



Pôle Achats  
5, Allées Antonio Machado  
31058 Toulouse Cedex 9

**MARCHE DE PRESTATIONS DE SERVICES**

**Accord-cadre 2025PFPSBDC011**

**Prestations d'entretien des espaces verts**

**Cahier des clauses techniques  
particulières  
C.C.T.P.**

**Pièce commune à l'ensemble des lots**

## Table des matières

<b>1. OBJET DU MARCHÉ</b>	<b>3</b>
1.1 Présentation du CCTP	3
1.2 Allotissement de l'accord cadre	3
1.3 Périmètre géographique de chaque lot et superficies	3
1.4 Présentation des travaux à effectuer	3
1.5 Modification des prestations récurrentes en cours d'exécution de l'accord-cadre	4
<b>2. DESCRIPTION ET PERIODICITE DES TRAVAUX</b>	<b>5</b>
2.1 Lot 1 Campus Mirail (voir plan et tableau en annexe)	5
2.2 Lot 2 (INSPE Toulouse)	8
2.3 Lot 3 (IUT de Blagnac)	13
<b>3. CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS</b>	<b>15</b>
3.1 Horaires d'intervention	15
3.2 Matériel utilisé	15
3.3 Réunion annuelle	15
3.4 Sous-traitance	15
3.5 Plan de propositions	16
3.6 Clôture du contrat	16
3.7 Identification des intervenants	16
3.8 Locaux mis à disposition	16
3.9 Annexes au CCTP	16

# 1.OBJET DU MARCHE

## 1.1 Présentation du CCTP

Le présent CCTP définit la nature et les caractéristiques des différents travaux d'entretien des espaces verts à mettre en œuvre sur les différents sites de l'Université.

Il définit également les obligations des titulaires, notamment en termes de sécurité dans le cadre de la réalisation de ces travaux.

Le titulaire est tenu à une obligation de résultat. Il devra se conformer aux normes françaises en vigueur et aux « règles de l'art » paysagères ainsi qu'aux différentes prescriptions définies dans le présent cahier des charges.

Le titulaire devra signaler avant la signature de l'accord cadre toute erreur ou omission relevée par lui dans les documents contractuels. Passé ce délai, il ne pourra plus arguer d'aucune raison pour ne pas effectuer l'entretien des espaces dans le cadre des prix forfaitaires convenus.

## 1.2 Allotissement de l'accord cadre

Les prestations sont réparties en 3 lots :

- ✓ Lot 1 – Entretien des espaces verts du Campus du Mirail de Toulouse ;
- ✓ Lot 2 – Entretien des espaces verts de l'INSPE Croix de Pierre et Saint Agne de Toulouse ;
- ✓ Lot 3 – Entretien des espaces verts de l'IUT de Blagnac.

## 1.3 Périmètre géographique de chaque lot et superficies

Lots	Localisation	Superficie
1	Campus Mirail	101 139 m <sup>2</sup>
2	INSPE St Agne	4 000 m <sup>2</sup>
	INSPE Croix de Pierre	12 770 m <sup>2</sup>
3	IUT de Blagnac	10 236 m <sup>2</sup>

## 1.4 Présentation des travaux à effectuer

### 1.4.1 Prestations récurrentes

Les prestations récurrentes sont un ensemble de prestations définies dans le présent C.C.T.P. et qui sont traitées à prix forfaitaire annuel.

Elles concernent :

- ✓ Ramassage des feuilles et produits végétaux au sol
- ✓ Entretien des arbres depuis le sol
- ✓ Entretien des arbustes et haies
- ✓ Entretien des gazons
- ✓ Entretien des prairies et autres zones enherbées
- ✓ Débroussaillage
- ✓ Entretien des paillis et toiles de paillage si présent
- ✓ Entretien des massifs, haies et pieds d'arbres
- ✓ Traitement en prévention des maladies et ravageurs
- ✓ Entretien des zones de circulations
- ✓ Ramassage des détritux
- ✓ Arrosage automatique et vérification de son bon fonctionnement
- ✓ Entretien du réseau d'évacuation des eaux pluviales
- ✓ Suivi, entretien et nettoyage des bassins et fontaines.

### 1.4.2 Prestations ponctuelles

Les prestations ponctuelles s'exécutent au moyen de bons de commande adressés au titulaire de l'accord cadre qui devra effectuer un devis à la demande du maître d'ouvrage. Les devis seront établis sur la base des prix indiqués dans le BPU.

Le type de prestations à effectuer sont les suivants :

- ✓ Réparation d'une zone enherbée (ornièrre après travaux, regarnissage de gazon...) ;
- ✓ Scarification ;
- ✓ Tonte, fauchage, débroussaillage ;
- ✓ Taille de massifs, taille de haies ;
- ✓ ...

### **1.5 Modification des prestations récurrentes en cours d'exécution de l'accord-cadre**

Du fait de travaux, la surface à entretenir pourra être modifiée en cours d'exécution de l'accord-cadre.

L'Université Toulouse Jean Jaurès procédera à tout ajustement de surface à entretenir suivant les modalités et conditions fixées à l'article 1.9 du C.C.A.P.

## 2. DESCRIPTION ET PERIODICITE DES TRAVAUX

### 2.1 Lot 1 Campus Mirail (voir plan et tableau en annexe)

- **Zone 1 (19799m<sup>2</sup>)**

Ensauvagement, zone de refuge et de fauchage tardif. Intervention à la demande si besoin en fonction de la hauteur de repousse de la strate herbacée, un à deux fauchages par an (Janvier et Juillet) à une hauteur de 25cm.

Fauchage hivernal de revitalisation, pour un meilleur renouveau au printemps.

Fauchage estival de sécurité, pour prévenir le risque d'incendie et de parasites (tiques, moustiques, serpents).

Dégagement sur une base de sept passages (M, A, M, J, S, O, N) des mobiliers, panneaux (Bancs, bornes incendies ...) et tonte des cheminements sur 1m pour des raisons pratiques et de sécurité. Pendant l'intervention de fauchage de la strate herbacée, préservation au maximum des repousses d'arbres. Avant chaque intervention de fauche, ramassage des déchets dans les zones concernées.

- **Zone 2 (16235m<sup>2</sup>)**

Modérée, zone de transition et de tonte moyenne. Sur une base de quatre tontes mulching (ramassage au besoin) par an, au printemps et automne (Mars, Juin, Septembre, Décembre) à une hauteur de 15cm.

Adaptation aux conditions climatiques pour le nombre d'interventions si besoin.

Dégagement sur une base de sept passages (M, A, M, J, S, O, N) des mobiliers, panneaux (Bancs, bornes incendies ...) et tonte des cheminements sur 1m pour des raisons pratiques et de sécurité. Avant chaque intervention de tonte, ramassage des déchets dans les zones concernées.

- **Zone 3 (31793m<sup>2</sup>)**

Université, zone d'utilisation et de tonte régulière.

Sur une base de quatorze tontes mulching (ramassage au besoin) par an du printemps à l'automne (Mars 5cm, Avril 5cm, Mai 5cm, Juin 8cm, Septembre 8cm, Octobre 5cm, Novembre 5cm) avec une hauteur de coupe évolutive suivant la saison, de 5cm au début du printemps à 8cm pendant la période estivale pour revenir à 5cm à l'automne.

Adaptation aux conditions climatiques pour le nombre d'interventions si besoin. Avant chaque intervention de tonte, ramassage des déchets dans les zones concernées.

- **Zone 4 (12546m<sup>2</sup>)**

Evolutif, zone de chantier et d'entretien aléatoire à la demande.

Zone vouée à disparaître et s'intégrer dans les trois zones précédentes une fois sa fonction décidée. Sur une base de deux fauches par ans (Juin et Décembre).

Dégagement sur une base de sept passages (M, A, M, J, S, O, N) des mobiliers, panneaux (Bancs, bornes incendies ...) et tonte des cheminements sur 1m pour des raisons pratiques et de sécurité. Avant chaque intervention de fauche, ramassage des déchets dans les zones concernées.

- **Zone 5 (1777m<sup>2</sup>)**

Haies, zone de délimitation et d'entretien arbustif.

Sur une base de deux tailles par an en juin et décembre pour les haies de parking à moins de 2m de haut qui ont une faible chance d'être des lieux de nichoirs naturels.

Pour les haies de plus de 2m deux tailles par ans en février et septembre afin de respecter la période de nidification. Deux fois par ans faire aussi l'entretien du pied des haies avec un désherbage, apport de paillage et nettoyage des déchets.

**Accord-cadre 2025PFPSBDC011 : Prestations d'entretien des espaces verts**

- **Zone 6 (761m<sup>2</sup>)**

**Zone non concernée par le chiffrage**

Projet, zone de test et d'innovation. Jardin du service technique avec projet 2024 de prairie fleurie, de verger et de nouveau système d'arrosage intégré.

Patio du bâtiment des langues avec un projet de potager étudiant. Vieille fontaine bâtie projet de nettoyage et aménagement en 2024/2025.

- **Zone 7 (8168m<sup>2</sup>)**

Massifs, Zone de parterre floral et arbustif.

Sur une base de deux tailles par an en février et septembre afin de respecter la période de nidification.

Deux fois par an faire aussi l'entretien du pied des massifs (binage, bêchage, désherbage) apport de paillage si besoin et nettoyage des déchets. Si présent, vérification de l'arrosage intégré (goutte à goutte), en février pour le bon fonctionnement du système (fuite, quantité d'eau) afin de prévoir les réparations.

- **Zone 8 (2534m<sup>2</sup>)**

**Zone non concernée par le chiffrage****L'entretien sera ponctuel et fera l'objet d'un devis**

Patios, Zone verte interne.

Entretien des patios ouverts sur une base de 7 passages par an (M, A, M, J, S, O, N) avec taille et désherbage manuel.

Entretien des patios fermés sur une base de 2 passages (Février, Aout) pendant les pauses pédagogiques pour diminuer les soucis de bruit et de nettoyage des couloirs.

- **Zone 9 (7526m<sup>2</sup>)**

Château, Zone de Jardin à la française.

Organisation de l'espace autour d'un labyrinthe pédagogique fleuri.

Sur une base de 7 tontes par ans du printemps à l'automne (Mars 8cm, Avril 8cm, Mai 8cm, Juin 12cm, Septembre 12cm, Octobre 8cm, Novembre 8cm) avec une hauteur de coupe évolutive suivant la saison, de 8cm au début du printemps à 12cm pendant la période estivale pour revenir à 8cm à l'automne. Entretien de la prairie fleurie selon son suivie (voir réalisation automne 2025).

- **Zone 10 Rivière et Bassin**

**Non concernée par le chiffrage**

Rivière, Zone humide contrôlée.

Nettoyage 4 fois par ans (Mars, Juin, Septembre, Décembre). Retrait de la vase de surface, désherbage manuel du chiendent qui s'étale dans le cours d'eau, ramassage des déchets (plastiques, verres etc...). Remise en eau avec pompe du puit à proximité si besoin.

- **Zone 11 Bâtiments**

Réseau pluvial.

Une fois par an (Aout), vérification et si besoin dégagement des détritiques qui obstruent les grilles et avaloirs, pour favoriser l'écoulement des eaux vers le réseau de collecte.

- **Zone 12 Voiries**

Cheminements, carrossable et piétonniers.

**Cheminements (Chemin du parc)**, sur une base de 3 passages par an (Novembre, Décembre, Janvier) dégagement de l'envahissement herbacé réduisant le passage et soufflage feuilles automnales sur partie enherbé. Ramassage ou broyage suivant la quantité.

**Carrossable (routes, parking)**, sur une base de 4 passages par ans (Mars, Juin, Septembre, Décembre) nettoyage des détritiques (déchets, terre, feuilles etc...) qui obstruent les caniveaux (fils d'eau) et avaloirs pour favoriser l'écoulement des eaux.

**Piétonniers (trottoirs, escaliers)**, sur une base de 3 passages par an (Novembre, Décembre, Janvier) soufflage et ramassage de feuilles automnales, grattage des mousses (risque de glissade), si besoin

**Accord-cadre 2025PFPSBDC011 : Prestations d'entretien des espaces verts**

taille végétaux de haies ou massif gênant le passage. Le ramassage des feuilles et produits végétaux au sol ne comprend pas le ramassage des résidus de taille et de tonte, traités dans les articles correspondants.

- **Arbres (845 unités pour mémoire)**

Entretien des arbres depuis le sol jusqu'à une hauteur de travail de 2m pour les grands sujets.

Entretien total pour les jeunes arbres (baliveaux) jusqu'à 2m, taille de formation si prévue.

Taille des branches basses gênantes pour la circulation (Piétons, véhicules...) ou camouflant la signalisation (panneaux).

Taille des rejets, gourmands du collet à la couronne.

Taille et ramassage du bois mort. Si présence vérification et entretien tuteurage, haubanage et ancrage. Si présence suivi cuvette, désherbage et paillage. Si phénomène météorologique important, aide en première intervention pour taille, ramassage et évacuation.

- **Arbres (845 unités pour mémoire)**

**Non concernée par le chiffrage**

Entretien des arbres, élagage, abattage d'une hauteur de travail supérieure à 2m, puis dessouchage/rognage. **(Voir marché ONF)**

- **Gestion des déchets verts concerne toutes les zones générant des déchets.**

- ✓ **1<sup>er</sup> stock** déchets verts pour broyage (branches, tiges avec présence de bois) retirer les attaches plastiques et métalliques.
- ✓ **2<sup>ème</sup> stock** déchets verts pour compostage (tonte, algues, désherbage, feuilles sans présence de bois) retirer les déchets (papiers, plastiques, ferraille).
- ✓ **3<sup>ème</sup> stock** déchets verts pour évacuation (ronces, pyracantha, végétaux malades) les végétaux des points 1 et 2 trop difficiles à nettoyer (plastique ou ferraille bloquée).
- ✓ **4<sup>ème</sup> stock** déchets non-verts ramassés dans les espaces verts (papiers, plastiques, ferraille) sont évacués dans la poubelle la plus proche ou dans la benne à déchets tout-venant du service technique.

## 2.2 Lot 2 (INSPE Toulouse)

L'Université Toulouse Jean Jaurès élabore actuellement son schéma directeur développement durable et responsabilité sociétale et environnementale (DDRSE).

Un des axes de ce schéma directeur concerne la **biodiversité**.

L'entretien des espaces verts représente un des leviers qui permettra d'atteindre un certain nombre des objectifs fixés par le groupe de travail Biodiversité du schéma directeur DDRSE.

Le présent marché a donc pour objectif d'assurer une gestion optimale et écoresponsable des espaces verts tout en valorisant le patrimoine naturel des sites.

Cette gestion doit mettre en œuvre des pratiques favorisant le développement et la préservation de la biodiversité des sites en intégrant des pratiques écologiques.

Elle doit également favoriser la préservation et la valorisation des habitats naturels de la faune présente.

### 2.2.1 Description du site de Saint Agne

INSPE Toulouse Occitanie-Pyrénées – Site Toulouse Saint Agne (siège administratif)  
56, avenue de l'URSS - BP 64006 - 31078 TOULOUSE cedex 4.

#### 2.2.1.1 Caractéristiques générales du site et composition des espaces

Le site a une emprise au sol : 4502 m<sup>2</sup> et 14 543 m<sup>2</sup> de non bâtis dont 4000 m<sup>2</sup> d'espaces verts

La surface espaces verts du site INSPE du Site de Saint Agne est de 4 000 m<sup>2</sup> se décomposant en 5 zones plus une zone de parterres fleuris et jardinières (voir plan) :

- **Zone 1 (1410 m<sup>2</sup>)**

Tonte Modérée, zone de transition et de tonte moyenne.

Sur une base de quatre tontes mulching (ramassage au besoin) par an, au printemps et automne (Mars, Juin, Septembre, Décembre) à une hauteur de 15cm.

Adaptation aux conditions climatiques pour le nombre d'interventions si besoin.

Dégagement sur une base de sept passages (M, A, M, J, S, O, N) des mobiliers, panneaux (Bancs, bornes incendies ...) et tonte des cheminements sur 1m pour des raisons pratiques et de sécurité. Avant chaque intervention de tonte, ramassage des déchets dans les zones concernées.

- **Zone 2 (1986 m<sup>2</sup>)**

Tonte Courte zone d'utilisation et de tonte régulière.

Sur une base de quatorze tontes mulching (ramassage au besoin) par an du printemps à l'automne (Mars 5cm, Avril 5cm, Mai 5cm, Juin 8cm, Septembre 8cm, Octobre 5cm, Novembre 5cm) avec une hauteur de coupe évolutive suivant la saison, de 5cm au début du printemps à 8cm pendant la période estivale pour revenir à 5cm à l'automne.

Adaptation aux conditions climatiques pour le nombre d'interventions si besoin. Avant chaque intervention de tonte, ramassage des déchets dans les zones concernées.

- **Zone 3 (266 m<sup>2</sup>)**

Haies, zone de délimitation et d'entretien arbustif.

Sur une base de deux tailles par an en juin et décembre pour les haies de parking à moins de 2m de haut qui ont une faible chance d'être des lieux de nichoirs naturels.

Pour les haies de plus de 2m deux tailles par ans en février et septembre afin de respecter la période de nidification. Deux fois par ans faire aussi l'entretien du pied des haies avec un désherbage, apport de paillage et nettoyage des déchets.



- **Zone 4 (111 m<sup>2</sup>)**

Non concernée par le chiffrage

- **Zone 5 (227 m<sup>2</sup>)**

Massifs, Zone de parterre floral et arbustif.

Sur une base de deux tailles par an en février et septembre afin de respecter la période de nidification. Deux fois par an faire aussi l'entretien du pied des massifs (binage, bêchage, désherbage) apport de paillage si besoin et nettoyage des déchets. Si présent, vérification de l'arrosage intégré (goutte à goutte), en février pour le bon fonctionnement du système (fuite, quantité d'eau) afin de prévoir les réparations.

- **Zone 6 Voiries**

Cheminements, carrossable et piétonniers.

Dégagement de l'envahissement herbacé réduisant le passage et soufflage feuilles automnales sur partie enherbée. Ramassage ou broyage suivant la quantité.

Carrossable (routes, parking), nettoyage des détritiques (déchets, terre, feuilles etc...) qui obstruent les caniveaux (fils d'eau) et avaloirs pour favoriser l'écoulement des eaux.

Piétonniers (trottoirs, escaliers), soufflage et ramassage de feuilles automnales, grattage des mousses (risque de glissade), si besoin taille végétaux de haies ou massif gênant le passage.

Le ramassage des feuilles et produits végétaux au sol ne comprend pas le ramassage des résidus de taille et de tonte, traités dans les articles correspondants.

- **Réseau pluvial**

Une fois par an (Août), vérification et si besoin dégagement des détritiques qui obstruent les grilles et avaloirs, pour favoriser l'écoulement des eaux vers le réseau de collecte.

- **Arrosage automatique et vérification de son bon fonctionnement**

- **Zone de parterres fleuris et jardinières : prestation par bons de commande BPU**

- **1-Arbres**

Entretien des arbres depuis le sol jusqu'à une hauteur de travail de 2m pour les grands sujets.

Entretien total pour les jeunes arbres (baliveaux) jusqu'à 2m, taille de formation si prévue.

Taille des branches basses gênantes pour la circulation (Piétons, véhicules...) ou camouflant la signalisation (panneaux).

Taille des rejets, gourmands du collet à la couronne.

Taille et ramassage du bois mort. Si présence vérification et entretien tuteurage, haubanage et ancrage. Si présence suivi cuvette, désherbage et paillage. Si phénomène météorologique important, aide en première intervention pour taille, ramassage et évacuation.

- **2-Arbres**

Non concernée par le chiffrage.

Entretien des arbres, élagage, abattage d'une hauteur de travail supérieure à 2m, puis dessouchage/rognage.

- **Entretien et gestion de la zone de compostage**

La zone de compost doit être entretenue afin de permettre l'utilisation du compost notamment pour le potager et les jardinières.

- **Broyage des déchets végétaux :**

Les branchages doivent être broyés sur place et utilisés pour le paillage des massifs et notamment à l'aplomb des arbres, suivant les préconisations de la responsable administrative et financière du site.

## Accord-cadre 2025PFPSBDC011 : Prestations d'entretien des espaces verts

- **Lutte contre les espèces invasives et traitement anti parasitaire**

Le prestataire devra privilégier les moyens de lutte naturelle (prédateurs et diversité des espèces plantées).

- **Chenilles processionnaires**

Des pièges (sacs collecteurs autour du tronc, pièges à phéromones) doivent être installés sur les conifères. Un entretien annuel doit être prévu.

- **Moustiques tigres**

Les moustiques tigres étant présent de manière endémique, toute mesure visant à limiter leur prolifération doit être envisagée : rangement, vidage des contenants et bâches, ramassage des fruits tombés...

### 2.2.2 Description du site Croix-de-Pierre

INSPE Toulouse Occitanie-Pyrénées – Site Toulouse Croix-de-Pierre 181 avenue de Muret - BP 64006 - 31078 TOULOUSE cedex 4.

#### 2.2.2.1 Caractéristiques générales du site

L'accès véhicules est situé au 183 bis avenue de Muret.

L'accès piétons est situé au 181 avenue de Muret.

Le site accueille des étudiants se préparant au professorat, des enseignants et personnels administratifs et techniques.

L'espace à entretenir est le parc arboré d'un établissement d'enseignement supérieur comportant 100 arbres environ et composé de 6 zones y compris une mare.

Le parc comporte de la faune sauvage : nombreuses espèces d'oiseaux, écureuils, hérissons, chauves-souris, etc. ainsi que 19 nichoirs et refuges.

#### 2.2.2.2 Composition des espaces

L'emprise au sol du bâti est de 4982 m<sup>2</sup>.

La surface totale des espaces verts est de : 12.770 m<sup>2</sup> réparties en différentes zones à traiter en gestion et fréquence différenciée :

- ✓ Zone en libre évolution,
- ✓ Zones enherbées,
- ✓ Potager, espace de plantation plein champ et jardin d'herbes aromatiques
- ✓ Bassin pédagogique
- ✓ Zones recouvertes de BRF
- ✓ Zone de compostage,
- ✓ Massifs, zones arbustives
- ✓ Voiries, cheminements, piétonniers...

#### 2.2.2.3 Gestion différenciée des espaces

En annexe, un plan identifie chaque zoning :

- **Zoning 1 - (687 m<sup>2</sup>)**

- ✓ Ramassage déchets
- ✓ Aucune autre intervention

**Accord-cadre 2025PFPSBDC011 : Prestations d'entretien des espaces verts****• Zoning 2 - (8887 m<sup>2</sup>)**

- ✓ Sur une base de deux fauchages par an (Janvier et Juillet) à une hauteur de 25cm :
- ✓ Fauchage hivernal de revitalisation, pour un meilleur renouveau au printemps. Fauchage estival de sécurité, pour prévenir le risque d'incendie et de parasites (tiques, moustiques, serpents).
- ✓ Dégagement sur une base de sept passages (M, A, M, J, S, O, N) des mobiliers, panneaux (B...) et tonte des cheminements sur 1m pour des raisons pratiques et de sécurité.
- ✓ Avant chaque intervention de fauche, ramassage des déchets dans les zones concernées.
- ✓ Ramassage des déchets
- ✓ Entretien massif sur demande
- ✓ Tri déchets verts, broyage, mise au compost ou au pied des arbres ou plantations

**• Zoning 3 – (163 m<sup>2</sup>) :**

- ✓ Tonte courte. Sur une base de six tontes par an (Mars, Avril, Juin, Août, Septembre, Décembre) à une hauteur de 6 cm. Adaptation aux conditions climatiques pour le nombre d'interventions si besoin.
- ✓ Ramassage et soufflage des feuilles.
- ✓ Entretien massifs sur demande
- ✓ Ramassage des déchets
- ✓ Tri déchets verts, broyage, mise au compost ou au pied des arbres ou plantations

**• Zoning 4 - Potagers, jardins aromatiques et compost (408 m<sup>2</sup>)****Pour les potagers, jardins aromatiques :**

- ✓ Entretien des carrés en bois et de la barrière
- ✓ Ramassage et soufflage des feuilles
- ✓ Tonte cheminement, dégagement des mobiliers – carrés potagers
- ✓ Désherbage manuel, apport de terreau
- ✓ Arrosage manuel avec le récupérateur d'eau de pluie et/ou
- ✓ Vérification, mise en service et mise hors service de l'arrosage intégré
- ✓ Préparation ou achat des plants et plantation
- ✓ Ramassage des feuilles
- ✓ Tri déchets verts, broyage, mise au compost ou au pied des arbres ou plantations

**Pour la zone de compost :**

- ✓ Entretien de la zone
- ✓ Répartition sur le site sur le potager et les jardinières.
- ✓ Broyage des déchets végétaux (branches, feuilles...) et répartition en paillage des massifs et notamment à l'aplomb des arbres

**• Zoning 5 - Bassin pédagogique (51m<sup>2</sup>)**

- ✓ Nettoyage 2 fois par an : Retrait de la vase de surface, désherbage manuel des plantes aquatiques, en concertation avec la Responsable du site.
- ✓ Entretien pompe et filtrage.
- ✓ Remise en eau si besoin.
- ✓ Ramassage et/ou soufflage des feuilles
- ✓ Ramassage déchets

**• Zoning 6 – Parc avant, zones recouvertes de BRF (1326 m<sup>2</sup>)**

- ✓ Désherbage du BRF ;
- ✓ Rajout de BRF

**• Zoning 7 - Zone chantier (1248 m<sup>2</sup>)**

Evolutif, zone de chantier et d'entretien aléatoire à la demande. Zone vouée à disparaître et s'intégrer dans les zones précédentes une fois sa fonction décidée.

- **Par ailleurs, sur l'ensemble du site**

**Massifs, haies, zone arbustive :**

- ✓ Deux tailles par ans en février et septembre afin de respecter la période de nidification. Deux fois par an apport de paillage

**Réseau pluvial :**

- ✓ Vérification et si besoin dégagement des débris qui obstruent les grilles et avaloirs, pour favoriser l'écoulement des eaux vers le réseau de collecte.

**Cheminements :**

- ✓ Dégagement de l'envahissement herbacé réduisant le passage
- ✓ Soufflage feuilles automnales sur parties enherbées.
- ✓ Ramassage ou broyage suivant la quantité.

**Carrossable (routes, parking) :**

- ✓ Nettoyage des débris (déchets, terre, feuilles etc...)

**Piétonniers (trottoirs, escaliers, parking, cheminement) :**

- ✓ Soufflage et ramassage de feuilles automnales
- ✓ Grattage et traitement des mousses par des méthodes alternatives respectueuses de l'environnement
- ✓ Si besoin taille végétaux de haies ou massif gênant le passage, à prévoir en dehors des zones de nidification
- ✓ Ramassage des feuilles et débris hors poubelles.

**Lutte contre les espèces invasives et traitement anti parasitaire :**

Le prestataire devra privilégier les moyens de lutte naturelle (prédateurs et diversité des espèces plantées).

**Chenilles processionnaires :**

Des pièges (sacs collecteurs autour du tronc, pièges à phéromones) doivent être installés sur les pins. Un entretien annuel doit être prévu.

**Moustiques tigres :**

Les moustiques tigres étant présent de manière endémique, toute mesure visant à limiter leur prolifération doit être envisagée : rangement, vidage des contenants et bâches, ramassage des fruits tombés...

**Le périmètre du présent marché ne comprend pas l'entretien des arbres de plus de 2 m (élagage, abattage, puis dessouchage...etc), qui sera réalisé dans le cadre d'un autre marché spécifique « Entretien du patrimoine arboré ».**

## 2.3 Lot 3 (IUT de Blagnac)

- **Zone 1 (4939m<sup>2</sup>)**

**Non concerné par le chiffrage**

Tonte modérée, zone de transition et de tonte moyenne.

Sur une base de quatre tontes mulching (ramassage au besoin) par an, au printemps et automne (Mars, Juin, Septembre, Décembre) à une hauteur de 15cm.

Adaptation aux conditions climatiques pour le nombre d'interventions si besoin.

Dégagement sur une base de sept passages (M, A, M, J, S, O, N) des mobiliers, panneaux (Bancs, bornes incendies ...) pour des raisons pratiques et de sécurité.

Avant chaque intervention de tonte, ramassage des déchets dans les zones concernées.

- **Zone 2 (4206m<sup>2</sup>)**

**Non concerné par le chiffrage**

Tonte courte, zone d'utilisation et de tonte régulière.

Sur une base de quatorze tontes mulching (ramassage au besoin) par an du printemps à l'automne (Mars 5cm, Avril 5cm, Mai 5cm, Juin 8cm, Septembre 8cm, Octobre 5cm, Novembre 5cm) avec une hauteur de coupe évolutive suivant la saison, de 5cm au début du printemps à 8cm pendant la période estivale pour revenir à 5cm à l'automne.

Adaptation aux conditions climatiques pour le nombre d'interventions si besoin.

Avant chaque intervention de tonte, ramassage des déchets dans les zones concernées. Option d'une fauche estivale selon besoin à la demande.

- **Zone 3 (276ml)**

Haies, zone de délimitation et d'entretien arbustif.

Sur une base de deux tailles par an en juin et décembre pour les haies de parking à moins de 2m de haut qui ont une faible chance d'être des lieux de nichoirs naturels.

Pour les haies de plus de 2m deux tailles par an en février et septembre afin de respecter la période de nidification.

Deux fois par an faire aussi l'entretien du pied des haies avec un désherbage, apport de paillage et nettoyage des déchets. Option d'une fauche estivale selon besoin à la demande.

- **Zone 4 (67m<sup>2</sup>)**

Patios, Zone verte interne.

Entretien des patios fermés sur une base de 2 passages (février, août) pendant les pauses pédagogiques pour diminuer les soucis de bruit et de nettoyage des couloirs.

- **Zone 5 (748m<sup>2</sup>)**

Massifs, Zone de parterre floral et arbustif.

Sur une base de deux tailles par an en février et septembre afin de respecter la période de nidification.

Deux fois par an faire aussi l'entretien du pied des massifs (binage, bêchage, désherbage) apport de paillage si besoin et nettoyage des déchets. Si présent, vérification de l'arrosage intégré (goutte à goutte), en février pour le bon fonctionnement du système (fuite, quantité d'eau) afin de prévoir les réparations.

- **Zone 6 Voiries**

Cheminements, carrossables et piétonniers.

Dégagement de l'envahissement herbacé réduisant le passage et soufflage feuilles automnales sur partie enherbée. Ramassage ou broyage suivant la quantité.

Carrossable (routes, parking), nettoyage des détritiques (déchets, terre, feuilles etc...) qui obstruent les caniveaux (fils d'eau) et avaloirs pour favoriser l'écoulement des eaux.

Piétonniers (trottoirs, escaliers), soufflage et ramassage de feuilles automnales, grattage des mousses (risque de glissade), si besoin taille végétaux de haies ou massif gênant le passage. Le ramassage des

**Accord-cadre 2025PFPSBDC011 : Prestations d'entretien des espaces verts**

feuilles et produits végétaux au sol ne comprend pas le ramassage des résidus de taille et de tonte, traités dans les articles correspondants.

- **1-Arbres**

Entretien des arbres depuis le sol jusqu'à une hauteur de travail de 2m pour les grands sujets.

Entretien total pour les jeunes arbres (baliveaux) jusqu'à 2m, taille de formation si prévue.

Taille des branches basses gênantes pour la circulation (Piétons, véhicules...) ou camouflant la signalisation (panneaux).

Taille des rejets, gourmands du collet à la couronne.

Taille et ramassage du bois mort. Si présence vérification et entretien tuteurage, haubanage et ancrage. Si présence suivi cuvette, désherbage et paillage. Si phénomène météorologique important, aide en première intervention pour taille, ramassage et évacuation.

- **2-Arbres : Non concerné par le chiffrage**

Entretien des arbres, élagage, abattage d'une hauteur de travail supérieure à 2m, puis dessouchage/rognage.

**Le périmètre du présent marché ne comprend pas l'entretien des arbres de plus de 2 m (élagage, abattage, puis dessouchage...etc.), qui sera réalisé dans le cadre d'un autre marché spécifique « Entretien du patrimoine arboré ».**

### 3.CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS

Les prestations devront être conformes aux stipulations de l'accord cadre (les normes et spécifications techniques applicables étant celles en vigueur à la date de l'accord cadre).

Compte tenu des obligations de contrôle et de réactivité qui s'imposent au titulaire dans le cadre de l'exécution du présent accord cadre, le titulaire devra disposer d'une implantation située dans l'agglomération toulousaine.

Le titulaire qui n'aurait pas d'implantation dans l'agglomération toulousaine, s'engage à nommer un correspondant présent sur Toulouse.

Suite à la notification du contrat, les responsables de sites organiseront une réunion de mise en place du marché au cours de laquelle sera faite :

- ✓ Une lecture en commun des différents documents du marché, et du mémoire technique
- ✓ L'établissement d'un plan de prévention comprenant l'examen des lieux et des installations en présence du responsable désigné par la Direction de chaque site et du prestataire,

#### 3.1 Horaires d'intervention

Les prestations d'entretien auront lieu les jours ouvrés suivants : du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30.

Dans le cas d'interventions proches des salles de cours, les horaires et les outils doivent être adaptés afin d'éviter les nuisances sonores.

#### 3.2 Matériel utilisé

L'Université Toulouse Jean Jaurès ne fournissant aucun matériel nécessaire à la réalisation des opérations d'entretien des espaces verts, le candidat devra disposer du matériel adapté et suffisant pour l'ensemble des prestations demandées.

Traitement anti parasitaire :

Le prestataire devra privilégier les moyens de lutte naturelle (prédateurs et diversité des espèces plantées).

#### 3.3 Réunion annuelle

Chaque année la DPIDD, l'INSPE et l'IUT organiseront une réunion au cours de laquelle le titulaire présentera un rapport de l'année.

#### 3.4 Sous-traitance

La sous-traitance, dans le même domaine d'activité que le titulaire, est autorisée auprès d'entreprises de qualification équivalente après accord explicite du représentant de la DPIDD avant tout début d'interventions de ces dernières.

Pour ce faire, il devra fournir les éléments (compétences des personnels, habilitations, moyens techniques, références, ...) qui permettront de prendre cette décision.

Une mise à jour du plan de prévention sera nécessaire à cette occasion.

Le titulaire sera limité à un seul niveau de sous-traitance. Toute déclaration de sous-traitance devra être adressée, avant exécution des prestations, le DC4 dûment rempli au service des marchés publics ([achats@univ-tlse2.fr](mailto:achats@univ-tlse2.fr)).

### 3.5 Plan de propositions

Le titulaire remettra, pendant la réunion annuelle du marché, un plan de propositions de travaux (améliorations, modifications, remplacements..., avec les coûts afférents) planifiés sur 3 ans. Ce plan pluriannuel sera actualisé chaque année.

### 3.6 Clôture du contrat

Le paiement de la dernière redevance trimestrielle sera effectué sous réserve :

- ✓ De l'achèvement des travaux et des interventions correctives et préventives sur les espaces
- ✓ D'un état de propreté satisfaisant des locaux
- ✓ De la fourniture du bilan annuel et du plan de propositions

### 3.7 Identification des intervenants

Les intervenants devront être identifiés par des vêtements fluorescents avec le nom de l'entreprise.

### 3.8 Locaux mis à disposition

#### 3.8.1 Campus du Mirail

L'Université met à disposition du titulaire de ce marché :

- ✓ La « conciergerie » à usage de bureau de 60m<sup>2</sup> + un jardin clôturé permettant le stockage d'engins et d'équipement lourd
- ✓ Les vestiaires au RDC du château en face de la conciergerie de 26m<sup>2</sup> avec 2 douches et 2 toilettes + 1 réserve de 15m<sup>2</sup>
- ✓ En parking du bâtiment Erasme, un local de 76m<sup>2</sup> pour la motoculture et l'atelier
- ✓ En parking du bâtiment Erasme, un local (la cave) de 40m<sup>2</sup> pour la motoculture également.

**A noter que tous les locaux sont prêtés et doivent rester dans un bon état de propreté.**

**De plus, tous les locaux doivent être visitables à tous moments par les services de sécurité et techniques.**

#### 3.8.2 INSPE St Agne

Sans objet.

#### 3.8.3 INSPE Croix de Pierre

Sans objet.

#### 3.8.4 IUT de Blagnac

Sans objet.

### 3.9 Annexes au CCTP

#### 3.9.1 Plan des sites

Délimitation des différentes zones.

#### 3.9.2 Tableau prévisionnel des interventions

Tableau des fréquences et périodes recommandées par zone.



### 3.9.3 Rapports de réunions

Un rapport est rendu à l'issue des réunions et devra retracer, a minima, les éléments structurés tels que décrits dans la pièce « Rapport de réunions » annexée au présent C.C.T.P.