

RENOVATION BATIMENTS S - HOPITAL LE  
CORBUSIER  
42700 FIRMINY

Cahier des Clauses Techniques Particulières  
(C.C.T.P.)

2408

**DCE**

**ARCHITECTE**

Linda AYDOSTIAN

**ECONOMIE**

SF - FOURNIER

**BET FLUIDES**

DBI INGENIERIE

**BET structures**

BOST INGENIERIE

2, Rue de la Thibaudière

69007 LYON

39, rue Villon

69008 LYON

Quadrant 4 - 485, Rue des  
valets  
ZAC des Près Seigneurs  
Montluel

01120 MONTLUEL

1997 Rue Jean Rostand  
ZI Molina La Chazotte

42350 LA TALAUDIERE

**Téléphone ☎**

**04 37 70 93 35**

**04.78.00.22.11**

**04.74.34.90.18**

**04 77 43 01 90**

Tampon et signature de l'entreprise :

Version 1.0

LOT N°08 : CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE - SOLS SOUPLES

27 mars 2025

## Sommaire

<b>50</b>	<b>CCTP</b>	<b>3</b>
25-00-00.00	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE - SOLS SOUPLES	3
25-00-10.00	CHAPE AU MORTIER DE CIMENT ARMEE - EP 5 CM ENVIRON	5
25-00-50.00	RAGREAGE SUR DALLES BETON SURFACEES - locaux techniques	5
39-07-05.15	CARRELAGE GRES CERAME - 30 X 30 CM POSE DROITE COLLEE U4 P3 E2 C1	6
39-07-10.00	PLINTHES EN CARRELAGE GRES ASSORTIES AU SOL	6
39-12-05.00	SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS FAIENCES ET CARRELAGE MURAL	6
39-12-10.20	REVETEMENT MURAL FAIENCE GRES CERAME - COMPRIS PROFILS D'ARRET - 15 X 15 CM - sanitaires	7
39-12-15.00	PROTECTION D'ANGLE EN INOX POUR MUR AVEC FAIENCE	8
42-05-05.00	RAGREAGE ET REVETEMENT DE SOL MINCE COLLE PVC U4 P3 E1/2 C2 EN LES SOUDES DELTA LW 17 DB	8
43-00-10.00	TAMPON ETANCHE DE REGARD TYPE "PASSAVANT W" EN ALU - DIM 40 x 40 CM	9
43-00-15.00	TRAITEMENT DU JOINT DE DILATATION AU SOL PAR COUVRE JOINT	9
43-00-20.00	MIROIR EN VERRE FEUILLETE EP 6 MM - DIM 0.80 X HT 0.80 ML ENVIRON	10
43-00-20.05	MIROIR EN VERRE FEUILLETE EP 6 MM - DIM 1.20 X HT 0.80 ML ENVIRON	10
43-00-30.00	TAPIS DE SOL PVC EXTRA MINCE - Dim. 2,00 x 1,00ml	10

50

## CCTP

25-00-00.00

### **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE - SOLS SOUPLES**

#### **DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE**

De façon générale, les travaux de carrelage faïence seront exécutés suivant les prescriptions des documents suivants :

- D.T.U. en vigueur à la date de la consultation, et Cahier des Clauses Spéciales.
- Respect des classements UPEC suivant cahier 3509 du CSTB.
- Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA).
- Tous documents officiels connus à ce jour.
- Pour la pose collée, aux avis techniques du CSTB.

#### **Classement UPEC**

Les revêtements de sols utilisés doivent répondre à la classification UPEC des locaux dans lesquels ils sont utilisés (cahier 2999 du CSTB de novembre 1997).

Les classements doivent être rigoureusement respectés, pour les matériaux de base et pour les variantes éventuellement proposées.

#### **Normes et réglementations handicapés**

Les revêtements de sol devront présenter un contraste visuel et tactile sur une distance de 0.50 m vis-à-vis de la première et dernière marche de chaque palier.

Les nez de marches carrelés devront être et contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier.

#### **Études**

Le maître d'œuvre peut exiger l'étude et la fourniture en temps utile par l'entrepreneur, des plans de calepinage et détails d'exécution de certains ouvrages.

#### **COORDINATION**

L'Entrepreneur devra réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les autres corps d'état. Il devra prévoir dans son étude toutes les sujétions entraînées, en cours de réalisation, par l'incorporation des éléments des différents corps d'état, étant entendu que ces sujétions sont incluses dans le prix et dans le délai imposé.

Il s'engage à fournir tous les renseignements nécessaires à l'établissement et à l'exploitation du planning.

#### **GARANTIE**

Il pourra être prélevé, en présence du Maître d'Œuvre, des échantillons d'ouvrages à des fins d'expertise. Dans le cas où les ouvrages seraient de qualité inférieure à celles précisées au marché, l'ensemble de la livraison serait refusé, y compris les quantités déjà posées.

#### **STOCKAGE DES MATERIAUX**

L'Entrepreneur devra obtenir l'accord du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte pour le stockage des matériaux à l'abri des intempéries. Il devra tenir compte des surcharges admissibles dans les locaux utilisés.

#### **NETTOYAGE**

L'Entrepreneur assurera pendant toute la durée du chantier et jusqu'à réception des travaux, la protection de tous ses ouvrages, y compris le nettoyage de fin de chantier précédant la réception des travaux, avec évacuation de ses déchets aux décharges publiques.

## **REVETEMENTS**

Les échantillons des matériaux sols, plinthes et faïences seront soumis à l'agrément de l'Architecte pour approbation.

Des échantillons des matériaux à mettre en œuvre seront déposés au bureau de chantier avant exécution.

Les prix unitaires comprendront :

- Les joints de fractionnement en profils d'aluminium.
- Les arrêts de carrelages constitués de cornières en laiton ou aluminium qui seront placées au droit des arrêts de carrelages. Les travaux comprennent toutes les sujétions de fixation.
- A la traversée des canalisations au niveau des dalles sous les chaudières murales, l'entreprise doit la confection de plot au mortier de ciment avec arrêt par cornière laiton.
- L'étanchéité par cordon silicone contre les appareils sanitaires et spécialement dans les angles rentrants.

Dans la décomposition forfaitaire, les prix seront calculés pour des surfaces réellement mises en œuvre, compris fourniture, pose, entailles, découpes, chutes, et toutes sujétions.

Aucune sujétion non prévue ne pourra donner lieu à un supplément de prix.

## **TOLERANCES**

- SOL : une règle de deux mètres posée en tous sens ne doit pas accuser d'écart supérieur à + ou - 3 mm.
- MURS : une règle de deux mètres posée en tous sens ne doit pas accuser d'écart supérieur à + ou - 2 mm.
- ALIGNEMENT DES JOINTS : sur la longueur d'une règle de deux mètres, ils ne devront pas accuser d'écart supérieur à 2 mm.

Les Entrepreneurs auront A LEUR CHARGE :

- La protection de leurs ouvrages pendant les travaux (compris dépose desdites protections en fin de chantier).
- Le nettoyage en fin de chantier.
- La fixation de leurs ouvrages.
- Le calepinage au choix du maître d'œuvre.

## **SUPPORTS**

Les supports verticaux et horizontaux seront vérifiés par le titulaire du présent lot avant tout commencement des travaux.

Les supports verticaux et horizontaux seront livrés débarrassés de tous grattons, gravois ou déchets, mais il appartiendra au carreleur de procéder au nettoyage définitif avant la mise en œuvre. Le titulaire du présent lot devra s'assurer que tous les fourreaux sont correctement mis en place avant la réalisation de ses ouvrages.

L'Entrepreneur du présent lot aura à sa charge toutes les formes nécessaires à la pose de ses matériaux scellés, ainsi que toutes les façons de pente, la fourniture et la pose de siphons de sol et leur raccordement au réseau d'évacuation.

## DISPOSITIONS GENERALES

Les dispositions de mise en œuvre mentionnées ci-après devront systématiquement être respectées :

- Les chapes seront impérativement coulées après la réalisation complète des cloisons, des doublages isolants (gaines ascenseur notamment) et après la réalisation des gaines techniques.
- Avant toute pose de sous-couche, les planchers sur lesquels seront réalisées les chapes flottantes devront être soigneusement balayés et nettoyés, afin d'éviter tout pont phonique dû à d'éventuelles aspérités.
- Pour les sous-couches minces (épaisseur inférieure ou égale à 5 mm), il sera réalisé un recouvrement de 10 cm minimum entre chaque lé.
- La sous-couche devra être systématiquement relevée en rive de chape, sur toute la hauteur de la chape.
- De façon à éviter toute liaison rigide, les plinthes seront posées à quelques millimètres du sol fini. Un joint mastic sera systématiquement réalisé entre le sol et la plinthe.
- Les chapes seront systématiquement interrompues au droit des portes palières des logements par un joint de désolidarisation.
- Respect de la nouvelle Norme de mise en œuvre NF DTU 52.10.

25-00-10.00

### CHAPE AU MORTIER DE CIMENT ARMEE - EP 5 CM ENVIRON

Mode de métré : au mètre superficiel en œuvre. Epaisseur moyenne donnée, à adapter en phase chantier.

Les passages de porte sont inclus dans le prix unitaire.

Exécution d'une chape rapportée classée P3, au mortier de ciment, incorporation d'un treillis soudé, finition en attente de revêtement collé compris joints de fractionnement et de désolidarisation.  
Compris forme de pente le cas échéant.

Bande isolante périphérique à la charge du présent lot, à comptabiliser dans le présent article.  
Exécution conforme aux prescriptions du D.T.U. pour la planimétrie et les joints de fractionnement.

L'entreprise devra respecter les dispositions du DTU 26.2/85.1.

Prestations à prendre en compte dans le PU du présent article :

- Réservation pour tapis de sol dans les entrées.

#### Destination :

L'ensemble du bâtiment sauf locaux techniques.

25-00-50.00

### RAGREAGE SUR DALLES BETON SURFACEES - locaux techniques

Mode de métré : au mètre superficiel mis en œuvre.

Travaux comprenant :

- Réception des supports en présence du Maître d'Oeuvre.
- Réalisation des raccords de chape ciment à l'emplacement des cloisons démolies.
- Dégraissage, ponçage, grattage des souillures (plâtre, peinture, colles, enduits, ...) dépoussiérage complet (balai et aspirateur), de la totalité des planchers existants.
- Application d'une couche d'accrochage primaire à deux composants, sur l'ensemble de la surface, à raison d'une consommation moyenne de 500 grs/m<sup>2</sup>, compris colmatage des joints entre lames de parquet et des trous, éventuels, suivant indications du fabricant.
- Application d'un ragréage souple avec fibres incorporées, hautes performances, autolissant à raison d'une épaisseur minimum de 3 mm et pouvant aller ponctuellement jusqu'à 30 mm maximum, en une seule passe.

Si nécessaire (trop grosses irrégularités) réalisation d'une deuxième passe, après que la première passe soit praticable.

Consommation moyenne : 1.60 KG/m<sup>2</sup>/mm.

Avis technique obligatoire.

Y compris évacuation des gravats à la décharge publique, tous détails et toutes sujétions de réalisations suivant prescriptions du fabricant.

**Destination :**

Locaux techniques suivant plans de repérage de l'architecte.

39-07-05.15

**CARRELAGE GRES CERAME - 30 X 30 CM POSE DROITE COLLEE U4 P3 E2 C1**

Mode de métré : au mètre superficiel.

Fourniture d'un carrelage en grès cérame.

Type MOSA de GLOBAL COLLECTION ou techniquement et esthétiquement équivalent, coloris au choix de l'architecte.

Travaux comprenant :

- Pose droite collée au mortier colle suivant prescriptions du fabricant, compris double encollage.
- Coupes droites et biaises, entailles, raccords et déchets.
- Bords de rive éventuels.
- Garnissage des joints à la barbotine de ciment, teinte suivant choix de l'architecte.
- Joints de fractionnement.
- Cornière d'arrêt de carrelage et mise en œuvre de seuil bombé en inox au droit des changements de sols (types et teintes).
- Nettoyage à la sciure de bois après pose.
- Enlèvement et transport des gravois en décharge.
- Tous détails et sujétions pour une parfaite et complète réalisation.

**Destination :**

- Sanitaires.
- Local ménage.

39-07-10.00

**PLINTHES EN CARRELAGE GRES ASSORTIES AU SOL**

Mode de métré : au mètre linéaire de longueur posée.

Fourniture et mise en place de plinthes en carrelage 1<sup>er</sup> choix en grès, avec bord à angle, de choix et de format en coordonné avec la nature du carrelage posé.

Dans le cas de pose en extérieure, les plinthes seront ingélives (PV à fournir au bureau de contrôle, le cas échéant).

Pose au mortier-colle contre les parois compris nettoyage soigné et préalable du support, coupes, découpes, chutes de pose, traitement des joints et toutes sujétions de mise en œuvre.

**Destination :**

- Sanitaires.
- Local ménage.

39-12-05.00

**SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS FAIENCES ET CARRELAGE MURAL**

Mode de métré : au mètre superficiel.

Réalisation d'une sous couche d'étanchéité, à base de résines synthétiques et de charges minérales fines (type FERMASEC de chez WEBER ET BROUTIN ou équivalent), comprenant :

- Préparation des supports suivant prescriptions du fabricant (dépoussiérage, élimination des traces éventuelles de corps gras, etc.).
- Ragrage au mortier d'égalisation sur les supports présentant des défauts de planéité supérieur à 8 mm sous une règle de 2 ml.
- Application d'un primaire d'accrochage adapté au support à raison de 200 g/m<sup>2</sup> au minimum.
- Renfort des points singuliers par application d'une couche d'étanchéité et mise en place des bandes de renfort soigneusement marouflées et lissées à la truelle.
- Application au rouleau en deux couches croisées du produit d'étanchéité de manière à obtenir un film sec d'environ 1 mm d'épaisseur.
- Consommation moyenne : 1.20 à 1.40 Kg/m<sup>2</sup>.
- Utilisation des références de produits citées dans le Cahier des Charges, y compris la colle de carrelage, pour l'obtention de la GARANTIE DECENNALE.
- Mise en œuvre en liaison avec relevé du sol PVC en coordination avec le lot SOL SOUPLE.
- Tous détails de mise en œuvre suivant le Cahier des Charges d'emploi et de mise en œuvre approuvés par le bureau de contrôle.

**Destination :**

- Sanitaires au droit des points d'eau ht.0.80 ml.
- Salle de prélèvement au droit des points d'eau ht.0.80 ml.
- Salle des instances au droit de la kitchenette ht. 0.80 ml.
- Salle de repos au droit de la kitchenette ht. 0.80 ml.
- Sanitaires sur une ht. 1.20 ml suivant plans de repérage de l'architecte.
- Local ménage sur une hauteur de 1.20 ml.

39-12-10.20

**REVETEMENT MURAL FAIENCE GRES CERAME - COMPRIS PROFILS D'ARRET - 15 X 15 CM - sanitaires**

Mode de métré : au mètre superficiel mis en œuvre.

Fourniture et mise en place de revêtement en carreaux de faïence en grès cérame.

Type MOSA de GLOBAL COLLECTION ou techniquement et esthétiquement équivalent, Coloris suivant choix de l'architecte.

**Travaux comprenant :**

- Pose à la colle spéciale recommandée par le fabricant, et ayant reçu un avis du CSTB.
- Incorporation de carreaux de couleur ou de frise de couleur, suivant choix et calepinage de l'architecte.
- Fourniture et mise en place de profil d'arrêt ou baguette d'angle en aluminium, teintes suivant choix de l'architecte.
- Coupes, entailles, pièces de raccord.
- Jointoiement à la barbotine de ciment.
- Garnissage en périphérie des faïences.
- Joints souples au pourtour des appareils sanitaires.
- Protection et nettoyage en fin de chantier.
- Nettoyage, enlèvement et transport des gravois en décharges.
- Tous détails et toutes sujétions de réalisation.

**Destination :**

- Sanitaires au droit des points d'eau ht.0.80 ml.
- Salle de prélèvement au droit des points d'eau ht.0.80 ml.
- Salle des instances au droit de la kitchenette ht. 0.80 ml.

- Salle de repos au droit de la kitchenette ht. 0.80 ml.
- Sanitaires sur toute la hauteur suivant plans de repérage de l'architecte.
- Local ménage sur toute la hauteur suivant plans de repérage de l'architecte.

39-12-15.00

## PROTECTION D'ANGLE EN INOX POUR MUR AVEC FAIENCE

Mode de métré : au mètre linéaire

Profilé d'angles Schlüter®-ECK-E ou techniquement équivalent en inox pour angles sortants des murs fortement sollicités et surface visible de 37 mm de large à mettre en œuvre selon les instructions du fabricant

Cornière de protection d'angle à sceller, bouchons aux extrémités.

- E = inox V2A
- EB = inox brossé V2A
- E4VA = inox 4VA

Protection jusqu'à réception par film PVC pelable, compris enlèvement.  
Y compris coupes, découpes, tous détails et toutes sujétions de réalisation.

### Destination :

- Sanitaires au droit des points d'eau
- Salle de prélèvement au droit des points d'eau.
- Salle des instances au droit de la kitchenette.
- Salle de repos au droit de la kitchenette.
- Sanitaires suivant plans de repérage de l'architecte.
- Local ménage.

42-05-05.00

## RAGREAGE ET REVETEMENT DE SOL MINCE COLLE PVC U4 P3 E1/2 C2 EN LES SOUDES DELTA LW 17 DB

Mode de métré : au mètre superficiel réel mis en œuvre.

Travaux comprenant :

### 1/ Préparation des supports

Préparation du support avant enduit de lissage comprenant le ponçage et nettoyage du support.

Ragréage du support comprenant primaire et un enduit de lissage à base de ciment ou l'équivalent, qualité du support "P3".

Ponçage après application

Poids minimum d'application : 3,500 kg/m<sup>2</sup> environ.

Finition surfacée lissée prêt à recevoir un revêtement collé.

Cet enduit doit :

- Faire l'objet d'un avis technique favorable émis par la commission CSTB spécialisée.
- Être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'avis technique : préparation préalable du support, conditions de dosage de l'enduit et application.

### 2/ Revêtement PVC

- Gamme TARALAY PREMIUM ACOUSTIC de chez GERFLOR ou techniquement et esthétiquement équivalent.
- Composé d'éléments exclusivement naturel, avec traitement spécial de surface en usine facilitant l'entretien, ou techniquement équivalent.
- Réaction au feu M3.
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme de fabricant.



- Comprenant :
  - Coupes, chutes.
  - Pose collée avec colle agréée par le fabricant.
  - Traitement des joints par chanfrein et cordon d'apport soudé à chaud, arasage.
  - Toutes sujétions et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

### 3/ Seuil

En acier inoxydable 30 mm compris fixation espacées de 18 cm par vis inox à tête fraisée bombée et chevilles plastiques

#### **Destination :**

Suivant plans de l'architecte et plus précisément :

- Salles de prélèvement
- Attente
- Accueil
- Salle des instances
- Réunion 1 et 2
- Couloir
- Repos
- Hall d'accueil

43-00-10.00

### **TAMPON ETANCHE DE REGARD TYPE "PASSAVANT W" EN ALU - DIM 40 x 40 CM**

Mode de métré : à l'unité.

Fourniture et mise en place de tampon étanche en accord avec le sol de la pièce, avec cadre en et blocage par vis, compris :

- Joint d'étanchéité.
- Clés et vis pour serrage et levage.
- Raccord d'enduit ciment à l'intérieur du regard.
- Mise en œuvre suivant instructions du fabricant.
- Fourniture et mise en place du remplissage d'une chape au mortier de ciment de finition surfacée lissée (suivant localisation), traitement des joints, tous détails et toutes sujétions de réalisation.
- Pose de carrelage.
- Modèle et dimensionnement en fonction de la charge admissible suivant localisation et contraintes des locaux et des réseaux.

Modèle : type PASSAVANT ou équivalent.

Nota : le cas échéant, les regards situés dans les zones cuisines seront en inox.

#### **Destination :**

Suivant plans de l'architecte.

Prévision pour local technique CTA.

43-00-15.00

### **TRAITEMENT DU JOINT DE DILATATION AU SOL PAR COUVRE JOINT**

Mode de métré : au mètre linéaire en œuvre.

Travaux comprenant :

- Dégarnissage du polystyrène sur environ 5 cm d'épaisseur.
- Mise en place d'un fond de joint en mousse de polyuréthane.
- Serrage du joint à la pompe mastic de 1ère catégorie.

- Fourniture et pose d'un traitement de joint de dilatation par ensemble préfabriqué en aluminium extrudé gamme rapportée série normale pour joints plats et d'angles, avec arrêt du revêtement de sol dans son épaisseur, compris fixations par chevillage, coupes et pièces de raccord.

Modèle à adapter en fonction de la nature et de l'épaisseur du revêtement.

Modèle :

Sol collé.

GFS 40.0 des établissements COUVRANEUF ou équivalent.

**Destination :**

Suivant plans de l'architecte.

Entre partie toiture terrasse et toiture traditionnelle.

43-00-20.00

**MIROIR EN VERRE FEUILLETE EP 6 MM - DIM 0.80 X HT 0.80 ML ENVIRON**

Mode de métré : à l'unité d'ouvrage.

Miroir glace argentée, bord poli tout le tour, à fixer par pattes chaussées et vis à tête chromée.

Fourniture, présentation et pose, trous chevillés.

Epaisseur en rapport avec la dimension :

Compris :

- Fixation et calage contre mur.
- Joints silicones.
- Tous détails et sujétions.

**Destination :**

WC.

43-00-20.05

**MIROIR EN VERRE FEUILLETE EP 6 MM - DIM 1.20 X HT 0.80 ML ENVIRON**

Mode de métré : à l'unité d'ouvrage.

Descriptif dito article 39-16-10-10.

**Destination :**

- Salle de prélèvement 1 et 2.
- WC PMR.

43-00-30.00

**TAPIS DE SOL PVC EXTRA MINCE - Dim. 2,00 x 1,00ml**

Mode de métré : à l'unité.

Fourniture et pose de tapis de sol essuie-pieds extra mince à semelle caoutchouc et fibre synthétique courte posé à même le sol.

Coloris au choix de l'architecte sur présentation d'échantillon.

**Destination :**

Entrées du bâtiment.