

Direction du patrimoine immobilier et logistique (DPIL)
Pôle Travaux et Maintenance Immobilière

Mathieu BORDAGARAY
Tél. +33 (0)5 57 12 60 49
mathieu.bordagaray@u-bordeaux-montaigne.fr

Marché 25PA91504

Remplacement portes Flora Tristan

CCTP

Sommaire

1. OBJET DU MARCHÉ	2
2. REGLES GENERALES.....	2
3. MODALITES D'ACCES.....	2
4. DELAIS DU MARCHÉ	2
5. DEFINITIONS DES PRESTATIONS.....	2
5.1. METHODOLOGIE EN SITE OCCUPE	3
5.2. REMPLACEMENT DES BLOCS-PORTES	3
5.2.1. DEPOSE DES BLOCS-PORTES EXISTANTS	3
5.2.2. POSES DES NOUVEAUX BLOCS-PORTES	3
5.2.1. SERRURERIE	4
5.2.1. MISE EN PEINTURE	4
6. EQUIPEMENTS CONCERNES TRANCHE FERME	4
6.1. REMPLACEMENT BLOCS-PORTES :	4
6.2. MISE EN PEINTURE D'HUISSERIES :	5
6.3. MISE EN PEINTURE DE PORTES :	5
7. EQUIPEMENTS CONCERNES TRANCHE OPTIONNELLE	5
7.1. REMPLACEMENT BLOCS-PORTES :	5

1. Objet du marché

L'objet de ce marché est le remplacement de blocs-portes détériorés dans un milieu occupé en limitant l'impact sur le fonctionnement des services impactés.

2. Règles générales

Tous les ouvrages et travaux du présent marché, seront conformes aux prescriptions des documents ci-après et à leurs annexes :

- Cahier des charges applicables aux travaux de menuiseries,
- DTU n° 59.1 Travaux de peinture,
- Réglementation concernant l'isolation thermique et l'isolation acoustique,
- Protection de l'occupant contre les chutes - normes NF P 01.012 et NF P 01.013,
- Normes françaises applicables aux composants, aux matériaux, aux tolérances et aux essais correspondants,
- Avis techniques du CSTB et recommandations du CTB,
- Fiches CSTB,
- Cahier des Charges et autres documents techniques du CTB,
- SNFA (Mars 1978) préservation du bois NF x 40.500 - Octobre 1976,
- Recommandations N° A3.78 du GPEM/AB et du GPEM/T,
- Décisions N° A2.78 du CPEM/AB et du CPEM/T,
- Les normes françaises AFNOR applicables à tous les matériaux et produits finis,
- Toutes les réglementations complémentaires en vigueur à la date du dossier de consultation.

3. Modalités d'accès

L'adresse du site est Université de Bordeaux Montaigne, bâtiment Flora Tristan, 33600 Pessac.

Un badge et un trousseau de clés seront remis au titulaire du marché afin de lui garantir l'accès aux locaux concernés par les travaux et au parking de l'université.

En cas de perte du badge, celui-ci sera facturé 10 € HT.

En cas de perte du trousseau de clé, celui-ci sera facturé 500 € HT.

Un plan de prévention devra être établi par le titulaire durant la période de préparation.

4. Délais du marché

La période de préparation de ce marché sera de deux mois.

La durée des travaux ne devra pas excéder deux mois.

Les travaux débuteront dès la fin de la période de préparation.

5. Définitions des prestations

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude et à l'aplomb parfait de leur emplacement défini par les plans. Les tolérances de planimétrie seront conformes au DTU en vigueur.

5.1. Méthodologie en site occupé

Les travaux se dérouleront en site occupé. Le remplacement des blocs-portes se fera sur la base d'un planning établi par le présent marché afin de permettre un déplacement du personnel du bureau concerné durant l'intervention.

Le matériel personnel des utilisateurs n'étant pas déplacé durant les travaux, la porte remplacée devra être verrouillable en fin de journée. Seules les finitions (acryliques, peintures, plateries, reprises de plinthe) pourront être planifiées différemment.

Un soin particulier sur le nettoyage du bureau et de la circulation située aux abords de la porte remplacée après intervention devra être mise en œuvre. Un constat sera fait par le maître d'ouvrage pour vérifier la propreté du bureau une fois la porte remplacée.

5.2. Remplacement des blocs-portes

5.2.1. Dépose des blocs-portes existants

Les huisseries et les portes à remplacer seront déposées et évacuées hors du bâtiment par le présent marché.

Le cylindre sera conservé et réutilisé dans la porte neuve.

La signalétique de porte devra être déposée et reposée sur le mur à côté de la porte.

Les équipements électriques devant être déposés pour permettre le remplacement de la porte devront être reposés à l'identique. Les moulures électriques devront être remplacées si elles sont abîmées lors de la dépose.

Des protections seront mises dans les bureaux pour protéger le mobilier, les équipements informatiques et les affaires du personnel de la poussière.

5.2.2. Poses des nouveaux blocs-portes

Caractéristiques des blocs-portes :

- Huisserie :
Mise en place d'une huisserie en bois dur compris délignage, scellements, calfeutrements,
Ferrage par trois paumelles de 140,
Cadre à feuillure,
Finition peinture,
Joints thermo-gonflants pour les portes coupe-feu,
Joints isophoniques pour les portes nécessitant des caractéristiques acoustiques,
- Vantail :
Âme pleine (350 kg/m³),
Epaisseur 40mm,
Finition stratifiée ou peinture,
Degré coupe-feu dans les 2 sens : 1/2H.
Disposant d'un procès-verbal en cours de validité.
- Imposte vitrée :
Verre 44/2
Finition dépolie

L'ensemble des portes sera de type stratifié (finition noyer) exceptée les E103 et H, RAL au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Les systèmes d'ouvrants extérieurs devront être facilement manœuvrables à l'ouverture et à la fermeture. La poussée ou la traction nécessaire à la manœuvre ne devra pas excéder 5 daN.

5.2.1. Serrurerie

Les nouvelles serrures auront un entraxe de 70 mm, un axe de 50 mm et un carré de 7 mm. Une têtère sera installée sur l'hubriserie.

Les béquilles seront de type équivalent au modèle JAZZ de ABLOY ref 051184 :

- Clé I
- Entraxe 195 mm
- Plaques de 215x41 mm
- Saillie de béquille : 56 mm
- Finition chromé velours

La pose d'une serrure électrique KEL 564 et le passage de son câble seront à réaliser sur la porte F104. Le passage du câble devra être intégré dans la porte et l'hubriserie pour cheminer dans la moulure existante accolée.

5.2.1. Mise en peinture

Fourniture et application d'une peinture laque satinée à base de résines alkydes de type PRIMWOOD BÂTIMENT ÉVOLUTION ou équivalent, prête à l'emploi comprenant :

- Préparation des supports adaptée selon qu'il s'agit de supports existants ou neufs, (brossage, ponçages, époussetage compris reprises du subjectile par enduit adapté), conforme à la norme NF DTU 59.1,
- Application de 3 couches (une couche d'impression adaptée aux supports A+ et 2 couches de finition A+),
- Compris réchamissages, toutes protections des abords, tous détails de finitions et toutes sujétions de mise en œuvre,
- Application selon recommandations du fabricant,
- Niveau de finition : soignée,
- Aspect : satiné lisse,
- Teinte au choix de la maîtrise d'ouvrage.

En complément du remplacement des blocs-portes, des hubriseries et des portes seront à peindre.

6. Equipements concernés tranche ferme

6.1. Remplacement blocs-portes :

Les blocs-portes suivants seront à remplacer :

- B106 – B108
- D100 – D108
- E101 – E103 – E105 – E106 – E107 – E300 – E310 – E311
- F100 – F104 – F105 – F106 – F108 – F110 – F112 – F114

- G107 – G110 – G111 – G112 – G113 – G114 – G115 – G117 – G119 – G302 – G304 – G305 – G309 – G310
- H000E

6.2. Mise en peinture d’huisseries :

Les huisseries des portes suivantes seront à peindre :

- E109
- E313 – E315
- G102 – G104 – G105 – G106

6.3. Mise en peinture de portes :

Les portes suivantes seront à peindre, RAL au choix de la maîtrise d’ouvrage :

- E002
- D106

7. Equipements concernés tranche optionnelle

7.1. Remplacement blocs-portes :

Les blocs-portes suivants seront à remplacer :

- K2 101 – K2 102 (avec dépose et repose des serrures autonomes)