



Groupement Hospitalier de Territoire 47

Etablissement support : Centre Hospitalier AGEN-NERAC

Route de Villeneuve

47923 AGEN

MAPA n°2025-011

Travaux d'étanchéité et d'embellissement du bâtiment D du Centre Hospitalier Elisabeth Désarnauts de Fumel

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 3 - Chauffage Ventilation

Renseignements Techniques :

Groupement de Coopération Sanitaire :

M. Stéphan TREILHES

Tél : 05.53.72.22.12

Mail : stephan.treilhes@psv47.fr

Table des matières

1.	DISPOSITIONS GENERALES	3
1.1	Objet du CCTP – Contexte général	3
1.1.1	Objet du présent CCTP	Erreur ! Signet non défini.
1.2	Informations complémentaires sur les pièces contractuelles constitutives des marchés.....	3
1.2.1	Obligation du titulaire	3
1.2.2	Connaissance globale du projet	3
1.2.3	Portée et fonction des documents graphiques et écrits	4
2.	PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS	4
2.1	Provenance des matériaux et produits	4
3.	PREPARATION, COORDONATION ET EXECUTION DES TRAVAUX	4
3.1	Période de préparation et d'exécution des travaux.....	4
4.	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	5
4.1	Connaissance des lieux.....	5
4.2	Documents de référence.....	6
5.	CONTENU DES PRESTATIONS	6
5.1	Travaux préparatoires	6
5.2	Modifications et repose des ouvrages traitement de l'air.....	7
5.3	Finition calorifuge gaine VMC	7
6.	Dossier des ouvrages exécutés (DOE)	8

1. DISPOSITIONS GENERALES

1.1 Objet du CCTP – Contexte général

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) sont applicables au marché de travaux concernant une opération de reprise partielle d'une installation de centrale de traitement d'air située en terrasse du Bâtiment A du Centre Hospitalier de FUMEL.

Lieu d'exécution des travaux :

Centre Hospitalier de FUMEL

11, avenue Léon BLUM

CS 80009

47501 FUMEL CEDEX

1.2 Informations complémentaires sur les pièces contractuelles constitutives des marchés

1.2.1 *Obligation du titulaire*

Le CCTP décrit les travaux à exécuter en fonction du résultat à obtenir pour chacun des ouvrages prévus. Les travaux ainsi décrits forment un ensemble homogène et, par conséquent, le titulaire est tenu d'établir ses études de façon à prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des équipements dans le respect de la réglementation en vigueur et du niveau de qualité prévu au présent marché. Il ne pourra se prévaloir d'une omission de sa part.

1.2.2 *Connaissance globale du projet*

Le titulaire est réputé avoir une parfaite connaissance de la situation du chantier, des conditions d'accès et de circulation, des contraintes d'installation, d'organisation et de sécurité, des règlements applicables sur le site.

Une attestation de visite des lieux est fournie au candidat qui la joint à son offre.

Il doit prendre connaissance de l'ensemble du projet et s'informer très exactement des répercussions éventuelles des travaux d'autres entreprises sur le même chantier, de ses propres travaux et réciproquement.

Le titulaire assume l'entière responsabilité de l'évaluation du prix qu'il a remis. A ce titre, aucune contestation n'est admise dans le cadre du présent marché, au prétexte d'une mauvaise appréciation des difficultés, notamment d'approvisionnement et de mise en œuvre.

Le fait de signer le présent marché constitue pour le titulaire un engagement de respecter ladite conception et les diverses prescriptions des documents techniques, sans pour autant le décharger de

sa pleine et entière responsabilité de constructeur. **Les éventuelles restrictions dont il aurait assorti le marché sont réputées non écrites.**

1.2.3 Portée et fonction des documents graphiques et écrits

Le programme de la réalisation est exprimé par les différents documents du dossier et notamment le CCTP.

Celui-ci a pour objet de définir, d'une manière aussi précise que possible, la nature et la disposition des travaux et ouvrages à exécuter. La méthode utilisée pour son ordonnancement a pour but de guider le travail d'analyse du titulaire sans pour autant le décharger d'un travail personnel de réflexion pour lequel il doit apporter la connaissance de son métier, son expérience et son savoir-faire. **Ainsi, le CCTP a principalement pour objectif de décrire le résultat à atteindre.**

La description des ouvrages ne se substitue pas aux spécifications techniques et DTU et ne peut pas prétendre à la description absolument détaillée de toutes les opérations de mise en œuvre et de réalisation.

L'étude des moyens techniques et organisationnels est à la charge de(s) (l') entreprise(s).

2. PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS

2.1 Provenance des matériaux et produits

Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) fixe les spécifications des matériaux, produits et composants de construction, dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas fixé par ailleurs dans les pièces générales constitutives du marché ou déroge aux dispositions desdites pièces.

Le maître d'ouvrage a le droit, à tout moment, de demander au titulaire les documents justifiant leur provenance et leur qualité.

Les fournitures doivent répondre aux spécifications des normes européennes ou, à défaut, des normes françaises en vigueur. Les D.T.U. et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet, figurant sur le document, est antérieur de deux mois à celui du lancement de la consultation.

3. PREPARATION, COORDONATION ET EXECUTION DES TRAVAUX

3.1 Période de préparation et d'exécution des travaux

Il est fixé une période de préparation qui est comprise dans le délai d'exécution des travaux. Sa durée est de 15 JOURS. Le délai part de la date de la notification du marché au titulaire.

Il est procédé par les soins du titulaire au cours de cette période, aux opérations suivantes contractantes :

a) élaboration du calendrier détaillé d'exécution

b) l'exécution des prestations concernant la sécurité et la protection de la santé des travailleurs, énumérées dans les dispositions de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993.

c) le titulaire propose au représentant du pouvoir adjudicateur, en vue de leur acceptation et de l'agrément de leurs conditions de paiement, les **sous-traitants** qui n'auront pas fait l'objet de telles mesures dans le cadre de l'approbation du marché,

d) le titulaire établit et met au point au cours de la période de préparation :

- La mise au point du circuit du visa des plans d'exécution en concertation avec le conducteur d'opération,

Autres obligations du titulaire

Les documents établis par le titulaire ne peuvent en aucun cas modifier les dispositions du marché, sauf dérogation expresse qui serait alors notifiée par ordre de service.

4. DESCRIPTION DES TRAVAUX

En préambule, il est demandé aux soumissionnaires de remettre à l'appui de leur offre une DPGF aussi détaillée que nécessaire, basée sur la demande du maître d'ouvrage exprimée ci-après. Les variantes sont autorisées, elles sont présentées et mentionnées comme telles par le titulaire. Une modification de matériaux, de mise en œuvre non explicitement mentionnée comme variante est réputée non écrite.

4.1 Connaissance des lieux

Le titulaire est réputé avoir :

1. Apprécié exactement toutes les conditions d'exécutions des ouvrages et s'est parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leur particularité.
2. Procédé à une visite détaillée de l'ouvrage et apprécié toutes les sujétions résultantes :
 - De la conception des bâtiments,
 - De la configuration des accès et abords,
 - Des moyens d'approvisionnement,
 - Des conditions de stockage,
 - De l'éloignement des décharges autorisées,
 - Des possibilités d'installation de chantier.

3. Il s'engage à :

- Assurer l'organisation de son chantier pour permettre à tout moment le bon déroulement des travaux dans les meilleures conditions et délais contractuels.
- Assurer le hors d'eau permanent durant toute la durée du chantier.

L'offre du titulaire est réputée comprendre l'amenée sur site, le montage, le contrôle réglementaire et la dépose des échafaudages nécessaires à la bonne réalisation des travaux.

4.2 Documents de référence

De manière générale, le titulaire du présent lot est soumis aux règles de conception en vigueur applicables aux ouvrages à réaliser dans le contexte dans lequel se trouve l'opération. Le titulaire est réputé être un sachant et ne peut d'aucune manière arguer ne pas avoir connaissances des règles qui régissent la conception, la réalisation, la mise en œuvre dans son ensemble des ouvrages à exécuter. Documents en vigueur au démarrage de l'opération étant DTUs, Code du travail, normes et bonnes pratiques professionnelles applicables

5. CONTENU DES PRESTATIONS

Preamble :

Cette opération de travaux s'inscrit dans un processus dont l'objectif vise à refaire une partie de terrasse du Bâtiment D du Centre Hospitalier de FUMEL où se situe entre autres le local technique abritant des installations de ventilation, chauffage et désenfumage.

Le titulaire du présent lot doit impérativement se coordonner dans l'ordonnancement de ces prestations afin que celles-ci ne constituent aucune entrave à la parfaite réfection de l'étanchéité.

Par ailleurs, tous les ouvrages devant être déposés et modifiés devront faire l'objet d'une note détaillée permettant au LOT 1 d'apprécier les caractéristiques techniques (nature, dimensions, etc...).

Le cas échéant, le titulaire du Lot 1 est en mesure de préconiser des ajustements pour que les ouvrages d'étanchéité puissent être conforme dans le traitement des points singuliers/relief.

5.1 Travaux préparatoires

Le titulaire devra procéder à la dépose partielle du caillebotis, autant que nécessaire, pour accéder aux réseaux de ventilations situés dans le local technique en Terrasse du Bâtiment D.

Les tronçons de gaine de ventilation seront déposés comme suit :

Partie verticale avant passage sous le plancher et partie horizontale jusqu'à la grille extérieure.

Le caisson filtre et la grille extérieure seront-eux aussi déposés.

Localisation :

- LT en toiture terrasse Bâtiment D

5.2 Modifications et repose des ouvrages traitement de l'air

La crosse en sortie de terrasse sera découpée (Réseau Aller / Retour vers batterie Eau Chaude de la CTA et Electricité).

Dépose et repose de la gaine de ventilation et réfection des joints entre chacun des tronçons compris remplacement des filins de supportage.

Le caisson filtre et la grille seront alors reposés en veillant à ce que chacune des liaisons soit parfaitement réalisée (joint d'étanchéité, assemblage mécanique et application d'adhésif spécial VMC sur les 4 faces des brides de jonction).

Il sera réalisé une nouvelle crosse préfabriquée sur mesure et démontable pour assurer la protection et le passage des réseaux précités entre la traversée de dalle et la pénétration dans la CTA.

L'entreprise titulaire du présent lot remettra en ordre l'ensemble des plaques métalliques déposées, caillebotis.

Localisation :

- LT en toiture terrasse Bâtiment D

5.3 Finition calorifuge gaine VMC

Le titulaire effectuera un travail de finition soigné sur l'isolant thermique enveloppant les réseaux de ventilation.

Ces derniers ont été découpés de façon longitudinale afin de permettre le séchage du réseau et de l'isolant.

Il sera appliqué un adhésif aluminium spécial VMC de manière à reconstituer l'enveloppe isolante du réseau de ventilation.

Cette réparation doit être continue et doit se chevaucher sans pour autant comprimer l'isolant pour ne pas réduire son épaisseur.

Localisation :

- Circulation 5 – Code Local > D101

NOTA : Cette intervention sera réalisée lorsque l'ouvrage d'étanchéité aura placé les locaux à l'abris de tout désordre d'infiltrations.

6. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

Au plus tard le jour de la réception des travaux, le titulaire sera tenu de remettre au maître d'ouvrage son Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE). L'absence de ce dossier complet le jour de la réception des travaux entraînera son report et l'application des pénalités de retard prévues au CCAP.

Le dossier DOE devra contenir :

- Une note décrivant les travaux, réalisés avec leurs caractéristiques techniques,
- Les plans et détails d'exécution des ouvrages à partir des plans fournis par les services techniques,
- Les fiches techniques
- Le procès-verbal de réaction au feu des matériaux,
- Les documentations techniques permettant d'attester des performances techniques, les certificats et les PV ou labels exigés dans les fiches d'opérations standardisées,
- Les notices d'exploitation et d'entretien (2 exemplaires).
- Fiches des essais
- Notes de calcul

L'ensemble de ces documents seront clairement organisés incluant un sommaire identifiant chacune des pièces ou documents référencés.

Dans les DOE, seront rigoureusement mentionnées les références strictement employées dans le cadre de cette opération.

Le DOE devra être fourni en deux exemplaires en format papier et deux exemplaires en format numérique (pdf et dwg).