

# Réaménagement des Niveaux 1 à 3 - Bâtiment D

Cité administrative d'Angers




Carnet de detail - mars 2025

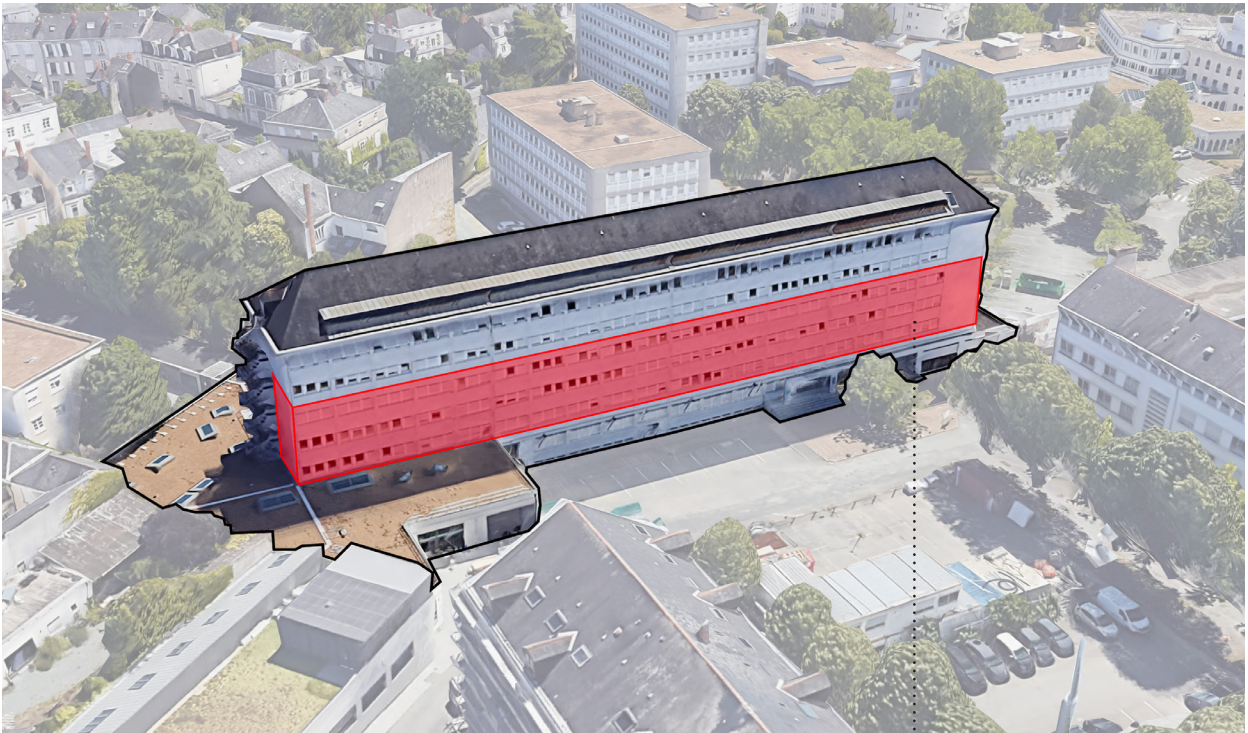
## Adresse du projet

15 bis, Rue Dupetit Thouars  
49000 Angers

## Références Cadastrales

section CY  
parcelle n°996

- ESQ
- APS
- APD
- PC
- PRO
-  DCE
- CHANTIER



Bâtiment D



SOMMAIRE

1. État des lieux de l'existant ..... p. 04

2. Détails .....p. 06

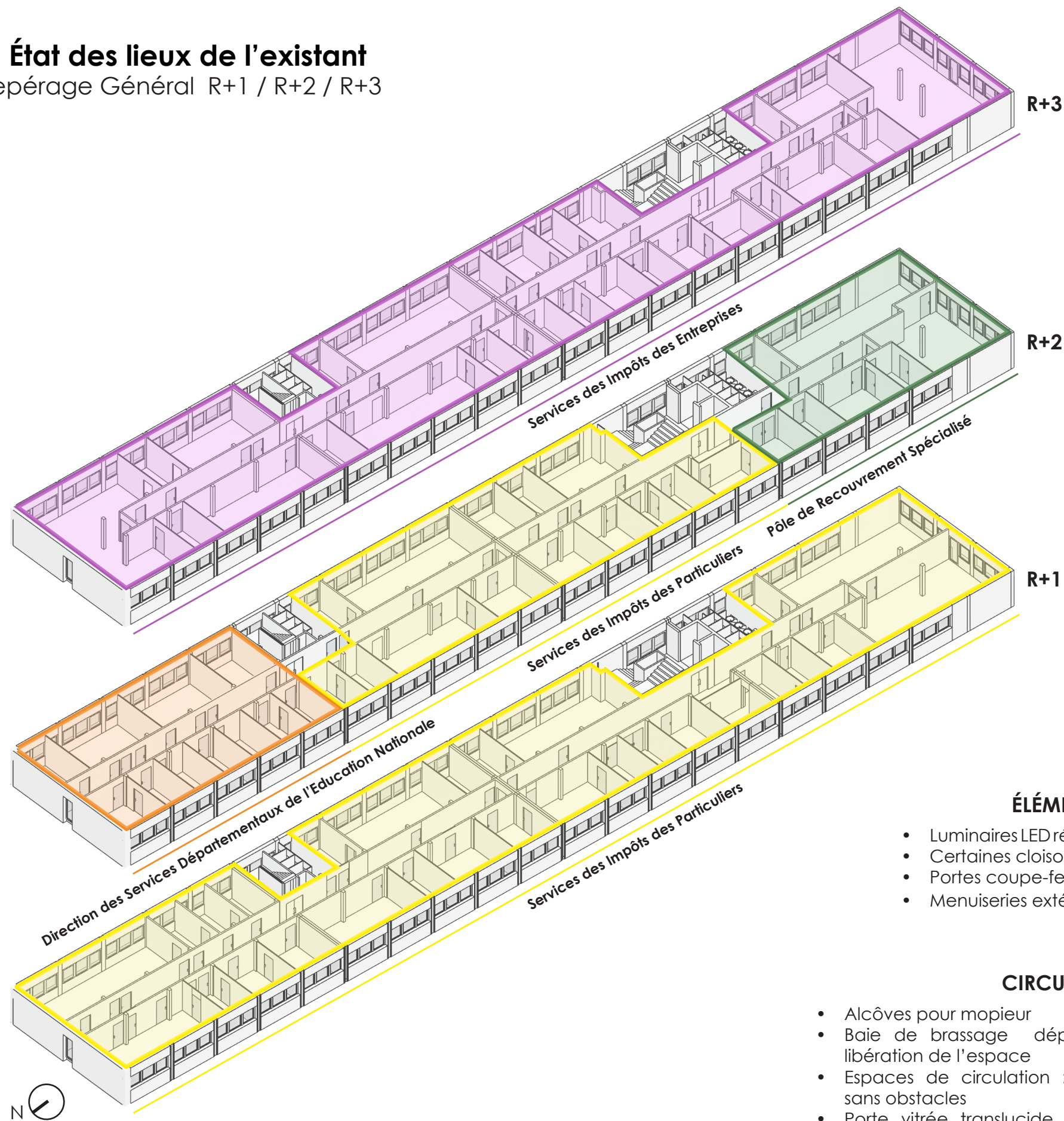
3. Plans des faux-plafonds ..... p.08

4. Colorimétrie .....p.12



# 1. État des lieux de l'existant

Repérage Général R+1 / R+2 / R+3



## MOBILIER

- Accompagnement pour le choix du mobilier
- Pas de mobilier pendant le chantier : pas de protection à prévoir

## SANITAIRES

- Mise aux normes PMR des sanitaires



## ÉLÉMENTS CONSERVÉS

- Luminaires LED récemment changés
- Certaines cloisons existantes
- Portes coupe-feu
- Menuiseries extérieures



## CIRCULATION

- Alcôves pour mopieur
- Baie de brassage déplacée : libération de l'espace
- Espaces de circulation : fluides, sans obstacles
- Porte vitrée translucide apport de lumière dans les circulations et maintien de l'intimité





# 1. État des lieux de l'existant

Photos de l'existant



Bureau



Bureau



Baie de brassage dans la circulation



Alcôve mopieur dans la circulation



Porte existante avec imposte vitrée



Bureau



Gaines des sanitaires



Circulation



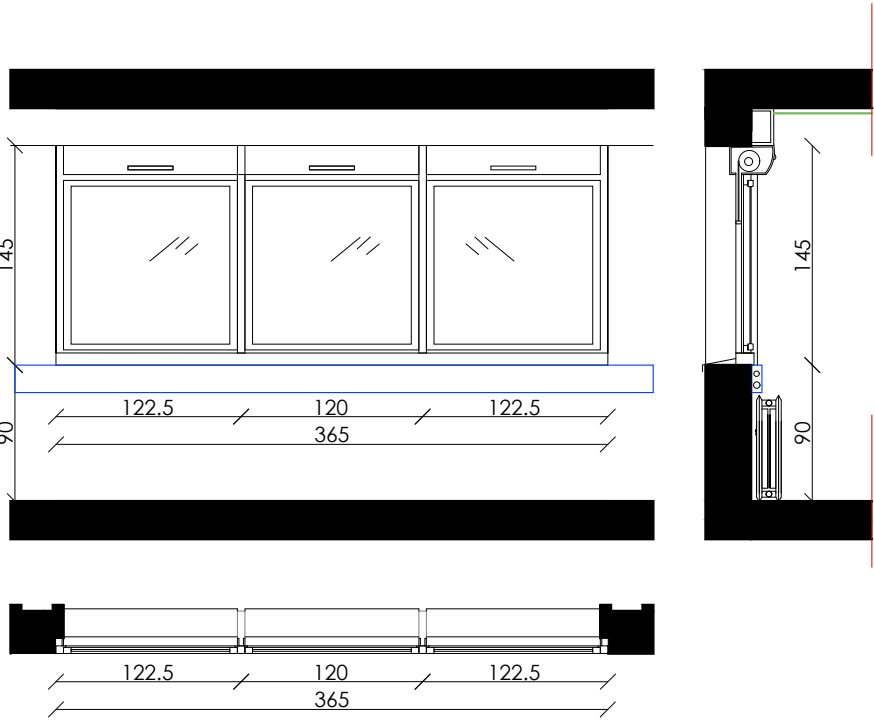
Circulation



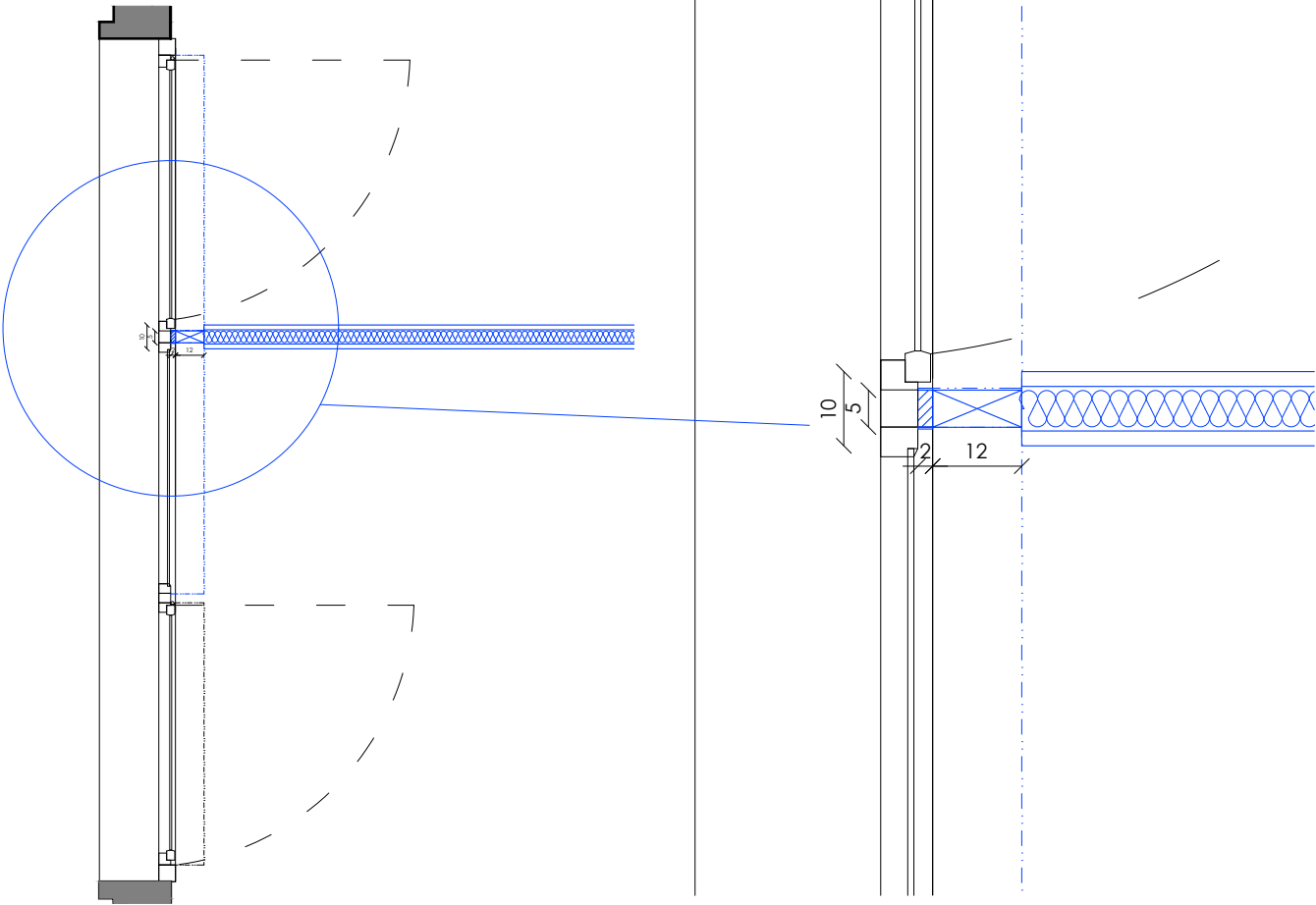
Porte coupe feu existante



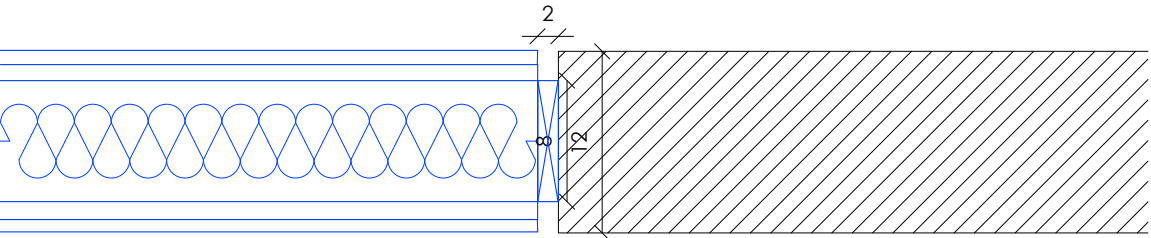
2.Détails



04 Detail des menuiseries existantes

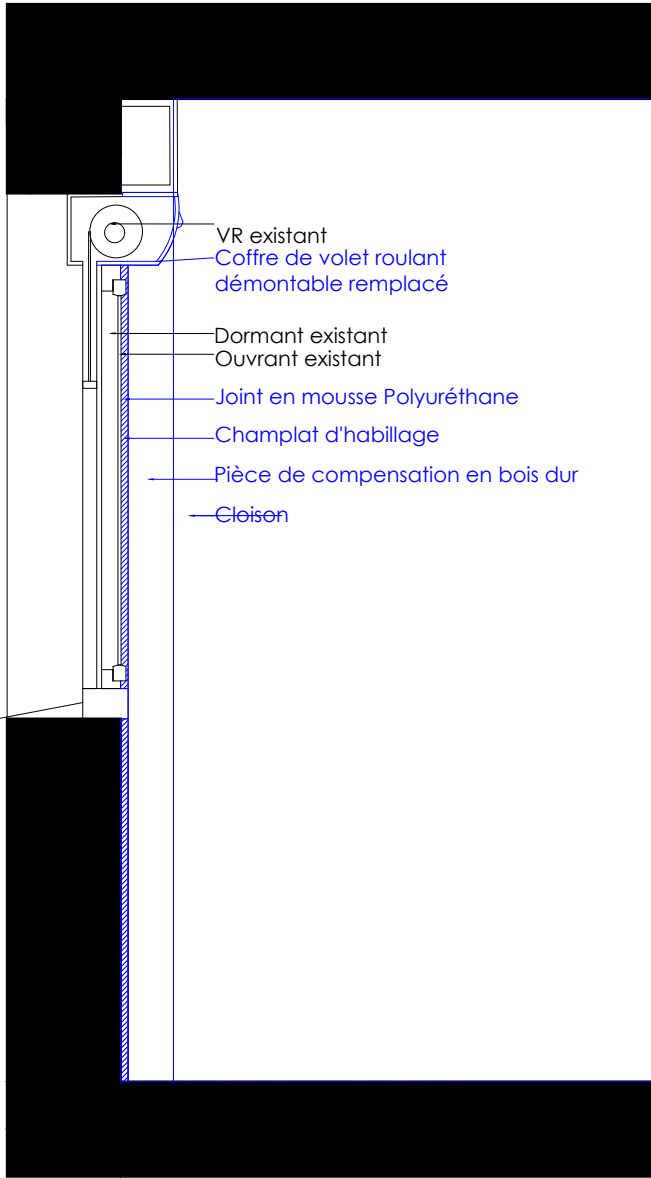
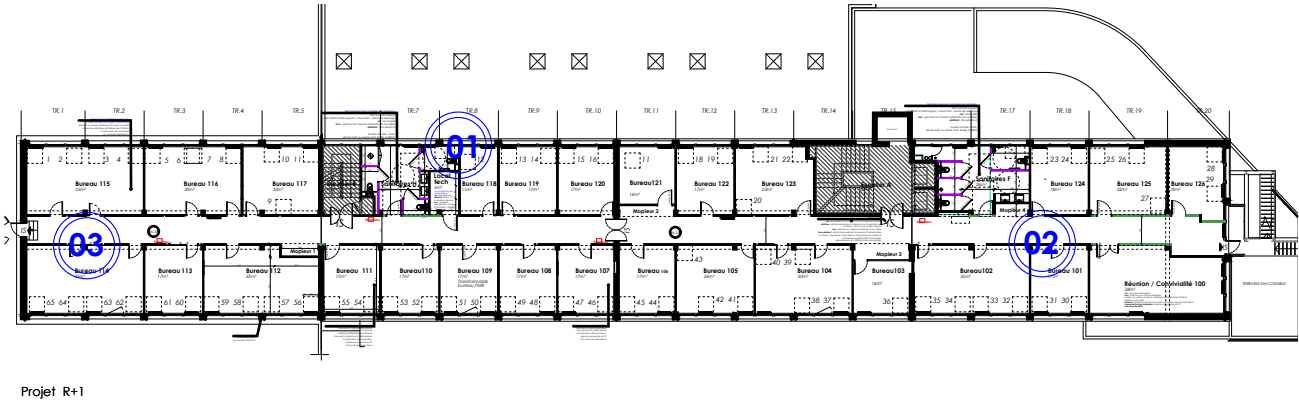


05 Detail jonction menuiseries existantes et cloison projet

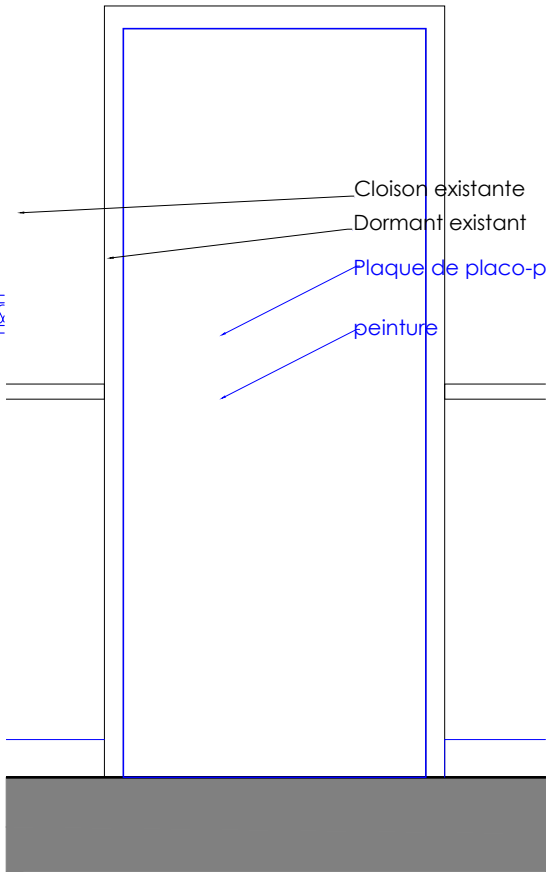
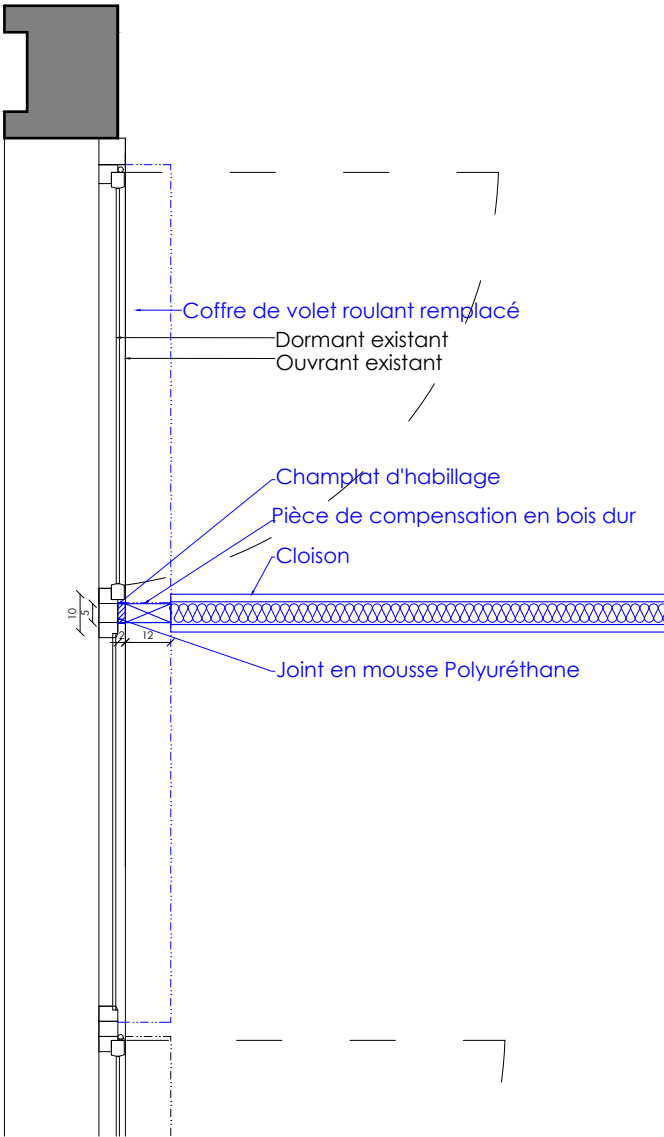


06 Detail des joints creux de jonction neuf/existant

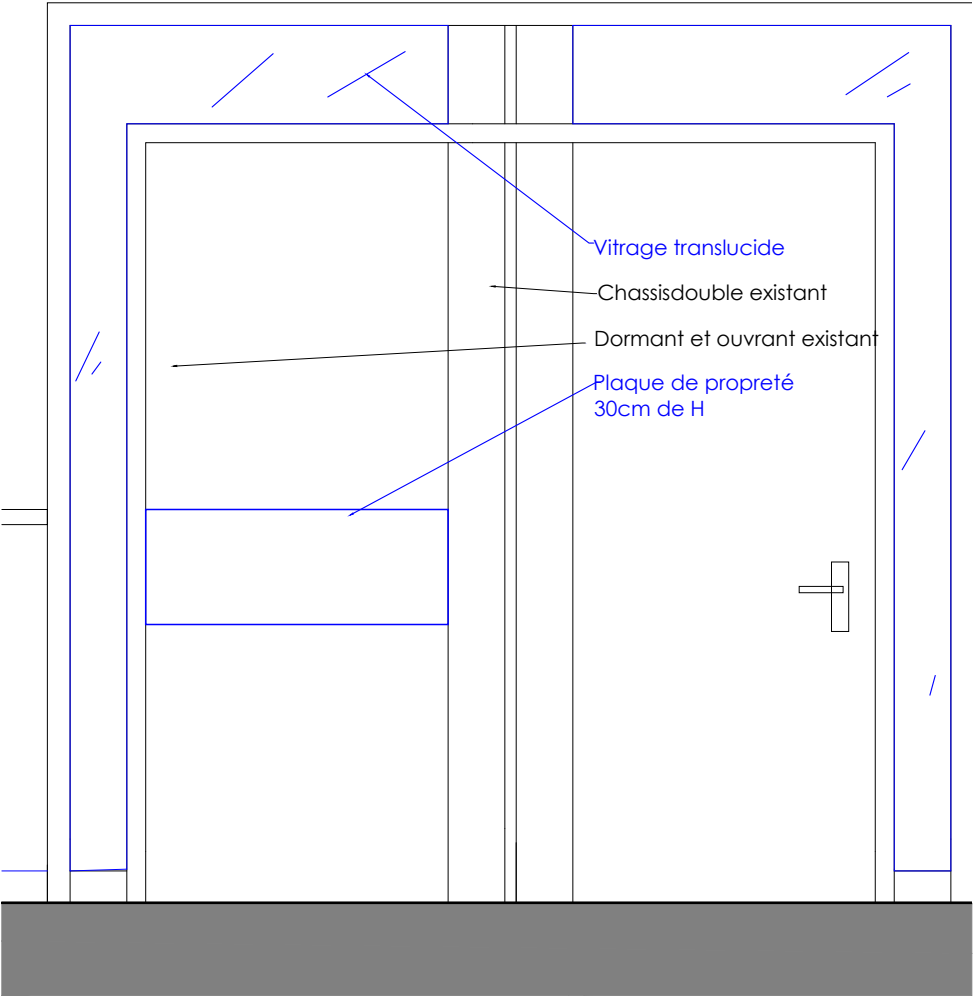
2.Détails



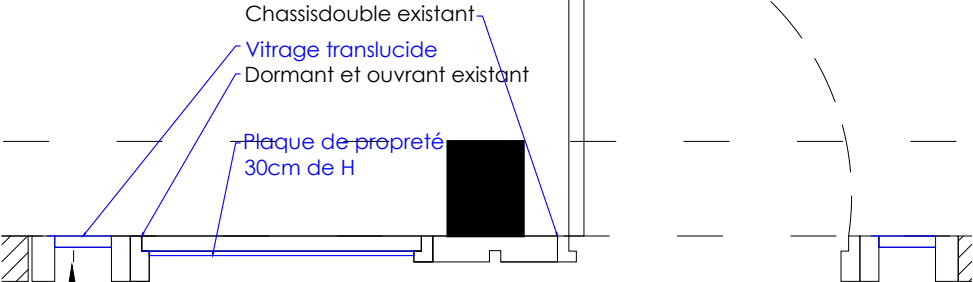
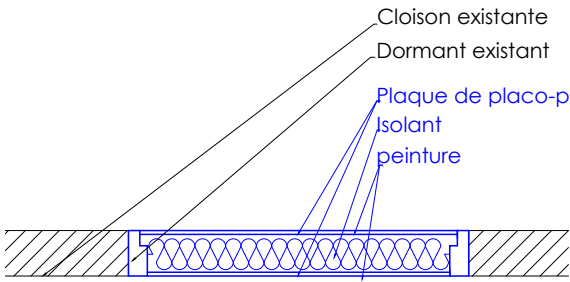
01 Detail jonction cloison sur menuiserie



02 Detail porte classique comblé

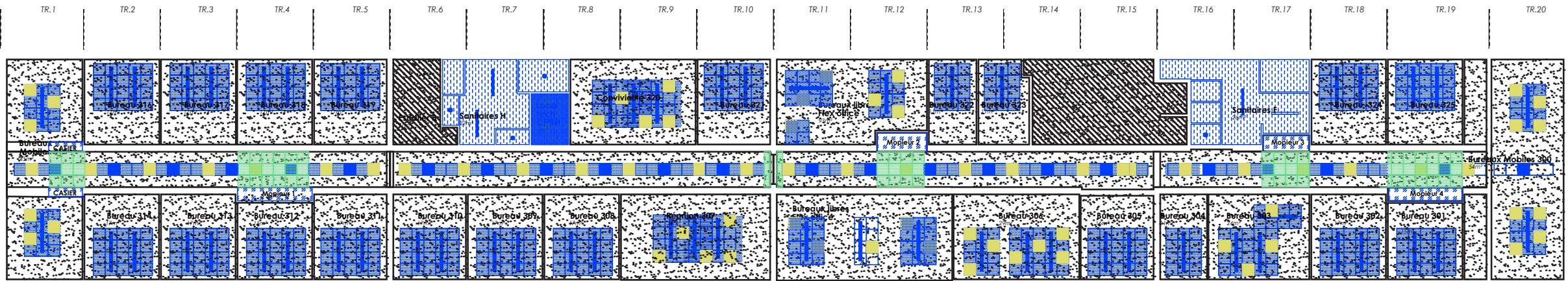


03 Detail porte comblée dans chassis d'origine  
PSE : remplacement ouvrant condamné par chassis fixe vitrée translucide  
Dans bureaux: 114 et 113(R+1)/ 207,209 et 204,( R+2)/ 307 (R+3)

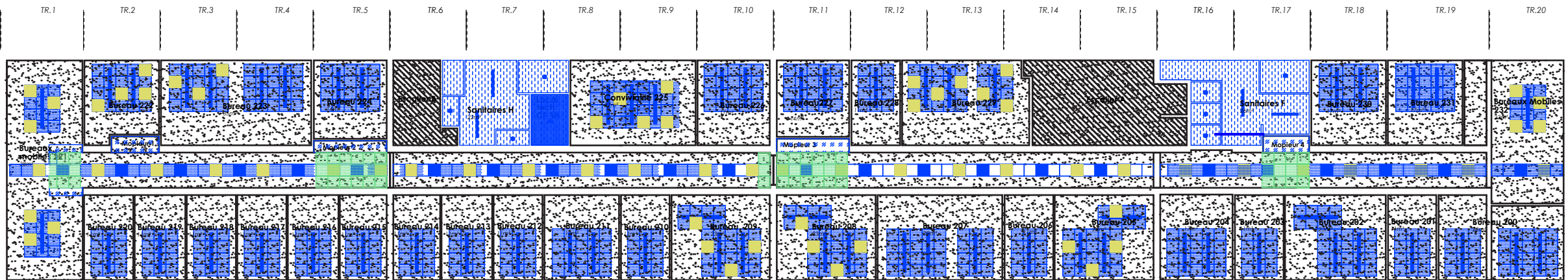




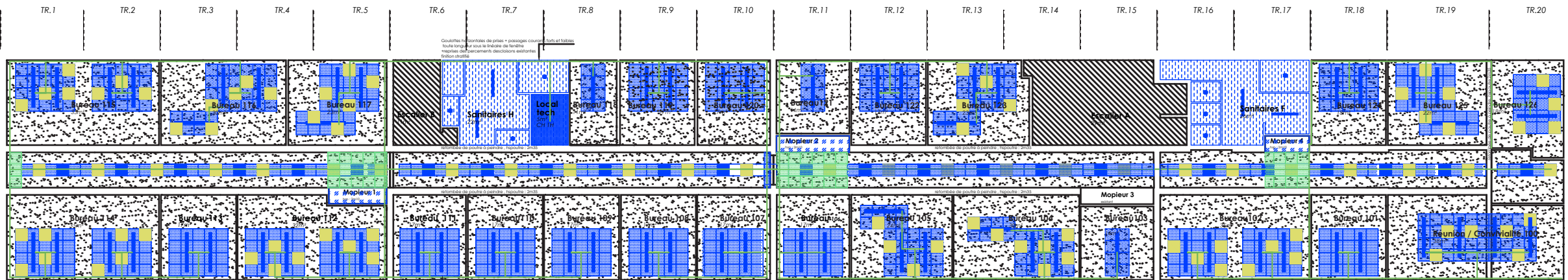
3. Plans de plafonds  
Repérage sur R+1 / R+2 / R+3



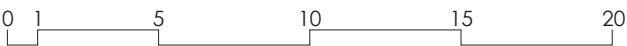
Plan R+3



Plan R+2



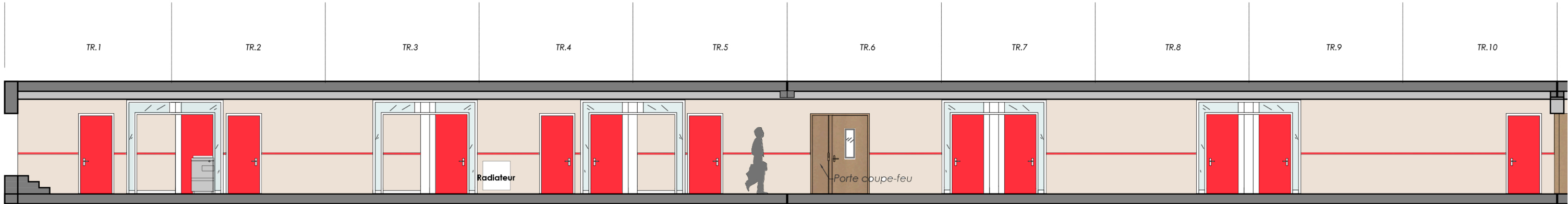
Plan R+1



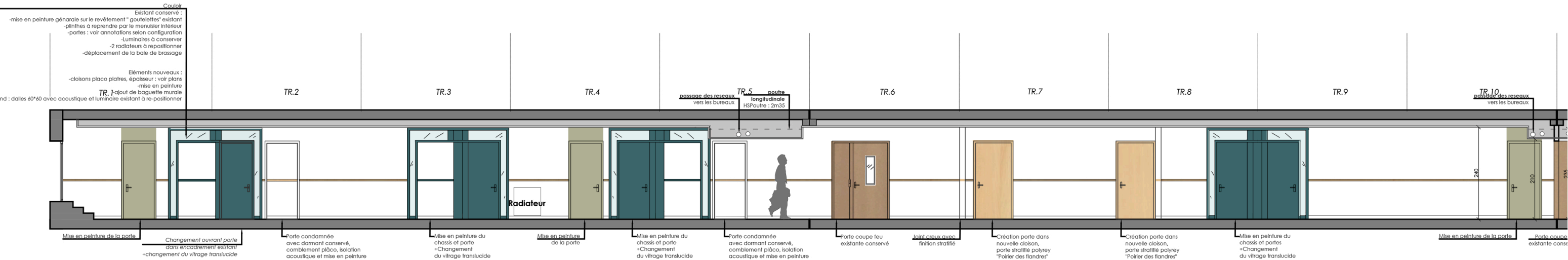
# 4. Colorimétrie

Repérage sur élévation AA' du R+1

PRINCIPE GÉNÉRAL : Le dossier de colorimétrie complet et définitif sera fourni à l'entreprise dans les phases suivantes.



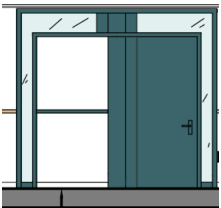
Existant R+1



Projet R+1

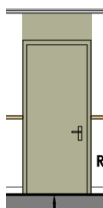
## Traitements des portes

- Peintures sans COV :



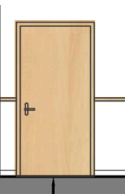
Porte existante - chassis d'origine

Mise en peinture du chassis et de la porte, remplacement de l'ouvrant selon configurations, changement du vitrage translucide



Porte existante et nouvelles portes dans cloisons existantes

Porte peinte y compris imposte



Nouvelle porte dans nouvelles cloisons

Porte à ame pleine stratifiée type « Poirier des Flandres » de chez Polyrey

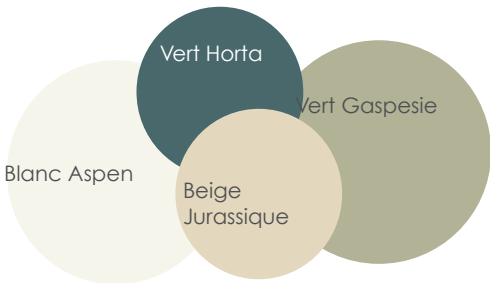


Porte existante comblée

Mise en peinture de la teinte du mur avec ajout de baguette dito existant

## Matériaux :

- Peintures sans COV :



-Stratifié  
Poirier des Flandres  
POLYREY



## -Sol

- Sol souple Type  
Marmoleum, FORBO

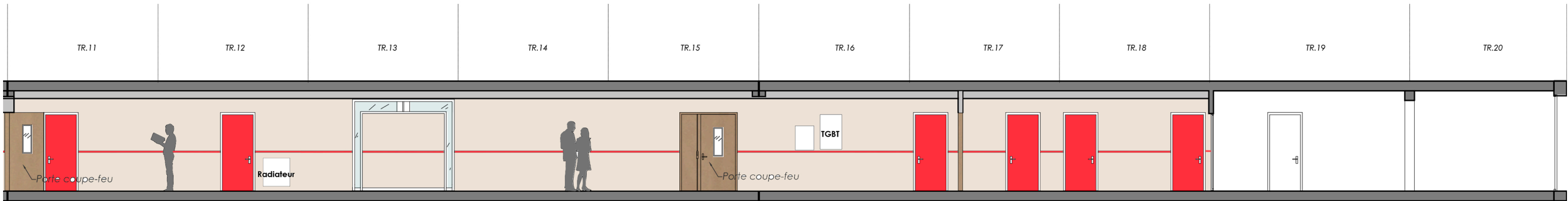


Marmoleum Cocoa  
Meringue, 3590  
FORBO

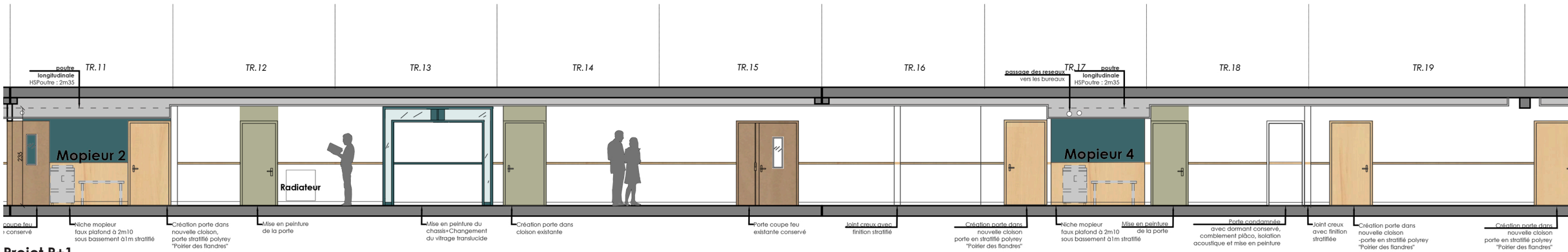


4. Colorimétrie  
Repérage sur élévation AA' du R+1

PRINCIPE GÉNÉRAL : Le dossier de colorimétrie complet et définitif sera fourni à l'entreprise dans les phases suivantes.



Existant R+1



Projet R+1

Existant R+1



Projet R+1





# 4. Colorimétrie

Visuels

PRINCIPE GÉNÉRAL : Le dossier de colorimétrie complet et définitif sera fourni à l'entreprise dans les phases suivantes.

## Couloir

Existant R+1



Projet R+1



- Abaissement de plafond en continuité des niches mopieurs pour le passage et la desserte des réseaux de courants entre le couloir et les bureaux
- Mise en peinture du couloir et des portes existantes
- Nouvelles portes créées en stratifié

## Bureau

Exemple pour un bureau de 2 personnes



- Passage ponctuel des goulottes de réseaux visibles entre couloir et bureau : dans 8 bureaux sur 26 au total
- Ilot de faux-plafonds avec luminaires existants réintégrés
- Goulotte sur façade périphérique pour desserte des réseaux électriques.