

**REAMENAGEMENT DES NIVEAUX 1, 2 ET 3 DU BÂTIMENT D CITÉ
ADMINISTRATIVE D'ANGERS
49000 ANGERS**

DESCRIPTIF

<p>Lot n°01 - DECONSTRUCTION - DESAMIANAGE</p>

SOMMAIRE

Lot n° 01 DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE.....3

01.1 GENERALITES..... 3

01.1.1 GENERALITES DEMOLITIONS.....3

01.1.2 GENERALITES TRAVAUX SUR DES MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE.....4

01.2 NOTE GENERALE 5

01.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX5

01.2.2 DIAGNOSTIC des PRODUITS EQUIPEMENTS, MATERIAUX et DECHETS (PEMD)5

01.3 RDC 5

01.3.1 DECONSTRUCTION.....5

01.3.1.1 Dépose soignée de sols collés sans amiante, y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords.....5

01.3.1.2 Dépose soignée de plinthe de toute nature (bois, pvc, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords.....5

01.3.1.10 Dépose des petits éléments non conservés y compris évacuation des gravois et raccords.....5

01.4 NIVEAU R+1 6

01.4.1 DESAMIANTAGE6

01.4.1.1 Travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante en sous-section 3.....6

01.4.2 DECONSTRUCTION.....6

01.4.2.1 Dépose soignée de cloisonnement existant (brique plâtrière, plaques de plâtre) y compris évacuation des gravois et raccords6

01.4.2.2 Création d'ouverture pour porte + imposte dans cloisonnement existant (brique plâtrière + enduit) de 0.12 ml d'épaisseur, compris tous raccords de parements.....6

01.4.2.3 Modification d'ouverture dans cloisonnement existant (brique plâtrière + enduit) de 0.12 ml d'épaisseur, compris dépose bloc-porte et compris tous raccords7

01.4.2.4 Dépose soignée de plinthe de toute nature (bois, pvc, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords7

01.4.2.5 Dépose soignée de faux plafonds y compris évacuation des gravois et raccords7

01.4.2.6 Dépose soignée de sols collés sans amiante, y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords.....7

01.4.2.7 Dépose soignée de carrelage collé y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords8

01.4.2.8 Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords ...8

01.4.2.9 Dépose des petits éléments non conservés y compris évacuation des gravois et raccords.....8

01.5 NIVEAU R+2 8

01.5.1 DESAMIANTAGE8

01.5.1.1 Travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante en sous-section 3.....8

01.5.2 DECONSTRUCTION.....9

01.5.2.1 Dépose soignée de cloisonnement existant (brique plâtrière, plaques de plâtre) y compris évacuation des gravois et raccords9

01.5.2.2 Création d'ouverture pour porte + imposte dans cloisonnement existant (brique plâtrière + enduit) de 0.12 ml d'épaisseur, compris tous raccords de parements.....9

01.5.2.3 Dépose soignée de plinthe de toute nature (bois, pvc, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords9

01.5.2.4 Dépose soignée de faux plafonds y compris évacuation des gravois et raccords10

01.5.2.5 Dépose soignée de sols collés sans amiante, y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords.....10

01.5.2.6 Dépose soignée de carrelage collé y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords10

01.5.2.7 Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage ...) y compris évacuation des gravois et raccords .	10
01.5.2.8 Dépose des petits éléments non conservés y compris évacuation des gravois et raccords.....	10

01.6 NIVEAU R+3..... 11

01.6.1 DESAMIANPAGE	11
---------------------------	----

01.6.1.1 Travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante en sous-section 3.....	11
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----

01.6.2 DECONSTRUCTION.....	11
----------------------------	----

01.6.2.1 Dépose soignée de cloisonnement existant (brique plâtrière, plaques de plâtre) y compris évacuation des gravois et raccords	11
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

01.6.2.2 Création d'ouverture pour porte + imposte dans cloisonnement existant (brique plâtrière + enduit) de 0.12 ml d'épaisseur, compris tous raccords de parements.....	11
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

01.6.2.3 Dépose soignée de plinthe de toute nature (bois, pvc, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords	12
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

01.6.2.4 Dépose soignée de faux plafonds y compris évacuation des gravois et raccords	12
---------------------------------------------------------------------------------------------	----

01.6.2.5 Dépose soignée de sols collés sans amiante, y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords.....	12
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

01.6.2.6 Dépose soignée de carrelage collé y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords	12
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

01.6.2.7 Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage ...) y compris évacuation des gravois et raccords .	13
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

01.6.2.8 Dépose des petits éléments non conservés y compris évacuation des gravois et raccords.....	13
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Lot n° 01 DECONSTRUCTION - DESAMIANPAGE

01.1 GENERALITES

01.1.1 GENERALITES DEMOLITIONS

1 - TRAVAUX PREPARATOIRES

Avant tout commencement des travaux l'entrepreneur du présent lot s'assurera auprès des services compétents que les installations existantes en eau, gaz, électricité et téléphone sont hors service.

Dans le cas où une ou plusieurs canalisations seraient maintenues en service pendant les travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions pour en assurer la protection.

Toutes les observations devront alors être faites par l'entrepreneur et faire l'objet d'un procès-verbal, établi contradictoirement avec le maître d'œuvre.

Avant d'effectuer tout travaux de démolitions, l'entrepreneur effectuera tous les sondages et reconnaissances nécessaires de l'ossature, des ancrages et fixations, solidaires ou en rapport avec l'ensemble à démolir.

Toutes les précautions seront prises pour que la démolition de l'ouvrage considéré se limite strictement à celui-ci et que le reste de la construction ne subisse aucune déformation, ni dégradation.

L'entrepreneur effectuera tous les étalements, chevalements et calages nécessaires à la bonne tenue de la construction pendant et après les travaux de démolitions jusqu'à la fin des travaux de consolidation et d'aménagement.

L'entrepreneur sera responsable de toute déformations et dégradations subies par le bâtiment ou par les constructions voisines pendant et après la démolition et tous les frais de réfections, consolidations et remise en état de quelque nature qu'ils soient, seront à la charge de la présente entreprise.

2 - MOYENS

Si nécessaire l'entrepreneur aura à sa charge l'installation d'échafaudage, de grue etc. pour accéder aux ouvrages à démolir.

La démolition se fera à la pioche, au burin et à la massette, au marteau piqueur ou avec tout autre engin en fonction de l'ouvrage à démolir et de l'environnement (bruits, vibrations).

Si nécessaire les travaux de démolition se feront par petites parties, avec étalements complémentaires.

Tous les éléments (portes, plinthes, baies, faïence) faisant partie d'un même ouvrage (murs cloisons) seront déposés ou démolis en même temps que celui-ci.

3 - GRAVOIS

Tous les gravois après sortie à l'extérieur sont à évacuer à la décharge publique à l'exclusion de tous les ouvrages destinés au réemploi qui seront déposés avec soin et mis en dépôt avant réutilisation.

L'entrepreneur fera toutes les démarches nécessaires pour trouver un lieu de décharge, le transport et les droits de décharge seront à sa charge.

Les voies publiques devront être maintenues propres en permanence.

4 - REPRISES

L'entrepreneur devra après démolition, reboucher tous les trous qui pourraient exister dans les murs avant de quitter le chantier tels que : trous de solives, conduit de fumée, portes, fenêtres et autres.

Les parements devront être livrés propres et les têtes de murs recoupées ou reprises en béton correctement.

Les ouvrages existants conservés seront protégés pour éviter leurs dégradations par la pluie, le vent, le gel et toutes autres intempéries.

Par ailleurs, si des ouvrages existants conservés étaient malencontreusement abîmés ou détruits lors des travaux de la présente entreprise, tous les frais de remise en état ou de remplacement à l'identique de l'existant, lui incomberaient.

5 - RECEPTION

Les travaux de démolition seront réceptionnés par le Maître d'Œuvre avant l'exécution des travaux de construction

01.1.2 GENERALITES TRAVAUX SUR DES MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

1 - TEXTES GENERAUX

Les travaux de désamiantage seront réalisés pour tout ce qui n'est pas contraire au présent descriptif, suivant les spécifications suivantes, cette liste n'étant pas limitative :

- Code de la Santé Publique.
- Code du travail.
- Code de l'environnement.
- Code de la sécurité sociale
- Les recommandations INRS
- Les normes :
 - * NF X43-050 Qualité de l'air - Détermination de la concentration en fibres d'amiante par microscopie électronique à transmission - Méthode indirecte.
 - * NF X43-269 Qualité de l'air - Air des lieux de travail - Prélèvement sur filtre à membrane pour la détermination de la concentration en nombre de fibres par les techniques de microscopie : MOCP, MEBA et META - Comptage par MOCP.
 - * NF X46-010 Travaux de traitement de l'amiante - Référentiel technique pour la certification des entreprises - Exigences générales.
 - * NF X46-021 Traitement de l'amiante dans les immeubles bâtis - Examen visuel des surfaces traitées après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante - Mission et méthodologie.
 - * NF X46-100 Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou à la mise en œuvre d'une activité - Mission et méthodologie.
- GA X46-033 Guide d'application de la norme NF EN ISO 16000-7 - Stratégie d'échantillonnage pour la détermination des concentrations en fibres d'amiante en suspension dans l'air.
- Etc. Liste non exhaustive.

Ainsi que toutes les références normatives citées dans les différents documents.

01.2 NOTE GENERALE

01.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX

Les prix du marché sont réputés comprendre les dépenses communes et installations de chantier ainsi que l'ensemble des prescriptions décrites dans les pièces contractuelles du marché listées au CCAP.

01.2.2 DIAGNOSTIC des PRODUITS EQUIPEMENTS, MATERIAUX et DECHETS (PEMD)

L'entreprise titulaire du présent lot devra en prendre connaissance du Diagnostic relatif à la gestion des Produits Équipements, Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la démolition ou rénovation significative d'un bâtiment (en date du 17/02/2025 - établi par Bureau Véritas),

Ce document lui permettra d'identifier les produits, matériaux, équipements du bâtiment issus de la démolition ou de la rénovation afin de répartir les déchets dans la bonne catégorie et filière :

- élimination
- recyclage
- réemploi
- valorisation matière
- valorisation énergétique

01.3 RDC

01.3.1 DECONSTRUCTION

01.3.1.1 Dépose soignée de sols collés sans amiante, y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée du sol collé et de tous les accessoires de finition, enlèvement de toute traces de colle par grattage
- Grenailage et ponçage du support existant
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages de sol

Localisation :

Pour les sols collés, suivant plans Rdc

01.3.1.2 Dépose soignée de plinthe de toute nature (bois, pvc, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords

Dépose sans réemploi de plinthes bois comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose des plinthes y compris descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les plinthes en pied des cloisons existantes conservées

01.3.1.10 Dépose des petits éléments non conservés y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose de tous les éléments non conservés pour l'aménagement projeté (tuyaux, fourreaux, tasseaux, éléments de fixation, panneaux divers, accessoires divers...) y compris descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des rebouchages et raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant

Localisation :

Pour le niveau Rdc pour les locaux concernés

01.4 NIVEAU R+1

01.4.1 DESAMIANPAGE

01.4.1.1 Travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante en sous-section 3

L'entreprise devra avoir pris connaissance et pris en compte :

- Le dossier technique amiante établi par :
 - * QUALICONSULT IMMOBILIER numéro 795356 en date du 12 octobre 2020 : rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans une immeuble bâti
 - * QUALICONSULT IMMOBILIER numéro 8008 en date du 25 avril 2023 : Le rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Les travaux comprendront :

Travaux préparatoires - Administratifs - Installations :

- L'établissement du plan de retrait avec description détaillée des travaux, du planning et la tenue d'un journal de chantier, diffusé aux autorités compétentes, et aux organismes de prévention pour validation. Liste de diffusion non exhaustive : Médecin du travail, OPPBTP, CARSAT.
- Le repérage avant intervention des zones et éléments contenant de l'amiante.
- Le contrôle de l'état initial de l'empoussièrement de l'air en fibres d'amiante.
- Les installations spécifiques aux travaux de désamiantage.
- La dépose d'éléments divers de toutes natures fixés dans les ouvrages contenant de l'amiante
- Les travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante.
- Le descellement des fixations, évacuation des gravats non amiantés et raccords.
- Les mesures du niveau d'empoussièrement au cours des travaux.
- Le transport et traitement des déchets conformément à la réglementation en vigueur.
- Le nettoyage en fin d'intervention.
- Les mesures libératoires.
- Le rapport final d'intervention (RFI).

Travaux de retrait et dépose de MCA :

- Les travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante.
- Le descellement des fixations, évacuation des gravats non amiantés et raccords.

Localisation :

Pour le niveau R+1 selon rapports amiante avant réalisation des travaux

01.4.2 DECONSTRUCTION

01.4.2.1 Dépose soignée de cloisonnement existant (brique plâtrière, plaques de plâtre) y compris évacuation des gravats et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Échafaudages nécessaires
- Traçage des cloisonnement et/ou partie de cloisonnement à déposer pour validation préalable de la maîtrise d'œuvre
- Sciage soigné des parties à déposer
- Dépose soignée de cloisonnement y compris châssis, bloc-portes, plinthes, rayonnages, faïence etc... intégrés dans ces ouvrages et descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravats et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des rebouchages en sol sur l'emprise des cloisonnements déconstruits (chape, ragréage)
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant, ces raccords seront réalisés sur une largeur complémentaire de 0.20 ml de chaque coté des cloisons déconstruites, y compris complément de déconstruction, ceci pour mieux rattraper les différences de niveau existant de chaque coté des cloisons. Ces raccords concernent les parois et les plafonds avec finition enduits plâtre et/ ou enduits ciments

Localisation :

Pour les cloisonnements

01.4.2.2 Création d'ouverture pour porte + imposte dans cloisonnement existant (brique plâtrière + enduit) de 0.12 ml d'épaisseur, compris tous raccords de parements

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Échafaudages nécessaires

- Implantation et le traçage de l'ouverture à réaliser
- Sciage soigné des parties à déposer
- Déconstruction au droit de l'ouverture à créer (porte + imposte jusque sous plafond)
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant, ces raccords seront réalisés sur une largeur complémentaire de 0.20 ml de chaque coté de l'ouverture créée, y compris complément de déconstruction, ceci pour mieux rattraper les différences de niveau existant de chaque coté des cloisons. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les portes créées dans les cloisonnements existants

01.4.2.3 Modification d'ouverture dans cloisonnement existant (brique plâtrière + enduit) de 0.12 ml d'épaisseur, compris dépose bloc-porte et compris tous raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Échafaudages nécessaires
- Implantation et le traçage de l'ouverture à réaliser
- Sciage soigné des parties à déposer
- Déconstruction au droit de l'ouverture à modifier (porte + imposte jusque sous plafond)
- compris dépose du bloc-porte, y compris cadre dormant et descellement de tous les ouvrages de finition
- Descente des gravois, chargement et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant, ces raccords seront réalisés sur une largeur complémentaire de 0.20 ml de chaque coté de l'ouverture créée, y compris complément de déconstruction, ceci pour mieux rattraper les différences de niveau existant de chaque coté des cloisons. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour la porte du bureau 109

01.4.2.4 Dépose soignée de plinthe de toute nature (bois, pvc, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords

Dépose sans réemploi de plinthes bois comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose des plinthes y compris descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les plinthes en pied des cloisons existantes conservées

01.4.2.5 Dépose soignée de faux plafonds y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Échafaudages nécessaires
- Dépose soignée des dalles, de l'ossature support en totalité et de l'isolant y compris les trémies, les retombées, les caissons etc... intégrés dans les faux plafonds et descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les faux plafonds en dalles démontables des circulations

01.4.2.6 Dépose soignée de sols collés sans amiante, y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée du sol collé et de tous les accessoires de finition, enlèvement de toute traces de colle par grattage
- Grenailage et ponçage du support existant
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages de sol

Localisation :

Pour les sols collés

01.4.2.7 Dépose soignée de carrelage collé y compris grenaillage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée du carrelage collé et de tous les accessoires de finition, enlèvement de toute traces de colle par grattage
- Grenaillage et ponçage du support existant
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages et finitions des supports existants

Localisation :

Pour les carrelages collés

01.4.2.8 Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage ...) y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage ...), avec soin pour ne pas détériorer le support, y compris tous les ouvrages intégrés (cadres, grilles et baguettes ...), et piquage des parties dégradées
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages et finitions des supports existants

Localisation :

Pour les revêtements muraux collés sur les cloisons existantes conservées

01.4.2.9 Dépose des petits éléments non conservés y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose de tous les éléments non conservés pour l'aménagement projeté (tuyaux, fourreaux, tasseaux, éléments de fixation, panneaux divers, accessoires divers...) y compris descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des rebouchages et raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant

Localisation :

Pour le niveau R+1

01.5 NIVEAU R+2

01.5.1 DESAMIANTEGE

01.5.1.1 Travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante en sous-section 3

L'entreprise devra avoir pris connaissance et pris en compte :

- Le dossier technique amiante établi par :
 - * QUALICONSULT IMMOBILIER numéro 795356 en date du 12 octobre 2020 : rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans une immeuble bâti
 - * QUALICONSULT IMMOBILIER numéro 8008 en date du 25 avril 2023 : Le rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Les travaux comprendront :

Travaux préparatoires - Administratifs - Installations :

- L'établissement du plan de retrait avec description détaillée des travaux, du planning et la tenue d'un journal de chantier, diffusé aux autorités compétentes, et aux organismes de prévention pour validation. Liste de diffusion non exhaustive : Médecin du travail, OPPBTP, CARSAT.
- Le repérage avant intervention des zones et éléments contenant de l'amiante.
- Le contrôle de l'état initial de l'empoussièrement de l'air en fibres d'amiante.
- Les installations spécifiques aux travaux de désamiantage.
- La dépose d'éléments divers de toutes natures fixés dans les ouvrages contenant de l'amiante
- Les travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante.
- Le descellement des fixations, évacuation des gravats non amiantés et raccords.

- Les mesures du niveau d'empoussièrement au cours des travaux.
- Le transport et traitement des déchets conformément à la réglementation en vigueur.
- Le nettoyage en fin d'intervention.
- Les mesures libératoires.
- Le rapport final d'intervention (RFI).

Travaux de retrait et dépose de MCA :

- Les travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante.
- Le descellement des fixations, évacuation des gravats non amiantés et raccords.

Nota : la surface de dépose d'enduit en plafond est une surface plane sans prise en compte des éventuelles retombées de poutres ...

Localisation :

Pour le niveau R+2 selon rapports amiante avant réalisation des travaux

01.5.2 DECONSTRUCTION

01.5.2.1 Dépose soignée de cloisonnement existant (brique plâtrière, plaques de plâtre ...) y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Échafaudages nécessaires
- Traçage des cloisonnement et/ou partie de cloisonnement à déposer pour validation préalable de la maîtrise d'œuvre
- Sciage soigné des parties à déposer
- Dépose soignée de cloisonnement y compris châssis, bloc-portes, plinthes, rayonnages, faïence etc... intégrés dans ces ouvrages et descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des rebouchages en sol sur l'emprise des cloisonnements déconstruction (chape, ragréage)
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant, ces raccords seront réalisés sur une largeur complémentaire de 0.20 ml de chaque coté des cloisons déconstruites, y compris complément de déconstruction, ceci pour mieux rattraper les différences de niveau existant de chaque coté des cloisons. Ces raccords concernent les parois et les plafonds avec finition enduits plâtre et/ ou enduits ciments

Localisation :

Pour les cloisonnements

01.5.2.2 Création d'ouverture pour porte + imposte dans cloisonnement existant (brique plâtrière + enduit) de 0.12 ml d'épaisseur, compris tous raccords de parements

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Échafaudages nécessaires
- Implantation et le traçage de l'ouverture à réaliser
- Sciage soigné des parties à déposer
- Déconstruction au droit de l'ouverture à créer (porte + imposte jusque sous plafond)
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant, ces raccords seront réalisés sur une largeur complémentaire de 0.20 ml de chaque coté de l'ouverture créée, y compris complément de déconstruction, ceci pour mieux rattraper les différences de niveau existant de chaque coté des cloisons. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les portes créées dans les cloisonnements existants

01.5.2.3 Dépose soignée de plinthe de toute nature (bois, pvc, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords

Dépose sans réemploi de plinthes bois comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose des plinthes y compris descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les plinthes en pied des cloisons existantes conservées

01.5.2.4 Dépose soignée de faux plafonds y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Échafaudages nécessaires
- Dépose soignée des dalles, de l'ossature support en totalité et de l'isolant y compris les trémies, les retombées, les caissons etc... intégrés dans les faux plafonds et descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les faux plafonds en dalles démontables des circulations

01.5.2.5 Dépose soignée de sols collés sans amiante, y compris grenaillage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée du sol collé et de tous les accessoires de finition, enlèvement de toute traces de colle par grattage
- Grenaillage et ponçage du support existant
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages de sol

Localisation :

Pour les sols collés

01.5.2.6 Dépose soignée de carrelage collé y compris grenaillage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée du carrelage collé et de tous les accessoires de finition, enlèvement de toute traces de colle par grattage
- Grenaillage et ponçage du support existant
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages et finitions des supports existants

Localisation :

Pour les carrelages collés

01.5.2.7 Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage ...) y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage ...), avec soin pour ne pas détériorer le support, y compris tous les ouvrages intégrés (cadres, grilles et baguettes ...), et piquage des parties dégradées
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages et finitions des supports existants

Localisation :

Pour les revêtements muraux collés sur les cloisons existantes conservées

01.5.2.8 Dépose des petits éléments non conservés y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose de tous les éléments non conservés pour l'aménagement projeté (tuyaux, fourreaux, tasseaux, éléments de fixation, panneaux divers, accessoires divers...) y compris descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des rebouchages et raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant

Localisation :

Pour le niveau R+2

01.6 NIVEAU R+3

01.6.1 DESAMANTAGE

01.6.1.1 Travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante en sous-section 3

L'entreprise devra avoir pris connaissance et pris en compte :

- Le dossier technique amiante établi par :
 - * QUALICONSULT IMMOBILIER numéro 795356 en date du 12 octobre 2020 : rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans une immeuble bâti
 - * QUALICONSULT IMMOBILIER numéro 8008 en date du 25 avril 2023 : Le rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Les travaux comprendront :

Travaux préparatoires - Administratifs - Installations :

- L'établissement du plan de retrait avec description détaillée des travaux, du planning et la tenue d'un journal de chantier, diffusé aux autorités compétentes, et aux organismes de prévention pour validation. Liste de diffusion non exhaustive : Médecin du travail, OPPBTP, CARSAT.
- Le repérage avant intervention des zones et éléments contenant de l'amiante.
- Le contrôle de l'état initial de l'empoussièrement de l'air en fibres d'amiante.
- Les installations spécifiques aux travaux de désamiantage.
- La dépose d'éléments divers de toutes nature fixés dans les ouvrages contenant de l'amiante
- Les travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante.
- Le scellement des fixations, évacuation des gravats non amiantés et raccords.
- Les mesures du niveau d'empoussièrement au cours des travaux.
- Le transport et traitement des déchets conformément à la réglementation en vigueur.
- Le nettoyage en fin d'intervention.
- Les mesures libératoires.
- Le rapport final d'intervention (RFI).

Travaux de retrait et dépose de MCA :

- Les travaux de retrait d'amiante ou de matériaux contenant de l'amiante.
- Le scellement des fixations, évacuation des gravats non amiantés et raccords.

Localisation :

Pour le niveau R+3 selon rapports amiante avant réalisation des travaux

01.6.2 DECONSTRUCTION

01.6.2.1 Dépose soignée de cloisonnement existant (brique plâtrière, plaques de plâtre) y compris évacuation des gravats et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Echafaudages nécessaires
- Traçage des cloisonnement et/ou partie de cloisonnement à déposer pour validation préalable de la maîtrise d'œuvre
- Sciage soigné des parties à déposer
- Dépose soignée de cloisonnement y compris châssis, bloc-portes, plinthes, rayonnages, faïence etc... intégrés dans ces ouvrages et scellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravats et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des rebouchages en sol sur l'emprise des cloisonnements déconstruction (chape, ragréage
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant, ces raccords seront réalisés sur une largeur complémentaire de 0.20 ml de chaque coté des cloisons déconstruites, y compris complément de déconstruction, ceci pour mieux rattraper les différences de niveau existant de chaque coté des cloisons. Ces raccords concernent les parois et les plafonds avec finition enduits plâtre et/ ou enduits ciments

Localisation :

Pour les cloisonnements

01.6.2.2 Création d'ouverture pour porte + imposte dans cloisonnement existant (brique plâtrière + enduit) de 0.12 ml d'épaisseur, compris tous raccords de parements

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Echafaudages nécessaires

- Implantation et le traçage de l'ouverture à réaliser
- Sciage soigné des parties à déposer
- Déconstruction au droit de l'ouverture à créer (porte + imposte jusque sous plafond)
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant, ces raccords seront réalisés sur une largeur complémentaire de 0.20 ml de chaque coté de l'ouverture créée, y compris complément de déconstruction, ceci pour mieux rattraper les différences de niveau existant de chaque coté des cloisons. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les portes créées dans les cloisonnements existants

01.6.2.3 Dépose soignée de plinthe de toute nature (bois, pvc, carrelage) y compris évacuation des gravois et raccords

Dépose sans réemploi de plinthes bois comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose des plinthes y compris descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les plinthes en pied des cloisons existantes conservées

01.6.2.4 Dépose soignée de faux plafonds y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Échafaudages nécessaires
- Dépose soignée des dalles, de l'ossature support en totalité et de l'isolant y compris les trémies, les retombées, les caissons etc... intégrés dans les faux plafonds et descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les enduits plâtre et les enduits ciments

Localisation :

Pour les faux plafonds en dalles démontables des circulations ainsi que les plafonds des Bureaux existants 326, 328, 300 et 301.

01.6.2.5 Dépose soignée de sols collés sans amiante, y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée du sol collé et de tous les accessoires de finition, enlèvement de toute traces de colle par grattage
- Grenailage et ponçage du support existant
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages de sol

Localisation :

Pour les sols collés

01.6.2.6 Dépose soignée de carrelage collé y compris grenailage/ponçage du support, évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée du carrelage collé et de tous les accessoires de finition, enlèvement de toute traces de colle par grattage
- Grenailage et ponçage du support existant
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages et finitions des supports existants

Localisation :

Pour les carrelages collés

01.6.2.7 Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage ...) y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose soignée de revêtement mural collé (faïence, carrelage ...), avec soin pour ne pas détériorer le support, y compris tous les ouvrages intégrés (cadres, grilles et baguettes ...), et piquage des parties dégradées
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant. Ces raccords concernent les rebouchages et finitions des supports existants

Localisation :

Pour les revêtements muraux collés sur les cloisons existantes conservées

01.6.2.8 Dépose des petits éléments non conservés y compris évacuation des gravois et raccords

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés
- Dépose de tous les éléments non conservés pour l'aménagement projeté (tuyaux, fourreaux, tasseaux, éléments de fixation, panneaux divers, accessoires divers...) y compris descellement de tous les ouvrages de fixation
- Chargement des gravois et évacuation dans décharge spécialisée y compris tri sélectif
- Réalisation des rebouchages et raccords sur les ouvrages conservés à l'identique de l'existant

Localisation :

Pour le niveau R+3