

Bâtiment 14 / Tour de Gravité ISAE - Toulouse (31)

ISAE - SUPAERO

Maître d'ouvrage
Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace



10, Avenue Edouard Belin
BP 54032
31 055 TOULOUSE Cedex 04
Tél : 05 61 33 80 03

Architecte
COUDERC-LALUCAA Architectes



1, Chemin Malbou - 31 240 L'UNION
Tél : 05 62 79 81 11 - Fax : 05 62 79 81 12
Email : lalucan-architecte@wanadoo.fr

BET TCE - MANDATAIRE
SETES SA INGENIERIE



14, Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65 000 TARBES
Tél : 05 62 34 25 54 - Fax : 05 62 34 44 41
Email : accueil.setes@setes.fr

Bureau de Contrôle
BTP CONSULTANT



83 Chem. de Ribaute
31400 Toulouse
Tél : 05 34 43 46 40
Email : noemie.guillamet@btp-consultants.fr

CSPS

MODIFICATIONS	Indice		
		ESQ	
		APS	
		APD	
		PC	
		PRO-DCE	
		DET	
		DOE	

	CCTP LOT 3 PLATRERIE MENUISERIE PEINTURE	Ind_
DATE	ECHELLE	
26/03/25		

Table des matières

1	GENERALITES	4
1.1.	PRESCRIPTION TECHNIQUES GENERALES	4
1.1.1.	Garanties	4
1.1.2.	Réception	4
1.1.3.	Interprétation du CCTP	4
1.1.4.	Normes et règlements	5
1.1.5.	Obligation de l'entreprise	5
1.1.6.	Protection des ouvrages	5
1.1.7.	Liaison avec les autres entreprises	5
1.2.	PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES	5
1.2.1.	Choix des matériaux	5
1.2.2.	Études d'exécutions	6
1.2.3.	Échantillons	6
1.2.4.	Contrôles et essais	6
1.2.5.	Provenance et qualité des matériaux	6
1.2.6.	Réception des supports	6
1.2.7.	Nettoyage des supports	6
1.2.8.	Manutention	6
1.2.9.	Sécurité du chantier	6
1.2.10.	Réservations	7
1.3.	Particularités du chantier	7
1.3.1.	Nettoyage et évacuation des déchets	7
1.3.2.	Travaux en site occupé	7
2	PLATRERIE - FAUX-PLAFOND	8
2.1.	CLOISONS	8
2.1.1.	Cloison plâtre grande hauteur	8
2.1.2.	Pose des huisseries	8
2.2.	PLAFONDS	8
3	MENUISERIES BOIS	9
3.2	MENUISERIES BOIS	9
3.1.1.	Huisseries et bâtis bois pour portes et châssis fixes	9
3.1.2.	Portes bois	9
3.1.3.	Châssis vitré B1	10
3.1.4.	Quincaillerie	10
3.1.5.	Organigramme	10
3.3	DIVERS BOIS	10
3.2.1.	Plinthes bois	10
4	PEINTURE	11
4.2	Peinture des huisseries	11
4.3	Peinture sur canalisation	11

4.4	Peinture acrylique des parois en plaques de plâtre	11
4.5	Peinture des plinthes	11
5	NETTOYAGE	12

1 GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot doit prendre connaissance du Chapitre 0, intitulé " Généralités tous corps d'état".

L'Entrepreneur doit, avant remise de son prix, procéder à un examen technique du projet pour bien en apprécier la complexité.

Le présent chapitre donne les indications des travaux à effectuer mais n'a pas un caractère limitatif. L'entrepreneur devra exécuter comme étant prévu dans son prix tous les travaux nécessités par sa profession et qui sont indispensables pour l'achèvement complet de son lot.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions sur les plans et devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son lot, ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

L'entrepreneur consulté étant considéré comme maître des techniques propres à son corps d'état devra aviser, par écrit, le Maître d'œuvre au moment de l'appel d'offres et au plus tard avant la signature de son marché, de toutes réserves et remarques de sa part quant aux prescriptions contenues dans le présent devis et qui lui semblent incompatibles avec l'art de la bonne construction.

Il devra le cas échéant, motiver les raisons de ses réserves et proposer une ou plusieurs solutions de remplacement. Le fait de remettre une proposition engage définitivement sa responsabilité, tant sur le plan technique que sur les sujétions qu'entraîne son exécution.

En complément des autres pièces écrites du marché il est précisé que les plans architecte sont, en cas de contradiction avec les autres pièces graphiques, prioritaires en ce qui concerne la définition du projet architectural : volumétrie des locaux, implantation des ouvrages, etc.

L'entrepreneur sera tenu de maintenir sur le chantier, pendant toute la durée des travaux, un chef de chantier hautement qualifié.

L'entrepreneur aura à sa charge le déchargement, le stockage et la sauvegarde du matériel et des matériaux nécessaires à l'exécution des travaux.

Les matériaux reposeront tous sur des pièces de bois. Tous les matériaux seront manipulés avec les précautions nécessaires.

L'Entrepreneur est tenu de pouvoir justifier à tout moment de la provenance des matériaux.

Tous les matériaux sont à présenter à l'agrément du maître d'œuvre en temps voulu pour ne pas retarder la préparation du chantier et l'exécution des fournitures ou travaux.

Tous les ouvrages représentés sur les plans et non cités dans le présent document et inversement sont à prévoir par l'entreprise.

1.1. PRESCRIPTION TECHNIQUES GENERALES

1.1.1. Garanties

Les garanties de bonne exécution seront constituées par :

- L'obligation de faire, pendant la période de garantie, la remise en ordre de tout ou partie des ouvrages détériorés, suite à des causes directes ou indirectes. Cette remise en état peut consister en la réparation ou le remplacement.
- L'obligation de maintenir, pendant la période de garantie, le bon fonctionnement de tous les ouvrages soumis par ailleurs à un entretien normal.
- Une attestation d'assurance particulière au chantier devra être établie après réception et avant solde des comptes.

1.1.2. Réception

En complément des précisions indiquées au CCTP et le préambule commun, la réception ne sera prononcée qu'après pose complète de tous les éléments constituant les ouvrages de couverture ; un examen sera fait portant sur :

- le respect du choix des matériaux
- l'aspect et la finition des ouvrages
- la qualité des matériaux mis en œuvre

L'entrepreneur fournira au Maître d'œuvre les certificats et procès-verbaux techniques des matériaux mis en œuvre.

L'entrepreneur a l'obligation de réaliser un essai de mise en eau probant avant réception. Celle-ci se fera avant et après la pose de la protection.

Tout élément non conforme aux prescriptions du marché, d'une nature différente de celle spécifiée, pourra être refusé.

1.1.3. Interprétation du CCTP

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art, mêmes si elles ne sont pas expressément mentionnées au CCTP.

De la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, coupes et élévations, ainsi qu'au présent CCTP, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées, l'entrepreneur reconnaissant avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux éventuelles imprécisions du document fourni.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra, en aucun cas, ni aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés ou de les ignorer.

L'entrepreneur est réputé connaître la nature du terrain et l'emplacement du chantier, ainsi que les possibilités d'accès, les disponibilités en eau et en énergie, etc... et plus généralement, les conditions locales du site où seront exécutés les travaux.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu de vérifier, avant tout commencement d'exécution, les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait constater, ou le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

En cas d'absence ou d'oubli de la part de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, celui-ci sera tenu pour responsable de son erreur, ainsi que des modifications qu'elles entraînent pour tous les corps d'état.

1.1.4. Normes et règlements

Tous les travaux faisant l'objet du présent cahier des clauses techniques particulières seront soumis aux règles techniques des DTU établis par le groupe des coordinateurs techniques, les cahiers du CSTB et les normes françaises, les avis techniques du CSTB, conformément aux règles en vigueur à la date de la soumission de l'offre.

1.1.5. Obligation de l'entreprise

L'entreprise devra respecter toutes les dispositions prévues dans les prescriptions communes à tous les lots et en particulier, se charger du nettoyage de ses propres gravois ou déchets et de leur évacuation, ainsi que du nettoyage des ouvrages souillés par ses travaux.

1.1.6. Protection des ouvrages

L'entreprise sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception. Elle devra prévoir dans l'offre l'ensemble des éléments nécessaires à la protection de ses ouvrages. Le jour de la réception, l'entreprise devra l'enlèvement des protections et le nettoyage de ses ouvrages.

1.1.7. Liaison avec les autres entreprises

L'entreprise titulaire du présent lot doit prendre connaissance des limites de prestations des autres corps d'état.

Elle ne peut arguer d'ouvrages non prévus (percements, scellements, massifs, calfeutrements ...) si la description de ceux-ci est explicite dans chacun des lots ou qu'ils figurent sur les plans.

L'entreprise devra demander toutes les réservations nécessaires à l'exécution des autres corps d'états, en particulier en ce qui concerne les lots techniques.

L'entrepreneur du présent lot devra communiquer aux autres lots, toutes les indications propres à assurer un bon déroulement et achèvement.

1.2. PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES

1.2.1. Choix des matériaux

Les matériaux, matériels et fournitures quelconques utilisées pour l'exécution des travaux ainsi que les caractéristiques ou usines de production proposée par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'Œuvre pour acceptation avant emploi.

En particulier, les plâtres utilisés pour la réalisation des cloisons et des enduits devront être totalement exempts de gypse synthétique. L'entrepreneur en fournira la preuve avant toute exécution. Tous travaux non conformes seront systématiquement démolis et reconstruits aux frais de l'entreprise.

Les plaques de plâtre et ossatures devront être stockées à l'abri de l'humidité. Le Maître d'œuvre demeurant juge en chaque cas d'espèce, aura toute autorité et pouvoir de décision pour rejet d'une proposition de matériel ou de matériau qu'il estimerait ne pas répondre aux définitions ou caractéristiques minimales exigées. Aucune entreprise ne saurait s'élever contre leur arbitrage et en particulier faire état de critère d'ordre financier.

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant par la même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant exécution, les plans d'atelier chantier, les détails des coupes des ouvrages réalisés

1.2.2.Études d'exécutions

L'entrepreneur devra établir, d'après les plans et détails fournis par l'architecte, ses propres dessins d'exécution, calepins, épures tracés et détails ; ces documents devront être accompagnés des notes de calculs et notices explicatives éventuelles.

L'ensemble de ces documents devra, avant exécution, être approuvé par l'architecte et bureau de contrôle, dans un délai de 4 semaines après notification de son marché.

Toutes modifications présentées par l'architecte ne peuvent diminuer en rien les responsabilités des entreprises intéressées, si elles n'ont pas présenté en leur nom, en temps utile, des objections écrites et motivées.

1.2.3.Échantillons

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au Maître d'OEuvre les lieux de provenance de ses matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers. Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au Maître d'OEuvre et soumis à son contrôle avant le commencement des travaux.

1.2.4.Contrôles et essais

Tous les ouvrages réalisés devront être conformes aux normes et échantillons remis.

L'architecte et le bureau de contrôle exigeront de l'entrepreneur tous essais, épreuves, contrôles et réceptions d'ouvrages, qu'il jugera nécessaires pour le calcul et l'exécution des travaux. Les frais occasionnés par ces essais et contrôles seront à la charge exclusive de l'entreprise, transport d'échantillons et conditionnement, honoraires et déplacements de spécialistes, frais de laboratoires etc.

Le choix du ou des laboratoires ou autres organismes de contrôle sera soumis à l'agrément du Maître d'ouvrage, et de l'architecte. Toute réfection après prélèvements "in situ" sera totalement à la charge de l'entrepreneur.

1.2.5.Provenance et qualité des matériaux

Dès le début de l'opération, l'entrepreneur fera connaître la provenance de tous les matériaux destinés à la confection de ses ouvrages et la soumettre à l'agrément de l'architecte.

Seuls seront utilisables les matériaux et procédés ayant fait l'objet d'un agrément définitif du C.S.T.B. et d'autre part, être pris en compte par la commission technique des assurances. Tous les travaux seront exécutés avec des matériaux de 1er choix. La mise en oeuvre des divers matériaux sera conforme aux prescriptions du fabricant.

A fournir avant approvisionnement la GARANTIE DECENNALE MATERIAU du fournisseur.

1.2.6.Réception des supports

L'entreprise devra, avant travaux, avoir pris connaissance des supports et signalé par écrit toutes anomalies ou imperfections ne lui permettant pas d'exécuter les travaux en vue d'une finition correcte et conforme aux règles de l'Art.

Après acceptation des supports, l'entreprise sera entièrement responsable de l'aspect final des ouvrages.

Tout début d'application des produits à la charge du présent lot vaut acceptation des supports.

Dans le cas de supports non conformes, l'entreprise devra faire état par écrit de ses réserves au maître d'oeuvre qui appréciera les dispositions à prendre de manière à obtenir des supports conformes.

1.2.7.Nettoyage des supports

L'entreprise devra, avant travaux, effectuer un nettoyage parfait des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées.

1.2.8.Manutention

L'entreprise devra le levage et la mise en oeuvre par ses propres moyens et ce en toute sécurité.

1.2.9.Sécurité du chantier

L'entreprise devra prévoir dans ses prix unitaires tous les éléments de sécurité et de protection de son personnel au cours de l'exécution de l'ensemble de ses propres travaux.

Cette protection sera conforme aux règles de sécurité du personnel travaillant dans le bâtiment, imposées par les règlements nationaux et locaux émanant du ministère et de l'inspection du travail. Les sécurités de l'entreprise seront précisées dans son PPSPS.

1.2.10. Réservations

Les réservations seront précisées en temps voulu aux entreprises concernées. L'entrepreneur du présent lot devra vérifier si la position et les dimensions des réservations sont conformes.

Les réservations et regarnissages maçonnés sont dus par le lot Gros OEuvre.

Tous les ouvrages de fixation sont à la charge du présent lot.

La prestation de chaque article comportera l'ensemble des calfeutrements par moulures à profils simples et de même matériau que celui constituant les ensembles.

1.3. Particularités du chantier

1.3.1. Nettoyage et évacuation des déchets

Déchets à la charge du compte-prorata, voir CCTP lot 00.

L'entreprise devra le nettoyage de ses ouvrages ainsi que les ouvrages qu'elle aura détériorés.

L'entreprise devra le nettoyage de ces matériaux et l'évacuation des déchets au fur et à mesure.

Pendant sa période d'intervention l'entreprise devra réaliser au minimum, un nettoyage complet du chantier par semaine. Si le chantier n'est pas propre lors de la réunion de chantier, la maîtrise d'œuvre appliquera les pénalités de nettoyage prévu au CCAP.

1.3.2. Travaux en site occupé

Les travaux seront réalisés en site occupé.

Les voiries et cheminements restent accessibles au public et personnel de l'établissement durant la réalisation des travaux.

Les entreprises devront garantir la sécurité des usagers durant la réalisation de leurs travaux.

Les entreprises doivent tenir compte de ces contraintes et des conséquences que cela aura sur leur offre de prix.

2 PLATRERIE - FAUX-PLAFOND

2.1. CLOISONS

2.1.1. Cloison plâtre grande hauteur

Réalisation d'une cloison séparative plâtre à ossature métallique de grande hauteur :

- Une ossature métallique galvanisée réalisée en rails Still disposés de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie 150mm. L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées.
- Une ossature verticale avec montants, simple ou double, disposés tous les 0,45 ou 0,90m,
- Isolant thermo-acoustique en laine minérale ou fibre naturelle,
- Parement sur chaque face par 1 plaque de plâtre BA25 mm + et parement. Ces parements seront vissés à joints croisés sur les montants. Parement haute dureté.

L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

Les joints seront traités suivant les prescriptions du fabricant.

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41.

Hauteur maxi des cloison suivant plans : 6.35m.

Compris habillage autour des poteaux et de la charpente métallique au droit des cloisons pour fermeture complète et parfaite.

Localisation : cloison neuve sur plans

2.1.2. Pose des huisseries

L'entreprise devra la pose des huisseries bois dans les cloisons plâtre, huisseries fournies par le menuisier bois

2.2. PLAFONDS

Fourniture et pose d'un faux plafond composé de dalles 600x600 suspendues, type Perla OP de chez Armstrong ou techniquement équivalent, démontable et posé sur ossature en acier galvanisé type T24.

Compris ossature primaire.

Réaction au feu minimum : A2-s1-d0.

Y compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'adaptation à l'état des lieux : chevêtres et ossatures primaires si nécessaires, raccordement sur cloisons et doublages, adaptation de l'ossature à la position des luminaires encastrés et appareils de ventilation.

Affaiblissement acoustique : 25 dB. Classe A. Coefficient d'absorption acoustique $\alpha_w > 0,90$.

Compris réalisation de joints acrylique entre cornières et support dû au présent lot.

Localisation : laboratoire suivant plans

3 MENUISERIES BOIS

3.2 MENUISERIES BOIS

3.1.1. Huisseries et bâtis bois pour portes et châssis fixes

Ils sont prévus en bois dur.

La pose sera effectuée par le présent lot, positions et calages avec entretoises, fixation à l'aide de vis.

L'entrepreneur du présent lot reste toutefois responsable de la bonne verticalité de ses huisseries.

Les huisseries comporteront les entretoises nécessaires pour assurer la rigidité et resteront jusqu'à la pose des portes.

Les talons d' huisseries seront de hauteur compatible avec les sols prévus.

Les huisseries devant être incorporées seront à recouvrement.

Les huisseries à incorporer sur des murs en béton ou en agglos seront posées à l'aide de chevilles métalliques par l'entreprise du présent lot (sauf huisseries à bancher).

Epaisseur des huisseries à adapter suivant cloisons y compris doublage.

Baguettes de recouvrement à angle vif incorporées aux huisseries.

Tampons isophoniques.

Equipées de 3 ou 4 paumelles suivant le type de portes.

Localisation : Ensemble des portes et châssis intérieurs du projet suivant plans et tableau de synthèse

3.1.2. Portes bois

Portes à âme pleine de 40 mm d'épaisseur minimum.

Paumelles de 110 à bouts ronds avec bouchons.

Serrure à mortaiser "PRATIC" de chez BRICARD ou analogue, pêne dormant demi-tour.

Détalonnage suivant impératifs de chantier.

Equipées de 4 paumelles.

Revêtement stratifié :

Porte entièrement stratifiée dans la gamme Egger.

Coloris au choix de l'architecte.

Portes acoustiques :

Portes assurant un affaiblissement acoustique de 30 dB (A) rose.

Le joint balai en partie basse devra être ajustable.

Joints à lèvres en caoutchouc Néoprène assurant l'étanchéité à l'air et l'isolation phonique entre le vantail et le dormant.

Les huisseries seront munies d'une gorge permettant la mise en place de ce joint. Ce joint sera pelable, à charge de l'entreprise de déposer la protection du joint après travaux de peinture.

Plaques de propreté :

Fourniture et pose de plaques de propreté demi-lune, en aluminium.

Dimension : 200X400mm de haut

Une plaque par porte.

Ferme porte / Sélecteur de fermeture :

Ferme porte automatique, à frein hydraulique réglable 3 temps (forces adaptées au poids de la porte).

Le choix du côté de la porte recevant le ferme porte sera défini par le Maître d'œuvre.

Dans le cas de porte coupe feu ou pare-flamme, le ferme porte doit être de type agréé.

Y compris sélecteur de fermeture pour les portes 2 vantaux. Ils seront de type à glissière et pris dans la gamme usage intensif du fabricant type BGV12736 de Vachette ou similaire.

Détecteur d'ouverture :

Détecteur d'ouverture Becuwe STLIM1640PAG magnétique filaire avec câble sur les 2 battants en cas de porte à 2 vantaux.

Butées de portes :

Fourniture et pose chevillée de butées en inox avec amortisseur en caoutchouc, à cheiller contre les cloisons et/ou au sol, au choix de l'Architecte.

Protection bas de porte :

Mise en place d'une protection en bas de porte pour protéger des chocs, protection adhésive couleur au choix de

l'architecte.

3.1.3. Châssis vitré B1

Fourniture et pose d'un châssis fixe vitré sur allège :

Cadre en bois exotique finition à peindre

Baguettes de finitions sur les pourtours de chaque coté finition à peindre

Vitrage feuilleté clair

Compris tous habillages et couvre-joints nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits et ce quels que soient les travaux de tablettage nécessaires.

Localisation : Ensemble des portes et châssis intérieurs du projet suivant plans et tableau de synthèse

Rep	Localisation	L x H	Parement Ouvrant	Coupe-feu	Particularité
P1	Entre les 2 salles	165x210	Stratifié Ouvrant tiercé		Ferme-porte 2 Contact de position Écriteau de sécurité (hors lot) Protection bas de porte
B1	Entre les 2 salles	150x110	Vitré fixe		

3.1.4. Quincaillerie

Elle sera exclusivement de la qualité NF. SNFQ.

Les références mentionnées dans ce descriptif, qui ne sont pas explicitement définies, émanent des catalogues NORMBAU ou équivalent.

L'entrepreneur du présent lot pourra proposer des articles de qualité équivalente dans une marque différente réputée.

Dans le cas de porte avec partie semi-fixe, l'entreprise ne mettra pas en place dans le revêtement du sol une douille laiton pour le logement du loqueteau de la fermeture du vantail semi-fixe.

Elle comprendra béquilles, rosaces et butées de portes dans la même gamme. Ensemble en inox.

Localisation : Ensemble des portes intérieures du projet

3.1.5. Organigramme

Pour l'ensemble des serrures des portes extérieures et intérieures nécessitant une mise en combinaison, il sera établi un organigramme des clés en accord avec l'organigramme existant. Cet organigramme sera établi et géré par l'entreprise du présent lot, fera l'objet de réunions spécifiques avec l'utilisateur et l'entreprise du présent lot aidé par le responsable technique de la marque de cylindre retenue

L'entrepreneur sera chargé d'établir l'organigramme général et de recenser les canons prévus pour son lot et les autres lots, en collaboration avec les autres entreprises.

Chaque entreprise devant la fourniture et la pose de ses propres canons.

Les serrures et clefs définitives seront posées avant livraison de l'ouvrage.

Organigramme existant ISAE à prolonger, organigramme existant basé sur le système RADIAL NT + Vachette.

La prestation comprendra :

- Gravage sur cylindre et clé (par le fabricant) du n° de porte
- Etiquetage sur porte-clés (3 clefs par canon)
- Fourniture en 3 exemplaires du schéma de combinaison.

Les plans de combinaisons seront obligatoirement visés par le MOA.

3.3 DIVERS BOIS

3.2.1. Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthes médium de 10 mm d'épaisseur à bords droits.

Hauteur = 8 cm.

Sur les 2 faces de la cloison plâtre.

Compris toutes sujétions de pose, cintrage et découpe à onglet pour les angles.

Compris finition avec joint acrylique pour finition contre murs.

Finition à peindre.

Localisation : pieds des cloisons plâtres neuves suivant plans

4 PEINTURE

4.2 Peinture des huisseries

Préparation des supports :

Brossage, époussetage, impression garnissante, rebouchage et ponçage.

Peinture :

Peinture acrylique et alkyde modifiée polyuréthane en phase aqueuse, sur bois.

Application d'une couche d'imprégnation et de 2 couches de finition.

Y compris toutes sujétions de raccord.

Finition et teintes aux choix l'architecte. Choix de plusieurs teintes possible.

Finition classe B : courante

Localisation : ensemble des nouvelles huisseries bois du projet

4.3 Peinture sur canalisation

Préparation des supports :

Décapage, brossage, nettoyage et dégraissage pour les tubes cuivre. Protection des ouvrages non peints.

Peinture :

Peinture laque antirouille alkyde-uréthane des canalisations en cuivre et PVC. Application d'une couche de primaire et de 2 couches de finition.

La peinture des tuyaux EC sera de type spécial, résistante à haute température.

Finition et teintes aux choix l'architecte.

Choix de plusieurs teintes possible.

Finition classe B : courante

Localisation : Ensemble des canalisations apparentes du projet

4.4 Peinture acrylique des parois en plaques de plâtre

Préparation des supports :

Dépoussiérage soigné, brossage, ratissage, décapage, reprise des joints plaques de plâtre, etc.

Peinture :

Peinture acrylique, sur plaques de plâtre. COV inférieur à 30 g/l.

Application d'une couche d'imprégnation et de 2 couches de finition.

Teintes aux choix de l'architecte.

Choix de plusieurs teintes possible.

Finition classe B : courante

Localisation : Ensemble des parois plâtre neuves suivant plans

4.5 Peinture des plinthes

Préparation des supports :

Brossage, époussetage, impression garnissante, rebouchage et ponçage.

Peinture :

Peinture acrylique et alkyde modifiée polyuréthane en phase aqueuse.

Application d'une couche d'imprégnation et de 2 couches de finition.

Y compris toutes sujétions de raccord.

Finition et teintes aux choix l'architecte.

Choix de plusieurs teintes possible.

Finition classe B : courante

Localisation : ensemble des plinthes bois neuves

5 NETTOYAGE

En fin de chantier, l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge le nettoyage complet de mise en service de l'ensemble des locaux comprenant tous les travaux nécessaires pour la livraison des locaux prêts à l'utilisation soit en particulier :

- Nettoyage des menuiseries extérieures : dormants, ouvrants et vitrages intérieurs et extérieurs
- Nettoyage des carrelages et plinthes, y compris lavage à la potasse et à l'eau acidulée avec rinçage soigné.
- Nettoyage et essuyage à la peau des revêtements en faïence et appareils sanitaires.
- Nettoyage des portes intérieures et des châssis fixe (2 faces des verres et glaces intérieures)
- Nettoyage et lustrage de la robinetterie et de la quincaillerie.
- Enlèvement des protections du plombier.
- Nettoyage des revêtements en tissu
- Nettoyage des sols en plastique, moquettes, parquets et des revêtements stratifiés (porte, etc.).
- Nettoyage des interrupteurs, prises de courants, etc.
- Déblocage de toutes les parties mobiles et gâches de serrures
- Débouchage des trous de buée, etc.
- Nettoyage des miroirs.
- Nettoyage des sols à l'aspirateur et à la monobrosse.
- Nettoyage des mains courantes et des protections PVC
- Etc.

Seront également prévus dans les nettoyages, les balayages et évacuations des déchets non identifiables laissés par les autres corps d'état.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, de ciment, etc.

Les produits employés (solvants, décapant, etc.) les procédés de mise en œuvre (grattage, ponçage, etc.) devront être appropriés et soumis à l'accord des entreprises concernées afin d'éviter l'altération des matières elle-même ou de l'état de leur surface.

L'emploi de décapants trop violents ou de tampons abrasifs, susceptibles de détériorer les chromes, les peintures, ou d'attaquer les joints de carrelage et de faïence est interdit.

Toutes les précautions sont à prendre pour ne pas endommager le thermo-laquage des menuiseries extérieures ou intérieures en aluminium.

Localisation : ensemble des zones concernées par les travaux

CE NETTOYAGE DEVRA ÊTRE RÉALISÉ EN DEUX TEMPS

– **NETTOYAGE COMPLET DES OUVRAGES AVANT OPR**

– **REPRISE DE NETTOYAGE APRES LEVEES DE RESERVES**