

Gamme de Maintenance Préventive - Climatiseur Monobloc				
ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Vérification des silentblocs				X
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des ventilateurs.				X
Vérification de l'état des ailettes et redressage				X
Vérification des peintures et reprise éventuelle				X
Vérification des câbles, du bon serrage de la visserie en général				X
Vérification du petit appareillage électrique				X
Contrôle isolement des appareils électriques				X
Mesure de la tension en fonctionnement				X
Mesure de l'intensité absorbée par les équipements.				X
Inspection générale et écoute des bruits anormaux			X	X
Vérification de l'évacuation des condensats			X	X
Dépoussiérage et nettoyage des batteries d'échange			X	X
Vérification du bon fonctionnement de la régulation, réglage si nécessaire			X	X
Mesure des températures de soufflage, d'ambiance ou reprise et de consigne			X	X
Nettoyage d'appareil				X
Contrôle étanchéité du circuit frigorigène				X

M = mensuel

T = trimestriel

S = semestriel

A = annuel

Gamme de Maintenance Préventive - Climatiseur autonome

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
<u>Sur l'unité intérieure</u>				
Inspection générale et écoute des bruits anormaux			X	X
Vérification du bon fonctionnement de la régulation s'il y a lieu, réglage si nécessaire			X	X
Vérification des températures de soufflage, d'ambiance ou reprise et de consigne			X	X
Essais de fonctionnement sur toutes les vitesses du thermostat			X	X
Vérification de l'encrassement du filtre d'air, nettoyage si nécessaire			X	X
Vérification de l'état de la turbine, nettoyage si nécessaire			X	X
Vérification de la bonne évacuation des condensats et nettoyage si nécessaire			X	X
Vérification de l'isolement des équipements électriques				X
<u>Sur l'unité de condensation</u>			X	X
Inspection générale et écoute des bruits anormaux			X	X
Vérification de l'état des batteries et nettoyage si nécessaire			X	X
Vérification de l'état et du bon fonctionnement de l'unité de condensation			X	X
Vérification du bon fonctionnement du ventilateur				X
Vérification des silentblocs				X
Vérification de la chaîne des sécurités				X
Mesure de l'intensité absorbée par les équipements.				X
Mesure de la tension en fonctionnement				X
Vérification des pressions aspiration et refoulement du compresseur				X
Nettoyage de l'appareil				X
<u>Global</u>				
Contrôle étanchéité du circuit frigorigène si TEQ > 5 et < 50				X
Vérification des connexions électriques, du bon serrage de la visserie en général				X
Vérification du petit appareillage électrique.				X

Gamme de Maintenance Préventive - Ventilateur - Rideau d'air

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Mesure des températures de soufflage, d'ambiance et/ou reprise			X	X
Vérification de l'encrassement du bac à condensats et nettoyage si nécessaire			X	X
Manœuvre des vannes d'isolement.			X	X
Nettoyage de la crépine de la pompe de relevage si il y a lieu			X	X
Vérification du bon fonctionnement de la pompe de relevage si il y a lieu			X	X
Vérification du servomoteur			X	X
Vérification du bon fonctionnement de la régulation, réglage si nécessaire			X	X
Vérification de la bonne évacuation des condensats.			X	X
Inspection générale et écoute des bruits anormaux			X	X
Nettoyage du filtre à air si nécessaire			X	X
Nettoyage de la carrosserie si il y a lieu			X	X
Essais de fonctionnement sur toutes les vitesses.			X	X
Dépoussiérage batterie et vérification d'étanchéité si possible				X
Vérification de l'état de la turbine, nettoyage si nécessaire				X
Vérification du petit appareillage électrique				X
Vérification des cables, du bon serrage de la visserie en général				X
Vérification de l'isolement des équipements électrique				X
Mesure de la tension en fonctionnement des équipements				X
Mesure de l'intensité absorbée par le ventilateur si possible.				X

Gamme de Maintenance Préventive - VRV/DRV

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
<u>Sur l'unité intérieure</u>				
Vérification de l'état de la turbine, nettoyage si nécessaire				X
Vérification de l'isolement des équipements électrique				X
Mesure de la tension en fonctionnement				X
Mesure de l'intensité absorbée par les équipements.				X
Traitement au bactéricide				X
Vérification du bon fonctionnement de la régulation, réglage si nécessaire			X	X
Vérification des températures de soufflage, d'ambiance ou reprise et de consigne			X	X
Vérification de la bonne évacuation des condensats et du bac			X	X
Essais de fonctionnement sur toutes les vitesses			X	X
Inspection générale et écoute des bruits anormaux		X		X
Vérification de l'encrassement du filtre d'air, nettoyage si nécessaire		X		X
<u>Sur l'unité extérieure</u>				
Vérification des silentblochs		X	X	X
Vérification de la chaîne des sécurités		X	X	X
Vérification de l'état et du bon fonctionnement de l'unité de condensation		X	X	X
Inspection générale et écoute des bruits anormaux		X	X	X
Vérification de l'état des batteries et nettoyage si besoin			X	X
Vérification du bon fonctionnement du ventilateur			X	X
Mesure de l'intensité absorbée par les équipements.			X	X
Mesure de la tension en fonctionnement			X	X
Mesure des pressions aspiration et refoulement du compresseur			X	X
Contrôle étanchéité du circuit frigorigène si TEQ > 5 et < 50				X
Vérification des cables, du bon serrage de la visserie en général				X
Vérification du petit appareillage électrique.				X
Nettoyage d'appareil				X

Gamme de Maintenance Préventive - Groupe d'Eau Glacée

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Inspection générale, recherche des bruits ou vibrations anormaux			X	X
Vérification, s'il y a lieu , de la transmission et de la tension des courroies			X	X
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des ventilateurs		X	X	X
Vérification du niveau d'huile et la pression d'huile si possible	X	X	X	X
Vérification du bon fonctionnement de la régulation		X	X	X
Mesure des pressions aspiration et refoulement du compresseur	X	X	X	X
Mesure des températures entrée/sortie d'eau évaporateur	X	X	X	X
Vérification de la propreté du condenseur et nettoyage si nécessaire		X	X	X
Vérification de la chaîne des sécurités		X	X	X
Mesure de l'intensité absorbée par le ventilateur	X		X	X
Mesure de l'intensité absorbée par le compresseur	X		X	X
Contrôle d'isolement des moteurs			X	X
Mesure de la tension en fonctionnement des moteurs			X	X
Vérification de l'étanchéité du circuit d'eau				X
Nettoyage des filtres sur circuit d'eau				X
Vérification de l'état des tuyauteries,				X
Manipulation des vannes d'isolement				X
Graissage de la robinetterie				X
Vérification de la vanne solénoïde				X
Vérification des silentblocs				X
Vérification de l'acidité du circuit d'huile				X
Mesure des températures aspiration et refoulement du compresseur	X	X	X	X
Mesure des températures entrée/sortie du liquide frigorigène au condenseur et évaporateur	X	X	X	X
Contrôle de l'étanchéité du circuit selon la charge du groupe en fonction de la réglementation en vigueur				X
Vérification des câbles, du bon serrage de la visserie en général				X
Desurchauffeur : Vérification des fuites de gaz et d'eau				X
Desurchauffeur : contrôle et relevés des températures départ et retour de l'eau				X
Vérification visuelle de la charge en fluide frigorigènes du circuit	X	X	X	X
Nettoyage des batteries au moyen de produits désincrustants et à haute pression			X	X
Prélèvement et analyse des eaux au niveau des désemboueurs				X

Gamme de Maintenance Préventive - Traitement des Circuits Eau Glacée

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Vérification de l'alimentation du coffret électrique, et de l'extincteur du voyant défaut	X			X
Nettoyage du régulateur de saumure				X
Vérification de l'étanchéité des joints et raccords	X			X
Nettoyage des filtres et des bacs à produits		X		X
Vérification de la consommation de produits par rapport à la quantité d'eau traitée				X
Vérification des dosages				X
Vérification du fonctionnement de la pompe doseuse par soutirage, purge d'air si nécessaire		X		X
Vérification du fonctionnement des automatismes et des équipements électriques		X		X
Manœuvrer et graissage de la robinetterie				X
Réglage de la régénération				X
Inspection visuelle (fuite, trace de rouille...).	X			X
Vérification du fonctionnement des appareils.	X			X
Relevé des compteurs de consommation.	X			X
Analyse complète des caractéristiques de l'eau traitée.	X			X
Appoints en produits si nécessaire.	X			X
Vérification du fonctionnement de la vanne pilote	X			X
Vérification du réglage et du bon fonctionnement de l'horloge	X			X
Vérification de l'étanchéité du régulateur de saumure	X			X
Relevé sur le compteur d'eau du volume annuel des appoints d'eau	X			X

Gamme de Maintenance Préventive - Centrale de traitement d'air

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Mesure des températures de soufflage, d'ambiance ou reprise et de consigne	X		X	X
Nettoyage et dépoussiérage intérieur de la CTA			X	X
Vérification des paliers moteur/ventilateur, graissage si il y a lieu			X	X
Vérification de l'alignement des courroies			X	X
Vérification de l'encrassement du bac à condensats et nettoyage si nécessaire			X	X
Dépoussiérage et nettoyage des batteries d'échange si nécessaire			X	X
Vérification s'il y a lieu de la tension des courroies de transmission	X	X	X	X
Inspection générale et écoute des bruits anormaux			X	X
Vérification de l'évacuation des condensats			X	X
Nettoyage des filtres gravimétriques			X	X
Vérification du bon fonctionnement de la régulation, réglage si nécessaire		X	X	X
Vérification des DP filtres s'il y a lieu	X		X	X
Vérification des peintures et reprise éventuelle				X
Vérification des silentbloks				X
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des ventilateurs.				X
Vérification de l'état des ailettes et redressage si nécessaire				X
Lubrification de la tringlerie et des axes.				X
Vérification des leviers des registres, réglages si nécessaire.				X
Manœuvre des vannes d'isolement.				X
Vérification s'il y a lieu de l'état des pares-gouttelette				X
Vérification s'il y a lieu des gicleurs des humidificateurs.				X
Vérification des cables, du bon serrage de la visserie en général				X
Vérification du petit appareillage électrique				X
Vérification du fonctionnement des servomoteurs.				X
Vérification de la chaîne des sécurités	X	X		X
Vérifier le bon fonctionnement de tous les organes et leur bon positionnement (registres, économiseur, vanne inversion de cycle ,etc.)				X
Mesure de la tension en fonctionnement des équipements.	X	X		X
Mesure de l'intensité absorbée par les équipements.	X	X		X

Gamme de Maintenance Préventive - Unité de Traitement d'air

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Dépoussiérage batterie et vérification d'étanchéité si possible				X
Vérification de l'état de la turbine, nettoyage si nécessaire				X
Vérification du petit appareillage électrique				X
Vérification des cables, du bon serrage de la visserie en général				X
Vérification de l'isolement des équipements électrique				X
Mesure de la tension en fonctionnement des équipements				X
Mesure de l'intensité absorbée par le ventilateur si possible.		X		X
Vérification des paliers moteur/ventilateur, graissage si il y a lieu			X	X
Vérification de l'alignement des courroies si il y a lieu			X	X
Vérification s'il y a lieu de la tension des courroies de transmission			X	X
Mesure des températures de soufflage, d'ambiance et/ou reprise		X	X	X
Vérification de l'encrassement du bac à condensats et nettoyage si nécessaire			X	X
Manœuvre des vannes d'isolement.			X	X
Nettoyage de la crépine de la pompe de relevage si il y a lieu			X	X
Vérification du bon fonctionnement de la pompe de relevage si il y a lieu			X	X
Vérification du servomoteur		X	X	X
Vérification du bon fonctionnement de la régulation, réglage si nécessaire			X	X
Vérification de la bonne évacuation des condensats.		X	X	X
Inspection générale et écoute des bruits anormaux			X	X
Vérification des DP filtres s'il y a lieu			X	X
Nettoyage du filtre à air si nécessaire			X	X
Nettoyage de la carrosserie si il y a lieu			X	X
Essais de fonctionnement sur toutes les vitesses.			X	X

Gamme de Maintenance Préventive - Armoire ou CTA à détente directe

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
<u>Sur l'unité extérieure</u>				
Vérification des silentbloccs			X	X
Vérification de l'état et du bon fonctionnement des ventilateurs		X	X	X
Vérification de l'état des ailettes et redressage si nécessaire			X	X
Vérification des peintures et reprise éventuelle				X
Vérification des câbles, du bon serrage de la visserie en général			X	X
Vérification du petit appareillage électrique.			X	X
Inspection générale et écoute des bruits anormaux		X	X	X
Dépoussiérage et nettoyage des batteries d'échange si nécessaire		X	X	X
Vérification du bon fonctionnement de la régulation, réglage si nécessaire			X	X
Nettoyage d'appareil				X
Contrôle de l'étanchéité du circuit selon la charge du groupe en fonction de la réglementation en vigueur				X
<u>Sur l'unité intérieure</u>				
Vérification de la bonne évacuation des condensas et du bac		X	X	X
Dépoussiérage batterie et vérification d'étanchéité			X	X
Nettoyage de la batterie de froid, des hélices ou de la turbine			X	X
Essai de fonctionnement sur toutes les vitesses		X	X	X
Vérification du petit appareillage électrique			X	X
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement			X	X
Mesures et relevés des températures		X	X	X
Contrôle de pompe de relevage		X	X	X
Contrôle de régulation et réétalonnage si nécessaire			X	X
Nettoyage du filtre à air, remplacement si nécessaire			X	X
Vérification de l'isolement du moteur électrique et de l'état des câbles			X	X
Traitement de la corrosion par peinture anti-corrosion et de finition				X
Nettoyage d'appareil				X

Gamme de Maintenance Préventive - Armoire de Régulation

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Essai en manuel de l'organe piloté avec déplacement de 0 à 100%				X
Serrage des cosses électriques et vérification des sondes				X
Vérification des conditions d'ambiance et leur conformité avec les points de consigne, ajustage si nécessaire		X	X	X
Vérification du bon fonctionnement et du bon paramétrage des régulateurs d'ambiance, réglage si nécessaire		X	X	X
Vérification du bon fonctionnement des vannes de régulation et des registres, et des servomoteurs associés		X	X	X
Vérification du bon fonctionnement des régulateurs, programmeurs, et automates de régulation		X	X	X

Gamme de Maintenance Préventive - Pompe circulation d'eau

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Resserrage de la visserie				X
Détection des bruits et échauffement anormaux		X	X	X
Vérification de la fuite aux garnitures à tresse		X	X	X
Vérification de la lubrification.		X	X	X
Vérification des presse-étoupe, garnitures et resserrage ou réfection éventuelle		X	X	X
Vérification de l'intensité absorbée par les moteurs à la prise ampéremétrique		X	X	X
Mesure et relevés des pressions admission et de refoulement		X	X	X
Vérification des alignements et des fixations			X	X
Graissage moteur, roulement, paliers, et vannes			X	X
Vérification des caractéristiques hydrauliques pour juger de l'état d'usure des bagues			X	X
Vérification des câbles, du serrage des cosses, de l'isolement			X	X
Mesure et relevé de l'isolement du moteur électrique				X
Nettoyage filtre				X

Gamme de Maintenance Préventive - Armoires électriques Climatisation

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Nettoyage des contacts				X
Dépoussiérage des armoires, coffrets, et dispositifs de commande électrique				X
Vérification de l'état des presse-étoupe de passage de câble				X
Vérification de l'isolement, de l'état des câbles				X
Vérification du calibrage des protections et des mises à terre, essai				X
Resserrage de la visserie, vérification des connexions				X
Remplacement des composants simple				X
Vérification du bon fonctionnement des appareillages				X
Vérification des points de consigne				X
Mesure de la tension				X
Mesure des intensités				X

Gamme de Maintenance Préventive - Eléments de réseaux Hydraulique

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
<u>Réseau et Distribution</u>				
Vérification des tuyauteries				X
Vérification étanchéité du circuit				X
Contrôle du fonctionnement des purgeurs automatiques			X	X
Réfection éventuelle des joints				X
Vérification du calorifuge et de l'état des peintures				X
Vérification de l'état des filtres à tamis et nettoyage				X
<u>Vase d'expansion</u>				
Vérification de la pression de gonflage			X	X
Vérification de l'étanchéité de la membrane				X
Vérification des peintures et reprise éventuelle				X
<u>Groupe de pression</u>				
Vérification de l'état de la pompe et du vase d'expansion				X
<u>Echangeur à Plaques</u>				
Vérification de l'état				X
Recherche de fuites				X
Manœuvrer des vannes				X
Contrôle des températures entrée et sortie d'eau au primaire			X	X
Contrôle des températures entrée et sortie d'eau au secondaire			X	X
<u>Bouteille casse-pression</u>				
Vérification de l'état				X
<u>Vannes et Robinetteries</u>				
Vérification de l'étanchéité et du calorifuge				X
Vérification des joints et presse-étoupe, remplacement				X
Manœuvre et graissage				X
Resserage de la visserie et boulonnerie				X

Gamme de Maintenance Préventive - Ventilation VMC ou AXIAL				
ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Recherche des bruits anormaux, vibrations, échauffements				X
Nettoyage complet				X
Mesure des débits d'air et comparaison avec débit nominal				X
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation				X
Vérification du câble, du serrage des cosses, de l'isolement				X
Mesure de la tension				X
Mesure de l'intensité absorbée				X
Gamme de Maintenance Préventive - Caisson de Ventilation				
ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Recherche des bruits anormaux, vibrations, échauffements				X
Vérification de la tension des courroies de transmission				X
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation				X
Mesure de la tension				X
Mesure de l'intensité absorbée				X
Graissage des paliers moteur et ventilateur, si celui-ci est prévu				X
Dépoussiérage complet (moteur, caisson, volute, turbine...)				X
Vérification et reprise s'il y a lieu des alignement moteur et ventilateur				X
Mesure du débit d'air et comparaison avec le débit nominal				X
Vérification du câble, du serrage des cosses, de l'isolement				X
Mesure des intensités absorbées à la pince ampéremétrique				X
Gamme de Maintenance Préventive - Caisson de Desenfumage				
ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Recherche des bruits anormaux, vibrations, échauffements				X
Contrôle du bon fonctionnement de l'interrupteur de proximité si il y a eu lieu				X
Vérification des câbles, du bon serrage de la visserie en général				X
Contrôle du bon fonctionnement				X
Graissage des paliers moteur et ventilateur, si celui-ci est prévu				X
Vérification de l'état des silenbloks				X
Vérification de l'alignement des courroies				X
Vérification s'il y a lieu de la tension des courroie de transmission				X
Essai de mise en fonctionnement				X
Test du réarmement				X
Essai de l'Arrêt Urgence				X

Gamme de Maintenance Préventive - Bouches et grilles d'air

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Vérification de la propreté et nettoyage selon la gamme de nettoyage d'appareil				X
Vérification d'absence de condensation				X

Gamme de Maintenance Préventive - Clapet Coupe-Feu

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Examen des vantaux				X
Lubrification des axes de pivotement				X
Vérification du réglage des contacts début et fin de course				X
Vérification des éléments de déclenchement				X
Vérification et réglage du verrouillage électromagnétique				X
Vérification du report de signalisation				X
Essais de fonctionnement et de réarmement				X
Réactivation du fonctionnement après l'utilisation				X
Tests avec SSI réalisés sur attachement. Test à réaliser avec le titulaire du contrat de maintenance des installations incendie				X

Gamme de Maintenance Préventive - Disconnecteur

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Relevé des positions initiales des vannes amont et aval.				X
Nettoyage du filtre				X
Contrôle de pression des chambres				X
Etanchéité de la vanne amont				X
Etanchéité du clapet amont et membrane				X
Contrôle de la bonne ouverture de la soupape de décharge				X
Contrôle de l'étanchéité de la soupape				X
Contrôle de l'étanchéité de la vanne aval				X
Contrôle d'étanchéité du clapet aval				X
Contrôle des pressions différentielles				X
Remise en service				X
Rédaction de la fiche de maintenance et délivrance du certificat de contrôle faisant foi auprès de A.R.S				X

Gamme de Maintenance Préventive - **Chambre froide**

ACTIONS DE MAINTENANCE	FREQUENCE			
	M	T	S	A
Brossage, soufflage et lavage des échangeurs thermiques		X		X
Soufflage, lavage du bac de et tuyau d'évacuation des condensats		X		X
Soufflage, lavage, graissage des moteurs et systèmes de ventilation		X		X
Traitement bactéricide, fongicide et virucide de l'évaporateur		X		X
Lavage des caissons intérieurs et extérieurs		X		X
Contrôle de l'étanchéité de l'enceinte réfrigérée (fermeture, jointe...)		X		X
Contrôle des connexions électriques		X		X
Contrôle visuel des signalisations		X		X
Contrôle des organes de commande		X		X
Contrôle et relevés du bon fonctionnement de l'installation frigorifique : Températures de fonctionnement Surchauffe détendeur Tension électrique Pressions Régulation Charge en réfrigérant (complément si nécessaire) Résistance Réglages pressostat HP/BP Niveau de carter Bon fonctionnement cycle de dégivrage Niveau d'huile compresseur Vibrations, bruits anormaux		X		X
Contrôle approfondi de l'installation électrique et des sécurités électriques				X
Dépoussiérage de l'armoire électrique				X
Resserrage de toutes les connexions et vérification visuelle des contacteurs				X
Contrôle des filtres déshydrateur (remplacement si nécessaire)				X
Isolement électrique de l'ensemble et des moteurs (disjoncteur, relais, sectionneurs...)				X
Bon fonctionnement des électrovannes				X
Contrôle de l'étanchéité des circuits frigorifiques annuel réglementaire				X