



Accord-cadre de maîtrise d'œuvre pour les Centres Hospitaliers d'Avignon et de Cavaillon-Lauris

Note de présentation

Note de présentation

SOMMAIRE

AVANT PROPOS	3
Article 1 Présentation du site du Centre Hospitalier d'Avignon	3
1.1 Situation géographique	3
1.2 Caractéristiques immobilières	4
1.3 Présentation de l'activité	5
Article 2 Présentation des sites du Centre Hospitalier Intercommunal de Cavaillon-Lauris.....	7
2.1 Situation géographique Cavaillon	7
2.2 Caractéristiques immobilières	8
2.3 Présentation de l'activité	9
Article 3 Contexte et périmètre de l'accord-cadre	11
3.1 Les intervenants et établissements bénéficiaires	11
3.2 Le besoin	11

AVANT PROPOS

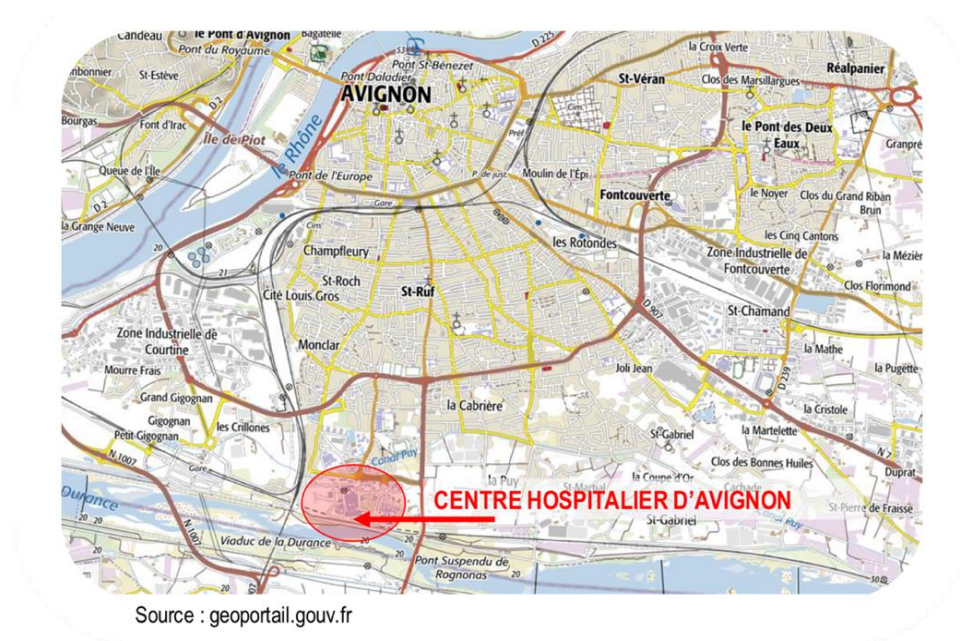
La présente consultation a pour objet la désignation de trois équipes de maîtrise d'œuvre pour les opérations de réhabilitation, de restructuration et de rénovation-extension des bâtiments du Centre Hospitalier d'Avignon (CHA) et du Centre Hospitalier Intercommunal de Cavaillon-Lauris (CHICL).

Les titulaires constitueront une équipe pluridisciplinaire regroupant des compétences relevant des domaines liés aux opérations de travaux des établissements de santé.

Article 1 Présentation du site du Centre Hospitalier d'Avignon

1.1 Situation géographique

Le Centre Hospitalier d'Avignon (CHA) se situe au Sud de la ville, en bordure de la Durance, à proximité de la gare AVIGNON TGV.



1.2 Caractéristiques immobilières

Le Centre Hospitalier d'Avignon comprend une trentaine de bâtiments, totalisant une surface plancher d'environ 130 000 m², sur un site d'environ 28 ha.



PLAN MASSE
02-19

Le CHA (Centre Hospitalier d'Avignon) se compose :

- D'un bâtiment principal central, construit en 1981. Il est composé d'un socle de deux niveaux sur sous-sol. Le niveau supérieur de ce socle (dit R+1) représente le plateau médicotechnique et abrite, notamment, les urgences et le secteur de Réanimation Surveillance Continue.
- Ce socle est surmonté des deux tours d'hospitalisation datant également de 1981. La Tour A, composée de 7 niveaux, est destinée aux activités de médecine et la tour B, de 6 niveaux est plus particulièrement dédiée aux hospitalisations de chirurgie et de gastro entérologie.
- D'un bâtiment Sud, mis en service en 2010. Il se compose de 6 niveaux. Le RDC haut représente le point d'entrée des patients, visiteurs et consultants de tout l'établissement. Ce niveau est en liaison horizontale avec le socle du bâtiment.
- D'un bâtiment Mères et enfants, mis en service en 1990. Il se compose de 2 niveaux. Son niveau supérieur dispose d'une liaison directe horizontale avec le niveau médicotechnique du socle du bâtiment principal.
- D'un bâtiment Laboratoire, en liaison avec le niveau médicotechnique du bâtiment principal construit en 2005
- D'un bâtiment technique construit en 1980.
- D'un bâtiment Pharmacie, accolé au bâtiment technique, livré en 2017.
- D'un bâtiment Administratif de 4 niveaux en liaison avec le bâtiment principal via son R+2
- D'un bâtiment Le Village de 2 niveaux accueillant le pôle gériatrie (SMR, UHR, USLD) construit en 1992.

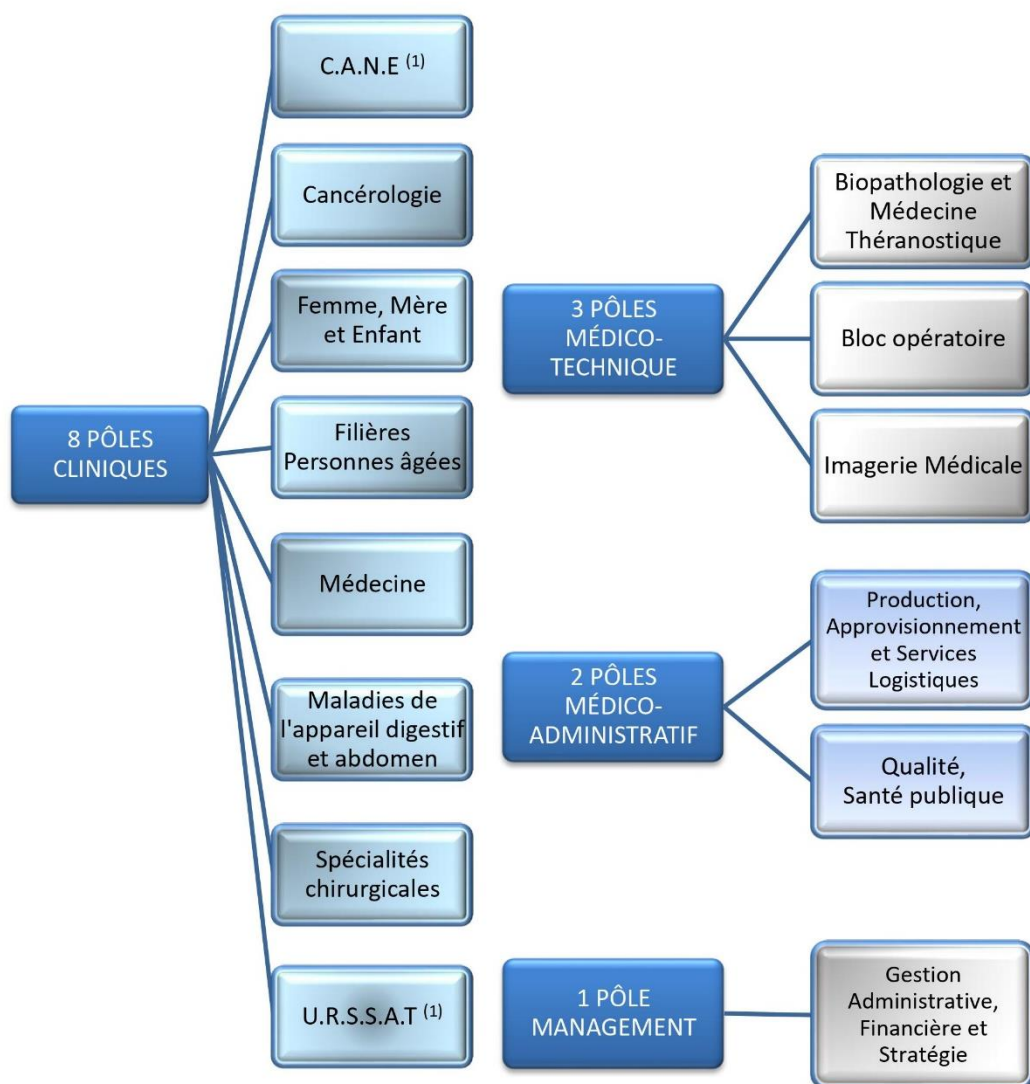
Concernant les accès et les flux, le site dispose de deux entrées principales :

- Une entrée publique au Nord Est, utilisée par les patients hospitalisés (véhicules sanitaires et taxis), les visiteurs, les consultants et les urgences
- Une entrée logistique au Nord utilisée par les flux logistiques
- Enfin l'accès malades couchés s'effectue à l'arrière du bâtiment Sud.

1.3 Présentation de l'activité

Le Centre Hospitalier d'Avignon (CHA), établissement de référence du territoire de Vaucluse et support du Groupement Hospitalier de Territoire constitué en juillet 2016 par les 11 établissements publics du département, assure pour un bassin de population de près de 600 000 personnes les soins de proximité et de recours dans de nombreuses filières. Il est le premier offreur de soins en médecine, chirurgie et obstétrique du territoire.

L'établissement s'organise en 14 pôles d'activité :



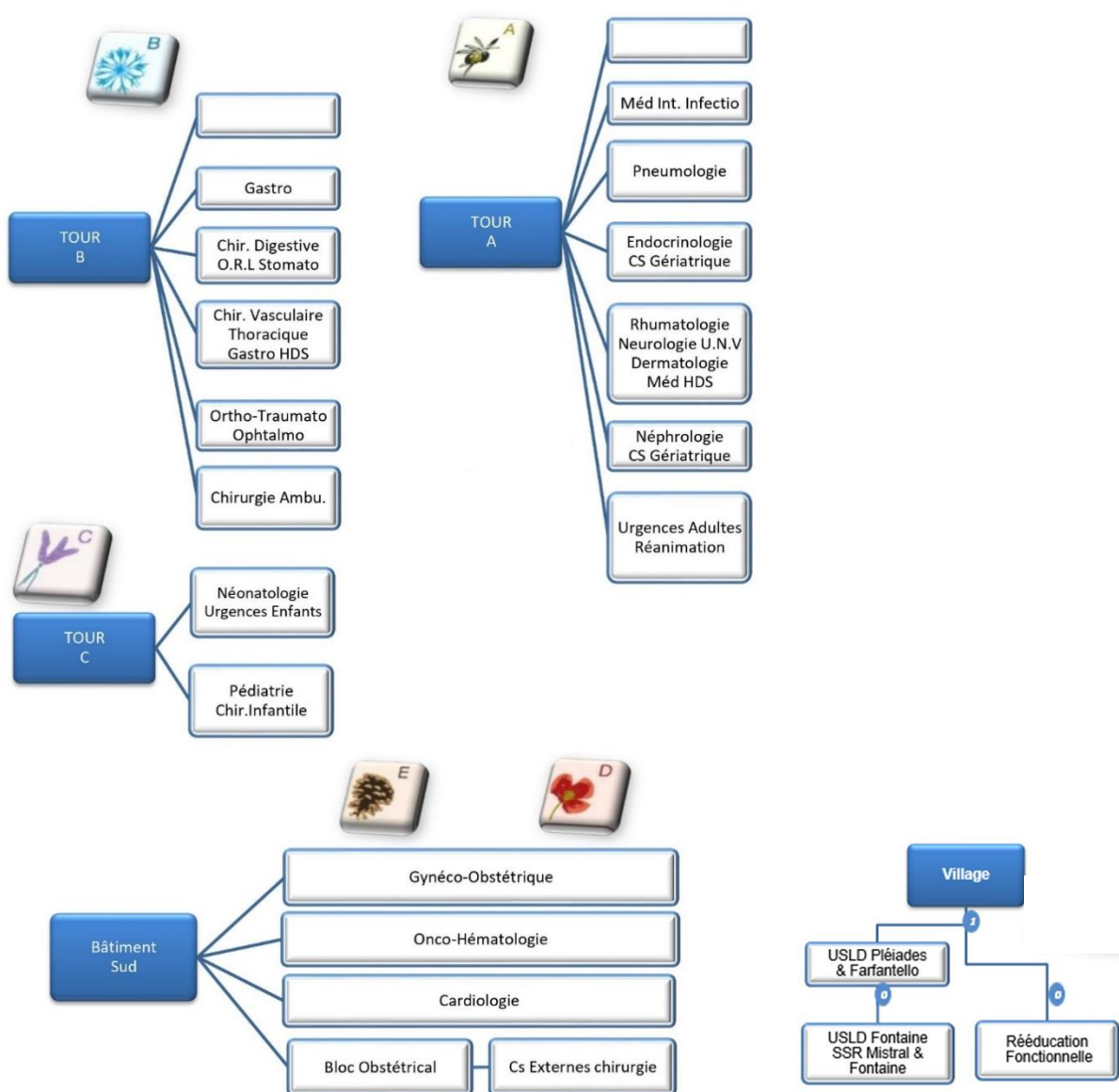
(1) C.A.N.E : CARDIOLOGIE, ANGIOLOGIE, NEPHRO-DIALYSE, ENDOCRINOLOGIE

U.R.S.S.A.T : URGENCES, REANIMATION, SAMU SMUR, ACTIVITES TRANSVERSALES

→ CAPACITE D'ACCUEIL PAR DISCIPLINE (rapport d'activité 2023)

Le Centre Hospitalier d'Avignon, pour répondre aux besoins de la population, offre une capacité d'accueil de 880 lits et 99 places répartis comme suit :

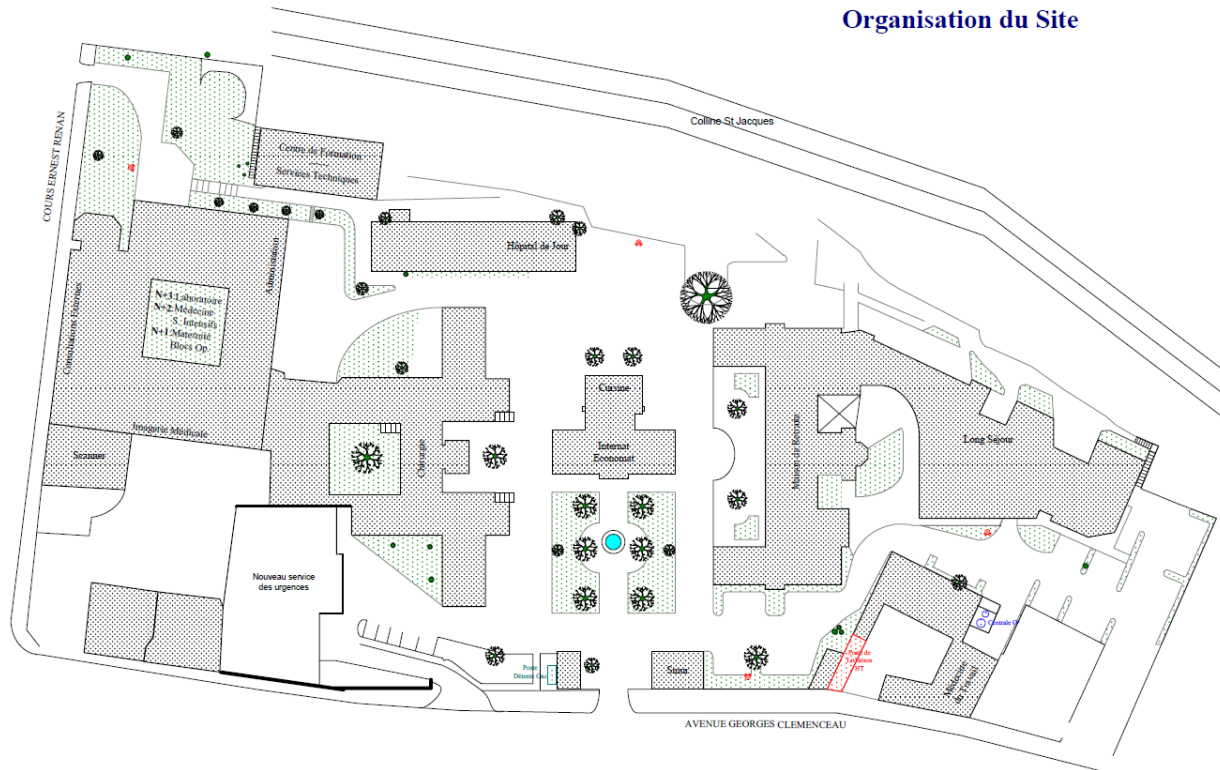
- 424 lits et 65 places de Médecine adultes dont 30 lits d'Urgences adultes et de Réanimation
- 121 lits de Chirurgie adultes et 23 places de Chirurgie ambulatoire
- 149 lits et 3 places à l'unité mère et enfant dont 62 lits et 2 places de Gynécologie-Obstétrique, 52 lits et 1 place de Pédiatrie, 14 lits de Chirurgie infantile, 18 lits de Néonatalogie.
- 89 lits de SSR Gériatrique et 67 lits en Unité de Soins de Longue Durée
- 30 lits et 8 places de Rééducation fonctionnelle



2.2 Caractéristiques immobilières

Le Centre Hospitalier Intercommunal de Cavaillon-Lauris comprend 9 bâtiments sur le site principal sis 119 avenue Georges Clémenceau 84300 Cavaillon, totalisant une surface plancher d'environ 26 900 m².

CENTRE HOSPITALIER DE CAVAILLON



Le CHICL (Centre Hospitalier Intercommunal de Cavaillon-Lauris) se compose :

- D'un bâtiment principal MCO, construit en 1984. Il est composé de quatre niveaux sur sous-sol.
- D'un bâtiment Hôpital de Jour en partie rénové en 2017
- D'un bâtiment Chirurgie construit en 1906 et rénové en 1985.
- D'un bâtiment Urgences construit en 2006
- D'un bâtiment technique et service social construit dans les années 60.
- D'un bâtiment UCPC construit en 2011
- D'un bâtiment Administratif – Self construit en 1906 et rénové entre 2013 et 2016
- D'un bâtiment La Capela à vocation principale de maison de retraite construit en 1906 et rénové en 1996
- D'un bâtiment « Fournier » construit au début du XXème siècle et rénové partiellement en 2021

Le site de Lauris – route de Roquefraiche 84360 Lauris totalise une surface d'environ 7000m2 SDO. Il est prévu qu'il ferme ses portes au 1^{er} trimestre 2026.

Le nouvel Ehpad avenue Georges Clémenceau 84300 Cavaillon d'une surface d'environ 6500m2 SDO doit ouvrir ses portes au 1^{er} trimestre 2026.

Un centre de rééducation médicalisé 235 route de Gordes 84300 Cavaillon d'une surface d'environ 4400m2 SDO doit ouvrir ses portes progressivement courant 2025/2026.

2.3 Présentation de l'activité

Le Centre Hospitalier Intercommunal de Cavaillon-Lauris est organisé en 6 pôles. Il comprend un pôle administratif, un pôle médico-administratif et 4 pôles médicaux.

PÔLE MANAGEMENT

- Direction générale
- Direction des affaires financières et de la patientèle
- Direction des ressources humaines
- Direction des soins
- Département d'information médicale
- Système d'information
- Contrôle de gestion

PÔLE MEDECINE

- Médecine A
- Médecine B
- Médecine E
- Hôpital de jour
- Equipe mobiles de soins palliatifs – EMSP
- Centre de l'obésité

PÔLE CHIRURGIE OBSTETRIQUE

- Gynécologie - obstétrique
- Chirurgie générale et viscérale
- Bloc opératoire
- Endoscopie digestive et bronchique
- Anesthésie
- CPEF (Centre d'Education et de Planification Familiale)
- Consultations Femmes-mères-enfants

PÔLE PERSONNE ÂGÉE

- USLD
- EHPAD La Capela
- EHPAD Roquefraîche
- Soins de suite et de réadaptation gériatrique et indifférencié - Site de Cavaillon
- Soins de suite et de réadaptation indifférenciés - Site de Lauris
- PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) - La Capela Cavaillon
- ACCUEIL DE JOUR - La Capela Cavaillon
- Unité d'Hébergement Renforcé - La Capela Cavaillon
- UNITE COGNITIVO COMPORTEMENTALE - La Capela Cavaillon

PÔLE PRESTATAIRES DE SERVICE ET FONCTIONS SUPPORT

- Pharmacie à usage intérieur
- Laboratoire de biologie médicale
- Unité de prévention du risque infectieux
- Direction des achats, de la logistique et du patrimoine
- Service social
- Qualité, gestion des risques et relations avec les usagers
- Service des actions de maintenance, d'ingénierie et de sécurité

PÔLE URGENCES - DIAGNOSTIC

- Accueil des urgences
- Maison médicale de garde
- Imagerie médicale
- Consultations externes

➔ **CAPACITE D'ACCUEIL PAR DISCIPLINE**

Le CHI de Cavaillon-Lauris dispose d'une offre de soins regroupant des soins de courte durée, des soins de suite et de réadaptation, des soins de longue durée et d'hébergement pour personnes âgées.

Il dispose, au total de 245 lits et 15 places installés.

Médecine à Cavaillon : 54 lits et 15 places

- Médecine A : 17 lits
- Médecine B : 25 lits
- Médecine E - pneumologie : 12 lits
- Hôpital de jour : 7 places

Anesthésie Chirurgie ambulatoire : 5 places

Chirurgie à Cavaillon : 18 lits

Centre de l'obésité : 8 places

Polysomnographie : 1 place

Gynécologie - obstétrique à Cavaillon : 13 lits

Surveillance continue à Cavaillon - urgences : 4 lits

UHCD à Cavaillon : 5 lits

SMR : 60 lits

- SMR respiratoire/EVP à Lauris : 42 lits dont 10 de trachéotomisés
- SMR gériatrique/SMR Polyvalent à Cavaillon : 18 lits

UCC (Unité Cognitivo Comportementale) : 10 lits

Soins de longue durée à Cavaillon : 33 lits dont 12 UHR

EHPAD : 81 lits

- EHPAD La Capela à Cavaillon : 69 lits
- EHPAD de Roquefraîche à Lauris : 22 lits

Accueil de jour Alzheimer à Cavaillon : 12 places

Répartition des services par bâtiments

- Pavillon Thomas Herisson :
 - 1^{er} étage : HDJ
 - 2^{ème} étage : projet médecines alternatives à l'hospitalisation + URC
- Bâtiment hôpital de jour :
 - Service social
 - (URC actuelle)
 - Bureaux service technique
 - Centre de l'obésité actuel

Article 3 Contexte et périmètre de l'accord-cadre

3.1 Les intervenants et établissements bénéficiaires

La maîtrise d'ouvrage est assurée par le **Centre Hospitalier d'Avignon (CHA)** par son Directeur ou son représentant.

L'interlocuteur du CHA est la Direction des Travaux et de l'Ingénierie Hospitalière (DTIH).

La maîtrise d'ouvrage est assurée par le **Centre Hospitalier Intercommunal de Cavaillon-Lauris (CHICL)** par son Directeur ou son représentant.

L'interlocuteur du CHICL est le Service des Actions de Maintenance d'Ingénierie et de Sécurité (SAMIS).

3.2 Le besoin

Le Centre Hospitalier d'Avignon et le Centre Hospitalier Intercommunal de Cavaillon-Lauris envisagent plusieurs opérations indispensables pour la poursuite de leurs activités notamment en ce qui concerne l'augmentation des capacités d'accueil et de prise en charge des patients.

La majorité de ces opérations sont des opérations de restructuration, il s'agit entre autres et **sans exhaustivité** des opérations suivantes :

Au CHA :

- Restructuration des locaux du village pour accueillir 11 lits de SMR La Montagnette
- Réhabilitation d'une villa pour accueillir le centre de santé sexuelle
- Restructuration d'un plateau technique pour l'implantation d'un nouveau TEPSCAN
- Restructuration du secteur 1 de la maternité pour accueillir la néonatalogie

Au CHICL :

- Réaménagement plateau d'hospitalisation au RDC
- Création d'un service de médecine alternatives à l'hospitalisation et délocalisation de l'URC
- Réhabilitation légère et mise en conformité du centre de rééducation spécialisé

La liste d'opérations est présentée à titre d'information, elle n'est en aucun cas contractuelle.

Pour information, données non contractuelles :

Opérations	Surface à réhabiliter	Surface extension	Estimation faisabilité
LE VILLAGE SMR Montagnette	300 m ²		Montant de travaux ≤ 400k€ HT
Centre de Santé Sexuelle (CSS)	170 m ²		Montant de travaux < 400k€ HT
Plateau Technique Nouveau TEP SCAN	325 m ²		Montant de travaux < 1 M€ HT
Restructuration secteur 1 de la maternité -accueil néonate	580 m ²		Montant des travaux < 300 k€ HT
Réaménagement plateau d'hospitalisation au RDC	1 000 m ²		Montant des travaux ≤ 2M€ HT
Création d'un service de médecine alternatives	240 m ²		Montant des travaux ≤ 350 k€ HT
Réhabilitation légère et mise en conformité du centre de rééducation spécialisé	5 400 m ²		Montant des travaux ≤ 2M€ HT
Extension-réhabilitation des urgences	1000 m ²	500 m ²	Montant des travaux ≤ 3,5 M€ HT