



**Etablissement du SID de RENNES**

Quartier Margueritte – BP 14  
35 998 RENNES Cedex 9

*À l'attention de Pascal SAINT ANGE*

C O N T R Ô L E  
T E C H N I Q U E  
C O N S T R U C T I O N



## **RAPPORT INITIAL**

**ANTENNE MEDICALE - 3E RIMA**

**56 VANNES**

**SUR PRO - ANNULE ET REMPLACE LA VERSION DU  
14/03/2023**

Contrôle Technique de Construction (loi du 04/01/78)  
**PROJET**

N° DE CLIENT : 21127747\_1

N° DE CONVENTION : 21127747

CHRONO : 15

DATE : 05/09/2023

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : CORALINE DE MONTI DE REZE



**Agence de Vannes**

PIBS

Place Albert Einstein

CS 92259

56038 VANNES CEDEX

Tél. : 02 98 10 15 60 - Fax : 02 97 68 15 05

[www.apave.com](http://www.apave.com)

**Apave Infrastructures et Construction France, Société par Actions Simplifiée**  
sise 6 rue du Général Audran 92412 Courbevoie Cedex,  
immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

## RAPPORT INITIAL

### OPÉRATION : ANTENNE MEDICALE - 3E RIMA

LIEU : 56 VANNES

PHASE PROJET : PRO

Destinataires en copie : ARS Architectes Urbanistes -, ACOUSTIBEL -, APAVE Mme Mascolo Laurence, OTEIS -, OTEIS  
&#8203;Florian LAMBERT

|   | MISSIONS OBJET<br>DU RAPPORT        | INTERVENANTS  |
|---|-------------------------------------|---|
| <b>L</b> Solidité des ouvrages  | <input checked="" type="checkbox"/> | CORALINE DE MONTI DE REZE                                 |
| <b>PS</b> Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | CORALINE DE MONTI DE REZE                                 |
| <b>SEI</b> Sécurité des personnes   |                                     |   |
| Sécurité incendie   | <input checked="" type="checkbox"/> | CORALINE DE MONTI DE REZE<br>MATTHIEU FAOU<br>REGIS POTEL |
| <b>Fa</b> Fonctionnement des installations - Installations électriques  | <input checked="" type="checkbox"/> | MATTHIEU FAOU   |
| <b>Fb</b> Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques | <input checked="" type="checkbox"/> | CORALINE DE MONTI DE REZE                                 |
| <b>Fd</b> Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux      | <input checked="" type="checkbox"/> | REGIS POTEL   |
| <b>Ph</b> Isolation acoustique  | <input checked="" type="checkbox"/> | CORALINE DE MONTI DE REZE                                 |
| <b>Th</b> Isolation thermique et économies d'énergie  | <input checked="" type="checkbox"/> | REGIS POTEL   |
| <b>Hand</b> Accessibilité des constructions aux personnes handicapées   | <input checked="" type="checkbox"/> | CORALINE DE MONTI DE REZE                                 |
| <b>GTB</b> Gestion technique des bâtiments  | <input checked="" type="checkbox"/> | CORALINE DE MONTI DE REZE<br>MATTHIEU FAOU<br>REGIS POTEL |
| <b>HYS</b> Hygiène et santé   | <input checked="" type="checkbox"/> | CORALINE DE MONTI DE REZE<br>MATTHIEU FAOU<br>REGIS POTEL |

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : CORALINE DE MONTI DE REZE

# SOMMAIRE

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS</b>   | <b>5</b> |
| <b>2. PRÉSENTATION</b>  | <b>6</b> |
| 2.1. Objet du rapport   | 6        |
| 2.2. Description sommaire de l'opération  | 6        |
| <b>3. DOCUMENTS EXAMINÉS</b>  | <b>7</b> |
| 3.1. Pièces écrites   | 7        |
| 3.2. Plans et documents graphiques  | 7        |
| <b>4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS</b>  | <b>7</b> |
| 4.1. Qualification des entreprises  | 7        |
| 4.2. Fournitures des documents  | 8        |
| 4.3. Travaux de technique traditionnelle  | 8        |
| 4.4. Travaux de technique non traditionnelle  | 8        |
| 4.5. Suite à donner à notre rapport   | 8        |
| 4.6. Autocontrôle des entreprises   | 8        |
| 4.7. Essais de fonctionnement des installations   | 8        |
| <b>5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES</b>   | <b>8</b> |
| 5.1. Expression de nos avis   | 8        |
| 5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)  | 10       |
| 5.3. Mission Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes (Mission PS)                                     | 13       |
| 5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)  | 14       |
| 5.5. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)  | 20       |
| 5.6. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb) | 21       |
| 5.7. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)      | 21       |
| 5.8. Mission Isolation acoustique (Mission Ph)  | 22       |
| 5.9. Mission Isolation thermique et économies d'énergie (Mission Th)  | 23       |
| 5.10. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)  | 24       |
| 5.11. Mission Gestion technique des bâtiments (Mission GTB)   | 27       |
| 5.12. Mission Hygiène et santé (Mission HYS)  | 27       |

## RAPPORT INITIAL

### 1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

#### Mission L

##### Observations générales

- |       |   |   |
|-------|---|---|
| n°80  | F | JD prévu de 4 cm  |
| n°143 | S | Etude de sol G2PRO fournie le 10/03/2023 en cours d'analyse => Point Technique le 17/03/2023<br>Au CCTP il est prévu une mission type G3.<br>Il est indiqué au CCTP des prescriptions générales de fondations profondes et des massifs sur fondations profondes. Or, les plans et l'étude de sol n'évoquent pas cette disposition => A préciser |
| n°147 | F | Inclusion rigide prévue   |

#### Mission S

##### Observations générales

- |      |   |   |
|------|---|---|
| n°76 | S | Nous prenons acte de la réponse précisant de la non application confirmée par la Maîtrise d'Ouvrage. Néanmoins le Maître d'ouvrage nous transmettra un courrier officiel. |
|------|---|---|

RAPPEL RICT :

##### §2.3 REGLEMENTS GENERAUX ET DOCUMENTS DE REFERENCE

pas de référence dans le CCTP elec à la norme NF C 15211 relative aux locaux à usages médicaux .

Pour rappel :

La norme NFC 15211 relative aux locaux à usages médicaux s'applique au projet , des liaisons équipotentielle supplémentaire au niveau des faux plafond et autres éléments conducteurs se trouvant dans l'environnement du patient seront nécessaires dans les locaux définis en groupe 1 (suivant classement du personnel médical , les locaux de chirurgie dentaire, salle urgence et prélèvement peuvent être concernés)

Suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, nous précisons que cette norme s'applique aussi au centre de soin tel que les simples cabinets médicaux dans lesquels peuvent être utilisés des appareil de type pousse seringue, pompe d'alimentation, bistouri électrique ou autres...  
Néanmoins, c'est l'exploitant qui choisit le niveau de criticité et de protection nécessaire par locaux.

- |       |   |   |
|-------|---|---|
| n°120 | S | Tiers à plus de 5 m.<br>Le garage pour les ambulances, n'est pas considéré comme un parc de stationnement au sens de la réglementation des articles PS.<br>En effet, les articles PS visent le stationnement à partir de 10 véhicules alors que dans notre cas, seulement 2 véhicules peuvent stationner.<br>Le garage peut donc être considéré comme un local courant.<br>Suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, il est entendu que ce local sera à traiter comme un local à risques moyens. Néanmoins, du fait de la présence de lanternes en toiture, il nous semble difficile d'obtenir ce CF au droit des joues des lanternes. D'autre part, il ne sera pas possible d'intégrer une porte sectionnelle extérieure CF 1/2h<br>D'un point de vu isolement, il est possible d'améliorer l'isolement néanmoins tous les critères que le Maître d'Ouvrage souhaite ne pourront pas être respectés. |
|-------|---|---|

## RAPPORT INITIAL

n°121 S

Il est proposé le classement des locaux suivants :

- local archive au RDC (volume inférieur à 200m3),
- local dossier médicaux au RDC,
- local stockage matériel au RDC,
- local TGBT onduleur au RDC,
- local DASRI au RDC,
- local produits inflammables au RDC,
- local DIRISI au RDC,
- local chaufferie au RDC (P. inf. à 70kW),
- local poubelle au RDC,
- local stockage oxygène au RDC -> Voir notre remarque ci-dessous,
- local stockage matériel vie en campagne au RDC,
- local garage au RDC -> Voir notre remarque n°120
- local magasin lots de bord au RDC,
- local buanderie au RDC,
- local dépôt linge sale au RDC,
- local dépôt linge propre au RDC,
- local pharmacie au RDC,
- local ventilation au RDC,
- local onduleur au RDC.

Suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, il est entendu que la solution proposée à l'APD ne sera pas recevable car trop d'incertitude en phase réalisation et sur le fait que la réglementation indique "plancher CF 1h". Comme déjà évoqué, il ne pourra pas être réalisé de plancher au sens strict du terme du fait qu'un plancher est un séparatif entre 2 niveaux et dans notre cas nous sommes sous couverture. Il est donc retenu que pour les locaux à risques moyens, le traitement CF 1h sera réalisé sur 5 faces : parois verticales CF 1h et plafonds léger CF 1h.

Nous attirons l'attention sur le fait que les locaux présentant des lanterneaux tels que le local CTA et garage, le CF 1h sera difficilement respecté du fait du traitement des joues au droit du lanterneau et aussi sur le lanterneau qui ne sera pas CF.

Les blocs portes des locaux à risques doivent être CF 1/2h et équipés de ferme porte quand ils donnent à l'intérieur de l'établissement. Nous recommandons que les blocs portes des locaux à risques inflammables et poubelles, donnant directement sur le cheminement de l'Issue de Secours, soient eux aussi CF 1/2h et équipés de ferme porte.

Suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, il est entendu que les locaux à risques moyens posséderont des bloc-portes CF 1/2h + FP même si ceux ci débouchent sur l'extérieur. Néanmoins, nous attirons l'attention sur le fait que cette disposition ne pourra pas être respectée sur les portes sectionnelles.

Sur le plan carnet de détails, il est indiqué un plafond CF 1/2h -> Pris en compte au DCE.

Pour mémoire :

- Les locaux ventilation CTA ne sont pas des locaux à risques au sens de la réglementation ERP
- Le garage de 2 véhicules en dessous du seuil des 10 véhicules n'est pas un local à risques au sens de la réglementation ERP
- Le local oxygène suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, la quantité d'oxygène stockée est de 5 L : en dessous des seuils -> absence de traitement comme un local à risques moyens.

## 2. PRÉSENTATION

### 2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé PHASE PRO - UNIQUEMENT CONSTRUCTION.

### 2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : ANTENNE MEDICALE - 3E RIMA

Caractéristiques générales : Contrôle technique pour la construction d'une antenne médicale au 3e RIMA Quartier Foch Delestrait à VANNES MARCHE 2020RNSC010022

Partie de l'ouvrage traitée dans le cadre du présent rapport : Contrôle Technique de Construction (loi du 04/01/78)  
PROJET

ERP de 5ème catégorie

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 15/07/2021

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

## RAPPORT INITIAL

---

### 3. DOCUMENTS EXAMINÉS

#### 3.1. Pièces écrites

CCTP Construction de février 2023

- Lot 00 - Cahier des clauses techniques communes
- Macro-lot 02 - Gros œuvre – Ravalement - Charpente Bois - Étanchéité - Menuiserie extérieure aluminium - Serrurerie
- Porte sectionnelle - Macro-lot 03 - Menuiserie intérieure bois
- Cloison / Doublage / Faux-Plafonds - Revêtement de sols durs et souples - Peinture - Nettoyage
- Macro-lot 04 - CVCP
- Macro-lot 05 - CFO – CFA – Panneaux photovoltaïques

Etude de sol G2AVP n°2022 -1787 en date du 12/07/2022 émanant de CSol

Etude de sol G2PRO n°2022-1837 en date du 15/12/2022 version 2 émanant de CSol

Etude de sol G2PRO/G5 n°2023-1921 en date du 07/04/2023 émanant de CSol

Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO

Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023

#### 3.2. Plans et documents graphiques

Plans architecte ARS – architectes urbanistes associés :

- 01P - Plan de masse
- 02P - Plan RDC
- 03P - Plan de toiture
- 04C - Coupes
- 05F - Façades
- 06F - Façades patios
- 07D - Carnet de détails
- 08D - Carnet de repérage

Plans techniques :

- VRD – 01 Plan des plateformes
- VRD – 02 Plan des réseaux
- VRD – 03 Plan des voiries
- PIC – 01 Carnet plan d'installation de chantier
- GO – 01 Fondations
- GO – 02 Plancher bas du RDC
- GO – 03 Niveau RDC
- CB – 01 Élévation RDC
- CVCP – 01 Plan du RDC Chauffage Ventilation
- CVCP – 02 Plan du RDC Plomberie Sanitaire
- SCH – 01 Schéma hydraulique
- EL – 01 - Plan de masse
- EL – 02 - Plan du RDC

### 4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

#### 4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

## RAPPORT INITIAL

---

### 4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

### 4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

### 4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

### 4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Ouvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

### 4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

### 4.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction.

Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

## 5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

### 5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :



## RAPPORT INITIAL

---

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :

- . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
- . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

## RAPPORT INITIAL

### 5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

| Documents Examinés  | Textes de référence | Observations  | Avis    |
|---|---------------------|---|---------|
| Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023  |                     | DONNEES DE BASE<br><br>REFERENTIELS ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES<br><b>Observation prise en compte par la Maîtrise d'Œuvre.</b><br><br>RAPPEL RICT :<br>Supprimer des CCTP les règles de dimensionnement autre que les EUROCODES : par exemple les règles CM66 ou PS 92 qui sont indiquées au macro lot 02 - Menuiseries extérieures. | F n°139 |
| Etude de sol G2PRO n°2022 - 1837 en date du 15/12/2022 version 2 émanant de CSol ; Etude de sol G2PRO/G5 n°2023-1921 en date du 07/04/2023 émanant de CSol ; Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023 |                     | TERRAIN D'ASSISE<br>En page 22 du rapport géotechnique, il est évoqué : "... Compte tenu des charges a priori importantes du projet et de la qualité des terrains de surface, on pourra envisager une solution de fondations sur sol renforcé par inclusions rigides...."   | F n°78  |
| Etude de sol G2PRO n°2022 - 1837 en date du 15/12/2022 version 2 émanant de CSol ; Etude de sol G2PRO/G5 n°2023-1921 en date du 07/04/2023 émanant de CSol ; Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023 | NF P 94-500         | ETUDE GEOTECHNIQUE  | F       |
| Etude de sol G2PRO n°2022 - 1837 en date du 15/12/2022 version 2 émanant de CSol ; Etude de sol G2PRO/G5 n°2023-1921 en date du 07/04/2023 émanant de CSol ; Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023 |                     | AMELIORATION ET CONSOLIDATION DES SOLS<br><b>Inclusion rigide prévue</b>  | F n°147 |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro lot 02  |                     | CONTRAINTES CLIMATIQUES<br><b>Neige : Région A1</b><br><b>Vent : Région 3 Catégorie de terrain : III b</b>  | F n°79  |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro lot 02  |                     | CONTRAINTES D'EXPLOITATION INTERNES   | F       |
|   |                     | STABILITE GENERALE DE L'OUVRAGE   |         |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés  | Textes de référence                            | Observations   | Avis   |
|---|--|--|--------|
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro lot 02 ; Etude de sol G2AVP n°2022 - 1787 en date du 12/07/2022 émanant de CSol   |  | ADAPTATION DU MODE DE FONDATION A LA NATURE DU TERRAIN | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro lot 02  |  | JOINTS DE DILATATION<br><b>JD prévu de 4 cm</b>        | F n°80 |
|   |  | VIABILITE  |        |
| Dossier PRO en date de Février 2023   | DTU 60, Fascicule n°70, NFP 16-125, NFP 16-150 | RESEAU ENTERRE D'ASSAINISSEMENT                        | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023   |  | RESEAU ENTERRE D'ADDUCTION D'EAU POTABLE               | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023   |  | RESEAU ENTERRE GAZ                                     | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023   |  | RESEAU ENTERRE DE TELEPHONE, ELECTRICITE               | F      |
| Etude de sol G2PRO n°2022 - 1837 en date du 15/12/2022 version 2 émanant de CSol ; Etude de sol G2PRO/G5 n°2023-1921 en date du 07/04/2023 émanant de CSol ; Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023 |  | VOIRIES<br><b>Plate forme PF2</b>                      | F n°81 |
|   |  | INFRASTRUCTURES  |        |
| Dossier PRO en date de février 2023 ; Etude de sol G2AVP n°2022 -1787 en date du 12/07/2022 émanant de CSol   | DTU 20.1                                       | DRAINAGE   | F      |
|   | DTU 13.1, règles de calcul                     | FONDATIONS SUPERFICIELLES (ou SEMI-PROFONDES)          |        |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés  | Textes de référence    | Observations  | Avis     |
|---|------------------------|---|----------|
| Dossier PRO en date de Février 2023 ; Etude de sol G2AVP n°2022 -1787 en date du 12/07/2022 émanant de CSol |                        | <p>HYPOTHESES DE DIMENSIONNEMENT</p> <p><b>Etude de sol G2PRO fournie le 10/03/2023 en cours d'analyse =&gt; Point Technique le 17/03/2023</b></p> <p><b>Au CCTP il est prévu une mission type G3.</b></p> <p><b>Il est indiqué au CCTP des prescriptions générales de fondations profondes et des massifs sur fondations profondes. Or, les plans et l'étude de sol n'évoquent pas cette disposition =&gt; A préciser</b></p> <p>DALLAGES EN BETON</p> <p>OSSATURE EN BETON ARME</p> | S n°143  |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro-Lot 02 ; Plans GO   |                        | <p>CONCEPTION ET DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES</p> <p><b>Plancher bas : Dalle portée</b></p> <p><b>Elévations : Poteau Poutre Voile BA.</b></p> <p>OSSATURE EN BOIS TRADITIONNEL OU EN LAMELLE-COLLE (BLC)</p>   | F n°138  |
| Dossier PRO en date de Février 2023   |                        | HYPOTHESES SPECIFIQUES (EN SUS DES HYPOTHESES GENERALES)  | F        |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro lot 02  |                        | NATURE DES MATERIAUX  | F        |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro lot 02  | Arrêté du 27 juin 2006 | PROTECTION CONTRE LES TERMITES ET INSECTES XYLOPHAGES   | SO       |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro lot 02 ; Plan CB  |                        | DIMENSIONNEMENT ET PLANS D'OSSATURE BOIS OU EN BLC  | F        |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro-Lot 02  |                        | <p>TOITURE ETANCHEITE</p> <p>TYPE DE TOITURE</p> <p><b>Il est prévu :</b></p> <p><b>- Toiture terrasse non circulaire avec étanchéité auto-protégée sur acier avec isolant (compatible panneaux photovoltaïque)</b></p> <p>MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE</p>  | F n°136  |
| Dossier PRO en date de Février 2023   |                        | COMPATIBILITE DU CHOIX DES MENUISERIES A L'ENVIRONNEMENT  | F n°141  |
| Dossier PRO en date de Février 2023   |                        | COMPATIBILITE DU CHOIX DU VITRAGE AVEC L'ENVIRONNEMENT  | F        |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro-Lot 02  |                        | <p>BARDAGES RAPPORTES, VETURE, VETAGE</p> <p>HABILLAGE METALLIQUE</p> <p><b>Bardage et sous-faces d'habillage en cassette métallique</b></p> <p><b>Plafond métallique en bacs</b></p> <p><b>A la lecture de la description, nous comprenons que ces ouvrages ne participent pas au clos couvert du bâtiment : HORS MISSION</b></p> <p>FACADES LEGERES</p>   | HM n°137 |
| Dossier PRO en date de Février 2023 : Macro - Lot 02  |                        | <p>CONCEPTION ET PLANS DE LA FACADE</p> <p><b>Mur rideau VEA</b></p> <p><b>A*3-E*5-V*A3 minimum</b></p>   | F n°140  |

## RAPPORT INITIAL

| <i>Documents Examinés</i>           | <i>Textes de référence</i> | <i>Observations</i>  | <i>Avis</i> |
|-------------------------------------|----------------------------|--|-------------|
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                            | REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS (ENDUITS OU RAPPORTES)<br><br>REVETEMENTS EXTERIEURS A BASE D'ENDUITS<br><b>Enduit taloché fin</b> | F n°142     |

### 5.3. Mission Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes (Mission PS)

| <i>Documents Examinés</i>  | <i>Textes de référence</i> | <i>Observations</i>   | <i>Avis</i> |
|--|----------------------------|---|-------------|
|  | Art. R125.17 CCH           | ATTESTATION EN PHASE PC   |             |
| Dossier PRO en date de Février 2023 ; Courriel émanant de OTEIS en date du 24/08/2022 relatif aux hypothèses sismiques ; Etude de sol G2AVP n°2022 -1787 en date du 12/07/2022 émanant de CSol | EC8-1-1 et EC8-5           | EXAMEN DU PROJET GEOTECHNIQUE<br><b>Classe de sol retenue : A</b> | F n°69      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 ; Courriel émanant de OTEIS en date du 24/08/2022 relatif aux hypothèses sismiques   | EC8                        | EXAMEN DU PROJET STRUCTUREL                                       | F           |
| Dossier PRO en date de Février 2023  | Guide ENS - 2014           | EXAMENS DES ELEMENTS NON STRUCTURAUX                              | F           |
|  | EC8                        | REGLEMENTATION PARASISMIQUE APPLICABLE                            |             |
| Dossier PRO en date Février 2023 ; Courriel émanant de OTEIS en date du 24/08/2022 relatif aux hypothèses sismiques  |                            | TEXTES APPLICABLES  | F           |
| Dossier PRO en date de Février 2023 ; Courriel émanant de OTEIS en date du 24/08/2022 relatif aux hypothèses sismiques   |                            | CATEGORIE DE RISQUE<br><b>Catégorie IV</b>                        | F n°70      |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés   | Textes de référence | Observations  | Avis   |
|--|---------------------|---|--------|
| Dossier PRO en date de Février 2023 ; Courriel émanant de OTEIS en date du 24/08/2022 relatif aux hypothèses sismiques |                     | ZONE DE SISMICITE (1, 2, 3, 4, 5)<br><b>Zone 2 - Faible</b> | F n°71 |
| Dossier PRO en date de Février 2023 ; Courriel émanant de OTEIS en date du 24/08/2022 relatif aux hypothèses sismiques |                     | ACCELERATION DE SITE<br><b>agr = 0,7 m/s²</b>               | F n°72 |

### 5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)

| Documents Examinés                  | Textes de référence | Observations   | Avis    |
|-------------------------------------|---------------------|--|---------|
|                                     | Art.GN              | DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC  |         |
|                                     | GN1 à 3             | CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS  |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | GN1                 | Classement des établissements<br><b>La MOA énonce dans son programme technique les effectifs maximums suivants :</b><br>- 23 personnes équivalent temps plein répartis ainsi : 22 personnes militaires et 1 personne civile<br>- 5 réservistes répartis ainsi : 2 médecins, 2 infirmiers et 1 psychologue<br>- 20 personnes consultants accompagnés : militaire ou leur famille et gendarme<br><b>Soit au global un effectif maximum de 48 personnes dans notre établissement.</b><br><br><b>Etablissement ERP de 5ème catégorie de type U avec le plancher haut inférieur à 8m -&gt; Bâtiment de plain pied</b> | F n°84  |
|                                     | GN4 à 10            | ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT   |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | GN4                 | Procédure d'adaptation des règles de sécurité<br><b>Nous prenons note que la Commission de Sécurité ne sera pas sollicité.</b>   | SO n°85 |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | GN5                 | Établissements comportant des locaux de type différents  | SO      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | GN6                 | Utilisations exceptionnelle des locaux   | SO      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | GN7                 | Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur   | SO      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | GN8                 | Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation  | F       |
|                                     | Art. PE             | DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE  |         |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                  | Textes de référence | Observations   | Avis    |
|-------------------------------------|---------------------|--|---------|
|                                     | PE1 à 4             | DISPOSITIONS GENERALES   |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE1                 | Objet - Textes applicables   | F       |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE2                 | Établissements assujettis<br><b>La MOA énonce dans son programme technique les effectifs maximums suivants :</b><br>- 23 personnes équivalent temps plein répartis ainsi : 22 personnes militaires et 1 personne civile<br>- 5 réservistes répartis ainsi : 2 médecins, 2 infirmiers et 1 psychologue<br>- 20 personnes consultants accompagnés : militaire ou leur famille et gendarme<br><b>Soit au global un effectif maximum de 48 personnes dans l'établissement.</b><br><br><b>Etablissement ERP de 5ème catégorie de type U avec le plancher haut inférieur à 8m et absence de locaux à sommeil.</b>  | F n°118 |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE3                 | Calcul de l'effectif   | F       |
|                                     | PE5 à 12            | CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES  |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE5                 | Structures, patios et puits de lumière<br><b>SF / CF : 1h</b><br><b>Il est prévu le dimensionnement des structures BA et CB : CF / SF 1h</b>   | F n°119 |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE6                 | Isolement - Parc de stationnement<br><b>Tiers à plus de 5 m.</b><br><b>Le garage pour les ambulances, n'est pas considéré comme un parc de stationnement au sens de la réglementation des articles PS.</b><br><b>En effet, les articles PS visent le stationnement à partir de 10 véhicules alors que dans notre cas, seulement 2 véhicules peuvent stationner.</b><br><b>Le garage peut donc être considéré comme un local courant.</b><br><b>Suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, il est entendu que ce local sera à traiter comme un local à risques moyens. Néanmoins, du fait de la présence de lanterneaux en toiture, il nous semble difficile d'obtenir ce CF au droit des joues des lanterneaux. D'autre part, il ne sera pas possible d'intégrer une porte sectionnelle extérieure CF 1/2h</b><br><b>D'un point de vu isolement, il est possible d'améliorer l'isolement néanmoins tous les critères que le Maître d'Ouvrage souhaite ne pourront pas être respectés.</b> | S n°120 |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                                     | Textes de référence | Observations   | Avis    |
|--|---------------------|--|---------|
| Dossier PRO en date de Février 2023                    | PE7                 | Accès des secours  | F       |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    | PE8                 | Enfouissement  | SO      |
| Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023 | PE9                 | <p>Locaux présentant des risques particuliers</p> <p><b>Il est proposé le classement des locaux suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- local archive au RDC (volume inférieur à 200m3),</li> <li>- local dossier médicaux au RDC,</li> <li>- local stockage matériel au RDC,</li> <li>- local TGBT onduleur au RDC,</li> <li>- local DASRI au RDC,</li> <li>- local produits inflammables au RDC,</li> <li>- local DIRISI au RDC,</li> <li>- local chaufferie au RDC (P. inf. à 70kW),</li> <li>- local poubelle au RDC,</li> <li>- local stockage oxygène au RDC -&gt; Voir notre remarque ci-dessous,</li> <li>- local stockage matériel vie en campagne au RDC,</li> <li>- local garage au RDC -&gt; Voir notre remarque n°120</li> <li>- local magasin lots de bord au RDC,</li> <li>- local buanderie au RDC,</li> <li>- local dépôt linge sale au RDC,</li> <li>- local dépôt linge propre au RDC,</li> <li>- local pharmacie au RDC,</li> <li>- local ventilation au RDC,</li> <li>- local onduleur au RDC.</li> </ul> <p>Suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, il est entendu que la solution proposée à l'APD ne sera pas recevable car trop d'incertitude en phase réalisation et sur le fait que la réglementation indique "plancher CF 1h". Comme déjà évoqué, il ne pourra pas être réalisé de plancher au sens strict du terme du fait qu'un plancher est un séparatif entre 2 niveaux et dans notre cas nous sommes sous couverture. Il est donc retenu que pour les locaux à risques moyens, le traitement CF 1h sera réalisé sur 5 faces : parois verticales CF 1h et plafonds léger CF 1h.</p> <p>Nous attirons l'attention sur le fait que les locaux présentant des lanterneaux tels que le local CTA et garage, le CF 1h sera difficilement respecté du fait du traitement des joue au droit du lanterneau et aussi sur le lanterneau qui ne sera pas CF.</p> <p>Les blocs portes des locaux à risques doivent être CF 1/2h et équipés de ferme porte quand ils donnent à l'intérieur de l'établissement. Nous recommandons que les blocs portes des locaux à risques inflammables et poubelles, donnant directement sur le cheminement de l'Issue de Secours, soient eux aussi CF 1/2h et équipés de ferme porte.</p> <p>Suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, il est entendu que les locaux à risques moyens posséderont des bloc-portes CF 1/2h + FP même si ceux ci débouchent sur l'extérieur. Néanmoins, nous attirons l'attention sur le fait que cette disposition ne pourra pas être respectée sur les portes sectionnelles.</p> <p>Sur le plan carnet de détails, il est indiqué un plafond CF 1/2h -&gt; Pris en compte au DCE.</p> <p>Pour mémoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les locaux ventilation CTA ne sont pas des locaux à risques au sens de la réglementation ERP</li> <li>- Le garage de 2 véhicules en dessous du seuil des 10 véhicules n'est pas un local à risques au sens de la réglementation ERP</li> <li>- Le local oxygène suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, la quantité d'oxygène stockée est de 5 L : en dessous des seuils -&gt; absence de traitement comme un local à risques moyens.</li> </ul> | S n°121 |
|  | PE10-A              | Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures  | SO      |
|  | PE10-B              | <p>Installations de gaz combustibles</p> <p>Alimentation gaz 300 mBars depuis réseau enterré existant</p> <p>Tube PE enterré</p> <p>Tube acier et/ou cuivre en élévation</p> <p>Un coffret de coupure en façade de la mini chaufferie</p> <p>Une coupure générale en mini chaufferie</p> <p>PM: Certificat de conformité gaz A FOURNIR en fin de chantier</p>  | F n°86  |



## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                  | Textes de référence | Observations   | Avis    |
|-------------------------------------|---------------------|--|---------|
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE11                | Dégagements  | F       |
|                                     | PE13                | AMENAGEMENTS INTERIEURS  |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE13                | Comportement au feu des matériaux  | F       |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE14                | DESENFUMAGE  | SO      |
|                                     | PE15 à 19           | INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION  | SO      |
|                                     | PE20 à 23           | CHAUFFAGE, VENTILATION   |         |
|                                     | PE20                | Généralités<br>Production de chaleur assurée par une mini chaufferie gaz de 60 kW<br>Climatisation à détente directe pour les locaux techniques, la pharmacie et la salle d'urgence<br>Chauffage des locaux par radiateurs et plancher chauffant<br>CTA double flux pour les locaux de vie<br>2 VMC pour les sanitaires et annexes<br>Production ECS électrique  | F n°87  |
|                                     | PE21                | Installations d'appareils à combustion<br>Production de chaleur assurée par une mini chaufferie gaz de 60 kW<br>Chaudière gaz à condensation en local technique dédié<br>Enceinte maçonnée CH1H (murs et plafond)<br>VB/VH naturelles<br>Conduit de fumée INOX simple peau sous gaine CF1H dans la traversée des combles<br>Coupure force électricité à l'entrée du local<br><br>PM: Extincteur à poudre A PREVOIR dans le local | F n°88  |
|                                     | PE22                | Traitement d'air et ventilation<br>CTA double flux en local technique dédié<br>Réseaux de distribution d'air incombustibles<br><br>PM: AU Ventilation prévu au CCTP  | F n°89  |
|                                     | PE22                | Climatisation<br>Climatisation à détente directe pour les locaux techniques, la pharmacie et la salle d'urgence<br>Fluide frigorigène employé: R410A classé A1   | F n°91  |
|                                     | PE23                | Installations de ventilation mécanique contrôlée<br>2 installations VMC pour les locaux sanitaires et annexes du projet<br>Réseaux de distribution d'air métalliques   | F n°90  |
|                                     | PE24                | INSTALLATIONS ELECTRIQUES  |         |
| 103387_Rima_EL 02_Plan de RDC       | PE24                | Installations électriques, éclairage<br>implantation de l'éclairage de sécurité : avis favorable   | F n°73  |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE25                | ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS   | SO      |
|                                     | PE26 à 27           | MOYENS DE SECOURS  |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PE26                | Moyens d'extinction<br>1 extincteur tous les 200 m²<br>Extincteur approprié aux risques.   | F n°144 |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                  | Textes de référence | Observations  | Avis   |
|-------------------------------------|---------------------|---|--------|
| 103387_Rima_EL<br>02_Plan de RDC    | PE27                | Alarme, alerte, consignes<br><b>Implantation des diffuseurs lumineux dans les locaux fréquentés isolément : avis favorable.</b><br><br><b>Implantation des déclencheurs manuels et diffuseur sonore d'alarme incendie : avis favorable.</b><br><br><b>Une mission de coordination SS est prévue au CCTP .</b>                       | F n°74 |
|                                     | PE28 à 37           | REGLES COMPLEMENTAIRES POUR LES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RESERVES AU SOMMEIL  | SO     |
|                                     | PU1 à 6             | REGLES SPECIFIQUES AUX ETABLISSEMENTS DE SOINS  |        |
|                                     | PU1 à 5             | CONSTRUCTION  |        |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PU1                 | Généralités   | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PU2                 | Structures  | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | PU3                 | Escaliers   | SO     |
|                                     | PU5                 | Conditions d'installation des gaz médicaux<br><b>Local de stockage O2 de 10m3 ventilé naturellement et ouvrant directement sur l'extérieur</b><br><br><b>Pour mémoire: Lors de la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, il nous a été précisé que le volume stocké serait de 5L ce qui ne nécessite pas de classer le local en LRM</b> | F n°92 |
|                                     | PU6                 | MOYENS DE SECOURS   | SO     |
|                                     | Art. AM             | AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER   |        |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | AM1                 | GENERALITES   | F      |
|                                     | AM2 à 8             | PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS   |        |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | AM2                 | Produits et matériaux de parois   | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | AM3                 | Parois des dégagements protégés   | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | AM4                 | Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux  | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | AM5                 | Plafonds des dégagements non protégés et des locaux   | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | AM7                 | Sols des dégagements non protégés et des locaux   | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | AM8                 | Produits d'isolation  | F      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | AM9 à 10            | ELEMENTS DE DECORATION  | HM     |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés   | Textes de référence              | Observations  | Avis    |
|--|----------------------------------|---|---------|
|  | AM11 à 14                        | TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES  |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM11                             | Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements<br><b>Store sur menuiseries.</b>  | F n°146 |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM12                             | Tentures et rideaux disposés dans les locaux et dégagements   | SO      |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM13                             | Rideaux de scènes et d'estrades   | SO      |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM14                             | Cloisons coulissantes ou repliables   | SO      |
|  | AM15 à 20                        | GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE  |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM15                             | Principe général de réaction au feu   | F       |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM16                             | Disposition du gros mobilier et de l'agencement principal   | F       |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM17                             | Planchers légers surélevés  | SO      |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM18                             | Rangées de sièges   | SO      |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM19                             | Arbres de Noël et décorations florales  | SO      |
| Dossier PRO en date de Février 2023                            | AM20                             | Appareils fonctionnant à l'éthanol  | SO      |
|  | Décret n°2010-1017 du 30/08/2010 | PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES   |         |
|  | Section 2                        | CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES   |         |
| CCTP Macro_lot-05 Electricite                                  | R4215-6                          | Tenue aux surintensités des matériels et des canalisations électriques<br><b>Conception du TGBT avec enveloppe d'indice de service 2a .</b><br><b>Protection par disjoncteur avec pouvoir de coupure validé par notes de calcul .</b><br><b>Ensemble des circuits sous dispositif différentiel.</b><br><b>Locaux à risques moyens protégé par dispositif différentiel de sensibilité non supérieure à 300mA .</b> | F n°133 |
| 103387_Rima_EL 02_Plan de RDC et CCTP Macro_lot-05 Electricite | R4215-8                          | Coupure d'urgence<br><b>Implantation des quatre coupures déportées : générale électricité , photovoltaïque, ventilation et local DIRISI au niveau du secrétariat proche accueil .</b>   | F n°75  |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                                     | Textes de référence | Observations   | Avis    |
|--|---------------------|--|---------|
| Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023 | R4215-14            | <p>Normes obligatoires</p> <p>Nous prenons acte de la réponse précisant de la non application confirmée par la Maîtrise d'Ouvrage. Néanmoins le Maître d'ouvrage nous transmettra un courrier officiel.</p> <p><b>RAPPEL RICT :</b></p> <p><b>§2.3 REGLEMENTS GENERAUX ET DOCUMENTS DE REFERENCE</b><br/>pas de référence dans le CCTP elec à la norme NF C 15211 relative aux locaux à usages médicaux .</p> <p><b>Pour rappel :</b></p> <p>La norme NFC 15211 relative aux locaux à usages médicaux s'applique au projet , des liaisons équipotentielle supplémentaire au niveau des faux plafond et autres éléments conducteurs se trouvant dans l'environnement du patient seront nécessaires dans les locaux définis en groupe 1 (suivant classement du personnel médical , les locaux de chirurgie dentaire, salle urgence et prélèvement peuvent être concernés)</p> <p>Suite à la réunion du 02/12/2022 avec le MOA, nous précisons que cette norme s'applique aussi au centre de soin tel que les simples cabinets médicaux dans lesquels peuvent être utilisés des appareil de type pousse seringue, pompe d'alimentation, bistouri électrique ou autres... Néanmoins, c'est l'exploitant qui choisit le niveau de criticité et de protection nécessaire par locaux.</p> | S n°76  |
| CCTP Macro_lot-05 Electricite                          | R4215-15            | <p>Conformité des installations</p> <p>Le régime de mise à la terre du neutre de l'installation est de type TNS. L'alimentation du tableau général du bâtiment est prévue reprise sur une grille de distribution pré-existante situé à l'angle du pignon Ouest du bâtiment 002-004.</p> <p>Mise en œuvre d'une installation de panneaux photovoltaïque en autoconsommation, onduleur localisé dans local TGBT, cheminement des câbles DC en cheminement technique protégé CF 1H et parcours enterrés .Relais de découplage conforme norme VDE .</p>  | F n°132 |

### 5.5. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)

| Documents Examinés       | Textes de référence | Observations   | Avis    |
|--------------------------|---------------------|--|---------|
| Macro_lot-05 Electricite |                     | <p>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Courants forts)</p> <p>DISTRIBUTION</p> <p>Installation photovoltaïque en autoconsommation .<br/>Puissance crête produite 9kW .</p> <p>Installation pour une borne IRVE dimensionnée pour une charge rapide 22kW , pré-équipement pour 7 autres bornes</p> <p>Un bilan de puissance sera à produire en fonction de l'évolution du projet IRVE, ( délestage en fonction du soutirage des autres consommateur du bâtiment prévu)</p> | F n°135 |
| Macro_lot-04 CVCP        |                     | <p>AUTO-CONTROLE DES ENTREPRISES</p> <p>La transmission des documents d'autocontrôle relatif aux installations techniques est prévue au CCTP .</p>   | F n°131 |

### 5.6. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                  | Textes de référence | Observations                             | Avis |
|-------------------------------------|---------------------|--|------|
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                     | ASCENSEURS                               | SO   |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                     | ESCALIERS MECANQUES - TROTTOIRS ROULANTS | SO   |

### 5.7. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)

| Documents Examinés | Textes de référence | Observations   | Avis    |
|--------------------|---------------------|--|---------|
|                    |                     | RESEAUX ALIMENTATION EN EAU<br><b>Existant sur le site</b>   | HM n°93 |
|                    |                     | DISTRIBUTION D'EAU FROIDE DANS LE BATIMENT<br><b>Tube cuivre assemblé par brasage capillaire</b>   | F n°94  |
|                    |                     | WC avec réservoir de chasse Ø10/12 (EF)<br>WC à chasse directe Ø 26/28 (EF)<br>Vasque / Lavabo / Lave-mains Ø12/14 (EF seule ou EF + EC)<br>Évier Ø12/14 (EF + EC)<br>Douche Ø14/16 (EF + EC)<br>Déversoir Ø14/16 (EF + EC)<br>Robinet de puisage Ø20/22 (EF)  |         |
|                    |                     | SYSTEME DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE<br><b>Ballons ECS électriques</b>   | F n°95  |
|                    |                     | DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE DANS LE BATIMENT<br><b>Tube cuivre assemblé par brasage capillaire</b>   | F n°96  |
|                    |                     | Vasque / Lavabo / Lave-mains Ø12/14 (EF seule ou EF + EC)<br>Évier Ø12/14 (EF + EC)<br>Douche Ø14/16 (EF + EC)<br>Déversoir Ø14/16 (EF + EC)   |         |
|                    |                     | RESEAUX D'EVACUATIONS DES EAUX USEES<br><b>EU/EV PVC M1</b>  | F n°97  |
|                    |                     | WC Ø100<br>Urinoir Ø50<br>Vasque/Lavabo Ø40<br>Évier Ø40<br>Déversoir Ø63  |         |
|                    |                     | SYSTEME DE CHAUFFAGE<br><b>Radiateurs eau chaude et plancher chauffant eau chaude</b><br>Dimensionnement sur des régimes de températures de 60/40°C pour les radiateurs et 30/35°C pour le plancher chauffant  | F n°98  |
|                    |                     | SYSTEME DE VENTILATION DE CONFORT<br><b>Débits de renouvellement d'air préconisés au CCTP:</b><br>- 22 m3/h par personne dans les salles de détente<br>- 25 m3/h par personne dans les bureaux, les cabinets de consultation, salles d'attente<br>- 30 m3/h par personne dans la salle de réunion, chambre d'observation | F n°99  |
|                    |                     | SYSTEME DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE<br><b>VMC sanitaires pour les vestiaires et sanitaires + annexes</b>  | F n°100 |

## RAPPORT INITIAL

### 5.8. Mission Isolation acoustique (Mission Ph)

| Documents Examinés                               | Textes de référence  | Observations  | Avis    |
|--|----------------------|---|---------|
|  | Arrêté du 25/04/2003 | ISOLATION ACOUSTIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS DE SANTE   |         |
|  | Art. 2               | ISOLEMENTS AUX BRUITS AERIENS INTERIEURS  |         |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                      | Planchers   | SO      |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                      | Séparatifs verticaux  | F       |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                      | Portes  | F       |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                      | Grille de transfert   | SO      |
|  | Art. 7               | ISOLEMENTS AUX BRUITS AERIENS EXTERIEURS  |         |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                      | Isolement courant 30 dB<br><b>Voie de catégorie 4 à plus de 30 m.</b><br><b>Isolement &gt; à 30 dB prévu</b>  | F n°122 |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                      | Isolement non courant   | SO      |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                      | Isolement vis-à-vis du bruit des aéroports zone C   | SO      |
|  | Art. 3               | NIVEAUX TRANSMIS AUX BRUITS D'IMPACT  |         |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                      | Sols durs (carrelage, pierre, marbre, béton peint)<br><b>Le plancher bas aura la composition suivante : dalle béton + matériau résilient + chape 5 cm minimum + revêtement de sol.</b><br><b>Mise en place d'ASSOUR CHAPE de chez SIPLAST aura des propriétés acoustiques telles que <math>L_w = 20</math> dB.</b><br><b>Les cloisons seront réalisées avant chape.</b><br><b>Interruption des chapes au droit des blocs-portes ;</b><br><b>Mise en place d'un matériau résilient en périphérie des chapes de manière à les désolidariser des parois.</b> | F n°123 |
|  | Art. 5               | DUREE DE REVERBERATION  |         |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                               | Textes de référence | Observations   | Avis |
|--|---------------------|--|------|
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                     | Salle de restauration $V \leq 250 \text{ m}^3$   | SO   |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                     | Salle de repos du personnel $V \leq 250 \text{ m}^3$                                     | F    |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                     | Local public d'accueil $V \leq 250 \text{ m}^3$  | F    |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                     | Local d'hébergement, locaux médicaux $V \leq 250 \text{ m}^3$                            | SO   |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                     | Autres locaux et circulations $250 < V \leq 512 \text{ m}^3$                             | F    |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO | Art. 6              | AIRE D'ABSORPTION EQUIVALENTE DES CIRCULATIONS ET HALLS DE VOLUME $\leq 250 \text{ m}^3$ | F    |
|  | Art. 4              | NIVEAUX SONORES GENERES PAR LES EQUIPEMENTS  |      |
| Etude acoustique émanant de ACOUSTIBEL Phase PRO |                     | Ventilation  | F    |

### 5.9. Mission Isolation thermique et économies d'énergie (Mission Th)

| Documents Examinés | Textes de référence                 | Observations   | Avis    |
|--------------------|-------------------------------------|--|---------|
|                    | Décret n°2012-1530 et AM 28/12/2012 | PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS NEUFS A USAGE AUTRES QUE D'HABITATION RT2012 (AM 28/12/2012)   |         |
|                    |                                     | NATURE DU PROJET<br><b>Construction d'une antenne médicale</b>   | F n°101 |
|                    |                                     | CONTENU ETUDE THERMIQUE  |         |
|                    | art. 7 I 1°                         | $C_{ep} \leq C_{epmax}$  | F       |
|                    | art. 7 I 2°                         | $B_{bio} \leq B_{biomax}$  | F       |
|                    | art. 7 I 3°                         | $T_{ic} \leq T_{icréf}$  | F       |
|                    | art.9                               | Synthèse d'étude thermique   | F       |
|                    | art.8                               | Mode de justification de la perméabilité à l'air<br><b>L'établissement fera l'objet de mesures de perméabilité en fin de chantier</b><br><b>Objectif réglementaire 1</b> | F n°102 |
|                    |                                     | ANALYSE BESOIN BIOCLIMATIQUE (Bbio)  |         |

## RAPPORT INITIAL

| <i>Documents<br/>Examinés</i> | <i>Textes de<br/>référence</i> | <i>Observations</i>  | <i>Avis</i> |
|-------------------------------|--------------------------------|--|-------------|
|                               |                                | Murs extérieurs ou LNC<br><b>Murs extérieurs: KNAUFF ECOSE 200mm Rmini 6,3</b>   | F n°103     |
|                               |                                | Plancher haut<br><b>Combles: LDR 260mm Rmini 6,5</b>   | F n°105     |
|                               |                                | Plancher bas<br><b>Plancher bas sur TP: Isolant sous dalle 138mm Rmini 4,2</b>   | F n°104     |
|                               |                                | Menuiserie extérieure<br><b>DV ALU</b>   | F n°106     |
|                               |                                | Porte<br><b>Portes pleines Uw max 1,4</b>  | F n°107     |
|                               |                                | CARACTERISTIQUE MINIMALES DES SYSTEMES   |             |
|                               |                                | Energie<br><b>Gaz naturel</b><br><b>Electricité</b>  | F n°108     |
|                               |                                | Equipements de chauffage<br><b>Radiateurs eau chaude</b><br><b>Plancher chauffant eau chaude</b><br><b>CTA DF</b>              | F n°109     |
|                               |                                | Equipements de refroidissement<br><b>SPLIT SYSTEM détente directe</b>  | F n°110     |
|                               |                                | Ventilation<br><b>CTA double flux pour les locaux de vie</b><br><b>VMC simple flux pour les sanitaires et annexes</b>          | F n°111     |
|                               |                                | TEMPERATURE INTERIEURE CONVENTIONNELLE   | F           |
|                               |                                | COEFFICIENT DE CONSOMMATION Cep ET Cep max   |             |
|                               |                                | Ventilation bâtiment<br><b>CTA double flux pour les locaux de vie</b><br><b>VMC simple flux pour les sanitaires et annexes</b> | F n°112     |
|                               |                                | Composants de l'installation de chauffage<br><b>Radiateurs + robinets thermostatiques</b><br><b>Plancher chauffant</b>         | F n°113     |
|                               |                                | Composants de l'installation de production eau chaude sanitaire<br><b>Ballons ECS électriques</b>                              | F n°114     |

### 5.10. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)



## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                  | Textes de référence  | Observations  | Avis |
|-------------------------------------|----------------------|---|------|
|                                     | Arrêté du 20/04/2017 | ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS   |      |
|                                     | Art. 2               | CHEMINEMENTS EXTERIEURS   |      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Généralités   | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Largeur $\geq 1,40\text{m}$   | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue             | F    |
|                                     | Art. 3               | PLACES DE STATIONNEMENT   |      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | 2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment  | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Caractéristiques dimensionnelles et atteinte  | F    |
|                                     | Art. 4               | ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC            |      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible                 | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Entrée principale facilement repérable  | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée principale            | F    |
|                                     | Art. 6               | CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES   |      |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Largeur $\geq 1,40\text{m}$   | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20\text{m}$   | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue             | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 |                      | Trous en sol : $\emptyset$ ou largeur $\leq 2\text{cm}$                                 | F    |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | Art. 7               | CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES   | SO   |

## RAPPORT INITIAL

| Documents Examinés                                     | Textes de référence | Observations  | Avis    |
|--|---------------------|---|---------|
| Dossier PRO en date de Février 2023                    | Art. 8              | TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES   | SO      |
|  | Art. 9              | REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS   |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Tapis<br><b>Tapis encastré prévu.</b>   | F n°125 |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration  | F       |
|  | Art. 10             | PORTES, PORTIQUES ET SAS  |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Dimensions des sas  | F       |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier   | F       |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Portes vitrées repérables<br><b>Vitrophanie prévue</b>  | F n°127 |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Portes à ouverture automatique  | F       |
|  | Art. 5              | DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE   |         |
| Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023 |                     | Si existence d'un point d'accueil<br><b>Indiquer sur le plan RdC la zone accueil adaptée pour les PMR =&gt; Pris en compte au DCE</b>             | F n°130 |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Equipements divers accessibles au public  | F       |
|  | Art. 12             | SANITAIRES  |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Cabinets aménagés   | F       |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour   | F       |
| Réponses sur RICT émanant de la MOE reçu le 27/07/2023 |                     | Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs<br><b>Confirmer la présence d'urinoirs à hauteur différent =&gt; Confirmer par la MOE</b> | F n°128 |
|  | Art. 13             | SORTIES   |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours  | F       |
|  | Art. 14             | ECLAIRAGE   |         |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    |                     | Valeurs d'éclairement<br><b>Les résultats des mesures d'éclairement nous seront fournis.</b>  | F n°129 |
| Dossier PRO en date de Février 2023                    | Art. 16             | ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS   | SO      |

## RAPPORT INITIAL

| <i>Documents Examinés</i>           | <i>Textes de référence</i> | <i>Observations</i>  | <i>Avis</i> |
|-------------------------------------|----------------------------|--|-------------|
| Dossier PRO en date de Février 2023 | Art. 17                    | ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT                                 | SO          |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | Art. 18                    | CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL  | SO          |
| Dossier PRO en date de Février 2023 | Art. 19                    | CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE | SO          |

### 5.11. Mission Gestion technique des bâtiments (Mission GTB )

| <i>Documents Examinés</i>                              | <i>Textes de référence</i> | <i>Observations</i>  | <i>Avis</i> |
|--|----------------------------|--|-------------|
| Macro_lot-05<br>Electricité §4.6.2<br>Alarme technique |                            | <p>INSTALLATIONS DE LA GTB (GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT)</p> <p>DESCRIPTION DU SYSTEME DE LA GTB</p> <p><b>Coffret GTB en chaufferie reprenant les informations suivantes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Défaut alimentation générale,</li> <li>- Défaut parafoudre,</li> <li>- Défaut onduleur photovoltaïque,</li> <li>- Défaut onduleur,</li> <li>- Alarme défaut de température frigo 1, local pharmacie,</li> <li>- Alarme défaut de température frigo 2, local pharmacie,</li> <li>- Alarme défaut de température frigo 3, local pharmacie,</li> <li>- Alarme défaut de température frigo 4, local salle de soins,</li> <li>- Alarme défaut de température frigo 3, local salle de soins.</li> </ul> | F n°134     |

### 5.12. Mission Hygiène et santé (Mission HYS)

| <i>Documents Examinés</i> | <i>Textes de référence</i> | <i>Observations</i>  | <i>Avis</i> |
|---------------------------|----------------------------|--|-------------|
|                           | Code de la santé publique  | <p>HYGIENE ET SANTE DANS TOUS LES BATIMENTS</p> <p>RESEAUX DESTINEES A LA CONSOMMATION HUMAINE</p>   | F           |
|                           | Code du travail            | <p>HYGIENE ET SANTE DANS LES BATIMENTS AUTRES QU'A USAGE D'HABITATION</p> <p>AERATION, ASSAINISSEMENT - LIEUX DE TRAVAIL</p> <p><b>Base de dimensionnement actée au CCTP:</b><br/> 22 m3/h par personne dans les salles de détente<br/> 25 m3/h par personne dans les bureaux, les cabinets de consultation, salles d'attente<br/> 30 m3/h par personne dans la salle de réunion, chambre d'observation</p> <p><b>Commentaire:</b><br/> - Le nombre de chaises dessinées sur les plans ne correspond pas aux débits de renouvellement d'air prévus, notre analyse sera basée sur les tableaux récapitulatifs du CCTP</p> | F n°116     |
|                           | Règlement sanitaire        | <p>VENTILATIONS DES LOCAUX</p> <p><b>Cf commentaire 116</b></p> <p>RISQUES DE DEVELOPPEMENT DE LEGIONELLES</p>   | F n°117     |

## RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION : 21127747  
N° CHRONO : 15  
DATE : 05/09/2023

| <i>Documents<br/>Examinés</i> | <i>Textes de<br/>référence</i> | <i>Observations</i>  | <i>Avis</i> |
|-------------------------------|--------------------------------|--|-------------|
|                               | Art.36                         | SYSTEME DE DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE<br><b>Ballons ECS électriques individuels</b> | F n°115     |