

MAITRE D'OUVRAGE



Réhabilitation thermique bureaux INRAE
- ST MARCEL LES VALENCE

DCE - C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°03 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES - CLOISONS - PEINTURE



SOVEBAT

Economiste :

SOVEBAT

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : secretariat@sovebat.fr



BET Fluides :

BE ACT

4, rue Paul Henry Spaak - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.70.84.85 - Courriel : Email : contact@beact.pro



C.S.P.S :

APAVE

42 G av des Langories BP 90131 - 26905 - VALENCE CEDEX

☎ : 04 75 82 16 50 - Courriel : Email : timothee.yapoudjian@apave.com



Bureau de Contrôle :

SOCOTEC

5 Av de la Gare - 26300 -

☎ : 04 75 78 97 99 - Courriel : Email : julien.tracol@socotec.com

février 2025

Sommaire

01 SUJETIONS GENERALES	3
02 DESCRIPTION DES OUVRAGES FAUX PLAFONDS - DOUBLAGE - CLOISON.....	8
02.01 TRAVAUX PREPARATOIRES - DEMOLITION	8
02.02 FAUX PLAFONDS	8
02.02.02 Retombée droite en plaques de plâtre	9
02.03 CLOISONS - CAISSONS.....	10
02.03.01 Gaines techniques	10
02.03.02 Cloisons et Gaines techniques en carreaux de plâtre	10
02.03.03 Caissons plaques de plâtre.....	11
02.04 PEINTURES	11
02.04.01 Enduits plâtre	11
02.04.02 Peinture acrylique mate en plafond	11
02.04.03 Peinture acrylique satinée sur parois	12
02.04.04 Peinture acrylique sur ouvrages bois intérieurs	13
02.05 NETTOYAGE AVANT RECEPTION.....	13
03 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIE.....	16
03.01 TRAVAUX DIVERS.....	16

01 SUJETIONS GENERALES

01.01 Objet

Le présent document est relatif à la **Réhabilitation thermique bureaux INRAE** - Chemin de Gotheron à ST MARCEL LES VALENCE,
Voir Préambule et P.G.C.S.P.S. communs à tous les corps d'état.

01.02 D.T.U.

Sont notamment applicables les D.T.U :

- NF DTU 20.13 Cloisons en maçonnerie de petits éléments (P10-204)
- NF DTU 25.31 Ouvrages en carreaux de plâtre (P72-202)
- NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques en plâtre - Plaques à faces cartonnées (P72-203)
- NF DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant (P72-204)
- NF DTU 35.1 Cloisons démontables (P24-802)
- NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques en plâtre - Plaques à faces cartonnées (P72-203)
- NF DTU 58.1 Plafonds suspendus (P68-203)
- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais (P74-201)
- NF DTU 59.4 Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux (P74-204)

Contrôle de fourniture, suivant article 1.4 du D.T.U. 59.
Test suivant cahier du C.S.T.B. n° 695 de Juin 1986.

Tous les produits et matériaux employés devront être pourvus d'un avis favorable du C.S.T.B. en cours de validité et répondre aux exigences sismiques des différents DTU et avis techniques (zone sismique modérée 3).

Les prestations dans bâtiment existant devront répondre aux exigences de la réglementation thermique RT existant – articles L. 111-10 et R.131-25 à R.131-28-11 du Code de la construction et de l'habitation ainsi que sur leurs arrêtés d'application relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants dans le cadre de travaux de rénovation.

La réglementation et les règles de sécurité seront soigneusement respectées, notamment en ce qui concerne le classement des matériaux à leur réaction au feu, etc. concernant des bâtiments ERP W de 5ème catégorie.

01.03 Sur la qualité et provenance des matériaux

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée. L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments d'habitations.

Les entreprises se devront de fournir les produits décrits au CCTP sans aucune dérogation possible sous peine de pénalités, à évaluer à hauteur du préjudice subi par le maître d'ouvrage.

01.04 Sur les plafonds suspendus

DTU fascicules 25 et 58.1

Tous les matériaux employés devront répondre aux exigences du règlement de sécurité et être nantis d'un procès-verbal du C.S.T.B.

Mise en œuvre suivant D.T.U et directives du fabricant.

Sont incluses toutes les sujétions de mise en œuvre, de fixations, de scellements, d'échafaudages suivant besoins.

Structures principale éventuelle et secondaire en acier galvanisé ou galvanisé laqué.

Tous les ouvrages métalliques de structure seront obligatoirement laqués y compris couvre-joints périphériques.

Les panneaux de plafond recevront en usine leur finition ou peinture de finition.

Les éléments de plafonds suspendus et revêtements en plafonds seront au moins M1.

Tous les plafonds suspendus utilisés devront avoir un poids total $\leq 8 \text{ kg/m}^2$ conformément à la réglementation.

Prévoir des montages de suspentes spécifiques aux zones sismiques.

01.05 Sur les travaux de plâtrerie - raccords

Sont inclus dans la prestation :

- Les implantations de toutes les cloisons en accord avec le lot Menuiseries Intérieures,
- Les échafaudages et travaux préparatoires,
- Tous les travaux de rebouchages et raccords après le passage des autres corps d'état,
- La pose des grilles de ventilation avec raccords éventuels,
- Les garnissages de cadres, des plinthes, des saignées électriques, etc.
- Découpages appropriés pour passage des canalisations électriques et pour emplacement d'appareillage électrique (prises de courant, interrupteurs, etc.).
- Protections de tous les ouvrages adjacents.

L'entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les sujétions de raccordement entre murs et plafonds, entre cloisons et doublages - elle incorporera dans les doublages ou cloisons des tasseaux pour supporter les appareils sanitaires et les appareils de chauffage.

Pour les cloisons : l'épaisseur des cloisons sera calculée en fonction de la hauteur entre dalles, les ossatures métalliques verticales seront espacées suivant les prescriptions du fabricant.

Sont inclus tous les traitements des joints et les raccordements entre parois verticales ou horizontales : bandes armées avec ratissage en deux passes avec ponçage - parement prêt à peindre.

Les cloisons de distributions seront conçues en tenant compte des règles Eurocode sismiques.

01.06 Sur les travaux de peintures

Sont inclus dans la prestation tous les travaux accessoires nécessaires à l'exécution des ouvrages, notamment :

- Travaux préparatoires quelle que soit la nature des fonds : bouchage de trous, raccords autour des traversées de canalisations, ratissage, impression, ponçage,
- Les échafaudages,
- La protection des ouvrages adjacents (film polyane sur les sols, menuiseries, etc.),
- Les nettoyages.

Pour tous les ouvrages ayant reçu une protection primaire en usine (métallisation, antirouille, fongicide, fixateur, etc.) le peintre est tenu, dès l'ouverture du chantier, de mettre au point les processus d'application, en accord avec les entreprises intéressées. Il devra ensuite vérifier la nature des protections réalisées y adapter ses propres applications, compte tenu qu'il reste seul responsable de l'ensemble.

Teintes au choix du Maître d'œuvre.

Les matériaux destinés à recouvrir les parois verticales seront au moins M2.

01.07 Raccords - Échantillons

Font partie de la prestation tous les raccords à réaliser après le passage des différents corps d'état.

01.08 Nettoyage

Le nettoyage de fin de chantier avant réception est à la charge du lot « 03 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES - CLOISONS - PEINTURE », auquel l'attributaire du présent lot devra donner toutes instructions utiles.

L'entreprise devra évacuer tous les déchets et gravats générés par ses travaux, et cela journalièrement pour maintenir le chantier en parfait état de propreté.

01.09 Sécurité des travailleurs - Coordonnateur de sécurité

Coordination C.S.P.S. de Niveau 2

L'entrepreneur a, à sa charge, tous les travaux de protection collective ou individuelle pendant la durée du chantier - sa valeur est incluse dans le prix forfaitaire de son offre.

Il a de plus à sa charge, tous les travaux et prestations découlant du Plan Général de Coordination (P.G.C) en matière de protection de la santé et de la sécurité.

Décret n° 93.1418 du 31 Décembre 1993

Décret n° 94.1159 du 26 Décembre 1994 modifié par le décret n° 2003-68 du 24 Janvier 2003 relatif à la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail

Décret n° 2008-244 du 7 Mars 2008 (articles R 4532-77 à 94 et R 4741-4 et R 4741-5) relatif au Code du Travail

Etc...

L'entrepreneur devra se soumettre et tenir compte de toutes les remarques du Coordonnateur de sécurité et :

- Appliquer le Plan Général de Coordination (P.G.C)
- Respecter les obligations de sécurité (article L 4122-1)
- Faire respecter les obligations de sécurité par ses sous-traitants (article R 4532-60)
- Faciliter l'intervention du coordonnateur (article R 4211-3)
- Participer au Collège Inter-entreprises Sécurité Santé et Conditions de Travail (C.I.S.S.C.T.) (article L 4532-1)
- Assurer la rédaction dans les 30 jours de la rédaction de son contrat du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S) - (Article R 4532-57 à 73)
- Fournir gratuitement et dans les délais et formes indiqués par le Maître d'œuvre, tous documents nécessaires à la constitution du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.).
- Toutes autres dispositions relevant de la réglementation en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

01.10 Prescriptions environnementales

Gestion des déchets de chantiers

« De façon générale les déchets générés par le chantier, seront évacués et éliminés selon la législation en vigueur. En cours de chantier, les déchets devront être triés et stockés dans des bennes prévues à cet effet en fonction de leur nature. La valorisation des déchets est la règle, l'enfouissement ne devant intervenir qu'en ultime recours. Les déchets relevant du stockage d'inertes et les déchets dangereux devront être traités en centres agréés selon leur nature. »

Fiches matériaux, produits et procédés

Chaque entreprise doit pouvoir justifier des caractéristiques de l'ensemble des matériaux, produits ou procédés qu'elle, ou ses sous-traitants, mettront en œuvre sur le chantier conformément aux prescriptions des CCTP par lot.

Les justificatifs acceptés sont :

- Les certificats ou labels concernant les matériaux pour lesquels un étiquetage particulier est requis (ACERMI, CE, Eco Label Européen, NF Environnement, PEFC, ...)
- Les Avis Techniques du CSTB
- Les Fiches techniques des fabricants précisant les caractéristiques environnementales des matériaux, produits ou procédés – obtenir de l'entreprise les produits sur leurs émissions de polluants selon le décret 2011-321 du 23 Mars 2011, dans un classement A+.
- Eviter tous les produits présentant une phrase de risque. Lorsque aucune alternative n'est disponible, permettre uniquement les phrases de risques : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43.

Les entreprises joindront donc à leurs offres les justificatifs nécessaires à l'évaluation de la pertinence des matériaux proposés lorsqu'ils sont disponibles.

Les entreprises devront fournir l'ensemble de ces justificatifs avant leur début sur le chantier pour validation par la Maîtrise d'Œuvre.

Dispositions particulières par lot

Emploi de matériaux et produits avec étiquette d'émission de polluant A+

01.11 Dossier des Ouvrages Exécutés

L'entreprise aura à charge d'établir et de fournir les D.O.E. **mis à jour par rapport à l'exécution** – ces D.O.E. seront fournis en 3 exemplaires en format papier + 1 exemplaire sur clé USB comprenant les plans en DWG compatibles Autocad 2017 et format PDF – ainsi que les fiches techniques, les P.V. de classement au feu des matériaux mis en œuvre pour les ouvrages exécutés.

02 DESCRIPTION DES OUVRAGES FAUX PLAFONDS - DOUBLAGE - CLOISON

02.01 TRAVAUX PREPARATOIRES - DEMOLITION

02.01.01 Dépose faux-plafonds existants

Dépose avec soins des plafonds 600 x 600mm – permettant le passage des réseaux – découpe et dépose des ossatures métalliques ou bois, des attaches – dépose des isolations éventuelles – y compris tous réseaux électricité et fluides passant dans les plafonds – luminaires, etc... (l'entreprise devra se mettre en accords avec le plombier pour voir les divers équipements réutilisés avant la dépose.

Toutes sujétions d'échafaudages réglementaires suivant besoins.

Evacuation des gravats aux décharges publiques avec tri sélectif – y compris tous droits de décharges.

L'entreprise devra le maintien provisoire des ossatures par tous moyens jugés utiles par l'entreprise.

Localisation :

• Ensemble :

Au droit de :

- La circulation ouest au rez de chaussée entre bureau 14 et bureau 09.
- sur trappe d'accès crée (compris adaptations à la trappe et reprises diverses).

02.02 FAUX PLAFONDS

02.02.01 Faux-plafonds acoustiques 600 x 600 mm - W = 0,95 - Bord A

Calepinage, hauteur et découpes des faux-plafonds suivant plans architecte.

Ossature porteuse apparente prélaquées blanches en T de 24 mm, espacés tous les 60 cm – entretoises – fixées librement par tiges filetées réglables de hauteur adaptée au plénum – fixations par demi-colliers sous ou ossatures supports de l'isolation ou fixées sous dalles béton – avec équerres, chevilles et vis – entretoises anti-soulèvement.

Plafonds décoratifs suspendus acoustiques en dalles de laine de verre de forte densité – face apparente revêtue d'une peinture acoustique Akutex FT et sur sa face cachée d'un voile de verre – les bords sont droits et peints – dalles de 600 x 600 x 20 mm – Classement A2-s1, d0 – ces plafonds suspendus seront démontables.

Coefficient d'absorption acoustique Alpha W = 0,95

Référence FOCUS A de ECOPHON ou produits techniquement équivalents – teinte au choix du Maître d'œuvre dans la palette du fabricant.

Couvre-joints périphériques prélaqués, fixations sur cloisons et parois.

Recouvrement des plénums suivant réglementation.

Mise en œuvre suivant D.T.U 58.1 - Norme NFP 68.203-1 et avis techniques du fabricant.

Réservations pour tous les passages et découpes dans plafonds pour encastrement des luminaires et des grilles de ventilation éventuelles à charge du présent lot – y compris découpes.

Fournir PV de classement au feu et PV acoustique au bureau de contrôle.
Toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre pour prise en compte des règles sismiques (zone faible 2), y compris contreventement réglementaire – approvisionnement des matériaux – échafaudages réglementaires – découpes suivant plan de calepinage architecte.

Localisation :

• **Ensemble :**

Au droit du faux plafond recrée sur la circulation Ouest au rez de chaussée (du bureau 09 au bureau 014)

02.02.02 Retombée droite en plaques de plâtre

Retombées constituées d'une ossature métallique galvanisée, de montants, rails hauts et bas, fourrures de renforts – fixation en sous-face adaptée de plancher poutrelles-hourdis – contreventement et suspentes.

Habillages et retombées en plaques de plâtre BA 13 des Ets PLACO ou produits techniquement équivalents – classement M1 – mise en œuvre suivant directives du fabricant et de l'Avis Technique, fixations par vis spéciales – formes suivant plans.

Traitement des joints (bandes de joints) – traitement des angles avec garnissage préalable, bandes armées métalliques – enduit de lissage en 3 passes - rebouchage des trous – ponçage – prêt à peindre - les bandes de joints et les plaques de plâtre devront être de la même marque, avec Avis Techniques - seront traités de la même manière les raccords entre plafonds.

Profils de raccordement en acier laqué entre les différents plafonds et retombées.

Toutes sujétions de fixations et de mise en œuvre, notamment pour prise en compte des règles sismiques, et contreventement réglementaire – y compris approvisionnement des matériaux – mise en place d'un échafaudages réglementaires si-besoin – découpes, adaptation et chutes, suivant plan de calepinage architecte.

Nota : prévoir la découpe pour incorporation de grilles de diffusion / reprise d'air (suivant gabarits fourni par le chauffagiste).

02.02.02.01 Joue droite hauteur 30 cm

Localisation :

• **Ensemble :**

Au droit de la trappe d'accès en combles au rez de chaussée.

Au droit du faux plafond recrée sur la circulation Ouest au rez de chaussée sur bureau 09.

02.03 CLOISONS - CAISONS

02.03.01 Gaines techniques

Gaines techniques en plaque de plâtre sur ossature métalliques comprenant :

- Parement extérieur et intérieur composé de 2 plaques de plâtre KS13 des Ets KNAUF en couche décalée.
- Remplissage en laine minérale semi-rigide de 45mm d'épaisseur.
- Coupe feu de traversé 1 H.
- Indice d'affaiblissement acoustique R_w+C_{tr} de 47 dB minimum.

Fournir un P.V d'essai – joints d'étanchéité par bandes au droit des traverses de dalle.
Traitement des joints et mise en œuvre d'après l'article « - Cloisons plaques de plâtre » ci-avant.

Les gaines seront rejointées y compris sur les faces intérieures. Les gaines ne seront refermées qu'après constat de la réalisation de ce rejointoiement et validation des traversées par réseaux des parois et plafonds par le maître d'œuvre.

Habillage des canalisations de chutes en laine de verre de 100 mm épaisseur.
Réservations ou sciage pour trappes de visite.

Nota : Si présence d'un dévoiement en sous face de dalle, il sera prévu en pied de la gaine technique du niveau supérieur un complément de 2 m² de laine minérale de 50 mm d'épaisseur. Prestation intégrée dans le prix unitaire.

02.03.01.01 Gaines techniques avec affaiblissement acoustique 47 dB

Localisation :

• Ensemble :

Dans vestiaires H (027) au R+1 coté ouest pour passage du réseau VMC vertical - gaine 2 faces de 0.40x0.40 environ.

02.03.02 Cloisons et Gaines techniques en carreaux de plâtre

02.03.02.01 Cloison carreaux de plâtre - épaisseur 5 cm

Cloisons sèches en carreaux de plâtre pleins de 66 x 50 x 5 cm épaisseur – type CARROPLATRE de PLACO ou produits techniquement équivalents – poids moyen 54 kg/m² - dureté > 55 schorres – A1 – EI 60.

L en P.V.C de protection en sol ou bande polyane – conformément au D.T.U.

Ratissage 2 faces en 2 passes minimum – ponçage – prêt à peindre – ancrage.
Arêtes métalliques pour angles saillants.

Mise en œuvre suivant D.T.U 25.31 et avis technique du C.S.T.B.

Raccordement sur les huisseries et cadres – garnissages.

Localisation :

• **Ensemble :**

Dans bureau 14 au rez de chaussée coté ouest pour reconstitution de la paroi du placard technique entre porte et paroi recrée à la place de la menuiserie.

02.03.03 Caissons plaques de plâtre

Pour passage de canalisations et de réseaux, prévoir des caissons constitués par une plaque BA 18 sur structure métallique assurant une protection coupe-feu de ½ H - traitement des joints par bandes armées avec enduit de finition.

02.03.03.01 Caisson section 40 x 30 cm (3 faces)

Localisation :

• **Ensemble :**

5ml en provision pour passage de réseaux.

02.04 PEINTURES

02.04.01 Enduits plâtre

02.04.01.01 Enduit plâtre sur support ancien

Travaux préparatoires sur fonds existants : sondage et enlèvement des parties mal-adhérentes, égrenage, rebouchage, ponçage, lessivage, dépoussiérage, traitement des joints, avivage des arêtes, etc. - arrachage éventuel de revêtement collé – rebouchage de trous et rebouchage au droit des cloisons démolies – reprise du support si besoin.

Dégrossissage au plâtre, rebouchage, dressage des arêtes et des parements.
Enduit plâtre 15 mm épaisseur minimum – 2 passes – finition parfaitement dressée – ponçage – raccords soignés à l'existant.
Arêtes métalliques inoxydables à tous les angles saillants.
Raccords d'enduit après passage des divers corps d'état.
Garnissage périphérique des cadres de portes et menuiseries extérieures.
Échafaudages suivant besoins.

Localisation :

• **Ensemble :**

Pour reprise au droit placard du bureau 06.
5.00m² en provision.

02.04.02 Peinture acrylique mate en plafond

Travaux préparatoires : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, application d'une couche d'impression adapté au support.

Application de 2 couches de peinture mate à base de résines alkyde et acrylique en émulsion type ELYOPUR MAT des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents – teinte et polychromie au choix du maître d'œuvre – finition soignée.

Classement au feu M1 minimum.

Classification AFNOR NF T 36005 : Famille 1 – Classe 4a 7b2.

Les peintures employées devront disposer d'un label NF Environnement et/ ou écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) avec teneurs maximales de COV conformes à la directive 2004-42/CE – émissions de COV dans l'air selon ISO 16000 conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011 – modifié par arrêté du 20 Février 2012).

Protection des ouvrages adjacents.

Échafaudages réglementaires suivant besoins.

02.04.02.01 Peinture acrylique mate en plafond

Localisation :

• Ensemble :

Les caissons en plaques de plâtre.

Les joues des plafonds au rez de chaussée en plaques de plâtre.

5.00m² en provision.

02.04.03 Peinture acrylique satinée sur parois

Travaux préparatoires sur supports existants : enlèvement par arrachage de toile de verre ou autres revêtements muraux – lessivage des fonds existants – rebouchage, ponçage, dépoussiérage, ratissage des parois, impression.

Travaux préparatoires sur support neufs : ponçage, dépoussiérage, application 1 couche d'impression acrylique.

Joints acryliques autour des cadres de portes intérieures, des cadres de menuiseries extérieures et plinthes.

Application de 2 couches de peinture lessivable satinée à base de résine alkyde et acrylique en émulsion type ELYOPUR VELOURS des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents - teinte et polychromie au choix du Maître d'œuvre – application à la brosse ou au rouleau polyamide texturé ou au pistolet.

Classement au feu M1 minimum.

Classification AFNOR NF T 36005 : Famille 1 – Classe 4a 7b2.

Les peintures employées devront disposer d'un label NF Environnement et/ ou écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) avec teneurs maximales de COV conformes à la directive 2004-42/CE – émissions de COV dans l'air selon ISO 16000 conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011- modifié par arrêté du 20 Février 2012) – peinture en phase aqueuse.

Protection des ouvrages adjacents.

Échafaudages réglementaires suivant besoins.

02.04.03.01 Peinture acrylique satinée sur support neuf

Localisation :

• **Ensemble :**

Au droit de la gaine VMC crée au R+1.

Au droit des reprise de cloison au droit placard technique du bureau 14.

02.04.03.02 Peinture acrylique satinée sur support existant

Localisation :

• **Ensemble :**

50.00 m² en provision pour reprises diverses.

02.04.04 Peinture acrylique sur ouvrages bois intérieurs

Travaux préparatoires sur support neuf : ponçage, ratissage, rebouchage des coups ou trous dans huisseries des portes – impression.

Travaux préparatoires sur support existant : ponçage jusqu'à mis à nu du support, ratissage, rebouchage des coups ou trous dans huisseries des portes – impression.

2 couches de peinture satinée à base de résines acryliques en dispersion aqueuse – type EXPRIM des Ets SEIGNEURIE ou produits techniquement équivalents – teinte et polychromie au choix du Maître d'œuvre - finition soignée.

Classement au feu M2 minimum.

Classification AFNOR NF T 36005 : Famille 1 – Classe 6a 7b2.

Les peintures employées devront disposer d'un écolabel européen ou équivalent (Ange Bleu, Cygne Blanc, etc.) – avec teneurs d'émissions de COV conformes aux exigences de la Classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction (Arrêté du 19 Avril 2011 modifié par arrêté du 20 Février 2012) – peinture en phase aqueuse.

Protection soignée des ouvrages adjacents.

Les travaux de peinture s'entendent tous parements y compris ferrage.

02.04.04.01 Peinture acrylique sur ouvrages bois intérieurs neufs

Localisation :

• **Ensemble :**

Concerne :

- Les trappes d'accès en plafond remplacées.
- 5m² en provision pour reprises diverses.

02.05 NETTOYAGE AVANT RECEPTION

Nettoyages **avant réception** réalisés par une entreprise spécialisée, par tous moyens appropriés, de l'ensemble du bâtiment construit – notamment :

NETTOYAGE DES SOLS :

- Aspiration des sols.

- Lavage à la patte humide des revêtements de sol souple PVC ou revêtement carrelage.
- Lavage à la patte humide de l'ensemble des plinthes PVC, bois ou revêtement carrelage.
- Enlèvement de toutes traces de salissures, marques de chaussures etc...

NETTOYAGE DES APPAREILS DE CHAUFFAGE ET DE CLIMATISATION :

- Enlèvement des protections restantes.
- Lavage des grilles, équipements, robinetteries et canalisations apparentes.
- Essuyage de l'ensemble après lavage.

NETTOYAGE DES PORTES :

- Enlèvement des protections restantes.
- Essuyage et époussetage des dessus des portes.
- Dépoussiérage (ou lavage si nécessaire) des portes sur leur deux faces.
- Essuyage des plaques de propreté, béquilles, crémones, ferme-porte et ferrages en général.
- Enlèvement des traces de doigts sur les surfaces de portes.

NETTOYAGE DES MENUISERIES EXTERIEURES, VITRAGE, FERMETURES ET OCCULTATIONS :

- Enlèvement à la lame de rasoir des traces de peinture et de toutes les protections restant sur les vitrages.
- Nettoyage ou lavage si nécessaire des profils de menuiseries extérieures (portes, fenêtres, châssis), appuis extérieurs, vitrages sur les deux faces, rinçage de l'ensemble, nettoyage des cannelures et trous d'évacuation des eaux.
- Dépoussiérage ou lavage si nécessaire des occultations.

NETTOYAGE DES VITRAGES INTERIEURS, MIROIRS :

- Enlèvement à la lame de rasoir des traces de peinture et de toutes les protections restant sur les vitrages.
- Lavage des profils de châssis, appuis extérieurs, vitrages sur les deux faces, rinçage de l'ensemble, nettoyage des cannelures et trous d'évacuation des eaux.
- Lavage des miroirs intérieurs.

NETTOYAGE DES EQUIPEMENTS ELECTRIQUES :

- Enlèvement des protections restantes.
- Époussetage, dépoussiérage de l'ensemble des matériels électriques et luminaires.
- Interrupteurs, prises de courant, prise courant faibles, prise TV, etc...

NETTOYAGE DES REVETEMENTS MURAUX PVC ou FAIENCES :

- Époussetage de l'ensemble.
- Enlèvement des tâches au moyen de détergent non agressif et rinçage à l'eau claire
- Nettoyage des faïences

NETTOYAGE DES ABORDS (voiries et espaces verts) :

- Enlèvement des papiers, cartons et autres déchets pouvant être parsemés sur les abords.

Les produits de nettoyage seront compatibles avec les matériaux, et ne devront en aucun cas les dégrader.

L'entreprise veillera à utiliser des ustensiles appropriés aux matériaux afin de ne pas endommager ou rayer ces derniers.

L'entreprise de nettoyage devra la dépose de toutes les protections restantes avant réception des travaux (portes, appareils sanitaires, robinetterie, sols, etc... ainsi que le chargement et l'évacuation de ces dernières.

L'entreprise de nettoyage fournira, avant le début de son intervention, une attestation de son assurance, celle-ci devant la couvrir pour tous sinistre ou dégradation de matériels et matériaux survenant lors du nettoyage.

Le présent nettoyage n'est pas un nettoyage grossier de chantier mais un nettoyage de mise en service. L'entreprise doit prendre possession de locaux débarrassés de cartons, papiers, chutes diverses de matériaux, gravois divers.

L'entreprise chargée du nettoyage de mise en service jugera si ce dernier est envisageable suivant l'état du chantier. Dans le cas contraire il en avisera le Maître d'Œuvre qui fera réaliser un nettoyage préalable de chantier à la charge du compte prorata.

Un complément de nettoyage avant livraison (après les opérations de réception des travaux), sera à la charge du présent lot et compris dans le présent article.

02.05.01 Ensemble pour le bâtiment

Localisation :

• **Ensemble :**

Ensemble des locaux et abords extérieurs.

L'ensemble des locaux extension et restructurés – y compris locaux adjacents non concernés par les travaux s'il s'avère nécessaire.

03 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIE

03.01 TRAVAUX DIVERS

03.01.01 Platelage dans combles

Platelage constitué de planches de 27 mm d'épaisseur – pose clouée sur entrails des fermettes bois – Largeur : 100 cm environ

Localisation :

• **Ensemble :**

Platelage de circulation dans les combles perdus fixé sur entrail des fermettes - accès aux équipements techniques et réseaux divers éventuels.

Prévoir 10 ml en provision pour accès aux groupes de VMC.

03.01.02 Remplacement trappe de visite en faux plafond technique EI30

Dépose soignée de la trappe existante et évacuation dans un centre de déchets agréé,
Adaptation de la trémie existante comprenant découpes pour adaptations dans plafond brique + plâtre et toutes reprises nécessaires pour une parfaite finition de l'ensemble.

Fourniture et pose d'un cadre en bois européen – fixations avec pattes vissées sur chevêtre existant compris adaptations nécessaires. – couverture – zinguerie.

Panneau de fermeture en contreplaqué de 35 mm épaisseur + isolant de 200 mm collé sur panneau – 2 charnières + 1 verrou à batteuse – système de vérins à ressort pour faciliter l'ouverture – l'ouverture se fera vers les combles – barre de maintien de l'échelle avec consoles à réaliser en acier galvanisé.

Finition : à peindre (à la charge du présent lot).

Toutes sujétions de fixations et mise en œuvre – fournir PV de classement au feu et acoustique au bureau de contrôle.

Les trappes ne devront présenter aucun défaut d'aspect (nœuds, fissures, irrégularité, etc.) ni aspérités.

Dimensions : 60 x 80 cm.

Résistance au feu : EI30.

Localisation :

• **Ensemble :**

Dans les circulations au R+1 et sanitaires au RDC en remplacement des accès comble existants.

03.01.03 Trappes de visite - EI30

Cadre en bois dur européen à recouvrement sur cloisons ou fixé dans murs ou en plafonds – joint périphérique contre parois - fixations - panneau amovible constitué par un panneau en aggloméré de 30 mm épaisseur.

Joint intumescence au niveau des trappe coupe-feu

Joint d'étanchéité incorporé en feuillure.

Ferrage : 2 paumelles + condamnation par batteuses encastrées, avec œillets invisibles.

Toutes sujétions de fixations et mise en œuvre – fournir PV de classement au feu au bureau de contrôle.

Localisation :

• **Ensemble :**

Trappes de 30 x 50 cm sur gaine technique crée au R+1 dans vestiaires H – CF ½ H

03.01.04 Détalonnage portes bois existantes

Détalonnage soigné des portes suivant directives du BE Fluide.

Compris toutes sujétions pour éviter d'éclater les parements (peinture non refaite).

Localisation :

• **Ensemble :**

Sur les portes existantes suivant demandes BE fluides.