

EPF OCCITANIE

La Maillole

Belfort sur Rebenty (11140)

Travaux de curage et déconstruction d'un cabanon avec ses annexes

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Réf : SO1000300

AAY / SPT

03/12/2024

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction	Vérification	Validation
Version initiale	03/12/2024	01	AAY	SPT	SPT
V1	07/01/2025	02	AAY	SPT	SPT



SIEGE SOCIAL :

49 avenue Franklin Roosevelt
77 210 AVON Cedex
Tél. : 01 60 74 54 60

LYON :

53 rue Jean Zay
69800 SAINT-PRIEST
Tél. : 04 37 91 25 70

AIX-EN-PROVENCE :

Les Milles
1030 Avenue Jean-René
Guilbert Gauthier de la
Lauzière
13857 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04 13 91 01 50

BORDEAUX :

Parc de Pelus
52 Avenue Gustave Eiffel
33610 CANEJAN
Tél. : 05 56 12 98 15

GINGER DELEO – SAS au capital de 425 315€ – RCS MELUN N° 399 689 389 – Code APE 7112B – N°TVA FR 60 399 689 389

Détenant la police d'assurance : SMA SA - C 20 282 P.1/01/2022 au 31/12/2022

Email : deleo@groupeginger.com - Site : www.ginger-deleo.com

SOMMAIRE

1	Généralités	5
1.1	Objet du présent CCTP	5
1.2	Résultats attendus	5
1.3	Description du site et des ouvrages à déconstruire.....	5
1.4	Intervenants	7
1.5	Délais	7
1.5.1	Durée des travaux	7
1.5.2	Phasage	7
2	Installation de chantier	8
2.1	Clôture périphérique du chantier.....	8
2.2	Constat d'huissier	8
2.3	Aménagement des circulations	8
2.3.1	Organisation	8
2.3.2	Les arbres et végétaux	9
2.4	Cantonnement	9
2.5	Gardiennage.....	9
2.6	Réseaux	9
2.7	Autres éléments d'installation	10
2.7.1	Panneau de chantier.....	10
2.7.2	Permis de démolir.....	10
2.8	Contraintes d'intervention.....	10
2.8.1	Contraintes d'occupation ou d'activité	10
2.8.2	Contraintes liées à l'environnement du site	10
2.8.3	Prise en compte du risque d'inondation.....	11
3	Travaux de désencombrement et de curage / réemploi	11
3.1	Curage	11
3.2	Réemploi	11
4	Prise en compte du risque amiante (absence d'amiante)	12
5	Prise en compte du risque plomb (absence de plomb)	12
6	Prise en compte de la présence de termites (absence de termites).....	12
7	Déconstruction.....	13
7.1	Déconstruction mécanique des superstructures	13
7.2	Déconstruction des infrastructures et état final du site.....	13
7.3	Tri	13
8	Gestion des produits, équipements, matériaux et déchets.....	13
9	Remblaiement, compactage, nivellement	14
9.1	Remblaiement	14
9.2	Nivellement	14
10	Livraison du chantier.....	14
11	Synoptique général d'intervention	15
11.1	Phase de préparation	15
11.2	Travaux préparatoires.....	15
11.3	Mise en place des moyens de contrôle.....	16
11.4	Réalisation des travaux	16
11.5	Restitution	16

ANNEXES

- **Annexe 1.** Règles techniques applicables au marché
 - Prescriptions techniques applicables pour l'installation de chantier
 - Prescriptions techniques applicables pour le retrait des MPCA
 - Prescriptions techniques applicables pour le retrait des matériaux plombés
 - Prescriptions techniques applicables pour la démolition
 - Métrologie et contrôles exigés
 - Prescriptions techniques applicables pour la gestion des matériaux et déchets
 - Documents à produire
 - Conditions d'exécution
- **Annexe 2.** Rappels réglementaires et normatifs applicables
 - Acronymes
 - Gestion des risques liés à l'épidémie de Covid
 - Compétence des entreprises et des opérateurs
 - Normes et règlements applicables
- **Annexe 3.** Dossier de Diagnostics Techniques
 - Dossier de Diagnostic Technique du plomb.
 - Dossier de Diagnostic Technique de l'amiante
 - Dossier de Diagnostic Technique des termites

LEXIQUE

BSDA : Bordereaux de Suivi des Déchets contenant de l'Amiante

BSDD : Bordereaux de Suivi des Déchets Dangereux

CAP : Certificat d'Acceptation Préalable

DI : Déchets Inertes

DD : Déchets Dangereux

DDT : Dossier Diagnostics Techniques

DND : Déchets Non Dangereux

DOE : Dossier d'Ouvrage Exécuté

EPI : Equipements de Protection Individuel

EPC : Equipement de Protection Collectif

ERCP : Equipement, Revêtements, Contenant du Plomb

FID : Fiche d'Identification des Déchets

GRV : Grand Récipient pour Vrac

ISD : Installation de Stockage de Déchets

ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux

ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux

MOA : Maître d'Ouvrage

MOE : Maître d'Œuvre

MPC : Moyen de Protection Collective

MPCA : Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante

PEMD : Produit Equipement Matériau Déchet

RAAD : Repérage Amiante Avant Démolition

RFT : Rapport Fin de Travaux

VLEP : Valeurs Limites d'Exposition Professionnelle

SOGED : Schéma Organisationnel pour la Gestion et l'Evacuation des Déchets

PRE : Plan de retrait

1 Généralités

1.1 Objet du présent CCTP

Les travaux objet du présent marché consistent en la réalisation des travaux de déconstruction d'un cabanon et de ses annexes situées à la Maillolle à Belfort sur Rébenty (11140), dans le cadre d'une opération future de renaturation. Le titulaire doit réaliser les travaux suivants :

- Curage du cabanon et ses annexes
- Déconstruction du cabanon et ses annexes
- Dépose de la clôture y compris sapinettes

Le cabanon et ses annexes seront démolis, y compris leurs infrastructures et leurs fondations. Le terrain sera remis en état par un remblaiement des surfaces au nivellement général de la plateforme. Les clôtures seront retirées y compris la découpe des sapinettes faisant bordure.

L'entreprise en charge des travaux doit également l'exécution de toutes les sujétions que cette prestation de déconstruction nécessitera, tels que la sécurisation des accès et les travaux de protection des personnes et de l'environnement.

L'attention du titulaire est attirée sur le fait que les caniveaux et les installations spécifique liés à la pisciculture seront laissés en place et maintenus en l'état.

1.2 Résultats attendus

Les présents travaux ont pour objectifs :

Pour les travaux de curage :

- Le curage vert préalable et le désencombrement des déchets matériels et équipements qu'il est nécessaire de retirer pour permettre la réalisation sécurisée et complète des opérations de déconstruction ;
- L'évacuation des éventuels déchets dangereux présent dans le bâtiment

Pour les travaux de déconstruction :

- La déconstruction des superstructures et infrastructures inertes des bâtiments
- Le tri, stockage temporaire et évacuation à l'avancement des déchets de déconstruction pour élimination en filière de recyclage / revalorisation ou, à défaut, en installation de stockage adaptée (enfouissement) ;
- Le remblaiement du site avec les terres issues du site et son nivellement.

Pour l'ensemble des travaux :

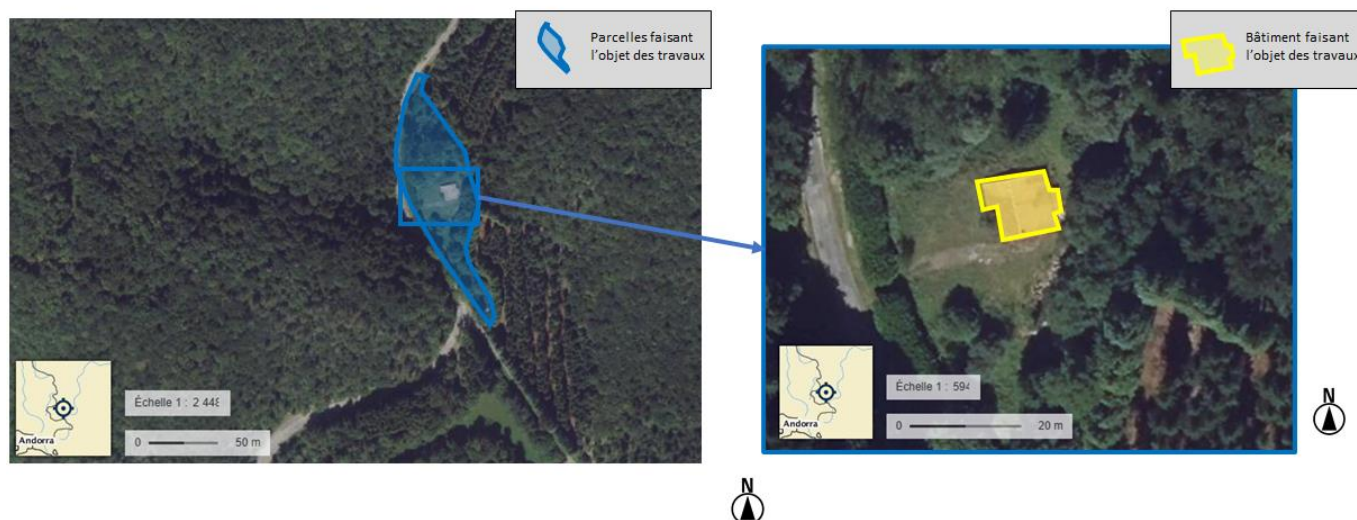
- Le conditionnement, stockage temporaire et évacuation à l'avancement des déchets pour élimination en installation de stockage adaptée ;
- La livraison d'un terrain nu sécurisé et exempt de tout déchet ou matériau.

La mission de l'entreprise est donc de procéder aux prestations susvisées, tout en respectant les dispositions du code du travail relatif à la sécurité et la santé au travail, les dispositions du Code de la Santé Publique quant à la protection de la population, le cadre normatif et contractuel, et en assurant une traçabilité des déchets produits selon le code de l'environnement.

Les exigences techniques et organisationnelles contractuellement applicables, ainsi que les documents à produire, contractuellement exigés pour toute phase opérationnelle du chantier, sont listés en **Annexe 1**, qui est constitutive du présent CCTP et n'est pas du contenu standard réglementaire (ex : nature et fréquence de mesures à réaliser, contenu des documents à produire). Les textes réglementaires et normatifs, ainsi que les guides dont il est demandé l'application dans le cadre de la réalisation de la présente mission sont présentés en **Annexe 2**.

1.3 Description du site et des ouvrages à déconstruire

L'ouvrage à déconstruire est un cabanon avec ses annexes. et occupent une emprise foncière d'environ 120 m² sur la parcelle A 715 dont la surface est de 4 380m².



Adresse : La Maillolle
Coordonnées GPS : 42°50'04.2"N 2°03'18.7"E

	EPF OC – Belfort sur Rébenty	PRO	Réalisé par AAY le 29/11/2024	
		Plan de situation du terrain		

















Tableau descriptif des bâtiments concernés par la déconstruction

ETUDE HISTORIQUE	CABANON ET SES ANNEXES			
	Activités exercées		Pisciculture	
	Date de construction		Entre 1990 et 2000	
	Observations		Ancienne pisciculture	

CABANON ET SES ANNEXES	DIMENSIONS			
	Longueur max	12 m	Largeur max	12 m
	Surface au sol	120 m²		
	Niveaux	Bâtiment de plein pieds		
	Type toiture	Charpentes en bois avec couverture en tuile		
	EQUIPEMENTS / OBSERVATIONS			
	Autres	RAS		

1.4 Intervenants

Au titre des présents travaux, les intervenants sont :

MAÎTRE D'OUVRAGE 	EPF d'Occitanie 1 025 rue Henri Becquerel 34 000 MONTPELLIER	 : Dominique GERMAIN  : dominique.germain@epf-occitanie.fr  : 07 63 59 42 81
MAÎTRE D'ŒUVRE 	GINGER DELEO Agence Sud-Ouest – Antenne de Toulouse 2 avenue de Flourens 31 130 BALMA	 : Sébastien PARFAIT  : s.parfait@groupeginger.com  : 07 78 63 04 80
DIAQNOSTIQUEUR 	AC Environnement Immeuble Les Triades - Bât. C - 130 rue de Galilée 31 670 LABEGE	 : Brice CARRILLO  : brice.carrillo@ac-environnement.com  : 05 61 14 14 28
COORDINATEUR SPS 	INDUSTRIAL SAS Immeuble Aurélien 29 avenue J.F. Champollion BP 43 797 31 037 TOULOUSE	 : ERIC CHATAIN  : eric.chatain@dekra.com  : 06 03 52 11 64

1.5 Délais

1.5.1 Durée des travaux

Le délai d'exécution des travaux est indiqué dans le CCAP. Ces travaux comprennent la totalité de ceux décrits dans le présent CCTP.

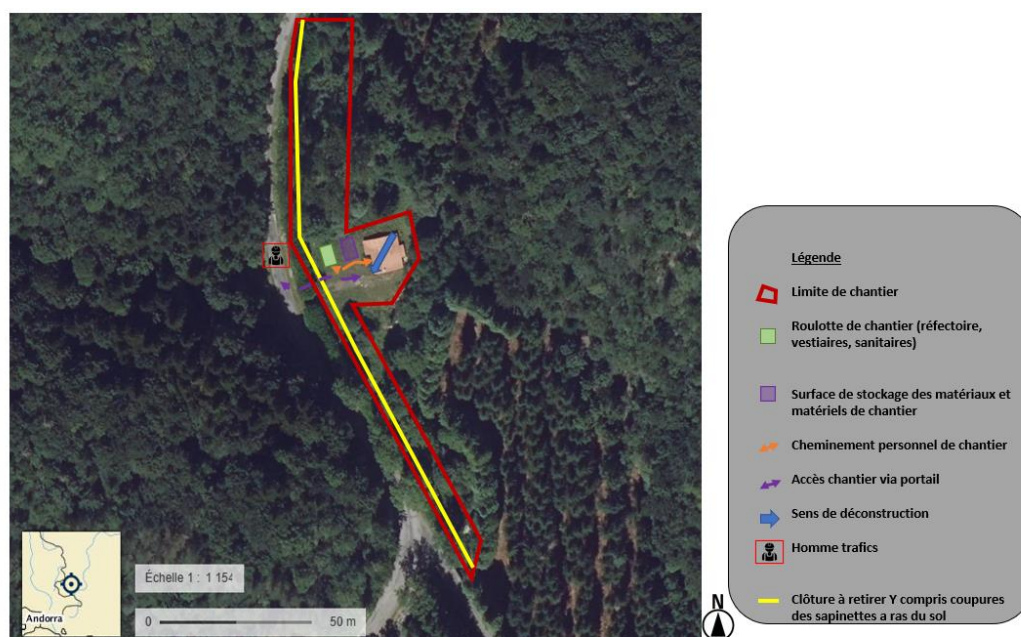
Le phasage des actions et le nombre de tâches réalisées en parallèle ainsi que les moyens humains affectés aux travaux devront prendre en compte ce délai maximal d'intervention.

1.5.2 Phasage

Les travaux seront réalisés en une phase. L'entreprise titulaire élaborera son planning d'exécution suivant les délais spécifiés au CCAP.

2 Installation de chantier

L'installation de chantier se fera selon le plan de principe d'installation de chantier fourni ci-après,



	EPF OC – Belfort sur Rébenty	PRO	Réalisé par AAY le 03/12/2024	
		Plan d'installation de chantier		

2.1 Clôture périphérique du chantier

L'entreprise a la responsabilité de la sécurisation du site pour s'assurer notamment de l'absence de toute intrusion. Elle mettra pour cela en place tous les moyens qu'elle jugera nécessaires tels que le barriérage sécurisé, les rondes aléatoires en dehors des horaires de chantier, le gardiennage, etc.

Concernant le chantier, toutes les mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité de ses opérateurs comme des tiers. L'objectif est aussi de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise conservera les clôtures en place jusqu'à la fin des travaux conformément aux périmètres définis ci-dessus.

L'entreprise veillera à installer et à entretenir l'ensemble des panneaux et signalétiques de chantier. Le titulaire est en outre responsable de l'entretien des clôtures de chantier pendant toute la durée de l'exécution des travaux.

2.2 Constat d'huissier

Le titulaire fera réaliser des états des lieux par constats d'huissier, avant et après intervention pour le site, en présence du MOA ou du MOE.

Ces constats porteront au minimum sur :

- Les VRD et notamment les talus ;
- Les enrobés des voiries ;
- Le cheminement d'accès et sortie du chantier

2.3 Aménagement des circulations

2.3.1 Organisation

L'accès au chantier, la sortie et les évacuations de déchets seront réalisés par la départementale 107

L'entrée et la sortie d'engins seront gérées par un homme trafic qui s'assurera du respect des conditions de sécurité lors des manœuvres ainsi que de la propreté des véhicules en sortie de chantier

Au titre des travaux il est demandé à l'entreprise de prévoir :

- L'obtention de toutes les autorisations nécessaires pour la durée des travaux, y compris leur anticipation des notifications
- La signalisation temporaire obligatoire de la zone chantier sur voirie (zone de travaux, rétrécissement de voie, interdiction de dépasser, etc.)



2.3.2 Les arbres et végétaux

Concernant la présence des arbres et des végétaux il est précisé que :

- Un débroussaillage avant le début des travaux est à prévoir afin de pouvoir déterminer le mode constructif et ainsi pouvoir réaliser la méthodologie de déconstruction
- Les arbres et végétaux sont conservés de façon optimale en vue des projets d'aménagement ultérieurs. L'entreprise en charge des travaux veillera à les protéger pour les préserver dans le cadre de ses travaux
- L'entreprise pourra, si nécessaire, abattre ou élaguer certains arbres pour les besoins de ses travaux, en particulier pour les arbres, végétaux présents à proximité directe des ouvrages à déconstruire.
- Les sapinettes en bordures de parcelles seront coupées au ras du sol, sans déracinement, afin de permettre le retrait de la clôture sans dégradation des caniveaux.

2.4 Cantonnement

La base-vie du titulaire devra être une roulotte de chantier mise en place conformément au Plan de Principe d'Installation de Chantier

En fin d'intervention, les cantonnements seront déposés et évacués du site.

A noter que la roulotte de chantier sera autonome en énergie (eau, électricité). Aucun raccordement sur le réseau public n'est envisagé du fait de la durée de l'intervention.

2.5 Gardiennage

L'entreprise, à compter du jour de démarrage des travaux (hors intervention préalable) qui lui aura été notifié, aura la garde et la responsabilité totale des terrains et ouvrages du périmètre de chantier et ce jusqu'à la réception des travaux.

L'entreprise mettra en œuvre, en plus des dispositifs de fermeture de chantier tout dispositif qu'elle jugera adapté.

2.6 Réseaux

Les interventions suivantes sont initiées par le MOE et MOA préalablement à l'intervention du titulaire :

- Consignation et Suppression de branchements de réseaux concessionnaires
- Démarches initiées par le MOE et reprises par l'entreprise dès désignation : DICT. Le titulaire établira ses DICT en fonction de la liste des concessionnaires et exploitants disponibles auprès de la mairie.

Suite aux retours des DICT, il apparaît qu'aucun concessionnaire n'alimente le site.

L'ensemble du site n'est pas alimenté en fluides (eau, électricité, gaz, ...). Le titulaire fera dès le démarrage des travaux des VAT (Vérification d'Absence de Tension) ou toute vérification nécessaire pour s'assurer que l'ensemble des réseaux et branchements est inactif.

L'entreprise sera autonome en électricité et en eau avec un groupe électrogène et la mise en place d'une cuve à eau.

2.7 Autres éléments d'installation

2.7.1 Panneau de chantier

L'entreprise sera en charge de la fourniture et de la pose d'un panneau de chantier visible depuis la départementale 107.

Ce panneau sera d'une dimension minimale de 150 cm x 100 cm posé sur une ossature scellée ou sur la clôture de chantier. La maquette du panneau de chantier sera soumise à avis du MOA pour validation. Le panneau devra rester en place sur toute la durée des travaux. Il sera déposé en fin de chantier.

2.7.2 Permis de démolir

L'affichage du permis de démolir sera à la charge du MOA, à noter que pendant toute la durée de l'intervention de l'entreprise, celle-ci aura la charge de le maintenir en place et de le remplacer en cas de dégradation, perte ou vol.

2.8 Contraintes d'intervention

2.8.1 Contraintes d'occupation ou d'activité

Aucune activité sur site ne sera maintenue durant les travaux.

2.8.2 Contraintes liées à l'environnement du site

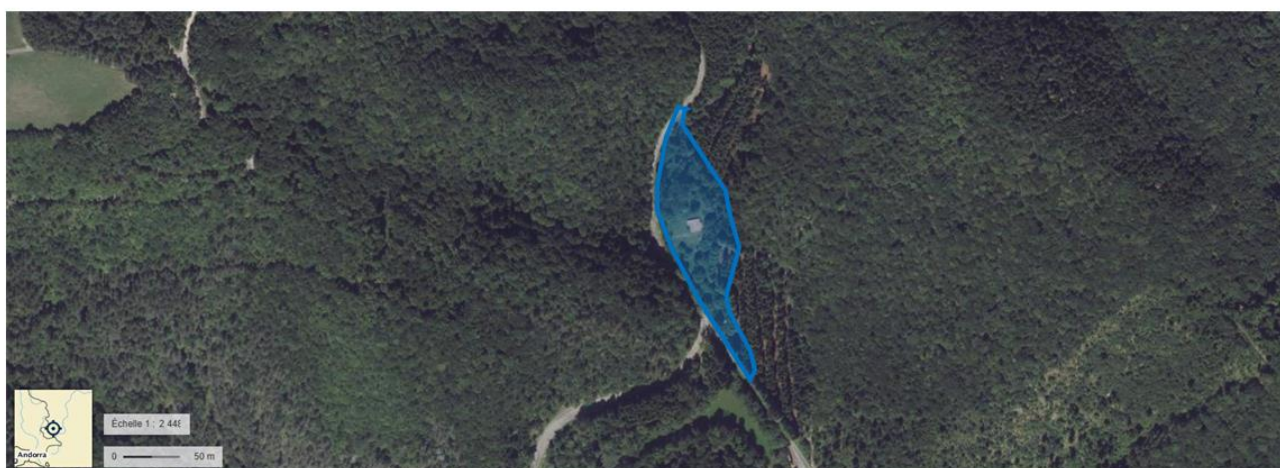
L'ouvrage devant faire l'objet des travaux se situe dans la ville de Belfort sur Rebenty dans une zone reculée. Le site est délimité par une clôture grillagée côté voie départementale à l'ouest de la parcelle.

La réalisation des travaux se fera dans le respect de l'ensemble des contraintes consécutives à sa localisation, et de la proximité au Rébenty.

L'environnement du site est de la végétation et le Rebenty (ruisseau), côté est.

L'entreprise titulaire veillera à limiter les nuisances :

- Sonores : horaire de réalisation des travaux de démolition. Le titulaire se référera aux arrêtés préfectoraux régissant les horaires de travaux bruyants.
- Poussières : mise en place de moyen de brumisation pour réduire l'émission de poussières.



	EPF OC – Belfort sur Rébenty	PRO	Réalisé par AAY le 29/11/2024	
		Plan de l'environnement direct et indirect du site		

2.8.3 Prise en compte du risque d'inondation

Le site faisant l'objet des travaux est sur une zone inondable, ainsi le titulaire devra prendre en compte le risque d'inondation dans la réalisation des travaux. Le PPRI définit le site en zone rouge.

En cas d'alerte, le processus suivant sera mis en place :

Protocole

L'entrepreneur vérifiera quotidiennement les alertes émises par Météo France sur le site internet suivant : <https://vigilance.meteofrance.fr/fr>

Ce suivi sera consigné chaque jour dans le journal de chantier. L'entreprise désignera un représentant de son entreprise pour assurer cette surveillance.

- En cas d'alerte de niveau jaune pour les conditions météorologiques "pluie - inondation" :
 - Alertes transmises au CSPS et au MOE,
 - Collecte d'informations auprès de la Mairie,
 - Surveillance accrue de l'évolution des conditions météorologiques.
- En cas d'alerte de niveau orange pour les conditions météorologiques "pluie - inondation" :
 - Alertes transmises au CSPS et au MOE => le MOA contacte le département de la DDTM dès la publication de l'alerte orange,
 - Collecte d'informations auprès de la Mairie,
 - En cas de confirmation de l'alerte :
 - Planification et repli des engins de chantier vers des zones préalablement identifiées et hors zone inondable,
 - Planification et repli des déchets dangereux vers une zone préalablement identifiée et située hors zone inondable

Les zones de repli seront identifiées lors de la phase de préparation de chantier et validées avec la commune, le MOA et le MOE.

Protocole de gestion des déchets :

- Les déchets dangereux seront systématiquement évacués sous 72h.

En cas d'alerte orange : Installations à replier à minima :

- Engins de chantier (pelle mécanique, nacelle, etc.)
- Déchets dangereux

A noter que le BPU prévoit une ligne en cas d'alerte inondation : « **Amenée et repli des installations, du matériel, des engins et des bennes en cas d'alerte inondation ou arrêt de chantier** »

3 Travaux de désencombrement et de curage / réemploi

3.1 Curage

Il est constaté la présence d'encombrants de natures diverses dans l'ensemble des bâtiments. L'entreprise devra procéder au désencombrement intérieur. Le désencombrement intérieur des ouvrages sera réalisé avant les travaux de démolition et comprendra au minimum la dépose de l'ensemble des éléments amovibles, le but étant de vider les bâtiments de ses déchets pour ne conserver que les éléments structurels ou les éléments facilement dissociables pouvant être triés à la pince en vue de l'abattage mécanique.

3.2 Réemploi

Le titulaire sera force de proposition pour identifier pour chaque type de matériau les différentes possibilités de réemploi.

Le titulaire est invité à prendre appui notamment sur les partenaires territoriaux pour formaliser son offre concernant les autres ressources présentes. L'ensemble des actions en termes de réemploi sera reporté dans le bilan de fin de chantier.

En l'absence de solution de réemploi des matériaux, le titulaire prendra l'ensemble des mesures nécessaires pour réaliser un tri à la source des différents types de déchets, en respectant les cahiers des charges des différentes filières de valorisation ou d'élimination qui apportent des précisions quant aux modalités de dépose, collecte séparée et transport de ces déchets à respecter.

4 Prise en compte du risque amiante (absence d'amiante)

Le MOA a satisfait à ses obligations¹ en matière de réalisation et de transmission des dossiers techniques prévus aux documents de consultation des entreprises.

Un Diagnostic amiante ont été réalisés sous la référence « 002EW145905 » en dates du 27/06/2024 présent en **annexe**.

Le rapport de repérage amiante présenté conclue l'absence des matériaux amiantés :

F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

L'entreprise titulaire devra, en cas de découvertes de MPSCA, prévenir le MOA et MOE et traiter au cas par cas chaque découverte supplémentaire conformément aux règles de l'art, à l'**Annexe 1** et en accord avec le BPU.

5 Prise en compte du risque plomb (absence de plomb)

Le MOA a satisfait à ses obligations² en matière de réalisation et de transmission des dossiers techniques prévus aux documents de consultation des entreprises.

Un Diagnostic plomb a été réalisé sous la référence 002EW145905 » en dates du 27/06/2024 présent en **Annexe**.

Le rapport de repérage plomb conclue l'absence des matériaux contenant du plomb du fait qu'aucune mesure ne dépasse la valeur seuil de 1 mg/cm².

L'entreprise titulaire devra en cas de découvertes de matériaux contenant du plomb devra prévenir le MOA et MOE et traiter au cas par cas chaque découverte supplémentaire.

6 Prise en compte de la présence de termites (absence de termites)

Conformément aux obligations légales, un état des lieux relatifs à la présence de termites, référencé « 002EW166933 » a été réalisé par AC ENVIRONNEMENT en date du 27/06/2024, ce rapport est présent en **annexe**.

Le diagnostic n'a pas relevé d'indices d'infestation du garage par les termites

L'extrait suivant présente la conclusion du rapport de repérage.



TERMITE: ETAT DU BATIMENT

Indice d'infestation de termites dans le(s) bâtiment(s)

Absence

Indice d'infestation de termites aux abords du (des) bâtiment(s)

Absence

L'entreprise titulaire devra en cas de découvertes de matériaux contenant des termites dans la structure devra prévenir le MOA et MOE et traiter au cas par cas chaque découverte supplémentaire.

¹ Articles R. 1334-29-4 à R. 1334-29-6 du code de la santé publique

² Articles R. 1334-29-4 à R. 1334-29-6 du code de la santé publique

7 Déconstruction

L'entreprise devra mettre en œuvre tous les moyens humains et matériels nécessaires à la déconstruction des bâtiments.

L'entreprise procédera à la déconstruction des ouvrages par procédés mécaniques à l'aide de pelles hydrauliques. L'emploi d'explosifs est interdit.

7.1 Déconstruction mécanique des superstructures

L'entreprise procédera aux opérations suivantes :

- Déconstruction du cabanon avec ses annexes. Un tri et un calibrage des matériaux démolis sera réalisé par l'entreprise à l'avancement conformément aux prescriptions de l'**Annexe 1** – prescription techniques pour la déconstruction.
- La déconstruction est exercée par un outil de type « pince à béton », dont l'action consiste à la mise en pression des éléments en béton (croquage) pour les démolir.

Toutes les dispositions devront être prises pour empêcher tout effondrement de structure non maîtrisé et non anticipé. Un soin particulier devra être apporté aux manipulations à l'approche des éléments de façade dont la rupture subite des scellements peut conduire à des chutes d'objets lourds non maîtrisées. L'approche des joints de dilatation ainsi que le traitement des pignons doivent être particulièrement surveillés et conduire à un phasage de démolition permettant la stabilité des ouvrages en cours de démolition.

7.2 Déconstruction des infrastructures et état final du site

Le titulaire assurera les opérations suivantes :

- Les dallages et fondations superficielles seront arrachés à l'aide d'un godet dédié, ou de dent de déroctage.
- En cas de présence de massifs importants, l'usage d'outils à percussion (Brise Roche Hydraulique) peut être nécessaire ponctuellement.
- Tous les ouvrages de fondation du bâtiment ou ouvrages enterrés devront être démolis jusqu'à la profondeur de 1.50 mètre depuis le niveau inférieur du terrain naturel.
- **Les caniveaux béton et l'ensemble des installations lié à la pisciculture présent sur la parcelle seront conservés et laissés en place.**
- En tout état de cause, la découverte de fondations profondes devra faire l'objet :
 - D'une information en temps réel au MOE
 - D'un relevé précis de l'implantation de ces ouvrages
 - D'une retranscription précise des éléments laissés en place sur plan de relevé topographique réalisé par un géomètre et joint au DOE

7.3 Tri

L'entrepreneur assurera notamment la gestion des éléments démolis qui seront à trier et à réduire (utilisation d'un broyeur monté sur pelle mécanique) sur site en éléments chargeables (granulométrie de 0 à 600 mm) avec séparation d'une partie des aciers de construction

L'entreprise devra prévoir, **au fur et à mesure de l'avancée des travaux** et dans le cadre de son prix global et forfaitaire, le tri sélectif et l'évacuation de l'ensemble des matériaux, provenant de la déconstruction, en centre de traitement, de valorisation, de remblaiement, ou d'enfouissement technique pour les matériaux y compris toutes sujétions et notamment chargement, signalisation, transport, droits de décharge et bordereau de suivi.

L'ensemble de la prestation concernant l'évacuation des gravats doit être exécuté conformément aux prescriptions des règlements départementaux et municipaux.

Note : L'entreprise en charge des travaux sera motrice et proposera au MOA la possibilité de réemploi in-situ de matériaux. Le MOA sera libre d'accepter ou non ce type de réemploi.

8 Gestion des produits, équipements, matériaux et déchets

Le titulaire devra respecter les prescriptions de l'**Annexe 1** gestion des déchets

Dans l'optique d'un chantier respectueux des enjeux environnementaux, une gestion spécifique des déchets devra être mise en place.

Ainsi, au-delà du tri des déchets aux catégories DI / DND / DD, l'entreprise sera tenue d'effectuer un tri affiné au sein de ces catégories, notamment en termes de DND, incluant la séparation des plâtres, métaux, bois etc. avec comme objectif un recyclage / revalorisation poussé des matériaux.

L'entreprise indiquera les modes de valorisation envisagés dans le cadre de son SOGED. Elle fournira également les tableaux de synthèse et justificatifs de valorisation provenant des sites de recyclage/transformation qu'elle aura désignés.

Les Produits-Equipements-Matériaux-Déchets seront, si possible, réemployés en priorité sur place ; dans le cas contraire, ils seront réorientés vers des filières de réemploi (ou de réutilisation), ou de recyclage conformément à la pyramide de hiérarchisation des traitements et des gisements présentés en **Annexe 1** Gestion des matériaux et déchets.

Le site étant en zone inondable, le titulaire se réfèrera au § 2.8.3 concernant les prescriptions relatives au risque d'inondation.

Dans l'optique d'un chantier respectueux des enjeux environnementaux, une gestion spécifique des déchets devra être mise en place.

Les taux de recyclage seront évalués en tonnage de matériaux.

La préparation des travaux et le mode de choix de la filière ainsi que les méthodes de démontage et stockage selon les types de matériaux et le suivi des opérations de gestion des PEMD et les nombreux documents à produire par le titulaire sont explicités en **Annexe 1** gestion des matériaux et déchets et documents à produire.

9 Remblaiement, compactage, nivellement

9.1 Remblaiement

Après les travaux de démolition des ouvrages du site, les vides générés par les infrastructures et sous-sols seront remblayés par de la terre issue du site et nivelés. Le remblaiement, de par la qualité des matériaux utilisés et de par sa mise en œuvre, doivent être conforme aux prescriptions du MOE et aux règles de l'art. Ce nivellement aura comme objectif la livraison d'une plateforme exclusivement constituée de terre, l'ensemble des gravats devront être évacués du site.

Compactage selon les modalités du GTR, de façon à obtenir au moins un objectif de densification correspondant à un remblai courant. Il n'est exigé aucun objectif de portance.

9.2 Nivellement

Le nivellement de restitution du Terrain permettra un raccordement sur le nivellement existant autour du terrain sur les espaces publics et les voiries environnantes.

Le terrain restitué prévoira les dispositifs nécessaires permettant l'infiltration des eaux de pluie (pentes, fossés, ...). Ces dispositifs seront définis sur site et adaptés aux profils du terrain.

L'entreprise doit réaliser le nivellement des terres afin d'avoir une seule altimétrie homogène sur l'ensemble du terrain qui sera plan et nivelé sur l'ensemble de la surface. Aucune évacuation de terre ni aucun apport de terre ne sera admis, ainsi l'altimétrie du terrain est estimée à ± 689.00 NGF.

10 Livraison du chantier

À la fin des travaux de déconstruction sélective, l'entreprise devra remettre le site en état :

- Mise à niveau des terres du site ;
- **La dépose de la clôture, compris élagage total des sapinettes faisant bordure ;**
- **Conservation des installations de pisciculture (caniveaux,)**
- Repli de toutes les installations de chantier ;
- Nettoyage général du site et des abords ;

- Dépose de tout élément anthropique du site ;
- Remise en état de l'ensemble des abords et espaces occupés par le chantier : signalisation verticale et horizontale, passages piétons, voiries et talus endommagés ;
- Remise en état de l'ensemble des abords et espaces occupés par le chantier, à l'exception des éléments déposés préalablement par le MOA ;
- Réparation de tous dégâts occasionnés par les travaux, y compris les voiries mitoyennes et les réseaux existants.



- Terrain nivelé à ± 689.00 NGF
- Clôtures et portail retirés et sapinette coupé à ras du sol

NB :
L'ensemble de la parcelle restera au niveau NGF existant. Aucun retrait ou apport de terre n'est prévu. Le terrain sera nivelé au droit des ouvrages déconstruits



Les bassins seront laissés en l'état.

	EPF OC – Belfort sur Rébenty	PRO	Réalisé par AAY le 03/12/2024	
		Plan de l'état final du site		

11 Synoptique général d'intervention

Les prestations de l'entreprise titulaire comprendront à minima les points suivants :

11.1 Phase de préparation

- La préparation des travaux dont la prise de contact avec tous les organismes officiels et concessionnaires afin de leur préciser les caractéristiques de l'intervention, l'obtention des autorisations administratives nécessaires, les autorisations pour la valorisation des matériaux ou pour l'élimination des matériaux en centre agréé, etc., et l'ensemble des études d'exécution se rapportant aux travaux à réaliser dont planning, analyse des risques, plans d'installation.
- Les DICT et toutes autorisations administratives qui s'imposent ;
- La **participation à l'ensemble des réunions nécessaires** pour la réalisation de sa prestation y compris réunions hebdomadaires ainsi que réunions auprès de la CARSAT ou la DREETS ainsi que toutes réunions demandées par le MOA, le MOE, ou le CSPS pendant toute la période du marché ;
- L'envoi des FID, l'**obtention anticipée des CAP** avant tout démarrage d'intervention sur le site et sans que cela ne compromette la date de démarrage des travaux et des BSD complétés avec numéro de CAP sur Trackdéchets pour signature du MOA, Cf. **Annexe 1** déchets.

11.2 Travaux préparatoires

- La mise à disposition de la **main d'œuvre et de l'encadrement** nécessaires, dûment qualifiés et formés pour la réalisation des travaux comme précisé en **Annexe 1** Conditions d'exécution ;
- Le **nettoyage et l'entretien journalier des cantonnements**, des zones vestiaires et zones d'approche et de repos pendant toute la durée des travaux. Le titulaire devra prévoir la mise en place d'une roulotte de chantier ;
- La mise en œuvre de dispositifs de fermeture provisoire des accès par clôtures en phase préalable ;
- La protection et signalisation nécessaires à la protection du chantier et des voies de circulation et son entretien pendant toute la durée du chantier ;

- La fourniture et pose du panneau de chantier ;
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, la mise en place et la mise en œuvre, le repli et l'évacuation de tous les **matériels, équipements et outillages** nécessaires à la réalisation des travaux (EPI, tunnels de décontamination personnels et matériels/déchets, unités déprimogènes, appareils de contrôle, UCF, unités de filtration d'eau, éclairages, consommables, etc.) ;
- La fourniture, l'amenée, la mise en œuvre et le repli des **moyens d'accès** nécessaires à l'exécution des travaux. Sont compris les frais de location, d'entretien, de réparation et d'assurance de ces matériels et équipements ;
- Les travaux de **curage préalable**, tels que définis au § 3 et en **Annexe 1** Curage, y compris évacuation et élimination des déchets ;
- La **mise en place des zones de stockage** temporaires des déchets en une zone distincte de stockage des déchets conformément à la réglementation et à l'**Annexe 1** Matériaux et déchets.

11.3 Mise en place des moyens de contrôle

- La **limitation maximale des nuisances** par mise en œuvre des moyens minimaux suivants :
 - **Respect des cheminements** de circulation validés avec le MOA et conforme au PPIC ;
 - **Réduction des nuisances sonores** ;
 - Interdiction de circulation des opérateurs en dehors des zones palissadées et occultées en tenue de chantier ;
- L'organisation des éventuels **chantiers-test nécessaires avec MPC, EPI et métrologie renforcés**, y compris analyse de la conformité des mesures sur opérateur avant reprise / réalisation des travaux proprement dits ;

11.4 Réalisation des travaux

- Le désencombrement, y compris le tri sélectif et l'évacuation des déchets à l'avancement ;
- La déconstruction sélective des superstructures y compris la mise en place des mesures de protection nécessaires le cas échéant ;
- Le tri sélectif des gravats et gestion à l'avancement des déblais ;
- Le retrait dans leur totalité des fondations et autres infrastructures enterrées ;
- L'évacuation et élimination à l'avancement des DI, DND, DD ou à considérer comme déchets spéciaux, des déchets combustibles et des déchets/matériaux recyclables ;
- Le remblaiement des vides d'infrastructure et de sous-sol et le remodelage de l'ensemble de l'emprise au niveau moyen des chaussées environnantes, y compris gestion des eaux de ruissellement ;

11.5 Restitution

- La **réfection de tout élément détérioré** éventuellement du fait du chantier qui devra, le cas échéant, être remplacé aux frais du titulaire ;
- Le **nivellement général** de l'emprise ;
- Le **nettoyage du chantier après repli** des installations ;
- La fourniture d'un DOE y compris plan de recollement comportant tous les éléments justifiant de la bonne réalisation des travaux demandés Cf. contenu en **Annexe 1** Documents à produire.

L'entreprise étant soumise aux règles de l'art, elle devra, outre les ouvrages énumérés au présent CCTP, et en particulier ci-dessus et en **Annexe 1**, ou figurés sur les plans, tous les menus travaux de sa profession, ainsi que les fournitures nécessaires à leur parfait et complet achèvement.

Plus généralement, tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement achevés.