

# Brigade GTA de Bordeaux

## Rénovation du chenil de la BGTA de Bordeaux côté piste de l'aéroport Bordeaux-Mérignac



### Cahier des Clauses Techniques Particulières

N° de consultation : SNIA\_PAI-BOR\_MAPA\_25-010

## Historique des versions du document

Version	Date	Commentaire
0.1	12/03/2025	Version pour relecture
1.0	24/03/2025	Version définitive

## Version du modèle

1.0

## Affaire suivie par

Emma RAMON - SNIA / Pôle Bordeaux/UMoe GTPI
Tél. : 06 29 27 13 16
Courriel : <a href="mailto:emma.ramon@aviation-civile.gouv.fr">emma.ramon@aviation-civile.gouv.fr</a>
Marine LY - SNIA / Pôle Bordeaux/UMoe GTPI
Tél. : 06 86 80 82 66
Courriel : <a href="mailto:marine.ly@aviation-civile.gouv.fr">marine.ly@aviation-civile.gouv.fr</a>

## Rédacteurs

Emma RAMON – SNIA SO / Pôle Bordeaux/Unité AMOE GTPI

Marine LY - SNIA SO / Pôle Bordeaux/Unité AMOE GTPI

## Valideurs

# Sommaire

<b>1</b>	<b>Prescription générale</b>	<b>5</b>
1.1	Définition de l'opération	5
1.2	Plan de situation	5
1.3	Consistance des travaux	5
1.4	Reconnaissance des lieux	6
1.5	Spécificité du chantier liée à sa localisation et son activité	7
<b>2</b>	<b>Obligations de l'entreprise</b>	<b>8</b>
2.1	Autocontrôle des entreprises	8
2.2	Normes et règlements	9
2.3	Qualité des matériaux	9
2.4	Démarches environnementales, tri des déchets	9
2.5	Trous-perçements-scellements-calfeutrements	9
2.6	Protection des ouvrages	9
2.7	Nettoyage	10
2.8	Pièces à fournir	10
2.8.1	<i>Pendant la période de préparation</i>	10
2.8.2	<i>Avant exécution des travaux</i>	10
2.8.3	<i>Dossier d'exécution</i>	10
2.9	Mise en œuvre	11
2.10	Etats des lieux, constats	11
2.11	Hygiène et sécurité des travailleurs	11
2.12	Dossier des ouvrages exécutés	11
2.13	Garantie annuelle et décennale	12
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX</b>	<b>13</b>
3.1	Travaux préparatoires	13
3.1.1	<i>Installations de chantier</i>	13
3.1.2	<i>Stockage</i>	13

3.1.3	<i>Mise à disposition des locaux</i>	14
3.1.4	<i>Etudes d'exécution</i>	14
<b>3.2</b>	<b>Travaux de fondations et sol</b>	<b>14</b>
3.2.1	<i>Dessouchage</i>	15
3.2.2	<i>Plots béton</i>	15
3.2.3	<i>Seuil et plots béton</i>	15
<b>3.3</b>	<b>Réfection du chenil et du local existant</b>	<b>16</b>
3.3.1	<i>Démolition et purge</i>	16
3.3.2	<i>Portance</i>	16
3.3.3	<i>Réalisation du nouveau dallage</i>	16
3.3.4	<i>Revêtement des dallages</i>	17
3.3.5	<i>Trappes de sortie</i>	17
3.3.6	<i>Clôture de la cour extérieure</i>	17
3.3.7	<i>Clôtures d'enceinte</i>	18
3.3.8	<i>Revêtement mural dans les box</i>	19
3.3.9	<i>Passe-plats pivotants avec plaque de protection</i>	19
3.3.10	<i>Toiture</i>	20
3.3.11	<i>Cour couverte</i>	21
3.3.12	<i>Façades</i>	21
3.3.13	<i>Sol</i>	22
3.3.14	<i>Éclairage</i>	22
<b>3.4</b>	<b>Divers</b>	<b>22</b>

# 1 PRESCRIPTION GENERALE

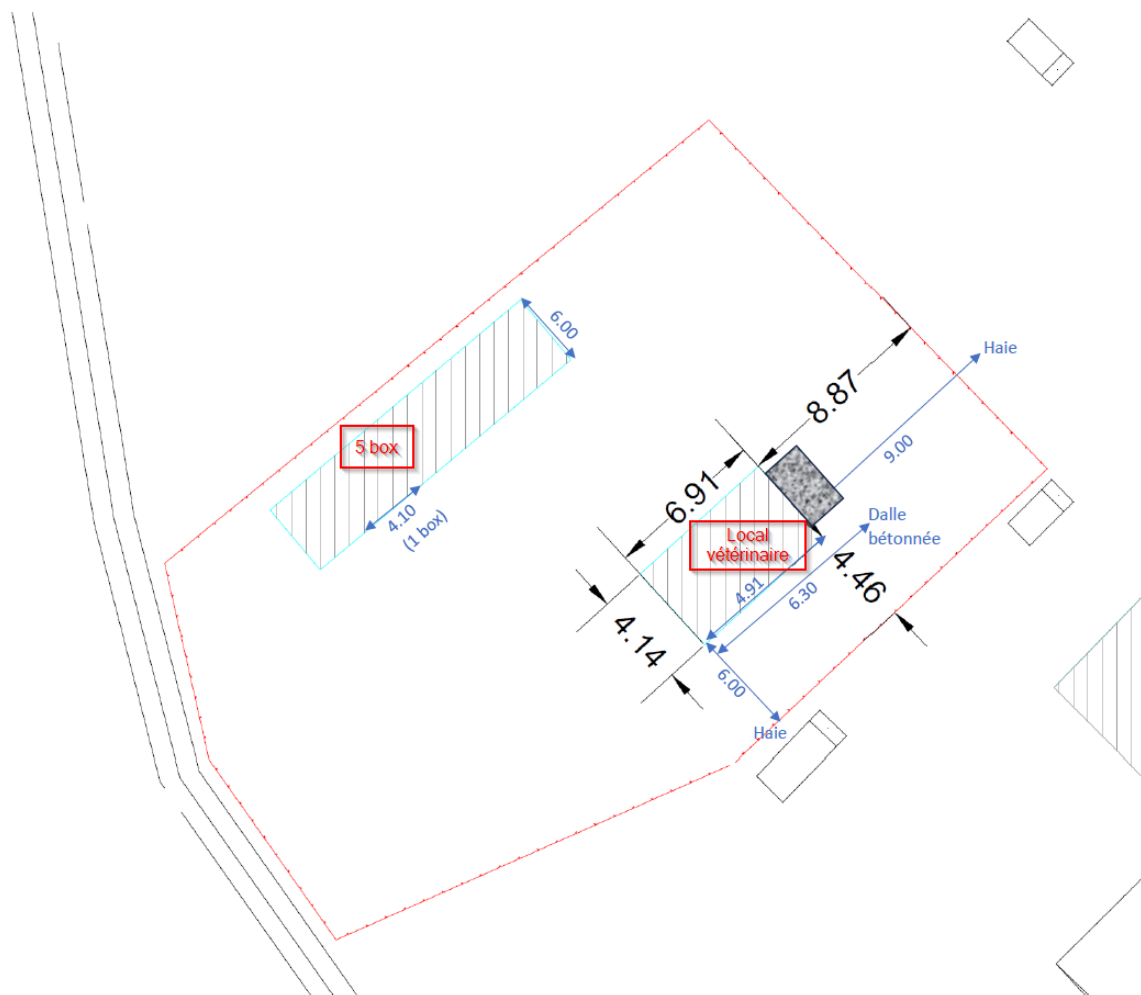
## 1.1 Définition de l'opération

Le marché régit par le présent CCTP a pour objet la rénovation du chenil afin d'accueillir 4 maîtres-chiens et 5 chiens maximum au sein de la Brigade de la Gendarmerie des Transports Aériens sur la plateforme aéroportuaire de Bordeaux-Mérignac.

Cette opération consiste à :

- rénover les 2 derniers box existants ;
- créer les fondations pour un modulaire et un conteneur maritime ;

## 1.2 Plan de situation



## 1.3 Consistance des travaux

Le présent document définit les travaux de réfection du chenil de la BGTA de l'aéroport de Bordeaux.

Il décrit les travaux suivants :

- **Travaux préparatoires :**
  - Installation de chantier
  - Mise à disposition de locaux
  - Stockage
  - Etudes d'exécution
- **Travaux de dessouchage, fondation et de sol :**
  - Dessouchage
  - Plots béton
  - Seuil et plots béton
- **Rénovation du chenil :**
  - Démolition et purges
  - Travaux de portance
  - Réalisation d'un nouveau dallage
  - Clôture de la cour extérieure
  - Clôture de la cour extérieure - Mise en place de nouvelles trappes de sortie
  - Clôtures d'enceinte
  - Revêtement mural
  - Réfection de la toiture
  - Réalisation d'une cour couverte
  - Traitement des façades
  - Reprise du sol
  - Remplacement des éclairages dans le local vétérinaire
  - Espace vert
  - Remplacement des passe-plats

Il est rappelé à l'entrepreneur que, outre les travaux décrits au présent CCTP, il devra s'assurer que l'ensemble de ses ouvrages comprend tous les travaux annexes et prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

Sont en particulier inclus (liste non limitative) :

- Mesures de protections provisoires ;
- Moyens de manutention et de levage ;
- Evacuation des gravats aux décharges spécialisées dans le respect de tri sélectif ;
- Mise en place des dispositifs de protections individuelles, selon descriptions du présent document ;
- Mise en place des ouvrages accessoires : entrées d'eaux, trop pleins, sorties diverses ;
- Habillages divers, socles béton, etc. ;
- Les percements, fixations, rebouchages, scellements, calfeutrements et raccords ;
- Tous les éléments du dossier des plans de recollement seront fournis par l'entreprise à la livraison des ouvrages.

## 1.4 Reconnaissance des lieux

Il est vivement recommandé à l'entrepreneur de se rendre compte par une visite sur place de la nature, de l'importance des travaux à exécuter, de la disposition des lieux et de toutes sujétions d'exécution que peut comporter l'opération envisagée.

L'entreprise devra supporter les sujétions de toutes sortes que l'utilisation des locaux pourrait lui occasionner (interruptions possibles, etc.).

Elle déclarera n'avoir aucune objection à faire au dossier et renonce à se prévaloir de lacunes, d'omissions, d'insuffisances dans les qualités ou les quantités prévues pour contester devoir la totalité des travaux nécessaires à la parfaite et complète réalisation de l'ouvrage suivant les règles

de l'art, de manière que ledit ouvrage soit à même de remplir pleinement l'usage que le maître d'œuvre est en droit d'en attendre.

En tout état de cause, l'entreprise ne saurait se prévaloir postérieurement à la conclusion du marché d'une connaissance insuffisante des lieux.

## 1.5 Spécificité du chantier liée à sa localisation et son activité

Le chenil se situe en zone réservée (côté piste) et l'accès est soumis à la délivrance d'une habilitation en vue de l'obtention d'un titre de circulation.

Les éléments suivants seront demandés à l'entrepreneur et feront partie intégrante de l'offre de prix :

**Formation à la sûreté** : stage payant dispensé par la Société Aéroportuaire de Bordeaux-Mérignac, d'une durée de ½ journée (1 session par mois). Ce stage de sensibilisation à la sûreté est à prévoir pour chaque personne faisant une demande de badge (rouge ou orange). Ceci est concrétisé par la délivrance d'une attestation nominative à chaque personne formée en interne à l'entreprise. Cette attestation sera demandée par la Police de l'Air et des Frontières lors du retrait de badge.

**Demande de badges** : indispensable pour toutes personnes devant rentrer sur le chantier. Le traitement de la demande de badge requiert un délai minimum de 1 mois. Chaque dossier est à remplir conjointement par l'entreprise, le demandeur et le SNIA (maître d'œuvre). Le dépôt des dossiers peut être commun, le retrait des badges est individuel.

**Formation TRA** : obligatoire pour le personnel et véhicules pénétrant et évoluant en Zone « Côté Piste », stage de 1 journée.

**Demande de vignettes** : indispensable pour tout véhicule devant rentrer sur le chantier. Le traitement de la demande de vignette requiert un délai minimum de 1 mois.

- **Accès chantier** : peuvent accéder uniquement les véhicules de société munis de la vignette visée ci-dessus pour passage obligatoire au poste de filtrage (PARIF) vers la zone « côté piste. Ces différents stages payants, qui seront à réaliser autant de fois que nécessaire, seront intégrés entièrement dans le cadre de l'offre de l'entreprise, et dans son planning.

## 2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

---

L'entreprise titulaire du présent marché devra impérativement respecter les contraintes liées au chantier.

Elle devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux.

Elle supportera toutes les conséquences des règlements applicables au site et à son environnement urbain, notamment celles qui résultent des règlements particuliers du site en vigueur ou à intervenir, qui se rapportent plus particulièrement aux mesures de sécurité et aux conditions d'accès au site (zone réglementée).

Elle posera tous les panneaux de signalisation nécessaires et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.

Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

Si l'entreprise ne respectait pas ces exigences, l'équipe de maîtrise d'œuvre se verrait dans l'obligation de faire supporter financièrement à l'entreprise les frais du respect des contraintes exigées.

### 2.1 Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- Au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- Au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc. ;
- Au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.



## 2.2 Normes et règlements

Tous les travaux doivent satisfaire :

- Aux spécifications des cahiers du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (C.S.T.B.) et des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) en vigueur à la date de passation du marché, (NF P 10-203 D.T.U. 20.12 40.5 43.1 43.2 43.3 43.4 43.5 et 43.6) ;
- Aux spécifications des Normes et Labels de qualité homologués par l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R.) en vigueur à la date de passation du marché ;
- Aux règles de calcul D.T.U. ;
- Aux règlements sanitaires et de voirie du département et de la ville du lieu de la construction ;
- Aux Arrêtés Préfectoraux et Municipaux applicables aux bâtiments aux chantiers et activités s'y rapportant ;
- Aux ordres de service et indications données sur le chantier par le maître d'œuvre ;
- Aux spécifications du C.C.T.P. et des notices complémentaires éventuelles ;

Cette liste n'étant pas limitative.

## 2.3 Qualité des matériaux

Tous les ouvrages doivent être réalisés avec les matériaux ou fournitures de la meilleure qualité dans l'espèce indiquée avec mise en œuvre dans les règles de l'art, tant au point de vue technique qu'au point de vue esthétique.

## 2.4 Démarches environnementales, tri des déchets

Un des objectifs environnementaux pour cette opération est de limiter les impacts environnementaux dus aux chantiers.

Le tri des déchets sera à faire et l'utilisation de matériaux offrant une réelle aptitude au recyclage et le moins polluant possible sont à privilégier dans les dispositions constructives.

## 2.5 Trous-perçements-scellements-calfeutrements

L'entrepreneur du présent marché exécutera les trous et fixations dans les ouvrages divers ainsi que les rebouchages, scellements, calfeutrements et raccords.

## 2.6 Protection des ouvrages

L'entrepreneur du présent marché étant responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux, devra effectuer toutes les protections nécessaires de ces derniers. Il devra également la protection des ouvrages existants conservés notamment les équipements techniques existants, équipements de sécurité, et l'ensemble des ouvrages et édifices se trouvant dans les zones d'emprise des travaux. L'entrepreneur devra assurer la protection soignée de ces ouvrages et la mise en place de tout dispositif qu'il juge nécessaire pour prévenir les chocs et toute forme de dégradation.

## 2.7 Nettoyage

L'entrepreneur du présent marché devra l'enlèvement des gravois et le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Règles générales de nettoyage du chantier :

- Des bennes à déchets seront installées par le titulaire sur le chantier pour l'ensemble des travaux tels que définis au paragraphe Stockage 3.1.2 ;
- Chaque entreprise devra nettoyer et évacuer ses gravats quotidiennement jusqu'à la benne. Les déversements par les ouvertures, ainsi que tous les types de stockage « sauvage » sont proscrits du site ;
- Les dessertes des bungalows seront maintenues en état de parfaite propreté et libre de tout encombrement de quelque nature que ce soit.

En fin des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de toutes les surfaces qu'il aura traitées, et l'enlèvement des matériels utilisés pour la mise en œuvre de ses ouvrages.

## 2.8 Pièces à fournir

L'entreprise devra envoyer systématiquement un exemplaire dématérialisé à la maîtrise d'œuvre.

### 2.8.1 Pendant la période de préparation

- Calendrier d'exécution détaillé ;
- Dossier technique des éléments mis en place ;
- Plan d'installation de chantier et ouvrages provisoires ;
- Plan de prévention et inspection commune ;
- Dossier d'exécution ;
- Fiches de données de sécurité pour les produits employés ;
- Registre des personnes intervenantes sur le chantier.

### 2.8.2 Avant exécution des travaux

- Les documents nécessaires à l'exécution des travaux ;
- Les documents techniques des fabricants de tous les matériels et matériaux mis en œuvre (ces documents seront visés par le maître d'œuvre avant la réalisation des travaux).

### 2.8.3 Dossier d'exécution

L'entrepreneur du présent marché établira les plans et détails d'exécution nécessaires aux travaux et les soumettra à l'approbation du Maître d'œuvre.

Les modifications apportées par le maître d'œuvre à la validation des plans, ne feront en aucun cas l'objet de supplément de prix par rapport au montant forfaitaire soumissionné.

L'entrepreneur devra transmettre pour avis et approbation pendant la période de préparation de chantier au maître d'œuvre :

- Plan d'installations de chantier (15 jours après le démarrage de la PP) ;
- Les avis techniques, cahiers des charges d'emploi des matériaux et matériels mis en œuvre ;

- Les plans d'exécution de l'ensemble des ouvrages relevant de son marché ;
- Les modalités d'autocontrôle d'exécution.

## 2.9 Mise en œuvre

Le marché comprend, outre la fourniture et la pose de tous les produits et matériaux avec leur montage par tous les moyens, tous les travaux accessoires nécessaires à une exécution irréprochable présentant les garanties les plus absolues.

L'entrepreneur doit la protection de ses ouvrages contre les intempéries.

L'entrepreneur devra se conformer aux instructions de l'exploitant du site et valider auprès de lui les dispositifs de protections envisagées.

## 2.10 Etats des lieux, constats

Avant le début des travaux, l'entrepreneur devra, afin d'éviter tout litige ultérieur, faire dresser sous sa responsabilité, soit de façon amiable et contradictoire, soit par voie d'huissier, tous les constats nécessaires pour définir et préciser l'état des propriétés voisines, pouvant souffrir de son intervention, ainsi que des bâtiments existants avoisinant dans l'enceinte du site.

Outre l'état des bâtiments, ces constats porteront sur les clôtures, les divers réseaux d'alimentation ou d'évacuation en place.

## 2.11 Hygiène et sécurité des travailleurs

L'entrepreneur, pendant l'exécution des travaux, se doit de respecter, entre autres, les directives suivantes, sans que cette liste ne soit pour autant exhaustive :

- Le code du travail et le code de la santé publique.
- Décret 65/48 du 08/01/1965.
- Art L 263-8 du 07/02/1996, relatif à la protection des travailleurs sur les risques d'inhalation des poussières d'amiante.
- Décret du 20/02/1992 n°158, relatif aux prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicable aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure.
- Toutes les dispositions pour assurer la sécurité des intervenants et des tiers doivent permettre de satisfaire aux exigences réglementaires.

Le non-respect flagrant des consignes de sécurité peut engendrer un arrêt immédiat des opérations sur le poste de travail pris en défaut sans possibilité pour le titulaire de bénéficier d'un délai supplémentaire et/ou d'une indemnité financière.

## 2.12 Dossier des ouvrages exécutés

En fin de travaux, l'entrepreneur remettra au Maître d'œuvre un dossier en 3 exemplaires contenant :

- Les plans d'exécution des ouvrages réellement exécutés ;

- Les descriptifs et notice d'entretien ;
- DIUO.

L'ensemble des plans devra être remis également sur support informatique au format AUTOCAD V14 (extension fichier. DWG)

### **2.13 Garantie annuelle et décennale**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

---

### 3.1 Travaux préparatoires

L'accès aux 3 box déjà rénovés sera maintenu, les chiens restant à demeure. Ils seront enlevés pour les intervention prévus dans ceux-ci.

Les travaux sont phasés conformément à l'acte d'engagement.

#### 3.1.1 Installations de chantier

Le Plan d'Installation Chantier sera établi par le titulaire. Il sera visé par la maîtrise d'œuvre.

Les installations comprennent :

- La signalisation ;
- L'entretien en constant état de propreté de cette zone chantier ;
- Des bennes ;
- La fourniture et l'enlèvement de bennes à déchets couvertes pendant la durée du chantier, et la surveillance de leur remplissage. En aucun cas il ne sera toléré des bennes surchargées. Tout particulièrement en fin de semaine, les bennes devront être emportées. Le nettoyage éventuel en périphérie des bennes est intégralement à charge du titulaire du marché ;
- Le titulaire du marché aura à sa charge la base vie, vestiaires et sanitaires pour son personnel ainsi que ses raccordements ;
- Si un raccordement au réseau d'eau potable s'avère nécessaire pour la réalisation des travaux, celui-ci sera à la charge du titulaire du marché, sous contrôle du maître d'ouvrage ;
- La protection de sa zone de stockage.

Localisation : Emprise du chantier

#### 3.1.2 Stockage

Une zone de stockage sera implantée et entourée de barrière par le titulaire pour éviter toute intrusion de personne étrangère au chantier.

Les produits et matériaux approvisionnés sur le chantier resteront sous la responsabilité exclusive de l'entreprise, jusqu'à leur mise en œuvre. A cet effet, elle devra les entreposer dans des endroits clos et à l'abri des intempéries, dégradations et vols, et ce, en conformité avec les prescriptions du fabricant.

Les emballages seront évacués régulièrement et ne devront pas encombrer le chantier.

Une zone de stockage sera définie sur le plan d'installations de chantier pour les besoins du chantier et devra être protégée (barrière, filets etc..) compte tenu de la proximité avec les pistes de l'aéroport et de sa situation sur le parking de stationnement de la GTA maintenu en service. L'entreprise apportera un soin particulier à cette protection afin d'éviter que des éléments soient emportés par le vent sur les pistes. Ce point sera donc traité avec vigilance sous contrôle du maitre d'œuvre.

En cas de non-observation de cette prescription, le maître d'œuvre dressera un constat en présence de l'entreprise et fera évacuer les emballages aux frais de l'entrepreneur.

Localisation : Emprise du chantier

### 3.1.3 Mise à disposition des locaux

L'entreprise devra fournir les locaux nécessaires aux personnels de chantier (vestiaires).

L'entreprise disposera durant son délai d'intervention du seul emplacement nécessaire pour ses installations, le stationnement de son matériel et les dépôts provisoires.

L'entreprise devra se conformer à la législation en vigueur et notamment concernant l'hygiène et la sécurité des chantiers.

### 3.1.4 Etudes d'exécution

Le titulaire établit :

- Les plans d'exécution

L'entrepreneur devra établir ou faire établir par des bureaux d'études spécialisés ses plans d'exécution détaillés.

Ce dossier devra être soumis à l'examen du maître d'œuvre.

- La documentation technique

L'entrepreneur devra fournir en temps utile la documentation technique des matériels et matériaux mis en œuvre, ainsi que leurs agréments divers (avis techniques, certificat de tenue au feu, contrôles divers ...), et les notices d'entretien.

Les travaux débutent dès lors que le maître d'œuvre aura validé les plans d'exécution.

Cette validation ne diminue en rien la responsabilité de l'entreprise, qui est la seule responsable de la bonne conduite de la mission qui lui est confiée, de l'exécution des travaux et du bon fonctionnement de l'installation.

## 3.2 Travaux de fondations et sol

Des travaux de dessouchage, terrassement et de maçonneries sont nécessaires **pour préparer l'installation d'un container maritime et d'un futur modulaire** :

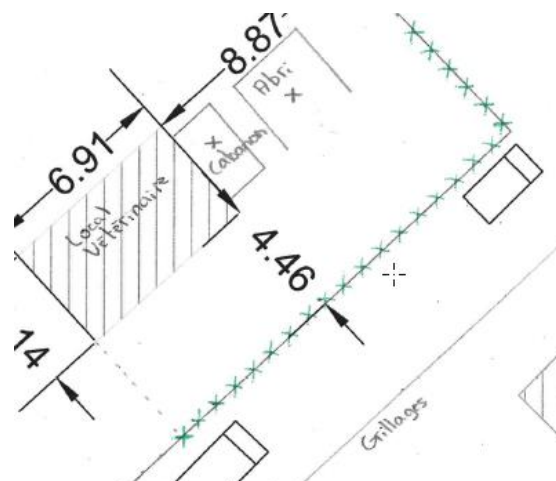
	<b>Container maritime 20 pieds</b>	<b>Bâtiment modulaire</b>
<b>Dimensions</b>	6,05 x 2,43 m	6,50 x 2,90 m
<b>Poids à vide</b>	2 230 kg	2 500 kg
<b>Poids + matériel</b>	2 800 kg	3 500 kg

### 3.2.1 Dessouchage

L'entreprise devra dessoucher l'angle des haies pour permettre la future implantation du container maritime et du modulaire.

Localisation : schéma de principe suivant :

X Dessouchage des haies



### 3.2.2 Plots béton

Cet ouvrage, qui s'inscrit dans l'installation d'un container maritime et d'un modulaire, comprenant :

- Fouilles en trou, section de principe 0,40X0,40m, réalisées à - 0,35m de profondeur, mise en place d'un béton de propreté de 0,05m d'épaisseur ;
- Mise en œuvre de plots en béton légèrement armé, dimensions de principe : 0,40X0,40m, coulés en place sur 0,30m de profondeur ;
- Têtes des plots réalisées entre coffrage ordinaire, dimensions de principe dito, sur 0,10m de hauteur. Arase dressée et talochée, mise à niveau ;

Localisation : 2 emplacements à l'extérieur, plots béton supports des éléments modulaires, 8 unités.

### 3.2.3 Seuil et plots béton

Cet ouvrage, qui s'inscrit dans l'installation d'un container maritime et d'un modulaire, comprenant :

- Fouilles en rigole, section de principe 0,30X0,30<sup>h</sup>m, mise en place d'un béton de propreté de 0,05m d'épaisseur ;
- Mise en œuvre d'un seuil en béton légèrement armé, dimensions de principe : 0,30X0,25<sup>h</sup>m, finition dressée et taloché fin ;
- Fouilles en trous, section de principe 0,30X0,30 sur 0,30m de profondeur, mise en place d'un béton de propreté de 0,05m d'épaisseur ;
- Mise en œuvre d'un plot en béton légèrement armé de part et d'autre du seuil précédemment défini, dimensions de principe : 0,30X0,30m, coulés en place sur 0,25m de profondeur, finition dressée et taloché fin ;

Localisation : Extérieur

### 3.3 Réfection du chenil et du local existant

Il est nécessaire de procéder à la requalification de 2 box.

#### 3.3.1 Démolition et purge

Les travaux comprennent :

- Démontage soigné et stockage pour réemploi des structures métalliques des 2 box ;
- Sciage du béton ;
- Démolition des dalles en béton des 2 box existants avec évacuation des gravats, y compris une purge des structures existantes ;
- Le décapage des éventuels remblais ;
- Le décapage de la partie sommitale des formations sablo-argileuses reconnues sous dallage.

**Les travaux de démolition du dallage existant et de purge de sols superficiels devront être réalisés de manière très précautionneuse compte tenu de la conservation du bâtiment existant fondé superficiellement sur semelles (présences de débords à prévoir).**

Localisation : 2 box

#### 3.3.2 Portance

La portance de la plate-forme d'assise sera directement liée au compactage qui devra être particulièrement soigné. Un soin particulier sera apporté au compactage de la couche de forme, notamment en rive, à proximité des fondations et/ou au droit des tranchées de réseaux.

#### 3.3.3 Réalisation du nouveau dallage

La dalle sera réalisée sur terre-plein en prévoyant :

- La purge des sols remaniés par les terrassements ;
- La vérification du fond de forme obtenu suivant son état hydrique ;
- La mise en place d'un géotextile anti contaminant et anti-poinçonnement entre le sol en place et la couche de forme ;
- Une couche de forme de 50 cm soigneusement mise en œuvre et compactée :
  - 20 cm de GNT 0/31,5mm,
  - 30 cm de GNT 0/60 mm.
- Coffrage des rives ;
- Fourniture et pose d'un film d'étanchéité ;
- Fourniture et pose d'un béton armé de 10 à 15 cm d'épaisseur dosé à 300 kg / m<sup>3</sup> minimum. La finition du dallage sera lisse. **Le sol bétonné aura une légère pente pour faciliter l'écoulement des liquides.**
- Traitement entre la jonction sol-mur (fissures résultant d'un affaissement de la dalle des box).

**Les matériaux retenus devront être conformes à la norme NFP11-300 et en particulier répondre aux exigences suivantes : VBS < 0,1 et MDE < 45.**

**Les matériaux et procédures de réalisation seront soumis au VISA du maître d'œuvre.**



**Une note de calcul sera à fournir au VISA du maître d'œuvre.**

Localisation : 2 box

### 3.3.4 Revêtement des dallages

Fourniture et pose d'un revêtement de sol truellable à base de résine polyuréthane à hautes performances **sur 2 cm d'épaisseur** (la nature du revêtement de sol ne doit pas permettre l'abrasion des coussinets des pattes de chiens).

Le produit proposé sera soumis au VISA du maître d'œuvre.

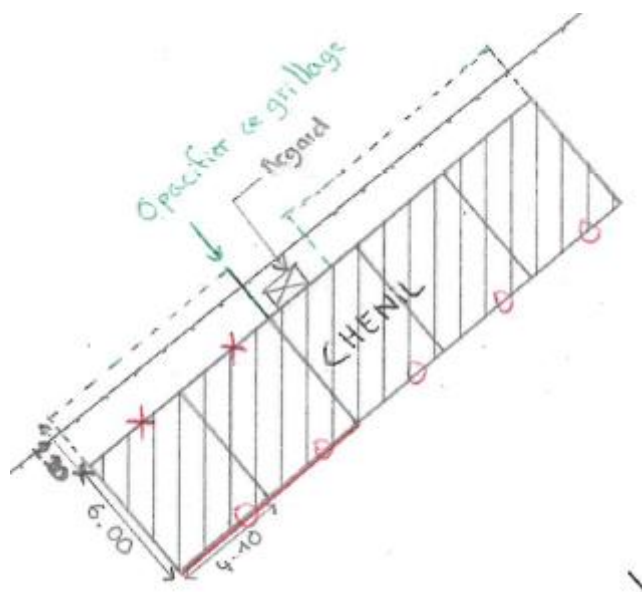
Localisation : 2 box

### 3.3.5 Trappes de sortie

- Fourniture et pose de 2 trappes guillotines dans le mur arrière du chenil, donnant accès à la cour de détente :
  - Trappe à baïonnette de chenil pour mur en parpaings, tôle galvanisée, câble et poulie, haut d'ouverture de 78.5 cm, hauteur totale du rail 1m48, largeur d'ouverture 42 cm ;
- Maçonnerie pour l'ouverture :
  - Création de 2 ouvertures dans le mur en parpaing, y compris l'enduit des tableaux, 40x70 cm ;
  - Pose en applique des trappes.

Localisation : 2 box sur le schéma de principe suivant :

**X Trappes de sortie à créer**



### 3.3.6 Clôture de la cour extérieure

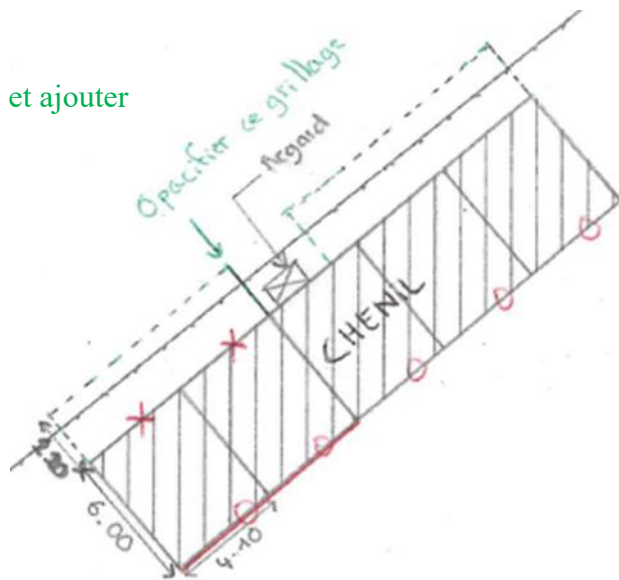
- Fourniture et pose d'une clôture hauteur hors sol de 2 mètres avec des bavolets composés de :
  - poteaux en acier (diamètre 50 mm, haut 2m50 et bavolets vert, scellés tous les 2 mètres) ;
  - jambe de force (diamètre 40 mm, haut 2m50 à chaque angle) ;
  - grillage à maille soudée 50x50 mm, diamètre 3 mm, haut de 2 mètres, et 50 cm pour le bavolet.
  - accessoires de tension et de fixation vert.
- Fourniture et pose d'une plaque coulissante métallique sur le mur extérieur afin de condamner les sorties des 5 box.

- Fourniture et pose d'un joint de recouvrement sur toute la longueur des 2 box.
- Fourniture et pose d'un portillon d'accès à la zone ;
- Fourniture et pose d'un panneau opaque de même hauteur que les grillages dans la 2<sup>ème</sup> courette, côté « regard ».

Localisation : Derrière le chenil selon schéma de principe suivant :

----- Grillages courettes à reprendre et ajouter

*L'entreprise veillera à séparer les 2 courettes afin de rendre accessible depuis l'extérieur le regard situé au milieu.*

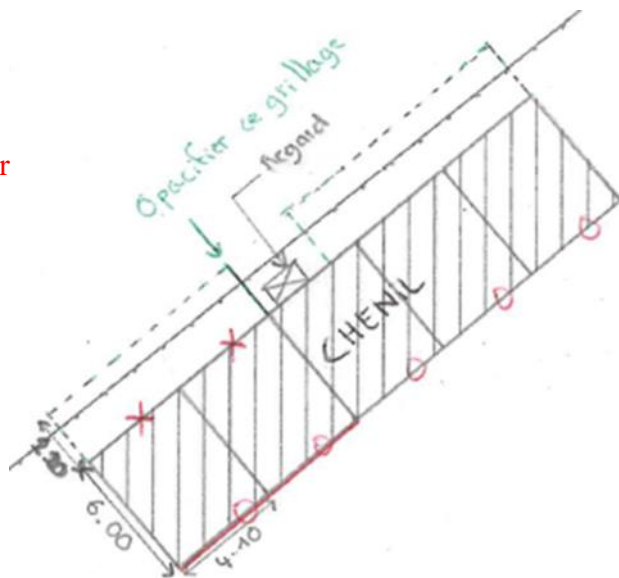


### 3.3.7 Clôtures d'enceinte

- Remplacement des clôtures d'enceinte des 2 box : grillages de même type que les 3 box rénovés (mailles de dimension identiques) ;
- Sens d'ouverture des 2 portes intégrées aux cloisons intérieures identique que les 3 box rénovés ;
- Remplacement de toutes les poignées de porte en bec de canne ;
- Clôture de l'espace entre les deux panneaux grillagés ;
- Remplacement du support supérieur des panneaux de façade ;

Localisation : 2 box

\_\_\_\_\_ Clôtures d'enceinte à remplacer



### 3.3.8 Revêtement mural dans les box

- Pose d'un enduit de lissage sur toutes les surfaces murales des box.  
*L'enduit de lissage ne doit pas être toxique ni corrosif pour les chiens.*  
Localisation : dans tous les box.

### 3.3.9 Passe-plats pivotants avec plaque de protection

- Fourniture et remplacement des 3 passe-plats existants du chenil yc toutes sujétions notamment dépose et repise du grillage ;
- Ajout de 2 passe-plats pivotant dans les 2 box rénovés :
  - Supports doubles en acier galvanisé, fixés sur les panneaux en mailles au moyen d'une contreplaque placée à l'extérieur du chenil ;
  - Supports équipés d'une bague de retenue des gamelles ;
  - Loquets de blocage à l'extérieur, installés à l'aide de 2 boulons sur le cadre du système pivotant, en métal pour le corps et résine pour le loquet, avec ressort de rappel intégré.
  - Gamelles en inox, diamètre 24,5cm (ou 28 ?).



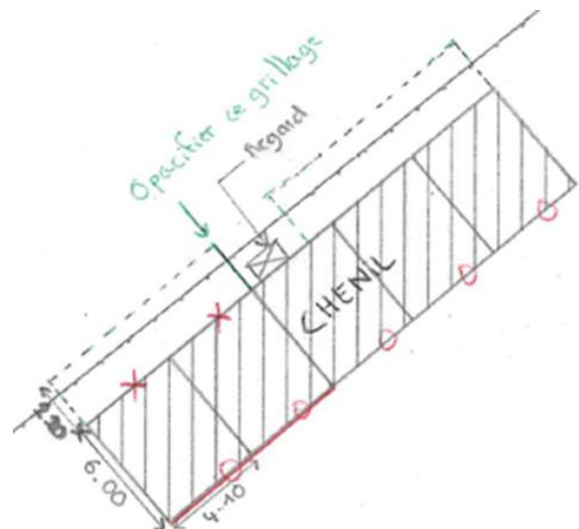
A gauche : RIBOUCHON & Fils [www.ribouchonetfils.com](http://www.ribouchonetfils.com)

A droite : MORIN France [www.morinfrance.com](http://www.morinfrance.com)

Ou équivalents.

Localisation : Chenil – 5 box.

O Passe-plats à poser/remplacer



### 3.3.10 *Toiture*

- 1- Les box seront couverts afin d'assurer la protection des chiens contre les agressions climatiques (soleil, pluie et neige) :
- Dépose de la toiture en tôle des 2 box ;
  - Réemploi de cette tôle afin de créer un couloir couvert entre le local vétérinaire et le chenil ;
  - Pose d'une charpente traditionnelle en bois double pente et couverture en tuiles :
    - Réhausse de la charpente et isolation à renforcer ;
    - Bois traité CL2 ;
    - Diamètre 5cm ;
    - Élément transversal tous les 20 cm (à confirmer avec la typologie de panneau).
  - Prévoir : bandes de rive ; gouttières pour évacuer l'eau ; Murs entre les box à rehausser pour les fermer ;
  - Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales en PVC ; pente de 3%.



Avant :





Après : (proposition)



L'ensemble sera rendu étanche à l'eau et au vent.

Il est attendu une proposition de l'entreprise qui, en tout état de cause, sera conformes aux normes en vigueur.

Localisation : deux box à rénover.

#### 2- Traitement des toitures :

- nettoyage et traitement anti-mousses ;
- remplacement des tuiles cassées.

Localisation : local vétérinaire.

### 3.3.11 *Cour couverte*

La cour entre le local et le chenil doit être couverte par le réemploi des tôles de toiture du chenil.

Localisation : cour entre le chenil et le local vétérinaire

### 3.3.12 *Façades*

- Nettoyage des façades :
- - Brossage et grattage des parties non adhérentes ;
- Lavage à haute pression ;
- Application d'une solution destinée à aseptiser les supports contaminés par des micro-organismes (mousses, champignons) ;
- Traitement des fissures comprenant décapage, brossage, élimination des parties non-adhérentes, ouverture de la fissure, rebouchage le cas échéant.



- Peinture sur enduit.

Localisation : Chenil et local vétérinaire dont pignon.

### **3.3.13 Sol**

- Reprise du sol fissuré à l'entrée du local vétérinaire :
  - Traitement des fissures par remplissage ;
  - Pose de carrelages au modèle équivalent à l'existant.

Localisation : Local vétérinaire



### **3.3.14 Éclairage**

- Remplacement des éclairages existants par des luminaires type pavé LED 500 lux au niveau du poste de travail, classement GR ou GR 1 norme EN 62471, température de couleur 3 00 K durée de vie minimum de 60 000 heures.

Localisation : Local vétérinaire.

## **3.4 Divers**

**NOTA** : Afin de pouvoir desservir les différentes installations du projet, un réseau busé composé de fourreaux TPC et regards béton seront à définir par l'entreprise titulaire.

Les réseaux AEP et CFo (alimentation électrique) emprunteront le réseau busé.

Le titulaire a à sa charge les finitions et remise en état nécessaires.