

Cahier des charges pour l'entretien des espaces verts

MARCHE D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Objet. : Le présent marché a pour objet l'entretien des espaces verts des annexes du centre Hospitalier Henri Laborit de Poitiers

Annexe 1

Centre Medico Psychologique
78 rue Jean Vilar
86100 Châtellerauld

N° de parcelle 0405 et 0406

[https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=0.5574020092255432,46.83034690587718&z=19&l0=GEOGRAPHICALGRIDSYSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l1=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l2=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&permalink=yes](https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=0.5574020092255432,46.83034690587718&z=19&l0=GEOGRAPHICALGRIDSYSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l1=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l2=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&permalink=yes)

Centre Medico Psychologique
8 rue du Martray
86200 LOUDUN

N° de parcelle 0388 et 0487

[https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=0.07760798913253143,47.0105171412126&z=19&l0=GEOGRAPHICALGRIDSYSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l1=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l2=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&permalink=yes](https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=0.07760798913253143,47.0105171412126&z=19&l0=GEOGRAPHICALGRIDSYSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l1=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l2=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&permalink=yes)

Centre de Soins d'Accompagnement et de Prévention en Addictologie (CSAPA)
49 rue Arsène et Jean Lambert
86100 Châtellerauld

N° de parcelle 0782 et 0783

[https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=0.5500609654087181,46.815530910070976&z=19&l0=GEOGRAPHICALGRIDSYSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l1=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l2=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&permalink=yes](https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=0.5500609654087181,46.815530910070976&z=19&l0=GEOGRAPHICALGRIDSYSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l1=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l2=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&permalink=yes)

Il concerne la réalisation des prestations suivantes selon les sites et détail en annexe 1 :

- Tontes
- Débroussaillage + bassin d'orage
- Désherbage des surfaces minérales

- Désherbage des massifs d'arbustes et vivaces
- Ramassage des feuilles mortes
- Entretien et taille des haies
- taille des arbustes

Par le présent marché, le titulaire prend en charge les espaces verts selon la liste ci-dessus.

Conditions techniques

Généralités : le détail des prestations et la définition des secteurs, sont indiqués selon la liste ci-dessus auquel il conviendra de se référer.

La nature des prestations, la surface des espaces verts et le nombre d'intervention sont notés à titre indicatif.

Ainsi le nombre et les périodes d'interventions du titulaire pourront être adaptés en fonction des besoins, de la pousse et des conditions météorologiques.

Toutefois le prestataire n'est pas habilité à augmenter le nombre de tontes, de prestations annuelles, sans l'accord du responsable des espaces du centre hospitalier Henri Laborit.

Enfin, le titulaire pourra intervenir du lundi au vendredi, de 8h00 à 17h00, et fera en sorte d'occasionner le moins de gêne possible aux riverains, patients et services soignants.

Toutefois, si le prestataire souhaite modifier ces contraintes horaires, notamment en période de forte chaleur, il en fera au préalable la demande à la DALT (direction des achats logistique et travaux) du CHL.

Qualité et bon entretien des sites :

Le Prestataire est responsable de la qualité et du bon entretien du site.

- La tonte :

Le nombre de tontes, d'entretiens et de tailles indiqué dans le contrat sera une base indiquée dans le bordereau des prix unitaires (cf. BPU_CHHL) à titre indicatif.

Qualité d'exécution : les tontes se rapportent non seulement aux pelouses proprement dites mais comprennent aussi les filets bordant les massifs, les haies, les plates-formes et les surfaces de gazon éventuellement disposées à l'intérieur des massifs ou autour des arbres ou arbustes.

Avant chaque tonte, les branchages, papiers et détritiques divers doivent être ramassés et évacués par l'entreprise.

L'entreprise ne devra pas tondre sur un sol détrempé ou humide pour éviter toute dégradation de l'espace vert.

La coupe sera uniforme et franche. Coupe au « fil » des petites surfaces, recoins, angles, raccords massifs, jonctions bordures, etc et toutes surfaces non accessibles à la tondeuse.

Déchets de tonte : Aucun dépôt ne doit être fait dans les allées. Les déchets de tontes seront balayés

et évacués dans la journée même et évacués par l'entreprise hormis après usage d'une tondeuse avec fonction mulching.

Les déchets de tontes projetés sur les aires non gazonnées seront ramassés et évacués.

Leur enlèvement est effectué de manière à ne pas causer de dégradation aux allées et aux pelouses.

- Le débroussaillage sera effectué partout où il n'est pas possible d'accéder avec un engin.

Toutes les plantes grimpantes, volubiles, rudérales et la végétation arbustive envahissante ou dépassant des limites fixées seront arrachées.

Tous les déchets seront évacués en décharge par l'entreprise dans la journée. Ces interventions seront réalisées préférentiellement en hiver.

- Désherbage - Démoussage des surfaces minérales.

Le désherbage/démoussage devra être effectué pour toute végétation pouvant pousser dans les enrobés, les joints de fissures de dallage, les caniveaux, les fils d'eau, les zones inertes aux abords des bâtiments et parking, ainsi que le long des bordures etc...

Les produits éventuellement utilisés devront répondre à la réglementation en vigueur et bio-controlé.

Il est noté que l'utilisation de traitement chimique sera totalement interdit.

Toutes les techniques alternatives sont donc privilégiées (traitement mécanique, thermique, biologique, manuel, ...).

Le désherbage devra être adapté suivant les différentes interventions : désherbage des bords de trottoirs, désherbage en pied de clôture et bâtiment, désherbage des allées.

Dans le cas du désherbage thermique l'entreprise devra s'assurer qu'elle possède le matériel nécessaire en fonction de la surface à traiter.

- Désherbage des massifs d'arbustes et de vivaces :

Durant la période de végétation, les surfaces plantées d'arbustes et de vivaces devront être régulièrement dés herbées manuellement ou mécaniquement ou dés herbant bio-controlé. Lors de ces opérations, les adventices seront extirpées et évacuées par l'entreprise.

- Ramassage des feuilles mortes en automne, sont balayées ou soufflées et évacuées dans la journée par l'entreprise.

Ce ramassage des feuilles s'effectue à minima du 1er octobre au 15 janvier en fonction l'avancement de la chute, selon fréquence indiquée au BPU.

Les accès pour les patients, personnels ou visiteurs devront être dégagés régulièrement pour éviter toute chute de personnes.

- Entretien et taille des haies a d'une part, un but esthétique car elle doit donner au végétal une

silhouette harmonieuse et d'autre part, favoriser la floraison selon le type de haie.

L'entreprise portera un soin tout particulier à l'esthétique de la taille notamment l'horizontalité et la régularité de la surface de taille.

Les tailles de formation, d'entretien et de régénération seront exécutées dans les règles de l'art et en fonction des caractéristiques propres aux espèces.

Les haies sont taillées à minima une fois par an sur leurs 3 faces pour maintenir la forme désirée par tous procédés manuel ou mécanique dont l'entreprise propose l'emploi.

Les travaux de taille seront suspendus en période de gel, de givre ou de neige et en règle générale quand la température atteindra le seuil de moins 5°C au démarrage du chantier.

Toute modification aux dispositions initiales ne peut se faire sans l'accord du responsable des espaces verts du CHL.

Les tailles concernent toutes les haies quel que soit le volume de branches à tailler, à évacuer et à éliminer.

Les déchets de taille seront soigneusement ramassés et évacués dans la journée.

Les branches restantes doivent présenter une coupe franche et homogène. Conjointement aux opérations de taille, le prestataire est tenu d'enlever tout ou partie des plantes parasites.

- La taille des arbustes et vivaces se pratique en éliminant le vieux bois au profit des jeunes pousses et en éclaircissant le cœur du sujet.

Cette opération doit respecter la forme naturelle de l'arbuste.

Les végétaux sont maintenus aux dimensions demandées par leur nature et leur emplacement.

Les arbustes à fleurs et vivaces sont taillés aux époques voulues selon les différentes espèces.

Les tailles d'arbustes concernent à la fois les jeunes ou vieux arbustes quel que soit le volume de branches à tailler, à évacuer et à éliminer. La taille des végétaux se fera uniquement au sécateur.

- La taille des arbres à proximités des trottoirs devront être taillés régulièrement de façon à maintenir un gabarit de passage de 2 m de haut pour les piétons.

Les tuteurs, tripode ou double avec attaches devront être tenus en bon état et renouvelés tant que l'enracinement et la solidité du tronc ne permettrons pas de les supprimer.

L'opération de taille comprend :

L'enlèvement du bois mort.

L'enlèvement des branches poussées sur le tronc et sur les branches charpentières non utiles à la formation de la couronne et toutes branches se croisant.

Le ramassage et évacuation des produits de taille pourra être broyés ou évacués dans la journée.

- Matériel et outillage :

Les entreprises sont soumises aux normes européennes concernant le matériel notamment sur les nuisances sonores.

Les engins utilisés répondant aux normes européennes en vigueur sont laissés au libre choix de l'entrepreneur, ils ne devront cependant pas occasionner des dégradations aux ouvrages existants. Le titulaire devra utiliser l'outillage et le matériel les mieux adaptés tant à la bonne exécution des prestations à effectuer qu'à la sécurité de son personnel et des tiers, ainsi qu'à la sauvegarde de l'environnement.

Les outils de coupe seront toujours correctement affûtés et désinfectés avant chaque intervention afin de limiter le risque de déchirures et de propagation parasitaire.

Aucune mise à disposition de locaux, matériel ou fourniture de la part du CHL n'est prévue au marché.

- Propreté :

Le prestataire sera responsable du nettoyage au fur et à mesure de l'avancement des interventions.

Le titulaire devra débarrasser le chantier et ses abords de tous les matériels, débris, gravats, résidus d'élagages, de tontes, de tailles... déposés à l'occasion de ses propres travaux.

En aucun cas il ne sera accepté que ces dépôts perdurent plus de la journée d'intervention sur place.

L'Entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires afin d'éviter les projections sur les parkings, bâtiments ou piétons.

Il est rappelé au titulaire, qu'il doit le rétablissement des lieux dans leur état primitif, y compris si besoin est, ré-engazonnement ainsi que le nettoyage du chantier et des abords.

- Le personnel :

Le port des équipements de protections individuelles est obligatoire pour tout le personnel. Chaque agent devra être facilement identifiable par sa tenue vestimentaire, véhicule portant le logo de la société....

- Bon d'intervention :

Le titulaire devra, à l'issue de chaque entretien des espaces verts, compléter et envoyer un bon d'intervention à la personne nominativement désignée pour représenter le CHL.

- Les tarifs :

Les prix figurant au cahier des charges correspondent à un entretien annuel.

Ils couvrent toutes les prestations à réaliser, ils comprennent les frais de déplacement du personnel du titulaire.

Les prix sont à indiquer par prestation et par site avec un total général par site.