

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
<b>CENTRALE THERMIQUE (CHAUFFERIE PRINCIPALE)</b>		
<b>Circuit primaire 105C</b>		
* Chaudières et leurs équipements		
- Contrôle général de fonctionnement, brûleur, chaudière, pompe de réchauffage des retours	Q	
- Relevé température et pression aller-retour	Q	
- Contrôle de l'étanchéité circuits (fuel, air, gaz, eau)	Q	
- Contrôle de la séquence d'allumage	Q	
- Maintien de la propreté du brûleur	Q	
- Contrôle hauteur manométrique des pompes de réchauffages retours	Q	
- Réglage des thermostats et pressostats	SB	
- Contrôle irrigation du générateur	M	
- Chasse en point bas du générateur	M	
- Remplacement des thermomètre et manomètres	SB	
- Contrôle et reprise du calorifuge et revêtement sur appareil	SB	
- Analyse de combustion - état de flamme (économie d'énergie)	M	
- Réglage de combustion en fonction des analyses (économie d'énergie)	M	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de la pression au foyer	M	
- Nettoyage du dispositif de contrôle de flamme	M	
- Contrôle des organes de réglage et de sécurité	M	
- Contrôle de l'état mécanique et électrique des différents organes	M	
- Graissage et lubrification des organes mobiles	M	
- Essai et permutation périodique des pompes de réchauffages retours	M	
- Nettoyage grilles de refroidissement moteur ventilateur air comburant	M	
Sur les pompes et moteur ventilateur air comburant :		
- Contrôle des réglages des sécurités, contrôle d'intensité, d'isolement	T	
- Contrôle de l'état de propreté	T	
- Contrôle de l'état des manchettes souples	T	
- Contrôle des roulements moteur du ventilateur	T	
- Nettoyage de la volute du ventilateur d'air comburant	S	
- Contrôle de fonctionnement dépendant de la GTC	S	
- Contrôle vanne motorisée et des reports d'information	S	
- Remplacement des roulements du moteur de ventilation air carburant	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Cheminées :</b>		
* Carreaux et conduits de cheminée		
- Ramonage des carreaux	A	gros entretien
- Ramonage des conduits de cheminée	A	gros entretien
<b>Gestion de l'eau du circuit général :</b>		
* Bouteille de sécurité manque d'eau avec dégazeur automatique		
- Chasse en point bas	Q	
- Contrôle de fonctionnement du dégazeur	T	
- Contrôle de fonctionnement du flotteur	T	
- Contrôle générale d'étanchéité	T	
- Remise en peinture éventuellement	A	gros entretien
- Contrôle de sécurité et d'asservissement	H	
* Système de traitement des eaux du circuit vapeur		
- Relevé des compteurs d'appoint	Q	
- Contrôle du niveau et de la propreté du bac	Q	
- Appoint en produit de traitement si nécessaire	Q	
- Contrôle des caractéristiques de l'eau th, ta, tac, tc, pH	H	
- Contrôle de fonctionnement de l'installation (temporisation, injection)	BMT	
- Bilan général et analyse par un spécialiste du traitement des eaux	BMT	
- Nettoyage de la tuyauterie et de la crépine d'aspiration	A	gros entretien
- Nettoyage complet bac intérieur et extérieur	A	gros entretien
* Pompes alimentaires / maintien de pression		
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Contrôle refroidissement de presse-étoupe (pompe alimentaire)	Q	
- Contrôle de débit	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle du presse étoupe des pompes avec reserrage si besoin (pompe alimentaire)	Q	
- Graissage roulements pompe	M	
- Nettoyage grilles de refroidissement moteur	M	
- Réglage des sécurités, contrôle intensité, isolement	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement (pompe alimentaire)	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle générale de fonctionnement, réfection des presse-étoupe de pompe	A	gros entretien
- Resserage des connexions électriques et des points de fixation de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Contrôle du presse étoupe des vannes avec resserrage ou remplacement de tresse si besoin (pompe alimentaire)	A	gros entretien
- Resserages des joints de brides sur pompe	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique (pompe maintien de pression)	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement (pompe alimentaire)	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et pompes	Tous les 5 ans	gros entretien
* Bâches alimentaires avec un ensemble de remplissage		
- Contrôle de bon fonctionnement du circuit de remplissage automatique et manuel	BMT	
- Contrôle de la sécurité niveau mini maxi	BMT	
- Analyse de l'eau de bache TA, TAC, pH, th, chlorures	H	
- Vidange, rinçage, contrôle état intérieur et extérieur de la bache	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
<b>Gestion des retours et leurs équipements</b>		
- Relevé du compteur de calorie et de totalisation	Q	
- Contrôle de fonctionnement des pressostats	H	
- Contrôle de la concordance du capteur de pression et de la GTC	H	
- Chasse en point bas en contre courant pour nettoyage filtre générale	H	
- Contrôle de fonctionnement des soupapes de décharge	M	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Vérification du bon fonctionnement du comptage de calories	S	
- Appoint d'huile dans les doigts de gants des capteurs	S	
- Démontage et nettoyage du filtre générale	A	gros entretien
- Contrôle des réglages des pressostats	A	gros entretien
- Resserage des connexions sur le compteur de calorie et le calculateur	A	gros entretien
<b>Circuit de chauffage :</b>		
* Circuit de chauffage et ses équipements		
- Relevé du compteur de calorie et de totalisation	Q	
- Contrôle de la concordance du capteur de température et de la GTC	H	
- Chasse en point bas en contre courant pour nettoyage filtre générale	H	
- Manœuvre des vannes	T	
- Vérification du bon fonctionnement du comptage de calories	S	
- Appoint d'huile dans les doigts de gants des capteurs	S	
- Démontage et nettoyage du filtre générale départ chauffage	A	gros entretien
- Démontage et nettoyage du filtre générale retour chauffage	A	gros entretien
- Resserage des connexions sur le compteur de calorie et le calculateur	A	gros entretien
- Manœuvre de la vanne d'équilibrage et contrôle du débit	A	gros entretien
- Resserage des joints de brides sur vannes ,filtres	A	gros entretien
* Pompes		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Essai de permutation périodique	M	
- Nettoyage système de refroidissement moteur	M	
- Graissage de la pompe	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Reprise de peinture	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement	A	gros entretien
- Resserage des joints de brides sur pompe , vannes et clapet	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
<b>Circuit des besoins spéciaux :</b>		
* Circuit des besoins spéciaux et ses équipements		
- Chasse en point bas en contre courant pour nettoyage filtre générale	H	
- Manœuvre des vannes	T	
- Démontage et nettoyage du filtre générale départ besoin spéciaux	A	gros entretien
- Manœuvre de la vanne d'équilibrage et contrôle du débit	A	gros entretien
- Resserage des joints de brides sur vannes ,filtres	A	gros entretien
- Reprise de peinture si nécessaire	A	gros entretien
* Pompes		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Essai de permutation périodique	M	
- Nettoyage système de refroidissement moteur	M	
- Graissage de la pompe	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Reprise de peinture	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement	A	gros entretien
- Resserage des joints de brides sur pompe , vannes et clapet	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
<b>Réseaux gaz et ses équipements</b>		
- Visualisation de l'armoire détection gaz	Q	
- Contrôle pression de gaz	Q	
- Contrôle des sécurité sur vanne motorisée en présence des pompiers	H	
- Manœuvre de la vanne police en présence des pompiers	H	
- Contrôle de fuite sur vanne , raccord , etc ...	M	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle et étalonnage des têtes de détection gaz avec reprise des réglages sur la centrale de détection gaz	S	
- Reprise de peinture si nécessaire	A	gros entretien
<b>Stockage fuel :</b>		
* Stockage fuel et ses équipements		

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Visualisation des fosses de stockage avec neutralisation et pompage de l'eau en fond de fosse si nécessaire	H	
- Contrôle d'absence de fuite de fuel sur les cuves	H	
- Manœuvre de la vanne police en présence des pompiers	H	
- Contrôle de fuite sur vanne , raccord , etc.	M	
- Manœuvre des vannes	T	
- Relevés à la pige du stock fuel pour la gestion du stock	T	
- Contrôle et étalonnage jauges d'indication de niveau sur la GTC	A	gros entretien
- Contrôle du système de limitation de remplissage	A	gros entretien
- Contrôle et nettoyage de la crépine d'aspiration	A	gros entretien
* pompes et régulateur de pression fuel		
- Contrôle de la pression de gavage	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle de fuite de fuel	Q	
- Graissage roulements pompe ,réducteur ,moteur	M	
- Nettoyage grilles de refroidissement moteur	M	
- Permutation des pompes	M	
- Réglage des sécurités, contrôle intensité, isolement	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Manœuvre du régulateur et réglage de la pression de gavage	T	
- Contrôle générale de fonctionnement, réfection des garnitures mécanique de pompe	A	gros entretien
- Resserage des connexions électriques et des points de fixation de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Contrôle du presse étope des vannes avec resserrage ou remplacement de tresse si besoin	A	gros entretien
- Resserage des joints de brides sur pompe	A	gros entretien
- Nettoyage des filtres à fuel	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et pompes	Tous les 5 ans	gros entretien
* Armoires électriques		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserrage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
* Caisson d'extraction VMC		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserage des connexions électriques	A	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
* Bac à sable		
- Contrôle du niveau de sable dans les bacs avec appoint si nécessaire	H	
- Nettoyage complet du bac intérieur et extérieur	A	gros entretien
* Ensemble de caniveaux		
- Contrôle de l'état de propreté	T	
- Nettoyage complet des caniveaux	A	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE SOUS-STATION BATIMENT 002</b>		
* Préparateur ECS et ses équipements		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	
- Contrôle de fonctionnement du système de protection aluminium	Q	
- Relevé journalier du compteur arrivée eau de ville	Q	
- Chasse en point bas	Q	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Contrôle étanchéité du faisceau	M	
- Contrôle de fonctionnement des vannes thermostatiques	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Injection d'Hypochlorite de sodium à titre de prévention	T	
* Pompes		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Nettoyage système de refroidissement moteur	M	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Permutation des pompes	M	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique et du rouet	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe, vannes et clapets	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
- Démontage général du moteur, nettoyage, révision	Tous les 5 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements à billes	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>* Armoire de GTB</b>		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserrage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Bouteille de mélange, vanne de sécurité à fermeture par manque de tension et vanne d'équilibrage TA</b>		
- Contrôle des températures primaires et secondaires	Q	
- Manœuvre des vannes	T	
- Chasse en point bas sur la bouteille de mélange	T	
- Dégazage en point en sur la bouteille de mélange	T	
- Vérification de fonctionnement de la vanne de sécurité	T	
- Vidange et rinçage de la bouteille de mélange	A	gros entretien
- Manœuvre de la vanne d'équilibrage et contrôle du débit	A	gros entretien
- Reprise de peinture si nécessaire	A	gros entretien
<b>* Local "Cave n°2" pour le CETIMA</b>		
- Pompes alimentaires "chauffage"		
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Contrôle refroidissement de presse-étoupe (pompe alimentaire)	Q	
- Contrôle de débit	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle du presse étoupe des pompes avec reserrage si besoin (pompe alimentaire)	Q	
- Graissage roulements pompe	M	
- Nettoyage grilles de refroidissement moteur	M	
- Réglage des sécurités, contrôle intensité, isolement	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement (pompe alimentaire)	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle générale de fonctionnement, réfection des presse-étoupe de pompe	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques et des points de fixation de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Contrôle du presse étoupe des vannes avec resserrage ou remplacement de tresse si besoin (pompe alimentaire)	A	gros entretien
- Resserrages des joints de brides sur pompe	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique (pompe maintien de pression)	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement (pompe alimentaire)	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et pompes	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE SOUS-STATION - BATIMENT 33</b>		
<b>* Circuit eau chaude sanitaire et ses équipements</b>		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	
- Contrôle de fonctionnement du système de traitement des eaux	Q	
- Relevé journalier du compteur arrivée eau de ville	Q	
- Chasse en point bas	M	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Montée du ballon à 70°C pendant 2 heures pour lutter contre les bactéries	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Injection d'Hypochlorite de sodium à titre de prévention	T	
- Contrôle de fonctionnement des circulateurs de l'échangeur	T	
- Contrôle de fonctionnement de la régulation de l'échangeur	T	
- Contrôle de l'intensité, de l'isolement et de la terre sur échangeur	T	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Détartrage et rinçage du ballon	A	gros entretien
- Nettoyage du filtre primaire	A	gros entretien
- Elimination des dépôts	A	gros entretien
- Réfection des joints de visite du ballon	A	gros entretien
- Démontage, nettoyage, contrôle de fonctionnement et remontage du dégazeur automatique	A	gros entretien
- Démontage de l'échangeur à plaque nettoyage et remontage	Tous les 5 ans	gros entretien
- Remplacement éventuel des plaques défectueuses	Tous les 5 ans	gros entretien
* Pompe		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Permutation des pompes	M	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique et du rouet	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe , vannes et clapet	A	gros entretien
- Contrôle générale de bon fonctionnement	A	gros entretien
* Bouteille de mélange, vanne de sécurité à fermeture par manque de tension et vanne d'équilibrage TA		
- Contrôle des températures primaires et secondaires	Q	
- Manœuvre des vannes	T	
- Chasse en point bas sur la bouteille de mélange	T	
- Dégazage en point en sur la bouteille de mélange	T	
- Vérification de fonctionnement de la vanne de sécurité	T	
- Vidange et rinçage de la bouteille de mélange	A	gros entretien
- Manœuvre de la vanne d'équilibrage et contrôle du débit	A	gros entretien
- Reprise de peinture si nécessaire	A	gros entretien
* Régulation et ses équipements		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe par rapport à la température extérieur	Q	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Vérification d'étanchéité et de pression du flexcon avec appoint d'azote	S	
- Vérification d'étanchéité des voies de la vanne	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
* Armoire de GTB		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
* Caisson d'extraction VMC		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE BATIMENT 011 &amp; LOCAL TECHNIQUE BATIMENT 012</b>		
* Bouteille de mélange, vanne de sécurité à fermeture par manque de tension et vanne d'équilibrage TA		
- Contrôle des températures primaires et secondaires	Q	
- Manœuvre des vannes	T	
- Chasse en point bas sur la bouteille de mélange	T	
- Dégazage en point en sur la bouteille de mélange	T	
- Vérification de fonctionnement de la vanne de sécurité	T	
- Vidange et rinçage de la bouteille de mélange	A	gros entretien
- Manœuvre de la vanne d'équilibrage et contrôle du débit	A	gros entretien
- Reprise de peinture si nécessaire	A	gros entretien
* Pompes		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Permutation des pompes	M	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Reprise de peinture	A	gros entretien
- Resserrage des joints entre unions sur pompe et vannes	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
* Régulation avec horloge		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe par rapport à la température extérieure	Q	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Changement horaire été hivers et hivers été	S	
- Vérification d'étanchéité des voies de la vanne	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
* Compteur de calories avec intégrateur		
- Relevé du compteur de calorie et de totalisation	Q	
- Vérification du bon fonctionnement du comptage de calories	S	
- Appoint d'huile dans les doigts de gants des capteurs	S	
- Resserrage des connexions sur le compteur de calories et le calculateur	A	gros entretien
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
* Ballon eau chaude sanitaire électrique		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	
- Chasse en point bas	M	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Contrôle étanchéité du faisceau	M	
- Montée du ballon à 70°C pendant 2 heures pour lutter contre les bactéries	M	
- Contrôle de fonctionnement des vannes thermostatiques	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Injection d'Hypochlorite de sodium à titre de prévention	T	
- Contrôle de fonctionnement du groupe de sécurité	T	
- Contrôle de l'intensité absorbée	T	
- Contrôle d'isolement électrique	T	
- Contrôle de la liaison de terre du ballon	T	
- Contrôle de la résistance électrique avec détartrage si besoin	A	gros entretien
- Vidange complet et contrôle de l'état intérieur du ballon	A	gros entretien
- Réfection des joints de visite	A	gros entretien
- Démontage, nettoyage, contrôle de fonctionnement et remontage du dégazeur automatique	A	gros entretien
<b>CHEFFERIE BATIMENT 001/004</b>		
* Groupe autonome de production eau glacée		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	M	
- Contrôle de la hauteur manométrique de la pompe	M	
- Contrôle visuel du circuit eau glacée avec appoint d'eau si besoin	M	
- Contrôle intensité, isolement de la pompe	T	
- Contrôle antigel	T	
- Contrôle des sécurités HP BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle des séquences de démarrage	T	
- Contrôle de l'encrassement des condenseurs et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fluide frigorigène	T	
- Contrôle de performance des groupes aux conditions nominales	T	
- Contrôle de la surchauffe	T	
- Contrôle de fonctionnement des ventilateurs des condenseurs à air	T	
- Chasse en point bas et purge sur la bouteille tampon	T	
- Contrôle électrique des compresseurs (intensité, isolement)	A	gros entretien
- Contrôle des paramètres et resserrage des connexions	A	gros entretien
- Contrôle du dosage du glycol dans le circuit d'eau glacée	A	gros entretien
* Ventilo-convecteurs		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Désinfection batterie froide	T	



ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de la bonne évacuation des condensats et désinfection du bac	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserrage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
* Ventilateurs extracteur (local HT du bâtiment 1)		
- Contrôle de fonctionnement et nettoyage des pales et du moteur	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Entretien général et remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
* Extracteurs général (local HT du bâtiment 1)		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE SOUS-STATION BATIMENT 003</b>		
* Préparateur ECS et ses équipements		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	
- Contrôle de fonctionnement du système de protection aluminium	Q	
- Relevé journalier du compteur arrivée eau de ville	Q	
- Chasse en point bas	Q	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Contrôle étanchéité du faisceau	M	
- Contrôle de fonctionnement des vannes thermostatiques	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Injection d'Hypochlorite de sodium à titre de prévention	T	
* Pompes de recyclage / de circulation / puisard		
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Contrôle refroidissement de presse-étoupe	Q	
- Contrôle de débit	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet et du flotteur	Q	
- Contrôle du presse étoupe des pompes avec reserrage si besoin	Q	
- Graissage roulements pompe	M	
- Nettoyage système de refroidissement moteur	M	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage eventuel des sécurités	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Vidange complet du puisard et nettoyage du bac (pompes puisard)	S	
- Contrôle générale de fonctionnement, réfection des presse-étoupe de pompe	A	gros entretien
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Contrôle du presse étoupe des vannes avec resserrage ou remplacement de tresse si besoin	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe, vannes et clapets	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique et du rouet	A	gros entretien
- Vidange complet du puisard	A	gros entretien
- Démontage de la pompe (pompes puisard)	A	gros entretien
- Nettoyage et grattage de la crépine et de la canne d'aspiration (pompes puisard)	A	gros entretien
- Contrôle du circuit de refoulement (pompes puisard)	A	gros entretien
- Maintient en état du contacteur et du flotteur (pompes puisard)	A	gros entretien
- Contrôle général de fonctionnement de la pompe	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et pompes	Tous les 5 ans	gros entretien



ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Démontage générales du moteur, nettoyage, révision	Tous les 5 ans	gros entretien
* Adoucisseur et ses équipements		
- Contrôle du niveau de sel dans les bacs avec appoint si nécessaire	H	
- Relevé des consommations d'eau	H	
- Analyse th, tcl	H	
- Régénération (cycle et fréquence)	H	
- Contrôle étanchéité générale : robinetterie, raccord	H	
- Pression d'alimentation en eau	M	
- Pression d'alimentation en eau	M	
- Nettoyage et désinfection des résines	T	
- Désinfection du bac à sel	T	
- Nettoyage de filtres	S	
- Nettoyage complet du bac à sel, de la crépine d'aspiration de saumure et contrôle du flotteur	A	gros entretien
- Contrôle et reprise d'étanchéité sur les divers joints et robinetterie	A	gros entretien
- Remise en peinture de l'ensemble	A	gros entretien
- Appoint ou remplacement résine si nécessaire	A	gros entretien
- Dépoussiérage et resserrage des connexions du matériel électrique	A	gros entretien
* Bouteille de mélange, vanne de sécurité à fermeture par manque de tension et vanne d'équilibrage TA		
- Contrôle des températures primaires et secondaires	Q	
- Manœuvre des vannes	T	
- Chasse en point bas sur la bouteille de mélange	T	
- Dégazage en point en sur la bouteille de mélange	T	
- Vérification de fonctionnement de la vanne de sécurité	T	
- Vidange et rinçage de la bouteille de mélange	A	gros entretien
- Manœuvre de la vanne d'équilibrage et contrôle du débit	A	gros entretien
- Reprise de peinture si nécessaire	A	gros entretien
* Régulations et leurs équipements		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe par rapport à la température extérieur	Q	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Vérification d'étanchéité des voies de la vanne	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
* Armoire de GTB		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserrage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>VENTILATION MECANIQUE</b>		
<b>AILE SUD ET NORD</b>		
* Tourelles d'extraction en plastiques (en terrasse)		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et de l'extracteur	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>AUTRES BATIMENTS</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage et dégraissage des pales et de l'extracteur	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
<b>BATIMENT 019 DEPOSITOIRE</b>		

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
<b>* Cassettes</b>		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
<b>* Climatiseurs et leurs équipements</b>		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>POSTE NORD (Poste de sécurité)</b>		
<b>* Ballons eau chaude sanitaire électrique</b>		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	
- Chasse en point bas	M	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Contrôle étanchéité du faisceau	M	
- Montée du ballon à 70°C pendant 2 heures pour lutter contre les bactéries	M	
- Contrôle de fonctionnement des vannes thermostatiques	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Injection d'Hypochlorite de sodium à titre de prévention	T	
- Contrôle de fonctionnement du groupe de sécurité	T	
- Contrôle de l'intensité absorbée	T	
- Contrôle d'isolement électrique	T	
- Contrôle de la liaison de terre du ballon	T	
- Contrôle de la résistance électrique avec détartrage si besoin	A	gros entretien
- Vidange complet et contrôle de l'état intérieur du ballon	A	gros entretien
- Réfection des joints de visite	A	gros entretien
- Démontage, nettoyage, contrôle de fonctionnement et remontage du dégazeur automatique	A	gros entretien
<b>LOCAUX TECHNIQUES VDI (ventilo-convecteurs)</b>		
<b>* Ventilo-convecteurs</b>		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Désinfection batterie froide	T	
- Contrôle de la bonne évacuation des condensats et désinfection du bac	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
<b>LOCAUX TECHNIQUES CTA + DIVERS EQUIPEMENTS ( LT 06 CVCD, etc...)</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
<b>* Caisson de traitement et ses équipements</b>		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionellose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
<b>* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Armoire de GTC</b>		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTC	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>Production d'eau chaude sanitaire</b>		
<b>* Circuit eau chaude sanitaire surpressé et ses équipements</b>		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de fonctionnement du système de protection cathodique	Q	
- Relevé journalier du compteur arrivée eau de ville	Q	
- Chasse en point bas	M	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Contrôle étanchéité du faisceau	M	
- Monté du ballon à 70°C pendant 2 heures lutter contre les bactéries	M	
- Contrôle de fonctionnement des vannes thermostatiques	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Injection d' hypochlorite de sodium à titre de prévention	T	
- Contrôle de l'état intérieur du ballons	A	gros entretien
- Detartrage et rinçage du ballon	A	gros entretien
- Nettoyage du filtre primaire	A	gros entretien
- Elimination des dépôts	A	gros entretien
- Refection des joints de visite	A	gros entretien
- Prélèvement d'échantillon d'eau pour recherche de légionella par le laboratoire de biologie de l'hôpital	A	gros entretien
- Contrôle et réglage des électrodes titanes	A	gros entretien
- Démontage, nettoyage, contrôle de fonctionnement et remontage du dégazeur automatique	A	gros entretien
<b>Surpresseur sanitaire</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle de l'étanchéité et graissage des vannes et des robinets	T	
- Nettoyage des filtres	T	
- Dépoussiérage et resserrage des connexions du matériel électrique	A	gros entretien
- Relevé de la pression du circuit		
<b>* Pompes</b>		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Permutation des pompes	M	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Reprise de peinture	A	gros entretien
- Resserrage des joints entre unions sur pompe et vannes	A	gros entretien
<b>Surpresseur incendie - RIA</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle de l'étanchéité et graissage des vannes et des robinets	T	
- Nettoyage des filtres	T	
- Dépoussiérage et resserrage des connexions du matériel électrique	A	gros entretien
- Relevé de la pression du circuit		
<b>* Pompes</b>		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Permutation des pompes	M	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Reprise de peinture	A	gros entretien
- Resserrage des joints entre unions sur pompe et vannes	A	gros entretien
<b>Traitement d'eau</b>		
<b>* 3 adoucisseurs "PERMO" et leurs équipements</b>		
- Contrôle du niveau de sel dans les bacs avec appoint si nécessaire	Q	
- Relevé des consommations d'eau	Q	
- Analyse th	Q	
- Régénération (cycle et fréquence)	Q	
- Analyse de l'eau TH- pH - TA -TAC -TCL	H	
- Contrôle et réglage de la vanne de mixage si besoin	H	
- Contrôle étanchéité générale : robinetterie, raccord	H	
- Pression d'alimentation en eau	M	
- Bilan général et analyse par un spécialiste du traitement des eaux	BMT	
- Nettoyage et désinfection des résines	T	
- Désinfection du bac à sel	T	
- Nettoyage de filtres	S	
- Nettoyage complet du bac à sel, de la crépine d'aspiration de saumure et contrôle du flotteur	A	gros entretien
- Contrôle et reprise d'étanchéité sur les divers joints et robinetterie	A	gros entretien
- Remise en peinture de l'ensemble	A	gros entretien
- Appoint ou remplacement résine si nécessaire	A	gros entretien
- Dépoussiérage et resserrage des connexions du matériel électrique	A	gros entretien
- Contrôle du disconnecteur	A	gros entretien
<b>Nourrice EF sanitaire et Nourrice EF adoucie</b>		
- Manœuvre des vannes	T	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle du presse-étoupe des vannes avec resserrage ou remplacement de tresses si besoin	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies de la vanne	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe, vannes et clapets	A	gros entretien
- Remplacement des thermomètre et manomètres	SB	
* Circuit eau chaude sanitaire surpressé et ses équipements		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	
- Contrôle de fonctionnement du système de protection cathodique	Q	
- Relevé journalier du compteur arrivée eau de ville	Q	
- Chasse en point bas	M	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Contrôle étanchéité du faisceau	M	
- Monté du ballon à 70°C pendant 2 heures lutter contre les bactéries	M	
- Contrôle de fonctionnement des vannes thermostatiques	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Injection d' hypochlorite de sodium à titre de prévention	T	
- Contrôle de l'état intérieur du ballons	A	gros entretien
- Detartrage et rinçage du ballon	A	gros entretien
- Nettoyage du filtre primaire	A	gros entretien
- Elimination des dépôts	A	gros entretien
- Refection des joints de visite	A	gros entretien
- Prélèvement d'échantillon d'eau pour recherche de légionnella par le laboratoire de biologie de l'hôpital	A	gros entretien
- Contrôle et réglage des électrodes titanes	A	gros entretien
- Démontage, nettoyage, contrôle de fonctionnement et remontage du dégazeur automatique	A	gros entretien
* Pompes de recyclage / puisard		
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Contrôle refroidissement de presse-étoupe	Q	
- Contrôle de débit	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet et du flotteur	Q	
- Contrôle du presse étoupe des pompes avec reserrage si besoin	Q	
- Graissage roulements pompe	M	
- Nettoyage système de refroidissement moteur	M	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage eventuel des sécurités	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Vidange complet du puisard et nettoyage du bac (pompes puisard)	S	
- Contrôle générale de fonctionnement, réfection des presse-étoupe de pompe	A	gros entretien
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Contrôle du presse étoupe des vannes avec resserrage ou remplacement de tresse si besoin	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe, vannes et clapets	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique et du rouet	A	gros entretien
- Vidange complet du puisard	A	gros entretien
- Démontage de la pompe (pompes puisard)	A	gros entretien
- Nettoyage et grattage de la crépine et de la canne d'aspiration (pompes puisard)	A	gros entretien
- Contrôle du circuit de refoulement (pompes puisard)	A	gros entretien
- Maintient en état du contacteur et du flotteur (pompes puisard)	A	gros entretien
- Contrôle général de fonctionnement de la pompe	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et pompes	Tous les 5 ans	gros entretien
- Démontage générales du moteur, nettoyage, révision	Tous les 5 ans	gros entretien
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserrage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE SOUS STATION CHAUD (chauffage) SE-LT-SS13</b>		
<b>Circuit production eau chaude sanitaire &amp; Circuit EC : Radiateurs et panneaux rayonnants &amp; Circuit EC : poutres chaudes &amp; Circuit ECBT Centrales de traitement d'air &amp; Circuit chauffant/rafraichissant</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	M	
- Contrôle de la hauteur manométrique de la pompe	M	
- Contrôle des échangeurs chaud	M	
- Contrôle intensité ,isolement de la pompe	T	
- Contrôle antigel	T	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle des sécurités HP BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle des séquences de démarrage	T	
- Contrôle de l'absence de fluide frigorigène	T	
- Contrôle de performance des groupes au condition nominales	T	
- Contrôle de la surchauffe	T	
- Chasse en point bas et purge sur la bouteille tampon	T	
- Contrôle électrique des compresseurs (intensité, isolement)	A	gros entretien
- Contrôle des paramètres et resserrage des connexions	A	gros entretien
* Pompes		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Nettoyage système de refroidissement moteur	M	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Reprise de peinture	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique et du rouet	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe, vannes et clapets	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
- Démontage général du moteur, nettoyage, révision	Tous les 5 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements à billes	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements</b>		
* Pompes		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Nettoyage système de refroidissement moteur	M	
- Permutation des pompes	M	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique et du rouet	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe, vannes et clapets	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
- Démontage général du moteur, nettoyage, révision	Tous les 5 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements à billes	Tous les 5 ans	gros entretien
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserrage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
* Bouteille de sécurité manque d'eau avec dégazeur automatique		
- Chasse en point bas	Q	
- Contrôle de fonctionnement du dégazeur	T	
- Contrôle de fonctionnement du flotteur	T	
- Contrôle générale d'étanchéité	T	
- Remise en peinture éventuellement	A	gros entretien
- Contrôle de sécurité et d'asservissement	H	
* Désemboueur		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique et du rouet	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe, vannes et clapets	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
- Démontage général du moteur, nettoyage, révision	Tous les 5 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements à billes	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE LT CVC N°8 (LT cuisine SE-LT-SS06 et SE-LT-SS10)</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		
* Caisson de traitement et ses équipements		
- Relevé des températures départ et retour	Q	



ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionellose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
* Armoire de GTB		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>Production d'eau chaude cuisine (SE-LT-SS10) :</b>		
* Echangeur et ses équipements		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	
- Contrôle de fonctionnement du système de traitement des eaux	Q	
- Relevé journalier du compteur arrivée eau de ville	Q	



ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Chasse en point bas	M	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Contrôle de fonctionnement des circulateurs de l'échangeur	T	
- Contrôle de fonctionnement de la régulation de l'échangeur	T	
- Contrôle de l'intensité, de l'isolement et de la terre sur échangeur	T	
- Démontage de l'échangeur à plaque nettoyage et remontage	Tous les 5 ans	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité du vase d'expansion	Tous les 5 ans	gros entretien
- Contrôle de la pression du vase d'expansion avec appoint d'azote si besoin		
- Remplacement éventuel des plaques défectueuses	Q	
- Nettoyage de filtres	S	
* Pompes		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	M	
- Contrôle hauteur manométrique	M	
- Permutation des pompes	M	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Resserrage des joints entre unions sur pompe et vannes	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserrage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE EAU OSMOSEE (SE-LT-SS07)</b>		
<b>Traitement d'eau</b>		
* 2 adoucisseurs "PERMO" et leurs équipements		
- Contrôle du niveau de sel dans les bacs avec appoint si nécessaire	Q	
- Relevé des consommations d'eau	Q	
- Analyse TH, THC, TC, Ph	Q	
- Régénération (cycle et fréquence)	Q	
- Analyse de l'eau TH- pH - TA -TAC -TCL	H	
- Contrôle et réglage de la vanne de mixage si besoin	H	
- Contrôle étanchéité générale : robinetterie, raccord	H	
- Pression d'alimentation en eau	M	
- Bilan général et analyse par un spécialiste du traitement des eaux	BMT	
- Nettoyage et désinfection des résines	T	
- Désinfection du bac à sel	T	
- Nettoyage de filtres	S	
- Nettoyage complet du bac à sel, de la crépine d'aspiration de saumure et contrôle du flotteur	A	gros entretien
- Contrôle et reprise d'étanchéité sur les divers joints et robinetterie	A	gros entretien
- Remise en peinture de l'ensemble	A	gros entretien
- Appoint ou remplacement résine si nécessaire	A	gros entretien
- Dépoussiérage et resserrage des connexions du matériel électrique	A	gros entretien
- Contrôle du disconnecteur	A	gros entretien
* Bâche		
- Contrôle de bon fonctionnement du circuit de remplissage automatique et manuel	BMT	
- Contrôle de la sécurité niveau mini maxi	BMT	
- Analyse de l'eau de bâche TA, TAC, pH, th, chlorures	H	
- Vidange, rinçage, contrôle état intérieur et extérieur de la bâche	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE CVC N° 13 (SC-LT-SS19)</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		
* Caisson de traitement et ses équipements		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionellose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE CLIMATISATION (SC-LT-SS16)</b>		
<b>Armoires de climatisation "CLIMAVENETA"</b>		
* Cassettes		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Désinfection batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE CLIMATISATION SERVEUR (SE-LT-R220)</b>		
<b>Armoires de climatisation "CLIMAVENETA"</b>		
* Cassettes		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements</b>		
* Pompe de relevage		
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Contrôle de débit	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet et du flotteur	Q	
- Nettoyage grilles de refroidissement moteur	M	
- Réglage des sécurités, contrôle intensité, isolement	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Vidange complet du puisard et nettoyage du bac	S	
- Vidange complet du puisard	A	gros entretien
- Démontage de la pompe	A	gros entretien
- Nettoyage et grattage de la crépine et de la canne d'aspiration	A	gros entretien
- Contrôle du circuit de refoulement	A	gros entretien
- Maintient en état du contacteur et du flotteur	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques et des points de fixation de l'ensemble	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe	A	gros entretien
- Remise en peinture antirouille	A	gros entretien
- Contrôle général de fonctionnement de la pompe	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et pompes	Tous les 5 ans	gros entretien
- Remplacement du rouet de pompe	Tous les 5 ans	gros entretien

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE CLIMATISATION AUTOCOM (SE-LT-R221)</b>		
<b>Armoires de climatisation "CLIMAVENETA"</b>		
* Cassettes		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements</b>		
* Pompe de relevage		
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Contrôle de débit	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet et du flotteur	Q	
- Nettoyage grilles de refroidissement moteur	M	
- Réglage des sécurités, contrôle intensité, isolement	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Vidange complet du puisard et nettoyage du bac	S	
- Vidange complet du puisard	A	gros entretien
- Démontage de la pompe	A	gros entretien
- Nettoyage et grattage de la crépine et de la canne d'aspiration	A	gros entretien
- Contrôle du circuit de refoulement	A	gros entretien
- Maintient en état du contacteur et du flotteur	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques et des points de fixation de l'ensemble	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe	A	gros entretien
- Remise en peinture antirouille	A	gros entretien
- Contrôle général de fonctionnement de la pompe	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et pompes	Tous les 5 ans	gros entretien
- Remplacement du rouet de pompe	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE LT TGBT-CVC (SE-LT-R217)</b>		
<b>Climatisations à détente directe et ses équipements</b>		
* Cassettes		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE CLIM TGBT (SE-LT-R218)</b>		
<b>Armoires de climatisation "CLIMAVENETA"</b>		
* Cassettes		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE TGBT SECURITE</b>		
<b>Climatisations à détente directe et ses équipements</b>		
* Cassettes		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL "PREPARATOIRE" CYTOTOXIQUE (SC-PHA-SS12)</b>		
<b>Armoires de climatisation "UNITAIR type STERIBLOC"</b>		
* Cassettes		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TRI DES DECHETS (SO-HTL-SS17)</b>		
* Caisson de climatisation à détente directe		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	



ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Désinfection batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Nettoyage bouche d'arrivée d'air neuf et d'extraction de la pièce	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
■ 3 condenseurs de refroidissement (en extérieur au niveau quai de livraison)		
<b>QUAI DE LIVRAISON</b>		
* Ventilateur d'extraction VEX 55 et VEX 56		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE CONDENSEURS DE CF (SE-UPA-SS01)</b>		
<b>Condenseurs de CF</b>		
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionnellose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE LT N°1</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		
* Caisson de traitement et ses équipements		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionnélose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionnellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	



ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
<b>* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Armoire de GTB</b>		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Pompes</b>		
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Essai de permutation périodique	M	
- Nettoyage système de refroidissement moteur	M	
- Graissage de la pompe	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Reprise de peinture	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe , vannes et clapet	A	gros entretien
- Contrôle général de bon fonctionnement	A	gros entretien
<b>Local technique LT N°2 (SE-LT-R208)</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		
<b>* Caisson de traitement et ses équipements</b>		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionellose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
<b>* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Armoires de GTB</b>		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>Local technique LT N°3 (SE-LT-R203/R213)</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		
<b>* Caisson de traitement et ses équipements</b>		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionellose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
<b>* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Armoire de GTB</b>		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>Local technique LT N°9</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		
<b>* Caisson de traitement et ses équipements</b>		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionellose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
<b>* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Armoire de GTB</b>		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE LT N°12 ET DESEMFUMAGE</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		
<b>* Caisson de traitement et ses équipements</b>		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionellose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
<b>* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Armoire de GTB</b>		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE LT CTA 04 ET DESEMFUMAGE</b>		
<b>Pour l'ensemble des CTA:</b>		
<b>* Caisson de traitement et ses équipements</b>		
- Relevé des températures départ et retour	Q	
- Contrôle de la courbe sur régulateur	Q	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de la perte de charge des filtres	Q	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	Q	
- Contrôle de la prise d'air neuf extérieur, nettoyage et désinfection si besoin à titre de prévention de la légionellose (élimination des flaques d'eau)	M	
- Contrôle évacuation des condensats et désinfection du bac	M	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'antigel et de son registre motorisé	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Remplacement du filtre à poche	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Nettoyage et désinfections batterie froide (Prévention légionellose)	T	
- Contrôle des valeurs de sondes et resserrage des connexions	S	
- Manipulation sur la vanne 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Manœuvre des vannes	S	
- Appoint en produit de désinfection de gaine	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson et désinfection	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres du régulateur	A	gros entretien
- Remplacement des filtres absolue EU13	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité des voies de vannes de régulation	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et volute	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>Autres équipements :</b>		
<b>* Ventilateur d'extraction (situé en faux plafond)</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>* Armoire de GTB</b>		
- Contrôle de fonctionnement et de communication	M	
- Contrôle et resserrage des connexions	S	
- Contrôle des entrées et comparaison avec la GTB	S	
- Contrôle des actions de sorties	S	
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>LOCAL PRODUCTION D'EAU GLACEE</b>		
<b>* Groupe de production frigorifique</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	M	
- Contrôle de la hauteur manométrique de la pompe	M	
- Contrôle visuel du circuit eau glacée avec appoint d'eau si besoin	M	



ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle intensité, isolement de la pompe	T	
- Contrôle antigel	T	
- Contrôle des sécurités HP BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle des séquences de démarrage	T	
- Contrôle de l'encrassement des condenseurs et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fluide frigorigène	T	
- Contrôle de performance des groupes aux conditions nominales	T	
- Contrôle de la surchauffe	T	
- Contrôle de fonctionnement des ventilateurs des condenseurs à air	T	
- Chasse en point bas et purge sur la bouteille tampon	T	
- Contrôle électrique des compresseurs (intensité, isolement)	A	gros entretien
- Contrôle des paramètres et resserrage des connexions	A	gros entretien
- Remplacement des soupapes de sécurité	A	gros entretien
<b>* Ventilateurs-convecteurs</b>		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Désinfection batterie froide	T	
- Contrôle de la bonne évacuation des condensats et désinfection du bac	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
<b>* Armoire électrique</b>		
- Contrôle de l'échauffement des relays	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
<b>* Pompes</b>		
- Contrôle hauteur manométrique	Q	
- Contrôle refroidissement de presse-étoupe	Q	
- Contrôle de débit	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet	Q	
- Contrôle du presse étoupe des pompes avec reserrage si besoin	Q	
- Graissage roulements pompe	M	
- Nettoyage grilles de refroidissement moteur	M	
- Réglage des sécurités, contrôle intensité, isolement	T	
- Contrôle d'accouplement et d'alignement	T	
- Manœuvre des vannes	T	
- Contrôle générale de fonctionnement, réfection des presse-étoupe de pompe	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques et des points de fixation de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Contrôle du presse étoupe des vannes avec resserrage ou remplacement de tresse si besoin	A	gros entretien
- Resserrages des joints de brides sur pompe	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique (pompe maintien de pression)	A	gros entretien
- Remplacement du taquet d'accouplement (pompe alimentaire)	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur et pompes	Tous les 5 ans	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>CHAMBRES FROIDES :</b>		
<b>CHAMBRES FROIDES DE LA PHARMACIE</b>		
<b>*Chambres froides et leurs équipements</b>		
<b>* Chambres froides:</b>		
- Contrôle de l'isolation des circuits	A	
- Contrôle et resserrage des connexions	A	
- Contrôle de l'étanchéité des circuits de fluide frigorigène	A	
- Contrôle température de l'enceinte	S	
- Contrôle de charge du fluide frigorigène	S	
- Contrôle écoulement des condensats	S	
- Contrôle des cycles de dégivrage	S	
- Contrôle de l'éclairage	S	
- Contrôle de l'état général des compresseurs	S	



ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de fonctionnement des évaporateurs	T	
- Mesure de la pression de condensation et d'aspiration	T	
- Contrôle visuel du circuit frigorifique	T	
- Contrôle des organes de sécurité	T	
- Nettoyage condenseur et évaporateur	M	
- Contrôle du givrage sur les condenseurs	M	
- Contrôle des températures de fonctionnement	Q	
<b>CHAMBRES FROIDES DU LABORATOIRE</b>		
<b>*Chambres froides et leurs équipements</b>		
<b>* Chambres froides:</b>		
- Contrôle de l'isolation des circuits	A	
- Contrôle et resserage des connexions	A	
- Contrôle de l'étanchéité des circuits de fluide frigorigène	A	
- Contrôle température de l'enceinte	S	
- Contrôle de charge du fluide frigorigène	S	
- Contrôle écoulement des condensats	S	
- Contrôle des cycles de dégivrage	S	
- Contrôle de l'éclairage	S	
- Contrôle de l'état général des compresseurs	S	
- Contrôle de fonctionnement des évaporateurs	T	
- Mesure de la pression de condensation et d'aspiration	T	
- Contrôle visuel du circuit frigorifique	T	
- Contrôle des organes de sécurité	T	
- Nettoyage condenseur et évaporateur	M	
- Contrôle du givrage sur les condenseurs	M	
- Contrôle des températures de fonctionnement	Q	
<b>CHAMBRES FROIDES DE LA CUISINE</b>		
<b>* Groupe de production frigorifique</b>		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	M	
- Contrôle de la hauteur manométrique de la pompe	M	
- Contrôle visuel du circuit eau glacée avec appoint d'eau si besoin	M	
- Contrôle intensité, isolement de la pompe	T	
- Contrôle antigel	T	
- Contrôle des sécurités HP BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle des séquences de démarrage	T	
- Contrôle de l'encrassement des condenseurs et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fluide frigorigène	T	
- Contrôle de performance des groupes aux conditions nominales	T	
- Contrôle de la surchauffe	T	
- Contrôle de fonctionnement des ventilateurs des condenseurs à air	T	
- Chasse en point bas et purge sur la bouteille tampon	T	
- Contrôle électrique des compresseurs (intensité, isolement)	A	gros entretien
- Contrôle des paramètres et resserrage des connexions	A	gros entretien
- Remplacement des soupapes de sécurité	A	gros entretien
<b>* Chambres froides:</b>		
- Contrôle de l'isolation des circuits	A	
- Contrôle et resserage des connexions	A	
- Contrôle de l'étanchéité des circuits de fluide frigorigène	A	
- Contrôle température de l'enceinte	S	
- Contrôle de charge du fluide frigorigène	S	
- Contrôle écoulement des condensats	S	
- Contrôle des cycles de dégivrage	S	
- Contrôle de l'éclairage	S	
- Contrôle de l'état général des compresseurs	S	
- Contrôle de fonctionnement des évaporateurs	T	
- Mesure de la pression de condensation et d'aspiration	T	
- Contrôle visuel du circuit frigorifique	T	
- Contrôle des organes de sécurité	T	
- Nettoyage condenseur et évaporateur	M	
- Contrôle du givrage sur les condenseurs	M	
- Contrôle des températures de fonctionnement	Q	
<b>* Hottes de cuisine :</b>		
- Nettoyage complet des hottes	S	
- Remplacement d'un jeu de filtres toutes les semaines	H	
- Contrôle de fonctionnement	M	
<b>CHAMBRES FROIDES DE LA MORGUE</b>		
<b>*Chambres froides et leurs équipements</b>		
<b>* Chambres froides:</b>		

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Contrôle de l'isolation des circuits	A	
- Contrôle et resserage des connexions	A	
- Contrôle de l'étanchéité des circuits de fluide frigorigène	A	
- Contrôle température de l'enceinte	S	
- Contrôle de charge du fluide frigorigène	S	
- Contrôle écoulement des condensats	S	
- Contrôle des cycles de dégivrage	S	
- Contrôle de l'éclairage	S	
- Contrôle de l'état général des compresseurs	S	
- Contrôle de fonctionnement des évaporateurs	T	
- Mesure de la pression de condensation et d'aspiration	T	
- Contrôle visuel du circuit frigorifique	T	
- Contrôle des organes de sécurité	T	
- Nettoyage condenseur et évaporateur	M	
- Contrôle du givrage sur les condenseurs	M	
- Contrôle des températures de fonctionnement	Q	
<b>LOCAL TECHNIQUE IRM</b>		
* Echangeur et ses équipements		
- Contrôle pression et température de fonctionnement	Q	
- Contrôle de fonctionnement du système de traitement des eaux	Q	
- Relevé journalier du compteur arrivée eau de ville	Q	
- Chasse en point bas	M	
- Contrôle étanchéité générale	M	
- Contrôle de l'étanchéité des soupapes	M	
- Contrôle de fonctionnement des circulateurs de l'échangeur	T	
- Contrôle de fonctionnement de la régulation de l'échangeur	T	
- Contrôle de l'intensité, de l'isolement et de la terre sur échangeur	T	
- Démontage de l'échangeur à plaque nettoyage et remontage	Tous les 5 ans	gros entretien
- Contrôle de l'étanchéité du vase d'expansion	Tous les 5 ans	gros entretien
- Contrôle de la pression du vase d'expansion avec appoint d'azote si besoin		
- Remplacement éventuel des plaques défectueuses	Q	
- Nettoyage de filtres	S	
* Pompe	Q	
- Contrôle de fonctionnement du clapet	M	
- Contrôle hauteur manométrique	T	
- Permutation des pompes	T	
- Contrôle d'intensité, de l'isolement et réglage éventuel des sécurités	A	gros entretien
- Manœuvre des vannes	A	gros entretien
- Contrôle des connexions électriques et des points de fixations de l'ensemble	A	gros entretien
- Remise en peinture si nécessaire	A	gros entretien
- Remplacement de la garniture mécanique et du rouet	A	gros entretien
- Resserrage des joints de brides sur pompe, vannes et clapet		
- Contrôle générale de bon fonctionnement	M	
* Armoire électrique	M	
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	SB	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	S	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	S	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	A	gros entretien
- Dépoussiérage générale	A	gros entretien
- Mesure de la résistance des prises de terre	S	
- Vérification de l'état mécanique des câbles	S	
<b>LOCAL TECHNIQUE RESTAURATION - CHAMBRES FROIDES (SO-UPA-RJ31)</b>		
* Compresseurs		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	M	
- Contrôle des séquences de démarrage	T	
- Contrôle de la surchauffe	T	
- Contrôle électrique des compresseurs (intensité, isolement)	A	gros entretien
- Contrôle des paramètres et resserage des connexions	A	gros entretien
* Armoire électrique		
- Contrôle de l'échauffement des relayages	M	
- Contrôle des organes de commande et de visualisation	M	
- Changement des lampes ou des fusibles selon besoin	M	
- Remplacement de relais, contacteurs, thermiques défaillants	SB	
- Nettoyage des contact et resserage de connexions	S	
- Essais des coupures extérieurs	S	
- Dépoussiérage générale	S	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Mesure de la résistance des prises de terre	A	gros entretien
- Vérification de l'état mécanique des câbles	A	gros entretien
<b>VENTILATEURS DE SOUFFLAGE DE DESENFUMAGE (VSD)</b>		
<b>Pour l'ensemble des VSD:</b>		
* Ventilateur de soufflage		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>VENTILATEURS D'EXTRACTION DE DESENFUMAGE (VED)</b>		
<b>Pour l'ensemble des VED:</b>		
* Ventilateur d'extraction		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>TERRASSE niveau R+4</b>		
* Ventilateur		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>TERRASSE niveau R+7 bâtiment Monobloc NORD</b>		
* Dry cooler		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement et nettoyage du ventilateur	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Nettoyage des échangeurs	A	
- Remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>LOCAL TECHNIQUE TRAITEMENT DES DECHETS BLOC OPERATOIRE (SO-OPE-R153)</b>		
* Ventilateur d'extraction		
- Contrôle de fonctionnement et nettoyage des pales et du moteur	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Entretien général et remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien
<b>TERRASSE LABORATOIRE RdC</b>		
* Climatiseurs et leurs équipements		
- Contrôle des sécurités HP et BP et du système toutes saisons	T	
- Contrôle de l'encrassement du condenseur extérieur et nettoyage si besoin	T	
- Contrôle de l'absence de fuite de fluide frigorigène	T	
- Contrôle des performances du groupe au condition nominal	T	
- Contrôle de fonctionnement du ventilateur du condenseur à air	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Contrôle de fonctionnement dry-cooler	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	

ANNEXE 8 DU CCTP DE LA CONSULTATION N°2024-001916 PRESTATION DE CONDUITE ET D'ENTRETIEN	Fréquence	Type d'entretien
- Remplacement du filtre média	T	
- Contrôle tension et lignage courroies	T	
- Désinfection batterie froide (Prévention légionnelose)	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	A	gros entretien
- Vérification absence de vibration et d'échauffement anormal	A	gros entretien
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Remplacement de la courroie	Tous les 2 ans	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
- Contrôle de tous les paramètres de la régulation	A	gros entretien
- Contrôle des fuites d'air sur la centrale	A	gros entretien
- Remplacement des roulements moteur, volute, moteur ventilo condenseur	Tous les 5 ans	gros entretien
* Cassettes		
- Contrôle de fonctionnement des télécommandes	T	
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité ,et d'isolement	T	
- Désinfections batterie froide	T	
- Contrôle de la pompe condensats	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Manipulation sur les vannes 3 voies pour vérification de la libre course de l'axe	S	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électrique	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
<b>CHAMBRES MIT (319,320)</b>		
* Dispositif de soufflage/extraction		
- Contrôle de fonctionnement de l'ensemble	T	
- Contrôle d'absence de vibration et d'échauffement anormal	T	
- Remplacement du filtre média	T	
- Réglage des sécurités et contrôle intensité et d'isolement	T	
- Nettoyage bouche d'aspiration et de soufflage	T	
- Nettoyage dépoussiérage des pales et du caisson	A	gros entretien
- Resserrage des connexions électriques	A	gros entretien
- Vérification d'étanchéité des voies des vannes de régulation	A	gros entretien
* Ventilateur d'extraction		
- Contrôle de fonctionnement et nettoyage des pales et du moteur	T	
- Resserrage des connexions	S	
- Entretien général et remplacement des roulements	Tous les 5 ans	gros entretien