

CCTP – REMPLACEMENT DE LA COUVERTURE DU BATIMENT PIHM

*INRAE Site de Villeneuve d'Ascq
369 rue Jules Guesde
59651 Villeneuve d'Ascq*

Présentation

L'Institut National de la Recherche pour l'Agriculture, l'Alimentation et l'Environnement situé sur le site de Villeneuve d'Ascq souhaite remplacer une partie de la couverture sur ce bâtiment.

Le présent CCTP concerne 1 seul lot qui le suivant :

1- LOT RÉFECTION ISOLATION TOITURES TERRASSES

L'activité des bâtiments sera conservée et les titulaires devront proposer des solutions techniques permettant d'atteindre cet objectif. Les titulaires devront prendre les mesures de sécurité nécessaires à la bonne réalisation de l'opération, les moyens techniques et humains devront respecter les réglementations en vigueur et un DOE à la fin du chantier comprenant le descriptif des prestations.

Le titulaire devra respecter les règles d'usages.

Les candidats devront fournir un planning dans leur offre.

DPGF à remplir obligatoirement.

OBJECTIF

L'Institut National de la Recherche pour l'Agriculture, l'Alimentation et l'Environnement souhaite procéder au remplacement de la toiture du bâtiment PIHM en remplacement de sa toiture en goudron par de la membrane PVC et isolé celle-ci, conformément au plan de toiture fourni.

Contexte

Dans le bâtiment de nombreuses réparations ont été effectués, mais il y a toujours des fuites venant de la toiture qui ont fait des dégâts au niveau des bureaux, laboratoires situés au premier étage du bâtiment et au niveau des gaines techniques

Le centre INRAE Hauts-De-France est chargé de mettre en place un marché à procédure adapté afin de pourvoir au remplacement de ces toitures et mettre fin à ces incidents.

Les travaux se dérouleront sur un site en activité. Le planning des travaux doit être validé par le maître d'œuvre afin de respecter l'activité des occupants et d'assurer la coordination.

MESURE DE SECURITE

Un **DAAT** (Dossier d'Analyse Avant Travaux) a été réalisé pour ce chantier, confirmant qu'il n'y a pas de présence d'amiante sur le site. Le DAAT sera remis au titulaire du marché lors de la notification des travaux, conformément aux procédures en vigueur.

Communes

Un plan de prévention sera rédigé par le maître d'ouvrage lors de la réunion de préparation

- ✚ Respect des règles de circulations.
- ✚ Respect des zones de stockages.
- ✚ Ouverture du centre 8h00 – 17h00 du lundi au vendredi avec possibilité sur autorisation d'intervenir en dehors de ces horaires.
- ✚ Interdiction de pénétrer dans les bâtiments autres que ceux d'intervention.
- ✚ Balisage des lieux de travail.
- ✚ Port des protections individuelles liées à l'activité.
- ✚ Respect du plan de prévention

Le prestataire s'engage à respecter et à améliorer si nécessaire les mesures de sécurité mentionnées au plan de prévention joint.

INSTALLATION DE CHANTIER-BASE VIE

Le site INRAE de Villeneuve d'Ascq est classé ZRR (Zone à Régime Restrictive), toute personne qui devra intervenir devra remplir le formulaire de demande de visite.

L'entreprise aura accès à la base vie et aux sanitaires

L'accès se fera sur code d'accès nominatif.

L'entreprise devra porter une attention particulière à la bonne tenue des espaces communs.

NETTOYAGE ET REMISE EN ÉTAT DU CHANTIER

Le titulaire devra réaliser un nettoyage régulier tout au long de l'avancement du chantier afin de maintenir l'ordre et la propreté du site. Ce nettoyage devra être effectué au fur et à mesure des travaux pour laisser le chantier propre et sécurisé.

En fin de chantier, un nettoyage plus approfondi sera nécessaire pour remettre le site en état, y compris l'enlèvement de tous les déchets et débris accumulés pendant la durée des travaux.

PRESTATION

Les travaux décrits dans les offres seront réalisés conformément aux règles de l'art et à la réglementation applicable.

LOT RÉFECTION ISOLATION TOITURES TERRASSES

BATIMENT PIHM

1- DESCRIPTIF DES TRAVAUX :

- Installation de chantier et mise en place de barrière pour approvisionnement du matériel et matériaux en pied du bâtiment.
- Approvisionnement des matériaux sur la toiture.
- Pose de filet antichute des personnes en périphérie de la toiture
- Dépose des cailloux et de l'étanchéité existante non adhérente avec évacuation (RETRAIT DE LA TOTALITE DES COUCHES EN LAISSANT LA DALLE BRUT)
- Brossage et nettoyage des supports
- Fourniture et pose d'un écran pare-vapeur.
- Fourniture et pose de panneaux isolants, épaisseur 100mm (R=4.50).
- Fourniture et pose d'une membrane PVC et fixation de celle-ci mécaniquement sur le support existant.
- Soudage des lés
- Fourniture et pose d'angle en PVC
- Découpe d'une membrane pour confection des relevés d'étanchéité et soudure au pied de celle-ci
- Etanchéité des sorties de ventilation par pose de membrane PVC
- Gestion, évacuation et traitement des déchets
- Nettoyage fin de chantier compris descente des matériaux et matériel
- Le titulaire est tenu de fournir les BSD (Bordereaux de Suivi des Déchets).

En cas d'intempérie pendant la durée du chantier, il faudra mettre les moyens techniques afin d'éviter toute inondation.

2-Conformité aux DTU et Sécurité

Les travaux prévus sur la toiture doivent impérativement se conformer aux exigences **des DTU 43.1 et DTU 43.4**, qui régissent l'étanchéité et l'isolation des toitures.

L'installation de chantier et la mise en place de barrières pour approvisionnement de matériel, en pied du bâtiment, doivent être réalisées conformément aux normes de sécurité en vigueur.

Le retrait des couches d'étanchéité existantes doit être effectué avec soin pour laisser une dalle brute prête à recevoir les nouvelles couches.

Le nettoyage du support, suivi de la pose d'un écran pare-vapeur, et l'isolation avec des panneaux de 100mm d'épaisseur ($R=4.50$), doivent respecter les spécifications des DTU pour garantir une performance optimale de l'isolation thermique.

La pose de la membrane PVC doit être réalisée selon les règles de l'art, en s'assurant de la fixation mécanique de la membrane sur le support et du soudage des lés pour garantir l'étanchéité. De plus, les relevés d'étanchéité doivent être soigneusement découpés et soudés. L'étanchéité des sorties de ventilation doit être assurée avec des membranes PVC spécifiques.

La gestion des déchets, incluant l'évacuation des matériaux non réutilisables et le suivi des déchets via les BSD (Bordereaux de Suivi des Déchets), est essentielle pour la conformité environnementale. Le nettoyage final de chantier, incluant la descente des matériaux et matériels, devra également respecter les normes de sécurité et d'environnement établies par les DTU.

3-PRIX

L'ensemble des prix indiqués comprendra :

- Les fournitures et main d'œuvre (suivant application des Lois sociales et indemnités sans limitation ni restriction) Les frais de garde des matériaux
- Les frais de transports, de dédouanage, de pesage, de mesurage, d'épreuves et de réception relatifs aux matériaux, ouvrages et matériels
- L'encadrement et la supervision de chantier
- La coordination avec les Entreprises des autres corps d'états intéressés
- Les sujétions de main d'œuvre, de protection de sécurité et de manutention
- Les pertes, déchets, foisonnements, recouvrements, fatigue et usure du matériel
- Les stockages, évacuations et nettoyages des emprises et gravats générés
- Les durées et nombres d'intervention pressentis et jugés
- Les consommables liés à la mise en œuvre et en service des installations y compris ceux nécessaires aux opérations de réception.

NOTA IMPORTANT :

- L'entreprise est tenue de prendre toutes les mesures nécessaires pour réaliser les travaux de manière complète et conforme, garantissant une étanchéité parfaite de l'ensemble de la couverture. Cette obligation est encadrée par la garantie de parfait achèvement, qui impose à l'entreprise de réparer les désordres signalés par le maître d'ouvrage au cours de la première année suivant la réception des travaux.

Décennale

- De plus, la garantie décennale couvre pendant dix ans les dommages compromettant la solidité de l'ouvrage ou le rendant impropre à sa destination, tels que des défauts d'étanchéité entraînant des infiltrations d'eau.

4- PLANNING

Le titulaire du marché est tenu de fournir un **planning détaillé** des travaux, précisant les différentes étapes de réalisation.

Ce planning devra inclure la chronologie de chaque phase du chantier, depuis l'installation de chantier jusqu'à la réception finale, en passant par l'approvisionnement des matériaux, la mise en œuvre des différentes couches d'étanchéité et d'isolation, ainsi que les travaux de finition.

5- CONTROLES ET ESSAIS

Le titulaire est tenu de réaliser les contrôles et essais suivants, conformément aux exigences du **DTU 43.1 et autres normes applicables**, afin de garantir la conformité et la qualité des travaux d'étanchéité réalisés sur la toiture-terrasse :

Contrôle de la préparation du support :

Vérification de l'état de la dalle béton avant la mise en œuvre de l'étanchéité (propreté, absence de défauts majeurs, planéité, et humidité).

Un contrôle d'humidité du support pourra être demandé si nécessaire.

Contrôle des matériaux :

Le titulaire doit fournir les certificats de conformité et les Avis Techniques des matériaux utilisés (membranes d'étanchéité, isolants, etc.).

Vérification de l'adéquation des matériaux choisis avec le type de toiture et les conditions d'installations.

Contrôles en cours de mise en œuvre :

Essais d'adhérence des membranes au support pour s'assurer de la fixation optimale.

Contrôle de la fixation mécanique de la membrane sur la toiture.

Contrôle des soudures entre les lés de la membrane pour vérifier la résistance et la qualité des joints (essai visuel et mesure si nécessaire).

Essai d'étanchéité à l'eau :

Un essai d'étanchéité à l'eau sera réalisé après la pose de la membrane d'étanchéité. Cet essai consiste à appliquer de l'eau sur la surface de la toiture pour vérifier l'absence de fuites, en particulier au niveau des joints, relevés et soudures.

En cas de détection de fuites, des réparations doivent être effectuées, suivies d'un nouvel essai.

Contrôle des relevés et des angles :

Le titulaire doit vérifier que les relevés et les angles sont correctement réalisés et soudés, conformément aux exigences du cahier des charges.

Contrôle de l'isolation thermique :

Le titulaire devra vérifier que les matériaux isolants sont conformes aux spécifications du CCTP, notamment en ce qui concerne leur épaisseur (100mm minimum) et leur performance thermique ($R=4.50$).

Des mesures ponctuelles de l'épaisseur de l'isolant peuvent être réalisées pour vérifier la conformité.