



Maitre d'ouvrage : Direction Régionale France
Travail Nouvelle Aquitaine Service Immobilier et
Logistique
87 rue Nuyens TSA 90001
33056 Bordeaux Cedex



Lot n°0

CLAUSES ET PRESCRIPTIONS COMMUNES

**CCFTg
CAHIER DES CHARGES
FONCTIONNEL TECHNIQUE
GÉNÉRALE**

Dossier	24928
Date	26/03/2025
Phase	DCE
Indice	

Sommaire

0.1 GÉNÉRALITÉS.....	3
0.2 CONNAISSANCE DES LIEUX.....	3
0.3 OBLIGATIONS DES ENTREPRISES.....	3
0.4 VÉRIFICATION DES PLANS - MALFACONS.....	3
0.5 ERREURS OU OMISSIONS.....	3
0.6 RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS.....	3
0.7 PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES.....	3
0.8 PLANS ET DESSINS DE DÉTAIL DE MISE EN OEUVRE.....	4
0.9 DÉMARCHES, AUTORISATIONS, ETC.....	4
0.10 RIGUEUR DU PRIX FORFAITAIRE.....	4
0.11 CONDITIONS D'EXÉCUTIONS GÉNÉRALES.....	4
0.12 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNISSEURS ET AUX MATÉRIAUX.....	4
0.13 TEXTES ET NORMES.....	5
0.14 INDICATIONS CCFTP.....	5
0.15 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES.....	5
0.16 CONSTAT D'HUISSIER.....	5
0.17 NETTOYAGE DU CHANTIER	5
0.18 COMPTE PRORATA.....	5

CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL TECHNIQUE GÉNÉRALE - Lot n°0 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS COMMUNES

Code	Désignation
0.1	<p>GÉNÉRALITÉS</p> <p>L'ensemble des constructions sera à réaliser suivant les plans dressés par le Maître d'œuvre.</p> <p>Le C.C.F.T.P. et les plans renseignent aussi exactement que possible les entrepreneurs sur la nature, la qualité et les caractéristiques des ouvrages ainsi que leur emplacement et positions.</p> <p>Mais il convient de rappeler que ces documents n'ont pas un caractère limitatif, et que les entrepreneurs ne pourront réclamer aucun supplément pour d'éventuels travaux indispensables non décrits, ni définis au C.C.F.T.P.</p> <p>Les entrepreneurs chargés des travaux des différents corps d'état sont réputés connaître :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La nature, la qualité, les caractéristiques, les dimensions et l'importance de tous les ouvrages indiqués aux plans et au C.C.F.T.P., - Les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques de référence, - Les textes de réglementation de toute nature applicable en la matière, et plus particulièrement ceux relatifs à la protection contre l'incendie, la sécurité des personnes, etc. <p><u>Les entrepreneurs devront prévoir tous les appareils, échafaudages, etc... nécessaires, et ils devront tenir compte lors de leur proposition de prix, de toutes les conditions particulières éventuellement rencontrées. Les entrepreneurs devront mettre en œuvre tous les moyens matériels et le personnel nécessaire pour respecter leurs délais d'exécution.</u></p>
0.2	<p>CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>Les entrepreneurs sont réputés, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de l'opération, des conditions générales ou locales, des possibilités d'accès et de stockage de matériaux, des disponibilités en eau et en énergie électrique.</p> <p>Les entrepreneurs chargés de l'exécution des terrassements en particulier auront reconnu le terrain, les possibilités d'accès des engins et véhicules, les conditions d'exécution des terrassements etc...</p> <p>En résumé, les entrepreneurs soumissionnaires sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et en général de toutes les conditions pouvant en quelques sortes que ce soit influencer sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter.</p> <p>Aucun entrepreneur ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet, pour prétendre à des suppléments d'Ouvrages ou de prix.</p> <p><u>Constat d'huissier des ouvrages mitoyens préalablement à la réalisation, sous la responsabilité et aux frais de l'entrepreneur du lot PLATRERIE - ISOLATION - MENUISERIES - FAUX PLAFOND - CLOISON MODULAIRE - MUR MOBILE.</u></p>
0.3	<p>OBLIGATIONS DES ENTREPRISES</p> <p>Les entrepreneurs reconnaîtront les emplacements qu'ils devront réserver à leurs installations de chantier et ils devront en prévoir les moyens d'accès.</p> <p>Ils supporteront toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur ou à intervenir, qui se rapportent plus particulièrement à la clôture du chantier, au gardiennage du chantier et à la sécurité de la circulation.</p> <p>Ils poseront tous les panneaux de signalisation nécessaires et prendront toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.</p> <p><u>Ils procéderont à leurs frais, au nettoyage et au balayage des chaussées, trottoirs et abords.</u></p>
0.4	<p>VÉRIFICATION DES PLANS - MALFAÇONS</p> <p><u>Vérification des plans :</u></p> <p>Avant le commencement des travaux, les entrepreneurs sont tenus de vérifier les côtes des plans, coupes etc., et de signaler au Maître d'œuvre, toutes les erreurs ou omissions qu'ils pourraient constater ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer. Ils seront responsables des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.</p> <p><u>Malfaçons :</u></p> <p>Chaque entrepreneur est tenu de signaler en temps opportun toutes les malfaçons dans les travaux des autres corps d'état qui seraient de nature à lui créer des difficultés dans l'exécution de ses propres ouvrages et de l'obliger à un supplément de fourniture ou de travaux.</p> <p>Faute par lui de se conformer à cette obligation, le Maître d'œuvre pourra le déclarer responsable ou lui faire partager la responsabilité de cette malfaçon avec l'entrepreneur ayant exécuté le travail défectueux et lui faire supporter tout ou partie des frais nécessités par la reprise des travaux non conformes.</p>
0.5	<p>ERREURS OU OMISSIONS</p> <p>Les entrepreneurs devront signaler au Maître d'œuvre les erreurs ou omissions qu'ils pourraient constater. Ils devront, à cet effet, vérifier toutes les cotes de niveau et l'implantation avant le commencement des travaux.</p> <p>Aucune mesure ne devra être prise sur les plans à l'échelle métrique.</p> <p>Les quantités précisées dans la décomposition du prix global et forfaitaire n'ont qu'un caractère indicatif. Il appartient aux entreprises de les vérifier et de signaler tout écart au Maître d'ouvrage avant la remise des offres selon les modalités décrites au règlement de consultation.</p>
0.6	<p>RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS</p> <p><u>Il est ici formellement spécifié que chaque entrepreneur sera entièrement responsable de ses approvisionnements et de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, qu'il s'agisse de détournements, dégradations ou détériorations.</u></p>
0.7	<p>PRESTATIONS DUES PAR LES ENTREPRISES</p>

CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL TECHNIQUE GÉNÉRALE - Lot n°0 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS COMMUNES

Code	Désignation
	<p>Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture, le transport et mise en œuvre de tous matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état, - Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées dans les présents documents, - La fixation par tous les moyens de leurs ouvrages, - La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc... de leurs ouvrages en fin de travaux et après les réceptions, - Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution, - La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et comptes prorata, suivant l'article 7.2 du contrat. <p>- Et tous les frais et prestations, même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.</p>
0.8	<p>PLANS ET DESSINS DE DÉTAIL DE MISE EN OEUVRE</p> <p>Les entrepreneurs devront établir tous les plans de fabrication et les dessins de détails leur incombant dans le cadre de l'exécution de leur marché, et que le Maître d'œuvre jugera utile à la bonne exécution des ouvrages.</p> <p>Ces plans et dessins seront toujours établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres, etc. utiles.</p> <p>Les travaux ne pourront être commencés avant approbation de ces plans et dessins par le Maître d'œuvre.</p> <p><u>Cette approbation toutefois ne diminuera en rien la responsabilité de l'entrepreneur qui reste pleine et entière.</u></p>
0.9	<p>DÉMARCHES, AUTORISATIONS, ETC...</p> <p>Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches auprès des services publics et services locaux, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc. nécessaires à la réalisation de leurs travaux.</p> <p><u>Copies de toutes correspondances relatives à ces démarches seront à transmettre au Maître de l'ouvrage et au Maître d'œuvre.</u></p>
0.10	<p>RIGUEUR DU PRIX FORFAITAIRE</p> <p>Le C.C.F.T.P. et la série de plans donnent les caractéristiques des travaux à prévoir pour une parfaite exécution et complète finition.</p> <p>En cas d'incertitude ou s'il apparaissait sur les documents susmentionnés des omissions ou des erreurs, le candidat devra les signaler avant la remise de son offre selon les modalités décrites au règlement de consultation.</p> <p>Il est formellement stipulé que le prix forfaitaire comprendra tous les ouvrages utiles à l'exécution convenable et complète des travaux, de façon que leur achèvement dans les conditions déterminées par les plans et les C.C.F.T.P. ne donnent lieu à aucun supplément.</p> <p>L'entrepreneur ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur ce que les désignations mentionnées sur les plans et C.C.F.T.P. pourraient présenter d'incomplet ou de contradictoire ou sur des omissions évidentes qui pourraient se révéler.</p> <p>Les prix comprendront implicitement les taxes de voirie, les frais de clôture et de palissade, de gardiennage, d'éclairage, ainsi que les branchements provisoires, les frais de consommation d'eau, d'électricité, et tout autre frais relatif à l'exécution des travaux, ainsi que les frais d'assurance, de comptes prorata, etc...</p>
0.11	<p>CONDITIONS D'EXÉCUTIONS GÉNÉRALES</p> <p>L'ensemble des travaux sera réalisé conformément aux indications des plans et aux prescriptions C.C.F.T.P.</p> <p>Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.</p> <p>Sauf dérogations expresses du Maître d'œuvre ou indications contraires résultant du texte du présent document, tous les ouvrages devront être traités en accord avec les spécifications des documents visés au présent C.C.F.T.P. commun à tous les corps d'état.</p> <p>Les travaux seront réalisés conformément aux spécifications, indications et précisions données par les C.C.F.T.P. communs et particuliers à tous les lots accompagnés des plans de projet et des dessins tels qu'ils figurent dans la liste des pièces contractuelles du contrat.</p> <p>Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants.</p> <p>Toutefois en cas de désaccord entre les prescriptions du fabricant et les spécifications des C.C.F.T.P. ou les indications des plans d'exécution des ouvrages, l'entrepreneur devra le signaler au Maître d'œuvre en temps utile.</p>
0.12	<p>PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX FOURNISSEURS ET AUX MATÉRIAUX</p> <p>Généralités :</p> <p>Les matériaux, fournitures et produits fabriqués devant être mis en œuvre seront toujours de première qualité suivant indications de provenance, type ou marque du présent C.C.F.T.P.</p> <p>Dans tous les cas où un matériau ou un produit est défini par le C.C.F.T.P. par une marque nommément désignée et la mention où "similaire", les entrepreneurs auront la faculté de faire agréer par le Maître d'œuvre un produit d'une autre marque sous réserve que ce produit soit similaire et équivalent. En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra substituer un matériau de son choix à ceux prévus au présent C.C.F.T.P. sans accord du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage.</p> <p>Le candidat devra fournir les fiches techniques demandées à l'annexe 2 du Règlement de consultation.</p> <p>Les matériaux et produits étrangers sont autorisés sous réserve de répondre aux normes du R.E.E.F. ou d'être équivalent aux produits français similaires ou d'être agréés par le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage.</p> <p>Prescriptions concernant les matériaux en général :</p> <p>Tous les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.</p> <p>Dans le cadre des prescriptions du présent C.C.F.T.P., le Maître d'œuvre aura toujours le droit absolu de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.</p> <p>Acceptation des matériaux - Dépôt d'échantillons :</p> <p>Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra présenter au Maître d'œuvre pour acceptation, un échantillon des différents matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre.</p>

CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL TECHNIQUE GÉNÉRALE - Lot n°0 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS COMMUNES

Code	Désignation
	<p>Avis techniques - Essais - Analyses :</p> <p>Pour tous matériaux fabriqués soumis à un avis technique du C.S.T.B., l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux titulaires de cet avis et il devra toujours être en mesure, à la demande du Maître d'œuvre, d'apporter la preuve de cet avis technique.</p> <p>L'entrepreneur sera également tenu de produire à toutes demandes du Maître d'œuvre les procès-verbaux d'essais ou d'analyses de matériaux établis par les organismes qualifiés. A défaut de production de ces procès-verbaux, le Maître d'œuvre pourra prescrire des essais ou analyses sur prélèvements, qui seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.</p> <p>Les avis techniques doivent avoir fait l'objet d'un avis favorable des assureurs.</p>
0.13	<p>TEXTES ET NORMES</p> <p>Les travaux devront comprendre toutes les fournitures approvisionnées à pied d'œuvre, la pose de toutes les façons nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits au présent CCFTP. Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux "Règles de l'art et de la bonne exécution.</p> <p>D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les DTU (y compris leurs additifs), - Les Normes, - Les règles professionnelles, - Les fiches d'agrément ou avis technique du CSTB. A défaut de règles, les règles professionnelles ou guides techniques de l'Union Nationale de la Maçonnerie (Fédération Nationale du Bâtiment), - Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc... relatifs à la Sécurité / Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail, - Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections, ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence. <p>Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et normes non citées.</p> <p>Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'assurances spécifiques au chantier.</p>
0.14	<p>INDICATIONS CCFTP</p> <p>L'entrepreneur devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.</p> <p>Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.</p> <p>L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot reconnaît avoir eu toute liberté pour faire à ses frais, les sondages, recherches et enquêtes qu'il juge nécessaires.</p> <p>Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCFTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra fournir les avis techniques, fiches techniques demandées à l'annexe 2 du règlement de consultation, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.</p>
0.15	<p>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</p> <p>Le dossier des ouvrages exécutés devra être fourni par l'entreprise dans un délai de un mois après la date de réception des travaux.</p> <p>Celui-ci devra comporter en deux exemplaires papiers et deux exemplaires reproductibles (sur support USB) les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans d'exécution - Liste des matériaux employés avec leur référence précise et leur localisation - Notices d'entretien précisant notamment les périodicités d'entretien - Fiches techniques de fonctionnement
0.16	<p>CONSTAT D'HUISSIER</p> <p>Un constat d'huissier sera réalisé au démarrage des travaux par l'entreprise du lot PLATRERIE - ISOLATION - MENUISERIES - FAUX PLAFOND - CLOISON MODULAIRE - MUR MOBILE.</p>
0.17	<p>NETTOYAGE DU CHANTIER</p> <p>Chaque entreprise est responsable de l'enlèvement des déchets induits par leurs interventions ainsi que le nettoyage de chantier suite à leurs interventions.</p> <p>Le nettoyage de fin de chantier du bâtiment et des abords extérieurs en vue de la réception et de la livraison du bâtiment sera réalisé par l'entreprise du lot PEINTURE - NETTOYAGE.</p>
0.18	<p>COMPTE PRORATA</p> <p>Gestion du compte prorata au lot PLATRERIE - ISOLATION - MENUISERIES - FAUX PLAFOND - CLOISON MODULAIRE - MUR MOBILE.</p> <p>Les sommes dues par l'entreprise au titre du compte-prorata sont à inclure dans le prix du marché.</p>