



Maitre d'ouvrage : Direction Régionale France
Travail Nouvelle Aquitaine Service Immobilier et
Logistique
87 rue Nuyens TSA 90001
33056 Bordeaux Cedex



Lot n°7

PEINTURE - NETTOYAGE

**CCFTp
CAHIER DES CHARGES
FONCTIONNEL TECHNIQUE
PARTICULIER**

Dossier	24928
Date	26/03/2025
Phase	DCE
Indice	

Sommaire

7.1 GÉNÉRALITÉS.....	3
7.1.1 Consistance des travaux.....	3
7.1.2 Matériaux ou produits divers.....	3
7.1.3 Mise en œuvre des matériaux.....	3
7.1.4 Règlements à observer.....	3
7.1.5 Choix des matériaux.....	3
7.1.6 Compte prorata.....	3
7.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	3
7.2.1 Préparation.....	3
7.2.2 Peintures intérieures.....	3
7.2.2.1 Joints acryliques.....	4
7.2.2.2 Papier peint.....	4
7.2.2.3 Toile de verre.....	4
7.2.2.4 Peinture sur support plaques de plâtre.....	4
7.2.2.5 Peinture sur support toile de verre.....	4
7.2.2.6 Peinture sur boiserie.....	5
7.2.2.7 Peinture sur tuyauterie.....	5
7.2.3 Nettoyage.....	5
7.2.3.1 Nettoyage de pré-réception.....	5
7.2.3.2 Nettoyage de réception.....	6

Code	Désignation
7.1	<u>GÉNÉRALITÉS</u>
7.1.1	<p>Consistance des travaux</p> <p>Tous les ouvrages de la profession seront prévus, y compris la préparation des supports : rebouchages, ponçages, grattages, époussetages. La protection des ouvrages en place devra être assurée. En cas de défaillance, il aura à sa charge outre les nettoyages, toutes les réfections, remplacements de matériaux ou matériels. La prestation comprend également la réalisation d'échantillons pour le choix des coloris ainsi que la réalisation des raccords nécessaires jusqu'à la réception définitive.</p>
7.1.2	<p>Matériaux ou produits divers</p> <p>L'entrepreneur restera responsable des produits utilisés et devra s'assurer que le choix qui lui est donné à titre indicatif, corresponde bien à l'emploi envisagé en fonction des subjectiles. Afin de parer aux cas d'incompatibilité entre peintures, vernis ou autres produits de différents types, le principe d'homogénéité d'un revêtement à plusieurs couches devra être recherché avec le plus grand soin, par l'utilisation d'un ensemble de produits mis au point par un seul et même fabricant, dans la mesure du possible.</p>
7.1.3	<p>Mise en œuvre des matériaux</p> <p>L'entrepreneur réceptionnera tous les supports qui lui sont proposés avant l'application de tous les produits ; le fait de les peindre vaudra réception et application du support.</p>
7.1.4	<p>Règlements à observer</p> <p>Tant en ce qui concerne leur mise en œuvre que la qualité des matériaux les ouvrages exécutés par l'entrepreneur chargé du présent lot seront traités avec le plus soin, selon les règles de l'art et dans le strict respect des textes, règlement et arrêtés en vigueur et en particulier : - Selon DTU 59 et 59.1 et normes des classes NF 30 à 33 pour travaux de peinture. - Selon DTU 39 et normes de la classe NF B 78.</p>
7.1.5	<p>Choix des matériaux</p> <p>Les prestations sont prévues dans la marque Seigneurie, Unikalo ou équivalent.</p>
7.1.6	<p>Compte prorata</p> <p>Gestion du compte prorata au lot PLATRERIE - ISOLATION - MENUISERIES - FAUX PLAFOND - CLOISON MODULAIRE - MUR MOBILE. Les sommes dues par l'entreprise au titre du compte-prorata sont à inclure dans le prix du marché.</p> <p>Chaque entreprise est responsable de l'enlèvement des déchets induits par leurs interventions ainsi que le nettoyage de chantier suite à leurs interventions.</p>
7.2	<u>DESCRIPTION DES OUVRAGES</u>
7.2.1	Préparation
7.2.1.1	<p>Échafaudages</p> <p>L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous échafaudages de tous types, nécessaires à l'exécution des travaux. Il devra également mettre en place toutes installations de protection des personnels et des tiers, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le Maître d'Oeuvre, le Bureau de Contrôle et le Coordinateur de Sécurité. Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article font implicitement partie du prix du marché. L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'amenée, le montage, la location, la maintenance, le démontage et le repli des échafaudages et agrès quels qu'ils soient, nécessaires à l'exécution de ses travaux. Ces échafaudages devront comporter tous accessoires de sécurité, plinthes et autres, en conformité avec la réglementation en vigueur. Le type de protection à mettre en place sera en fonction du type de traitement de façade prévu et des impératifs découlant du site, de l'environnement et des obligations imposées par les services publics le cas échéant. Localisation : <i>Suivant besoins pour l'exécution des travaux à la charge du présent lot.</i></p>
7.2.2	<p>Peintures intérieures</p> <p>Catégorie des travaux de peinture : Finition Soignée. Les peintures seront en phase aqueuse et sans COV.</p>

Code	Désignation
7.2.2.1	Jointes acryliques
7.2.2.1.1	Réalisation de joints acryliques Réalisation des joints acryliques aux jonctions des différents supports (plâtrerie / bois / métal / ...) entre la couche de préparation et la couche de finition comprenant toutes sujétions de préparation. Localisation : Ensemble des jonctions.
7.2.2.2	Papier peint
7.2.2.2.1	Papier peint décoratif Fourniture et mise en oeuvre sur support plaques de plâtre cartonné d'un revêtement décoratif type papier peint de chez ZOLPAN ou équivalent. Spécifications : Préparation: Ponçage, brossage, encollage, Fourniture et pose collé du papier peint, Arasement des joints. Motif au choix de la MOA / MOE suivant les propositions de l'entreprise. Localisation : Cloison de la salle détente avec localisation suivant pièces graphiques.
7.2.2.3	Toile de verre
7.2.2.3.1	Toile de verre magnétique Fourniture et mise en oeuvre sur support plaques de plâtre cartonné d'une toile de verre magnétique type voile de verre fine maille magnétique M239 de chez SEIGNEURIE GAUTHIER ou équivalent. Spécifications : Préparation: Ponçage, brossage, pré-encollage, Fourniture et pose collé de la toile de verre avec marouflage à la spatule, Arasement des joints et ponçage suivant besoins. Localisation : Cloisons de doublage de l'espace coworking et de la salle détente avec localisations suivant pièces graphiques.
7.2.2.4	Peinture sur support plaques de plâtre
	Spécifications : Préparation : Ponçage, Impression : 1 couche de peinture universelle, Ponçage et rebouchage à l'enduit, Finition : 2 couches de peinture satinée microporeuse.
7.2.2.4.1	Cloisons de doublage et distribution créées Les ouvrages à la charge du bailleur ne sont pas concernés. Localisation : Suivant pièces graphiques.
7.2.2.4.2	Reprises ponctuelles sur cloisons de doublage à la charge du bailleur Localisation : Pan de mur en périphérie des ouvertures de l'accès personnel et de l'accès public.
7.2.2.4.3	Plafonds horizontaux Localisation : Suivant pièces graphiques.
7.2.2.5	Peinture sur support toile de verre
	Spécifications : Préparation : Ponçage, Impression : 1 couche de peinture universelle, Ponçage et rebouchage à l'enduit, Finition : 2 couches de peinture satinée microporeuse.
7.2.2.5.1	Cloisons de doublage avec mise en oeuvre d'une peinture finition ardoise Localisation : Cloisons de doublage de l'espace coworking et de la salle détente avec localisations suivant pièces graphiques.

Code	Désignation
7.2.2.6	<p>Peinture sur boiserie</p> <p>Spécifications :</p> <p>Préparation : Ponçage, brossage, Impression : 1 couche impression, Ponçage et rebouchage à l'enduit, Finition : 2 couches de peinture satinée.</p>
7.2.2.6.1	<p>Plinthes</p> <p>Localisation : Ensemble du projet hors cloisons modulaires et zones faïencées (y compris cloisons de doublage à la charge du bailleur).</p>
7.2.2.6.2	<p>Huisseries des menuiseries intérieures</p> <p>Localisation : Huisserie des menuiseries intérieures dans les ouvrages en plaque de plâtre.</p>
7.2.2.6.3	<p>Trappes</p> <p>Localisation : Réunion - Atelier 2, Dgt 1 et BP28.</p>
7.2.2.6.4	<p>Champlats en bois pour JD sur cloisons en plaque de plâtre</p> <p>Localisation : Jonctions cloisons en plaque de plâtre / JD, localisation suivant pièces graphiques.</p>
7.2.2.6.5	<p>Champlats en bois pour JD sur faux plafond</p> <p>Localisation : Jonctions faux plafond / JD, localisation suivant pièces graphiques.</p>
7.2.2.7	<p>Peinture sur tuyauterie</p> <p>Spécifications :</p> <p>Préparation : Nettoyage, dégraissage, Impression : 1 couche de primaire, Finition : 2 couches de peinture satinée.</p>
7.2.2.7.1	<p>Ensemble des réseaux apparents</p> <p>Localisation : Ensemble du projet.</p>
7.2.3	<p>Nettoyage</p>
7.2.3.1	<p>Nettoyage de pré-réception</p>
7.2.3.1.1	<p>Nettoyage intérieur de pré-réception du bâtiment</p> <p>Nettoyage de pré-réception comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sols, - faïences, - menuiseries extérieures y compris vitrages, - menuiseries intérieures y compris vitrages, - cloisons modulaires, - poteaux métalliques apparents, - sanitaires, - mobilier. <p>Localisation : Ensemble du projet.</p>
7.2.3.1.2	<p>Nettoyage extérieur de pré-réception du bâtiment</p> <p>Nettoyage de pré-réception comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sols, - appuis, - garde-corps. <p>Localisation : Pallier de l'escalier 1, cour du R+2 et terrasses.</p>

Code	Désignation
7.2.3.2	Nettoyage de réception
7.2.3.2.1	Nettoyage intérieur de réception du bâtiment Nettoyage de réception comprenant : <ul style="list-style-type: none">- sols,- faïences,- menuiseries extérieures y compris vitrages,- menuiseries intérieures y compris vitrages,- cloisons modulaires,- poteaux métalliques apparents,- sanitaires,- mobilier. Localisation : Ensemble du projet.
7.2.3.2.2	Nettoyage extérieur de réception du bâtiment Nettoyage de réception comprenant : <ul style="list-style-type: none">- sols,- appuis,- garde-corps. Localisation : Pallier de l'escalier 1, cour du R+2 et terrasses.