

**CONSTRUCTION D'UNE ANTENNE MEDICALE – 3EME RIMA
QUARTIER FOCH DELESTRAINT
VANNES -56-**

NOTICE OPC

Maître d'Ouvrage :

Etablissement du SID de Rennes

Quartier Margueritte - BP 14
35998 RENNES CEDEX 9
Mail : pascal.saint-ange@intradef.gouv.fr

AMO Programme :

**Aunea
Ingénierie**
5 rue du Tertre
44 470 Carquefou

Bureau de Contrôle :

APAVE
Place Albert Einstein
56 000 Vannes

CSPS :

Qualiconsult
Rue de la Terre Victoria
Bat H
35 760 St-Grégoire

Groupement de Maîtrise d'Œuvre :

Architectes DPLG :



8 rue Linné - 44100 NANTES
Tél. : 02 40 20 25 25
Mail : ars@rocheteau-saillard.com

BET Tous corps d'état :

OTEIS Nantes
Armor Plaza, Bât A
9 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02 51 77 86 40
Mail : florian.lambert@oteis.fr

BET Acoustique :

ACOUSTIBEL
22, rue Turgé
35310 CHAVAGNE
Tél. : 02 99 64 30 28
Mail : rennes@acoustibel.fr

Décembre 2024

Projet n°~~20/053~~ 23/053

DCE

TABLE DES MATIÈRES

1.	GENERALITES	3
1.1	OBJET DU PRESENT DOCUMENT	3
1.2	PRESENTATION GENERALE DES TRAVAUX	3
2.	MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES DES ENTREPRISES	3
2.1	TERRASSEMENT / VRD / ESPACES VERTS	3
2.2	GROS OEUVRE	3
2.3	CHARPENTE BOIS	3
2.4	ETANCHEITE	3
2.5	MENUISERIES EXTERIEURES	4
2.6	PORTES SECTIONNELLES - SERRURERIE	4
2.7	MENUISERIE INTERIEURE	4
2.8	CLOISON / DOUBLAGE / FAUX-PLAFONDS	4
2.9	REVETEMENTS DE SOLS	4
2.10	PEINTURE / NETTOYAGE	4
2.11	CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION / PLOMBERIE	4
2.12	COURANT FORTS ET FAIBLES ET PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES	5
3.	CALENDRIER TRAVAUX	5
3.1	CALENDRIER PREVISIONNEL DES TRAVAUX	5
3.2	CALENDRIER DEFINITIF DES TRAVAUX	5
3.3	CALENDRIER DES TÂCHES EN COURS DE PREPARATION DE CHANTIER	5
4.	CCAP	5
4.1	PENALITES	5
4.2	GESTION DES DEPENSES COMMUNES ET COMPTE PRORATA	5
4.3	ECHANTILLONS ET TEMOINS	6
4.4	NETTOYAGE DE CHANTIER	6
4.5	LE PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER ET DE LIBERATION DU SITE	6
5.	REUNION DE PILOTAGE	7

1. GENERALITES

1.1 OBJET DU PRESENT DOCUMENT

La présente notice décrit les dispositions retenues en matière d'ordonnancement, de pilotage et de coordination pour la construction d'une antenne médicale – Quartier Foch Delestraint – 3^{ième} RIMA à Vannes (56).

1.2 PRESENTATION GENERALE DES TRAVAUX

Dans le cadre de ce projet les principaux travaux envisagés sont les suivantes :

- Construction d'une nouvelle antenne médicale comprenant les travaux de VRD et espaces verts

Le nouveau bâtiment est en simple RDC.

2. MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES DES ENTREPRISES

Les moyens humains et techniques à mettre en œuvre par les entreprises pour exécuter les travaux sont définis en 1ère approche ci-après par lot.

2.1 TERRASSEMENT / VRD / ESPACES VERTS

- Moyens humains : 4 à 6 compagnons
- Moyens techniques : Matériel de terrassement, de réalisation des tranchées et voirie / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.2 GROS OEUVRE

- Moyens humains : 6 à 8 compagnons
- Moyens techniques : Base vie global du chantier / Moyen de levage par grue / Matériel de terrassement, de réalisation fondations, planchers bas, voile et poteaux en béton armé / Equipements de protections collectives et individuelles

2.3 CHARPENTE BOIS

- Moyens humains : 4 à 6 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Moyen de levage mobile / Matériel de pose de la charpente bois de couverture / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.4 ETANCHEITE

- Moyens humains : 3 à 5 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Moyen de levage mobile / Filet de protection / Matériel de réalisation de l'étanchéité bi-couche / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.5 MENUISERIES EXTERIEURES

- Moyens humains : 2 à 4 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Moyen de levage mobile / Matériel d'accessibilité échafaudage ou nacelle / Matériel électroportatif de réalisation de la pose des menuiseries extérieurs et mur rideau / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.6 PORTES SECTIONNELLES - SERRURERIE

- Moyens humains : 2 à 3 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Moyen de levage mobile / Matériel d'accessibilité échafaudage ou nacelle / Matériel électroportatif de réalisation de la pose des portes sectionnelles et de serrurerie / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.7 MENUISERIE INTERIEURE

- Moyens humains : 2 à 4 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Matériel électroportatif de réalisation de la pose des menuiseries intérieures / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.8 CLOISON / DOUBLAGE / FAUX-PLAFONDS

- Moyens humains : 4 à 6 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Matériel d'accessibilité échafaudage ou nacelle / Matériel électroportatif de réalisation de la pose des cloisons, doublages et faux-plafonds / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.9 REVETEMENTS DE SOLS

- Moyens humains : 4 à 6 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Matériel électroportatif de réalisation de la pose des revêtements de sol / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.10 PEINTURE / NETTOYAGE

- Moyens humains : 4 à 8 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Matériel d'accessibilité échafaudage ou nacelle / Matériel électroportatif de réalisation des peintures et nettoyage / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.11 CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION / PLOMBERIE

- Moyens humains : 4 à 6 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Moyen de levage mobile / Matériel de soudure de réalisation des réseaux / Matériel d'accessibilité échafaudage ou nacelle / Matériel électroportatif / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

2.12 COURANT FORTS ET FAIBLES ET PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

- Moyens humains : 4 à 6 compagnons
- Moyens techniques : Intégré dans la base vie commune / Moyen de levage mobile / Matériel d'accessibilité échafaudage ou nacelle / Matériel électroportatif / Protections des existants / Equipements de protections collectives et individuelles

3. CALENDRIER TRAVAUX

3.1 CALENDRIER PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Dans le cadre du rendu DCE nous avons élaboré le calendrier prévisionnel des travaux.

3.2 CALENDRIER DEFINITIF DES TRAVAUX

Lors de la période de préparation les durées des tâches travaux seront demandés aux entreprises par l'OPC afin d'élaborer le calendrier définitif des travaux. Ce calendrier sera alors notifié aux entreprises au démarrage de la période des travaux.

3.3 CALENDRIER DES TÂCHES EN COURS DE PREPARATION DE CHANTIER

Pendant la période de préparation, plusieurs dates sont proposées pour suivre l'avancée des plans de réservations et d'exécution, faire les synthèses avec les lots concernés (fluides / Gros-œuvre / plaquiste.), présenter les choix de produits et déposer le plan de retrait amiante. Voir le calendrier prévisionnel des travaux joint au DCE.

4. CCAP

L'élaboration du CCAP et plus généralement des pièces administratives revient à la MOA. La MOE, l'OPC et le CSPS seront en mesure de relire ses pièces et les amendés au besoin.

4.1 PENALITES

En cas de retard de l'entreprise nous proposons une pénalité journalière de 1/10 000ème du montant du marché du macro-lot.

4.2 GESTION DES DEPENSES COMMUNES ET COMPTE PRORATA

La gestion du compte prorata sera à la charge du macro-lot 01. Chacun des 3 autres macro lots auront un représentant membre de la commission.

Des commissions devront être organisées tout au long du chantier et autant que nécessaire, afin de valider les devis et les factures applicables à ce compte.

En cas de manquement à certaines règles (sécurité, propreté...) et si aucune entreprise n'est directement concernée, la maîtrise d'ouvrage pourra faire une demande de prise en charge au nom de ce compte des dépenses occasionnées par les dits manquements.

4.3 ECHANTILLONS ET TEMOINS

Les échantillons des produits à mettre en œuvre sont demandé pendant la période de préparation afin d'anticiper l'ensemble des commandes sans craindre de retards de livraison. Ils doivent être accompagné de leur fiche technique pour être soumis au VISA technique et de conformité par la maîtrise d'œuvre, le bureau de contrôle, et au choix de coloris de l'architecte.

Le choix de réaliser un témoin pourra être fait en concertation entre le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre. Une mise à jour de planning sera faite en conséquence.

4.4 NETTOYAGE DE CHANTIER

Les entreprises doivent chacune le nettoyage de leur zone de travail, l'évacuation et le traitement de leurs déchets. En cas de manquement, 3 cas peuvent être envisagées :

- L'entreprise fautive est connue : Dans ce cas elle se doit de procéder sans délais à la remise en état de la zone concernée. En cas de défaillance, la maîtrise d'ouvrage se réservera le droit de faire intervenir une entreprise compétente à l'entière charge de l'entreprise fautive pour remettre en état la zone concernée.
- Un groupe d'entreprises connues : Dans ce cas elles doivent procéder sans délais à la remise en état de la zone concernée. En cas de défaillance, la maîtrise d'ouvrage se réservera le droit de faire intervenir une entreprise compétente à l'entière charge des entreprises fautives pour remettre en état la zone concernée. La facture sera affectée à un compte inter entreprise.
- Le(s) fautif(s) ne sont pas connus : Dans ce cas, la maîtrise d'ouvrage peut exiger un nettoyage au frais du compte prorata.

4.5 LE PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER ET DE LIBERATION DU SITE

Au démarrage de la phase de préparation de chantier le macro-lot 01 installe une base vie de 30m² pour la salle de réunion. Raccordement électrique et informatique compris.

Le plan d'installation de chantier est établi par le macro-lot 01 sur la base des éléments définis par l'OPC et le SPS. Il est demandé rapidement en début de période de préparation afin d'être validé par la maîtrise d'ouvrage / la maîtrise d'œuvre et le coordonnateur SPS. Toutes les données utiles devront être transmises au lot en en charge de l'élaboration de ce plan (sens de circulation obligatoire / zone interdite / lieux de stockage préférentiel / zone de stationnement) afin de limiter au mieux les échanges pour modification et lancer le plus rapidement possible, la préparation d'installation (affichage informatif / installation de repères visuel...).

Une remise en état du site en fin de chantier est demandée à l'entreprise devant l'installation et peut être soumise à constat d'huissier afin de constater les dommages apparus pendant la phase travaux.

5. REUNION DE PILOTAGE

Les réunions de pilotage ont lieu hebdomadairement selon le jour et l'heure convenu lors de la réunion de démarrage. Le planning sera pointé et mis à jour lors de ses réunions de chantier.

Il peut être convenu avec la maîtrise d'ouvrage, d'un rendez-vous mensuel entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre afin de faire un bilan sur l'avancement mensuel, les éventuels avances, retard de commandes et d'exécution de chantier.