

Maître d'ouvrage

DDT DE LA VIENNE

RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE

Site 20, rue de la Providence – 86 020 POITIERS

DOSSIER DCE

D.P.G.F.

**DECOMPOSITION DES PRIX
GLOBAL ET FORFAITAIRE**

LOT n°2 CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE - SANITAIRE

Architectes

ATELIER DUNE 5 bis boulevard Coligny - 86000 POITIERS - T/09 63 25 92 24

Economiste

CABINET CIREYAM 77 Rue de Vert - 86360 Chasseneuil-du-Poitou - T/05 49 55 31 76

BET Fluides

CLIMAT CONSEIL 89bis, route de Poitiers – 86280 ST BENOIT - T/0 549 031 842

-oOo-

Date

10/04/2025

CADRE DE DECOMPOSITION DE PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

A compléter par l'entreprise

AVERTISSEMENT

L'entreprise devra se reporter aux articles du CCTP pour obtenir une définition complète de la prestation.

L'entreprise est tenue d'indiquer en regard de chaque article le prix unitaire dans le bordereau.

Le prix en regard de chaque article s'entend pour une prestation terminée comprenant toutes suggestions de fourniture et de mise en oeuvre inhérentes à celle-ci.

L'entreprise est tenue de vérifier qu'aucune omission ou erreur ne subsiste dans l'énumération des ouvrages du descriptif ou du cadre de décomposition du prix global forfaitaire pour mener à leur terme les travaux faisant l'objet de la présente étude.

Le présent cadre de décomposition du prix global forfaitaire n'est pas limitatif et il devra être, le cas échéant, complété par l'entreprise, compte tenu de l'étude réalisée et de l'appréciation qui lui est laissée pour définir les travaux qui lui incombent.

Les quantités indiquées, sont données à titre indicatif, l'entreprise est donc tenue de les vérifier et de s'engager sur un prix global et forfaitaire.

-oOo-

| DESIGNATION | U | Q BE | Q Entp | Prix U | Prix Total |
|--|-----|------|--------|--------|------------|
| POSTE 1 – CHAUFFAGE | | | | | |
| Généralités | | | | | |
| Essai de fonctionnement et rédaction d'un PV selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Chauffage | | | | | 0,00 |
| Vidange, remise en eau et purge des réseaux de chauffage selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Dépose et repose des radiateurs existants y compris raccords hydrauliques et bouchonnage provisoire des réseaux existants selon CCTP | Ens | 14 | | | 0,00 |
| Mise en place de pied sur radiateur existant selon CCTP | Ens | 14 | | | 0,00 |
| Raccordements sur réseaux existants selon CCTP | Ens | 14 | | | 0,00 |
| Réseau d'alimentation en cuivre écroui selon CCTP y compris raccords et accessoires, | | | | | 0,00 |
| Ø 14/16 | ml | 28 | | | 0,00 |

| | |
|-------------|------|
| Sous -total | 0,00 |
|-------------|------|

| | | | | | |
|--|-----|-----|--|--|------|
| POSTE 2 – VENTILATION | | | | | |
| Entrée d'air EA 30 selon CCTP | Ens | 224 | | | 0,00 |
| Entrée d'air EA 45 selon CCTP | Ens | 21 | | | 0,00 |
| Dépose / repose des grilles en façade y compris toutes adaptations selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Dépose / repose des bouches existantes dans sanitaires y compris toutes adaptations et bouchonnage provisoire selon CCTP | Ens | 15 | | | 0,00 |

| | |
|-------------|------|
| Sous -total | 0,00 |
|-------------|------|

| | | | | | |
|--|-----|---|--|--|------|
| POSTE 3 – CLIMATISATION | | | | | |
| Essais fonctionnement avec fourniture PV selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |
| Tirage au vide des réseaux frigorifiques | Ens | 6 | | | 0,00 |
| Dépose / déconnexion des unités extérieurs (réseaux frigorifiques / régulation / électricité/interrupteur de proximité) selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |
| Repose des unités extérieures existantes selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |
| Support unité extérieur selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |
| Raccordements des réseaux frigorifiques / régulation / électricité / goulotte / condensats / GTC y compris toutes sujétions selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |

| | | | | | |
|--|-----|---|--|--|------|
| Recharge avec fluide adapté et compatible avec les équipements déjà en place selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |
| Mise en place interrupteur de proximité y compris raccordements selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |
| Mise en place d'une protection mécanique pour cheminement des réseaux frigorifiques / électriques / régulations selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |
| Mise en service / essais selon CCTP | Ens | 6 | | | 0,00 |

| | |
|-------------|------|
| Sous -total | 0,00 |
|-------------|------|

| POSTE 4 – PLOMBERIE - SANITAIRE | | | | | |
|--|-----|----|--|--|------|
| Déconnexion et dépose des réseaux EF/ECS/EU/EV y compris bouchonnage provisoire existants selon CCTP | Ens | 15 | | | 0,00 |
| Dépose et repose des équipements sanitaires existants selon CCTP | Ens | 15 | | | 0,00 |
| Raccordements sur réseaux EF/ECS/EU/EV existants y compris toutes sujétions selon CCTP | Ens | 15 | | | 0,00 |
| Nouvelle distribution EF et ECS en cuivre selon CCTP | Ens | 15 | | | 0,00 |
| Nouvelle distribution EU et EV en PVC NF Me selon CCTP | Ens | 15 | | | 0,00 |

| | |
|-------------|------|
| Sous -total | 0,00 |
|-------------|------|

| POSTE 5 – ELECTRICITE | | | | | |
|---|-----|---|--|--|------|
| Dépose / repose des goulottes sous allège y compris toutes sujétions selon CCTP | Ens | 3 | | | 0,00 |
| Dépose / repose des équipements y compris toutes sujétions selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Modification TD-SG selon CCTP | ens | 1 | | | 0,00 |
| U1000 R2V 3G1.5 ² | Ens | 1 | | | 0,00 |
| U1000 R2V 5G1.5 ² | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Conduits ICTA | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Boîtes de connexion | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Accessoires de fixation, divers | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Type LU01 selon CCTP | U | 4 | | | 0,00 |
| Détecteur selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| BA01 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |

| | |
|-------------|------|
| Sous -total | 0,00 |
|-------------|------|

| POSTE 6 – ESSAIS – REPERAGE - DOE | | | | | |
|--|-----|---|--|--|------|
| Installation de chantier | Ens | 1 | | | 0,00 |
| P.P.S.P.S. | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Dossier de chantier et PEO | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Repérage des installations | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Rebouchage des percements existants selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Fourniture des DOE sous CD | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Finitions, protection, | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Essais et mise en service de l'ensemble | Ens | 1 | | | 0,00 |

| |
|-------------|
| Sous -total |
|-------------|

| |
|------|
| 0,00 |
|------|

| TO n°1 - Raccordement au réseau de chaleur urbain – Bâtiment Principal | | | | | |
|--|-----|----|--|--|------|
| Dépose | | | | | 0,00 |
| Dépose / déconnexion / évacuation des réseaux et accessoires hydrauliques ne servant plus selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Dépose / déconnexion / évacuation des installations de régulation / électricité ne servant plus selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Bouchonnages des réseaux en attentes suite dépose des chaudières (conduit de fumée, hydrauliques etc...) selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Hydraulique | | | | | 0,00 |
| Raccordements sur vannes échangeur selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Accessoires de purge selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Réseau en tube acier tarif 1 et 10 y compris supports, raccords et fixation, selon CCTP | | | | | 0,00 |
| Ø 80/90 | ml | 30 | | | 0,00 |
| Calorifuge par coquille de laine de roche de 50mm d'épaisseur avec finition ISOGENOPAC selon CCTP | ml | 30 | | | 0,00 |
| Vanne papillon DN 80 selon CCTP | U | 2 | | | 0,00 |
| Robinet de vidange à boisseau selon CCTP | U | 2 | | | 0,00 |
| Vannes 3 voies modulante PN 10 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Circulateur y compris raccords, joints et supportage selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Clapet anti-retour DN 80 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Thermomètre doigt de gant selon CCTP | U | 2 | | | 0,00 |
| Filtre avec vanne de vidange et tamis selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Manchette compteur d'énergie DN 80 communiquant selon CCTP, y compris doigts de gant et sondes de température selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Vanne TA CONTRÔL DN 65 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| La voie de by-pass de la vanne 3 voies selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Raccordements sur réseaux existants selon CCTP | Ens | 2 | | | 0,00 |
| Electricité | | | | | 0,00 |
| Modification armoire électrique selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Mise à la terre selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Câblage des équipements de la chaufferie sur chemin de câble selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Régulation | | | | | 0,00 |
| Modification régulation selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|-----|---|--|--|------|
| Câblage de la régulation des équipements sur chemin de câble selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| GTC selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |

| | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|------|
| Sous -total | | | | | 0,00 |
|-------------|--|--|--|--|------|

| TO n°2 - Raccordement au réseau de chaleur urbain – Bâtiment Annexe | | | | | |
|--|-----|----|--|--|------|
| Dépose | | | | | 0,00 |
| Dépose / déconnexion / évacuation des réseaux et accessoires hydrauliques ne servant plus selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Dépose / déconnexion / évacuation des installations de régulation / électricité ne servant plus selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Hydraulique | | | | | 0,00 |
| Raccordements sur vannes échangeur selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Accessoires de purge selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Réseau en tube en cuivre écroui y compris supports, raccords et fixation, selon CCTP | | | | | 0,00 |
| Ø 26/28 | ml | 20 | | | 0,00 |
| Calorifuge anti-condensation type ARMAFLEX qualité M1 de 25mm selon CCTP | ml | 20 | | | 0,00 |
| Accessoires de purge selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Vanne ¼ de tour DN 25 selon CCTP | U | 4 | | | 0,00 |
| Robinet de vidange à boisseau selon CCTP | U | 2 | | | 0,00 |
| Vannes 3 voies modulante PN 10 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Circulateur y compris raccords, joints et supportage selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Clapet anti-retour DN 25 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Thermomètre doigt de gant selon CCTP | U | 2 | | | 0,00 |
| Filtre avec vanne de vidange et tamis selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Manchette compteur d'énergie DN 25 communiquant selon CCTP, y compris doigts de gant et sondes de température selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Vanne TA CONTRÔL DN 20 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| La voie de by-pass de la vanne 3 voies selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Raccordements sur réseaux existants selon CCTP | Ens | 2 | | | 0,00 |
| Expansion | | | | | 0,00 |
| Vase d'expansion selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Soupape de sécurité selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Manomètre avec vanne d'isolement selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Vanne d'isolement DN 15 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Pressostat manque d'eau selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Eau froide en chaufferie | | | | | 0,00 |
| Raccordements sur réseaux existants selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |

| | | | | | |
|--|-----|---|--|--|------|
| Vanne d'arrêt ¼ de tour avec purge DN 15 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Filtre DN 15 avec robinet de vidange selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Compteur eau froide selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Disconnecteur NF SOCAL CA DN 15 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Manomètre avec vanne d'isolement selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Vanne d'arrêt ¼ de tour DN 15 selon CCTP | U | 1 | | | 0,00 |
| Réseau en tube cuivre NF SANCO compris raccord, colliers de fixation et toutes sujétions de pose | | | | | 0,00 |
| Ø 14/16 | ml | 5 | | | 0,00 |
| Calorifuge anti-condensation type ARMAFLEX qualité M1 de 13mm selon CCTP | ml | 5 | | | 0,00 |
| Electricité | | | | | 0,00 |
| Modification armoire électrique selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Mise à la terre selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Câblage des équipements de la chaufferie sur chemin de câble selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Régulation | | | | | 0,00 |
| Régulation selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Câblage de la régulation des équipements sur chemin de câble selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |

| | |
|-------------|------|
| Sous -total | 0,00 |
|-------------|------|

| PSE n°2 - Réfection des enduits « plastène » en façade Sud | | | | | |
|--|-----|---|--|--|------|
| Dépose / repose des éclairages en façade selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Dépose / repose des câbles en façade selon CCTP | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Conduits ICTA | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Boîtes de connexion | Ens | 1 | | | 0,00 |
| Accessoires de fixation, divers | Ens | 1 | | | 0,00 |

| | |
|-------------|------|
| Sous -total | 0,00 |
|-------------|------|

| RECAPITULATIF | | |
|-----------------------------------|--|------|
| POSTE 1 – CHAUFFAGE | | 0,00 |
| POSTE 2 – VENTILATION | | 0,00 |
| POSTE 3 – CLIMATISATION | | 0,00 |
| POSTE 4 – PLOMBERIE - SANITAIRE | | 0,00 |
| POSTE 5 – ELECTRICITE | | 0,00 |
| POSTE 6 – ESSAIS – REPERAGE - DOE | | 0,00 |

| | |
|------------------|------|
| Total Général HT | 0,00 |
| TVA .20% | 0,00 |
| Total TTC | 0,00 |

| | |
|--|------|
| TO n°1 - Raccordement au réseau de chaleur urbain – Bâtiment | 0,00 |
|--|------|

| | |
|------------------|------|
| Total Général HT | 0,00 |
| TVA .20% | 0,00 |
| Total TTC | 0,00 |

| | |
|--|------|
| TO n°2 - Raccordement au réseau de chaleur urbain – Bâtiment | 0,00 |
|--|------|

| | |
|------------------|------|
| Total Général HT | 0,00 |
| TVA .20% | 0,00 |
| Total TTC | 0,00 |

| | |
|--|------|
| PSE n°2 - Réfection des enduits « plastène » en façade Sud | 0,00 |
|--|------|

| | |
|------------------|------|
| Total Général HT | 0,00 |
| TVA .20% | 0,00 |
| Total TTC | 0,00 |

Offre globale et forfaitaire

Date et signature de l'entreprise

Nota : L'entrepreneur devra répondre selon le DPGF joint au dossier

Nota: Il appartient à l'entreprise de mentionner tout oubli dans ce document

Nota: Les quantités sont à titre indicatif en aucun cas valable pour chiffrage