

MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

Direction du Patrimoine Immobilier
Département des Contrats Immobiliers



MARCHE DE MAINTENANCE ET TRAVAUX ASSOCIES

CCTP 02 - PIECE TECHNIQUE COURANT FORT ET COURANT FAIBLE

Cahier des Clauses Techniques Particulières

TABLES DES MATIERES

| | | |
|-------|---|---|
| 1 | OBJET DU MARCHE | 3 |
| 2 | TEXTES DE REFERENCES | 3 |
| 2.1 | Rappel des textes réglementaires dans le cadre du marché | 3 |
| 2.2 | Rappel des normes de maintenance | 3 |
| 3 | DEFINITIONS ET GENERALITES..... | 4 |
| 3.1 | Personnes désignées | 4 |
| 3.2 | Qualifications | 4 |
| 3.3 | Moyens mis en œuvre | 4 |
| 3.4 | Maintenance Préventive | 4 |
| 3.4.1 | Planning | 4 |
| 3.4.2 | Accompagnement ou Assistance Contrôle Technique Réglementaire | 4 |
| 3.4.3 | Gamme de Maintenance | 4 |
| 3.4.4 | Liste des installations | 4 |
| 3.4.5 | Prestations comprises au présent marché | 5 |
| 3.5 | Maintenance Corrective ou Curative | 5 |
| 3.6 | Travaux associés à la maintenance | 5 |
| 3.7 | Délais de prestations | 5 |
| 3.7.1 | Délais d'intervention | 5 |
| 3.7.2 | Travaux | 5 |
| 4 | DOCUMENTS SPECIFIQUES AU COURANT FAIBLE ET COURANT FORT | 5 |
| 5 | RECONDITIONNEMENT (ECONOMIE CIRCULAIRE) | 5 |
| 6 | ANNEXE 1 : ABREVIATIONS DU CCTP..... | 6 |

1 OBJET DU MARCHÉ

Sur le périmètre des équipements de l'Unistra, le présent appel d'offres a pour objet la mise en œuvre d'un marché pour :

- La réalisation des maintenances préventives et correctives des installations électriques allouées par zone géographique
- La conduite des installations et du contrat afin de garantir les niveaux de fonctionnements et de respecter les contraintes de propretés des équipements et des locaux.

Il s'agit d'un marché à objectif de résultat visant à respecter et à atteindre les objectifs de maintenance (disponibilité, respect des plannings, gestion énergétiques, satisfaction client) des installations prises en compte suivant le listing par lot et de pouvoir intégrer de nouveaux équipements ou installations en fonction des évolutions.

2 TEXTES DE REFERENCES

2.1 Rappel des textes réglementaires dans le cadre du marché

Les installations devront être établies conformément aux stipulations des textes réglementaires nationaux ainsi qu'au cahier des charges DTU publiés à la date de l'appel d'offres, et sont applicable en particulier les textes ci-dessous seront respectés :

- L'ensemble des normes françaises de l'AFNOR
- Les conditions imposées par les Services de Sécurité (Nationaux, Départementaux et Communaux), en particulier pour les immeubles de grande hauteur, l'Inspection du Travail et de la Sécurité Sociale (Direction des Accidents du Travail)
- Le règlement sanitaire départemental
- Les règlements particuliers des Services Publics applicables aux installations raccordés sur leurs réseaux et sont applicables selon la nature de la construction :
- La réglementation relative à la protection contre l'incendie.
- La réglementation des établissements recevant du public
- Le règlement sanitaire Départemental Type.
- Le Règlement d'Assainissement Collectif de la Ville de Strasbourg
- Les prescriptions relatives à la sécurité des travailleurs.

2.2 Rappel des normes de maintenance

Le titulaire s'engage à réaliser les travaux dans les règles de l'art et dans le respect des spécifications techniques de l'UNISTRA décrites dans les documents suivant en mettant en œuvre tous les moyens nécessaires.

L'ensemble des DSCS sont listés dans le CCTC et dans le CCAP.

Ces documents sont susceptibles d'évoluer et d'être complétés par d'autres documents, les modifications seront portées à la connaissance du titulaire du marché, qui devra les prendre en compte dans le cadre des prestations réalisées.

3 DEFINITIONS ET GENERALITES

3.1 Personnes désignées

L'entreprise titulaire désignera 2 personnes ayant des rôles identifiés :

- Une personne ayant des compétences techniques pouvant assurer le conseil et la gestion du marché
- Une seconde personne pour toutes les questions d'ordre administratives et financières

3.2 Qualifications

Le titulaire du marché s'engage à fournir chaque année à l'UNISTRA l'ensemble des habilitations à jour pour ses salariés et ses sous-traitants (permis divers, habilitation électriques, habilitations échafaudage, amiante, etc. liste non exhaustive à ajuster en fonction des besoins)

3.3 Moyens mis en œuvre

Le prestataire devra disposer d'une main d'œuvre qualifiée afin d'assurer l'entretien des équipements définis par le présent marché.

Il devra mettre à disposition le personnel nécessaire pour assurer la maintenance dans les délais qui lui sont alloués.

Tous les moyens d'accès (nacelles, échafaudages, échelles, ...) dans le cadre des maintenances préventives et curatives seront compris.

Une astreinte technique peut être nécessaire selon les risques et l'activité des établissements. Le titulaire devra pouvoir répondre à cette demande.

Le titulaire d'un ou plusieurs lots devra s'assurer qu'il ait les outils adaptés pour réaliser les prestations demandées dans les délais impartis (programmation, mise à jour de logiciel, ...) ainsi que les pièces détachées pour pallier aux éventuels dysfonctionnements.

3.4 Maintenance Préventive

3.4.1 Planning

La maintenance des postes HT sera réalisée tous les 3 ans selon le planning fourni en annexe au présent marché.

L'entreprise privilégiera si possible les périodes de vacances universitaires pour minimiser les dérangements.

3.4.2 Accompagnement ou Assistance Contrôle Technique Réglementaire

La présence de l'entreprise sera requise et obligatoire lors des contrôles réglementaires (VTR) effectués sur ses installations COURANT FORT ET COURANT FAIBLE. Cette assistance sera prévue au présent marché et ne pourra faire l'objet d'une facturation supplémentaire.

3.4.3 Gamme de Maintenance

Se référer aux gammes de maintenance en annexe

Maintenance de l'installation POST :

1 fois dans les 6 ans du contrat toutes les cellules avec co-organisation ES (Intervention ES sur demande UNISTRA).

1 fois tous les 3 ans les cellules transfo + prélèvement d'huile.

3.4.4 Liste des installations

Se référer à la liste des installations dans le DPGF

Les installations concernées sont

- Les cellules HTA, transformateurs, TGBT, les installations type « POST »
- Production électrique, les installations type « PROE »
- Les courants faibles en cuivre
- Les courants faibles informatiques

3.4.5 Prestations comprises au présent marché

Sans objet

3.5 Maintenance Corrective ou Curative

Pour tout défaut ou équipement hors service constaté sur les installations citées précédemment, et n'entrant pas dans le cadre de la maintenance tel que cité dans l'annexe « gamme de maintenance », l'entreprise établira une proposition chiffrée de remplacement de l'équipement en question suivant le BPU.

Les installations concernées sont :

- Les cellules HTA, transformateurs, TGBT, les installations type « POST »
- Production électrique, les installations type « PROE »
- La gestion technique centralisée et l'automatisme, les courants faibles et l'anti-intrusion « ITEL », « ECLS », « DIEL »)
- Le contrôle d'accès type « CAP » (Contrôle d'accès des Personnes)
- Les BSO (brise soleil orientable)

3.6 Travaux associés à la maintenance

Le prestataire pourra réaliser les travaux associés à la maintenance dans les limites de son marché (confère CCAP).

3.7 Délais de prestations

3.7.1 Délais d'intervention

Ce délai concerne toutes les interventions de quelque nature suite à une anomalie survenue sur l'installation.

Cette intervention devra se faire 24h/24 et 7 jours sur 7 pour tous les bâtiments ayant souscrit l'astreinte. Le prestataire devra assurer après le diagnostic du technicien la remise en service complète du site. Le titulaire devra pouvoir intervenir dans les délais cités au CCTC.

3.7.2 Travaux

Les délais des travaux associés devront respecter le planning défini entre les parties.

4 DOCUMENTS SPECIFIQUES AU COURANT FAIBLE ET COURANT FORT

Analyse réseaux (analyse complète)

Analyse d'huile.

5 RECONDITIONNEMENT (ECONOMIE CIRCULAIRE)

Se référer au CCAP

6 ANNEXE 1 : ABREVIATIONS DU CCTP

DIEL : Distribution électrique

ECLS : Eclairage de sécurité

ITEL : Installation anti-intrusion

CAP : Contrôle d'accès à la personne

POST : postes haute tension