

Dossier de diagnostics techniques

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux



Référence PBREPAV-E4820733-2401-V1 15 mai 2024

Bien	ERP catégorie 1 à 4
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY
Propriétaire	PREFECTURE DE DEPARTEMENT HAUTE-LOIRE 6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY
Demandeur	PREFECTURE DE DEPARTEMENT HAUTE-LOIRE 6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY

Le diagnostic **a révélé la présence** de revêtements contenant du plomb.

Visité le 15 mai 2024 par CAMILLE AUFAURE

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



Sommaire

Sommaire	2
Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Renseignements concernant la mission	4
C. Méthodologie employée	4
D. Présentation des résultats	5
E. Croquis	7
F. Résultats des mesures	13
G. Eléments complémentaires au repérage	15
Annexe 1. Notice d'information	17
Annexe 2. Récapitulatif des mesures positives	18
Annexe 3. Certificat de qualification	19
Annexe 4. Attestation d'assurance et sur l'honneur	20
Annexe 5. Autres documents	24

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux

Annule et remplace le rapport précédent (PBREPAV-E4820733-2401)

A Informations générales de la mission**A.1 Rappel du cadre réglementaire**

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail ; Inspiraton de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ; Norme NF X 46 031 avril 2008 relatif à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb ; Inspiration méthodologique de la norme NF X 46-030 avril 2008 relative au protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ; Application issue du fascicule « Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux » - DIRRECT CENTRE mars 2014

A.2 Adresse du bien

Type de bien	ERP catégorie 1 à 4
Nom	PREFECTURE DE DEPARTEMENT HAUTE-LOIRE
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY
Propriété de	PREFECTURE DE DEPARTEMENT HAUTE-LOIRE 6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY

A.3 Propriétaire

Nom	PREFECTURE DE DEPARTEMENT HAUTE-LOIRE
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY

A.4 Donneur d'ordre

Nom	PREFECTURE DE DEPARTEMENT HAUTE-LOIRE
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY
Qualité	

A.5 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Niton
Modèle de l'appareil	XLp300
N° de série	26780 RTV1863-10
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	26 septembre 2019
Activité de la source à cette date	370 MBq


A.6 Dates et validité du constat

Date du constat	15 mai 2024	Date d'édition du rapport	15 mai 2024
-----------------	-------------	---------------------------	-------------

A.7 Nature des travaux**A.8 Conclusion**

Le diagnostic a révélé la présence de revêtements contenant du plomb.

A.9 Auteur du constat

Nom du diagnostiqueur	CAMILLE AUFAURE ACT DIAG IMMO HSI AUVERGNE (6001) Parc Technologique de La Pardieu 2 avenue Léonard de Vinci 63000 CLERMONT	Signature	
Agence du diagnostiqueur	FERRAND DEKRA CERTIFICATION Centre d'Affaires La Boursidière Rue de la Boursidière – Porte I - 92350 LE PLESSIS ROBINSON	Organisme d'assurance	SMA BTP – 8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par		N° de police et date de validité	H98143W 7352000/2 148140 du 01/01/2024 au 31/12/2024
Numéro de certification et date d'obtention	DTI3876 - 24 janvier 2022		

B Renseignements concernant la mission

B.1 Étalonnage de l'appareil

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	15 mai 2024	1.01
En fin du CREP	102	15 mai 2024	1.02
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.2 Occupation du bien

Le bien est occupé par son propriétaire.

B.3 Liste des locaux visités

Partie d'immeuble	Étage	Photo
Toiture		
Toiture		
Toiture		
Toiture		
Toiture		
Combles	Combles	
Local 1	Combles	
Local compresseur	Combles	

B.4 Liste des locaux non visités

Aucun

C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm².

C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

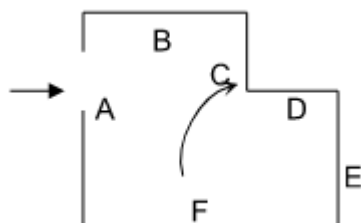
D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :





Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

E Croquis

Planche de repérage usuel Toiture		1/6
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY	

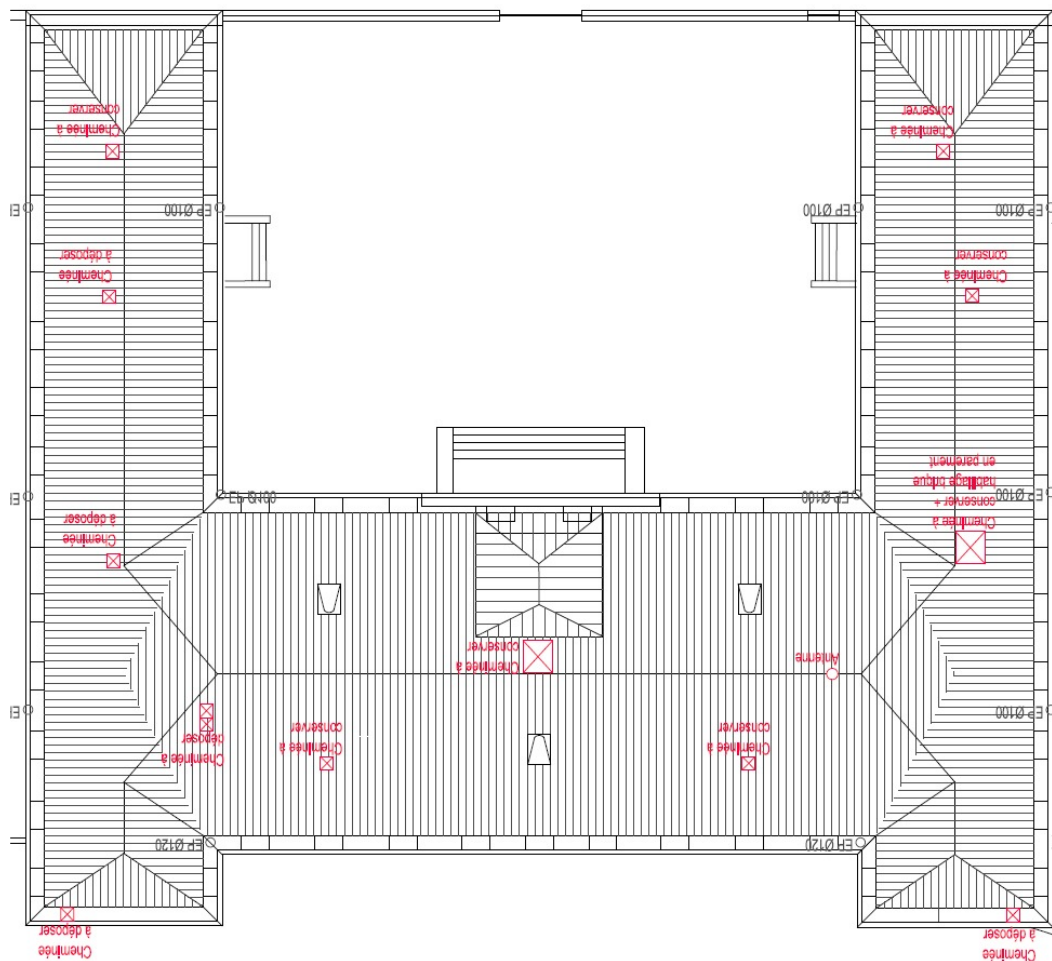


Planche de repérage usuel Combles		2/6
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY	

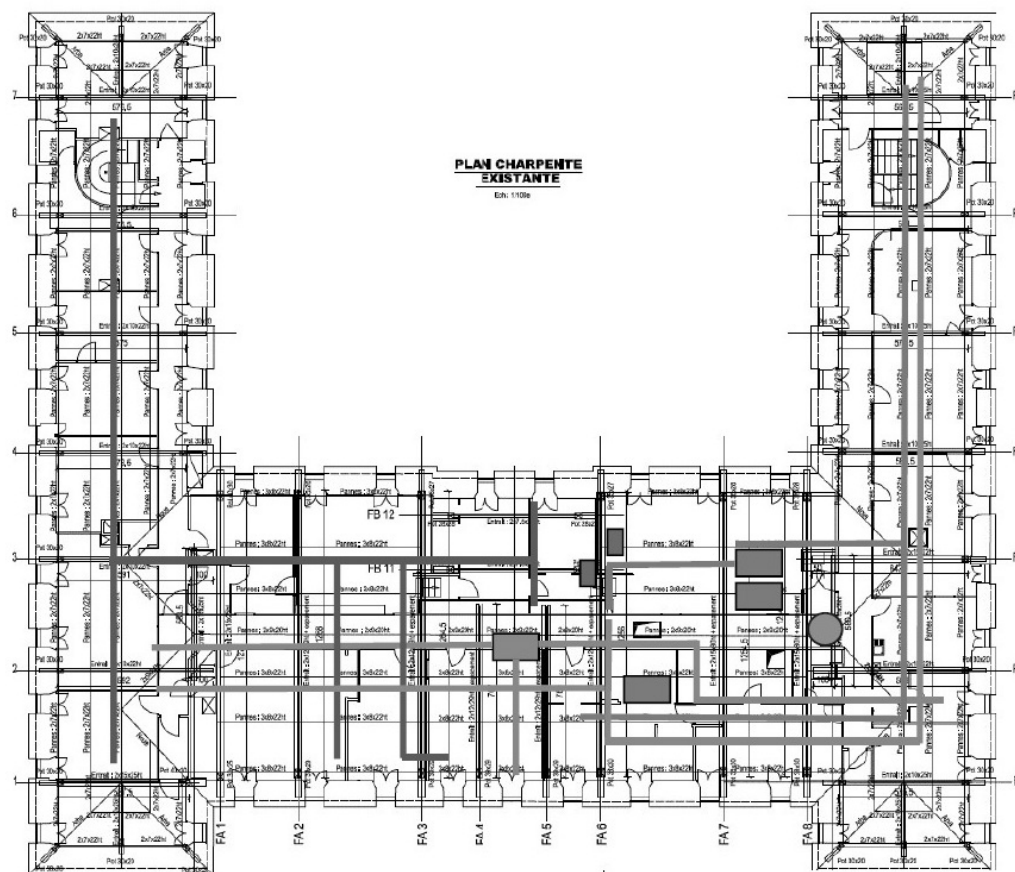


Planche de repérage usuel		3/6
Nord		
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY	

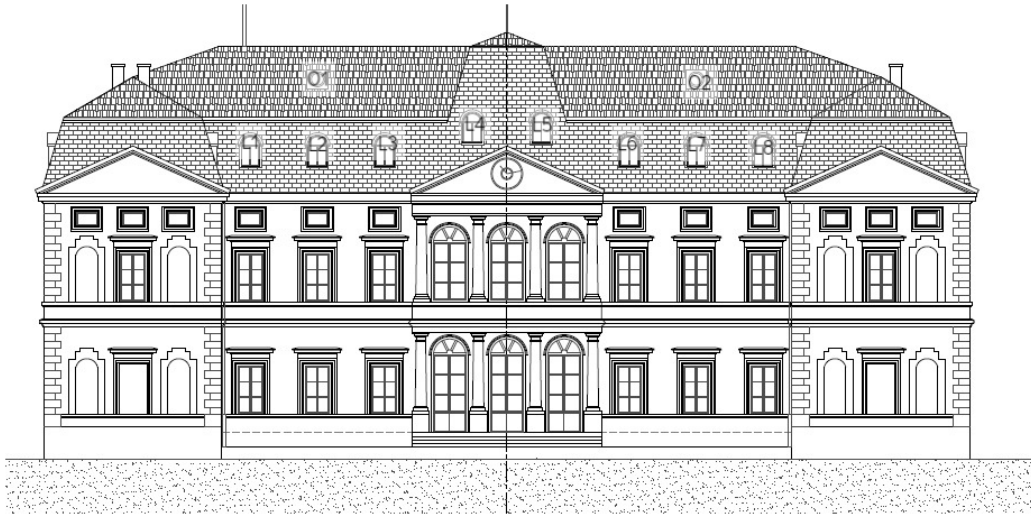


Planche de repérage usuel		4/6
Est		
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY	

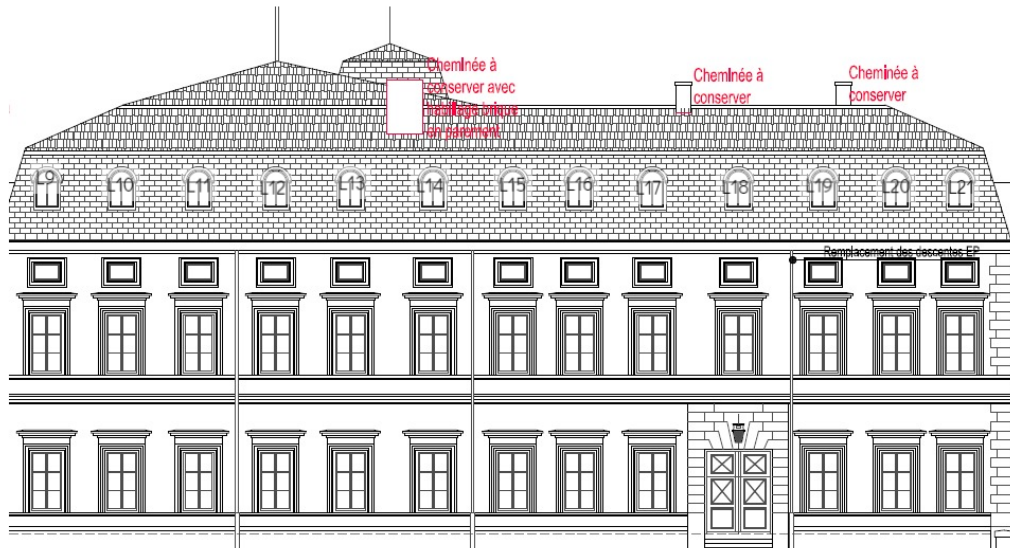
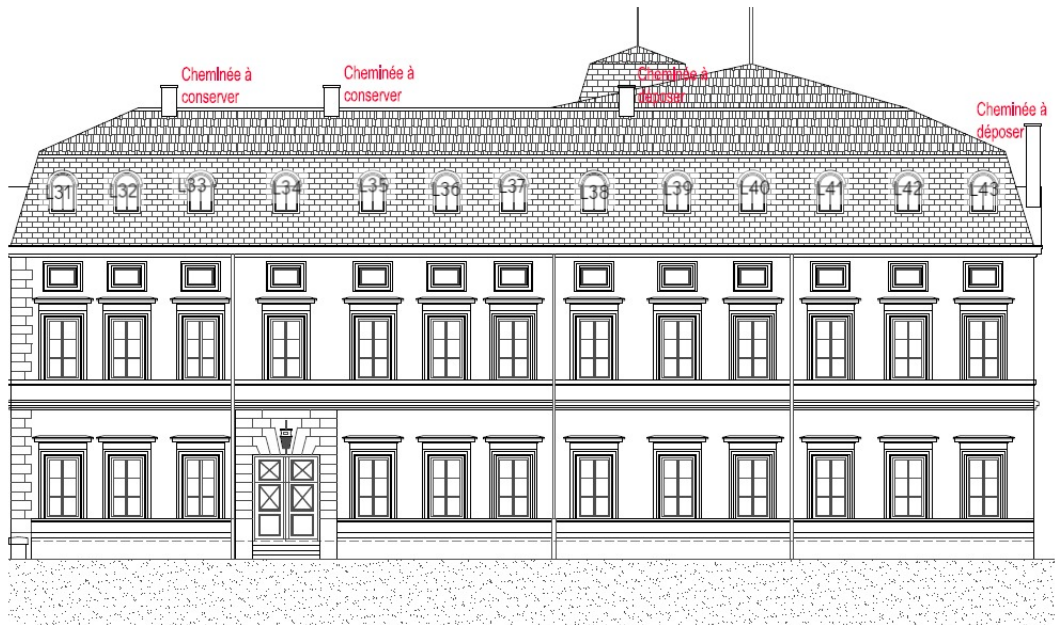


Planche de repérage usuel Sud		5/6
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY	



Planche de repérage usuel Ouest		6/6
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY	



F Résultats des mesures

Toiture						
Toiture						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Gardes-corps	Métal, Peinture	M002	0,1		
			M003	0,04		
Toutes zones	Mitre	Métal, Peinture	M004	0,14		
			M005	0,03		
Toutes zones	Ensemble des solins	Zinc	M006	0,08		
			M007	0,02		
Toutes zones	Couverture	Ardoises	M009	0,08		
			M010	0,13		
Toutes zones	Lambrons	Zinc	M011	0,12		
			M012	0,13		
Toutes zones	Toiture	Terre cuite	M013	0,07		
			M014	0,09		
Toutes zones	Chéneaux	Zinc	M015	0,15		
			M016	0,12		
Toutes zones	Plaques recouvrants les tuiles	Plomb	M008	<u>78</u>		
Combles						
Combles						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Charpente	Bois, Vernis	M018	0,14		
			M019	0,08		
Toutes zones	IPN métallique	Métal, Peinture	M020	0,1		
			M021	0,13		
Sol	Plaques de plomb	Plomb	M017	<u>74</u>		
Local 1						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Peinture, Plâtre	M024	0,15		
			M025	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M026	0,03		
			M027	0,1		
B	Mur	Peinture, Plâtre	M028	0,02		
			M029	0,02		
C	Mur	Peinture, Plâtre	M030	0,03		
			M031	0,1		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M032	0,06		
			M033	0,06		
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	M022	0,04		
			M023	0,04		
Local compresseur						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations

Toutes zones	Gardes-corps	Métal, Peinture	M038	0,03		
			M039	0,02		
A	Mur	Plâtre, Peinture	M040	0,04		
			M041	0,11		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M042	0,11		
			M043	0,09		
B	Mur	Peinture, Plâtre	M044	0,12		
			M045	0,02		
C	Mur	Peinture, Plâtre	M046	0,14		
			M047	0,02		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M048	0,07		
			M049	0,08		
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	M034	0,02		
			M035	0,13		
Sol	Support métallique	Métal, Peinture	M036	0,05		
			M037	0,05		

Nord**Toiture**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Fenêtre de toit	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M050	0,02		
			M051	0,1		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M052	0,04		
			M053	0,06		
Lucarnes	Appuis de fenêtre	Bois, Peinture	M054	0,04		
			M055	0,08		
	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M056	3,4		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Métal	M057	3,2		
	Imposte	Bois, Peinture	M058	0,06		
			M059	0,11		
	Lucarnes extérieurs	Zinc	M060	0,09		
			M061	0,11		
Oeil de boeuf	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M062	1,8		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M063	1,7		

Est**Toiture**

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Fenêtre de toit	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M064	0,04		
			M065	0,04		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M066	0,02		
			M067	0,09		
	Appuis de fenêtre	Bois, Peinture	M068	0,07		
			M069	0,05		
	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M070	3,1		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M071	3,3		

Lucarnes	Imposte	Bois, Peinture	M072	0,06		
			M073	0,09		
	Lucarnes extérieurs	Zinc	M074	0,06		
			M075	0,15		
Sud						
Toiture						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Fenêtre de toit	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M076	0,12		
			M077	0,07		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M078	0,13		
			M079	0,04		
Lucarnes	Appuis de fenêtre	Bois, Peinture	M080	0,05		
			M081	0,06		
	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M082	<u>3</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M083	<u>3,1</u>		
	Imposte	Bois, Peinture	M084	0,03		
			M085	0,15		
	Lucarnes extérieurs	Zinc	M086	0,12		
			M087	0,04		
Oeil de boeuf	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M088	<u>2,3</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M089	<u>2,5</u>		
Ouest						
Toiture						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Fenêtre de toit	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M090	0,08		
			M091	0,09		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M092	0,1		
			M093	0,11		
Lucarnes	Appuis de fenêtre	Bois, Peinture	M094	0,11		
			M095	0,11		
	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M096	<u>3,3</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M097	<u>3,6</u>		
	Imposte	Bois, Peinture	M098	0,04		
			M099	0,13		
	Lucarnes extérieurs	Zinc	M100	0,08		
			M101	0,13		

G Eléments complémentaires au repérage

Local encombré pendant le repérage ?	<input type="checkbox"/>
Autres documents remis	<input type="checkbox"/>
Le repérage doit-il faire l'objet d'investigations approfondies ?	<input type="checkbox"/>

Rapports précédents



Aucun

ANNEXE 1 Notice d'information

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXE 2 Récapitulatif des mesures positives

Toiture						
Toiture						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plaques recouvrants les tuiles	Plomb	M008	<u>78</u>		
Combles						
Combles						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Sol	Plaques de plomb	Plomb	M017	<u>74</u>		
Nord						
Toiture						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Lucarnes	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M056	<u>3,4</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Métal	M057	<u>3,2</u>		
Oeil de boeuf	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M062	<u>1,8</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M063	<u>1,7</u>		
Est						
Toiture						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Lucarnes	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M070	<u>3,1</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M071	<u>3,3</u>		
Sud						
Toiture						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Lucarnes	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M082	<u>3</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M083	<u>3,1</u>		
Oeil de boeuf	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M088	<u>2,3</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M089	<u>2,5</u>		
Ouest						
Toiture						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Lucarnes	Dormant et ouvrant extérieurs	Métal, Peinture	M096	<u>3,3</u>		
	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M097	<u>3,6</u>		

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnostic immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Camille AUFAURE

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3876 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 24/01/2022 au 23/01/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 25/01/2022



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

ANNEXE 4 Attestation d'assurance et sur l'honneur



Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° de sociétaire : H98143W

N° de contrat : 7352000/2 148140

N° de SIREN : 433 250 834

DEKRA INDUSTRIAL SAS

PA LIMOGES Sud orange

19 rue Stuart Mill

CS 70308

87008 – LIMOGES CEDEX

ATTESTATION D'ASSURANCE

Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE

Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **H98143W 7352000/2 148140**.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES**Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile**

Les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Diagnostic de présence d'amiante dans les bâtiments.
- Assistance technique amiante.
- Mesures d'empoussièrément amiante.
- Coordination SPS lors de chantiers de désamiantage.
- Conseil et accompagnement amiante.
- Prélèvements et analyses de tout type de matériaux, air, sol, boues, rapports d'analyse, surveillance de l'air sur le lieu de travail, logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

1/3



2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre dont	
Dommages corporels	15 000 000 € par sinistre
Dommages matériels et immatériels	15 000 000 € par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000 € par sinistre

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

2/3



3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.
- aux dommages survenant dans le Monde entier hors USA et CANADA.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre et par an dont	
Dommages corporels	15 000 000 € par sinistre et par an
Dommages matériels et immatériels	15 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	5 000 000 € par sinistre et par an
Garantie amiante (Garantie des seuls dommages immatériels non consécutifs à un sinistre directement ou indirectement dû ou lié à l'amiante ou à un autre matériau contenant de l'amiante)	4 000 000 € par sinistre et par an
Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante	1 000 000 € par sinistre et par an
Responsabilité environnementale (pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)	150 000 € par sinistre et par an

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Paris
Le 05/12/2023.

Le Président du Directoire

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

3/3



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. Nicolas BOUVIER agissant en qualité de représentant légal de la société **DEKRA France** inscrite sous le numéro SIREN 411 768 831 RCS. Nanterre **laquelle est Présidente de la Société DEKRA Industrial**, Société par actions simplifiée au capital social de 25 060 000 € ayant son siège social à LIMOGES (87000) - Parc d'activité de Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, déclare sur l'honneur que :

la société **DEKRA Industrial** susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 126-26 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et qu'elle :

- dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- n'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli au PLESSIS ROBINSON, le 02 janvier 2024

Pour servir et valoir ce que de droit

Pour DEKRA Industrial
Nicolas BOUVIER représentant DEKRA France
La Présidente

Nicolas Bouvier

ANNEXE 5 Autres documents

Fenêtre lucarne.jpg



Plaques en plomb.jpg



Planche de repérage usuel			1/6
Toiture			
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version	2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE		
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY		

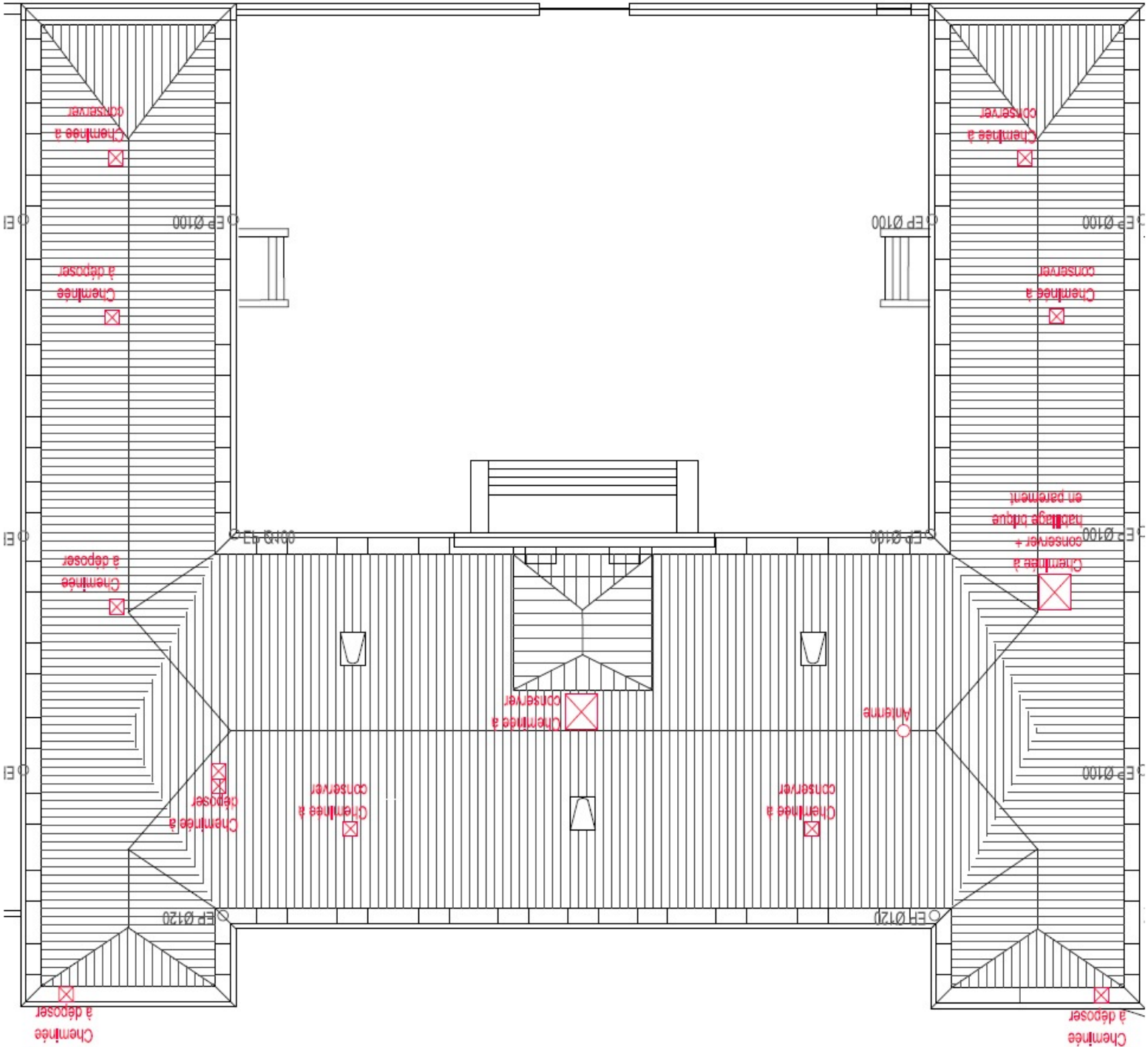


Planche de repérage usuel		3/6
Nord		
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE	
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY	

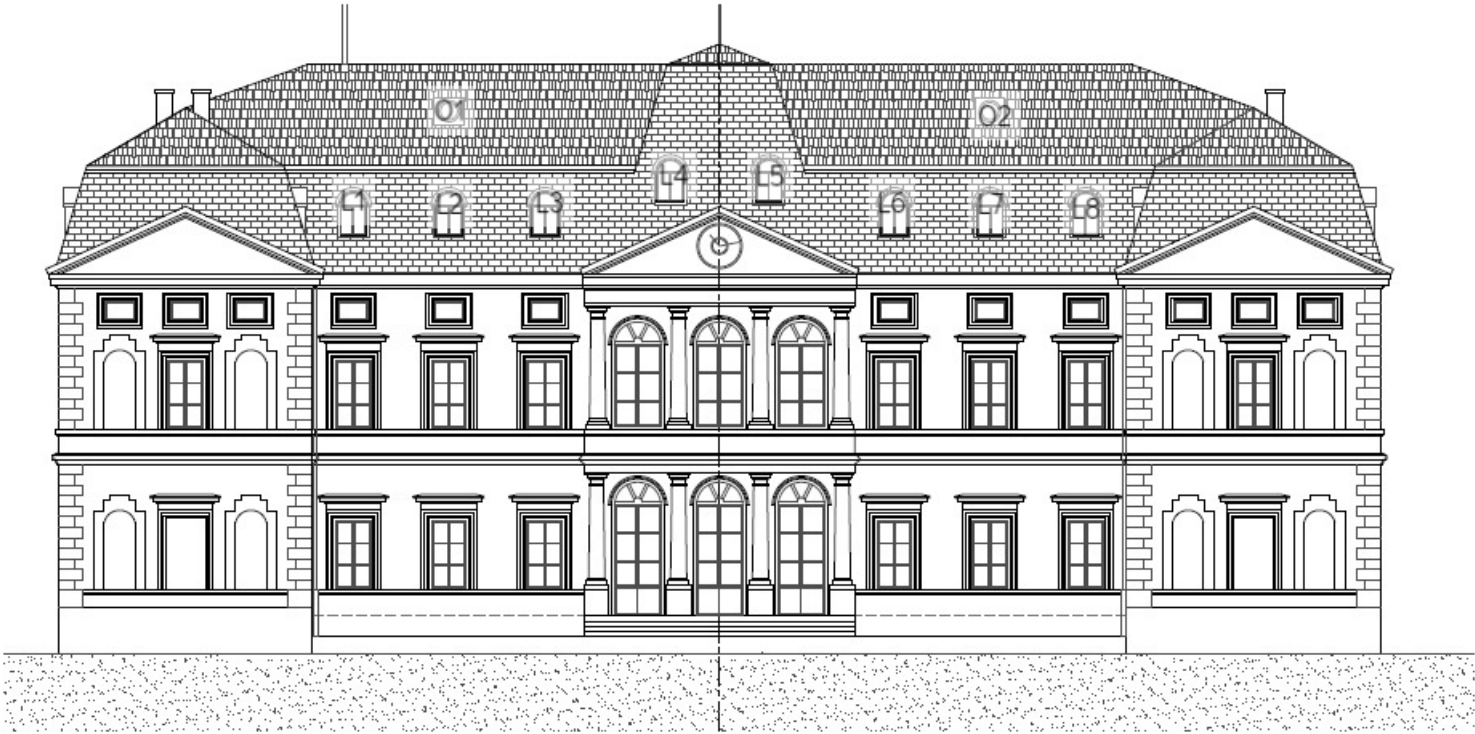


Planche de repérage usuel			4/6
Est			
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1	Version 2	
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE		
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY		



Planche de repérage usuel			5/6
Sud			
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1		Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE		
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY		

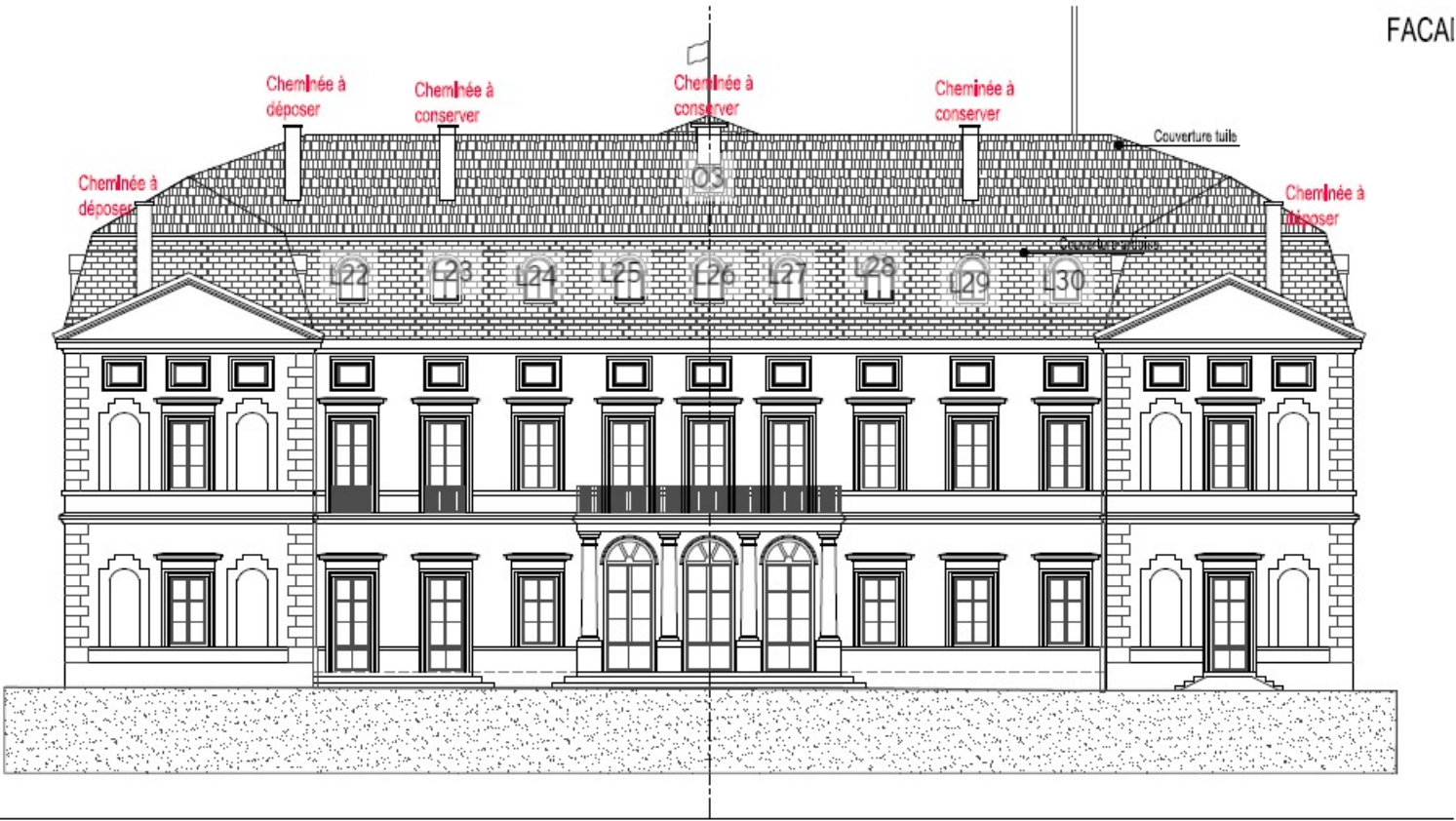


Planche de repérage usuel			6/6
Ouest			
Référence	PBREPAV-E4820733-2401-V1		Version 2
Origine	Dekra diagnostic / CAMILLE AUFAURE		
Adresse	6 Av du General Charles de Gaulle 43000 LE PUY EN VELAY		

