



## RAPPORT DE VÉRIFICATION

### Vérification réglementaire en exploitation (VRE)

- Système de sécurité incendie
- Installations de désenfumage mécanique

Rendu compte à : M. MOINAT  
Accompagné par : M. MOINAT (Agent entretien)

N° de rapport :  
2032570-001-1  
Date : 15/06/2022



Accréditation n°3-0902  
Liste des sites et portées  
disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Lieu d'intervention :  
CH INTERCOMMUNAL  
MONTDIDIER-ROYE (Jardin du  
Cèdre)  
25 RUE AMAND DE VIENNE  
80500 MONTDIDIER

Date(s) d'intervention :  
Du 07/06/2022 au 07/06/2022

Intervenant :  
Mr FOURNEL PATRICK



OBSERVATION(S)

Ce rapport comporte 19 pages - Version modèle rapport IndaliaVREBIP\_2.0 (r2.0.54)

# 1. Synthèse des observations

## SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

A l'issue de la présente vérification, l'installation ou l'équipement fait l'objet :

- ☐ - d'aucune observation
- ☒ - d'observations concernant :
  - ☒ - le maintien de la conformité
  - ☒ - les conditions de maintenance et d'entretien
  - ☒ - les conditions d'exploitation

---

## INSTALLATIONS DE DESENFUMAGE MECANIQUE

A l'issue de la présente vérification, l'installation ou l'équipement fait l'objet :

- ☐ - d'aucune observation
  - ☒ - d'observations concernant :
    - ☒ - le maintien de la conformité
    - ☒ - les conditions de maintenance et d'entretien
    - ☒ - les conditions d'exploitation
-

## 2. Récapitulatif des observations

### SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

N° §	N° (*)	Observations
4	1	<b>Identification</b> : Plans des zones de détection (ZDA,ZDM) <b>Repère</b> : Dossier d'identité - 06/11/98 Document incomplet
4	2	<b>Identification</b> : Tableau de corrélation entre ZD et ZS <b>Repère</b> : Dossier d'identité - 06/11/98 Absent au dossier d'identité
4	3	<b>Identification</b> : Mise à jour du dossier technique <b>Repère</b> : Dossier identité - 06/11/98 Document non à jour
4	4	<b>Identification</b> : Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service) Document non présenté
4	5	<b>Identification</b> : Rapport de vérification réglementaire en exploitation précédent <b>Repère</b> : Bureau VERITAS rapport n° 2853576/4.2.3.R - 23/09/2019 Observations mentionnées dans le rapport non levées en totalité
4	6	<b>Identification</b> : Asservissements corrélations Absence de documents de référence.
4	7	<b>Identification</b> : Identification des composants Non identification sur site des composants suivants :portes coupe feu, volets de désenfumage.
4	8	<b>Identification</b> : Contrat d'entretien <b>Repère</b> : SIEMENS Contrat N° 940199672 - 2021 Document non présenté
4	9	<b>Identification</b> : Enregistrements <b>Repère</b> : Rapport maintenance Siemens N°6LB-0630009024 - 03/01/2022 Absence de traçabilité d'enregistrement des évènements au registre de sécurité
4	10	<b>Identification</b> : Délais des remises en état Documents non présentés
4	11	<b>Identification</b> : ZDM <b>Repère</b> : 1 <b>Localisation</b> : RDC Hall d'entrée Elément dégradé et non identifié pour le DM en circulation ASMIS
4	12	<b>Identification</b> : ZDA <b>Repère</b> : 1.3 <b>Localisation</b> : 1er étage Circulation petite aile Non fonctionnement de la détection, aucun asservissement de commandé
4	13	<b>Identification</b> : ZDA <b>Repère</b> : 2.3 <b>Localisation</b> : 1er étage Chambre 120 petite aile Non fonctionnement, aucun asservissement de commandé
4	14	<b>Identification</b> : ZC <b>Repère</b> : 1 <b>Localisation</b> : RDC Fermeture incomplète PCF entrée ASMIS (frottement bâti)

N° §	N° (*)	Observations
4	15	<b>Identification</b> : ZF <b>Repère</b> : 1 <b>Localisation</b> : RDC M1 M2 M4 Non ouverture amenée d'air coté ASMIS, blocage mécanique.
4	16	<b>Identification</b> : ZC <b>Repère</b> : 3 <b>Localisation</b> : 1er étage Petite aile Fermeture incomplète PCF coté chambre 120
4	17	<b>Identification</b> : ZC <b>Repère</b> : 5 <b>Localisation</b> : 2ème étage Grande aile Fermeture incomplète PCF coté salle de soins
4	18	<b>Identification</b> : Moteur de désenfumage <b>Localisation</b> : Ensemble de l'établissement Elément dégradé, pour les façades des coffrets de relaying.
4	19	<b>Identification</b> : Moteur de désenfumage <b>Localisation</b> : Ensemble de l'établissement Elément dégradé pour certains des câbles CR1 des tourelles
4	20	<b>Identification</b> : Tableau répétiteur <b>Localisation</b> : 2eme étage Salle de soins Signal sonore non audible du tableau répétiteur
4	21	<b>Identification</b> : Tableau SDI CMSI <b>Localisation</b> : bureau soignant Le mainteneur n'est pas présent lors de notre vérification. A notre arrivée, la centrale affiche des dérangements sur les ZDA 1.3 et 2.3. D'après le service maintenance de l'établissement, ces défauts seraient présent depuis quelque temps. Nous conseillons de faire appel au mainteneur pour y remédier.
4	22	<b>Identification</b> : Consignes Absence de consigne ou notice d'exploitation
4	23	<b>Identification</b> : Formation du personnel <b>Repère</b> : Registre de sécurité ,Formation par Mr ROBLES (intitulé formation incendie) - 26/06/2020 Absence de traçabilité de la formation du personnel à l'exploitation et au fonctionnement du SSI

(\*) Voir paragraphe : Résultats et avis

## INSTALLATIONS DE DESENFUMAGE MECANIQUE

N° §	N° (*)	Observations
5	1	<b>Identification</b> : Tableau de corrélation entre ZD et ZS <b>Repère</b> : Dossier d'identité - 06/11/98 Absent au dossier d'identité
5	2	<b>Identification</b> : Mise à jour du dossier technique <b>Repère</b> : dossier identité - 06/11/98 Document non à jour
5	3	<b>Identification</b> : Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service) Document non présenté
5	4	<b>Identification</b> : Rapport de vérification réglementaire en exploitation précédent <b>Repère</b> : Bureau VERITAS rapport n° 2853576/4.2.3.R - 23/09/2019 Observations mentionnées dans le rapport non levées en totalité

N° §	N° (*)	Observations
5	5	<b>Identification</b> : Asservissements corrélations Absence de documents de référence.
5	6	<b>Identification</b> : Identification des composants Non identification sur site des composants suivants : portes coupe feu, volets de désenfumage.
5	7	<b>Identification</b> : Adéquation entre valeurs relevées et valeurs de référence Les valeurs relevées ne sont en pas adéquation avec les valeurs du dossier à la mise en service (moteur M2 et M4)
5	8	<b>Identification</b> : Contrat d'entretien <b>Repère</b> : SIEMENS Contrat N° 940199672 - 2021 Document non présenté
5	9	<b>Identification</b> : Enregistrements <b>Repère</b> : Rapport maintenance Siemens N°6LB-0630009024 - 03/01/2022 Absence de traçabilité d'enregistrement des événements au registre de sécurité
5	10	<b>Identification</b> : Délais de remise en état Documents non présentés
5	11	<b>Identification</b> : Adéquation valeurs relevées et valeurs des comptes-rendus En l'absence de compte rendu, nous ne pouvons nous prononcer sur l'adéquation avec les mesures relevées
5	12	<b>Identification</b> : ZF <b>Repère</b> : 1 <b>Localisation</b> : RDC M1 M2 M4 Valeurs relevées inférieures aux valeurs de référence pour les moteurs M2 et M4.
5	13	<b>Identification</b> : Consigne ou notice d'exploitation Absence de consigne ou notice d'exploitation
5	14	<b>Identification</b> : Formation du personnel <b>Repère</b> : Registre de sécurité ,Formation par Mr ROBLES (intitulé formation incendie) - 26/06/2020 Absence de traçabilité de la formation du personnel à l'exploitation et au fonctionnement du SSI

(\*) Voir paragraphe : Résultats et avis

# Sommaire

<b>1. Synthèse des observations</b>	<b>2</b>
<b>2. Récapitulatif des observations</b>	<b>3</b>
<b>3. Généralités</b>	<b>7</b>
3.1 Objectif des vérifications	7
3.2 Classement de l'établissement	7
3.3 Références réglementaires	7
3.4 Périodicité	7
3.5 Installations vérifiées	8
3.6 Rapport(s) de vérification avant mise en service	8
3.7 Commentaires relatifs au déroulement de la prestation	8
3.8 Registre de sécurité	8
<b>4. Système de sécurité incendie</b>	<b>9</b>
4.1 Descriptif de l'installation	9
4.2 Matériel utilisé pour la présente vérification	10
4.3 Résultats et avis	10
4.3.1 Vérification du maintien de l'état de conformité	10
4.3.2 Vérification de la réalité des opérations de maintenance	12
4.3.3 Examen des conditions d'exploitation	14
<b>5. Installations de désenfumage mécanique</b>	<b>15</b>
5.1 Descriptif de l'installation	15
5.2 Matériel utilisé pour la présente vérification	15
5.3 Résultats et avis	15
5.3.1 Vérification du maintien de l'état de conformité	15
5.3.2 Vérification de la réalité des opérations de maintenance	17
5.3.3 Examen des conditions d'exploitation	18
5.3.4 Annexes	19

## 3. Généralités

### 3.1 Objectif des vérifications

La prestation a pour objectif de vérifier le maintien de l'état de conformité acquis lors de la mise en service, ainsi que les conditions de maintenance et d'exploitation des installations et/ou équipements.

Conformément aux dispositions applicables aux Vérifications réglementaires en exploitation par Organismes Agréés, les vérifications comprennent les opérations suivantes :

- La vérification du maintien de l'état de conformité des installations et/ou équipements tel qu'acquis lors de la mise en service ou après modifications au vu du dossier technique et d'un examen visuel des parties accessibles.
- La vérification de la réalité des opérations de maintenance par l'examen de leur enregistrement et par l'assistance à des éventuels essais de fonctionnement réalisés par l'exploitant (la nature et la portée de ces éventuels essais sont précisées dans la suite du présent rapport).
- L'examen des conditions d'exploitation.

### 3.2 Classement de l'établissement

#### ERP

Type : U

Effectif public admissible : 196

Catégorie : 4

Selon :

Numéro : AFFAIRE 9

Date : 22/01/2018

Commentaire relatif au classement :

Aucun commentaire

Descriptif succinct de l'établissement :

Nombre de bâtiment : 1 Bâtiment

Identification des différents bâtiments : USLD JARDIN DES CEDRES

Nombre de niveaux par bâtiment : RDC et 2 étages

### 3.3 Références réglementaires

Les vérifications ont été réalisées selon les référentiels suivants :

- SSI et sprinkleur des ERP de 1er à 4e catégorie : article MS 73 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Désenfumage des ERP de 1er à 4e catégorie : article DF10 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Etablissements du type L (avec espaces scéniques) : article L57 de l'arrêté du 5 février 2007 modifié
- SSI des ERP de 5ème catégorie : Application de l'article MS 73 en l'absence d'imposition spécifique
- Parcs de stationnement couverts : article PS 32 de l'arrêté du 9 mai 2006 modifié
- Etablissements pénitentiaires : article 24 de l'arrêté du 18 juillet 2006 modifié
- IGH : articles GH 5 et GHU 12 de l'arrêté du 30 décembre 2011 modifié

### 3.4 Périodicité

- ☒ Triennale
 ☐ Annuelle
 ☐ Quinquennale  
☐ Autre (A la demande de l'exploitant)

### 3.5 Installations vérifiées

- ☒ Système de sécurité incendie
- ☒ Installation de désenfumage mécanique
- ☐ Installation de désenfumage IGH Solution A Solution B Autre Solution
- ☐ Installation de désenfumage naturel
- ☐ Ouvrants de secours IGH
- ☐ Système de détection incendie
- ☐ Equipement d'alarme
- ☐ Dispositifs d'obturation résistant au feu
- ☐ Moyens d'alerte
- ☐ Bouches ou poteaux d'incendie
- ☐ Appareils mobiles
- ☐ Robinets d'incendie armés
- ☐ Colonnes sèches
- ☐ Colonnes en charge
- ☐ Système d'extinction automatique à eau type sprinkleur
- ☐ Système d'extinction automatique à gaz
- ☐ Déversoirs ponctuels
- ☐ Rideaux d'eau éléments de construction irrigués
- ☐ Installation de gaz médicaux
- ☐ Autre dispositif ou équipements

### 3.6 Rapport(s) de vérification avant mise en service

Les installations et équipements visés par le présent rapport doivent avoir impérativement fait l'objet d'une vérification de conformité avant mise en service ou après travaux. Les présentes vérifications techniques ne portent pas sur la conformité des installations et des équipements.

### 3.7 Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Aucun commentaire concernant la vérification

### 3.8 Registre de sécurité

- ☒ Visé par nos soins    ☐ Non présenté



## 4. Système de sécurité incendie

### 4.1 Descriptif de l'installation

Date et nature des modifications depuis la précédente vérification (portées à notre connaissance) :

- Non communiquée

Catégorie du S.S.I. : A

#### Système de détection incendie (S.D.I.)

Marque : SIEMENS Cerberus Algo

Installateur : Non communiqué

Date de mise en service : 2007

☐ Sans objet

Report d'alarme :

- Interne ☒ oui ☐ non
- Externe ☐ oui ☒ non

#### Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (C.M.S.I.)

Marque : SEMENS Cerberus

Installateur : Non communiqué

STT20

Date de mise en service : 2007

☐ Sans objet

#### DISPOSITIFS ASSERVIS À L'INSTALLATION :

Fonction compartimentage	OUI	NON
Porte battante à fermeture automatique	X	
Porte coulissante à fermeture automatique		X
Clapet télécommandé	X	
Rideau et porte à dévêtissement vertical		X
Non stop ascenseur - monte charge	X	
Trappes de service vide-ordures et monte charge		X
Autre équipement		X
Fonction désenfumage	OUI	NON
Volet pour conduit collectif	X	
Volet pour conduit unitaire ou collecteur	X	
Exutoire de désenfumage		X
Ouvrant télécommandé en façade	X	
Coffret de relayage pour ventilateur de désenfumage	X	
Coupure de ventilation		X
Autre équipement		X
Fonction évacuation	OUI	NON
Diffuseurs sonores non autonomes (D.S.N.A.)		X

Blocs autonomes d'alarme sonore (B.A.A.S.)		X
Alarme générale sélective (A.G.S.)	X	
Dispositif de déverrouillage électromagnétique pour issue de secours		X
Eclairage de sécurité		X
Système de sonorisation de sécurité (S.S.S.)		X
Message pré-enregistré		X
Arrêt sonorisation		X
Arrêt programme en cours		X
Mise en lumière		X
Autre équipement		X
<b>Autres dispositifs</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>
Arrêt énergie électrique		X
Extinction automatique à gaz		X
Autre (préciser)		X

## 4.2 Matériel utilisé pour la présente vérification

- Clef pour déclencheurs manuels
- Equipement de tests des détecteurs automatiques

## 4.3 Résultats et avis

(Légende : S satisfaisant - NS non satisfaisant - NV non vérifié)

### 4.3.1 Vérification du maintien de l'état de conformité

#### Examen documentaire

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Liste des zones	Affichage SSI (extrait du dossier d'identité siemens) 06/11/98	S	
Plans des zones de détection (ZDA,ZDM)	Dossier d'identité 06/11/98	NS	1
Plans des zones de mise en sécurité	Affichage SSI (extrait du dossier d'identité siemens) 06/11/98	S	
Tableau de corrélation entre ZD et ZS	Dossier d'identité 06/11/98	NS	2
Mise à jour du dossier technique	Dossier identité 06/11/98	NS	3
Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service)		NS	4
Rapport de vérification réglementaire en exploitation précédent	Bureau VERITAS rapport n° 2853576/4.2.3.R	NS	5

## Examen documentaire

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
	23/09/2019		

(\*) Repère : date et origine du document : installateur, organisme,...

Avis portant sur :

- **Eléments du dossier technique ou dossier d'identité.**
- **Liste des zones** : Identification de l'ensemble des zones de détection et des zones de mises en sécurité.
- **Plans des zones de détection (ZDA, ZDM)** : Zones de détection (zones de détecteurs automatiques et zones de déclencheurs manuels) avec identification des éléments.
- **Plans des zones de mise en sécurité** : Zones de mise en sécurité avec identification des éléments (DAS : dispositifs actionnés de sécurité, DS : diffuseurs sonores).
- **Tableau de corrélation entre ZD et ZS** : Définition des scénarios de mise en sécurité. Corrélation entre zones de détection (ZD) et zones de mise en sécurité (ZS).
- **Mise à jour du dossier technique** : Identification, dans le dossier des modifications intervenues depuis la mise en service de l'installation et/ou de la dernière vérification réglementaire en exploitation.
- **Rapport(s) de vérification après travaux ou avant mise en service** : Existence et contenu pour l'installation initiale, et les éventuelles modifications. (Observations et non-conformité éventuelles mentionnés dans ces rapports levées).
- **Rapport(s) de vérification après travaux (ou avant mise en service) suite à modifications** : Existence et contenu pour l'installation initiale, et les éventuelles modifications. (Observations et non-conformité éventuelles mentionnés dans ces rapports levées).
- **Rapport(s) de vérification réglementaire en exploitation précédent** : Existence et contenu. Prise en compte et suivi des observations portées au(x) rapport(s) de vérification(s) précédent(s).

## Examen de la conformité de l'installation au dossier technique ou d'identité

Identification	Avis	N°Obs
Matériels installés	S	
Définition des zones	S	
Asservissements corrélations	NS	6
Identification des composants	NS	7

Avis portant sur :

- **Matériels installés** : Examen des éléments constitutifs limité aux principaux éléments de l'installation et aux parties visibles et accessibles sans démontage de l'installation. (Cette vérification ne peut être considérée comme exhaustive).
- **Définition des zones** : Répartition des zones de détection et de mise en sécurité.
- **Asservissements corrélations** : Corrélations entre zones de détection et zones de mise en sécurité suivant dossier. (§ essais de fonctionnement ci après).
- **Identification des composants** : Identification des composants (notamment voyants non utilisés de l'unité de signalisation).

N° Obs	Libellé
1	Examen documentaire - Plans des zones de détection (ZDA,ZDM) - Dossier d'identité - 06/11/98 - Document incomplet
2	Examen documentaire - Tableau de corrélation entre ZD et ZS - Dossier d'identité - 06/11/98 - Absent au dossier d'identité
3	Examen documentaire - Mise à jour du dossier technique - Dossier identité - 06/11/98 - Document non à jour
4	Examen documentaire - Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service) - Document non présenté
5	Examen documentaire - Rapport de vérification réglementaire en exploitation précédent - Bureau VERITAS rapport n° 2853576/4.2.3.R - 23/09/2019 - Observations mentionnées dans le rapport non levées en totalité
6	Conformité installation - Asservissements corrélations - Absence de documents de référence.
7	Conformité installation - Identification des composants - Non identification sur site des composants suivants : portes coupe feu, volets de désenfumage.

### 4.3.2 Vérification de la réalité des opérations de maintenance

#### Examen des documents afférents à la vérification et à la maintenance

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Contrat d'entretien	SIEMENS Contrat N° 940199672 2021	NS	8
Enregistrements	Rapport maintenance Siemens N°6LB- 0630009024 03/01/2022	NS	9
Délais des remises en état		NS	10
Adéquation essais réalisés et comptes-rendus	SIEMENS Rapport 6LB- 0630009024 03 01 2022	S	
Suivi des comptes-rendus	Classement interne client 07/06 2022	S	

(\*) Repère : date et origine du document.

Avis portant sur :

- **Contrat d'entretien** : Existence du contrat. Contrat et notice descriptive des conditions d'entretien inclus au registre de sécurité Trace des essais fonctionnels prévus par article MS 56. (Essais fonctionnels) Périodicité des interventions. Prévision des réparations ou échanges d'éléments défectueux.
- **Enregistrements** : Enregistrement des actions de vérification et de maintenance (rapports, comptes rendus, registre de sécurité). Information du chef d'établissement des opérations réalisées sur le SSI. Traçabilité de la procédure et des résultats des actions relatives aux batteries d'accumulateurs (remplacement tous les quatre ans ou mesure de l'autonomie) Adéquation et traçabilité de la nature des opérations de vérification à la norme NFS 61933. Traçabilité des vérifications des installations de désenfumage incluant les mesures de débit. (Mesures de débit pour désenfumage mécanique).
- **Délais des remises en état** : Examen des remises en état et de leurs délais suite aux dérangements et anomalies éventuels constatés. Compatibilité entre le délai des actions correctives et la nature de l'exploitation.
- **Adéquation essais réalisés et comptes-rendus** : Adéquation entre les dysfonctionnements relevés lors des essais réalisés et les comptes-rendus de maintenance ou rapports de vérification (§ essais de fonctionnement ci après).
- **Suivi des comptes rendus** : Prise en compte par l'exploitant des dysfonctionnements mentionnés dans les comptes-rendus de maintenance ou rapports de vérification.
- **Traçabilité des modifications de programmation** : Enregistrement avec identification des modifications de la programmation du système.

#### Essais de fonctionnement

Identification (*)	Repère	Localisation	Commande (**)	Avis	N°Obs
ZDM	1	RDC Hall d'entrée	L01/18	NS	11
ZDA	1.1	Circulation RDC Grande aile	L01/11	S	
ZDA	2.1	RDC Salle Kinésithérapie	L00/12	S	
ZDA	1.3	1er étage Circulation petite aile	L01/72	NS	12
ZDA	2.3	1er étage Chambre 120 petite aile	L01/75	NS	13
ZDA	1.2	1er étage Circulation face ascenseur	L01/95	S	
ZDA	2.2	1er étage Local déchets	L01/48	S	
ZDM	2	1er étage Coté	L01/94	S	

**Essais de fonctionnement**

Identification (*)	Repère	Localisation	Commande (**)	Avis	N°Obs
		ascenseur			
ZDM	3	1er étage Petite aile	L01/81	S	
ZDA	1.5	2eme étage Circulation petite aile	L02/30	S	
ZDA	2.5	2eme étage Chambre 220	L02/28	S	
ZDA	1.4	2eme étage Circulation face ascenseur	L02/49	S	
ZDA	2.4	2ème étage Salle personnel	L02/50	S	
ZDM	4	2ème étage Coté ascenseur	L02/48	S	
ZDM	5	2ème étage ISS Petite aile	L02/35	S	
ZC	1	RDC	ZDA 1.1/UCMC	NS	14
ZF	1	RDC M1 M2 M4	ZDA 1.1/UCMC	NS	15
ZC	2	1er étage Grande aile	ZDA 1.2/UCMC	S	
ZC	3	1er étage Petite aile	ZDA 1.3/UCMC	NS	16
ZF	2	1er étage Grande aile	ZDA 1.2/UCMC	S	
ZF	3	1er étage Petite aile M3	ZDA 1.3/UCMC	S	
ZC	4	2ème étage Grande aile	ZDA 1.4/UCMC	S	
ZC	5	2ème étage Grande aile	ZDA 1.5/UCMC	NS	17
ZF	4	2ème étage Grande aile	ZDA 1.4/UCMC	S	
ZF	5	2ème étage Grande aile	ZDA 1.5/UCMC	S	
ZA ags		Ensemble de l'établissement	ZDM1/UCMC	S	
Moteur de désenfumage		Ensemble de l'établissement		NS	18
				NS	19
Tableau répéteur		2eme étage Salle de soins		NS	20
ZNSA		Ensemble de l'établissement		S	
Tableau SDI CMSI		bureau soignant		NS	21

(\*) **ZDA** : Zone de détecteurs automatiques. **ZDM** : Zone de déclencheurs manuels. **ZC** : Zone compartimentage portes. **ZCCcf** : Zone de compartimentage clapet coupe feu. **ZF** : Zone de désenfumage. **ZA** : Zone d'alarme générale. **ZA ags** : Zone d'alarme générale sélective. **ZNSA** : Zone non stop ascenseur. **ZSEC** : Zone éclairage de sécurité. **ZSIS** : Zone de déverrouillage issue de secours. **ZS** ... (...à préciser) Autre fonction.

(\*\*) Identification des commandes des zones de détection et de mise en sécurité (ex : DAI n° ou DM n°... et/ou UCMC ; DCM). (DAI : détecteur automatique d'incendie. DM : déclencheur manuel. UCMC : commande manuelle sur l'unité de commande manuelle centralisée. DCM : dispositif de commande manuelle).

Avis portant sur :

- **Essais de fonctionnement** : Réalisation d'essais de fonctionnement d'un équipement par zone et par fonction.  
Vérification d'un détecteur automatique ou d'un déclencheur manuel par zone de détection.  
Vérification d'un élément de chaque fonction de mise en sécurité pour constat de mise en sécurité effective et constat de la signalisation de l'état anomalie.

N° Obs	Libellé
8	Examen documentation maintenance - Contrat d'entretien - SIEMENS Contrat N° 940199672 - 2021 - Document non présenté
9	Examen documentation maintenance - Enregistrements - Rapport maintenance Siemens N°6LB-0630009024 - 03/01/2022 - Absence de traçabilité d'enregistrement des événements au registre de sécurité
10	Examen documentation maintenance - Délais des remises en état - Documents non présentés
11	Examen des équipements - ZDM - 1 - RDC Hall d'entrée - Examen visuel - Elément dégradé et non identifié pour le DM en circulation ASMIS
12	Examen des équipements - ZDA - 1.3 - 1er étage Circulation petite aile - Essais - Non fonctionnement

N° Obs	Libellé
	de la détection, aucun asservissement de commandé
13	Examen des équipements - ZDA - 2.3 - 1er étage Chambre 120 petite aile - Essais - Non fonctionnement, aucun asservissement de commandé
14	Examen des équipements - ZC - 1 - RDC - Essais - Fermeture incomplète PCF entrée ASMIS (frottement bâti)
15	Examen des équipements - ZF - 1 - RDC M1 M2 M4 - Essais - Non ouverture amenée d'air coté ASMIS, blocage mécanique.
16	Examen des équipements - ZC - 3 - 1er étage Petite aile - Essais - Fermeture incomplète PCF coté chambre 120
17	Examen des équipements - ZC - 5 - 2ème étage Grande aile - Essais - Fermeture incomplète PCF coté salle de soins
18	Examen des équipements - Moteur de désenfumage - Ensemble de l'établissement - Examen visuel - Elément dégradé, pour les façades des coffrets de relaying.
19	Examen des équipements - Moteur de désenfumage - Ensemble de l'établissement - Examen visuel - Elément dégradé pour certains des câbles CR1 des tourelles
20	Examen des équipements - Tableau répéteur - 2eme étage Salle de soins - Essais - Signal sonore non audible du tableau répéteur
21	Examen des équipements - Tableau SDI CMSI - bureau soignant - Examen visuel - Le mainteneur n'est pas présent lors de notre vérification. A notre arrivée, la centrale affiche des dérangements sur les ZDA 1.3 et 2.3. D'après le service maintenance de l'établissement, ces défauts seraient présent depuis quelque temps. Nous conseillons de faire appel au mainteneur pour y remédier.

### 4.3.3 Examen des conditions d'exploitation

#### Examen des documents afférents à l'exploitation

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Consignes		NS	22
Enregistrements	Main courante de l'établissement au standard ( dernier enregistrement le 07/06/2022) 07/06/2022	S	
Formation du personnel	Registre de sécurité , Formation par Mr ROBLES (intitulé formation incendie) 26/06/2020	NS	23
Surveillance du tableau de signalisation	Surveillance permanente, personnel administratif, soignant et standard hôpital 07/06/2022	S	

(\*) Repère : date et origine du document.

Avis portant sur :

- **Consigne ou notice d'exploitation** : Existence d'une consigne ou notice à jour définissant les actions d'exploitation du SSI et notamment des matériels centraux.
- **Enregistrements** : Enregistrement des changements d'état du S.S.I, main courante ou mémorisation automatique non volatile.
- **Formation du personnel** : Traçabilité de la formation du personnel chargé de l'exploitation et du fonctionnement du S.S.I.
- **Surveillance du tableau de signalisation** : Organisation de l'établissement pour la surveillance du tableau de signalisation et la gestion de l'alarme restreinte.

N° Obs	Libellé
22	Examen conditions exploitation - Consignes - Absence de consigne ou notice d'exploitation
23	Examen conditions exploitation - Formation du personnel - Registre de sécurité ,Formation par Mr ROBLES (intitulé formation incendie) - 26/06/2020 - Absence de traçabilité de la formation du personnel à l'exploitation et au fonctionnement du SSI

## 5. Installations de désenfumage mécanique

### 5.1 Descriptif de l'installation

Date de mise en service de l'installation : 2007

Date et nature des modifications depuis la précédente vérification (portées à notre connaissance) :

- Non communiquée

Type d'installation :

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Circulation | <input checked="" type="checkbox"/> Mécanique | <input type="checkbox"/> Mise en surpression  |
| <input type="checkbox"/> Locaux                 | <input type="checkbox"/> Mécanique            | <input type="checkbox"/> Mise en surpression  |
| <input type="checkbox"/> Escaliers              | <input type="checkbox"/> Mise en surpression  |   |
| <input type="checkbox"/> Atrium                 | <input type="checkbox"/> Mécanique            |   |
| <input type="checkbox"/> Amenées d'air          | <input type="checkbox"/> Mécanique            | <input checked="" type="checkbox"/> Naturelle |

Système de Sécurité Incendie :

- |                                      |   |  |   |                                      |
|--------------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| Catégorie du SSI :                   | <input checked="" type="checkbox"/> A     | <input type="checkbox"/> B                 |   |                                      |
| DAS ou DCT :                         | <input checked="" type="checkbox"/> Volet | <input checked="" type="checkbox"/> Clapet | <input checked="" type="checkbox"/> Coffret de relaying | <input type="checkbox"/> Ventilateur |
| Arrêt de la ventilation de confort : | <input type="checkbox"/> oui              | <input checked="" type="checkbox"/> non    |   |                                      |

### 5.2 Matériel utilisé pour la présente vérification

Essais Détection Incendie :

- ☒ Clef pour déclencheurs manuels
- ☒ Dispositif de tests pour détecteurs automatiques

Mesures/Vitesse/Pression :

- ☒ Anémomètre
- ☒ Micro manomètre

### 5.3 Résultats et avis

(Légende : S satisfaisant – NS non satisfaisant – NV non vérifié)

#### 5.3.1 Vérification du maintien de l'état de conformité

##### Examen documentaire

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Liste des zones	Affichage SSI (extrait du dossier d'identité siemens) 06/11/98	S	
Plans des zones de mise en sécurité (ZS)	Affichage SSI (extrait du dossier d'identité siemens) 06/11/98	S	
Tableau de corrélation entre ZD et ZS	Dossier d'identité 06/11/98	NS	1
Valeurs de débit pression de référence	Dossier CLAUDIERE	S	



## Examen documentaire

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
	02/2009		
Mise à jour du dossier technique	dossier identité 06/11/98	NS	2
Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service)		NS	3
Rapport de vérification réglementaire en exploitation précédent	Bureau VERITAS rapport n° 2853576/4.2.3.R 23/09/2019	NS	4

(\*) Repère : date et origine du document : installateur, organisme,...

Avis portant sur :

- **Eléments du dossier technique ou dossier d'identité.**
- **Liste des zones** : Identification de l'ensemble des zones dans la fonction de désenfumage.
- **Plans des zones de mise en sécurité** : Zones de mise en sécurité de la fonction désenfumage avec identification des éléments (DAS : dispositifs actionnés de sécurité, coffrets de relaying, ventilateurs...).
- **Tableau de corrélation entre ZD et ZS** : Définition des scénarios de mise en sécurité. Corrélation entre zones de détection (ZD) et zones de mise en sécurité (ZS) de la fonction désenfumage.
- **Valeurs de débit pression de référence** : Valeurs de débit, pression, vitesse validées à la mise en service».
- **Mise à jour du dossier technique** : Identification, dans le dossier des modifications intervenues depuis la mise en service de l'installation et/ou de la dernière vérification réglementaire en exploitation.
- **Rapport(s) de vérification après travaux ou avant mise en service** : Existence et contenu pour l'installation initiale, et les éventuelles modifications. (Observations et non-conformité éventuelles mentionnés dans ces rapports levées).
- **Rapport(s) de vérification après travaux (ou avant mise en service) suite à modifications** : Existence et contenu pour les modifications de l'installation (Observations et non-conformité éventuelles mentionnés dans ces rapports levées).
- **Rapport(s) de vérification réglementaire en exploitation précédent** : Existence et contenu. Prise en compte et suivi des observations portées au(x) rapport(s) de vérification(s) précédent(s).

## Examen de la conformité de l'installation au dossier technique

Identification	Avis	N°Obs
Matériels installés	S	
Définition des zones	S	
Asservissements corrélations	NS	5
Identification des composants	NS	6
Adéquation entre valeurs relevées et valeurs de référence	NS	7

Avis portant sur :

- **Matériels installés** : Examen des éléments constitutifs limité aux principaux éléments de l'installation et aux parties visibles et accessibles sans démontage de l'installation. (Cette vérification ne peut être considérée comme exhaustive).
- **Définition des zones** : Répartition des zones de désenfumage.
- **Asservissements corrélations** : Corrélations entre zones de détection et zones de mise en sécurité suivant dossier. (§ essais de fonctionnement ci après).
- **Identification des composants** : Commandes des fonctions désenfumage, volets, coffrets de relaying, ventilateurs.
- **Adéquation entre valeurs relevées et valeurs de référence** : Comparatif entre les valeurs relevées par nos soins (§ annexe de relevés ci après) et les valeurs de référence à la mise en service. (Pour tenir compte des incertitudes de mesure, on considère qu'un écart inférieur de 10 % entre les débits relevés et les débits de référence est acceptable).

N° Obs	Libellé
1	Examen documentaire - Tableau de corrélation entre ZD et ZS - Dossier d'identité - 06/11/98 - Absent au dossier d'identité
2	Examen documentaire - Mise à jour du dossier technique - dossier identité - 06/11/98 - Document non à jour



N° Obs	Libellé
3	Examen documentaire - Rapport de vérification après travaux (ou avant mise en service) - Document non présenté
4	Examen documentaire - Rapport de vérification réglementaire en exploitation précédent - Bureau VERITAS rapport n° 2853576/4.2.3.R - 23/09/2019 - Observations mentionnées dans le rapport non levées en totalité
5	Conformité installation - Asservissements corrélations - Absence de documents de référence.
6	Conformité installation - Identification des composants - Non identification sur site des composants suivants : portes coupe feu, volets de désenfumage.
7	Conformité installation - Adéquation entre valeurs relevées et valeurs de référence - Les valeurs relevées ne sont en pas adéquation avec les valeurs du dossier à la mise en service (moteur M2 et M4)

### 5.3.2 Vérification de la réalité des opérations de maintenance

#### Examen des documents afférents à la vérification et à la maintenance

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Contrat d'entretien	SIEMENS Contrat N° 940199672 2021	NS	8
Enregistrements	Rapport maintenance Siemens N°6LB- 0630009024 03/01/2022	NS	9
Délais de remise en état		NS	10
Adéquation essais réalisés et compte-rendu	SIEMENS Rapport 6LB- 0630009024 03 01 2022	S	
Adéquation valeurs relevées et valeurs des comptes-rendus		NS	11
Suivi des comptes rendus par exploitant	Classement interne client 07/06 2022	S	

(\*) Repère : date et origine du document.

Avis portant sur :

- **Contrat d'entretien** : Existence du contrat. Trace des essais fonctionnels prévus par article DF 10 §2. (Vérification des dispositifs de désenfumage, mesures des débits, vitesse et pression), Périodicité des interventions. Prévision des réparations ou échanges d'éléments défectueux.
- **Enregistrements** : Enregistrement des actions de vérification et de maintenance. (Rapports, comptes rendus, registre de sécurité).
- **Délais des remises en état** : Examen des remises en état et de leurs délais suite aux dérangements et anomalies éventuels constatés. Compatibilité entre le délai des actions correctives et la nature de l'exploitation.
- **Adéquation essais réalisés et comptes-rendus** : Adéquation entre les dysfonctionnements relevés lors des essais réalisés et les comptes-rendus de maintenance ou de vérification (§ essais de fonctionnement ci après).
- **Adéquation valeurs relevées et valeurs des comptes-rendus** : Comparatif entre les valeurs relevées par nos soins (§ annexe de relevés ci après) et les valeurs identifiées dans le cadre des opérations de maintenance ou de vérifications.
- **Suivi des comptes rendus** : Prise en compte par l'exploitant des dysfonctionnements mentionnés dans les comptes rendus de maintenance ou de vérification.
- **Traçabilité des modifications de programmation** : Enregistrement avec identification des modifications de la programmation des zones de désenfumage.

#### Essais de fonctionnement

Identification (*)	Repère	Localisation	Commande (**)	Avis	N°Obs
ZF	1	RDC M1 M2 M4	ZDA 1.1/UCMC	NS	12
ZF	2	1er étage Grande aile	ZDA 1.2/UCMC	S	

## Essais de fonctionnement

Identification (*)	Repère	Localisation	Commande (**)	Avis	N°Obs
ZF	3	1er étage Petite aile M3	ZDA 1.3/UCMC	S	
ZF	4	2ème étage Grande aile	ZDA 1.4/UCMC	S	
ZF	5	2ème étage Grande aile	ZDA 1.5/UCMC	S	

(\*) ZF : Zone de désenfumage mécanique.

(\*\*) Identification des commandes des zones de mise en sécurité (ex : DAI n° ... et/ou UCMC )

(DAI : détecteur automatique d'incendie. UCMC : commande manuelle sur l'unité de commande manuelle centralisée.)

Avis portant sur :

- **Essais** : Réalisation d'essais de fonctionnement d'un équipement par zone de désenfumage. Vérification d'un élément de chaque zone pour constat de mise en sécurité effective et constat de la signalisation de l'état anomalie. Vérification de l'arrêt de la ventilation de confort (si existant).

N° Obs	Libellé
8	Examen documentation maintenance - Contrat d'entretien - SIEMENS Contrat N° 940199672 - 2021 - Document non présenté
9	Examen documentation maintenance - Enregistrements - Rapport maintenance Siemens N°6LB-0630009024 - 03/01/2022 - Absence de traçabilité d'enregistrement des événements au registre de sécurité
10	Examen documentation maintenance - Délais de remise en état - Documents non présentés
11	Examen documentation maintenance - Adéquation valeurs relevées et valeurs des comptes-rendus - En l'absence de compte rendu, nous ne pouvons nous prononcer sur l'adéquation avec les mesures relevées
12	Examen des équipements - ZF - 1 - RDC M1 M2 M4 - Essais - Valeurs relevées inférieures aux valeurs de référence pour les moteurs M2 et M4.

## 5.3.3 Examen des conditions d'exploitation

### Examen des documents afférents à l'exploitation

Identification	Repère(*)	Avis	N°Obs
Consigne ou notice d'exploitation		NS	13
Enregistrements	Main courante de l'établissement au standard ( dernier enregistrement le 07/06/2022) 07/06/2022	S	
Formation du personnel	Registre de sécurité , Formation par Mr ROBLES (intitulé formation incendie) 26/06/2020	NS	14

(\*) Repère : date et origine du document.

Avis portant sur :

- **Consignes** : Existence des consignes définissant les actions d'exploitation.
- **Enregistrements** : Enregistrement des changements d'état du S.S.I : main courante ou mémorisation automatique non volatile.
- **Formation** : Trace de la formation du personnel chargé de l'exploitation et du fonctionnement du S.S.I.

N° Obs	Libellé
13	Examen conditions exploitation - Consigne ou notice d'exploitation - Absence de consigne ou notice d'exploitation
14	Examen conditions exploitation - Formation du personnel - Registre de sécurité , Formation par Mr ROBLES (intitulé formation incendie) - 26/06/2020 - Absence de traçabilité de la formation du personnel à l'exploitation et au fonctionnement du SSI

### 5.3.4 Annexe

**Relevés de vitesse, débits:** locaux, circulations

☐ **Sans objet**

Identification	Repère	Localisation	Section (m²)	Vitesse mesurée (m/s)	Débit relevé (m³/h)	Débit de référence (m³/h) (*)	Rapport Soufflage / Extraction
ZF	1 EXTM1	RDC M1 M2 M4	0,32	6,4	7373	7200	
ZF	1 EXTM2	RDC M1 M2 M4	0,32	5,8	6682	9000	
ZF	1 AA M2	RDC M1 M2 M4		1,27			
ZF	1 EXT M4	RDC M1 M2 M4	0,32	3,7	4262	5400	
ZF	1 AA M4	RDC M1 M2 M4		2,25			
ZF	3 EXT M3	1er étage Petite aile M3	0,32	6,3	7258	7200	
ZF	3 AA M3	1er étage Petite aile M3		0,77			

(\*) Suivant dossier technique de l'installation

- Pour tenir compte des incertitudes de mesure, on considère qu'un écart inférieur de 10 % entre les débits relevés et les débits de référence est acceptable.

- Le rapport entre débit soufflé et débit extrait (si soufflage mécanique) doit être compris entre 0,45 et 0,75. Pour les parcs de stationnement le ratio doit être de l'ordre de 0,75 plus ou moins 10 %.

**Relevés de différence de pression entre cage d'escalier et zone de désenfumage de la circulation adjacente.**
☐ **Sans objet**

Identification	Repère	Localisation	Relevé (Pa)(*)
ZF	1 moteur 2 hall	RDC M1 M2 M4	9

(\*) Exigence : Valeur inférieure à 80 pascals (Pa)

**Relevés de surpression, vitesse :** escaliers

☒ **Sans objet**
**Relevés de surpression :** circulations encloisonnées

☒ **Sans objet**