

## Etat parasite d'un bâtiment

Loi n°99-471 du 8 juin 1999 ; Arrêté du 27 juin 2006 ; Norme NF P 03-200 de mai 2016

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Adresse : **6 Av du General Charles de Gaulle  
43000 LE PUY EN VELAY**

Nombre de Pièces : **VOIR PLAN ANNEXE**

Référence Cadastre : **000 / AW / 0366**



Descriptif du bien : **PREFECTURE DE DEPARTEMENT  
HAUTE-LOIRE**

Etage : **2EME**

Bâtiment : **ADMINISTRATIF**

Document(s) fourni(s) : **PLAN POINTS DE SONDAGE**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements très ancien et partiel contre les agents de dégradation biologique du bois :

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Dénomination : **DRFIP AUVERGNE-RHONE-ALPES**

Adresse : **3 RUE DE LA CHARITE  
69268 LYON CEDEX 02 HOTEL DES FINANCES**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **M. THIBONNIER**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **GREGORIADES OLIVIER**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**ACT DIAG IMMO HSI AUVERGNE Parc Technologique de  
La Pardieu 2 avenue Léonard de Vinci 63000  
CLERMONT FERRAND**

Organisme d'assurance professionnelle :

**SMA SAS**

6 rue Louis Armand – CS71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

N° de police et date de validité :

7352000/2 148140 du 01/01/2023 au 31/12/2023

## SYNTHESE

L'état parasitaire réalisé le vendredi 10/11/23 n'a pas révélé la présence d'insectes xylophages et d'infiltrations d'eau pouvant créer le développement de champignons de bois.

Cependant nous avons pu tout de même constaté quelques points minimes avec de la présence de sciure (1 à 2 mm) sans pour autant conclure à la présence d'insectes.

**(Voir plan en annexe)**

## D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET RESULTAT DU CONSTAT :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
2 <sup>ème</sup> étage	Pieds et têtes de poutres verticale	Absence d'indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois	Absence
2 <sup>ème</sup> étage	Poutres horizontales, chevrons et voliges	Absence d'indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois	Absence
2 <sup>ème</sup> étage	Pieds et têtes de poutres verticale et horizontales Localisation en rouge (voir plan)	Présence de sciure sur une épaisseur d'1 à 2 mm	Les trous d'entrées sont semblables à des galeries faites par du capricorne.

### LEGENDE

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois.

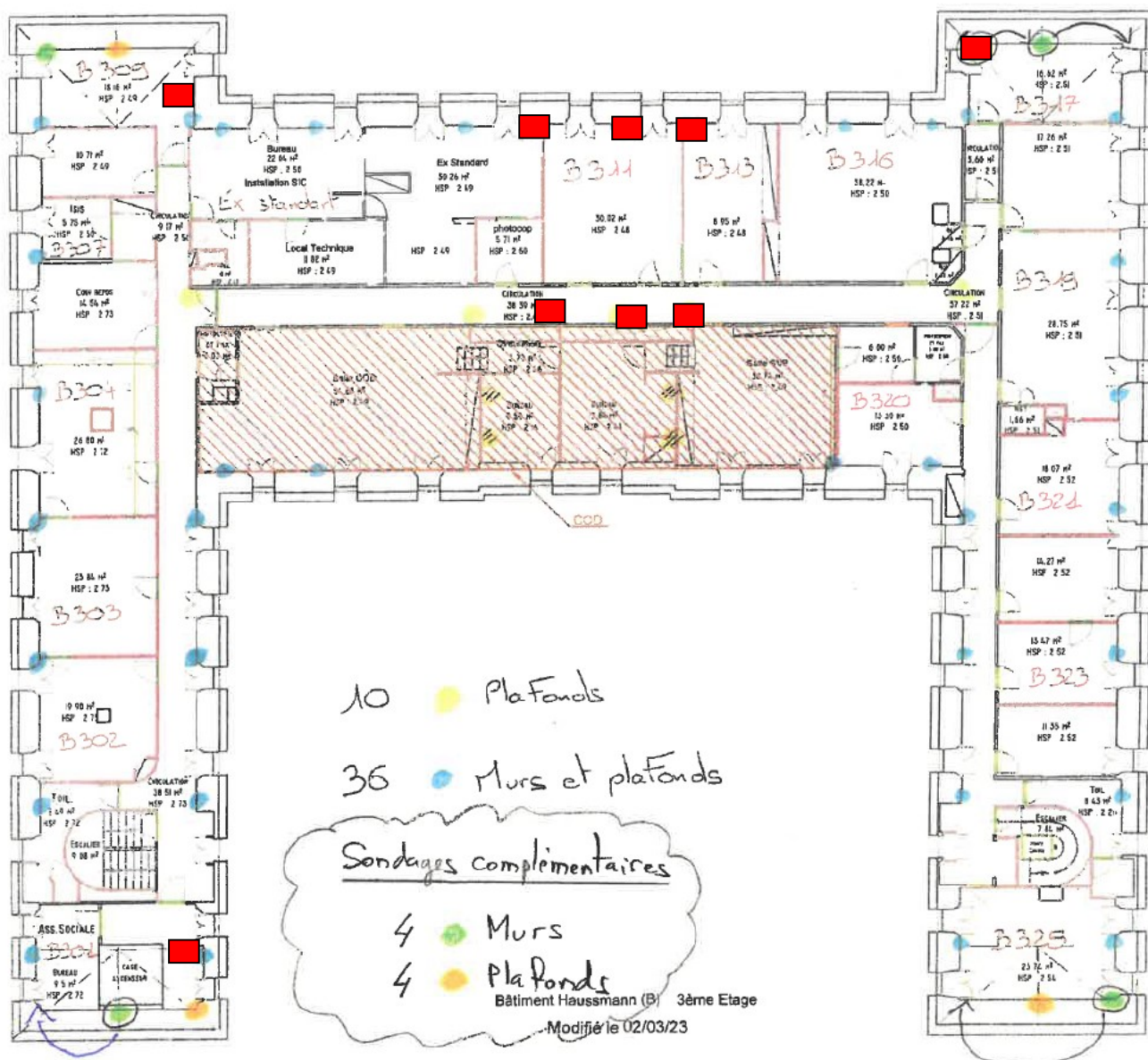
## E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant

## F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Les résultats de ce repérage ne se rapportent qu'aux éléments visibles et accessibles lors de l'intervention.

Notre responsabilité ne saurait être engagée pour ces ouvrages, parties d'ouvrages et éléments que nous pourrions contrôler lorsqu'ils seront rendus accessibles.



Trace de sciure 1 à 2 mm



## G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

**Conformément à la norme NF P 03-200 (mai 2016)**, l'investigation consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du site désigné ci-dessus vis-à-vis des agents de dégradation biologique du bois : termites, insectes à larves xylophages et champignons lignivores.

Le bâti a fait l'objet d'un examen visuel et d'un sondage des bois non destructif par poinçonnage (sauf parties déjà altérées ou dégradées) des parties visibles et accessibles, à l'exclusion de tout autre moyen et méthode. Les parties cachées ou inaccessibles dont l'examen n'a pas été réalisable et qui ont été repérées sont mentionnées dans la suite de ce rapport.

**Les parties visitées et les éléments examinés sont ceux accessibles le jour de la visite et n'obligent pas le contrôleur à détériorer ou déposer les revêtements fixés, doublages, habillages, lambris, coffrages, ni déplacer le mobilier.**

Le seul moyen de déterminer l'étendue d'une infestation ou son état d'activité est de procéder à des sondages destructifs qui ne sont pas compris dans cette prestation. Notre responsabilité ne saurait être engagée pour les bâtiments, parties de bâtiments, ouvrages ou parties d'ouvrages et éléments non accessibles du fait de l'absence de moyens d'accès ou de leur encombrement le jour de la visite, que nous pourrions contrôler lorsqu'ils seront rendus accessibles.

**Outils : lampe et poinçons de type ciseaux à bois et lames plates.**

## H CONSTATATIONS DIVERSES / PRECONISATIONS

**Il est conseillé de surveiller l'évolution des points constatés avec présence de sciure, de préférence en période estivale avec la possibilité de voir des insectes vivants.**

### NOTE

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Cachet de l'entreprise




Référence : **E3656470-2301**

Référence contrat :

Fait à : **PUY EN VELAY** le : **13/11/2023**

Visite effectuée le : **10/11/2023**

Durée de la visite : **4H00**

Opérateur : Nom : **GREGORIADES**

Prénom : **OLIVER**

Ce rapport original de 4 pages ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.

Note : dans le cas de présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R.133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Note : conformément à l'article L.271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.