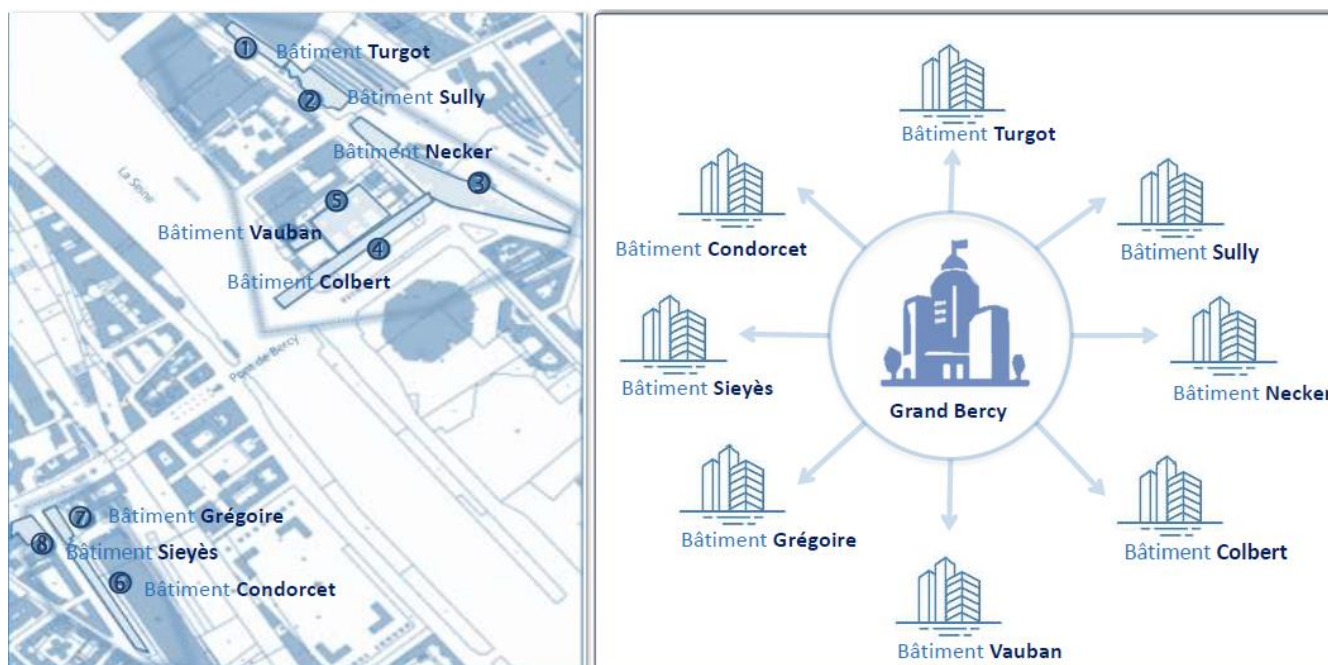


Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de l'évaluation socioéconomique préalable relative au projet de réaménagement du Grand Bercy

ANNEXE 1 CCTP – PRESENTATION DES BATIMENTS CONCERNES PAR LE PROJET DE REAMENAGEMENT DU GRAND BERCY



1. BATIMENT TURGOT



2- PÉRIMÈTRE DU PROJET DE RÉNOVATION DU GRAND BERCY

→ Présentation synthétique du bâtiment

1



Bâtiment Turgot



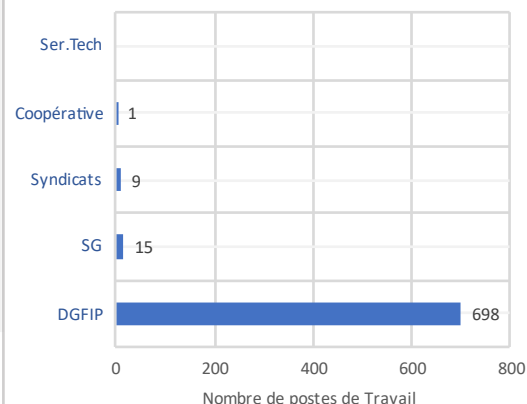
- Construction : 1986
- Niveaux : R+8
- SUB ratio : 14 881 m²
- PDT : 723
- PT : 823
- Résidents : 708
- SUB/R : 21 m²
- Bât. soumis au DEET
 - 2015 = 262Kwh/m²
 - 2022 = 239Kwh/m²
 - 2030 = 157Kwh/m²

Occupation du bâtiment

Bâtiments	SUB *	SBA	SUN	PDT	PT	Résidents	SUB/R	SBA/R
Turgot	14 881	12 239	9 641	723	823	708	21,0	17,3

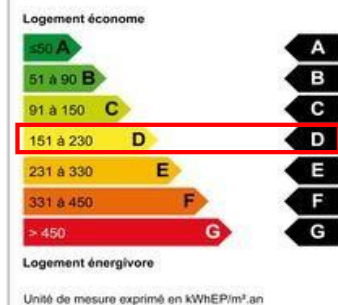
Source des données : projet SPSI (2022028)

Direction hébergées



Source des données : Tableau SIEP SBA 31/12/2023

Consommations énergétiques



Performance énergétique
Cible 2030 (DEET)
-31%

Émissions de gaz à effet de serre



Taux de rendement actuel
(SBA/SUB)
82%

Source des données : note SIEP 03/24

Lexique : PT : position de travail / PDT : Poste de travail / SUB : Surface utile brute (ratio normatif) / SBA : Surface habitable

2. BATIMENT SULLY



2- PÉRIMÈTRE DU PROJET DE RÉNOVATION DU GRAND BERCY

→ Présentation synthétique du bâtiment

2



Bâtiment Sully



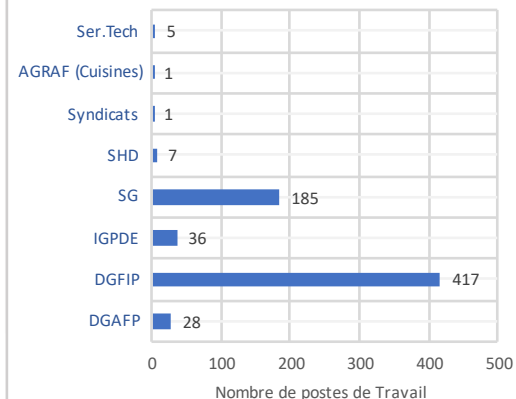
- Construction : **1986**
- Niveaux : **R+8**
- SUB ratio : **15 415**
- PDT : **675**
- PT : **756**
- Résidents : **599**
- SUB/R : **25,7 m²**
- Bât. soumis au DEET
 - 2015 = 262Kwh/m²
 - 2022 = **239Kwh/m²**
 - 2030 = 157Kwh/m²

Occupation du bâtiment

Bâtiments	SUB *	SBA	SUN	PDT	PT	Résidents	SUB/R	SBA/R
Sully	15 415	11 899	8 963	675	756	599	25,7	19,9

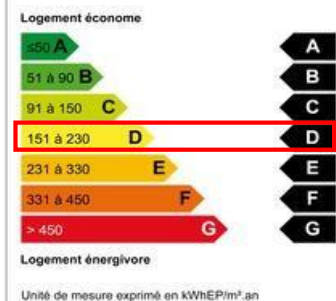
Source des données : projet SPSI (2022/028)

Directions hébergées



Source des données : Tableau SIEP SBA 31/12/2023

Consommations énergétiques



Performance énergétique
Cible 2030 (DEET)
-31%

Émissions de gaz à effet de serre



Taux de rendement actuel
(SBA/SUB)
77%

Source des données : note SIEP 03/24

Lexique : PT : position de travail / PDT : Poste de travail / SUB : Surface utile brute (ratio normatif) / SBA : Surface d'aménagement

3. BATIMENT NECKER



2- PÉRIMÈTRE DU PROJET DE RÉNOVATION DU GRAND BERCY

→ Présentation synthétique du bâtiment

3



Bâtiment Necker



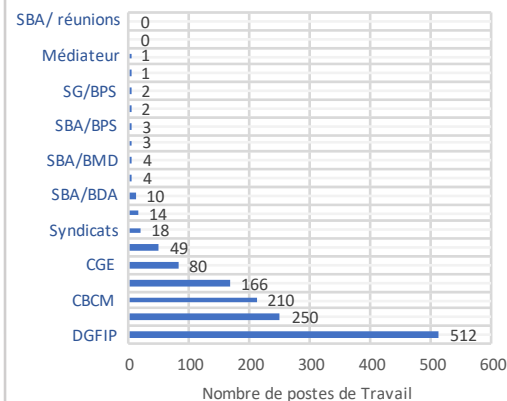
- Construction : 1988
- Niveaux : R+8
- SUB Ratio : 34 295
- PDT : 1 281
- PT : 1 728
- Résidents : 1 203
- SUB/R : 28,5 m²
- Bât. soumis au DEET
 - 2015 = 262Kwh/m²
 - 2022 = 239Kwh/m²
 - 2030 = 157Kwh/m²

Occupation du bâtiment

Bâtiments	SUB *	SBA	SUN	PDT	PT	Résidents	SUB/R	SBA/R
Necker	34 295	24 476	16 522	1 281	1 728	1 203	28,5	20,3

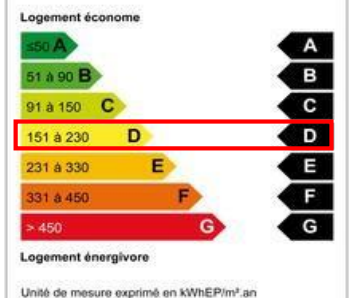
Source des données : projet SPSI (2022028)

Directions hébergées



Source des données : Tableau SIEP SBA 31/12/2023

Consommations énergétiques



Performance énergétique

Cible 2030 (DEET)

-31%

Émissions de gaz à effet de serre



Taux de rendement actuel

(SBA/SUB)

71%

Lexique : PT : position de travail / PDT : Poste de travail / SUB : Surface utile brute (ratio normatif) / SBA : Surface d'habitat

4. BATIMENT COLBERT



2- PÉRIMÈTRE DU PROJET DE RÉNOVATION DU GRAND BERCY

→ Présentation synthétique du bâtiment

4



Bâtiment Colbert



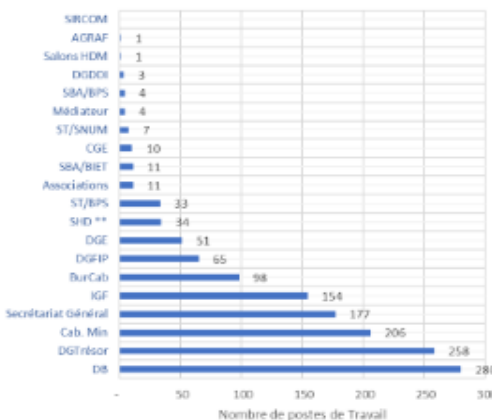
- Construction : 1989
- Classement : **IGH W1**
- Niveaux : R+9
- SUB Ratio : 36 236
- PDT : 1 431
- PT : 1 749
- Résidents : 1 450
- SUB/R : 25 m²
- Bât. soumis au DEET
 - 2015 = 262Kwh/m²
 - 2022 = 239Kwh/m²
 - 2030 = 157Kwh/m²

Occupation du bâtiment

Bâtiments	SUB *	SBA	SUN	PDT	PT	Résidents	SUB/R	SBA/R
Colbert	36 236	26 701	21 088	1 431	1 749	1 450	25,0	18,4

Source des données : projet SPSI (2024-2028)

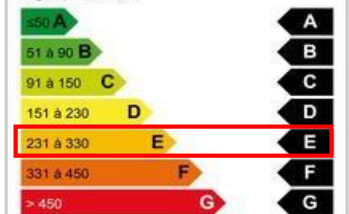
Directions hébergées



Source des données : Tableau SIEP SBA 31/12/2023

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

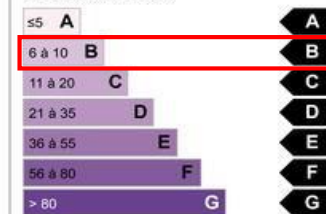
Performance énergétique

Cible 2030 (DEET)

-31%

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

Taux de rendement actuel

(SBA/SUB)

73%

Lexique : PT : position de travail / PDT : Poste de travail / SUB : Surface utile brute (ratio normatif) / SBA : Surface d'habitat économe

5. BATIMENT VAUBAN



2- PÉRIMÈTRE DU PROJET DE RÉNOVATION DU GRAND BERCY

→ Présentation synthétique du bâtiment

5



Bâtiment Vauban



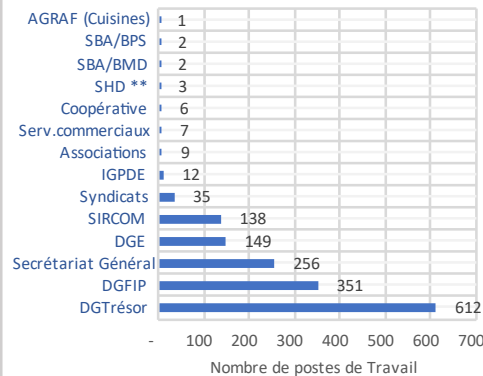
- Construction : 1989
- Classement :
- Niveaux : R+6
- SUB Ratio : 35 581
- PDT : 1 664
- PT : 1 748
- Résidents : 1 771
- SUB/R : 19 m²
- Bât. soumis au DEET
 - 2015 = 262Kwh/m²
 - 2022 = 239Kwh/m²
 - 2030 = 157Kwh/m²

Occupation du bâtiment

Bâtiments	SUB *	SBA	SUN	PDT	PT	Résidents	SUB/R	SBA/R
Vauban	33 581	29 222	20 557	1 664	1 748	1 771	19,0	16,5

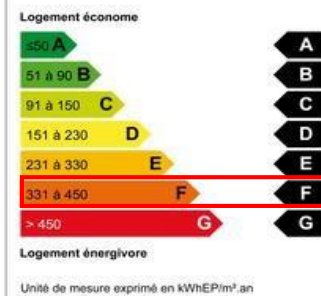
Source des données : projet SPSI (2024-2028)

Directions hébergées



Source des données : Tableau SIEP SBA 31/12/2023

Consommations énergétiques



Performance énergétique

Cible 2030 (DEET)

-31%

Émissions de gaz à effet de serre



Taux de rendement actuel

(SBA/SUB)

87%

Lexique : PT : position de travail / PDT : Poste de travail / SUB : Surface utile brute (ratio normatif) / SBA : Surface d'aménagement

6. BATIMENT GREGOIRE



2- PÉRIMÈTRE DU PROJET DE RÉNOVATION DU GRAND BERCY

→ Présentation synthétique du bâtiment

6

Bâtiment Grégoire

- Construction : 1992
- Classement :
- Niveaux : R+7
- SUB Ratio : 7 873
- PDT : 331
- PT : 471
- Résidents : 303
- SUB/R : 26 m²
- Bât. soumis au DEET
 - 2016 259Kwh/m²
 - 2022 = 205Kwh/m²
 - 2030 = 156Kwh/m²

Occupation du bâtiment

Bâtiments	SUB *	SBA	SUN	PDT	PT	Résidents	SUB/R	SBA/R
Grégoire	7 873	5 895	4 238	331	471	303	26,0	19,5

Source des données : projet SPSI (2024-2028)

Directions hébergées

Consommations énergétiques

Logement économe

Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES

Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an

Performance énergétique
Décret tertiaire (DEET)
-19%

Taux de rendement actuel
(SBA/SUB)
74%

Source des données : Tableau SIEP SBA 31/12/2023

Lexique : PT : position de travail / PDT : Poste de travail / SUB : Surface utile brute (ratio normatif) / SBA : Surface d'aménagement

7. BATIMENT SIEYES



2- PÉRIMÈTRE DU PROJET DE RÉNOVATION DU GRAND BERCY

→ Présentation synthétique du bâtiment

7



Bâtiment Sieyès



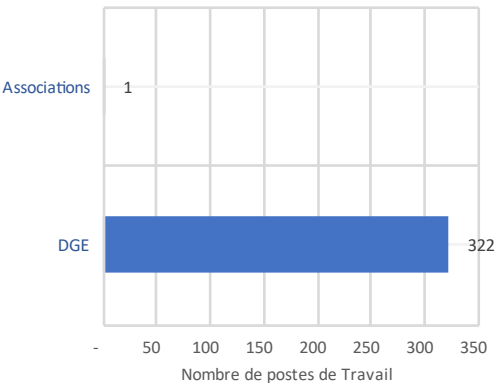
- Construction : 2001
- Classement :
- Niveaux : R+7
- SUB Ratio : 7 210
- PDT : 315
- PT : 437
- Résidents : 343
- SUB/R : 21 m²
- Bât. soumis au DEET
 - 2016 = 259Kwh/m²
 - 2022 = 205Kwh/m²
 - 2030 = 156Kwh/m²

Occupation du bâtiment

Bâtiments	SUB *	SBA	SUN	PDT	PT	Résidents	SUB/R	SBA/R
Sieyès	7 210	5 219	3 641	315	437	343	21,0	15,2

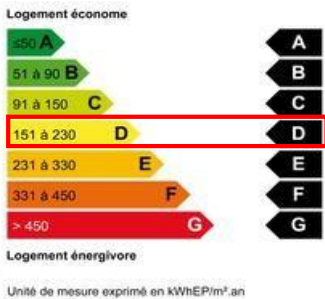
Source des données : projet SPSI (2024-2028)

Directions hébergées



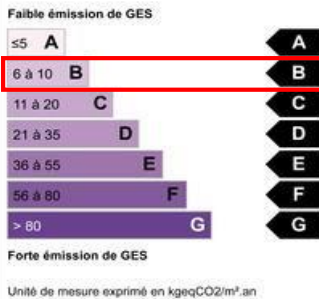
Source des données : Tableau SIEP SBA 31/12/2023

Consommations énergétiques



Performance énergétique
Décret tertiaire (DEET)
-19%

Émissions de gaz à effet de serre



Taux de rendement actuel
(SBA/SUB)
72%

Lexique : PT : position de travail / PDT : Poste de travail / SUB : Surface utile brute (ratio normatif) / SBA : Surface d'aménagement

8. BATIMENT CONDOCRET



2- PÉRIMÈTRE DU PROJET DE RÉNOVATION DU GRAND BERCY

→ Présentation synthétique du bâtiment

8



Bâtiment Condocret



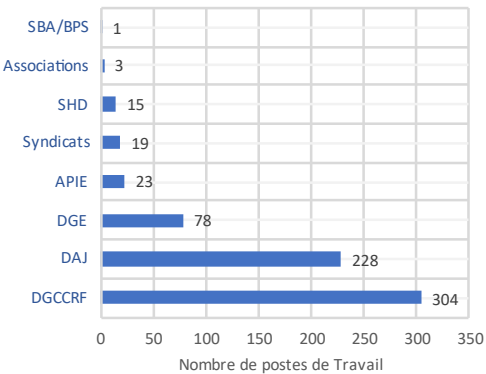
- Construction : 2001
- Classement :
- Niveaux : R+5
- SUB Ratio : 12 828
- PDT : 671
- PT : 756
- Résidents : 575
- SUB/R : 22,3 m²
- Bât. soumis au DEET
 - 2016 259Kwh/m²
 - 2022 = 205Kwh/m²
 - 2030 = 156Kwh/m²

Occupation du bâtiment

Bâtiments	SUB *	SBA	SUN	PDT	PT	Résidents	SUB/R	SBA/R
Condocret	12 828	10 621	8 553	671	756	575	22,3	18,5

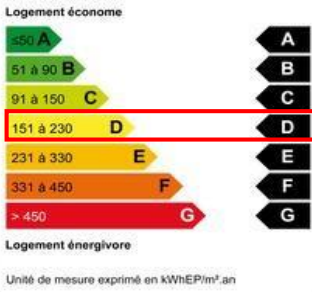
Source des données : projet SPPI (2024-2028)

Directions hébergées



Source des données : Tableau SIEP SBA 31/12/2023

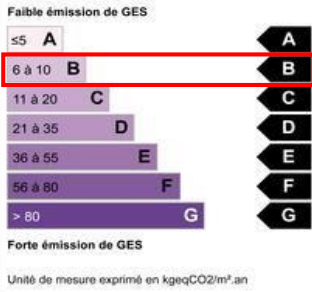
Consommations énergétiques



Performance énergétique

● Décret tertiaire (DEET)
-19%

Émissions de gaz à effet de serre



Taux de rendement actuel

● (SBA/SUB)
82%

Lexique : PT : position de travail / PDT : Poste de travail / SUB : Surface utile brute (ratio normatif) / SBA : Surface d'entretien