

MAITRE D'OUVRAGE



Réhabilitation thermique bureaux INRAE  
- ST MARCEL LES VALENCE

**DCE - C.C.T.P.**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**Lot N°04 ISOLATION SOUFLÉE EN COMBLES**



SOVEBAT

**Economiste :**

**SOVEBAT**

Espace du parc - Rue Mozart - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.43.20.40 - Courriel : Email : secretariat@sovebat.fr



**BET Fluides :**

**BE ACT**

4, rue Paul Henry Spaak - 26000 - VALENCE

☎ : 04.75.70.84.85 - Courriel : Email : contact@beact.pro



**C.S.P.S :**

**APAVE**

42 G av des Langories BP 90131 - 26905 - VALENCE CEDEX

☎ : 04 75 82 16 50 - Courriel : Email : timothee.yapoudjian@apave.com



**Bureau de Contrôle :**

**SOCOTEC**

5 Av de la Gare - 26300 -

☎ : 04 75 78 97 99 - Courriel : Email : julien.tracol@socotec.com

février 2025

## Sommaire

<b>01 SUJETIONS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
<b>02 DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>6</b>
<b>02.01 TRAVAUX PREPARATOIRES .....</b>	<b>6</b>
<b>02.02 ISOLATION SOUFLEE EN COMBLES OUATE DE CELLULOSE .....</b>	<b>6</b>

## 01 SUJETIONS GENERALES

### 01.01 Objet

Le présent document est relatif à la **Réhabilitation thermique bureaux INRAE** - Chemin de Gotheron à ST MARCEL LES VALENCE,  
Voir Préambule et P.G.C.S.P.S. communs à tous les corps d'état.

### 01.02 Prescriptions techniques

Sont notamment applicables le NF DTU 45.11 Isolation thermique de combles par soufflage d'isolant en vrac (laines minérales ou ouate de cellulose de papier).

**Tous les produits et matériaux employés devront être pourvus d'un Avis Favorable du C.S.T.B. en cours de validité et répondre aux exigences sismiques des différents DTU et Avis Techniques (zone sismique 3 modérée).**

Les prestations dans bâtiment existant devront répondre aux exigences de la réglementation thermique RT existant – articles L. 111-10 et R.131-25 à R.131-28-11 du Code de la construction et de l'habitation ainsi que sur leurs arrêtés d'application relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants dans le cadre de travaux de rénovation.

La réglementation et les règles de sécurité seront soigneusement respectées, notamment en ce qui concerne le classement des matériaux à leur réaction au feu, etc. concernant des bâtiments ERP W de 5ème catégorie.

### 01.03 Sur la qualité et provenance des matériaux

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée. L'attributaire restant seul responsable de la tenue de ses ouvrages, il lui appartiendra de faire agréer du maître d'œuvre toute autre provenance nantie de performances au moins équivalentes. L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments d'habitations.

### 01.04 Protection – Nettoyage – Rangement

Le nettoyage de fin de chantier avant réception est à la charge du lot « 03 FAUX-PLAFOND - DOUBLAGES - CLOISONS - PEINTURE », auquel l'attributaire du présent lot devra donner toutes instructions utiles.

L'entreprise devra évacuer tous les déchets et gravats générés par ses travaux, et cela journalièrement pour maintenir le chantier en parfait état de propreté.

### 01.05 Sécurité des travailleurs - Coordonnateur de sécurité

Coordination C.S.P.S. de Niveau 2

L'entrepreneur a, à sa charge, tous les travaux de protection collective ou individuelle pendant la durée du chantier - sa valeur est incluse dans le prix forfaitaire de son offre.

Il a de plus à sa charge, tous les travaux et prestations découlant du Plan Général de Coordination (P.G.C) en matière de protection de la santé et de la sécurité.

Décret n° 93.1418 du 31 Décembre 1993

Décret n° 94.1159 du 26 Décembre 1994 modifié par le décret n° 2003-68 du 24 Janvier 2003 relatif à la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil et modifiant le code du travail

Décret n° 2008-244 du 7 Mars 2008 (articles R 4532-77 à 94 et R 4741-4 et R 4741-5) relatif au Code du Travail

Etc.

L'entrepreneur devra se soumettre et tenir compte de toutes les remarques du Coordonnateur de sécurité et :

- Appliquer le Plan Général de Coordination (P.G.C)
- Respecter les obligations de sécurité (article L 4122-1)
- Faire respecter les obligations de sécurité par ses sous-traitants (article R 4532-60)
- Faciliter l'intervention du coordonnateur (article R 4211-3)
- Participer au Collège Inter-entreprises Sécurité Santé et Conditions de Travail (C.I.S.S.C.T.) (article L 4532-1)
- Assurer la rédaction dans les 30 jours de la rédaction de son contrat du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S) - (Article R 4532-57 à 73)
- Adresser un exemplaire du P.P.S.P.S. à l'inspecteur de travail, à l'O.P.P.B.T.P. et à l'organisme de sécurité sociale, en cas de travaux comportant des risques particuliers (Article R 4532-70).
- Fournir gratuitement et dans les délais et formes indiqués par le Maître d'œuvre, tous documents nécessaires à la constitution du Dossier d'Intervention Ultime sur l'Ouvrage (D.I.U.O.).
- Toutes autres dispositions relevant de la réglementation en vigueur à la date d'établissement de l'offre.

#### 01.06 Prescriptions environnementales

##### **Gestion des déchets de chantiers**

« De façon générale les déchets générés par le chantier, seront évacués et éliminés selon la législation en vigueur. En cours de chantier, les déchets devront être triés et stockés dans des bennes prévues à cet effet en fonction de leur nature. La valorisation des déchets est la règle, l'enfouissement ne devant intervenir qu'en ultime recours. Les déchets relevant du stockage d'inertes et les déchets dangereux devront être traités en centres agréés selon leur nature. »

##### **Fiches matériaux, produits et procédés**

Chaque entreprise doit pouvoir justifier des caractéristiques de l'ensemble des matériaux, produits ou procédés qu'elle, ou ses sous-traitants, mettront en œuvre sur le chantier conformément aux prescriptions des CCTP par lot.

Les justificatifs acceptés sont :

- Les certificats ou labels concernant les matériaux pour lesquels un étiquetage particulier est requis (ACERMI, CE, Eco Label Européen, NF Environnement, PEFC, ...)
- Les Avis Techniques du CSTB

- Les Fiches techniques des fabricants précisant les caractéristiques environnementales des matériaux, produits ou procédés – obtenir de l'entreprise les produits sur leurs émissions de polluants selon le décret 2011-321 du 23 Mars 2011, dans un classement A+.
- Eviter tous les produits présentant une phrase de risque. Lorsque aucune alternative n'est disponible, permettre uniquement les phrases de risques : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43.

Les entreprises joindront donc à leurs offres les justificatifs nécessaires à l'évaluation de la pertinence des matériaux proposés lorsqu'ils sont disponibles.

Les entreprises devront fournir l'ensemble de ces justificatifs avant leur début sur le chantier pour validation par la Maîtrise d'Œuvre.

### **Dispositions particulières par lot**

#### **Emploi de matériaux et produits avec étiquette d'émission de polluant A+**

##### **Doublages - isolation**

Les laines minérales devront posséder la Certification EUCB (European Certification Board for mineral wool products), attestant de la non-cancérogénicité des fibres.

L'ensemble des laines minérales mises en œuvre à l'intérieur du bâtiment devra être ensaché ou alors mis en place derrière une cloison de manière à ce que la laine minérale ne soit pas en contact avec l'air ambiant.

#### **01.07 Plans de recollement – DOE**

L'entreprise aura à charge d'établir et de fournir les D.O.E. **mis à jour par rapport à l'exécution** – ces D.O.E. seront fournis en 3 exemplaires en format papier + 1 exemplaire sur clé USB comprenant les plans en DWG compatibles Autocad 2017 et format PDF – ainsi que les fiches techniques, les P.V. de classement au feu des matériaux mis en œuvre pour les ouvrages exécutés.

## 02 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 02.01 TRAVAUX PREPARATOIRES

#### 02.01.01 Intervention par la toiture

En amont de l'intervention d'isolation, l'attributaire du présent lot devra la dépose partielle des tuiles, la dépose du litzelage pour l'accès aux combles. Pendant la phase travaux, mise en place de protection provisoire pour étanchéité à l'eau et protection contre le risque de chute, si nécessaire.

En fin d'intervention, le remise en place du litzelage avec complément si nécessaire pour bouchage, et des tuiles y compris toutes adaptations pour raccord à l'existant. Le titulaire du présent lot devra prévoir ses moyens d'intervention.

##### Localisation :

##### • Ensemble :

1 ensemble pour accès à la couverture sur Rez de Chaussée et la toiture sur R+1.

#### 02.01.02 Dépose isolation existante

Dépose et évacuation d'isolation existante de toute nature par tous moyens jugés utiles par l'entreprise, (compris toutes protections d'isolants, pare vapeur, objets, gravats, etc...), nettoyage des supports –   vacuation et amenée en décharges publiques – y compris tous droits de décharges.

##### Localisation :

##### • Ensemble :

Sur les plafonds horizontaux sous charpentes fermettes des locaux sur rez de chaussée et sur R+1.

### 02.02 ISOLATION SOUFLEE EN COMBLES OUATE DE CELLULOSE

Isolation des combles perdus par projection de ouate de cellulose sur faux-plafond, en 23.4 mm épaisseur utiles (hors tassement).

Type « UNIVERCELL+ » des Ets « SOPREMA » ou produits techniquement équivalents –  $\Lambda = 0,039 \text{ W(m.K)}$  –  $R = 6,00 \text{ m}^2\text{K/W}$  – classement de réaction au feu M1 – label FDE&S - ACV – La surface d'isolation doit être vaporisée par un brouillard d'eau en commençant par la partie la plus éloignée, en suivant avec un retard de 1 à 2 mètres la mise en place de la couche d'isolation afin d'obtenir, après séchage, un croûtage limitant le déplacement de l'isolant.

Mise en place de déflecteurs sur les parties basses du toit (si nécessaire) si la hauteur s'avère insuffisante. l'entreprise est réputée avoir visité les lieux et aucune plus-value ne sera admise.

Sujétions : Prévoir le relevé d'isolation en panneaux semi-rigides à base de ouate de cellulose contre murs périphériques des combles et refends pignons des combles techniques – Fixation par collage et mécanique sur parois verticales.

02.02.01 Surface courante

Localisation :

• **Ensemble :**

Sur les plafonds horizontaux sous charpentes fermettes des locaux sur rez de chaussée et sur R+1.