

**RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA  
PROVIDENCE**

20, rue de la Providence  
86000 POITIERS

**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

**Phase DCE**

**Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM**

**Architecte : ATELIER DUNE**

5 bis, Boulevard Coligny  
86000 POITIERS

**Economiste : CABINET CIREYAM**

77, Rue de Vert  
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

**BET fluides : CLIMAT CONSEIL**

89 bis, Route de Poitiers  
86280 ST BENOIT

**OPC : PLANNI BATI**

6, route de Saint Martin  
86800 TERCE

**Bureau de contrôle : QUALICONSULT**

2 Avenue René Monory Téléport 4 - Immeuble Antarés  
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

**Coordinateur SPS : SOCOTEC**

10, Rue Jean-B. Boussingault  
86000 POITIERS

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Désignation		U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €
<b>1 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>						
<b>1.1 TRAVAUX PREPARATOIRES</b>						
1.1.1	<b>Constat d'huissier</b> Ensemble forfaitaire.	ENS	1,00			
1.1.2	<b>Installation de chantier</b> Ensemble forfaitaire.	ENS	1,00			
1.1.3	<b>Tunnels pour accès protégé</b> Ensemble forfaitaire.	ENS	2,00			
<i>Total TRAVAUX PREPARATOIRES</i>						
<b>1.2 TRAVAUX DE DEPOSE</b>						
<b>1.2.1 Travaux de dépose sans réemploi</b>						
<u>1.2.1.1 Dépose sans réemploi de menuiseries extérieures</u>						
	Dépose du sas d'entrée	ENS	1,00			
	Dépose de porte 1 vantail	ENS	2,00			
	Dépose de châssis ronds	ENS	12,00			
	Dépose de châssis	ENS	4,00			
	Dépose d'ensemble menuisé de 480 x 120 cm ht	ENS	2,00			
	Dépose d'ensemble menuisé de 240 x 208 cm ht	ENS	4,00			
	Dépose d'ensemble menuisé de 360 x 120 cm ht	ENS	10,00			
	Dépose d'ensemble menuisé de 480 x 120 cm ht	ENS	6,00			
	Dépose d'ensemble menuisé de 600 x 120 cm ht	ENS	72,00			
	Dépose d'ensemble menuisé de 240 x 503 cm ht	ENS	4,00			
	Dépose d'ensemble menuisé de 240 x 798 cm ht	ENS	4,00			
<u>1.2.1.2 Dépose soignée de faïence et carrelage mural</u>						
	Surface courante de mise en œuvre.	M2	19,60			
<u>1.2.1.3 Dépose de doublage thermique</u>						
1.2.1.3 1	Dépose ponctuelle de doublage thermique	M2	244,10			
1.2.1.3 2	Dépose complète de doublage thermique	M2	50,10			
<b>1.2.2 Travaux de dépose pour réemploi</b>						
<u>1.2.2.1 Travaux de dépose repose de stores vénitiens pour réemploi in-situ</u>						
1.2.2.1 1	Dépose de stores vénitiens pour réemploi in-situ.	U	407,00			
1.2.2.1 2	Repose de stores vénitiens en réemploi de 120 x 120 cm ht	U	330,00			
<u>1.2.2.2 Travaux de dépose et repose partielle de structure métallique pour intervention travaux</u>						
	Ensemble forfaitaire.	ENS	1,00			
<u>1.2.2.3 Travaux de dépose et repose ponctuelle de garde-corps pour intervention travaux</u>						
	Ensemble forfaitaire.	ENS	4,00			
<i>Total TRAVAUX DE DEPOSE</i>						
<b>1.3 TRAVAUX SUR EXISTANT</b>						
<b>1.3.1 Travaux d'adaptation</b>						
<u>1.3.1.1 Interventions sur les mur-rideaux existants</u>						
	Dépose de vitrage fixe	ENS	40,00			
	Dépose de châssis ouvrant	ENS	37,00			
	Dépose de porte 1 vantail	ENS	1,00			
	Dépose de porte 2 vantaux	ENS	3,00			
	Châssis ouvrant à l'italienne pour incorporation	ENS	10,00			
	Châssis ouvrant à l'italienne pour incorporation	ENS	30,00			
	Porte 1 vantail de 110 x 205 cm ht ouvrant à l'anglaise pour incorporation dans les mur-rideaux	ENS	1,00			
	Porte 2 vantaux de 100+60 x 205 cm ht ouvrant à l'anglaise pour incorporation dans les mur-rideaux	ENS	1,00			
	Porte 2 vantaux de 100+60 x 205 cm ht ouvrant à l'anglaise pour incorporation dans les mur-rideaux	ENS	1,00			
	Ensemble menuisé 240 x 208 cm ht avec 1 porte 2 vantaux à l'anglaise et châssis fixes latéraux pour incorporation dans les mur-rideaux	ENS	1,00			

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Désignation		U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €
Vitrage fixe de 110 x 80 cm ht pour incorporation dans les mur-rideaux		ENS	1,00			
Vitrage fixe de 110 x 110 cm ht pour incorporation dans les mur-rideaux		ENS	30,00			
Remplacement des profils serreurs		ML	672,20			
Nettoyage de vitrage émaillé		M2	330,10			
Total TRAVAUX SUR EXISTANT						
<b>1.4 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM</b>						
<b>1.4.1 Châssis</b>						
1.4.1 1	Repère M01.A - Châssis ronds Ø 120 cm.	ENS	8,00			
1.4.1 2	Repère M01.B - Châssis ronds Ø 120 cm.	ENS	4,00			
<b>1.4.2 Ensembles menuisés avec châssis fixes et ouvrants</b>						
1.4.2 1	Repère M02 - Ensemble menuisé 150 x 120 cm ht avec châssis fixes	ENS	4,00			
1.4.2 2	Repère M03 - Ensemble menuisé 360 x 120 cm ht avec châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 3	Repère M04 - Ensemble menuisé 360 x 120 cm ht avec châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 4	Repère M05.A - Ensemble menuisé 360 x 120 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 5	Repère M05.B - Ensemble menuisé 360 x 120 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 6	Repère M06 - Ensemble menuisé 360 x 120 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 7	Repère M07 - Ensemble menuisé 390 x 120 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 8	Repère M08 - Ensemble menuisé 390 x 120 cm ht avec 1 châssis de désenfumage (VB) et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 9	Repère M09 - Ensemble menuisé 480 x 120 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 10	Repère M10 - Ensemble menuisé 510 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	4,00			
1.4.2 11	Repère M11 - Ensemble menuisé 540 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 12	Repère M12.A - Ensemble menuisé 560 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	6,00			
1.4.2 13	Repère M12.B - Ensemble menuisé 560 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	3,00			
1.4.2 14	Repère M13 - Ensemble menuisé 570 x 120 cm ht avec châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 15	Repère M14 - Ensemble menuisé 570 x 120 cm ht avec châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 16	Repère M15 - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 17	Repère M16 - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	4,00			
1.4.2 18	Repère M17 - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 19	Repère M18.A - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	33,00			
1.4.2 20	Repère M18.B - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	11,00			
1.4.2 21	Repère M19 - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 22	Repère M36 - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 23	Repère M20 - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 24	Repère M21A - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 3 châssis à projection et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 25	Repère M21B - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 3 châssis à projection et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 26	Repère M22 - Ensemble menuisé 600 x 120 cm ht avec 3 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 27	Repère M23.A - Ensemble menuisé 240 x 208 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 28	Repère M23.B - Ensemble menuisé 240 x 208 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.2 29	Repère M24 - Ensemble menuisé 240 x 502 cm ht avec 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Désignation		U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €
1.4.2 30	Repère M25 - Ensemble menuisé 240 x 502 cm ht avec 3 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 31	Repère M26 - Ensemble menuisé 240 x 502 cm ht avec 3 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 32	Repère M27 - Ensemble menuisé 240 x 502 cm ht avec 4 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 33	Repère M28 - Ensemble menuisé 240 x 797 cm ht avec châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 34	Repère M29 - Ensemble menuisé 240 x 797 cm ht avec 1 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 35	Repère M30 - Ensemble menuisé 240 x 797 cm ht avec 4 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.2 36	Repère M31 - Ensemble menuisé 240 x 797 cm ht avec 6 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.3	Ensembles menuisés avec portes et châssis fixes ou ouvrants					
1.4.3 1	Repère M32 - Ensemble menuisé 600 x 120/208 cm ht avec 1 porte 1 vantail à l'anglaise, 1 châssis à p	ENS	1,00			
1.4.3 2	Repère M33 - Ensemble menuisé 660 x 120/208 cm ht avec 1 porte 1 vantail à l'anglaise, 2 châssis à projection et châssis fixes	ENS	1,00			
1.4.4	Sas entrée					
1.4.4 1	Repère M34 - Ensemble menuisé 360 x 300 cm ht avec châssis fixes	ENS	2,00			
1.4.4 2	Repère M35 - Ensemble menuisé 490 x 300 cm ht avec 1 porte 2 vantaux à l'anglaise et châssis fixes	ENS	1,00			
	Verrière en panneaux pleins isolants à deux pentes	M2	17,10			
1.4.5	Ouvrages divers					
1.4.5.1	Reprise de calfeutrement entre cloisons et menuiseries					
1.4.5.1 1	Reprise de calfeutrement entre cloisons et menuiseries	ML	348,00			
1.4.5.1 2	Reprise de calfeutrement entre planchers et menuiseries	ML	28,80			
1.4.5.2	Profil d'habillage intérieur					
	Profil d'habillage intérieur en "L"	ML	186,00			
	Profil d'habillage intérieur en linteaux	ML	511,10			
1.4.5.3	Tablette intérieure isolée avec profil en aluminium					
	Linéaire courant.	ML	511,10			
1.4.5.4	Bavette d'appui extérieur en tôle d'aluminium					
	Linéaire courant.	ML	511,10			
Total MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM						
1.5	BRISE-SOLEIL					
1.5.1	Brise-soleil fixes en aluminium - pose horizontale					
1.5.1 1	Brise-soleil horizontaux "à facette" de 100 cm de large	ML	79,01			
1.5.1 2	Brise-soleil horizontaux droits de 120 cm de large	ML	295,30			
Total BRISE-SOLEIL						
1.6	REPRISE DE FINITIONS INTERIEURES					
1.6.1	Contre-cloisons thermiques sur ossature métallique avec parement par 1 BA18 standard et isolation en laine minérale					
1.6.1 1	Contre-cloisons thermiques de 120+18 mm (R=3.75 m².K/W) avec parements par 1 BA18.	M2	95,20			
1.6.1 2	Contre-cloisons thermiques ponctuelles de 120+18 mm (R=3.75 m².K/W) avec parements par 1 BA18.	M2	59,40			
1.6.2	Reprise de revêtement en carreaux de faïence					
	Carreaux de faïence 15 x15 cm - surface courante.	M2	23,80			
1.6.3	Reprise de finition peinture					
	Reprise de peinture sur supports existants	M2	55,90			
	Reprise de peinture sur les doublages thermiques neufs	M2	125,70			
	Reprise de peinture sur canalisations	M2	15,00			
Total REPRISE DE FINITIONS INTERIEURES						

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Désignation		U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €
<b>1.7</b>	<b><u>REPRISE DES ABORDS</u></b>	M2	557,04			
<b>1.7.1</b>	<b>Reprise engazonnement après interventions travaux</b> Surface courante de mise en oeuvre.					
<i>Total REPRISE DES ABORDS</i>						

Montant HT du Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
Montant TVA (20%)  
Dispositif des CEE (Montant total)  
Montant Total TTC Prime CEE Déduite

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
PSE 01 : Nettoyage des façades existantes

Désignation	U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €
	M2	1 392,60			
2 DESCRIPTION DES OUVRAGES					
2.1 TRAITEMENT DE FACADES					
2.1.1 Travaux de nettoyage					
2.1.1.1 Nettoyage de façade					
2.1.1.1 1 Nettoyage de façade avec enduit organique à granulats.					
Total TRAITEMENT DE FACADES					

Montant HT du Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
Montant TVA (20%)  
Montant TTC

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
PSE 02 : Réfection des enduits organiques en façade Sud

Désignation		U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €		
<b>3 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>								
<b><u>3.1 TRAITEMENT DE FACADES</u></b>								
<b>3.1.1 Travaux de dépose</b>								
<u>3.1.1.1 Décapage d'enduit avec résine organique</u>								
3.1.1.1 1	Décapage d'enduit avec résine organique en surface courante.						M2	163,40
3.1.1.1 2	Décapage d'enduit avec résine organique sur tableaux et/ou linteaux de baies.						ML	65,90
<b>3.1.2 Revêtements de façades</b>								
<u>3.1.2.1 Enduit de parement organique à base de granulats de marbre naturel</u>								
3.1.2.1 1	Enduit de parement organique à base de granulats en surface courante.						M2	163,40
3.1.2.1 2	Enduit de parement organique à base de granulats en faible largeur.	ML	65,90					
<i>Total TRAITEMENT DE FACADES</i>								

Montant HT du Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
Montant TVA (20%)  
Montant TTC

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
PSE 03 : Stores intérieurs complémentaires

Désignation		U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €
		U				
4 DESCRIPTION DES OUVRAGES						
4.1 OCCULTATIONS						
4.1.1 Stores intérieurs vénitiens - manœuvre manuelle						
Stores vénitiens de 85 x 120 cm ht						
Stores vénitiens de 85 x 208 cm ht						
Stores vénitiens de 120 x 208 cm ht						
Total OCCULTATIONS						

Montant HT du Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
Montant TVA (20%)  
Montant TTC



DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
Variante 01 : Mise en œuvre d'isolants biosourcés

Désignation		U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €		
5 DESCRIPTION DES OUVRAGES								
5.1 REPRISE DE FINITIONS INTERIEURES								
1.6.1 Contre-cloisons thermiques sur ossature métallique avec parement par 1 BA18 standard et isolation en laine minérale								
1.6.1 1	Contre-cloisons thermiques de 120+18 mm (R=3.75 m².K/W) avec parements par 1 BA18.						M2	-95,20
1.6.1 2	Contre-cloisons thermiques ponctuelles de 120+18 mm (R=3.75 m².K/W) avec parements par 1 BA18.						M2	-59,40
5.1.1 Contre-cloisons thermiques sur ossature métallique avec parement par 1 BA18 standard et isolation biosourcée								
5.1.1 1	Remplacement des isolants en laine minérale par des isolants biosourcés.					M2	154,60	
Total REPRISE DE FINITIONS INTERIEURES								

Montant HT du Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
Montant TVA (20%)  
Dispositif des CEE (Montant total)  
Montant Total TTC Prime CEE Déduite

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT DE LA PROVIDENCE  
PREFECTURE DE LA VIENNE

Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
Variante 02 : Réemploi des panneaux excédentaires ex-situ

Désignation	U	Quantité indicative	Quantité entreprise	Prix en €	Total en €
	U	101,00			
6 DESCRIPTION DES OUVRAGES					
6.1 TRAVAUX DE DEPOSE					
6.1.1 Travaux de dépose pour réemploi					
6.1.1.1 Travaux de dépose de vitrage émaillé pour réemploi ex-situ					
6.1.1.1 1 Dépose de vitrage émaillé pour réemploi ex-situ - sur châssis de 120 x 120 cm.					
Total TRAVAUX DE DEPOSE					

Montant HT du Lot N°01 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM  
Montant TVA (20%)  
Montant TTC