

## **Sommaire**

<b>01- MENUISERIES EXTERIEURES .....</b>	<b>2</b>
01.01- REGLEMENTATION .....	2
01.02- DEVIS DESCRIPTIF .....	2
01.03- DOE (DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES) .....	2
01.04- SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE .....	2
01.05- PRESCRIPTIONS GENERALES .....	2
01.05.01- Spécifications générales .....	2
01.05.02- Prescriptions relatives aux fournitures des matériaux .....	2
01.05.03- Mise au point des détails .....	3
01.06- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....	3
01.06.01- Descriptif technique aluminium .....	3
01.06.02- Protection des ouvrages au cours de chantier .....	4
01.06.03- Liaison avec la structure .....	4
01.06.04- Quincaillerie .....	4
01.06.05- Vitrages et panneaux pleins .....	4
01.06.06- Nomenclatures des menuiseries .....	5
01.07- DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	6
01.07.01- INSTALLATION DE CHANTIER .....	6
01.07.02- PROTECTION DES EXISTANTS .....	6
01.07.03- DEPOSE .....	6
01.07.04- NOMENCLATURE DES OUVRAGES ALUMINIUM .....	6
01.07.05- PLUS VALUE POUR VITRAGE TEINTE BRONZE OU GRIS .....	8
01.07.06- OUVRAGES DIVERS .....	9

## **01- MENUISERIES EXTERIEURES**

### **01.01- REGLEMENTATION**

Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux DTU et normes françaises en vigueur à la date du dépôt de permis de construire.

### **01.02- DEVIS DESCRIPTIF**

L'entrepreneur du présent lot est prié de prendre connaissance des généralités communes à tous les corps d'état, figurant en tête du présent devis descriptif.

Le devis quantitatif de l'entreprise devra impérativement respecter l'ordre chronologique des articles du CCTP ci-après.

### **01.03- DOE (DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES)**

Au titre des D.O.E. à fournir pour la réception des ouvrages en 4 exemplaires papiers et 2 CD informatique :

- les plans d'exécution des ouvrages réellement exécutés.
- les avis techniques CSTB, les notices techniques des fabricants (compris sur l'entretien), références des vitrages.
- référence des joints employés avec avis techniques (joints de pose et joints extérieurs).

Le dossier de DOE devra être remis au plus tard 15 jours après la réception du chantier, faute de quoi il sera automatiquement appliqué les pénalités de retard prévues pour le dépassement du délai de chantier.

Cet article devra faire l'objet d'une ligne de prix dans le devis de l'entrepreneur.

### **01.04- SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

L'entrepreneur du présent lot devra tenir compte dans son offre des nouvelles dispositions en matière de sécurité et de protection de la santé applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil, issues de la loi du 31 décembre 1993 et du décret du 26 décembre 1994 et des dispositions propres à l'opération.

Il devra :

- respecter les règles définies dans le PGCSPPS du coordonnateur.
- fournir un P.P.S.P.S. en deux exemplaires avant son intervention sur site.
- remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en deux exemplaires.

### **01.05- PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### **01.05.01- Spécifications générales**

Les travaux devront comprendre toutes les fournitures et la mise en œuvre ainsi que toutes prestations accessoires nécessaires pour assurer la livraison des ouvrages en complet et parfait état de finition.

Dans tous les cas, les ouvrages devront respecter les indications figurées aux plans du Maître d'œuvre en ce qui concerne le principe de menuiseries, le nombre, la disposition et les systèmes des ouvrants, etc..

Avant l'exécution des ouvrages, l'entrepreneur du présent lot devra relever exactement les mesures de vide en tableau de toutes les baies devant recevoir des menuiseries. Il signalera, le cas échéant, au Maître d'œuvre, toutes différences importantes qu'il aurait constatées.

La dépose des menuiseries existantes et la pose des nouvelles menuiseries devront être réalisées sur la même journée; en tout état de cause le logement devra être clos en fin de journée par des menuiseries étanche.

#### **01.05.02- Prescriptions relatives aux fournitures des matériaux**

-  
Lot N°01 - MENUISERIES EXTERIEURES

Les profilés alliages légers seront en alliage A.G.S.

Les fers et profilés employés (plats, U, tubes, cornières) devront répondre aux conditions déterminées par les normes de qualité et les normes dimensionnelles en vigueur.

Les articles de quincaillerie devront répondre au label NF-SNFQ.

**01.05.03- Mise au point des détails**

L'entrepreneur devra, dans le délai fixé par le Maître d'œuvre, établir tous les dessins d'atelier des ouvrages de menuiseries jugés utiles par ce dernier.

Ces dessins seront établis d'après le projet du Maître d'œuvre et ils devront respecter les dispositions et principes des plans de ce dernier et répondre aux spécifications des C.C.T.P.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution notamment :

- les formes et profils des éléments constitutifs.
- les détails des dispositions d'étanchéité et de récolte et d'évacuation des eaux de buées.
- les détails d'assemblage des feuillures, parclofes, etc...
- l'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie.
- les dimensions des feuillures et autres à réserver pour la pose.
- les principes, détails et type des fixations.
- les détails des habillages et calfeutrements.

Ces plans et détails seront remis au Maître d'œuvre. Ce dernier aura la possibilité d'apporter, dans le cadre des indications des plans et des spécifications des C.C.T.P. du projet, les modifications qui lui paraîtront souhaitables tant du point de vue technique qu'architectural.

Les plans de détails éventuellement annexés au projet du Maître d'œuvre n'ont qu'une valeur indicative et ne modifient en rien les prescriptions ci-dessus.

**01.06- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

**01.06.01- Descriptif technique aluminium**

Les menuiseries faisant l'objet du présent lot auront les caractéristiques suivantes :

**Nature du métal**

Toutes les menuiseries seront réalisées par des profilés en alliage 6060 T5 d'aluminium filés ou pliés.

Finition **en aluminium laqué RAL** avec de la poudre de résine polyester, épaisseur 60 microns, **teinte RAL au choix du maître d'œuvre. Label QUALIMARINE exigé.**

Les profilés devront pouvoir répondre aux demandes de PV et avis technique en cours de validité du maître d'œuvre, bureau de contrôle.

=

**Type de profilés**

L'ossature des menuiseries sera constituée de raidisseurs verticaux et de traverses conçues pour recevoir tous types de remplissage :

- remplissage verrier fixe.
- parties ouvrantes de type galandage, à la française, à soufflet, battant ou oscillo-battant suivant nomenclature et documents graphiques.

Le procédé de drainage sera du type "classique" où chaque traverse draine indépendamment les eaux d'infiltration.

Les eaux de drainage et de condensation seront évacuées par l'intermédiaire de clapets anti reflux.

=

**Pose des menuiseries**

Les menuiseries en alliage léger seront posées en tableaux, conformément aux documents graphiques.

L'étanchéité des menuiseries sera traitée conformément à la réglementation en vigueur liée aux DOM et notamment au moyen de joint + joint polyuréthane.

Vérification de la présence et qualité des joints d'étanchéité Ouvrant/Dormant sur l'ensemble des menuiseries.

L'entrepreneur devra après exécution de ses travaux un autocontrôle de l'étanchéité de ses menuiseries avec rapport à l'appui (document écrit + photos) par arrosage au jet d'eau (1 essai).

Les menuiseries seront équipées de tapées permettant de prendre en compte l'épaisseur des doublages intérieurs dans les zones concernées

**Lot N°01 - MENUISERIES EXTERIEURES**

Habillage

Tous les ouvrages complémentaires de calfeutrement et couvre-joints seront à la charge du présent lot pour assurer une parfaite finition. Ceux-ci seront réalisés en tôle d'aluminium laqué dito châssis.

Etanchéité

Classement A\* E\* V\* minimal.

Toutes les menuiseries extérieures devront répondre aux classes minimales suivantes :

- Etanchéité à l'air : **A\*3**
- Etanchéité à l'eau : **E\*5**
- Résistance : **V\*A2**

Anti - soulèvement

Toutes les menuiseries devront comporter un dispositif approprié évitant toute possibilité de déboîtement des ouvrants.

Respect des unités de passage

Toutes les portes des menuiseries extérieures devront respecter les largeurs UP demandées au CCTP et plans Architecte.

Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

**Les équipements seront positionnés aux distances réglementaires pour les handicapés.**

Les poignées des portes doivent répondre aux exigences suivantes :

- située à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m du sol fini (prévoir poignée adaptée au besoin).
- être facilement préhensibles et manœuvrables en position debout comme assis ainsi que par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet.
- leur extrémité doit être située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tous autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant (dans le cas où c'est impossible, prévoir des poignées rallongées).
- les serrures doivent être situées à plus de 0,30 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N, qu'il soit ou non équipé d'un dispositif de fermeture automatique.

Toutes les autres dispositions non citées ci-dessus et demandées dans la circulaire n°DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des bâtiments d'habitation collectifs neuf – annexe 6, devront être respectées.

**01.06.02- Protection des ouvrages au cours de chantier**

Tous les ouvrages, à la charge du présent lot, à parement en alliage léger, ainsi que ceux en autre matériau dont le parement pourrait être détérioré devront être protégés jusqu'à la réception. Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par tout autre moyen efficace. Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

**01.06.03- Liaison avec la structure**

L'ossature porteuse des menuiseries sera reliée à la structure maçonnerie à l'aide d'attaches adaptées à la conception de l'ouvrage qui devront permettre le réglage dans les 3 dimensions afin de rattraper les irrégularités admises à la structure.

Les fixations devront être conçues et réalisées afin de transmettre à la structure les sollicitations de l'ossature. Il y aura lieu de s'assurer de la compatibilité du support existant avec le type de fixation envisagé.

Les fixations devront être indesserrables et protégées contre la corrosion.

**01.06.04- Quincaillerie**

La protection des quincailleries sera de qualité équivalente à celle des profilés des fenêtres, teintée aux choix de l'Architecte. Elle devra être adaptée au type de menuiseries. **Seront dans la même teinte Ral que les menuiseries alu (si apparent).**

**01.06.05- Vitrages et panneaux pleins**

**VITRAGE (V1)**

**01.06.06- Nomenclatures des menuiseries**

Jalousie - TYPE JA

Fourniture et pose d'un ensemble de châssis à lames de verre orientables et « démontables à capot » de type ROYALS de chez SCHUCO ou similaire comprenant :

- modules dormants de 63 mm assemblés par visserie inoxydable.
- lames ouvrants de 120 mm avec étanchéité par joint néoprène.
- joints brosse spéciaux sur dormants verticaux.
- pièces d'appuis drainées pour évacuation des eaux.
- tringle et poignée de manœuvre manuelle à vis.
- lames à bords arrondis d'épaisseur réglementaire 3-2-3 feuilleté.
- Étanchéité à l'eau classe A
- Performance d'endurance classe 2

Châssis ouvrant à la française - TYPE COF

Ensemble comprenant :

- profil, profondeur 60 mm.
- ferrage et quincaillerie pour châssis de type FERCO, VACHETTE ou équivalent, comprenant :
- paumelles réglables pour ouvrant à la française.
- 1 béquille de manœuvre en aluminium laqué.
- joint d'étanchéité entre ouvrant et dormant.
- habillage et accessoires de finition.

Châssis oscillo battant - TYPE COB

Ensemble comprenant :

- profil, profondeur 60 mm.
- ferrage et quincaillerie pour châssis de type FERCO, VACHETTE ou équivalent, comprenant :
- ferrure encastrée, fiches, caches en plastique.
- 2 compas réversibles avec dispositif de sécurité anti-décrochement.
- support d'angle bidirectionnel, équerre.
- galets de verrouillage et 1 béquille de manœuvre en aluminium laqué.
- joint d'étanchéité entre ouvrant et dormant.
- habillage et accessoires de finition.

Châssis fixe - TYPE CF

Ensemble comprenant :

- profil, profondeur 60 mm.
- habillage et accessoires de finition.

Porte fenêtres ouvrant à la française - TYPE PF

Ensemble comprenant :

- profil dormant, profondeur 60 mm.
- ferrage et quincaillerie pour portes de type FERCO, VACHETTE ou équivalent, comprenant :
- paumelles réglables pour ouvrant à la française.
- serrure de sûreté 3 points à mortaiser à canon européen avec bouton moleté intérieur,
- double béquille de manœuvre en aluminium laqué.
- cornière d'arrêt de la chape en partie basse, seuil extérieur pour accès handicapé, hauteur maximum 2 cm.
- joint d'étanchéité entre ouvrant et dormant.
- habillage et accessoires de finition.

Porte vitrée coulissante - TYPE PC

Fourniture, pose et mise en fonction de porte-fenêtre aluminium coulissante :

Dormant :

- profil profondeur 50 mm birails et 90 mm trirails.
- rail bas, mis en œuvre pour respecter les dispositions PMR.
- assemblage d'angles par équerres à sertir.

Lot N°01 - MENUISERIES EXTERIEURES

- traverse d'imposte fixée sur montants par vis inox.
  - montant intermédiaire pour partie latérale fixe supérieure à 2,00m.
- Ouvrant :
- épaisseur 46mm minimum.
  - assemblage d'angles par coupe droite ou assemblage d'angles par équerres à sertir.
  - feuillures pour vitrage conformes au DTU 39.4.
  - étanchéité des coulissants par brosses verticales et horizontales.
  - étanchéité périphérique sur ouvrant et dormant.
  - pont d'étanchéité haut et bas.
- Ferrage :
- par ferrure, charge maximum 150kg
  - chariot à 4 galets réglables.
- Fermeture :
- béquille de manœuvre permettant la condamnation, sur chaque vantail.

## **01.07- DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **01.07.01- INSTALLATION DE CHANTIER**

L'entrepreneur prévoit au présent article de son offre le coût des prestations d'installation de chantier (sanitaires chimique et aire de stockage), de sécurité, de santé, d'intérêt commun, ces moyens de levage, de gestion et de traitement des déchets de son lot

#### **Localisation :**

- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

### **01.07.02- PROTECTION DES EXISTANTS**

Prévoir au présent article toutes les protections nécessaires (air-eau-...), et les protections lors des travaux, contre les poussières, salissures, chocs, dégradations, rayures ... des ouvrages existants conservés, ainsi que l'entretien de ces protections pendant la durée des travaux jusqu'à la fin du chantier.

#### **Localisation :**

- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

### **01.07.03- DEPOSE**

Dépose de menuiserie extérieure pour repose d'une nouvelle menuiserie restant aux mêmes dimensions que l'existant, comprenant de manière non exhaustive :

- l'ensemble des protections nécessaires des existants;
- la dépose de la menuiserie existante compris dormant et tous les ouvrages associés;
- tout coupement et/ou descellement, sciage et/ou démolitions d'ouvrages nécessaires avec toutes les protections ;

#### **Localisation :**

- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

### **01.07.04- NOMENCLATURE DES OUVRAGES ALUMINIUM**

En cas d'absence d'allège pleine, les menuiseries devront respecter les caractéristiques réglementaires d'un garde corps.

#### **Dimensions**

Information sur les dimensions des ouvrages :

- les côtes des châssis sont données à titre indicatif.
- l'entrepreneur du présent lot est tenu de vérifier les cotes des ouvertures existantes avant de les exécuter.
- il ne sera tenu compte d'aucune modification du montant de son marché pour majoration du

Lot N°01 - MENUISERIES EXTERIEURES

dimensionnement des menuiseries.

- l'entrepreneur est invité à se rendre sur place au stade de l'appel d'offre pour contrôler les dimensions.

Ensemble menuisé

**Type EM01- 2.50x2.50 ht**

Ensemble comprenant :

- deux châssis fixes vitrés;
- une porte ouvrant à l'anglaise vitrée avec traverse intermédiaire
- une imposte vitrée fixe
- Serrure 3 points
- Béquille double
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*

**Type EM02- 0.925x2.70 ht**

Ensemble comprenant :

- deux châssis fixes vitrés;
- un châssis oscillo battant vitré
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*

**Type EM03- 1.00x2.50 ht**

Ensemble comprenant :

- une porte ouvrant à l'anglaise vitrée avec traverse intermédiaire
- une imposte vitrée fixe
- Serrure 3 points
- Béquille double
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*

**Type EM04- 0.95x2.00 ht**

Ensemble comprenant :

- un châssis ouvrant à la française vitré
- allège vitrée
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 2 : RDC*

**Type EM05 - 2.50x2.00m**

Ensemble comprenant :

- un châssis ouvrant à la française vitré
- allège vitrée
- Châssis fixe latéral
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 2 : RDC*

**Type EM06 - 1.60x2.00m**

Ensemble comprenant :

- un châssis ouvrant à la française vitré
- allège vitrée
- Châssis fixe latéral
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 2 : RDC*

**Type EM07 - 5.00x2.55m**

Ensemble comprenant :

- un châssis ouvrant à la française vitré
- Allège vitrée
- Châssis fixe latéral
- Imposte vitrée
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*

Châssis fixe

**Type CF04 - 0.95x0.50 m**

Ensemble comprenant :

- un châssis fixe vitré
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 2 : RDC*

**Type CF05 - 2.50x0.50 m**

Ensemble comprenant :

- un châssis fixe vitré
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 2 : RDC*

**Type CF06 - 1.60x0.50 m**

Ensemble comprenant :

- un châssis fixe vitré
- accessoires divers de fonctionnement et de finition.

Localisation :

- *Tranche 2 : RDC*

**01.07.05- PLUS VALUE POUR VITRAGE TEINTE BRONZE OU GRIS**

Localisation :



- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

### **01.07.06- OUVRAGES DIVERS**

#### Profils de finitions

Le présent lot devra au pourtour de ces ouvrages, ***tous les profils de finitions*** en alu thermolaqué dito menuiserie, en rive de maçonnerie, doublage, etc.

#### Habillage divers

L'entrepreneur aura à sa charge tous les habillages complémentaires nécessaires, tant en extérieur qu'en intérieur pour un parfait achèvement de ses ouvrages.

Cette prestation comprend :

- toutes les sujétions particulières d'implantation et de mise en œuvre.
- les découpes variables des traverses hautes des châssis selon la position par rapport aux linteaux en maçonnerie.
- tous les profils de jonction en tôle pliée, ajustés suivant les angles d'implantation.
- les traitements d'étanchéité complémentaire à soumettre pour avis à l'architecte.
- tous les poteaux de déport nécessaires en fonction des doublages intérieurs et extérieurs.
- tous les profils de réception de cloisons et de faux plafonds indiqués au CCTP et aux documents graphiques.