

## MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

Direction du Patrimoine Immobilier  
Département des Contrats Immobiliers



### MARCHE DE MAINTENANCE ET TRAVAUX ASSOCIES CCTP 03 - PIECE TECHNIQUE PLOMBERIE ET SANITAIRES

Cahier des Clauses Techniques Particulières

# TABLES DES MATIERES

1	OBJET DU MARCHE .....	3
2	TEXTES DE REFERENCES .....	3
2.1	Rappel des textes réglementaires dans le cadre du marché .....	3
2.2	Rappel des normes de maintenance .....	3
3	DEFINITIONS ET GENERALITES.....	3
3.1	Personnes désignées .....	4
3.2	Qualifications .....	4
3.3	Moyens mis en œuvre .....	4
3.4	Maintenance Préventive .....	4
3.4.1	Planning .....	4
3.4.2	Accompagnement ou Assistance Contrôle Technique Réglementaire .....	4
3.4.3	Gamme de Maintenance .....	4
3.4.4	Liste des installations .....	4
3.4.5	Prestations comprises au présent marché .....	5
3.5	Maintenance Corrective ou Curative .....	5
3.6	Travaux associés .....	5
3.7	Délais de prestations .....	5
3.7.1	Délais d'intervention .....	5
3.7.2	Travaux associés .....	5
4	DOCUMENTS SPECIFIQUES AU PLOMBERIE ET SANITAIRE .....	5
5	RECONDITIONNEMENT (ECONOMIE CIRCULAIRE) .....	5
6	ANNEXE 1 : ABREVIATIONS DU CCTP.....	6

## 1 OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet l'exécution de la maintenance des installations de plomberie-sanitaires dans l'ensemble des bâtiments de l'Université de Strasbourg.

Les travaux devront répondre aux besoins pour :

- Les interventions à caractère d'urgence
- Les travaux d'entretien courant

Pour la maintenance, il s'agit d'un marché à objectif de résultat visant à maintenir les installations techniques selon des méthodes et des principes présentés dans le présent cahier des charges et également aux travers de nos chartes graphiques et techniques.

## 2 TEXTES DE REFERENCES

### 2.1 Rappel des textes réglementaires dans le cadre du marché

Les installations devront être établies conformément aux stipulations des textes réglementaires nationaux ainsi qu'au cahier des charges DTU publiés à la date de l'appel d'offres, et sont applicable en particulier les textes ci-dessous seront respectés :

- L'ensemble des normes françaises de l'AFNOR
- Les conditions imposées par les Services de Sécurité (Nationaux, Départementaux et Communaux), en particulier pour les immeubles de grande hauteur, l'Inspection du Travail et de la Sécurité Sociale (Direction des Accidents du Travail)
- Le règlement sanitaire départemental
- Les règlements particuliers des Services Publics applicables aux installations raccordés sur leurs réseaux et sont applicables selon la nature de la construction :
- La réglementation relative à la protection contre l'incendie.
- La réglementation des établissements recevant du public
- Le règlement sanitaire Départemental Type.
- Le Règlement d'Assainissement Collectif de la Ville de Strasbourg
- Les prescriptions relatives à la sécurité des travailleurs.

### 2.2 Rappel des normes de maintenance

Le titulaire s'engage à réaliser les travaux dans les règles de l'art et dans le respect des spécifications techniques de l'UNISTRA décrites dans les documents suivant en mettant en œuvre tous les moyens nécessaires.

L'ensemble des DSCS sont listés dans le CCAP.

Ces documents sont susceptibles d'évoluer et d'être complétés par d'autres documents, les modifications seront portées à la connaissance du titulaire du marché, qui devra les prendre en compte dans le cadre des prestations réalisées.

## 3 DEFINITIONS ET GENERALITES

### 3.1 Personnes désignées

L'entreprise titulaire désignera 2 personnes ayant des rôles identifiés :

- Une personne ayant des compétences techniques pouvant assurer le conseil et la gestion du marché
- Une seconde personne pour toutes les questions d'ordre administratives et financières

### 3.2 Qualifications

Le titulaire du marché s'engage à fournir chaque année à l'UNISTRA l'ensemble des habilitations à jour pour ses salariés et ses sous-traitants (permis divers, habilitation électriques, habilitations échafaudage, amiante, etc. liste non exhaustive à ajuster en fonction des besoins)

### 3.3 Moyens mis en œuvre

Le prestataire devra disposer d'une main d'œuvre qualifiée afin d'assurer l'entretien des équipements définis par le présent marché.

Il devra mettre à disposition le personnel nécessaire pour assurer la maintenance dans les délais qui lui sont alloués.

Tous les moyens d'accès (nacelles, échafaudages, échelles, ...) dans le cadre des maintenances préventives et curatives seront compris.

Une astreinte technique peut être nécessaire selon les risques et l'activité des établissements. Le titulaire devra pouvoir répondre à cette demande.

Le titulaire d'un ou plusieurs lots devra s'assurer qu'il ait les outils adaptés pour réaliser les prestations demandées dans les délais impartis (programmation, mise à jour de logiciel, ...) ainsi que les pièces détachées pour pallier aux éventuels dysfonctionnements.

### 3.4 Maintenance Préventive

#### 3.4.1 Planning

La maintenance des équipements thermiques sera réalisée selon le planning fourni en annexe au présent marché.

L'entreprise privilégiera si possible les périodes de vacances universitaires pour minimiser les dérangements.

#### 3.4.2 Accompagnement ou Assistance Contrôle Technique Réglementaire

La présence de l'entreprise sera requise et obligatoire lors des contrôles inopinés effectués sur ses installations par l'UNISTRA. Cette assistance lors des contrôles sera prévue au présent marché et ne pourra faire l'objet d'une facturation supplémentaire, à raison d'un contrôle par an et par installation.

#### 3.4.3 Gamme de Maintenance

Se référer aux gammes de maintenance en annexe

#### 3.4.4 Liste des installations

Se référer à la liste des installations dans le DPGF

Les installations concernées sont

- Les systèmes de traitement d'eau TRAE
- Les systèmes de surpression, SSUR
- Equipement Sécurité Sanitaire : Douches de sécurité, rince-œil, et disconnecteur, ESSA
- Pompes de relevage, STAP

- Puits de captage, PUIC, PUIR ou PUIM
- Tableaux de régulation
- Circuits de mise à la terre
- L'ensemble des équipements et accessoires intégrant la distribution et l'évacuation (surpresseur, puisards, etc..), pompe, expansion, régulation, tuyauterie, calorifuge, vanne, robinetterie, réseau primaire
- WC, urinoirs, lavabos, éviers, robinetteries, et tous points d'eau isolés
- L'ensemble des évacuation d'eaux usées (eaux usées, eaux pluviales, évacuations des laboratoires
- Chauffe-eau ponctuel, ballon ECS
- Débouchage de tous types de conduites
- Disconnecteurs

#### **3.4.5 Prestations comprises au présent marché**

L'organisation des maintenances se traduit par un passage dans les locaux techniques, afin de contrôler les éléments liés au chapitre électricité, sous-station, PRSA, distribution et évacuation des fluides, locaux d'utilisation et les équipements associés, RESA, traitement de l'eau, TRAE et de remédier au premier niveau de maintenance.

### **3.5 Maintenance Corrective ou Curative**

Pour tout défaut ou équipement hors service constaté sur les installations citées précédemment, et n'entrant pas dans le cadre de la maintenance tel que cité dans l'annexe « gamme de maintenance », l'entreprise établira une proposition chiffrée de remplacement de l'équipement en question suivant le BPU.

### **3.6 Travaux associés**

Le prestataire pourra réaliser les travaux associés à la maintenance dans les limites de son marché (confère CCAP).

### **3.7 Délais de prestations**

#### **3.7.1 Délais d'intervention**

Ce délai concerne toutes les interventions de quelconque nature suite à une anomalie survenue sur l'installation.

Cette intervention devra se faire 24h/24 et 7 jours sur 7 pour tous les bâtiments ayant souscrit l'astreinte. Le prestataire devra assurer après le diagnostic du technicien la remise en service complète du site. Le titulaire devra pouvoir intervenir dans les délais cités au CCTC.

#### **3.7.2 Travaux associés**

Les délais des travaux associés devront respecter le planning défini entre les parties.

## **4 DOCUMENTS SPECIFIQUES AU PLOMBERIE ET SANITAIRE**

Les documents suivants seront à transmettre au moment des maintenances :

- Rapports d'analyse d'eau pour la légionnelle pour les stockage d'eau chaude supérieur à 500L.
- Analyses d'eau de puits

## **5 RECONDITIONNEMENT (ECONOMIE CIRCULAIRE)**

Se référer au CCAP

## **6 ANNEXE 1 : ABREVIATIONS DU CCTP**

L'ensemble des installations sont indiquées dans le CCTC.