

HOPITAL LE CORBUSIER

Stéphane ROCHETTE
2 Rue Robert Ploton
42700 Firminy
Email : ingetech@hopital-lecorbusier.fr

42 FIRMINY CENTRE HOSPITALIER LE CORBUSIER Reno bat S - Phase définitive

Date d'émission 11/03/2025
N° d'affaire : 2011109D0000005
Référence chrono : CT/109D0/0325/0049
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 07/03/2025
Référence chrono : CT/109D0/0325/0036

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Jean Baptiste VENIER
Tél. +33 6 18 00 11 53
Email : jean-baptiste.venier@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	7
3.1. Partenaires de l'opération	7
3.2. Données de l'affaire	9
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	10
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	11
5.1. Analyse de Risque	11
5.2. Evaluation de conformité	13
6. ANALYSE DE RISQUE	17
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	18
6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	20
7. EVALUATION DE CONFORMITE	26
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	27
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	38
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	44

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2011109D0000005, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



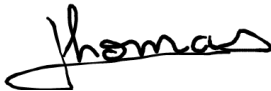
L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Jean Baptiste VENIER Responsable d’Affaire	
Christophe REOLON Spécialiste Électricité	
Philippe THOMAS Spécialiste Thermique et Fluides	

Ce rapport a été édité par : Jean Baptiste Venier

Ce rapport a été transmis à :

- sbroquaire@bost-ing.com
- agence@bet-sf.fr
- l.fournier@bet-sf.fr
- projet@laydostian.com
- Maxime GOSSET / mgosset@db-ingenierie.fr
- ldesbois@bost-ing.com
- yhoarau@db-ingenierie.fr
- Mme Linda Aydostian / linda@laydostian.com
- achazallet@gba-eco.com
- ftivillon@hopital-lecorbusier.fr
- srochette@hopital-lecorbusier.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

HOPITAL LE CORBUSIER FIRMINY
2 rue Robert PLOTON
42700 FIRMINY

HOPITAL LE CORBUSIER FIRMINY
2 rue Robert PLOTON
42700 FIRMINY

Architecte - Maître d'œuvre

L. AYDOSTIAN architecte

Mme Linda Aydostian
L.AYDOSTIAN ARCHITECTE
2, rue de la Thibaudière
69007 LYON

Bureau d'études

BET structure
BOST INGENIERIE
1997 avenue Jean Rostand
42350 LA TALAUDIERE

BET électricité
Maxime GOSSET
DB INGENIERIE
Le Chateau Rouge
74800 LAROCHE SUR FORON

BET structure
BOST INGENIERIE
1997 boulevard Jean Rostand
42350 LA TALAUDIERE

BET énergie fluide
DB INGENIERIE - MONTLUEL
Quadrant 4 - 485 rue des Valets
01120 MONTLUEL

Conducteurs d'opérations

GBA ECO
7 rue Pablo Picasso
42100 SAINT ETIENNE

Économiste

SOUBEYRAN & FOURNIER
39 Rue Villon
69008 LYON

BET SF FOURNIER
39 rue Villon
69008 LYON

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

2 rue Robert PLOTON
42700 FIRMINY

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet concerne la réhabilitation d'un bâtiment, Bâtiment S, support du centre de l'hôpital Le Corbusier à FIRMINY

Les travaux extérieurs consistent la rénovation des façades. Pour cela les menuiseries sont changées. Les enduits sont refaits. Deux auvents sont ajoutés afin de marquer les entrées de chaque entité du projet. La reprise du balisage lumineux sera reprise.

L'intérieur est entièrement changé afin de convenir aux nouveaux besoins de l'établissement. Le bâtiment se compose de deux espaces, un espace de prélèvement avec une partie accueil et un espace formation réunion composé de salle polyvalentes (salle des instance de 85m², salle réunion 1 de 24m², salle réunion 2 de 27m²). Aucun cheminement extérieur ne sera modifié dans ce projet.

Un local annexe avec une entrée indépendante accueille les locaux techniques, tel que le CTA ou la CFO.

Le bâtiment existant est antérieur à 1989. Le dernier permis déposé pour ce bâtiment a été déposé en 1989. Plusieurs travaux d'adaptation ou des réparations ont été remarqués dans les intérieurs.

L'objectif du projet est de moderniser les installations et d'adapter le bâtiment aux nouveaux besoins de l'établissement hospitalier.

Le bâtiment est en rez-de-chaussée sur son intégralité, c'est un ERP catégorie 5 avec activité de type U et L.

L'établissement est destiné à l'accueil des personnes ayant besoin de prélèvements ainsi que des professionnels pour des formations ou des réunions.

Installations électriques: Alimentation des installations électriques issues du TGBT par un disjoncteur 100 Ampères pour le TD Elec et par un disjoncteur 63 Ampères pour le coffret CVC, régime de neutre TN-S, prise de terre par piquet par un câble en cuivre nu de section 25 mm², éclairage de sécurité par BAES.

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 160000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 26/10/2021

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
BAT S HOPITAL NOTICE SECURITE.pdf	21/02/2025
BAT S HOPITAL NOTICE ACCESSIBI.pdf	21/02/2025
GHT 42_BÂTIMENT S CORBUSIER_DP_accessibilité_290125.pdf	21/02/2025
BAT S HOPITAL CERFA 13824_04.pdf	21/02/2025
BAT S HOPITAL PLANS DP.pdf	21/02/2025
BAT S HOPITAL CERFA 16702_01.pdf	21/02/2025
GHT 42_BÂTIMENT S CORBUSIER_DP_Sécurité incendie_IS_290125.pdf	21/02/2025
LOT N°07-CCTP-PLATRERIE - PEINTURE - PLAFOND-20250221.doc.pdf	24/02/2025
LOT N°02-CCTP-DESAMIANTEGE - CHARPENTE - COUVERTURE-20250221.doc.pdf	24/02/2025
LOT N°06-CCTP-MENUISERIES INTERIEURES BOIS-20250221.doc.pdf	24/02/2025
LOT N°05-CCTP-MENUISERIES EXTERIEURES ALU - OCCULTATIONS - METALLERIE-20250221.doc.pdf	24/02/2025
LOT N°08-CCTP-CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE - SOLS SOUPLES-20250221.doc.pdf	24/02/2025
LOT N°03-CCTP-ETANCHEITE-20250221.doc.pdf	24/02/2025
LOT N°00-CPC-PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS-20250221.doc.pdf	24/02/2025
LOT N°01-CCTP-DEMOLITION - MACONNERIE - VRD - ESPACES VERTS-20250221.doc.pdf	24/02/2025
LOT N°04-CCTP-FACADE-20250221.doc.pdf	24/02/2025
2324-374_DCE_BA01_COFFRAGE DCE_IndB.pdf	21/02/2025
A433_PL_LOT_9_CVC_PB_DCE_ind0.pdf	21/02/2025
A433_DPGF_LOT_9_CVC_PB_DCE_ind0.xlsx	21/02/2025
A433_DPGF_LOT_10_ELE_DCE_ind0.xlsx	21/02/2025
A433_PL_LOT_10_ELE_DCE_ind0.pdf	21/02/2025
A433_CCTP_LOT_10_ELE_DCE_ind0.pdf	21/02/2025
A433_CCTP_LOT_9_CVC_PB_DCE_ind0.pdf	21/02/2025
A433_NOTICE_THERMIQUE_DCE_ind0.pdf	21/02/2025
A433_SYN_LOT_9_CVC_PB_DCE_ind0.pdf	21/02/2025
GHT42_BATIMENT S CORBUSIER_PRO_ARCHI_carnet de menuiseries_210225.pdf	21/02/2025
GHT42_BATIMENT S CORBUSIER_PRO_ARCHI_plans_210225.pdf	21/02/2025
GHT42_BATIMENT S CORBUSIER_PRO_ARCHI_carnet de détails_210225.pdf	21/02/2025

[illegible]

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
MENUISERIES EXTÉRIEURES Calfeutrements Pose en applique intérieure Joints mastic au CCTP Bavette sur appuis au CCTP	S	Le lot 01 prévoit la dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures existantes Compte tenu de notre expérience, il est conseillé de prévoir une prestation de remise en état des maçonneries / feuillures / appuis de menuiseries pour pouvoir réaliser une pose et un calfeutrement des menuiseries neuves selon DTU36-5 En tout état de cause, la réception des supports entre les intervenants sera à prévoir par l'équipe MOE	55
Vitrages : nature et dimensionnement	S	Confirmer que les vitrages des portes et parties attenantes seront en vitrage feuilletés 2 faces	58
CLOISONS Adéquation aux locaux Doublages et cloisons avec 1 seul parement BA13	D	Pour mémoire, suivant DTU25-41 §5.2, pour les locaux autres que ceux assimilables à l'occupation des logements, les parements des cloisons et doublages doivent avoir au minima 1 plaque BA18 ou 2 plaques BA13	97

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE DISPOSITIONS GÉNÉRALES Objet - Textes applicables Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	Arrêté d'AT de la Mairie à transmettre avec l'ensemble des documents annexés (avis de Commission de Sécurité, rapport SDIS42, etc...)	135
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS ISOLEMENT DES TIERS Isolement de l'établissement par rapport aux façades non aveugles de tiers, dominant sa couverture	D		43

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Distance horizontale par rapport à la façade du tiers, sur laquelle la couverture est au moins pare-flammes une demi-heure		<p>Comme déjà évoqué en phase conception, l'isolement par rapport aux tiers entre l'ERP 5ème catégorie et la maison mitoyenne coté Est nécessite la présence d'une couverture PF1/2h sur une largeur mini de 2.00m depuis la façade du bâtiment tiers</p> <p>Les plans DCE du BET Fluides et BET Structure mentionne la réalisation d'un percement de diamètre 50cm dans la toiture terrasse béton existante (non mentionné sur plans Architecte) qui assure la couverture PF1/2H</p> <p>Confirmer que le bord le plus proche du percement sera situé à 2.00m mini de la façade du bâtiment tiers</p>	
<p>DEGAGEMENTS</p> <p>Répartition des dégagements</p> <p>Longueur des culs de sac</p> <p>Suivant notice de sécurité:</p> <p>La porte de la salle de réunion 2 ne sera pas équipée de serrure et la porte sera équipée d'un BAES côté circulation pour baliser la sortie vers la porte de 2UP en façade Est pour annuler le cul de sac dans la circulation</p> <p>CHAUFFAGE, VENTILATION</p> <p>Traitement d'air et ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centrale de traitement d'air double flux type Topvex SR35 marque SYSTEMAIR ou techniquement équivalent (débit de 2800 m3/h environ). La CTA sera équipée d'un récupérateur rotatif et d'une batterie électrique de 7,10 kW. - La CTA sera positionnée dans un local technique. - La prise d'air sera biseautée pare-pluie avec grillage de protection type APC de marque VIM ou équivalent. - Le rejet sera pare-pluie avec grille anti-volatile type CT PEINT de marque VIM ou équivalent. <p>Limitation de la température de l'air distribué</p> <p>Circuits de distribution et de reprise d'air</p>	<p>S</p>	<p>Confirmer en exécution que la porte de la salle de réunion N°2 ne sera pas équipée de serrure afin de pouvoir servir d'issue de secours comme prévu dans la notice de sécurité</p> <p>S</p> <p>La présence d'un dispositif de sécurité à réarmement manuel est à préciser dans le CCTP.</p>	<p>176</p> <p>6</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Matériaux à l'intérieur des conduits - Pièges à sons - Registres de régulation aéraulique	S	- La classe de réaction au feu des pièges à son est à préciser dans le CCTP. - La classe de réaction au feu des registres de régulation aéraulique est à préciser dans le CCTP.	10
Télécommande des clapets	S	La mise en place de clapets coupe-feu télécommandés dépendra du découpage SSI transmis par le coordinateur SSI.	13
MOYENS DE SECOURS ALARME, ALERTE, CONSIGNES Alarme Alarme de type 4	S	Compte tenu que les personnes malentendantes peuvent aussi utiliser le WC "valide", un diffuseur lumineux d'alarme incendie doit aussi être installé dans le WC "valide" Confirmer l'absence d'issue de secours "verrouillée" avec verrou électromagnétique dans le cadre du projet	216
CHAUFFERIE (A. 23/06/1978) PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Température de distribution - Chauffe-eau électrique type ZENEO de marque ATLANTIC de 100 litres (Local ménage) ; - Chauffe-eau électrique type ZENEO de marque ATLANTIC de 50 litres (Local repos) ; - Mitigeur du LAVABO PRELEVEMENT équipé d'une sécurité anti-brûlure ; - Mitigeur du LAVABO WC ; - Mitigeur d' EVIER SALLE DES INSTANCES équipé d'une butée de température ; - Mitigeur du VIDOIR équipé d'une limiteur de température ; - Mitigeur du BAC A LAVER équipé d'une limiteur de température.	S	- La température de l'eau chaude sanitaire devra être limitée à 50°C aux points de puisage. - Le mitigeur du LAVABO WC distribue uniquement de l'eau froide sanitaire ?	16
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES ERP Existant Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation Atteinte et caractéristiques minimales	S		240

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositifs de communication entre le public et le personnel et les commandes manuelles doivent être		Confirmer l'absence de contrôle d'accès à destination du public dans le cadre du projet	
Article 12. Sanitaires			
Le cabinet d'aisances est adapté si			
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	S	Confirmer la pose de "barre de rappel" sur les vantaux des WC PMR pour refermer la porte derrière soi en fauteuil roulant	301

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

[illegible]

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet Investigations complémentaires SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS Résistance des existants concernés par les travaux neufs		que vont entraîner les travaux envisagés conduiront inévitablement à des manifestations mineures: fissurations, déformations d' huisseries ou autres.	
	F		
	PM	Pour mémoire, à la charge de l'équipe MOE le cas échéant	
	S	<p>Le CCTP lot 01 évoque "Démolition de plafond existant suspendu ou plâtre compris ou autres. Enlèvement de l'ensemble des structures et ossatures porteuse, des profils de finition, des cornières de rives"</p> <p>A notre connaissance, le bâtiment existant comprend un vieux "plafond brique" suspendu à crochet sous la charpente</p> <p>Confirmer que ce plafond sera bien démoli compte tenu que sa stabilité ne peut être garantie compte tenu de sa vétusté</p>	24
	S	<p>Le CCTP lot 08 mentionne la réalisation d'une chape neuve de 5cm sur l'ensemble du bâtiment</p> <p>Faire confirmer par le BET Structure BOST que cette disposition n'a pas d'incidence sur le plancher existant haut du VS</p>	39

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent	F		
Neige	F		
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ	HM	Hors mission	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	SO		
Pas de fondations neuves dans le cadre du projet			
RÉSEAUX	SO		
VOIRIES	SO		
FONDATIONS SUPERFICIELLES	SO		
Pas de fondations neuves dans le cadre du projet			
FONDATIONS PAR MICROPIEUX	SO		
Pas de fondations neuves dans le cadre du projet			
FONDATIONS PAR PIEUX OU BARRETTES	SO		
Pas de fondations neuves dans le cadre du projet			
DALLAGES	SO		
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT			
Poteaux	F		
2 poteaux BA neufs et 2 jambages neufs pour reprise RSO RDC			
Maçonnerie porteuse	SO		
Existant non modifié			
Murs machefer			
Planchers dalles pleines	F	Réalisation d'une trémie diamètre 55cm dans le plancher toiture terrasse avec renforts carbone sur plans du BET BOST	
Plancher dalle pleine existant pour VS et toiture terrasse ponctuelle			
STRUCTURE MÉTALLIQUE	F		
Fers métalliques du commerce type HEA pour RSO			
UPN moisés pour structure du auvent extérieur			
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS	F	Les plans Architecte et CCTP lot 02 mentionnent "Charpente existante traitement xylophage et remplacement des éléments endommagés"	
Charpente bois traditionnelle existante			
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)	SO		
Non modifié par le projet			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Isolation thermique Isolation 100mm sur dalle terrasse béton existante	F		
Destination de toiture Terrasse inaccessible	F		
Pente de toiture	F	Non modifié par le projet Pente nulle admise en terrasse inaccessible sur terrasse béton	
Complexe isolant-étanchéité Dépose de l'ensemble du complexe existant jusqu'à la dalle béton armé EIF + parevapeur + isolant polyuréthane + bicouche autoprotégé	F	Avis favorable de principe	
Protection d'étanchéité Autoprotection	F		
Evacuation des eaux pluviales EEP	S	Le plan de détail architecte mentionne un caniveau métallique inox sur la toiture terrasse étanchée A discuter avec l'entreprise d'étanchéité, mais une solution avec un caniveau étanché serait sans doute plus sécuritaire Confirmer le respect des DTU pour la réalisation et le dimensionnement des évacuations d'eaux pluviales Il est rappelé qu'une toiture terrasse doit comporter au minimum 2 EEP ou 1 EEP + 1 trop plein	74
Relevés d'étanchéité			
Nature des supports des relevés Acrotères non modifiés	SO		
Nature des relevés Membrane bitume	F		
Hauteur des relevés	PM	Pour mémoire, détails à préciser en EXE	
Dispositif d'écartement des eaux de pluie en tête de relevés Solins / couvertines	F		
Protection des relevés en partie courante	F		
Fractionnement des acrotères Acrotères non modifiés	SO		
Joint de dilatation	SO		
Autres points singuliers	PM	Pour mémoire, détails à préciser en phase EXE	
Equipements en toiture	S	Préciser le poids du groupe extérieur réversible type RXYSA10A de marque DAIKIN qui doit être installé en toiture	81

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		terrasse Il est rappelé que selon DTU les équipements de plus de 90 kg doivent être installé sur des supports permettant de réaliser l'entretien et la réfection des complexes d'étanchéité sans avoir à déplacer les équipements	
Garde corps en toiture	HM	Hors mission	
Photovoltaïque fixé sur le revêtement d'étanchéité	SO		
Photovoltaïque lesté	SO		
COUVERTURE			
Conception Couverture tuile existante non modifiée	SO		
Pentes Couverture tuile existante non modifiée	SO		
Support Charpente bois existante non modifiée	SO		
Points singuliers SUN TUNNEL des établissements VELUX dans couverture tuile existante salle de prélèvement 1	F	Avis favorable de principe Détails de mise en oeuvre à préciser	
Gouttières	S	Le CCTP lot 02 mentionne des gouttières en acier laqué L'attention est attirée sur le risque de corrosion avec ce type de matériau Il est conseillé de prévoir des matériaux type zinc ou aluminium qui ont une meilleure résistance à la corrosion	59
Ecran de sous-toiture HPV Couverture tuile existante non modifiée	SO		
Système photovoltaïque se substituant aux éléments de couverture	SO		
Système photovoltaïque fixé sur les éléments de couverture	SO		
Système photovoltaïque fixé à travers les éléments de couverture	SO		
PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES Non modifié par le projet	SO		
ENDUITS TRADITIONNELS			
Nature de l'isolant	SO		
Nature ou technique compte tenu du support Enduits traditionnels base "chaux" sur maçonnerie existante en béton de	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
mâchefer			
Arêtes supérieures	PM	Pour mémoire, l'ensemble des tranches d'enduits doivent être protégées	
SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT	SO		
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Type ou technique Menuiseries alu RPT	F		
Classement par rapport aux exigences du site	F		
Fixations des menuiseries Suivant CCTP : pose en applique intérieur en reprise de doublage avec précadre	F		
Calfeutremments Pose en applique intérieure Joints mastic au CCTP Bavette sur appuis au CCTP	S	Le lot 01 prévoit la dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures existantes Compte tenu de notre expérience, il est conseillé de prévoir une prestation de remise en état des maçonneries / feuillures / appuis de menuiseries pour pouvoir réaliser une pose et un calfeutrement des menuiseries neuves selon DTU36-5 En tout état de cause, la réception des supports entre les intervenants sera à prévoir par l'équipe MOE	55
Vitrages : nature et dimensionnement	S	Confirmer que les vitrages des portes et parties attenantes seront en vitrage feuilletés 2 faces	58
Volets roulants Volets roulant sur les fenêtres Pas de volets roulant sur les portes	F		
CLOISONS			
Nature Doublages et cloisons plaque de plâtre sur ossature avec isolant laine de bois Cloisons plaque de plâtre sur ossature avec isolant laine de roche	F		
Elancement	PM	Pour mémoire	
Adéquation aux locaux Doublages et cloisons avec 1 seul parement BA13	D	Pour mémoire, suivant DTU25-41 §5.2, pour les locaux autres que ceux assimilables à l'occupation des logements, les parements des cloisons et doublages doivent avoir au minima 1 plaque BA18 ou 2 plaques BA13	97
Résistance par rapport aux appareils à supporter renforts aux CCTP	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS			
Nature ou technique Carrelage collé grès cérame 30x30 U4P3 Pour Sanitaires et Local ménage	F		
Conformité des matériaux	F		
Compatibilité avec le support Plancher béton existant + chape base ciment armé 5cm	F		
Adéquation aux locaux - UPEC	F		
sous-couche isolante	SO		
Conception de la forme - chape Chape ciment armée ép 5cm adhérente sur plancher dalle béton existante	F		
Joints	PM	Pour mémoire, réalisation des joints à confirmer en exécution	
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS			
Nature ou technique Sol mince PV en lé U4P3	F		
Compatibilité avec le support Plancher béton existant + chape base ciment armé 5cm	F		
Humidité du support	F	Réception support à prévoir par l'entreprise	
Adéquation aux locaux - UPEC	F		
Conception de la forme - chape	F		
Préparation des sols avant pose Préparation et ragréage au CCTP	F		
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS Peinture / faïence	F		
PLAFONDS SUSPENDUS			
Nature et Technique Plafond plaque de plâtre BA13 + isolant laine de roche Plafond décoratif en dalle 60x60 Ossature primaire si nécessaire mentionné au CCTP	F	Compte tenu de la superposition d'un plafond décoratif en dalle 60x60 sous un plafond plaque de plâtre, les dispositions pour la solidité de ces ouvrages seront à préciser avec les fabricants Pour mémoire, la mission SOCOTEC ne comprend pas la vérification des quantités, il est conseillé à l'équipe MOE d'assurer une synthèse compte tenu de la superposition des plafonds	
MENUISERIES INTÉRIEURES			
Nature ou technique Menuiseries bois	F		
GARDE-CORPS - SERRURERIE	SO		
Etablissement à simple RDC Hors mission pour les dispositions relatives à			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
la maintenance et aux interventions ultérieures Hors mission pour les dispositions existantes			
PLOMBERIE SANITAIRE GAZ			
Alimentation EF EC			
PER	F		
Conformité de la distribution encastrée	SO		
Réseau EU	F		
PVC			
Appareils sanitaires	F		
Appareils sanitaire céramique			
GÉNIE CLIMATIQUE	F		
CTA dans local technique			
Groupe climatisation carrossée en toiture terrasse			
CFO - CFA	F		
Canalisation sous fourreaux ou chemins de cables			
ASCENSEURS	SO		
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Pour mémoire RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables	F		
Classement des établissements	F		
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Établissement comportant des locaux de types différents	F		
Locaux type U de jour			
Locaux type L réunion			
Utilisations exceptionnelles des locaux	HM	Hors mission	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés			
Tenir compte de l'exploitation et de l'aide humaine disponible	HM	Hors mission	
Description des solutions d'évacuation prévues des différents handicaps	F		
Suivant notice de sécurité : L'établissement étant de plain pied, l'évacuation des personnes handicapées (quel que soit leur handicap) se fera par les dégagements de plain pied.			
Création d'espace d'attente sécurisé possible	SO		
Équipement d'alarme perceptible par les personnes handicapées isolées	F		
Diffuseurs d'alarme lumineux dans sanitaires			
Garder par l'exploitant les traces des solutions validées	HM	Hors mission	
Elaboration de procédures et de consignes d'évacuation par type de handicaps	HM	Hors mission	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F		
Le règlement est appliqué aux dispositions modifiées par le projet	S		
			135

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Prescriptions de la Commission de Sécurité		Arrêté d'AT de la Mairie à transmettre avec l'ensemble des documents annexés (avis de Commission de Sécurité, rapport SDIS42, etc...)	
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	PM	Pour mémoire	
Travaux dangereux	HM	Hors mission	
Conformité aux normes - Essais de laboratoire	PM	Pour mémoire	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DÉMONTABLES SOUMISES ARRÊTÉ 22 JUILLET 2022	SO		
Établissements assujettis			
Classement de l'établissement dans le permis de construire, en ERP 5ème catégorie	PM	Pour mémoire (voir remarque sur arrêté d'AT à transmettre)	
Bilan du groupement d'établissements, dans un même bâtiment, d'établissements non isolés entre eux	SO		
Groupement d'établissements dans des bâtiments voisins non isolés entre eux	SO		
Cas d'établissement dans plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux	SO		
Bilan du groupement dans un même bâtiment, d'établissements isolés entre eux	SO		
Bilan dans le cas d'établissement unique ; effectif total	F		
Selon notice de sécurité :			
RDC - U de jour (déclaratif) : 10 personnes public			
RDC - L (salles formations ou réunion avec 1 pers/m²) - 85+24+27m² = 136 personnes public			
Soit 146 personnes public total			
Cas particuliers	SO		
Locaux de types différents dans le même établissement: dispositions applicables	F		
Calcul de l'effectif	F		
Vérifications techniques			
Système de détection automatique	SO		
Installations de désenfumage	SO		
Installations électriques	F		
Entretien et vérification des équipements techniques effectués par techniciens compétents	HM	Hors mission	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Vérification annuelle des ascenseurs par organisme agréé	SO		
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
Etablissements sans locaux à sommeil			
Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8 mètres	F		
Pas d'exigence			
Patios, puits de lumière	SO		
ISOLEMENT DES TIERS			
Isolement par rapport à des tiers contigus			
Résistance au feu des murs mitoyens	F		
Mur maçonnerie existant CF1h			
Résistance au feu des planchers	SO		
Caractéristiques des portes d'intercommunication	SO		
Isolement par rapport à des tiers en vis-à-vis			
Distance d'isolement entre l'établissement et le tiers inférieure à 5 mètres			
Aire libre de 4 mètres de large au moins	F		
Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8m	F		
Absence de locaux à sommeil au dessus du premier étage	F		
Isolement de l'établissement par rapport aux façades non aveugles de tiers, dominant sa couverture			
Résistance au feu de la couverture	F		
Toiture terrasse béton existant de l'ERP contre façade du bâtiment logement mitoyen côté EST			
Distance horizontale par rapport à la façade du tiers, sur laquelle la couverture est au moins pare-flammes une demi-heure	D	<p>Comme déjà évoqué en phase conception, l'isolement par rapport aux tiers entre l'ERP 5ème catégorie et la maison mitoyenne coté Est nécessite la présence d'une couverture PF1/2h sur une largeur mini de 2.00m depuis la façade du bâtiment tiers</p> <p>Les plans DCE du BET Fluides et BET Structure mentionne la réalisation d'un percement de diamètre 50cm dans la toiture terrasse béton existante (non</p>	43

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		mentionné sur plans Architecte) qui assure la couverture PF1/2H	
		Confirmer que le bord le plus proche du percement sera situé à 2.00m mini de la façade du bâtiment tiers	
Isolement de l'établissement comportant des locaux à sommeil et dont la façade non aveugle domine la couverture d'un bâtiment tiers	SO		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AU PARC DE STATIONNEMENT	SO		
ACCES DES SECOURS			
Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur	F		
Etablissement à simple RDC			
Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours	SO		
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Liste des locaux à risques	F		
Selon notice de sécurité :			
3 locaux techniques (CTA - VDI - CFO / VDI)			
Local ménage			
Isolement par rapport aux zones accessibles au public			
Résistance au feu des murs séparatifs	F		
Cloisons plaque de plâtre CF1h avec isolant laine de roche au CCTP			
Résistance au feu des planchers séparatifs	F		
Caractéristiques des portes d'intercommunication	F		
Portes CF1/2h avec FP au CCTP			
Grande Cuisine isolée	SO		
Grande Cuisine ouverte sur un local accessible au public	SO		
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS			
Conception générale			
Principe d'évacuation	F		
Absence de dépôts, objets faisant obstacle à la circulation	HM	Hors mission	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Conditions de desserte des étages jusqu'au niveau d'évacuation	SO		
Portes			
Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public	F		
Dispositif de manoeuvre de l'intérieur, des portes verrouillées	F		
Cas particulier des type "U"	SO		
Pas de locaux à sommeil			
Caractéristiques des blocs-portes	F		
Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires	SO		
Dispositions concernant les portes à tambour, comptant dans le nombre d'issues réglementaires	SO		
Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes	F		
Répartition des dégagements			
Répartition des dégagements	F		
Distance maximale entre la porte d'une chambre et l'accès à un escalier	SO		
Longueur des culs de sac	S	Confirmer en exécution que la porte de la salle de réunion N°2 ne sera pas équipée de serrure afin de pouvoir servir d'issue de secours comme prévu dans la notice de sécurité	176
Suivant notice de sécurité:			
La porte de la salle de réunion 2 ne sera pas équipée de serrure et la porte sera équipée d'un BAES côté circulation pour baliser la sortie vers la porte de 2UP en façade Est pour annuler le cul de sac dans la circulation			
Dispositions contractuelles concernant l'intercommunication avec les tiers	SO		
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements			
Lieux admettant de 1 à 19 personnes			
Un dégagement de 0,90m	F		
Centre de prélèvement avec 14 personnes total			
1 issue de 1UP mini			
Lieux admettant de 20 à 50 personnes			
Un dégagement de 0,90m et un dégagement de 0,60m ou accessoire	F		
Salle réunion 1 avec 24 personnes total -> 1 sortie 1UP sur circulation +			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
suspendus ou tendus			
Sol des dégagements non protégés et des locaux	F		
Carrelage ou sol PVC Dfl-s2 mini			
Revêtements en matériaux isolants	F		
Isolant laine de bois dans vide sanitaire non accessible au public avec plancher haut VS dalle BA ép 20cm			
Isolant laine de bois dans doublage plaque de plâtre avec plaque de plâtre BA18mm			
Isolant laine de roche pour plafonds			
Isolant laine de roche pour cloisons			
ELEMENTS DE DECORATION	SO		
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU REPLIABLES	SO		
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES			
Gros mobilier ; agencement principal	F		
Gros mobilier - Agencement principal	F		
Planchers légers en superstructures	SO		
Rangées de sièges	SO		
ELEMENTS A VOCATION DECORATIVE			
Arbres de Noël	SO		
Restrictions d'emploi des appareils décoratifs à l'éthanol	SO		
DÉSENFUMAGE			
Désenfumage naturel des locaux			
Désenfumage naturel de salle de plus de 100 m² située en sous-sol	SO		
Désenfumage naturel de salle de plus de 300 m²	SO		
APPAREILS DE CUISSON	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION			
Généralités			
Application des articles PE21 à PE23	F		
Application des articles CH1 à CH56	PM	Les obligations du CCTP imposent de vérifier l'éloignement autour des raccords démontables (article CH35 §3.a) et la rédaction d'un document descriptif (article CH35 §3.c).	
- Le système de chauffage et de climatisation sera réversible et de type à détente directe avec fluide frigorigène R-32.			
- L'unité extérieure sera placée sur la toiture terrasse de la petite extension existante.			
- Groupe extérieur réversible type			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>RXYSA10A de marque DAIKIN ou techniquement équivalent (au R-32) dont la puissance nominale froid est de 25,6 kW. et la puissance nominale chaud est de 21,2 kW.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boîtes 3 voies - Cassettes intérieures : gainables et murales - Canalisations en cuivre - Calorifuge M1 <p>Obligations du CCTP :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eloignement entre les raccords démontables et toute source d'inflammation. - Document regroupant les éléments descriptifs. <p>Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW</p> <p>Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW</p> <p>Traitement d'air et ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centrale de traitement d'air double flux type Topvex SR35 marque SYSTEMAIR ou techniquement équivalent (débit de 2800 m3/h environ). La CTA sera équipée d'un récupérateur rotatif et d'une batterie électrique de 7,10 kW. - La CTA sera positionnée dans un local technique. - La prise d'air sera biseautée pare-pluie avec grillage de protection type APC de marque VIM ou équivalent. - Le rejet sera pare-pluie avec grille anti-volatile type CT PEINT de marque VIM ou équivalent. <p>Limitation de la température de l'air distribué</p> <p>Circuits de distribution et de reprise d'air</p> <ul style="list-style-type: none"> Matériaux de conduits Conduits en acier galvanisé Matériaux de calorifuges Calorifuge en laine de verre Matériaux à l'intérieur des conduits - Pièges à sons - Registres de régulation aéraulique 	<p>SO</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S</p>	<p>Pour mémoire. Pas de remarque particulière dans le cadre des missions confiées à Socotec.</p> <p>La présence d'un dispositif de sécurité à réarmement manuel est à préciser dans le CCTP.</p> <p>- La classe de réaction au feu des pièges à son est à préciser dans le CCTP. - La classe de réaction au feu des</p>	<p>6</p> <p>10</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Caractéristiques des conduits aérauliques en cas de traversée de chaufferie</p> <p>Clapets coupe-feu entre niveaux</p> <p>- Mise en place de clapets coupe-feu au droit des parois délimitant une paroi coupe-feu.</p> <p>Conformité des clapets à la norme NF S 61-937</p> <p>- Clapets coupe-feu 1h</p> <p>Télécommande des clapets</p>	<p>SO</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>S</p>	<p>registres de régulation aéraulique est à préciser dans le CCTP.</p> <p>Pour mémoire</p> <p>Pour mémoire. Les clapets coupe-feu devront être conformes à la norme NF S 61-937.</p> <p>La mise en place de clapets coupe-feu télécommandés dépendra du découpage SSI transmis par le coordinateur SSI.</p>	13
<p>Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)</p> <p>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE</p> <p>Conformité des installations aux normes les concernant</p>	<p>SO</p> <p>F</p>	<p>Nous émettons un avis favorable à ce stade. Notre avis définitif sera donné en phase EXE à la fourniture des éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un synoptique de la distribution électrique, - les plans d'implantation des matériels comprenant l'éclairage de sécurité, - les schémas électriques, - les notes de calculs de dimensionnement des installations. 	
<p>Canalisations</p> <p>Canalisations électriques de type C2.</p> <p>Eclairage de sécurité d'évacuation</p> <p>Installations électriques des locaux à risques d'incendie (condition d'influence externe)</p> <p>LOCAUX A SOMMEIL</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>SO</p>		
<p>ASCENSEURS</p> <p>MOYENS DE SECOURS</p> <p>MOYENS D'EXTINCTION</p> <p>Extincteurs</p> <p>Colonnes sèches</p> <p>Signalisation des appareils ou dispositifs non apparents</p> <p>ALARME, ALERTE, CONSIGNES</p> <p>Présence du personnel</p> <p>Alarme</p> <p>Alarme de type 4</p>	<p>HM</p> <p>SO</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>S</p>	<p>Hors mission - A la charge de l'exploitant</p> <p>Hors mission - A la charge de l'exploitant</p> <p>Hors mission - A la charge de l'exploitant</p> <p>Compte tenu que les personnes malentendantes peuvent aussi utiliser le WC "valide", un diffuseur lumineux</p>	216

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Alerte Liaison avec les sapeurs pompiers Alerte par téléphone urbain ou par téléphone mobile admis en ERP de 5ème catégorie Consignes, plans, affichages	F HM	d'alarme incendie doit aussi être installé dans le WC "valide" Confirmer l'absence d'issue de secours "verrouillée" avec verrou électromagnétique dans le cadre du projet Hors mission - A la charge de l'exploitant	
RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DE SOINS	SO		
Généralités Centre de prélèvement - locaux PU de jour (sans locaux à sommeil)	F		
Structure Pas de locaux à sommeil	SO		
Escaliers Pas de locaux à sommeil	SO		
Fonctionnement des portes Pas de locaux à sommeil	SO		
Conditions d'installation des gaz médicaux			
Application des articles U 51 à U 64	SO		
Détection automatique d'incendie et système d'alarme Pas de locaux à sommeil	SO		
CHAUFFERIE (A. 23/06/1978) PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
Température de distribution - Chauffe-eau électrique type ZENEO de marque ATLANTIC de 100 litres (Local ménage) ; - Chauffe-eau électrique type ZENEO de marque ATLANTIC de 50 litres (Local repos) ; - Mitigeur du LAVABO PRELEVEMENT équipé d'une sécurité anti-brûlure ; - Mitigeur du LAVABO WC ; - Mitigeur d' EVIER SALLE DES INSTANCES équipé d'une butée de température ; - Mitigeur du VIDOIR équipé d'une	S	- La température de l'eau chaude sanitaire devra être limitée à 50°C aux points de puisage. - Le mitigeur du LAVABO WC distribue uniquement de l'eau froide sanitaire ?	16

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
limiteur de température ; - Mitigeur du BAC A LAVER équipé d'une limiteur de température.			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ERP Existant			
Article 1. Généralités Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté et signalament d'utilisation de solution d'effet équivalent (SEEq) ou solution d'accessibilité équivalent (SAEq)	PM	Pour mémoire, pas de SEEq	
Article 2. Cheminements extérieurs	SO	Sans objet - Non modifié par le projet - Hors mission	
Article 3. Stationnement automobile	SO	Sans objet - Non modifié par le projet - Hors mission	
Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation Le niveau d'accès est accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible Accès horizontal et sans ressaut Si le ressaut ne peut être évité Hauteur du ressaut ≤ 2 cm ou ≤ 4 cm avec une pente ≤ 33 % A bord arrondi ou muni d'un chanfrein Si une dénivellation ne peut être évitée, un plan incliné est aménagé avec les caractéristiques suivantes Atteinte et caractéristiques minimales Dispositifs de communication entre le public et le personnel et les commandes manuelles doivent être	F F F SO		
Article 5. Accueil du public Si existence d'un point d'accueil Au moins un point d'accueil accessible Point d'accueil prioritairement ouvert Point d'accueil signalé de manière adaptée Banque d'accueil Permet la communication visuelle de face sans éblouissement ou de contre jour Si usages tels que lire, écrire ou utiliser un clavier sont requis Hauteur face supérieure $\leq 0,80$ m	S F SO SO F F	Confirmer l'absence de contrôle d'accès à destination du public dans le cadre du projet Banque d'accueil du Centre de prélèvement	240

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Vide en partie inférieure : $\geq 0,30$ m de profondeur x $\geq 0,60$ m de largeur x $\geq 0,70$ m de hauteur	F		
Boucle magnétique conforme à l'annexe 9 ou à NF EN 60118-4 (2007) ou équivalent, si accueil sonorisé et en cas de renouvellement de la sonorisation	SO		
Boucle magnétique conforme à l'annexe 9 ou à NF EN 60118-4 (2007) ou équivalent, obligatoire pour les ERP remplissant une mission de service public et pour les ERP 1 et 2 catégorie	SO		
Boucle magnétique signalée par un pictogramme	SO		
Information sonore du point d'accueil est transmise par des moyens adaptés ou est doublée par une information visuelle	SO		
Qualité d'éclairage renforcée pour les espaces ou équipements destinés à la communication	SO		
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Caractéristiques dimensionnelles			
Cheminement accessible horizontal et sans ressaut	F		
Pente ≤ 6 %	F		
Largeur du cheminement $\geq 1,20$ m	F		
Si rétrécissement ponctuel sur une faible longueur, largeur $\geq 0,90$ m	F		
Cas des établissements avec des allées	SO		
Dévers ≤ 3 %	F		
Espace de manœuvre de porte devant les portes et portillons			
Ouverture en tirant : Longueur $\geq 2,20$ m / largeur $\geq 1,20$ m	F		
Ouverture en poussant : Longueur $\geq 1,70$ m / largeur $\geq 1,20$ m	F		
Espace d'usage devant chaque équipement ou aménagement : 1,30 m x 0,80 m	SO		
Sécurité et usage			
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Trous et fentes d'un diamètre ou largeur ≤ 2 cm	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Cheminement accessible libre de tous obstacles			
Eléments suspendus au-dessus du cheminement, hauteur du passage libre $\geq 2,20$ m	F		
Eléments implantés sur le cheminement, quelle que soit leur hauteur, ou en saillie latérale > 15 cm, repérage par un contraste visuel et un rappel tactile au sol ou un prolongement au sol	F		
Eléments en porte à faux, laissant une hauteur libre de passage $< 2,20$ m (< 2 m pour les parcs de stationnement), ou en saillie sur le cheminement de plus de 15 cm, qui ne peuvent pas être mis en dehors du cheminement doivent être repérés par			
2 dispositifs, l'un entre $0,75$ m et $0,90$ m du sol et l'autre entre $0,15$ et $0,40$ m du sol si élément entre $1,40$ et $2,20$ m	SO		
1 dispositif entre $0,15$ et $0,40$ m du sol si l'élément est entre $0,40$ et $1,40$ m	SO		
Repérage des parois vitrées situées sur le cheminement ou en bordure immédiate	F		
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	SO		
Article 7. Circulations intérieures verticales	SO		
Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds			
Revêtements ne créent pas de gêne visuelle ou sonore	F		
Tapis fixes posés ou encastrés			
Dureté suffisante	F		
Ressaut ≤ 2 cm	F		
Qualité acoustique des revêtements et matériaux dans les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public et dans les salles de restauration			
Conforme à la réglementation en vigueur	F		
Aire d'absorption équivalente ≥ 25 % de la surface au sol	F		
Article 10. Portes, portiques et sas			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques dimensionnelles			
Locaux ≥ 100 personnes			
Largeur de passage utile ≥ 1,20 m	F		
Si plusieurs vantaux, largeur du vantail utilisé ≥ 0,80 m avec une largeur de passage utile ≥ 0,77 m	F		
Locaux < 100 personnes, largeur ≥ 0,80 m avec une largeur de passage utile ≥ 0,77 m	F		
Cas des portes des chambres adaptées et des services collectifs dans ces ERP : largeur de passage utile ≥ 0,83 m, sauf cas particuliers	SO		
Portiques de sécurité, largeur de passage utile ≥ 0,77 m	SO		
Espace de manœuvre de porte devant chaque porte sauf les portes ouvrant uniquement sur un escalier et les portes des sanitaires, douches, et cabines non adaptés	F		
Sas			
A l'intérieur: espace de manœuvre de porte devant chaque porte hors débattement éventuel de la porte non manœuvrée	SO		
A l'extérieur, espace de manœuvre de porte devant chaque porte	SO		
Atteinte et usage			
Poignée des portes			
Facilement préhensible	F		
Manœuvrable en position "debout" et "assis"	F		
Sécurité d'usage			
Contraste visuel par rapport à l'environnement pour les porte ou leur encadrement et leur poignée	F		
Portes vitrées : contraste visuel par rapport à l'environnement visible de part et d'autre de la porte que la porte soit ouverte ou fermée	F		
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	SO	Pas de commande mise à disposition du public	
Article 12. Sanitaires			
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisances adapté et un lavabo	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)			
Localisation du cabinet d'aisances adapté			
En priorité au même emplacement que les autres lorsque ceux-ci sont regroupés	F		
A défaut, à un autre emplacement mais signalé par un repérage adapté	F		
Si cabinets d'aisances séparés par sexe, un cabinet d'aisances adapté n'est pas obligatoire pour chaque sexe si	SO		
Il est directement accessible depuis la circulation commune	SO		
Il est repéré par une signalétique avec pictogrammes indiquant son utilisation par tous (H, F, valide ou non)	SO		
Le cabinet d'aisances est adapté si			
Espace d'usage			
Accessible en dehors du débattement de la porte	F		
Situé latéralement à la cuvette	F		
Dimensions: 1,30 x 0,80 m	F		
Espace de manœuvre demi-tour			
Situé à l'intérieur du cabinet d'aisances ou à défaut en extérieur devant la porte ou à proximité de celle-ci	F		
Dimensions: Ø ≥ 1,50 m (chevauchement sur une largeur de 15 cm admis sous la vasque du lave-mains ou du lavabo)	F		
Espace de manœuvre de porte devant la porte (côté extérieur du cabinet)	F		
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	S	Confirmer la pose de "barre de rappel" sur les vantaux des WC PMR pour refermer la porte derrière soi en fauteuil roulant	301
Un lave mains avec plan supérieur ≤ 0,85 m	PM	Pour mémoire	
Surface assise de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m du sol (abattant inclus), sauf pour les sanitaires destinés aux enfants	PM	Pour mémoire	
Barre d'appui latérale à la cuvette			
Permettant le transfert et apportant une aide au relevage	F		
	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Située à une hauteur comprise entre 0,70 et 0,80 m du sol			
Sa fixation et son support sont conçus de sorte à reprendre le poids d'un homme	F		
Lavabo accessible	SO	Pas de lavabos en partie commune	
Si urinoirs en batterie alors positionnés à différentes hauteurs	SO		
Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment			
Repérage en tout point du bâtiment où le public est admis soit directement soit par l'intermédiaire d'une signalétique adaptée conforme à l'annexe 3	F		
La signalétique adaptée ne présente pas de risque de confusion avec le repérage des issues de secours	HM	Hors mission	
Article 14. Eclairage			
Qualité de l'éclairage naturel ou artificiel ne crée pas de gêne visuelle	F		
Eclairage artificiel permet d'assurer les valeurs d'éclairement moyen horizontal mesurées au sol le long du parcours usuel en tenant compte des zones de transition entre les tronçons du parcours			
≥ 20 lux pour le cheminement extérieur accessible	SO	Sans objet - Non modifié par le projet - Hors mission	
≥ 20 lux pour les parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles	SO		
Sans objet - Non modifié par le projet - Hors mission			
≥ 20 lux pour les parcs de stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles	SO	Sans objet - Non modifié par le projet - Hors mission	
≥ 200 lux au droit des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office	F	Attestation d'autocontrôle à transmettre en fin de chantier	
300 lux au CCTP			
≥ 100 lux pour les circulations intérieures horizontales	F	Attestation d'autocontrôle à transmettre en fin de chantier	
100 lux au CCTP			
≥ 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile	SO		
Si durée de fonctionnement de l'éclairage est temporisée, l'extinction doit être progressive	PM	Pour mémoire	
Si fonctionnement par détection de présence, elle couvre toute la zone	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
concernée et deux zones successives se chevauchent			
Les points lumineux sont installés pour éviter tout risque d'éblouissement direct des usagers en position "debout" ou "assis" ou de reflet sur la signalétique	PM	Pour mémoire	
Article 15. Etablissements recevant du public assis	SO	A la charge de l'exploitant pour les salles de réunion	
Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
Article 18. Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série	SO		
Nombre minimale de caisses ou dispositifs de paiement adaptés	SO		
1 par tranche de 20, arrondi à l'unité supérieur (calcul par niveau)	SO		
Si une seule caisse, cette dernière est accessible	SO		
Si plusieurs caisses, une caisse adaptée est prioritairement ouverte	SO		
Les caisses ou équipements sont réparties de façon uniforme	SO		
Largeur d'accès $\geq 0,90$ m	SO		
Affichage du prix à payer directement lisible par l'usager	SO		
Caisses ou équipements conçus pour permettre l'usage par une personne en fauteuil roulant	SO		
Article 19. Sous-titrage en français pour les téléviseurs si ces derniers ont la fonctionnalité	SO		
Activé sur les téléviseurs situés dans les lieux publics collectifs	SO		
Notices simplifiées indiquant comment l'activer pour ceux situés dans les lieux publics privés	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés