autres qu'ERP/IGH) et industriels

Chapitre : STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV : Articles R.4214-15 à R.4214-16- Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre VI : Articles R.4216-1 à R.4216-30
---------------------	---

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Copie(s) à :

SIRETEC / Rémy DEGUINE