



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

MERIGNAC : RENOVATION DE L'ENVELOPPE DES LGTS 2, 4 ET 6 DE LA CITE MARYSE BASTIE - MERIGNAC

<p>N° D'AFFAIRE : C24179483 N° CHRONO : 4 N° VERSION : Annule et remplace RICT chrono1</p> <p>ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT N° 1 DU 26/11/2024</p>	<p>CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 31/03/2025</p> <p>SIGNATURE VALLETEAU Laure</p>	<p>CHANTIER</p> <p>-</p> <p>33700 MERIGNAC</p>	 <p>OBSERVATIONS</p>
--	--	--	--

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SH	Sécurité des personnes - Habitation

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SH - Sont exclus de la prestation :

- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de

l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;

- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les systèmes de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- La sécurité des baignades, piscines ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels et technologiques.

Installations électriques des immeubles d'habitations non assujettis au contrôle obligatoire (article R125-17 du CCH) : la mission SH comporte exclusivement le contrôle des documents de conception.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Suivi des versions du rapport

Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		4

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 26/11/2024

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	14
7. DIFFUSION	14

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

MERIGNAC : RENOVATION DE L'ENVELOPPE DES LGTS 2, 4 ET 6
DE LA CITE MARYSE BASTIE
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 08/10/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 08/10/2024
- Montant prévu des travaux : 324 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 4 mois

Classement réglementaire :

- Habitation : 2ème famille

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : DIRECTION GALE DE L AVIATION CIVILE
50 RUE HENRI FARMAN
75720 PARIS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Chiffrage suivant contrat cadre n°2022-PFRANA-04.
Isolation thermique par l'extérieur des façades (R+1) et de remplacement des menuiseries, sur 3 logements (maisons mitoyennes)

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION
















3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

<div>  STRUCTURE BOIS </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  TERRASSE ETANCHEE ACCESSIBLE AUX PIETONS </div> <div> Dispositions générales  </div>
<div>  COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  MENUISERIES EXTERIEURES </div> <div> Dispositions générales  </div>
<div>  MURS DE FACADE </div> <div> Dispositions générales  </div> <div> Maçonnerie  </div>	<div>  BARDAGES RAPPORTES </div> <div> Dispositions générales  </div>
<div>  ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR) </div>	<div>  GARDE-CORPS METALLIQUE </div>

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet

**SH - Sécurité des personnes - Habitation**

CLASSEMENT DES BATIMENTS
D'HABITATION – (Art. 3 et 4) ●

ENVELOPPE – (Art. 7 à 15) ●

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE		
STRUCTURE BOIS		
Dispositions générales	F	N°O9 - 1 <u>Charpente</u> : - extension des toiture des pignons - profilé métallique en faitage Détails d'exécution au droit des traversées en toiture à transmettre en phase d'exécution par l'entreprise
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE ACCESSIBLE AUX PIETONS		
Dispositions générales	F	N°O5 - 1 <u>Complexe d'étanchéité autoprotégées sous dalles sur plots</u> : enduit + pare-vapeur + isolant polyuréthane 100mm + écran d'indépendance + couche d'étanchéité Avis technique à transmettre par l'entreprise avec dossier d'exécution complet (y compris points singuliers)
COUVERTURE		
COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS		
Dispositions générales	S	N°O6 - 1 <u>Evacuation des eaux pluviale</u> : préciser les sections des ouvrages (75mm au CCTP) en fonction des valeurs des surfaces à reprendre (ex de localisation : toiture auvent) Note de calcul à transmettre par l'entreprise en phase d'exécution <u>Chéneau acrotère</u> : coupe détails à transmettre précisant les dimensions géométriques
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	S	N°O1 - 1 <u>Menuiseries PVC (PP/PF)</u> : absence d'information sur le classement AEV. A préciser elles devront bénéficier des certificats de qualité suivants : - classement A*2 E*4 V*A2 minimum (norme FD P 20-201 de 2001 est à utiliser) - vitrage isolants CEKAL - Avis technique pour les menuiseries PVC, à rupture de pont thermique et volets roulants - Joint d'étanchéité SNJF Pour rappel : les dossiers d'exécution des entreprises devront nous être transmis
FACADES		
MURS DE FACADE		
Dispositions générales	F	N°O3 - 1 <u>Enduit local vélos et balcons</u> : absence d'information complémentaire sur le produit prévu d'être mis en œuvre. A préciser en phase d'exécution. Dossier d'exécution complet à transmettre par l'entreprise
Maçonnerie	F	N°O4 - 1 <u>Etanchéité liaison façade-toiture</u> : solin bavette en aluminium + joint mastic Dossier d'exécution complet à transmettre par l'entreprise Point de vigilance : la mise en œuvre d'une bande d'étanchéité PE-Butyl risque d'être insuffisant pour la pose des bandes bavettes. Préciser les dispositions prévu d'être mis en œuvre de façon plus durable
BARDAGES RAPPORTES		
Dispositions générales	S	N°O7 - 1 <u>Bardage de l'auvent</u> : préciser l'implantation de ce bardage. Protection de façade : repose d'un bardage neuf en composite bois/ciment Dossier d'exécution complet à transmettre y compris points singulier
ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR)		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	N°O2 - 1 <u>Isolations en façade</u> : - panneaux polystyrène expansé sous enduit ep 180mm / ep 100mm / ep 200mm - pied de façade : panneaux en liège expansé sous enduit / apparent ep 160mm / ep 20mm - panneaux en liège expansé apparent ep 20mm - isolant parois local vélos : isolant polystyrène expansé ep 130mm Fournir le dossier d'exécution complet de l'entreprise Avis technique et fiches techniques des produits à transmettre Détails d'exécution, notamment des points singuliers, à transmettre
GARDE-CORPS RAPPORTES		
GARDE-CORPS METALLIQUE	S	N°O8 - 1 <u>Garde-corps toiture terrasse (acrotères)</u> : lames identiques à l'existant prévu d'être mis en œuvre. Toutefois, à prévoir conforme à la norme NF P 01-012. Coupes de détails d'exécution à transmettre par l'entreprise de serrurerie.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes - Habitation

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
BATIMENTS D'HABITATION - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES RELATIVES A LA SECURITE INCENDIE Arrêté du 31/01/1986	
CLASSEMENT DES BATIMENTS D'HABITATION (Art. 3 et 4)	N°E1 - 2 Dépôt et retour du PC / AT à transmettre Confirmer le classement du bâtiment. Dans le présent rapport, nous partons dans l'hypothèse d'un 2em famille collectif au sens de la réglementation de sécurité incendie
ENVELOPPE (Art. 7 à 15)	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Revêtements des façades (Art. 12 à 13)		
Réaction au feu	S	<p>N°E4 - 5</p> <p>ETICS panneaux polystyrène expansé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - absence de retour d'isolant en tableau - classement eurofeu à préciser (à prévoir A2-s2d0) <p><u>Document transmis :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Avis technique 7/21-1781_V1 WEBERTHERM XM FdB - enduit sur fibres de bois - Avis technique 7/18-1721_V3 WEBERTHERM XM PSE - enduit sur polystyrène expansé <p>Parmi les documents techniques transmis, lequel est finalement retenu ?</p> <p>Absence d'information de la colle prévu, fixations prévu, les revêtements de finitions, .. etc. A préciser</p> <p>Dossier d'exécution devra nous être communiqué, avec coupes de détails et information d'implantation des produits.</p>
Réaction au feu	SO	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES DANS LES BATIMENTS D'HABITATION (NF C 15100)		
	HM	<p><i>PRO_BOD_GTA_CCTP_1 à 2 - Isolation v2 - Serrurerie - Charpente et Men. extérieures, BOD_DCE_1 à 4-EXISTNAT - CARNET-DE-PLANS-PROJET - DEMOLITION - DETAILS</i></p> <p>N°E3 - 1</p> <p>Installations électriques non modifiées dans le cadre du projet.</p>
Conformité NFC 15100		
Salles d'eau	F	<p><i>PRO_BOD_GTA_CCTP_1 à 2 - Isolation v2 - Serrurerie - Charpente et Men. extérieures, BOD_DCE_1 à 4-EXISTNAT - CARNET-DE-PLANS-PROJET - DEMOLITION - DETAILS</i></p> <p>N°E2 - 1</p> <p>L'ensemble des menuiseries remplacées dans les salles d'eau seront en PVC.</p> <p>Le respect de la LES selon le 701.3.4 de la NF C15 100 sur ce type d'huissieries n'est pas nécessaire.</p>

6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		PRO_BOD_GTA_CCTP_1 à 2 - Isolation v2 - Serrurerie - Charpente et Men. extérieures	25/11/2024
		DTA_7_18-1721_V3_webertherm_XM_PSE	24/01/2025
		DTA_webertherm_XM_FdB_7-21-1781_V1	24/01/2025
		Evaluation_Technique_Europeenne_n16_0644_webertherm_XM_natura	24/01/2025
		BOD_DCE_1 à 4-EXISTNAT - CARNET-DE-PLANS-PROJET - DEMOLITION - DETAILS	25/11/2024

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

SNIA POLE DE BORDEAUX
Jeremy RIOULT
jeremy.rioult@aviation-civil.gouv.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

DIRECTION GALE DE L AVIATION CIVILE
Dominique BEAUPOIL
dominique.beupoil@aviation-civile.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DE L'AVIATION CIVILE
Sylvie COUTURIER
sylvie.couturier@aviation-civile.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DE L'AVIATION CIVILE
Emma RAMON
emma.ramon@aviation-civile.gouv.fr