

**DIRECTION DEPARTEMENTALE FINANCES
PUBLIQUES VAL D'OISE**

PARVIS DE LA PREFECTURE, 5 AV BERNARD
HIRSCH
95000 CERGY

95_ERMONT_DDFIP VAL D'OISE_CT_REHABILITATION IMMEUBLE DE BUREAUX

Date d'émission 28/03/2025
N° d'affaire : 2401885M0000069
Référence chrono : CT/885M0/0325/1508
Version : 3

Annule et remplace version : 2
En date du : 27/03/2025
Référence chrono : CT/885M0/0325/1425

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

David SAINTOBERT
Tél. +33 6 18 44 74 80
Email : david.saintobert@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. ANALYSE DE RISQUE	7
5.1. mission LE relative à la solidité des existants	7
5.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	7
6. EVALUATION DE CONFORMITE	8
6.1. missions relatives à la sécurité des personnes	9
6.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	11
7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	11

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2401885M0000069, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



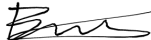
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
David SAINTOBERT Responsable d’Affaire	
Mamadou DIALLO Généraliste Construction	
Didier BESNARD Généraliste Construction	

Ce rapport a été édité par : Mamadou Diallo

Ce rapport a été transmis à :

- Jean-christophe DURAND / jean-christophe.durand@dgfip.finances.gouv.fr
- Bruno BRANGEON / bruno.brangeon@dgfip.finances.gouv.fr
- Laurent PATTE / laurent.patte@dgfip.finances.gouv.fr
- omblin@lemoal-lemoal.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Jean-christophe DURAND DGFIP (75) 75 Bruno BRANGEON DGFIP (95) 95 Laurent PATTE DGFIP (95) 95
Architecte - Maître d'œuvre
Lemoal Lemoal Architectes 35000 RENNES

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
421, rue Jean Richepin 95120 Ermont
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
CFP ERMONT Travaux de réhabilitation du R+2 du CFP de Ermont pour la DDFIP au 421, rue Jean Richepin 95120 Ermont
AUTORISATION DE TRAVAUX
<ul style="list-style-type: none">N° d'autorisation de travaux : Non transmis
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">Montant prévisionnel des travaux € HT : 129880759.00Durée prévisionnelle des travaux : 4 moisDémarrage prévisionnel des travaux : 30/03/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
ERMONT - Dossier PRO.zip	26/03/2025

5. ANALYSE DE RISQUE

5.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F		
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	F		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	F	Avis favorable de principe en l'absence de désordre sur l'existant (hypothèse prise à ce stade en l'absence de diagnostic).	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
FONDATIONS SUPERFICIELLES	SO		
DALLAGES	SO		
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT	PM	Pour mémoire : existant non modifié.	
ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON	SO		
CLOISONS	F		
PLAFONDS SUSPENDUS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. EVALUATION DE CONFORMITE

6.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
DEGAGEMENTS			
Dimensionnement des dégagements			
Lieux recevant moins de 20 personnes	F	Rappel de l'observation précédente : Les effectifs cumulés en salles Réunion 01+ Réunion 02+ Salle de formation+ Gestion de site ne disposant que d'une issue sont à limiter à 19 personnes. Les dégagements ne sont pas judicieusement répartis ----- Disposition non prise en compte sur le dossier Pro, avis maintenu. L'avis 1 est levé: création d'une porte au niveau du bureau du responsable permettant l'évacuation des 2 adjoints sur le bureau contigu. La porte ne sera pas fermée à clé.	
Lieux recevant de 101 à 200 personnes	F		
Distances maximales à parcourir	F		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
DESENFUMAGE			
Locaux concernés	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION...			
Locaux où sont entreposées ou manipulées des matières inflammables	SO		
Chauffage des locaux			
Généralités	F		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS	F		
MATERIELS AMOVIBLES	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PROTECTION CONTRE LES CHOCS ELECTRIQUES : CONTACT DIRECT	F		
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS	F		
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE	F		
Prescriptions spécifiques pour les installations électriques des locaux et emplacements à risques d'incendie	SO		
Prescriptions spécifiques aux installations électriques des locaux ou emplacements à risques d'explosion	SO		
PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS DE CHOC ELECTRIQUE			
LABORATOIRES, PLATES-FORMES D'ESSAIS ET ATELIERS PILOTES	SO		
INSTALLATIONS DE GALVANOPLASTIE ET D'ELECTROPHORESE - CELLULES D'ELECTROLYSE ET FOUR ELECTRIQUE A ARC	SO		
CIRCUITS ELECTRIQUES MIS EN OEUVRE DANS LE SOUDAGE A L'ARC ET PAR RESISTANCE ET DANS LES TECHNIQUES CONNEXES	SO		
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE	SO		
balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de direction, signalisation des issues.	F	Rappel de l'observation précédente : Eclairage d'évacuation à compléter à chaque changement de direction (circulation salle de formation/ réunion 01 et issue escalier circulaire) et dans les locaux avec plus de 20 personnes (Réunion 01). ----- Non implanté sur le dossier Pro transmis	
5lm/m², obligatoire dans les locaux recevant plus de 100 personnes avec une densité supérieure à 1 personne par 10m²	SO	L'avis 8 est levé: implanté sur plan électricité Bloc d'évacuation 45lm, 1H, type : SATI	
MOYENS DE SECOURS			
ALARME SONORE			
Caractéristiques de l'alarme Adaptation de l'équipement d'alarme existant à la nouvelle configuration des locaux.	F	Rappel de l'observation précédente : L'associativité entre les BAAS ajoutés et l'équipement central existant devra être justifiée.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		L'avis 20 est levé suite au mail de Lemoal-Archi du 27/03/2025.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Cheminements praticables	F		
Ascenseur praticable	SO	Existant non modifié.	
Escaliers d'accès aux étages non desservis par un ascenseur	SO	Existant non modifié.	
Accessibilité aux places de stationnement	SO		
Cabinets d'aisances			
Obligation d'installation	F		
Cheminement praticable	F		
Portes	F		
Dimensions	F		
Locaux de restauration	SO		

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés