

Cahier des Clauses Techniques Particulières CCTP

Objet du marché

CIN BREST – Réhabilitation et renforcement capacitaire du bâtiment ARMORIQUE
Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de relevés des réseaux existants

S O M M A I R E :

1	DISPOSITIONS GENERALES	2
1.1	Objet du marché	2
1.2	Présentation de l'opération	2
1.3	Intervenants de la mission.....	2
2	CONTENU DE LA MISSION.....	2
2.1	Missions	2
2.2	Délai d'exécution	6
2.3	Présentation des documents	6
2.4	Réunion	6
2.5	Divers.....	6
2.6	Plans	7

1 DISPOSITIONS GENERALES

1.1 Objet du marché

Le présent document concerne un marché pour une mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de relevés des réseaux et équipements techniques intérieurs du bâtiment « Armorique » situé sur le site du Centre d'Instruction Navale de Brest – Finistère (29) dans le cadre de l'opération « Réhabilitation du bâtiment Armorique et création de classes dans Première Ligne »

A titre indicatif, le coût de marché de travaux est estimé par l'administration à 6 315 k € HT.

1.2 Présentation de l'opération

L'opération consiste en la réhabilitation du bâtiment Armorique et la création de salles de classes dans le bâtiment Première Ligne si situant tous deux, sur le Centre d'Instruction Navale à Brest. L'opération se décompose en deux parties. Dans un premier temps, la transformation des anciennes cuisines en salles de classes dans Première Ligne et la mise en place d'une structure modulaire pouvant accueillir 120 lits. Dans un second temps, la rénovation lourde du bâtiment Armorique qui ne concerne principalement que la partie hébergement.

La mission d'AMO présentée ci-dessus ne concerne que le bâtiment Armorique au vu de la refonte des réseaux CVC.

1.3 Intervenants de la mission

1.3.1 Conduite d'opération

La fonction de conducteur d'opération est assurée par le chef du bureau BGC1 de la division Investissement du Service d'Infrastructure de l'Atlantique, représenté par un ingénieur du bureau.

1.3.2 Maîtrise d'œuvre

Sans objet.

1.3.3 Contrôle technique

Sans objet.

1.3.4 Coordonnateur SPS

Sans objet.

1.3.5 Désignation d'un correspondant par le titulaire :

Le titulaire du marché est responsable de la bonne exécution des prestations ainsi que des intervenants qu'il a désignés.

A ce titre, obligation est faite au titulaire de désigner les intervenants et au moins un remplaçant et de faire figurer leurs nom et références en annexe de l'acte d'engagement.

La bonne exécution des prestations dépend essentiellement de la personne qui se trouve nommément désignée pour en assurer la conduite. Si cette personne n'est plus en mesure de remplir sa mission, et par dérogation à l'article 3.4.3 du CCAG-PI, l'accord de la personne publique sur l'identité du nouveau intervenant est formulé par décision écrite du représentant du pouvoir adjudicateur antérieurement à la passation de fonction.

2 CONTENU DE LA MISSION

2.1 Missions

2.1.1 Données générales sur le bâtiment

- Année de construction : 1936 ;
- SHOD du bâtiment : 9 155 m².

Le bâtiment est composé d'un RDC, R+1 et R+2 sur vide sanitaire ; toiture type toiture terrasse accessible.

2.1.2 Spécificité du site

Le SID Atlantique possède des DOE et des diagnostics qui ont été établis depuis la construction du bâtiment, à la suite de travaux de rénovation.

Après notification du marché, le SID Atlantique transmettra un dossier complet pouvant servir de base aux prestations de relevés décrites dans le présent document.

2.1.3 Prestations attendues

L'entrepreneur devra l'ensemble des missions définies ci-après :

- Participation à 1 réunion de lancement au SID Atlantique à Brest ;
- Participation à 1 visite du bâtiment « Armorique » au CIN à Brest ;
- Réalisation d'autant de visites que nécessaire du bâtiment « Armorique » afin d'établir ses relevés ;
- Réalisation des plans complets et détaillés des réseaux et équipements techniques de génie climatique, de génie électrique et de plomberie présents dans le bâtiment existant ;
- Réalisation d'une note descriptive exhaustive des équipements de génie climatique, de génie électrique et de plomberie présents dans le bâtiment existant ;
- Participation à 1 réunion de restitution au SID Atlantique à Brest.

2.1.4 Description et consistance des prestations

2.1.4.1 Equipements concernés par les relevés

Tous les réseaux et équipements présents en vide-sanitaire, en RDC, en R+1, en R+2 et en toiture terrasse qui sont décrits ci-après sont concernées par les relevés :

- Les installations de chauffage comprenant production – distribution - émission équipements électriques associés ;
- Les installations de ventilation mécanique comprenant appareillages motorisés - réseaux aérauliques – terminaux – équipements électriques associé ;
- Les installations de ventilation naturelles comprenant réseaux aérauliques et terminaux ;
- Les installations de plomberie sanitaire comprenant production d'ECS – distribution EF/ECS/BECS – équipements sanitaires - réseaux intérieurs EU, EV et EP - équipements électriques associés ;
- Les installations de déshumidification,
- Les installations de plomberie dédiés à la sécurité incendie ;
- Les installations d'électricité courant fort et courant faible comprenant : tableaux principaux et divisionnaires ;
- Cheminements des principaux chemins de câbles ;
- Appareillages CFO, CFA et incendie.

2.1.4.2 Contenu détaillé de la prestation

Le titulaire effectuera autant de visite que nécessaire du bâtiment « Armorique » afin d'établir des relevés exhaustifs des réseaux et équipements.

- **Jeux de plans de chauffage**

Il sera établi, à minima, un plan par étage du vide sanitaire jusqu'au R+2.

Pour la totalité du bâtiment, les plans comprendront :

1. Plans de détail – locaux production de chauffage

Un plan détaillé des équipements et canalisations de chauffage présents en sous-station, comprenant vue en plan et élévations des murs avec position cotée des appareillages par rapport aux murs ;

2. Plans de réseaux et terminaux

- La nature (acier, ...), les cheminements et les dimensions des réseaux hydrauliques de chauffage à l'amont de la sous-station, en sous-station et à l'aval de la sous-station, y compris implantation du calorifuge (type et épaisseur), des vannes et divers organes de chauffage (purgeurs...);
- Les implantations des corps de chauffe dans les locaux et leurs caractéristiques ;

3. Schéma de principe

Le schéma de principe complet de la production de chauffage actuelle mettant en évidence les diamètres des canalisations et la nomenclature de tous les équipements en présence ;

4. Schéma électrique

Le schéma à jour de l'armoire électrique existante, schéma à élaborer si non existant.

• **Jeux de plans de ventilation**

Il sera établi, à minima, un plan par étage du vide sanitaire jusqu'en toiture.
Pour la totalité du bâtiment, les plans comprendront :

1. Plans des ventilations naturelles

La nature (acier galvanisé, aluminium ...), les cheminements et les dimensions des conduits de ventilation naturelle.

2. Plans de détail – ventilateurs

Un plan détaillé des équipements motorisés associés aux réseaux de ventilation, comprenant vue en plan avec position cotée des appareillages par rapport aux murs ;

3. Plans de réseaux et terminaux

- Les cheminements et dimensions des conduits et terminaux de ventilation, y compris organes d'équilibrage et divers organes de ventilation associés ;
- Les positions et dimensions des entrées d'air en menuiserie ;

4. Schéma de principe

Le schéma de principe complet de l'installation de ventilation actuelle mettant en évidence les diamètres des canalisations et la nomenclature de tous les équipements en présence,

5. Schéma électrique

Le schéma à jour des alimentations électriques des ventilateurs, schéma à élaborer si non existant.

• **Jeux de plans de plomberie**

Il sera établi, à minima, un plan par étage du vide sanitaire jusqu'en toiture.
Pour la totalité du bâtiment, les plans comprendront :

1. Plans de détail – locaux production ECS

Un plan détaillé des équipements et canalisations dédiés à la production ECS présents en sous-sol, comprenant vue en plan et élévations des murs avec position cotée des appareillages par rapport aux murs ;

2. Plans de réseaux et terminaux

- La nature (cuivre, PE, ...) les cheminements et les dimensions des réseaux EF (comprenant AEP), ECS, Bouclage ECS, y compris implantation du calorifuge (type et épaisseur), des vannes et divers organes associés (anti-bélier...);

- La nature (Fonte, PVC...), les cheminements et dimensions des réseaux EU/EV, y compris implantation des ventilations primaires en toiture, et des ventilations secondaires éventuelles.
- La nature (Fonte, PVC...), les cheminements et dimensions des réseaux EP, y compris implantation des naissances en toiture.
- Les implantations des appareils sanitaires dans les locaux et leurs caractéristiques ;

3. Schéma de principe

Le schéma de principe complet de la production d'eau chaude sanitaire actuelle mettant en évidence les diamètres des canalisations et la nomenclature de tous les équipements en présence.

NOTA : pour la production ECS, les équipements hors-service à date des relevés seront précisés.

4. Schéma électrique

Le schéma à jour de l'armoire et des alimentations électriques existantes, schémas à élaborer si non existants.

• **Jeux de plans équipements divers**

Il sera établi, à minima, un plan par étage du vide sanitaire jusqu'au R+2.
Pour la totalité du bâtiment, les plans comprendront :

1. Plans d'équipements divers

- La nature, les implantations et les dimensions des équipements de déshumidification.
- La nature (Fonte, acier galvanisé...), les cheminements et dimensions des réseaux RIA (installation hors service).
- La nature, les implantations et les dimensions de tout autres équipements de génie-climatiques présents dans les locaux (climatisation).

• **Jeux de plans d'électricité courant fort et faible**

Il sera établi, à minima, un plan par étage du vide sanitaire jusqu'en toiture.
Pour la totalité du bâtiment, les plans comprendront :

1. Plans de réseaux et terminaux

- Les cheminements et dimensions chemins de câbles CFO et CFA ainsi que des terminaux type prises CFO et CFA, luminaires, éclairage de sécurité, alarmes incendie ...
- Les positions et dimensions des tableaux (principal et divisionnaires).

2. Schéma électrique

Les schémas à jour des tableaux électriques, schémas à élaborer si non existants.

• **Notice descriptive**

Le titulaire établira une note descriptive exhaustive des équipements de génie climatique, de génie électrique et de plomberie présents dans le bâtiment existant.

Pour la totalité du bâtiment « Armorique », la notice comprendra :

- Le détail des caractéristiques des équipements existants de production, de distribution et d'émission de chaleur dédiés au chauffage, y compris équipements en sous-station au sous-sol ;
- Le détail des caractéristiques des équipements existants de ventilation ;
- Le détail des caractéristiques des équipements existants de production, et de distribution de chaleur dédiés à l'eau chaude sanitaire, y compris équipements en sous-sol ;
- Le détail des caractéristiques des équipements existants d'arrivée générale AEP (Adduction d'Eau Potable), de distribution EF et des appareils sanitaires ;

- Le détail des caractéristiques des équipements existants alloués à la distribution électrique en courant fort, courant faible et incendie...

2.1.5 Forme des documents à produire

2.1.5.1 *Support papier*

Chaque rapport sera produit en trois exemplaires sous forme de 2 dossiers reliés et 1 dossier à sangle dans lequel aucun feuillet ne sera agrafé (exemplaire reproductible).

Le format du papier est limité au A4 et A3.

Les pages en couleur seront limitées à l'utile et resteront lisibles à la photocopie noir et blanc. Les pages A3 seront rassemblées en feuillets.

Les plans seront produits aux formats A0 à A4.

2.1.5.2 *Supports informatiques*

Chaque rapport sera aussi fourni en 3 exemplaires sous format informatique sur clé USB. Les fichiers texte devront pouvoir être lus par Word 2016 et Acrobat Reader.

Chaque dossier de « plans » sera sur support informatique au format compatible MICROSTATION V10.

2.1.5.3 *Rendu souhaité*

Dactylographie : tous les rapports seront dactylographiés.

- Pagination : tous les rapports rédigés seront paginés de façon claire et cohérente (numérotation de pages, intitulé du document, indice et date du document)
- Pages de garde : chaque rapport sera précédé d'une page de garde indiquant le titre du document et son indice.
- Présentation : chaque rapport comprendra un sommaire de présentation générale, incluant une nomenclature complète de tous les documents d'étude joints au rapport.
- Gestion des indices : chaque rapport sera daté et disposera d'un indice propre.

2.2 Délai d'exécution

Les délais estimés pour chaque livrable sont fixés par l'ordre de service (OS) sans que ce délai puisse être inférieur à 15 jours à compter de la date de notification de l'OS.

Chaque délai se termine le jour de la remise par le titulaire du document sanctionnant l'étude prescrite, établi conformément aux dispositions des clauses techniques.

2.3 Présentation des documents

Le titulaire remettra au conducteur d'opération les rapports provisoires et les avis en 1 exemplaire informatique (mail internet ou Clé USB) et 1 exemplaire papier.

Il remettra les rapports définitifs en 4 exemplaires papier.

A la fin de la partie technique, il remettra une Clé USB récapitulant de façon ordonnée tous les documents produits.

2.4 Réunion

Le titulaire participera aux réunions auxquelles il sera convoqué par le conducteur d'opération.

Les pénalités pour absence sont précisées au AE-CG Achats.

2.5 Divers

Si le titulaire ne reçoit pas les documents qu'il estime nécessaires à son intervention, il le signalera au conducteur d'opération.

2.6 Plans

Le SID Atlantique dispose des plans des installations de chauffage et de ventilation datant de la construction du bâtiment. Ces plans seront transmis au titulaire comme base de travail au démarrage de la mission.