

CIO MIRAIL

Adresse :

58, Allée de Bellefontaine
31100TOULOUSE

Maîtrise d'ouvrage : RECTORAT REGION AC. OCCITANIE

Adresse :

75, Rue Saint Roch CS 87703
31000TOULOUSE



**ACADÉMIE
DE TOULOUSE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**BET MANDATAIRE - MOE Performance énergétique : BUREAU
VERITAS SOLUTIONS**

Adresse :

12, Rue Michel Labrousse, Bât 15, BP 64797



**BUREAU
VERITAS**

ARCHITECTE : JAPA - JULIE PIRES ARCHITECTE

Adresse :

8 Rue Paul Merlin
31300 - TOULOUSE



C.C.T.P.

Lot N°05 PLATRERIE / PEINTURE / FINITION

PRO - DCE



SOMMAIRE

1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	4
1-1 REFERENCES AUX DTU, NORMES & REGLEMENTS	4
1-2 PRINCIPES DE MISE EN OEUVRE	5
1-3 PRINCIPES DE MISE EN OEUVRE	6
1-4 CONSISTANCE DES TRAVAUX	7
1-5 NOTICE D'ENTRETIEN	8
1-6 QUALITE DES MATERIAUX	8
1-7 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	8
2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX	9
2-1 SOL SOUPLE	9
2-1-1 Dépose sol souple existant	9
2-1-2 Ragréege type P3	9
2-1-3 Revêtement de sol en textile	10
2-1-4 Protection murale	10
2-2 PEINTURE	10
2-2-1 Travaux préparatoires et peinture satinée	10
2-2-2 Enduit GS	10
2-2-3 Peinture lisse	11
2-2-4 Peinture sur ouvrage bois	11
2-2-4-1 Porte pleine PP 90	11
2-2-4-2 Tablette de finition	11
2-2-4-3 Plinthes bois	11
2-2-5 Peinture sur ouvrages métalliques	11
2-3 MENUISERIE INTERIEURE	12
2-3-1 Bloc porte	12
2-3-1-1 Porte pleine prépeinte coupe feu 1/2 heure vantail 93 x 204 ht cm	12
2-3-2 Plinthes	12
2-3-2-1 Plinthes	12
2-3-3 Tablettes en MDF	13
2-4 PLATRERIE	13
2-4-1 Maçonneries en bloc de béton allégé	13
2-4-2 Contre cloisons 1/2 still standard	13
2-5 PROTECTION - NETTOYAGE	13
2-5-1 Protection des existants	13
2-5-2 Nettoyage	13



1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

1-1 REFERENCES AUX DTU, NORMES & REGLEMENTS

- NF P 71-201/DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre,
 - NF P 71-202/DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre,
 - NF P 72-201/DTU 25.222 : Plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire & plaques de plâtre à parement lisse,
 - NF P 68-202/DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite,
 - NF P 68-201/DTU 25.232 : Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues,
 - DTU 25.3 : Travaux de plafonds en staff,
 - NF P 72-202/DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre.
- Exécution des carreaux en plâtre,
- NF P 72-203/DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parements en plâtre (plaques à faces cartonnées),
 - NF P 72-204/DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwich plaques de parement en plâtre-isolant,
 - NF P 73-201/DTU 25.51 : Mise en œuvre des plafonds en staff,
 - NF P 71 : Plâtres,
 - NF P 72 : Éléments en plâtre,
 - NF P 73 : Staff & stuc,
 - NF P 75 : Isolation thermique,
 - NF B 12 : Gypse & plâtre,
 - NF B 52 : Règles d'utilisation des bois dans les constructions
 - NF P 62-203/DTU 53.2 : Revêtements de sols plastiques collés,
 - NF P 63-202/DTU 51.2 : Parquets et mosaïques collés,
 - NF P 62 : Sols plastiques et moquettes,
 - NF P 63 : Parquets,
 - NF B 54 : Bois - Produits demi-finis (parquets, lambris, panneaux, ...),
 - NF G 35 : Articles d'ameublement (étoffes pour),
 - NF G 37 : Supports textiles revêtus.
 - NF P 74-201/DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments,
 - NF P 74-202/DTU 59.2 : Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques,
 - NF P 74-203/DTU 59.3 : Peinture de sols,
 - NF P 71-201/DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre.
 - NF T 30 : Peintures, pigments & vernis - Méthodes d'essais,
 - NF T 31 : Pigments et matières de charge,
 - NF T 33 : Solvants & diluants,
 - NF T 34 : Spécifications,
 - NF T 35 : Application des peintures et vernis,
 - NF T 36 : Généralités - Terminologie,
 - NF P 74 : Peintures.
 - DTU 36.1 : Menuiserie bois,
 - DTU 39/P 78-201 : Miroiterie-vitrerie,
 - DTU 39.1 : Vitrerie,
 - DTU 39.4 : Miroiterie et vitrerie en verre épais,
 - DTU 39.5 : Utilisation du verre à vitres,
 - NF P 06 : Bases de calcul des structures,
 - NF P 09 : Joints,
 - NF P 20 : Charpente, menuiserie, serrurerie - Généralités,
 - NF P 23 : Menuiseries en bois,
 - NF P 25 : Fermetures,
 - NF P 26 : Quincaillerie,
 - NF P 78 : Vitrerie & miroiterie,
 - NF P 85 : Produits pour joints,
 - NF B 30 : Verre - Classement, terminologie, méthodes d'essais,
 - NF B 32 : Verres plans,



...Suite de "1-1 REFERENCES AUX DTU, NORMES & REGLEMENTS..."

- NF B 50 : Bois - généralités, nomenclature, terminologie,
- NF B 51 : Méthodes d'essais du bois et des panneaux,
- NF B 52 : Règles d'utilisation du bois dans les constructions,
- NF B 53 : Cubage - Dimensions & classement d'aspect des sciages,
- NF B 54 : Produits demi-finis (parquets, lambris, panneaux, etc.),
- NF B 55 : Produits finis,
- NF B 56 : Panneaux fibragglos,
- NF S 31-057 : Vérification de la qualité acoustique des bâtiments,
- NF T 72 : Pesticides, produits de préservation et de protection des bois.

Toutes les menuiseries sont conformes aux normes d'emploi des bois y compris traitements fongicide, insecticide, antirouille et contre l'incendie selon DTU et Normes.

Par ailleurs, l'entrepreneur doit avoir une connaissance parfaite des documents intéressant la qualité des matériaux mis en oeuvre et leur mode de pose :

- classement UPEC,
- avis technique des revêtements de sols minces proposés en référence dans le CCTP.

1-2 PRINCIPES DE MISE EN OEUVRE

Etat des supports :

L'état des supports doit satisfaire aux prescriptions des cahiers des charges des D.T.U. les concernant.
L'enduit ne doit être appliqué que sur des supports secs, propres, exempts de suie, bistre, efflorescence, poussière, huile de démoulage.
Leur surface doit être rugueuse.
Les reliefs ne doivent pas dépasser le tiers de l'épaisseur de l'enduit.

Protection des parties métalliques :

Toutes les parties métalliques en contact avec le plâtre doivent être protégées contre la corrosion.
Dans le cas de protection par peinture, celle-ci doit être totalement sèche avant l'application de l'enduit.

Exécution des enduits :

- Température : l'exécution des enduits sur supports gelés est interdite. Lorsqu'il y a menacé de gel, la mise en œuvre des enduits n'est autorisée que si la température des locaux peut être maintenue au-dessus de +2°C.
- Types d'enduit : les enduits en plâtre peuvent être exécutés manuellement (catégorie comprenant les enduits coupés, ferrés et lissés) ou mécaniquement par projection, entre nus et repères ou pas.
- Composition : le plâtre employé est :
 - . du plâtre fin de construction pour l'enduit en une couche,
 - . pour l'enduit en deux couches : une première couche au plâtre gros ou au plâtre fin, une deuxième couche au plâtre fin, conformes aux prescriptions de la norme NF B 12-301.

Caractéristiques de l'enduit fini :

- Les épaisseurs théoriques sont : - enduit sans nu ni repère : 8 mm,
- enduit avec nus et repères : 12 mm.

Aspect de surface :

En fin d'exécution, compte tenu de l'égrenage et du dépoussiérage ultérieur avant mise en peinture, l'enduit ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni gerçure, ni craquelure, ni trou ou strie de profondeur.
Les défauts de surface doivent pouvoir être rattrapés par les travaux d'apprêt normalement prévus compte tenu du type de peinture et de la qualité de finition désirée.

Planitude de l'enduit :

Planitude locale : une règle de 0,20 m appliquée sur l'enduit et déplacée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 1 mm.

Planitude générale :

- enduit exécuté sans nu ni repère : une règle de 2 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre les points les plus saillants et les points les plus en retrait, un écart supérieur à 10 mm.
- enduit exécuté entre nus et repères : une règle de 2 m appliquée sur l'enduit et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

Verticalité : une tolérance de verticalité de 5 mm au plus est admise sur la hauteur de l'étage courant (2.50 m).

Mise à exécution des travaux :

L'entrepreneur doit s'assurer, avant de commencer les travaux, que :

- les supports destinés à recevoir les enduits sont terminés, suffisamment secs et mis hors d'eau
- les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont imposées pour les enduits eux-mêmes, notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries destinés à être affleurés, la saillie des canalisations électriques, etc. S'il n'en est pas ainsi, l'entrepreneur en avise par écrit le maître d'œuvre, au plus tard à la date fixée comme début du délai contractuel de l'entreprise concernée.

1-3

PRINCIPES DE MISE EN OEUVREStockage sur le chantier :

Avant leur mise en oeuvre, les revêtements sont entreposés au moins 24 heures à l'avance dans un local dont la température ne doit pas être < à 12 °C. Les moyens et les frais relatifs au maintien de cette température sont à la charge du présent lot.

Date d'intervention : déterminée en fonction du calendrier général des travaux :

- travaux d'apprêt ou de peinture terminés sur murs et plafonds,- plinthes posées,
- vitrage ou mise à l'abri des pièces recevant les revêtements,- température des locaux >= 12 °C.

Incidences des reprises du support sur la date d'intervention :

En fonction de sa date d'intervention fixée par le calendrier d'exécution, l'entreprise du présent lot doit s'assurer que l'état du chantier lui permette de démarrer ses travaux.

Cette réception des supports doit intervenir suffisamment à l'avance par rapport à la date de démarrage pour permettre les éventuelles reprises des supports par les corps d'état intéressés.

Température de pose :

- 48 heures avant la pose des revêtements, la température relevée au niveau du sol des locaux doit être de 12 °C,
- le maître d'oeuvre demande la mise en pré-chauffage des locaux si nécessaire,
- si ce pré-chauffage est la conséquence du retard de l'entrepreneur, les frais inhérents sont à sa charge.

Sens de pose :

La pose des revêtements en lès est effectuée perpendiculairement aux façades (parallèlement au sens de la lumière naturelle).

Finitions :

- joints entre les parfaitement rectilignes et serrés,



...Suite de "1-3 PRINCIPES DE MISE EN OEUVRE..."

- surface lisse et uniforme, sans cloque, ni boursoufflure,
- flipots interdits,
- toute trace indiquant l'emprisonnement d'un corps étranger entre le revêtement et son support, implique la dépose du lé concerné et son remplacement aux frais exclusifs du présent lot, - les revêtements sont arrêtés directement contre les plinthes (sans aucun vide), les passages de portes étant ajustés en fin de travail, avec arrêt du revêtement dans l'axe des portes.

Protection :

Protection du revêtement par film polyane avec fixation provisoire dûment choisie ou autre procédé équivalent, jusqu'à la veille de la réception.

Enlèvement et évacuation des protections à charge du présent lot.

1-4

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Sont inclus dans le présent lot :

- l'implantation et le traçage du développé de la cloison, ou leur vérification s'ils ont déjà été exécutés.
- la fourniture et la pose des matériaux nécessaires, tels que les carreaux de plâtre, plaques de plâtre, ossatures diverses, complexes isolants, ainsi que les fournitures diverses (plâtre, colle, eau, électricité, U plastiques, semelles résilientes, etc.) nécessaires à cette pose.
- les piquages (et nettoyage le cas échéant) nécessaires à la surface du gros-œuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord de la cloison.
- la liaison entre huisserie et cloison, ainsi qu'entre huisserie et murs béton, qui devra être soigneusement assurée.
- La fourniture et la pose des diverses trappes et autres éléments à incorporer dans les doublages et/ou cloisons.
- toutes les manutentions et échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, y compris la pose et la dépose des échelles et échafaudages.
- Les moyens de levage nécessaires, adaptés et règlementaires à la bonne exécution des ouvrages
- le nettoyage des projections, salissures et déchets (y compris traces de colle, gravois, et emballages) sur les parois, plafonds et sols, en fin de travaux.
- les dispositifs de protection des angles, à l'exclusion des dispositifs rapportés en saillie.
- le dépoussiérage, le dégraissage et le ragréage des supports nécessaires à la bonne exécution des travaux.
- la fourniture et la pose des revêtements par simple encollage en plein, y compris la colle, et les soudures à froid ou à chaud selon les indications du CCTP.
- le respect de la continuité de la nuance de coloris choisi sur l'ensemble du bâtiment, ainsi que des découpes au droit des murs, cloisons, pénétrations pour canalisations, fourreaux, huisseries, etc.
- la dépose et repose des portes.
- la fourniture de tous les échantillons (format 30 x 30 cm) et catalogues demandés par l'architecte.
- la reconnaissance des subjectiles telle que définie au Cahier des Charges des DTU.
- l'exécution des travaux de qualité soignée et la fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- la mise en peinture des surfaces décrites au CCTP ainsi que des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état, en conformité avec le Cahier des Charges des DTU.
- la qualité et l'aspect de finition, le degré de brillant, les coloris et les réchappissages prescrits au CCTP.
- la protection des surfaces susceptibles d'être tachées, attaquées ou détériorées pendant toute la période des travaux, ainsi que la protection des ouvrages jusqu'au séchage complet.
- en cas d'insuffisance de protection, l'exécution de tous les travaux nécessaires de nettoyage, détachage et réparations.
- les impressions des menuiseries avant pose, sur le chantier ou dans les ateliers du menuisier, ainsi que toute la manutention correspondante.
- Les échantillons de matériaux et teintes dans un format 50x50cm
- l'application éventuelle de plus d'une couleur dans une même pièce.
- la coordination avec les autres corps d'état ainsi que tous les raccords de peinture après leurs interventions.
- L'enlèvement, hors chantier, de tous les déchets et gravois résultant des travaux.

1-5

NOTICE D'ENTRETIEN

Pour chacun des types de revêtements de sols proposés, l'entrepreneur fournira, en 5 exemplaires au maître d'ouvrage, une notice détaillée portant sur les points suivants :



Lot N°05 PLATRERIE / PEINTURE / FINITION

- produits et modalités préconisés pour le gros nettoyage, détachage,
- produits et modalités préconisés pour l'entretien journalier,
- liste des produits d'entretien à rejeter.

1-6 QUALITE DES MATERIAUX

Les produits et matériaux de construction, revêtements de mur et de sol, peinture et vernis devront être étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

1-7 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Dans l'exécution de son contrat, l'entreprise doit remettre au maître d'œuvre, au plus tard le jour de la réception de travaux, en deux exemplaires papiers et 1 exemplaire informatique au format PDF, le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.) qui comprend au minimum les pièces suivantes :

- liste exhaustive des matériaux et matériels mis en œuvre, avec mention des marques, modèles, références, teintes, etc., en précisant la référence au C.C.T.P. et localisation selon plans architecte,
- > selon le cas :
 - les plans et autres documents conformes à l'exécution,
 - procès-verbaux d'essais, certificats et déclarations de conformité,
 - instructions, modes d'emploi et notices d'entretien des équipements,



2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Conception, fabrication et implantation suivant plans BET le cas échéant, plans généraux et carnet de détails architecte.

Les précisions (marques, fabricants, distributeurs...) concernant les prescriptions portées aux descriptifs travaux sont données à titre indicatif, sauf mention expresse contraire. L'entreprise pourra donc faire des propositions différentes, mais elle devra sous peine de nullité :

* préciser dans son offre les marques et références exactes des matériaux et matériels préconisés ;

* et pour les revêtements de sols ou murs, toiles de store... joindre des échantillons, à défaut une documentation technique et commerciale.

Les éventuels quantitatifs portés au cadre de bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire (CDPGF) ne sont donnés qu'à titre indicatif. Il appartient aux entrepreneurs de les vérifier et de les modifier s'ils le jugent nécessaire. L'absence de modification vaut validation et l'entreprise ne pourra prétendre à un supplément de rémunération en cas de quantités erronées.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des prestations respectives à la charge de tous les corps d'état. De ce fait, l'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Dans le cas de constatation d'anomalie ou de doublon entre les différents lots, l'entrepreneur devra le préciser dans son offre par un nota, mais il ne pourra en aucun cas arguer d'un oubli de localisation ou de description à son seul lot, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché.

2-1 SOL SOUPLE

Les sols souples seront à minima classe A pour les émissions de COV et catégorie M4 pour la stabilité au feu. Les teintes seront au choix de l'Architecte y compris dans la gamme de coloris du fabricant ; les sols devront néanmoins présenter un coefficient de réflexion supérieur à 15%

2-1-1 Dépose des revêtements sol souple

Travaux comprenant la dépose du revêtement de sol souple de toute nature (PVC, caoutchouc, moquette,... lès, dalles, lames...) comprenant : Arrachage du revêtement de sol compris sous-couche le cas échéant, grattage et grenaillage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan, protection des ouvrages adjacents, les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration. évacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri.

Localisation :

R+1 selon repérage plans architecte

2-1-2 Ragréage type P3

Sur béton surfacé (parement soigné), conformes à l'article "5.2.2" de la norme Française NF P 18-201(DTU21), comprenant :

- réception des supports en présence du maître d'oeuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports,
- nettoyage général préalable, grattage et enlèvement des déchets,
- application d'un primaire d'accrochage,
- application d'un mortier de ragréage, autolissant, classé P3, titulaire d'un avis technique et de la certification CSTB de suivi et de marquage,
- ponçage, dépoussiérage.

Compris protection des ouvrages existants, protection du ragréage pendant séchage, remise en état des ouvrages éventuellement détériorés et toutes sujétions de mise en oeuvre conforme à l'avis technique du produit employé, au Cahier des Prescriptions Techniques du CSTB et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Pour les sols recevant du sol souple suivant plans (R+1)

2-1-3 Revêtement sol souple

Fourniture et mise en oeuvre de sol souple type LINO TARKETT LOOSE-LAY de chez TARKETT ou équivalent. Produit naturel et biosourcé, classement U3P3 et M4 minimum.



La mise en œuvre et l'entretien doivent être conformes aux recommandations du fabricant.
Compris protections des sols jusqu'à la réception du bâtiment.

Localisation :

Fourniture et pose de sol souple, suivant plans et coupes. (R+1)

2-1-4 Protection murale

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mural en PVC rigide compact en lés, de type M-Wall Basic de chez TARKETT ou équivalent. Pose selon préconisations de pose du fabricant. Dépose des plinthes existantes, mise en œuvre d'un profilé d'appui en jonction étanche avec le revêtement de sol existant. Pose du revêtement mural collé avec adhésif adapté sur une hauteur de 1.40m minimum. Mise en œuvre des profilés d'angle et de finition adaptés.

Localisation :

Local ménage RDC suivant plan architecte.

2-2 **PEINTURE**

Travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant le mode d'exécution du subjectile (prescriptions du DTU 23.1) et l'état de finition recherché.

Les supports seront conformes aux prescriptions des DTU 59.1....

Ils doivent être propres, secs, sains et absorbants.

Les particules non adhérentes, poussières, efflorescences, graisses, algues et mousses seront éliminées par grattage, brossage ou lavage haute pression ou par tout traitement adapté.

Sur les bétons neufs, éliminer les résidus d'huiles de décoffrage et les laitances calcaires superficielles avec un nettoyant adapté.

2-2-1 Travaux préparatoires et peinture satinée

Finition A, lessivable, travaux comprenant : sur support type plaques de plâtre cartonnées pleines, ou BA :

- enduit repassé, ponçage, époussetage,
- 1 couche de peinture d'impression en phase aqueuse d'aspect mat à base de résine biosourcée d'origine végétale, de composants naturels et renouvelables dont principalement des algues de Bretagne, de type ALGO DECO PRIMAIRE de chez ALGO ou équivalent ayant le label ECOLABEL,
- finition : application de 2 couches de peinture **satinée** décorative biosourcée de type ALGO déco satin de chez ALGO ou similaire ayant le label ECOLABEL et conforme aux exigences de la classe A+ en ce qui concerne les niveaux d'émission COV dans l'air intérieur
- teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Compris réchappissage, protections, nettoyage et toutes sujétions d'exécution pour obtenir une qualité de finition B selon le cahier des clauses techniques de la norme NF P 74-201-1 (DTU 59.1), aspect lisse, finement poché, satiné.

Localisation :

Ensemble des murs et plafonds à reprendre en peinture suivant plans :

- Reprise des rebouchages des carottages en façade au RDC
- Mise en peinture des tableaux et voûssures des baies extérieures
- Mise en peinture des allèges + fenêtres bouchées
- Mise en peinture des murs du R+1

2-2-2 Enduit GS

Application d'un enduit GS pour support bétons banchés, ratissage des bétons, plaques de plâtre et autres, utiliser conformément au D.T.U. en vigueur et par température supérieure à 5°.

- Avec tout type de machines à produits pâteux et se lisse aisément en une ou deux passes suivant l'état du support et la finition désirée

- rendement : de 1 à 2,5 kg / m² et par couche

- séchage : De 5 à 12 heures suivant conditions et charges

Compris travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant le mode d'exécution du subjectile (prescriptions du DTU 23.1) et l'état de finition recherché.

**Localisation :**

Cloison entre local OM et local technique suivant plans

2-2-3 Peinture lisse

Finition A, lessivable, travaux comprenant : sur support type plaques de plâtre cartonnées pleines, ou BA

- enduit repassé, ponçage, époussetage,

- 1 couche d'impression de type ALGO DECO PRIMAIRE de chez ALGO ou équivalent ayant le label ECOLABEL

- finition : application de 2 couches de peinture **mate** décorative de type ALGO DECO MAT de chez ALGO ou équivalent ayant le label ECOLABEL, et conforme aux exigences de la classe A+ en ce qui concerne les niveaux d'émission COV dans l'air intérieur, couleur RAL au choix de l'architecte.

Compris réchappissage, protections, nettoyage et toutes sujétions d'exécution pour obtenir une qualité de finition A selon le cahier des clauses techniques de la norme NF P 74-201-1 (DTU 59.1), aspect lisse, finement poché, blanche.

Localisation :

Ensemble des murs et plafonds à reprendre en peinture suivant plans :

- Reprise en plafond au droit de la gaine supprimée en R+1

- Mise en peinture des plafonds du R+1

2-2-4 Peinture sur ouvrage bois

Application de peinture laque phase aqueuse d'aspect satiné à base de résine biosourcée d'origine végétale. La mise en peinture s'effectuera par une application en 2 couches après préparation préalable des fonds et adaptations nécessaires au support. Teinte au choix de l'architecte. Seront comprises toutes sujétions pour finition, rebouchages, ponçage, raccord, rechampis...

- Brossage, ponçage éventuel et époussetage ou dégraissage

-1 couche d'impression ALGO DECO PRIMAIRE de chez ALGO ou équivalent ayant le label ECOLABEL

-ponçage

-deux couches de peinture **satinée** décorative biosourcée de type ALGO déco satin de chez ALGO ou similaire ayant le label ECOLABEL et conforme aux exigences de la classe A+ en ce qui concerne les niveaux d'émission COV dans l'air intérieur; Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 1. Travail soigné, aspect lisse et tendu

2-2-4-1 Porte pleine PP 90

Suivant généralités

2-2-4-2 Tablette de finition

Suivant généralités

2-2-4-3 Plinthes bois

Suivant généralités

2-2-5 Peinture sur ouvrages métalliques

Application de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée ou brillant. La mise en peinture s'effectuera par une application en 2 couches après préparation préalable du support. Teinte au choix de l'architecte. Seront comprises toutes sujétions pour finition, sablage, ponçage... Prestation effectuée en atelier.

- Brossage, ponçage éventuel et époussetage ou dégraissage

-1 couche d'impression préalable type EXPRIM de SEIGNEURIE A+ .Teneur en COV 128g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010)

-ponçage

-deux couches de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée ou brillant du type PREMIOR SATIN Bs 35% ou BRILLANT Bs 80% de SEIGNEURIE ou similaire. A+ .Teneur en COV 90g/l suivant la norme n° 2004/42/CE catégorie A/d: valeur limite 130g/l (2010) ; Rah suivant norme NF EN 13300 : classe 1. Travail soigné, aspect lisse et tendu

Localisation :

Ensemble des radiateurs du R+1



2-3 MENUISERIE INTERIEURE

2-3-1 Bloc porte

Nota :

Les poignées de portes doivent être facilement préhensibles, l'extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier).

Serrures à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil.

2-3-1-1 Porte pleine prépeinte coupe feu 1/2 heure vantail 93 x 204 ht cm

Fourniture et pose de blocs-portes comprenant :

- huisserie spécifique à bancher à fournir au lot Gros-oeuvre (pose à la charge de celui-ci) ou à adapter suivant l'épaisseur de la cloison,
- joint d'étanchéité incombustible dans le cas de pose entre tableaux,
- couvre-joint périphérique 32/7 mm,
- porte âme pleine coupe-feu 1/2 heure, prépeinte,
- parement prépeinte
- ferrage :

. ferme-porte hydraulique à came et contre-piston plat, à glissière anti-vandalisme, de puissance adaptée au poids et à la taille du vantail, teinte au choix de l'architecte, conforme à la norme NF EN 1154, avec vis de réglage invisibles protégées par un capot anti-vandalisme, type DORMA TS 93 ou équivalent :

- freinage à l'ouverture réglable,
- vitesse de fermeture réglable,
- à-coup final réglable,
- retardement réglable à la fermeture,
- butée de porte aluminium et caoutchouc,
- 4 paumelles picardes de 160,
- ensemble garniture double comprenant sur plaque, béquille de part et d'autres de type ESQUISSE de chez BRICARD,
- étanchéité et fixation.
- cylindre sur organigramme

Compris réglage et toutes sujétions d'exécution.

Le PV de réaction au feu devra être transmis.

Compris réglage et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

Portes entre local technique et OM suivant plans.

2-3-2 Plinthes

2-3-2-1 Plinthes

Fourniture et pose de plinthes droites sortie d'usine en médium hauteur 100 mm, à peindre, y compris joint périphérique silicone en pied de plinthe et toutes sujétions de pose en fonction du revêtement de sol.

Localisation :

Plinthes bois au droit des rebouchages et menuiseries du RDC + dans toutes les pièces ayant le revêtement de sol remplacé en R+1 suivant plans

2-3-3 Tablettes en MDF

Fourniture et pose de tablette bois en médium M1, finition vernis ou peindre.

Compris toute suggestions de mise en oeuvre et de finition.

Dimension : selon le carnet de menuiseries ext

Localisation :

Tablettes des menuiseries extérieures selon plans et carnet de détails architecte



2-4 PLATRERIE

2-4-1 Maçonneries en bloc de béton allégé

Maçonnerie en agglomérés de granulats courants, allégé, pleins et perforés, et résistance selon plans et indications BET structure, **CF 1h** :

- montage au mortier au dosage selon la norme NF EN 206-1,
- joints de 10 à 15 mm d'épaisseur, arasés au nu du mur ou légèrement en creux,
- pièces spéciales pour angles, chaînages verticaux horizontaux, etc. (NB : l'entrepreneur doit veiller à utiliser tous les éléments spéciaux en aggloméré de béton allégé à sa disposition pour une parfaite homogénéité du matériau en façade),
- chaînages verticaux, horizontaux, incorporés dans les murs en agglomérés, réalisés en béton dosé selon la norme NF EN 206-1 et armatures HA selon étude BA, coffrage avec des agglos spéciaux, armatures.

Résistance thermique : $R \geq 0.20 \text{ m}^2.\text{K/W}$ suivant étude et réglementation thermique

Compris traçage, toutes sujétions d'accessoires tels que blocs poteaux, blocs d'angles, bloc chaînage rampant, raidisseur et linteaux et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

Cloison entre local OM et local technique suivant plans

2-4-2 Contre cloisons 1/2 still standard

Fourniture et pose d'un procédé d'une contre-cloison type 1/2 Still de chez PLACO ou équivalent, constitué de plaques de parement en plâtre sur ossature métallique comprenant :

- ossature en profilés d'acier galvanisé de 6/10^e d'épaisseur, constituée de rails hauts et bas et d'un réseau de montants verticaux, simples ou doubles, un ou 2 appuis intermédiaires, largeur et entraxe suivant la hauteur,
- isolant en laine de bois d'épaisseur et performance suivant étude thermique,
- parement constitué par l'assemblage de plaques de plâtre, densité 1,2 t/m³, épaisseur 12,5 mm, vissée sur la même face de l'ossature,
- les joints sont traités par colle adaptée et joints de raccordement, suivant les prescriptions du fabricant,
- le pied de cloison est protégé de l'humidité suivant le traitement système hydro préconisé par le fabricant et soumis à avis technique,
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Compris traçage, liaisons, sujétions d'angles sortants et rentrants par baguettes métalliques ou bandes armées, coordination avec les autres corps d'état, incorporation de tasseaux bois pour fixation des appareils, coupes, découpes, réservations à la demande des autres corps d'état, échafaudage et toutes sujétions d'exécution.

Performance thermique : selon étude thermique

Localisation :

Doublage 1/2 still des allèges créées, des fenêtres bouchées et doublage thermique du local technique suivant plans et détail architectes

2-4-3 Trappe de visite invisible

Fourniture et pose d'une trappe de visite invisible type PLP de chez Knauf ou équivalent, avec cadre en aluminium et plaque de plâtre intégrée permettant l'accès et la maintenance de la vanne AEP du bâtiment. Dimension 50x50.

Localisation :

Bureau « Box 1 » au RDC, sous ME 06

2-5 NETTOYAGE

2-5-1 Protection des existants

Fourniture et mise en œuvre d'un film polyane de protection des existants pendant la durée des travaux. Fixation par adhésif adapté. Protection des sols existants du RDC, remontées en plinthes, de tout le mobilier laissé sur place.

Compris dépose et évacuation en fin de chantier, tri en décharge.

**Localisation :**

Ensemble du bâtiment

2-5-2 Nettoyage

La prestation de nettoyage de fin de chantier comprend l'élimination complète des déchets, gravois, traces de peinture, colle, salissures, et emballages présents sur les surfaces (planchers, murs, fenêtres, plafonds) ainsi que sur le mobilier et les équipements installés. Elle inclut également le dépoussiérage des supports et des installations, le nettoyage des vitres, des menuiseries extérieures, menuiseries intérieures et leur quincaillerie, le nettoyage et la désinfection des sanitaires, y compris robinetterie et accessoires, et l'éventuelle désinfection des surfaces. Le prestataire devra veiller à ce que tous les éléments soient soigneusement nettoyés sans endommager les matériaux et à garantir un état de propreté impeccable, prêt à la réception des travaux. Le nettoyage devra être réalisé conformément aux normes en vigueur et dans le respect des exigences environnementales, avec une attention particulière portée à l'élimination des déchets de manière appropriée.

Après le nettoyage l'entreprise est responsable de la propreté des locaux jusqu'à réception.

Il est demandé deux nettoyages : un premier pour la mise à disposition des locaux aux utilisateurs, un second à la réception des ouvrages.

Localisation :

Ensemble du bâtiment