



## Remplacement du système de contrôle d'accès de la CPAM

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES LOT 02 MENUISERIES INTÉRIEURES

**DCE**

## DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Rév.	Date	Émissions	Élaboré	Approuvé
0	03/2025	CRÉATION	RD	LJ
A	03/2025	MODIFICATION	RD	LJ

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE
 CPAM DUNKERQUE ARMENTIERES 2 RUE DE LA BATELLERIE 59140 DUNKERQUE	 SIRETEC INGÉNIERIE 68, RUE DE WAMBRECHIES – BÂTIMENT C 59520 MARQUETTE LEZ LILLE

N° AFFAIRE	CODE	TYPE	N°	REV.	DATE	EMETTEUR
2001M24	MIN	SP	01	0	03/2025	MLL

Ce document est la propriété de Siretec Ingénierie. Il ne pourra être divulgué, ni copié sans son autorisation expresse et écrite.

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>4</b>
1.1.	Objet du marché - définition de l'opération - prescriptions générales .....	4
1.2.	Engagement.....	4
1.3.	Coordination avec les autres lots .....	4
1.4.	Mise en œuvre des ouvrages .....	4
1.5.	Sécurité du personnel .....	5
1.6.	Échafaudages - Agrès - Protections .....	5
1.7.	Dimensions des existants.....	5
1.8.	Contrôle avant pose.....	5
1.9.	Limites des prestations .....	5
1.10.	Documents de référence .....	5
1.11.	Consistance des travaux.....	6
1.12.	Dessins d'exécution .....	6
1.13.	Dossier des Ouvrages Exécutés .....	7
1.14.	Rapport amiante.....	7
1.15.	Contraintes en site occupé .....	8
<b>2.</b>	<b>SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>9</b>
2.1.	Quincaillerie .....	9
2.2.	Qualité des bois .....	9
2.3.	Exécution des ouvrages .....	9
2.4.	Impression des bois .....	9
2.5.	Serrures, remise des clés et organigramme .....	10
2.6.	Protection des ouvrages .....	10
2.7.	Mise en jeu .....	10
2.8.	Comportement au feu .....	10
2.9.	Dimensions des portes.....	10
2.10.	Choix des teintes.....	10

2.11.	Dimensions des éléments constitutifs.....	10
2.12.	Échantillons .....	11
2.13.	Éléments modèles.....	11
<b>3.</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES.....</b>	<b>12</b>
3.1.	Dépose.....	12
3.2.	Blocs portes 2 vantaux CF ½ H .....	12
3.3.	Habillage des bâtis – champlats – Barre de seuil .....	12
3.4.	Clefs.....	13
3.5.	Ferme porte.....	13
3.6.	Poignée de tirage .....	13
3.7.	Serrures à larder .....	13
3.8.	Signalétique incendie.....	13

## **1. GENERALITES**

### **1.1. OBJET DU MARCHÉ - DÉFINITION DE L'OPÉRATION - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

Le présent document a pour objet de définir les prestations de toute nature incombant à l'entreprise titulaire du marché et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve dans le cadre des travaux projetés de remplacement du système de contrôle d'accès de la CPAM. Les sites concernés sont :

CPAM de DUNKERQUE, 2 rue de la Batellerie, 59210 Dunkerque

CPAM d'ARMENTIERES, 6 rue des Nieulles, 59280 Armentières

Les travaux décrits ci-après concernent le lot :

#### **LOT 02 MENUISERIES INTERIEURES**

Ce CCTP fait partie intégrante du marché et l'entrepreneur est censé avoir pris en compte toutes les incidences en découlant.

L'ensemble de la description qui va suivre, ainsi que l'ensemble des plans guides, doivent permettre de renseigner l'entreprise sur les travaux à effectuer.

### **1.2. ENGAGEMENT**

L'entrepreneur s'engage sur un prix global et forfaitaire, il est réputé avant la remise de l'offre :

- Avoir pris connaissance de tous les plans et documents utiles à la réalisation des travaux,
- Avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de la nature, de l'importance et des particularités des travaux à exécuter,
- Bien connaître l'ouvrage objet des travaux, en conséquence, il ne pourra arguer d'aucune quantité non décrite au présent CCTP,
- Avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier, notamment celles données par les plans et le présent devis descriptif, s'être entouré de tous les renseignements complémentaires près du maître d'œuvre, ou des services publics concernés.

L'attention de l'entrepreneur est particulièrement attirée sur les obligations de résultat : celles d'exécuter et d'achever parfaitement les travaux dans les délais requis, conformément aux pièces contractuelles pièces écrites et pièces graphiques, aux règles de construction et aux règles de l'art.

### **1.3. COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS**

Chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du projet (CCTP et plans), en vue de se renseigner sur la répercussion des autres lots sur le sien, et de tenir compte des sujétions éventuelles qui peuvent le concerner.

### **1.4. MISE EN ŒUVRE DES OUVRAGES**

Les ouvrages livrés sur le chantier en attente de pose devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage devront être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

### **1.5. SÉCURITÉ DU PERSONNEL**

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires afin d'assurer la stricte application des règlements en vigueur concernant la sécurité du travail du personnel employé sur le chantier.

### **1.6. ÉCHAFAUDAGES - AGRÈS - PROTECTIONS**

L'entrepreneur devra mettre en œuvre tout échafaudage de tout type, nécessaire à l'exécution de ses travaux. Les frais induits par ces installations sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.

Il devra également mettre en place toutes installations de protection, de sauvegarde, et de garantie qu'il jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le Maître d'œuvre et le coordonnateur SPS.

### **1.7. DIMENSIONS DES EXISTANTS**

Dimensions Dito existants

### **1.8. CONTRÔLE AVANT POSE**

Avant toute opération de pose, les contrôles devront être effectués : exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes).

Avant toute intervention, chaque entreprise sera tenue de réceptionner les supports rendus par les autres lots.

Cette réception consistera à la vérification de :

- L'état des supports : planéité, niveaux, positions,
- La position et dimensions des réservations,
- Etc.

Cette réception fera l'objet d'un document remis par l'entreprise au Maître d'œuvre qui vérifiera l'exactitude des observations et/ou non conformités et agira auprès des entreprises concernées en vue de corriger les supports correspondants.

Après réception sans réserves des supports, l'entreprise sera (sauf vices cachés) seule responsable des supports correspondants et ne pourra se prévaloir de quelconques malfaçons susceptibles d'engendrer des coûts et/ou délais complémentaires à la réalisation de ses ouvrages.

### **1.9. LIMITES DES PRESTATIONS**

Les travaux du présent corps d'état comprennent :

- Les travaux de menuiseries intérieures,

### **1.10. DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE**

La base de référence des spécifications techniques applicables au projet, est constituée par des documents officiels, non annexés matériellement au dossier d'appel d'offres et de marché, et représentée d'une façon générale par l'ensemble des Normes du REEF.

Tous les frais d'une modification du projet, une fois le marché passé, seront à la charge du titulaire.

Si, en cours de travaux, de nouveaux documents entraient en vigueur, le titulaire devra établir un Avenant correspondant aux modifications, de façon à livrer à la mise en service, une installation conforme aux dernières dispositions.

Toute installation non conforme à la nouvelle réglementation en fin de chantier, serait totalement refusée.

**Nota** : Cette énumération, indicative et non limitative n'exclut pas les textes ou règlements particuliers applicables à des spécialités déterminées ou à des cas d'espèce.

Les documents, textes et règlements applicables au projet, sont ceux à jour et en vigueur à la date de soumission. Dans le cas où un point du projet ne serait pas conforme à une publication en vigueur, le titulaire devra le signaler au Maître d'Œuvre, avant la remise de son offre.

### 1.11. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Suivant les indications du cahier des clauses spéciales du DTU 36.1, ils comprendront obligatoirement :

- les études, les dessins d'exécution et de détail des ouvrages,
- la fourniture des bois, produits dérivés du bois (contre-plaqués, panneaux de particules, panneaux de fibre), produits en fibre ciment, plaques de parement en plâtre, produits et articles métalliques ou en matériaux de synthèse entrant dans la constitution des menuiseries,
- les traitements de préservation et les protections imposés par le cahier des clauses techniques,
- la fabrication en atelier, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose et la fixation définitive ou le maintien provisoire des menuiseries,
- les échafaudages et moyens d'accès nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.
- la vérification du tracé de la cloison où est incorporé un ouvrage de menuiserie,
- la fourniture des huisseries, bâtis métallique et encadrement de baies à incorporer dans les murs,
- l'indication des réservations des trous de scellement,
- l'exécution des scellements à sec à l'aide de chevilles plastiques chevilles à expansion, douilles auto-foreuses, etc..,
- les mises en jeux, réglages et ajustages des menuiseries,
- l'élaboration de l'organigramme de l'établissement en collaboration avec les services concernés et la mise sur organigramme de l'ensemble des canons (les portes éventuellement conservées recevront donc des canons neufs)
- l'enlèvement des protections provisoires des ouvrages lorsque les ouvrages sont peints ou vernis,
- la fourniture et la pose des quincailleries, sauf spécifications contraires de la description des ouvrages,
- les percements d'huisserie, de sol et de barres de seuils pour les verrous de condamnation du vantail semi-fixe des portes à deux vantaux,

### 1.12. DESSINS D'EXÉCUTION

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans les délais prescrits à l'approbation de l'architecte et du bureau d'étude, et ceci avant toute mise en fabrication, tous les dessins d'exécution à grande échelle, soigneusement cotés.

Ces dessins seront accompagnés de toutes les coupes de grandeur suffisante, faisant apparaître les détails, dimensions des bois profils, moulures, assemblages, quincailleries, dispositifs de fixation, etc. ...

Tout ouvrage non conforme aux dessins approuvés ou dont les dessins n'auraient pas reçu l'approbation, sera systématiquement refusé.

### **1.13. DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS**

Dans le délai fixé par le CCAP, l'entrepreneur devra fournir le dossier des ouvrages exécutés.

Ce dossier comprendra obligatoirement l'ensemble des documents ci-après :

- Une note décrivant les installations réalisées avec leurs caractéristiques techniques
- L'attestation entreprise garantissant la conformité aux normes et règlements en vigueur des installations réalisées
- Les certificats de garantie de l'ensemble des équipements installés
- Le cahier technique regroupant les essais, réglages et performances, certificats d'épreuve et rapports de mise en service de l'ensemble de l'installation et des équipements
- Une nomenclature de tous les matériels et équipements installés avec leur marque, type et caractéristiques, y compris indications des références constructeurs et coordonnées de tous les fournisseurs
- Une nomenclature des pièces de rechange devant être approvisionnées
- Les notices de conduite et les consignes d'entretien, avec les périodicités, nécessaires au personnel d'exploitation et à la maintenance des installations
- Les plans des ouvrages exécutés
- Les notes de calcul et de dimensionnement

Les DOE seront constitués sur support papier (avec sommaire, intercalaires et fléchage des produits et matériels concernés) dont un reproductible.

Un exemplaire sera également fourni sur CD, les fichiers seront non compressés au format .dwg pour les documents graphiques et au format .doc et/ou .xls pour les pièces écrites.

### **1.14. RAPPORT AMIANTE**

Le titulaire du présent lot se référera aux rapports amiantes joint à la consultation ainsi qu'au P.G.C.

Il n'est pas prévu de retrait d'amiante dans le cadre des travaux. Si des travaux devaient être réalisés sur des matériaux amiantés, ils seront à exécuter en sous-section 4.

#### **Site Armentières :**

Rapport de repérage amiante (RAAT) référencé 362760524.3.R établi par BUREAU VERITAS EXPLOITATION rédigé le 05/03/2024.

Diagnostic technique amiante (DTA) référencé 24880/15/2693 établi par SOCOTEC, rédigé le 09/07/2015.

#### **Site Dunkerque :**

Rapport de repérage amiante (RAAT) référencé 362760525.3.R établi par BUREAU VERITAS EXPLOITATION rédigé le 08/03/2024.

Diagnostic technique amiante (DTA) référencé 21059905/S1.1.1.DTA établi par BUREAU VERITAS EXPLOITATION, et mis à jour le 06/02/2024.

#### **1.15. CONTRAINTES EN SITE OCCUPÉ**

Les entreprises devront intégrer dans leur offre les sujétions liées à l'activité en site occupé :

- Balisage des zones chantier
- Isolement des zones chantier par rapport au reste de l'établissement
- Contraintes d'accès au site (accessibilité aux parkings et aux bâtiments)
- Permis feu.
- Maintien des issues de secours.
- Maintien d'accessibilité des engins de secours



## **2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES**

### **2.1. QUINCAILLERIE**

Les articles de quincaillerie destinés au ferrage des menuiseries seront des articles du commerce de toute première qualité, de marques connues et réputées.

L'ensemble des quincailleries devra être soumis à l'acceptation de l'architecte et du maître d'œuvre et avoir reçu l'agrément de ceux-ci avant toute mise en œuvre.

Sauf pour certains articles spéciaux ne donnant pas lieu à l'attribution de label de qualité, toutes les quincailleries employées devront porter le label SNFQ.

Les ferrages seront exécutés avec le plus grand soin, les entailles bien ajustées et ne donnant pas lieu à une diminution de la résistance des bois. Les pièces seront fixées par vis à têtes fraisées.

L'emploi de fausses vis dites à garnir sera proscrit, toute pièce fixée par ce moyen sera rigoureusement refusée.

Les quincailleries autres que celles demandées avec un traitement spécial (inoxydable, laiton, chromage ou parkérisation) sont imprimées par le présent lot à l'antirouille avant pose.

### **2.2. QUALITÉ DES BOIS**

Tous les bois employés seront des bois secs à l'air conformes aux normes, le séchage effectué conformément au DTU de façon à n'altérer ni l'aspect, ni les propriétés du bois.

Les bois employés seront utilisés suivant leur destination et les emplacements des ouvrages dont ils font partie.

Les ouvrages, sauf spécifications particulières au cours du présent devis, seront prévus réalisés en sapin blanc du Nord ou sapin indigène de qualité équivalente.

Les bois employés pour les ouvrages à peindre seront de première qualité, classification commerciale "bon choix". Pour les ouvrages apparents, les bois seront de qualité "menuiserie première" appareillés de teinte et de texture homogène.

### **2.3. EXÉCUTION DES OUVRAGES**

Les ouvrages de menuiserie bois seront exécutés suivant les règles de l'art, les assemblages, flottages, embrèvements, particulièrement soignés. Les collages seront exécutés par des colles de première qualité de marques connues agréées par le CTBF et correspondant à l'usage fait des éléments.

Les éléments métalliques seront livrés sur le chantier protégés par une couche de chromate de zinc appliquée au trempé en usine après décalaminage préalable.

Tous les bois employés seront traités par produits anti-fongicides et insecticides par trempage ou à la brosse suivant la nature des produits employés et des éléments à traiter.

### **2.4. IMPRESSION DES BOIS**

Tous les bois bruts à peindre (plinthes, habillage, bâtis...) seront imprimés sur toutes leurs faces y compris celles cachées après pose par le présent lot avec une peinture compatible avec celle du peintre.

## **2.5. SERRURES, REMISE DES CLÉS ET ORGANIGRAMME**

Sans objet

## **2.6. PROTECTION DES OUVRAGES**

Toutes les menuiseries seront efficacement protégées pendant la durée des travaux, et ceci jusqu'à l'intervention du lot peinture.

Les protections seront remises en place dans le cas de détérioration par l'entreprise du présent lot, autant de fois qu'il sera nécessaire.

Les ouvrages avec éclats, épaufrures ou autres défauts, seront rigoureusement refusés et remplacés par l'entrepreneur du présent lot, ceci à ses frais dans le cas d'inobservation du présent article.

## **2.7. MISE EN JEU**

Jusqu'à la fin de la garantie biennale, toutes les mises en jeux seront à la charge de l'entreprise qui aura également à sa charge tous les frais de remise en état des ouvrages dégradés du fait de son intervention (compris les éventuelles reprises de peinture).

## **2.8. COMPORTEMENT AU FEU**

Concernant les portes pour lesquelles il est demandé soit un degré CF ou PF, soit un isolement acoustique, l'entreprise devra fournir tous les procès verbaux d'essais correspondants.

## **2.9. DIMENSIONS DES PORTES**

La largeur des portes est portée sur les plans et sera au minimum dans tous les cas de 0,90 m de passage.

La hauteur libre de passage sera au minimum dans tous les cas de 2,04 m

## **2.10. CHOIX DES TEINTES**

Le choix des teintes des ouvrages livrés finis (revêtements stratifiés ou mélaminés, quincailleries, accessoires, etc..) sera du ressort exclusif du maître d'œuvre qui pourra en retenir plusieurs pour l'ensemble du chantier dans la gamme des fabricants retenus.

## **2.11. DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après au CCTP sont des dimensions minimales.

Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en œuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes, si nécessaire.

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries devront être déterminées par l'entrepreneur.

Les sections et dimensions sont à déterminer pour chaque ouvrage en fonction notamment :

- des dimensions de l'ouvrage ;
- du type du ou des ouvrants ;

- du type et du nombre des ferrages et des fixations ;
- de l'utilisation de l'ouvrage ;
- des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage ;
- des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation ;
- de la position de l'ouvrage.

## **2.12. ÉCHANTILLONS**

Sans objet

## **2.13. ÉLÉMENTS MODÈLES**

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle.

La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle.

### 3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES

#### 3.1. DÉPOSE

La dépose des anciennes portes est à la charge du présent, y compris évacuation.

#### 3.2. BLOCS PORTES 2 VANTAUX CF ½ H

Fourniture et pose de blocs portes à âme pleine CF ½ h, avec huisseries métallique pour cloison et murs avec ébrasements en bois exotique rouge et mouluration aux 2 faces. Le présent corps d'état assurera l'implantation, le contrôle, la pose ainsi que la distribution à pied d'œuvre. Les bâtis seront tamponnés.

Equipement des portes comprenant :

- 4 paumelles à fiche réglable tridimensionnellement.
- 1 ouvrant 930mm + tierce
- Ferme porte à glissière encastré
- Crémone type pompier pour semi fixe. Platine d'arrêt en dalle basse,
- Serrure à larder à canon européen,
- Poignée de tirage et plaque de propreté de chaque côté
- Plaque de propreté en partie basse, hauteur 40cm, largeur de porte.
- Sélecteur de fermeture
- Butoir de porte inox à fixer au sol ou en plinthes
- Parements avec revêtement stratifié au choix de la MOE
- Caractéristiques d'isolation phoniques  $Rw + C \geq 40$  dB
- **Nota 1 : les blocs portes donnant sur la cage d'escalier seront équipés d'oculus rectangulaire 400x700mm**
- **Nota 2 : la pose des portes devra être réalisée en applique, les anciens bâtis étant scellés dans les bétons. Des travaux de plâtreries seront à réaliser en imposte, comprenant ossature, plaque de plâtres, finitions, y compris peintures.**

#### Localisation :

Suivant plans

#### 3.3. HABILLAGE DES BÂTIS – CHAMPLATS – BARRE DE SEUIL

Fourniture et pose de baguettes d'habillage en sapin :

Baguettes en sapin du nord à bords à bords droits sans chanfrein

Socle en pied d'huiserie

Raccords à coupe d'onglet

Il ne sera pas employé de quart de rond.

Fourniture, mise en œuvre et toutes sujétions de barres de seuils en aluminium largeur 120 mm, fixation mécanique par chevillage et à la colle.

**Localisation :** Au droit de chaque nouvelle porte

### **3.4. CLEFS**

Sans objet, les canons déposés seront à remettre à la MOA.

### **3.5. FERME PORTE**

Ferme-porte hydraulique de type DORMA ou GEZE, monté en applique avec bras à compas, vis de réglage protégée par un capot. Vitesse de fermeture réglable en continu par vis. Temporisation de fermeture réglable en continu. Force de fermeture adaptée aux poids et dimensions de la porte, ainsi qu'à la position et au sens d'ouverture pour les portes extérieures. Pour les portes donnant sur l'extérieur, les fermes-portes et sélecteur de vantaux seront installés côté intérieur.

Les fermes-portes seront conformes à la norme N.F. EN 1154.

La force d'ouverture des portes munies d'un ferme porte ne devra pas excéder 50N.

#### **Localisation :**

Quantitatif suivant tableau de recensement joint à la consultation.

### **3.6. POIGNÉE DE TIRAGE**

Fourniture, pose et fixation d'une poignée droite horizontale / verticale de tirage (afin de refermer la porte), en aluminium ou inox. Ø Tube : 32 mm - Rosaces Ø: 70 mm

#### **Localisation :**

Porte équipée de Contrôle d'accès par lecteur (

### **3.7. SERRURES À LARDER**

Après grignotage des portes existantes, intégration de serrure à encastrer, y compris cylindre à profil européen.

#### **Localisation :**

Porte équipée de poignées tulipe x15 – site de Dunkerque.

### **3.8. SIGNALÉTIQUE INCENDIE**

Plaque en dilophane portant la mention "porte coupe-feu à maintenir fermée" en blanc sur fond rouge et de dimensions réglementaires.

#### **Localisation :**

Sur les deux faces de toutes les portes coupe-feu.

Echantillon à soumettre au maître d'œuvre pour approbation.