

Sommaire

02- MACONNERIES - PEINTURES - NETTOYAGE	2
02.01- REGLEMENTATION	2
02.02- DEVIS DESCRIPTIF	2
02.03- DOE (DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES)	2
02.04- SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	2
02.05- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PEINTURES	2
02.05.01- Travaux préparatoires	2
02.05.02- Impression	2
02.05.03- Coloris	3
02.05.04- Retouches de finitions	3
02.05.05- Qualité des produits	3
02.05.06- Références des produits - choix	3
02.05.07- État de finition	3
02.06- DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MACONNERIE	3
02.06.01- REPRISE AU DROIT DES MENUISERIES DEPOSEES	3
02.07- DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DEPOSE	4
02.07.01- PREPARATION D'INTERVENTION	4
02.07.02- DEPOSE ET REPOSE DES STORES	4
02.07.03- DEPOSE ET REPOSE DES FAUX-PLAFOND	4
02.07.04- DEPOSE DES PLACARDS	5
02.07.05- DEPOSE SOIGNEE ET REFECTION CLOISON PLAQUE DE PLATRE	5
02.07.06- DEPOSE ET REPOSE TABLETTES BOIS EN ENCOFFREMENT EN PIED DES MENUISERIES	5
02.08- DESCRIPTION DES OUVRAGES PEINTURES	5
02.08.01- PEINTURE EXTERIEURE	5
02.08.02- PEINTURE INTERIEURE	6
02.08.03- JOINT ACRYLIQUE	6
02.08.04- NETTOYAGE DES TRAVAUX	7
02.09- GESTION DES DECHETS	7

02- MACONNERIES - PEINTURES - NETTOYAGE

02.01- REGLEMENTATION

Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux DTU et normes françaises en vigueur à la date du dépôt de permis de construire.

02.02- DEVIS DESCRIPTIF

L'entrepreneur du présent lot est prié de prendre connaissance des généralités communes à tous les corps d'état, figurant en tête du présent devis descriptif.

Le devis quantitatif de l'entreprise devra impérativement respecter l'ordre chronologique des articles du CCTP ci-après.

02.03- DOE (DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES)

Au titre du D.O.E. à fournir pour la réception des ouvrages en 4 exemplaires dont 1 informatique :

- les références et consignes d'entretien des ouvrages réellement exécutés.

Le dossier de DOE devra être remis au plus tard 15 jours après la réception du chantier, faute de quoi il sera automatiquement appliqué les pénalités de retard prévues pour le dépassement du délai de chantier.

02.04- SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

L'entrepreneur du présent lot devra tenir compte dans son offre des nouvelles dispositions en matière de sécurité et de protection de la santé applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil, issues de la loi du 31 décembre 1993 et du décret du 26 décembre 1994 et des dispositions propres à l'opération.

Il devra :

- respecter les règles définies dans le PGCSPPS du coordonnateur.
- fournir un P.P.S.P.S. en deux exemplaires avant son intervention sur site.
- remettre pour la fin de son intervention et au plus tard quinze jours avant la réception des travaux, le dossier d'interventions ultérieures en deux exemplaires.

02.05- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PEINTURES

02.05.01- Travaux préparatoires

Avant les travaux préparatoires, il sera procédé par l'entreprise à la réception des fonds en présence de l'architecte. L'entrepreneur devra signaler, par écrit, les défauts éventuels sinon il sera tenu responsable de la mauvaise qualité des parois finies, même si cette mauvaise qualité ne dépend pas de ses travaux de peinture ou de revêtements.

L'entrepreneur est tenu de remédier aux défauts de surfaces des supports pour assurer une présentation conforme aux souhaits du présent document.

Les opérations préparatoires telles que, égrenage, rebouchage, ratissage, masticage, calfeutrement, ponçage, dérouillage, dégraissage, décalaminage des matériaux ferreux, assainissement préalable des bois exsudant, seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du CSTB et du présent descriptif.

02.05.02- Impression

Toutes les impressions et couches primaires seront à exécuter par l'entrepreneur de peinture. Pour tous les ouvrages métalliques (à l'exception des menuiseries aluminium), plomberie, chauffage, etc ... la protection anti-corrosion est due par les entreprises chargées de ces travaux. Le peintre vérifiera cette protection et

Lot N°02 - MACONNERIES - PEINTURES - NETTOYAGE

l'absence de rouille. Il devra, dans tous les cas, une 2^{ème} couche d'anticorrosion adaptée à la première couche.

02.05.03- Coloris

Une étude de polychromie sera réalisée par l'architecte afin de déterminer le choix des coloris. L'entrepreneur devra s'y conformer. Il lui appartiendra de réaliser à ses frais les échantillons nécessaires et les peintures ou les revêtements de locaux types demandés par le maître d'œuvre. Il est possible que dans un même local, plusieurs teintes ou revêtements soient demandées.

02.05.04- Retouches de finitions

L'entrepreneur devra comprendre, dans les prix soumissionnés par lui, les retouches de finition entraînées par l'intervention normale des autres corps d'état résultant de son propre travail, telles que :

- ré ajustage des menuiseries,
- scellement et fixation d'appareils d'équipement,
- etc

Et ce, jusqu'à la réception.

Les retouches seront également dues 1 an après la réception pour les jeux éventuels donnés aux menuiseries.

02.05.05- Qualité des produits

Tous les produits de peinture utilisés devront provenir de marques de réputation solidement établie (, LA SEIGNEURIE, MAUVILAC, etc.) le (ou les) fabricant(s) sera associé, si nécessaire à la bonne marche des travaux.

Les références et marques des peintures proposées par les entrepreneurs devront être précisées dans le devis estimatif. Dans la mesure du possible, l'unité de marque est souhaitable de façon que le fabricant soit pleinement associé au projet.

L'architecte se réserve le droit d'exiger la présentation des photocopies de certificats d'essais attestant la qualité des produits proposés.

Important : l'entrepreneur devra consulter les devis descriptifs des autres corps d'états afin de connaître la nature et la position des supports.

02.05.06- Références des produits - choix

Les produits de peinture "MAUVILAC" utilisés dans la description du présent lot ne sont donnés qu'à titre d'exemple et comme indice de qualité.

Les entrepreneurs pourront proposer des marques similaires pour une qualité équivalente.

02.05.07- État de finition

Selon le DTU 59.1, l'état de finition des travaux de peinture intérieur sera du type B et de peinture extérieur sera de type C.

Important : l'entrepreneur devra consulter les devis descriptifs des autres corps d'états afin de connaître la nature et la position des supports.

02.06- DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MACONNERIE

02.06.01- REPRISE AU DROIT DES MENUISERIES DEPOSEES

Reprise au droit des menuiseries déposées comprenant :

- la réfection ou la reconstitution au mortier de résine du rejingot d'appui ou de seuil existant ;
- la réfection et/ou reconstitution du dressement des jambages et ébrasements, des feuillures, etc ..., pour permettre la pose de la nouvelle menuiserie y compris les calfeutrements nécessaires;
- la fermeture provisoire de la baie en cours de modification comprenant le bouchement par panneau de contreplaqué sur et y compris ossature en résineux (les protections sont maintenues autant de temps que nécessaire, au minimum jusqu'à la mise en oeuvre des fermetures définitives).
- l'évacuation des gravats sur les sites susceptibles de les recevoir dans le respect de la réglementation;
- La reconstitution et/ou les raccords et reprises de toute natures du support de revêtement de sol, ainsi qu' au droit des parois verticales conservées;
- Les reprises et raccords intérieurs au plâtre, et/ou reprise des doublages dito existant;

Nota : • Chaque ouvrage livré par le présent entrepreneur permet la réalisation des travaux de second oeuvre sur toutes les parois sans autres travaux préparatoires.

- la fermeture provisoire est indépendante des protections collectives ou des protections préconisées par le SPS.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

02.07- DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DEPOSE

02.07.01- PREPARATION D'INTERVENTION

L'entrepreneur du présent lot devra avant l'intervention de tous les corps d'état :

- Déplacement du mobilier des bureaux pour intervention multi entreprises
 - Mise en œuvre de bâches de protection sur mobilier
 - Feutrine au sol sur tout le cheminement jusqu'à la zone d'évacuation des déchets
- Y compris toutes suggestions de bon fonctionnement pour travaux en site occupé

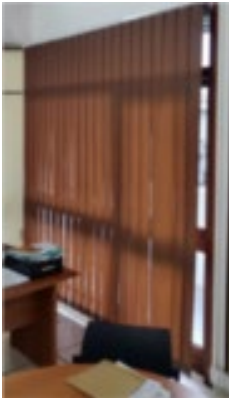
Localisation :

- *Tranche 1 : R+1 : Ensemble des bureaux concernés et circulation RDC et R+1*
- *Tranche 2 : RDC : Ensemble des bureaux concernés et circulation RDC*

02.07.02- DEPOSE ET REPOSE DES STORES

Dépose soignée stockage sur site et repose de tous les stores au droit des menuiseries déposées :

- Dépose des stores existants et stockage sur site
- Repose des stores après peinture des murs
- Si l'entrepreneur détériore un store lors de la dépose, il devra son remplacement dans une gamme similaire



Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

02.07.03- DEPOSE ET REPOSE DES FAUX-PLAFOND

Dépose et repose des faux-plafond en dalle 60x60 cm au droit des menuiseries extérieures déposées comprenant :

- Dépose soignée des faux-plafond, stockage propre sur site
- Remplacement des ossatures, suspentes, profiles de rives si besoin
- Remplacement des dalles 60x60 cm

Y compris toute suggestion de raccordement et de reprise du plafond existant

Localisation :

- *Tranche 2 : RDC*

02.07.04- DEPOSE DES PLACARDS

Dépose soignée et évacuation des meubles au droit des menuiseries

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1 - Bureaux 20/32, 26 et 27*
- *Tranche 2 : RDC - Bureau 10*

02.07.05- DEPOSE SOIGNEE ET REFECTION CLOISON PLAQUE DE PLATRE

Découpe soignée de la cloison et reconstitution de celle-ci comprenant :

- Découpe soignée de la cloison pour permettre la dépose de la menuiserie extérieure
- Protection des ouvrages adjacents
- Reconstitution de la cloison
- Bande et enduit y compris ponçage
- Raccordement sur la nouvelle menuiserie
- Évacuation aux décharges agréée suivant tri.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1 - Cloison entre le bureau 26 et 27*

02.07.06- DEPOSE ET REPOSE TABLETTES BOIS EN ENCOFFREMENT EN PIED DES MENUISERIES

Découpe soignée des encoffrements bois et reconstitution comprenant :

- Dépose soignée des encoffrements bois pour permettre la dépose de la menuiserie extérieure
- Protection des ouvrages adjacents
- Reconstitution de l'encoffrement bois
- Peinture haute résistance au présent lot
- Raccordement sur la nouvelle menuiserie
- Évacuation aux décharges agréée suivant tri.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1 - en pied de menuiserie des bureaux 20/32, 26, 27, 23/24 et 29*

02.08- DESCRIPTION DES OUVRAGES PEINTURES

02.08.01- PEINTURE EXTERIEURE

Échafaudages

L'entrepreneur titulaire du présent lot Peinture aura à sa charge l'ensemble des installations de chantier nécessaires à la réalisation des travaux sur façade et pour ce faire elle devra prévoir tous les types d'échafaudages nécessaires tels que les échafaudages sur pieds, échafaudages fixés sur façades, nacelles volantes, etc...

Lors de sa visite sur site il devra prendre connaissance de toutes les contraintes à ce sujet et prévoir toutes les prestations et dispositions nécessaires car il ne pourra pas être demandé de plus - valeur en cours de chantier.

Les échafaudages seront mis en œuvre par des entreprises agréées et certifiées conformément à la réglementation en vigueur, l'entreprise devra fournir au maître d'œuvre, les justificatifs à ce sujet.

Lot N°02 - MACONNERIES - PEINTURES - NETTOYAGE

Reprise ponctuelle au droit des menuiseries extérieures remplacées

Les références des produits sont données à titre indicatif. L'entrepreneur pourra proposer d'autres marques avec un procédé équivalent.

Travaux préparatoires au pourtour des menuiseries extérieures déposées:

- Réparation des éclats de béton et épaufrures
- Traitement des microfissures (inférieures à 0.2 mm)
- Traitement des fissures de moyenne importance (supérieures à 0.2 mm et inférieures à 1 mm)
- Traitement des fissures (supérieures à 1 mm et inférieures à 2 mm)
- ☐ Traitement des lézardes
- ☐ Traitement des joints
- Ragréage localisé sur support décapé si nécessaire pour obtenir un parement soigné à minima

Imperméabilisation type I3 pour les façades courantes

- Impression par 1 couche de fixateur en phase aqueuse.
- Intermédiaire par 1 couche de revêtement acrylique.
- Finition par 1 couche de revêtement acrylique.

Traitement des points singuliers 20/10 ème type I4

- ☐ Impression par 1 couche de fixateur en phase aqueuse.
- Intermédiaire par 2 couches de revêtement acrylique avec interposition d'une armature et finition par 1 couche de revêtement acrylique, finition mate.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

02.08.02- PEINTURE INTERIEURE

Murs

TRAVAUX PREPARATOIRES SUR ANCIEN ENDUIT/PEINTURE EN INTERIEUR POUR PIECE SECHE

- Brossage
- Epoussetage
- Lessivage avec détergent liquide sans soude caustique **RENOVOCAL de la société OCAI** avec éponge non abrasive
- Rinçage et séchage
- Grattage des parties mal adhérentes
- Enduisage partiel si nécessaire et ponçage avec **ENDUIT MULTIFONCTION de la société SERPO**
- Application d'une peinture multisupport et multiusage

TRAVAUX DE PEINTURE MULTISUPPORT et MULTI-USAGE

FINITION VELOUTEE

Produit (NF T 36-005) : INNOVACRYL 2.1

Qualité de l'air intérieur : A+

Résistance à l'abrasion humide : Classe 1 - Lessivable

Type : Primaire et Peinture en phase aqueuse.

Nombre de couches : 2

Recouvrable : Minimum de 4 heures entre couches

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

02.08.03- JOINT ACRYLIQUE

Lot N°02 - MACONNERIES - PEINTURES - NETTOYAGE

Le présent lot devra l'exécution de joint acrylique aux droits des ouvrages ci-après :

- menuiseries extérieures aluminium.
- des huisseries métalliques et bois.

02.08.04- NETTOYAGE DES TRAVAUX

Nature des nettoyages

Les bureaux seront livrés en parfait état de propreté. A cet effet, prévoir les nettoyages suivants :

A - Sols

Carrelage, dallage :

- aspiration, lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.

Plastique :

- aspiration, lessivage, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.

B - Murs :

Peinture :

- dépoussiérage.

Plinthes carrelées :

- aspiration, lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.

Plinthes bois :

- aspiration, dépoussiérage. Lavage si nécessaire.

C - Menuiseries :

Intérieures - portes (2 faces) - huisseries - façades de placard - gaines - aménagement de placard - quincaillerie :

- dépoussiérage – lavage si nécessaire.
- extérieures – fenêtres, portes-fenêtres aux 2 faces - façades vitrées du hall d'entrée :
- nettoyage impeccable des vitrages.
- lavage des cadres et dormants – appuis et seuils – enlèvement de toutes traces de colle et d'enduits.
- aspiration des gorges, grattage, lavage, enlèvement de toutes traces d'enduit.

D - Appareillage électrique :

Tout l'appareillage (prises, interrupteurs, appliques, sonnette, tableau, etc...) :

- dépoussiérage, lavage si nécessaire.

Localisation :

- *Tranche 1 : R+1*
- *Tranche 2 : RDC*

02.09- GESTION DES DECHETS

L'entrepreneur évacuera tous ces déchets chaque soir