



Groupement Hospitalier de Territoire 47

Etablissement support : Centre Hospitalier AGEN-NERAC

Route de Villeneuve

47923 AGEN

MAPA n°2025-011

Travaux d'étanchéité et d'embellissement du bâtiment D du Centre Hospitalier Elisabeth Désarnauts de Fumel

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 2 Plâtrerie - Faux Plafond - Peinture - finition calorifuge réseau ventilation - Embellissement

Renseignements Techniques :

Groupement de Coopération Sanitaire :

M. Stéphan TREILHES

Tél : 05.53.72.22.12

Mail : stephan.treilhес@psv47.fr

Table des matières

1.	DISPOSITIONS GENERALES	2
1.1	Objet du CCTP – Contexte général	2
1.2	Informations complémentaires sur les pièces contractuelles constitutives des marchés.....	2
1.2.1	Obligation du titulaire	2
1.2.2	Connaissance globale du projet	2
1.2.3	Portée et fonction des documents graphiques et écrits	3
2.	PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS	3
3.	PREPARATION, COORDONATION ET EXECUTION DES TRAVAUX	3
3.1	Période de préparation et d'exécution des travaux.....	3
4.	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	4
4.1	Connaissance des lieux.....	4
4.2	Documents de référence	5
4.3	Contenu des prestations	5
4.3.1	<i>Travaux préparatoires</i>	5
4.3.2	<i>Travaux</i>	6
4.3.2.1	<i>Plâtrerie</i>	6
4.3.2.2	<i>Faux-Plafond</i>	7
4.3.2.3	<i>Peinture</i>	7
4.3.2.4	<i>Sol PVC</i>	9
5.	Dossier des ouvrages exécutés (DOE)	9

1. DISPOSITIONS GENERALES

1.1 Objet du CCTP – Contexte général

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) sont applicables au marché de travaux concernant une opération de travaux d'embellissement au sein du Bâtiment A du Centre Hospitalier de FUMEL.

Ces travaux relèvent d'un savoir-faire en matière de plâtrerie, faux-plafond, peinture et remise en ordre d'isolants sur réseau de ventilation.

Lieu d'exécution des travaux :

Centre Hospitalier de FUMEL

11, avenue Léon BLUM

CS 80009

47501 FUMEL CEDEX

1.2 Informations complémentaires sur les pièces contractuelles constitutives des marchés

1.2.1 Obligation du titulaire

Le CCTP décrit les travaux à exécuter en fonction du résultat à obtenir pour chacun des ouvrages prévus. Les travaux ainsi décrits forment un ensemble homogène et, par conséquent, le titulaire est tenu d'établir ses études de façon à prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des équipements dans le respect de la réglementation en vigueur et du niveau de qualité prévu au présent marché. Il ne pourra se prévaloir d'une omission de sa part.

1.2.2 Connaissance globale du projet

Le titulaire est réputé avoir une parfaite connaissance de la situation du chantier, des conditions d'accès et de circulation, des contraintes d'installation, d'organisation et de sécurité, des règlements applicables sur le site.

Une attestation de visite des lieux est fournie au candidat qui la joint à son offre.

Il doit prendre connaissance de l'ensemble du projet et s'informer très exactement des répercussions éventuelles des travaux d'autres entreprises sur le même chantier, de ses propres travaux et réciproquement.

Le titulaire assume l'entière responsabilité de l'évaluation du prix qu'il a remis. A ce titre, aucune contestation n'est admise dans le cadre du présent marché, au prétexte d'une mauvaise appréciation des difficultés, notamment d'approvisionnement et de mise en œuvre.

Le fait de signer le présent marché constitue pour le titulaire un engagement de respecter ladite conception et les diverses prescriptions des documents techniques, sans pour autant le décharger de

sa pleine et entière responsabilité de constructeur. **Les éventuelles restrictions dont il aurait assorti le marché sont réputées non écrites.**

1.2.3 Portée et fonction des documents graphiques et écrits

Le programme de la réalisation est exprimé par les différents documents du dossier et notamment le CCTP.

Celui-ci a pour objet de définir, d'une manière aussi précise que possible, la nature et la disposition des travaux et ouvrages à exécuter. La méthode utilisée pour son ordonnancement a pour but de guider le travail d'analyse du titulaire sans pour autant le décharger d'un travail personnel de réflexion pour lequel il doit apporter la connaissance de son métier, son expérience et son savoir-faire. **Ainsi, le CCTP a principalement pour objectif de décrire le résultat à atteindre.**

La description des ouvrages ne se substitue pas aux spécifications techniques et DTU et ne peut pas prétendre à la description absolument détaillée de toutes les opérations de mise en œuvre et de réalisation.

L'étude des moyens techniques et organisationnels est à la charge de(s) (l') entreprise(s).

2. PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS

Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) fixe les spécifications des matériaux, produits et composants de construction, dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas fixé par ailleurs dans les pièces générales constitutives du marché ou déroge aux dispositions desdites pièces.

Le maître d'ouvrage a le droit, à tout moment, de demander au titulaire les documents justifiant leur provenance et leur qualité.

Les fournitures doivent répondre aux spécifications des normes européennes ou, à défaut, des normes françaises en vigueur. Les D.T.U. et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet, figurant sur le document, est antérieur de deux mois à celui du lancement de la consultation.

3. PREPARATION, COORDONATION ET EXECUTION DES TRAVAUX

3.1 Période de préparation et d'exécution des travaux

Il est fixé une période de préparation qui est comprise dans le délai d'exécution des travaux. Sa durée est de 15 JOURS. Le délai part de la date de la notification du marché au titulaire.

Il est procédé par les soins du titulaire au cours de cette période, aux opérations suivantes contractantes :

a) élaboration du calendrier détaillé d'exécution

b) l'exécution des prestations concernant la sécurité et la protection de la santé des travailleurs, énumérées dans les dispositions de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993.

c) le titulaire propose au représentant du pouvoir adjudicateur, en vue de leur acceptation et de l'agrément de leurs conditions de paiement, les **sous-traitants** qui n'auront pas fait l'objet de telles mesures dans le cadre de l'approbation du marché,

d) le titulaire établit et met au point au cours de la période de préparation :

- La mise au point du circuit du visa des plans d'exécution en concertation avec le conducteur d'opération,

Autres obligations du titulaire

Les documents établis par le titulaire ne peuvent en aucun cas modifier les dispositions du marché, sauf dérogation expresse qui serait alors notifiée par ordre de service.

4. DESCRIPTION DES TRAVAUX

En préambule, il est demandé aux soumissionnaires de remettre à l'appui de leur offre une DPGF aussi détaillée que nécessaire, basée sur la demande du maître d'ouvrage exprimée ci-après. Les variantes sont autorisées, elles sont présentées et mentionnées comme telles par le titulaire. Une modification de matériaux, de mise en œuvre non explicitement mentionnée comme variante est réputée non écrite.

4.1 Connaissance des lieux

Le titulaire est réputé avoir :

1. Apprécie exactement toutes les conditions d'exécutions des ouvrages et s'est parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leur particularité.
2. Procédé à une visite détaillée de l'ouvrage et apprécié toutes les sujétions résultantes :
 - De la conception des bâtiments,
 - De la configuration des accès et abords,
 - Des moyens d'approvisionnement,
 - Des conditions de stockage,
 - De l'éloignement des décharges autorisées,
 - Des possibilités d'installation de chantier.
3. Il s'engage à :
 - Assurer l'organisation de son chantier pour permettre à tout moment le bon déroulement des travaux dans les meilleures conditions et délais contractuels.

- Assurer le hors d'eau permanent durant toute la durée du chantier.

L'offre du titulaire est réputée comprendre l'amenée sur site, le montage, le contrôle réglementaire et la dépose des échafaudages nécessaires à la bonne réalisation des travaux.

4.2 Documents de référence

De manière générale, le titulaire du présent lot est soumis aux règles de conception en vigueur applicables aux ouvrages à réaliser dans le contexte dans lequel se trouve l'opération. Le titulaire est réputé être un sachant et ne peut d'aucune manière arguer ne pas avoir connaissances des règles qui régissent la conception, la réalisation, la mise en œuvre dans son ensemble des ouvrages à exécuter. Documents en vigueur au démarrage de l'opération étant DTUs, Code du travail, normes et bonne pratiques professionnelles applicables.

4.3 Contenu des prestations

4.3.1 Travaux préparatoires

Avant toutes interventions, il revient au titulaire du présent lots de réaliser un périmètre de travaux conforme aux exigences et recommandations liées aux opérations de travaux au sein d'un établissement de santé en activité.

Les zones dans lesquelles évolueront les ouvriers devront être soigneusement protégées au moyen de cloisonnements provisoires et rigides en tenant compte de l'existant.

Ce cloisonnement provisoire devra assurer une étanchéité à la poussière entre la zone de travaux et les locaux occupés à proximité immédiate. Sa tenue mécanique sera à considérer aux vues du profil des résidents de ce bâtiment.

Localisation :

- Circulation 5 – Code Local > D101

Les mesures de protection à mettre en œuvre pour la réalisation des travaux préparatoires et d'embellissements dans le bureau ainsi que dans la circulation seront précisées par la personne compétente et référente en hygiène hospitalière à l'issue de l'évaluation des risques aspergillaires.

Au-delà du cloisonnement décrit préalablement, un bâchage de type « ZIP WALL » pour assurer l'accès aux zones de travaux sera à mettre en œuvre ainsi qu'un tapis effeuillable composé de feuilles adhésives pour fixer les poussières.

Localisation :

- Circulation 5 – Code Local > D101
- Circulation – Code Local > D109
- Accès bureau – Code Local > D110

Le titulaire devra procéder à l'enlèvement complet et soigné des plaques de faux-plafonds présents sur le chantier et devant être remplacées en raison de leur de dégradation du au sinistre quelle que soit leur nature.

Le plaque de faux plafond de type « bac métal » seront pour certaines déposées et stockées soigneusement afin de faciliter les opérations de reprise des ouvrages de plâtrerie.

Le titulaire devra procéder à l'enlèvement complet du plafond plâtre et du puits de jour présents sur le chantier dans la zone sinistrée. Cette opération inclura :

- Démolition de plafond en plaque de plâtre et mise à disposition aux services techniques des équipements électriques déposés.
- Démolition du puit de jour jusqu'au cadre métallique.

Localisation :

- Circulation 5 – Code Local > D101 (Face aux chambre 3 et 4)

Le titulaire devra procéder à la réalisation de rebouchage/colmatage suite aux différentes opérations de préparation ou imperfections (suite dépose, trous présents, ...) présente sur site. Cette opération inclura :

- Réparation des percements, qu'il s'agisse de petits trous ou de grandes ouvertures.
- Pour les grandes ouvertures, mise en place de plaques de plâtre afin de reconstituer la surface manquante. La résistance au feu des parois sera réalisée avec soins tout comme le traitement de l'affaiblissement acoustique.
- Préparation minutieuse des surfaces (apprêt, enduit, ponçage) pour obtenir une finition parfaitement lisse et homogène.

Le titulaire devra effectuer la dépose d'une goulotte électrique sur une paroi endommagée.

De manière générale lors des travaux de dépose, le titulaire devra :

- Protection des éléments conservés :
Mise en œuvre de toutes les précautions nécessaires pour préserver l'intégrité des éléments du bâtiment qui ne sont pas concernés par la dépose (murs, cloisons, revêtements, installations techniques, etc.).
- Evacuation des déchets : Enlèvement et évacuation de l'ensemble des déchets produits par les opérations de dépose. Ces déchets devront être triés et transportés vers une décharge agréée, conformément à la réglementation en vigueur en matière de gestion des déchets du bâtiment et des travaux publics (DTBT).

Localisation :

- Circulation 5 – Code Local > D101
- Circulation – Code Local > D109
- Bureau – Code Local > D110

4.3.2 Travaux

4.3.2.1 Plâtrerie

La structure du plafond et du conduit de puit de jour sera conservée et complétée autant que nécessaire afin satisfaire les besoins de fixations dans le cadre de la reprise des ouvrages existants.

Cette structure sera revêtue de plaques de plâtre en simple épaisseur de type BA 13.

Les joints et cueillis entre plaques seront convenablement réalisés avec un produit et bande ou techniquement équivalent bénéficiant d'un avis technique en cours de validité.

Les zones à traiter sont situées face aux chambres 3 et 4. Il est demandé une homogénéité de l'ouvrage restitué avec les éléments constructifs de l'existant et une parfaite continuité.

Le puit de jours sera réalisé sur ses 4 faces avec une finition parfaite jusqu'au cadre métallique.

Localisation :

- Circulation 5 – Code Local > D101

4.3.2.2 Faux-Plafond

La structure du faux-plafond est conservée dans la mesure où cette dernière ne présente pas désordres.

La pose du faux plafond comprend les coupes, découpes, réservations pour terminaux électriques et ventilation.

L'entrepreneur doit prévoir son propre échafaudage nécessaire à l'ensemble de ses travaux ainsi que tout platelage nécessaire pour assurer l'approvisionnement de ses ouvrages.

Les cornières de rives faisant partie de l'ouvrage existant et conservée, elles se trouvent néanmoins pour partie en limite voire en chevauchement des ouvrages à parfaire.

Ces dernières, au droit des zones devant être reprises pour les ouvrages de plâtrerie, peuvent être amenées à être découpées et remplacées pour faciliter la bonne exécution des tâches.

Pour obtenir une bonne finition, il sera appliqué un jointement au mastic acrylique dans les interstices entre cornière et supports.

Fourniture et pose de dalles minérales identiques à l'existant.

Référence de l'existant : TONGA A 22 de Eurocoustic

Le titulaire reposera les bacs métalliques déposés en phase de travaux préparatoire.

Localisation :

- Circulation 5 – Code Local > D101
- Circulation – Code Local > D109
- Bureau – Code Local > D110

4.3.2.3 Peinture

Lors de la phase des travaux préparatoires, le titulaire aura préalablement déposé la goulotte électrique située sur l'une des parois à traiter.

Une préparation des supports sera réalisée par le peintre.

Cette préparation sera adaptée à la situation. Un traitement initial antifongique sera réalisé et une impression pour bloquer le fond sera réalisée avant l'application de la peinture.

Un lessivage, grattage et reprise des enduits seront réalisés du relevé de sol PVC jusqu'à la sous face de la prédalle en béton armé.

Les espaces entre cloison (ou mur) et cornières de rives seront également mastiqués (mastic acrylique appliqué à la pompe) par le présent lot. Toute tâche accidentelle sur les cornières de rives pendant les travaux de peinture malgré les précautions prises sera immédiatement nettoyée.

Les interstices éventuels entre huisseries métalliques et cloisons seront également mastiqués (mastic acrylique appliqué à la pompe).

En règle générale, l'Entreprise du présent lot doit tous les masticages nécessaires à une finition très soignée.

Peinture sur support Placoplatre

- Préparation préalable : Suivant préconisation des fournisseurs, ponçage, époussetage, impression isolante à base de résine en solution compatible avec les finitions, révision des joints, rebouchage et enduisage.
- Nettoyage, lessivage/rinçage, ponçage, grattage, dégraissage, dépolissage,
- Une sous-couche de peinture à base de résines acryliques en phase aqueuse type AQUARYL IMPRESS de chez Unikalo ou techniquement équivalent.
- Révision des subjectiles.
- Deux couches de finition de peinture à base de résines acryliques en phase aqueuse de type AQUARYL + de chez Unikalo ou techniquement équivalente.
- Finition suivant choix maître d'ouvrage : velours, satinée, mate ou brillante
- Couleur au choix du maître d'ouvrage.

Toutes sujétions de parfaite finition et de mise en œuvre pour travail en hauteur.

Peinture sur support bois

- Préparation préalable : imprégnations ou impressions, masticage, bouche – pore et enduisage.
- Avant peinture, il sera procédé, à un masticage soigné puis à un brossage, ponçage et un époussetage.
- Une sous-couche de peinture à base de résines acryliques en phase aqueuse de chez Unikalo ou techniquement équivalent.
- Révision des subjectiles.
- Deux couches de finition de peinture à base de résines acryliques en phase aqueuse de chez Unikalo ou techniquement équivalente.
- Finition suivant choix maître d'ouvrage : velours, satinée, mate ou brillante
- Couleur au choix du maître d'ouvrage.

Toutes sujétions de parfaite finition et de mise en œuvre pour travail en hauteur.

Toutes les préparations des supports pouvant être réalisées en atelier afin de s'affranchir des odeurs seront indiquées et la maîtrise d'ouvrage.

Une fois les peintures réalisées, le titulaire reposera soigneusement la goulotte électrique.

Localisation :

- Circulation 5 – Code Local > D101
- Bureau – Code Local > D110
- Circulation 8 Code Local > D129 (face CH10)

4.3.2.4 Sol PVC

Le titulaire effectuera une réparation du sol PVC au droit du percement effectué.

Une rustine sera réalisée au moyen d'un bout de sol PVC de coloris identique ou avoisinant.

Cette rustine sera réalisée au moyen d'un emporte-pièce et appliquée au sol, collé et soudé d'un cordon teinté.

Localisation :

- Bureau – Code Local > D110

5. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (DOE)

Au plus tard le jour de la réception des travaux, le titulaire sera tenu de remettre au maître d'ouvrage son Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE). L'absence de ce dossier complet le jour de la réception des travaux entraînera son report et l'application des pénalités de retard prévues au CCAP.

Le dossier DOE devra contenir :

- Une note décrivant les travaux, réalisés avec leurs caractéristiques techniques,
- Les plans et détails d'exécution des ouvrages à partir des plans fournis par les services techniques,
- Les fiches techniques
- Le procès-verbal de réaction au feu des matériaux,
- Les documentations techniques permettant d'attester des performances techniques, les certificats et les PV ou labels exigés dans les fiches d'opérations standardisées,
- Les notices d'exploitation et d'entretien (2 exemplaires).
- Fiches des essais
- Notes de calcul

L'ensemble de ces documents seront clairement organisés incluant un sommaire identifiant chacune des pièces ou documents référencés.

Dans les DOE, seront rigoureusement mentionnées les références strictement employées dans le cadre de cette opération.

Le DOE devra être fourni en deux exemplaires en format papier et deux exemplaires en format numérique (pdf et dwg).