

**RAPPORT DE VISITE N° RV-73-2023-4**

Référence source : DE-73-2022-514

Date : 06/01/2023

VOTRE AVIS NOUS INTERESSE,  
scannez-moi !



**SEM DE CONSTRUCTION DU DPT DE L AIN**  
SEMCODA - APRICOT IMMOBILIER (POUR LA  
PR

à l'attention de Madame PETIT PRISCLLIA

50 Rue DU PAVILLON

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 74 50 64 97

priscillia.petit@semcoda.com

**NOM DU CHANTIER**

CITE JEAN MOULIN

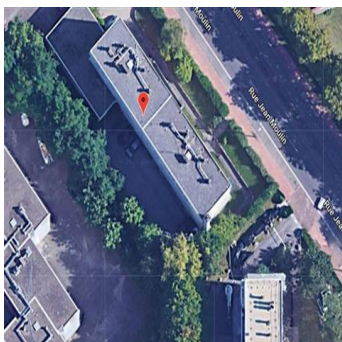
**ADRESSE DU CHANTIER**

Bâtiment CITE JEAN MOULIN  
4 Rue Jean Moulin 21000 Dijon

**NATURE DES TRAVAUX**

- AUDIT TOITURES

**BÂTIMENT(S) CONCERNE(S)**



**Bâtiment CITE JEAN MOULIN**

Toit PRINCIPAL

Sécurité

Sécurité Toit industriel

**CONSTAT / OBSERVATION :**

Absence de protection collective sur l'ensemble des bâtiments :

- absence d'échelle à crinoline
- absence de garde-corps
- absence d'échelle d'accès dans la cage d'escaliers



**SOLUTION / OBSERVATION :**

Mettre en place une solution de protection collective et une échelle à crinoline ou une échelle d'accès depuis le lanterneau de désenfumage

Partie courante

AUDIT Toiture Terrasse Basse hauteur 4.20m

**CONSTAT / OBSERVATION :**

**TERRASSE DALLE BETON**

étanchéité monocouche bitume avec pare vapeur et recouverte de gravillon

(10 à 15 cm d'épaisseur)

présence de mousse dans les gravillons

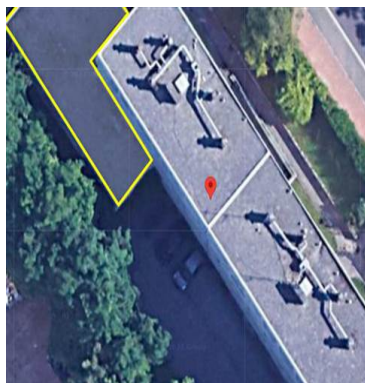
relevés d'acrotère en bitume avec protection aluminium

absence de couverture sur les relevés d'acrotère

les relevés sont usés mais encore étanches

2 évacuations d'eau pluviale, diamètre 80, recouverte de gravillon qui gêne l'évacuation de l'eau

absence de bande porte joint en tête de bavette sur le mur entre terrasse basse et terrasse haute



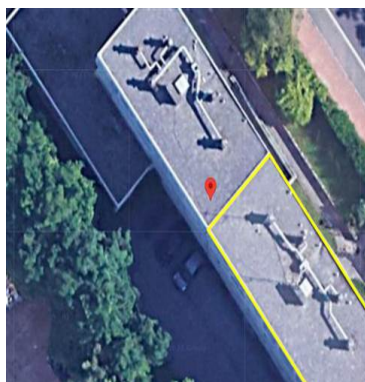




AUDIT Toiture Haute 1, hauteur 12.60m

## CONSTAT / OBSERVATION :

accès par le lanterneau situé dans la cage d'escalier  
prévoir échelle sécurisée avec crochets  
TERRASSE DALLE BETON  
étanchéité monocouche bitume avec pare vapeur et recouverte de gravillon  
(10 à 15 cm d'épaisseur)  
isolant polyuréthane 60 mm  
relevés d'acrotère en bitume avec protection aluminium  
absence de couverture sur les relevés d'acrotère  
les relevés sont usés mais encore étanches  
présence de 6 cheminées  
1 cheminée présente des fissures dans l'enduit  
joint d'étanchéité à refaire sur la bande porte joint périphérique des 6 cheminées  
7 sorties d'aération de diamètre 80 à 110 avec chapeau chinois  
1 EP diamètre 80





## AUDIT Toiture Haute 2

**CONSTAT / OBSERVATION :**

accès par le lanterneau situé dans la cage d'escalier  
prévoir échelle sécurisée avec crochets  
**TERRASSE DALLE BETON**  
étanchéité monocouche bitume avec pare vapeur et recouverte de gravillon  
(10 à 15 cm d'épaisseur) par endroit 25 cm  
isolant polyuréthane 60 mm  
relevés d'acrotère en bitume avec protection aluminium  
absence de couverture sur les relevés d'acrotère  
les relevés sont usés mais encore étanches  
présence de 5 cheminées  
présence de 2 antennes (1 mat hauteur 8 à 10 m adossé aux conduits de cheminée et 1 parabole)  
le mat d'antenne est maintenu par 4 haubans  
les haubans sont fixés dans les relevés d'acrotère  
joint d'étanchéité à refaire sur la bande porte joint périphérique des 5 cheminées  
9 sorties d'aération de diamètre 80 à 110 avec chapeau chinois  
1 EP diamètre 80  
présence de mousse et de végétaux dans les gravillons  
présence de pics anti volatile sur les relevés d'acrotère

