



BUREAU VERITAS EXPLOITATION
2 rue de la martinellerie
49800 TRELAZE
07 78 65 91 93

A l'attention de M. GREVIN Christophe

Rapport N° : PEMD_DDFIP_DAT D_ANGERS/1/1
Rapport établi le 20/02/2025
amandine.augereau@fr.bureauveritas.com

Diagnostic relatif à la gestion des Produits Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la démolition ou rénovation significative d'un bâtiment

Lieu d'intervention :	DDFIP – BATIMENT D		
Adresse :	15B rue Dupetit Thouars 49100 ANGERS		
Parcelle (s) cadastrale (s)	996		
Date du constat :	17/02/2025		
En présence de :	Mme Loubeyre		
Désignation de la compagnie d'assurance :	ALLIANZ	FRL001575	
Diagnostic PEMD :	Amandine AUGEREAU		Signature

Ce rapport comporte 43 pages dont 1 page de garde

Sommaire

1. PREAMBULE.....	3
1.1. Rappel des étapes de la mission	3
1.2. Textes de référence.....	4
1.3. Identification du maitre d’ouvrage de l’opération de démolition ou de rénovation significative .	4
1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale.....	4
1.5. Localisation de l’opération.....	7
1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative.....	8
1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :	9
1.8. Vices et désordres apparents	9
1.9. Documents examinés.....	10
1.10. Ecart au décret suivant la liste des éléments à fournir :	10
1.11. Locaux ou parties de locaux non visités.....	11
1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi.....	11
1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets.....	11
1.14. Conditions techniques et économiques	12
1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser	12
2. SYNTHESE	13
2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment	13
2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment	17
2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment	28
2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels	30
2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière	31
2.6. Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition	33
2.7. Introduction du Schéma d’Organisation et de Gestion et d’Elimination des Déchets (SOGED)	35
3. ANNEXE 1 : PLANS DU BATIMENT	36
4. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT DES DECHETS	38
5. ANNEXE 3 : ACTEURS DU REEMPLOI.....	39

1. PREAMBULE

1.1. Rappel des étapes de la mission

ETAPE 1 : ETUDE DOCUMENTAIRE

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir ou objet de la rénovation significative.

ETAPE 2 : REALISATION DES REPERAGES SUR SITE

Visite exhaustive des locaux rendus accessibles.

Les locaux ou parties inaccessibles lors du diagnostic (serrure fermée, accès impossible, zone dangereuse, squat...) ou encore en exploitation et ne pouvant être diagnostiqués seront exclus du diagnostic.

Les différentes natures de matériaux visibles seront identifiées et repérées.

ETAPE 3 : REALISATION DU DIAGNOSTIC ET REDACTION DU RAPPORT

Le diagnostic comprend :

- l'estimation de la nature, de la quantité et de la localisation des produits, équipements matériaux et déchets constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction,
- l'estimation des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements avec l'indication de la classification du déchet conformément aux dispositions de l'article R. 541-7 du code de l'environnement ;
- l'estimation des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- l'estimation de l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ;
- l'indication sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, notamment les filières locales;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés;
- à défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, notamment les filières locales, en vue, par ordre de priorité décroissante, de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative pouvant être réutilisés, recyclés, valorisés sous forme matière ou en vue d'une production d'énergie ou éliminés;
- les indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.



En cas de vices ou de désordres apparents du bâtiment, le diagnostic fournit des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation.

1.2. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles L126-34 à L126-35, R126-8 à R126-14 du Code de la Construction et de l'habitation (créés par le décret n°2021-872 du 30 Juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1^{er} du Code de la Construction et de l'Habitation et fixant les conditions de mise en œuvre de solutions d'effet équivalent.
- Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Arrêté du 26 mars 2023 portant autorisation d'un traitement de données à caractère personnel relatif à la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments dénommé «plateforme PEMD»

1.3. Identification du maitre d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative

Société : DDFIP

Adresse : DDFiP de Maine-et-Loire
1, rue Talot - BP 84112
49041 ANGERS CEDEX 01

Nom du contact : M. GREVIN Christophe

Tel : 02 41 20 22 47

Mel : christophe.grevin@dgfip.finances.gouv.fr

1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale

Société : Bureau Veritas Exploitation

Coordonnées : 2 rue de la martinellerie – 49800 TRELAZE

Nom de l'intervenant : Amandine Augereau

Nom de la compagnie d'assurance : ALLIANZ

Contrat : FRL001575 valable jusqu'au : 31/12/2025



Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic mэрule

Missions exploitation :

- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic radon
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 434 608 RCS Nanterre
N° TVA Intracommunautaire FR
00 487 434 608

Siège social :
Königsplatz 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graubündler Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com



Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

Il est précisé que SONT EXCLUS LES DOMMAGES CAUSES PAR L'AMIANTE.

Période d'assurance : du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 7 janvier 2025.

Pour la compagnie


Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
Cours Michel
Signé par : Julie Allavoine
E-mail : juliete.allavoine@allianz.com
Heure de signature : 07/01/2025 10:12:04
Adresse IP : 147.161.233.110

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michel
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA Intracommunautaire FR
00 487 424 608

Siège social :
Königsplatz 26
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Grauhofendorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne
www.agcs.allianz.com

1.5. Localisation de l'opération

Adresse du chantier :

15B rue Dupetit Thouars
49100 ANGERS

N° parcelle(s) cadastrale(s) : 996



1.6. Description du bâtiment à objet de rénovation significative

Travaux envisagés :

Réaménagement des étages 1 à 3 du premier étage du bâtiment 'D' de la cité administrative d'Angers, afin d'y moderniser les espaces de travail et d'y optimiser la surface utile disponible.

Les éléments impactés par la rénovation significative sont : Certaines cloisons et murs, plafonds, l'ensemble des sanitaires.

Les éléments conservés Luminaires LED, certaines cloisons et murs, les portes coupe-feu et les menuiseries extérieures.

Les éléments non quantifiés dans le présent rapport : L'ensemble des appareillages électrique de bureau (ordinateurs, claviers etc..) et de convivialité (frigo, fontaine à eau etc..), le petit mobilier (poubelle de bureau, porte manteau etc..), l'ensemble des cages d'escaliers et ascenseurs, tableaux électriques et système de ventilation des trois niveaux.

Année de construction du bâtiment : 1964

Surface cadastrale : /

Type de bâtiment : Bureaux

Activités successives : Bureaux

Surface de plancher : environ 800 m² par niveau

Principe constructif et cloisonnement du bâtiment : bâtiment en béton avec cloison brique, plancher béton.

1.6.1. Conditions d'occupation du site

	OUI	NON	Commentaires
Site occupé	OUI		Présence d'employés + mobiliers
Site non occupé		NON	
Site occupé partiellement		NON	
Friche		NON	

1.6.2. Contexte du diagnostic

Date permis de construire : Non communiqué

Date autorisation de travaux : Sans Objet

	Année de construction	Bâtiment occupé	Bâtiment non occupé	Bâtiment sinistré	Surfaces de planchers	Type de bâtiment	Activités successives (1)	Lot cadastral
	1964	OUI	NON	SO	800m ² X3	Bureaux	Bureaux	996

(1) Agricole

Industrielle

Commerciale

Siège d'une utilisation d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'un stockage d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une fabrication d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :

Nb d'étage en sous-sol : 1
 Nb d'étage en superstructure : 6
 Type de fondation : semelle filante (hypothèse)
 Cuvelage étanche : sans objet
 Type de cloisonnement : béton, parpaing, brique.
 Stabilité au feu (réglementation incendie) : non communiqué
 En zone sismique (1 à 5) : niveau 1
 Traitement biocide : non communiqué
 Autres : néant

Nota : Dans le cas de fondation ou d'éléments de structure enterrés, l'appréciation des quantités de matières ainsi que leur nature ne peuvent être appréciés sans la remise des éléments du dossier de recollement attesté comme sincère.

1.8. Vices et désordres apparents

Bureau Veritas réalise le diagnostic PEMD sans réaliser de sondage relatif à la solidité de l'ouvrage. A ce titre, il est considéré :

- Le désordre apparent du bâtiment est celui qui est décelable par constat visuel et au moment de la prestation.
- Un désordre est qualifié de « vice apparent » lorsque l'opérateur peut en connaître et en mesurer toutes les conséquences par constat visuel.

1.8.1. Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage

Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage	OUI	NON	Localisation
Etat de dégradation du bâti identique au CREP		NON	
Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré(e)		NON	
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		NON	
Les locaux présentent des moisissures ou de nombreuses taches d'humidité		NON	

1.8.2. Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site

Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site	OUI	NON	Localisation
Escalier instable		NON	
Elément de structure endommagé		NON	
Effondrement plancher		NON	
Fissure profonde ou indicateur de fissure		NON	
Inondation de parties de bâtiments		NON	
Locaux ou parties inaccessibles		NON	
Mesures compensatoires en place (Etalement, remblaiement, soutènement en place, pompage...)		NON	

1.8.3. Précautions de démolition ou de rénovation significative

Dans le cadre de la prévention des risques professionnels, des mesures conservatoires sont à mettre en œuvre et à évaluer par les entreprises en charge du marché de travaux de dépose ou de démolition.

1.9. Documents examinés

Objet	Emetteur	Référence - date	Commentaire
Diagnostic amiante avant travaux	QUALICONSLT – MANUEL Frédérique	Rapport N° 795356 établi le 12/10/2020	Présence d'amiante dans le bâtiment
Diagnostic plomb avant travaux	BUREAU VERITAS – LEROUX Andreas	137704_DDFIP P du 18/01/2025	/
Diagnostic termites	/	/	/
Programme de travaux	DDFIP	Extrait APD	
Dossier technique amiante	QUALICONSLT	N° : 770706 11/06/2020	Présence d'amiante dans le bâtiment

Il est à noter, que pour le plomb, nous prendrons le seuil de 1 mg/cm² fixé par le code de la santé Publique, pour quantifier les déchets dangereux.

1.10. Ecart au décret suivant la liste des éléments à fournir :

Plan des bâtiments à démolir ou objet de la rénovation significative	Fourni
DOE de la construction à démolir et fiches descriptives des matériaux	Non fourni
Historique d'occupation des locaux (activités, équipements)	Non communiqué
Si ICPE : Mémoire de cessation d'activité	Sans objet
Diagnostic amiante avant travaux	Fourni
Diagnostic plomb avant travaux	Fourni
Diagnostic termites	Non fourni
Diagnostic Etat Parasitaire	Sans objet
Diagnostic de pollution des sols	Non communiqué
Arrêté municipal pris en application de l'article L126-7	Non précisé
Tous documents de travail et informations nécessaires à la bonne exécution de ce diagnostic	Sans objet

1.11. Locaux ou parties de locaux non visités

Zone ou local	Motif de non-visite	commentaire
/	/	/

1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi

L'estimation de la possibilité de réemploi ne préjuge en rien de la performance intrinsèque d'un objet. L'évaluation de sa performance après dépose demeure de la responsabilité de l'acteur en charge de la mise à disposition de l'objet en vue de son réemploi.

Indications relatives aux informations à corréler pour le réemploi	Les produits, matériaux ou équipements possèdent :						
	Même historique PC ou demande de travaux	Même historique de marque de valorisation de bâtiment	Même historique de marque de valorisation en tant qu'objet.	Bon état apparent avant dépose, intégrité	Bon état sanitaire (Polluants : Amiante, Plomb, Traitement de bois)	Présence apparente des éléments utiles au fonctionnement	Durée de vie de référence en cours
Possibilités de réemploi sur le site de l'opération	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui
Possibilités de réemploi sur un autre site	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui
Possibilités de réemploi par l'intermédiaire de filières de réemploi	oui	Sans objet	oui	oui	oui	oui	oui

1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets

Priorité de gestion et de valorisation après dépose ou déconstruction.	Recyclage		Valorisation matière		Valorisation énergétique		Elimination	
Ordre de priorité de 1 à 3 (1 étant la priorité à privilégier)	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition
Les déchets inertes non dangereux monoflux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets inertes non dangereux en mélange de flux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets DEEE	1	1	1	2	3	3	3	3
Les déchets dangereux	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	1	1

1.14. Conditions techniques et économiques

En l'absence de dispositions réglementaires définies dans un arrêté d'application prévu à l'article R. 126.11 IV, l'estimation des possibilités de réemploi ou de réutilisation donne des indications techniques relatives aux précautions de dépose ainsi que des indications pour le transport et le stockage, les filières. Ces éléments contribuent à la mise à disposition d'indications technique pour apprécier l'approche économique associée aux actions de dépose ou démolition. Sur ces indications, le Maître d'Ouvrage pourra analyser puis chiffrer les orientations possibles dans le cadre de l'économie circulaire, des filières de réemploi ou de traitement des déchets.

1.14.1. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage

Ces informations sont utiles pour les entreprises de démolition ou de déconstruction afin d'organiser la logistique des flux suivant le programme du maître d'ouvrage.

Option de réemploi	OUI	NON
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur le même site de l'opération.	X	
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur un autre site.		X
Le maître d'ouvrage souhaite être informé de la possibilité de réemploi par l'intermédiaire d'une filière de réemploi locale.	NC	NC

1.14.2. Limites des indications relatives au réemploi

Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose devront faire l'objet d'une évaluation par un professionnel avant mise en œuvre sur un même site ou autre site du maître d'ouvrage.
Les équipements estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose nécessitent une révision avant mise en œuvre.
Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre que si l'historique résumé dans la fiche signalétique permet d'apprécier un contexte similaire.
Les objets avec un marquage de qualité et estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre uniquement dans les conditions décrites dans le rapport d'essais.
Le réemploi d'Éléments Structuraux (ES) en zone sismique doit faire l'objet d'un diagnostic sismique.
Le réemploi d'Éléments Non Structuraux (ENS) en zone sismique que pour les matériels prévus à ce cas de mise en œuvre.

1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser

Réaliser un diagnostic plomb avant travaux et réaliser un diagnostic termites.
Compléter un diagnostic.

2. SYNTHÈSE

2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication de réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Assemblage	Age du produit	Documentation dispo	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indication de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.7	Luminaire	BAES 60 lumens + ensemble support + bloc PVC	Par gravité	Moins de 10 ANS	/	26 U	0,052	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuel.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaire	Panneau led carré 60 par 60	Mécanique	MOINS DE 5 ANS	NON	48 U	0,072	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuel.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	9.3	Sanitaires	Lavabo	Mécanique	Moins de 10 ANS	/	12 U	0,24	BON	NON	Coupe de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle soignée.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	9.3	Eviers	Evier 1 bac	Par gravité	/	/	3 U	0,018	BON	NON	Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle soignée.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	9.3	Robinetterie	Robinetterie lavabo/évier	Mécanique	Moins de 10 ANS	/	15 U	0,0225	BON	NON	Coupure et purge des réseaux d'eau.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes, filmés, à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Distributeur de savon	Par gravité	/	/	9 U	0,045	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Distributeur de papier	Par gravité	/	/	36 U	0,18	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Armoire basse à portes coulissantes	Par gravité	/	/	120 U	6	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Armoire haute à portes coulissantes	Par gravité	/	/	200 U	15,6	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Chaise en plastique	Par gravité	/	/	163 U	0,978	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Caisson de bureau	Par gravité	/	/	165 U	4,125	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Poubelle de tri	Par gravité	/	/	39 U	0,195	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Chaise de bureau à roulette	Par gravité	/	/	170 U	1,53	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.4	Equipements	Miroir	Par gravité	/	/	12 U	0,06	BON	NON	Dépose soignée par élément	Filière de réemploi	Stockage dans container dédié à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaires	Néon double 1,20 avec support grille	Par gravité	Moins de 10 ANS	/	170 U	0,425	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle, retrait des tubes.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	R+3	5.3	Faux plafonds	Panneau acoustique plafond	Par gravité	MOINS DE 5 ANS	/	3 m²	0,015	BON	NON	Dépose soignée par élément.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes
DDFIP - BAT D	R+3	10.3	Luminaires	Dalle néon led avec détecteur de présence	Mécanique	Moins de 10 ANS	/	9 U	0,045	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle, retrait des tubes.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	10.3	Luminaires	Bandeau led	Mécanique	Moins de 10 ANS	/	9 ml	0,0036	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Filière de réemploi	Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.
------------------	---------------------------------	------	------------	-------------	-----------	-----------------------	---	------	--------	-----	-----	--	------------------------	--

2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

2.2.1. Déchets Inertes (DI)

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
DDFIP - BAT D	R+3	5.1	Cloisons	Cloisons brique + enduit ciment sur les deux faces ep de 3,5 à 5cm	Brique, enduit ciment	Mélange de flux	17 01 07	165 m²	12,2628	BON	NON	Démolition avec tri de matière	Recyclage	Stockage DI dans des containers séparés pour chaque matière.
DDFIP - BAT D	R+1	5.1	Cloisons	Cloisons brique + enduit ciment sur les deux faces ep de 3,5 à 5cm	Brique, enduit ciment	Mélange de flux	17 01 07	165 m²	12,2628	BON	NON	Démolition avec tri de matière	Recyclage	Stockage DI dans des containers séparés pour chaque matière.
DDFIP - BAT D	R+2	5.1	Cloisons	Cloisons brique + enduit ciment sur les deux faces ep de 3,5 à 5cm	Brique, enduit ciment	Mélange de flux	17 01 07	72 m²	5,35104	BON	NON	Démolition avec tri de matière	Recyclage	Stockage DI dans des containers séparés pour chaque matière.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	5.1	Cloisons	Verre simple vitrage de porte bureaux	Verre	Monoflux	17 02 02	37 m²	0,444	BON	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage en benne DI sur aire du site.

2.2.2. Déchets Non Dangereux (DND) Non Inerte

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	6.2	Menuiseries Extérieures	Fenêtre bois fixe	Bois B, verre, métal	Mélange de flux	17 09 04	5 U	0,125	BON	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.
DDFIP - BAT D	R+1	5.1	Cloisons	Parpaing 10 cm + enduit plâtre 2 faces	Béton, plâtre	Mélange de flux	17 09 04	70 m²	11,599	BON	NON	Démolition mécanique avec engins adaptés	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
DDFIP - BAT D	R+2	5.1	Cloisons	Parpaing 10 cm + enduit plâtre 2 faces	Béton, plâtre	Mélange de flux	17 09 04	40 m²	6,628	BON	NON	Démolition mécanique avec engins adaptés	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
DDFIP - BAT D	R+3	5.1	Cloisons	Parpaing 10 cm + enduit plâtre 2 faces	Béton, plâtre	Mélange de flux	17 09 04	50 m²	8,285	BON	NON	Démolition mécanique avec engins adaptés	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	5.2	Enduit	Enduit Peint plâtre	Plâtre	Monoflux	17 08 02	1857 m²	18,9414	BON	NON	Démolition mécanique avec engins adaptés	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	5.5	Porte	Porte pleine bois coulissante	Bois B	Mélange de flux	17 09 04	6 U	0,3	BON	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	5.5	Porte	Porte pleine bois sans vitrage	Bois B	Mélange de flux	17 09 04	61 U	3,05	BON	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	5.5	Porte	Porte pleine bois avec batis bois	Bois B	Mélange de flux	17 09 04	38 U	1,9	BON	NON	Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
DDFIP - BAT D	R+1	7.1	Revêtements de sol	Sols minces plastiques collés y compris réagréage du support	Plastique, béton	Mélange de flux	17 09 04	814 m²	6,64224	BON	NON	Dépose des éléments dissociables.	Valorisation énergétique	Stockage en vrac pour enlèvement dans benne dédiée
DDFIP - BAT D	R+2	7.1	Revêtements de sol	Sols minces plastiques tendus y compris réagréage du support	Plastique, béton	Mélange de flux	17 09 04	758 m²	6,18528	BON	NON	Dépose des éléments dissociables.	Valorisation énergétique	Stockage en vrac pour enlèvement dans benne dédiée
DDFIP - BAT D	R+3	7.1	Revêtements de sol	Sols minces plastiques tendus y compris réagréage du support	Plastique, béton	Mélange de flux	17 09 04	793 m²	6,47088	BON	NON	Dépose des éléments dissociables.	Valorisation énergétique	Stockage en vrac pour enlèvement dans benne dédiée
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	5.3	Faux plafonds	Dalle minérale avec support et fixation	Plâtre, métal	Mélange de flux	17 09 04	525 m²	2,1	BON	NON	Séparation des éléments : Récupération des dalles + dépose du support	Recyclage	Stockage DND dans des contenants séparés
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	8.1	Diffusion de chaleur/refroidissement	Radiateur fonte	Fonte	Monoflux	17 04 05	72 m²	8,64	BON	NON	Coupure et purge des réseaux hydrauliques de chauffage. Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	7.2	Revêtements de murs	Faïence 1 cm collé	Carrelage, colle	Mélange de flux	17 09 04	228 m²	4,6512	BON	NON	Dépose par élément	Valorisation matière	Stockage en vrac pour enlèvement dans benne dédiée
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	7.2	Plinthes	Plinthe lé plastique	Lé plastique	Monoflux	17 02 01	204 ml	0,204	BON	NON	Dépose des éléments dissociables.	Valorisation énergétique	Stockage en benne DND sur aire du site.

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	7.2	Plinthes	Plinthe Bois	Bois B	Monoflux	17 02 01	1620 ml	3,24	BON	NON	Dépose des éléments dissociables.	Valorisation énergétique	Stockage en benne DND sur aire du site.
------------------	-----------------	-----	----------	--------------	--------	----------	-------------	---------	------	-----	-----	---	-----------------------------	--

2.2.3. Déchets Dangereux (DD)

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	5.5	Porte	Porte pleine bois avec peinture amianté	Bois B, matériaux amianté	Mélange de flux	17 09 04	24U	1,2	BON	OUI	Démontage soignée, entreprise spécialisée	Elimination	Stockage en benne DD sur aire du site.
DDFIP - BAT D	R+2	7.2	Revêtements de murs	Dalles plastique	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	37m²	0,074	MOYEN	OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.4	Sécurité Incendie	Extincteur CO2 2 kg	Acier, métal, plastique	Mélange de flux	16 05 05	6U	0,024	BON	OUI	Dépose avec son support	Recyclage	Stockage sur palette et support en container
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	8.1	Diffusion de chaleur/refroidissement	Radiateur fonte avec peinture amianté	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Mélange de flux	17 04 05	3m²	0,36	BON	OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.

2.2.4. Déchets d'Equipements

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.4	Appareillages électriques	Prises de courant 16 A - 2 pôles + Terre	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	200 U	0,04	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.4	Appareillages électriques	Interrupteurs Va et vient	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	100 U	0,02	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.4	Appareillages électriques	Prises RJ45	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	100 U	0,02	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.7	Luminaires	BAES 60 lumens + ensemble support + bloc PVC	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	26 U	0,052	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuelle.	Réemploi sur site	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	10.3	Luminaires	Hublot d'éclairage	Plastique, Cuivre, Aluminium	Mélange de flux	20 01 36	27 U	0,054	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaires	Panneau led carré 60 par 60	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	48 U	0,072	BON	NON	Coupe des réseaux électriques, démontage manuelle.	Réemploi sur site	Stockage dans containers DND - DEEE

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	9.3	Sanitaires	Cuvette	Céramique	Monoflux	17 01 03	24 U	0,6	BON	NON	Coupage de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DI
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	9.3	Sanitaires	Lavabo	Céramique	Monoflux	17 01 03	12 U	0,24	BON	NON	Coupage de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Réemploi	Stockage dans containers DI
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	9.3	Robinetterie	Robinetterie lavabo/évier	Laiton, cuivre, plastique	Mélange de flux	17 04 07	15 U	0,0225	BON	NON	Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage DND en vrac
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	9.1	Production d'Eau Chaude Sanitaire	Ballon d'eau chaude 15 l	Acier, cuivre, plastique	Mélange de flux	20 01 36	3 U	0,03	BON	NON	Purge au préalable du réseau hydraulique, coupure de l'alimentation électrique, dépose soignée.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	R+3	11.1	Mobilier	Panneaux séparateur bureaux	Métal, tissu, plastique	Mélange de flux	20 03 07	4 U	0,022	BON	NON	Sans objet	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Distributeur de savon	plastique	Mélange de flux	20 03 07	9 U	0,045	BON	NON	Sans objet	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Distributeur de papier	plastique	Mélange de flux	20 03 07	36 U	0,18	BON	NON	Sans objet	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Armoire basse à portes coulissantes	métal, plastique	Mélange de flux	20 03 07	120 U	6	BON	NON	Sans objet	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Armoire haute à portes coulissantes	métal, plastique	Mélange de flux	20 03 07	200 U	15,6	BON	NON	Sans objet	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Chaise en plastique	plastique , métal, tissu	Mélange de flux	20 03 07	163 U	0,978	BON	NON	Sans objet	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Caisson de bureau	Bois B, métal, plastique, tissu	Mélange de flux	20 03 07	165 U	4,125	BON	NON	Sans objet	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Poubelle de tri	Métal, plastique	Mélange de flux	20 03 07	39 U	0,195	BON	NON	Sans objet	Réemploi sur site	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Chaise de bureau à roulette	Métal, plastique	Mélange de flux	20 03 07	170 U	1,53	BON	NON	Sans objet	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Bureau	Bois B, métal	Mélange de flux	20 03 07	165 U	5,775	BON	NON	Dépose séparée soignée	Recyclage	Sur palette filmé à l'abri
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Table	Bois B, métal	Mélange de flux	20 03 07	34 U	1,36	BON	NON	Dépose séparée soignée	Réemploi	Sur palette filmé à l'abri

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.4	Equipements	Miroir	Verre, métal	Mélange de flux	20 01 02	12 U	0,06	BON	NON	Dépose manuelle.	Réemploi	Stockage dans containers DND
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.3	Luminaires	Néon double 1,20 avec support grille	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	170 U	0,425	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Réemploi sur site	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	11.3	Mobilier	Sèche main	Métal, plastique	Mélange de flux	20 01 36	3 U	0,006	BON	NON	Coupure de l'électricité au préalable, dépose manuelle soignée.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Table basse	Bois B, tissus	Mélange de flux	20 03 07	11 U	0,275	BON	NON	Dépose manuelle.	Réemploi	Stockage DND avec tri de matière sur aire du site ou filière.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Fauteuil	Bois B, tissus	Mélange de flux	20 03 07	30 U	0,75	BON	NON	Dépose manuelle.	Réemploi	Stockage DND avec tri de matière sur aire du site ou filière.

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.4	Appareillages électriques	Interrupteurs détecteur de mouvement	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	100 U	0,02	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	R+3	10.3	Luminaires	Dalle néon led avec détecteur de présence	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	9 U	0,045	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Réemploi sur site	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Casier	Métal	Monoflux	20 03 07	11 U	0,099	BON	NON	Dépose manuelle soignée.	Réemploi	Stockage DND dédié
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	10.4	Appareillages électriques	Cache prise + prises	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	540 ml	0,27	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	10.3	Luminaires	Bandeau led	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	9 ml	0,0036	BON	NON	Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Réemploi sur site	Stockage dans containers DND - DEEE
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.3	Mobilier	Armoire Coffre fort	Métal	Mélange de flux	20 03 07	2 U	1	BON	NON	Engins de manutention	Réemploi	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.

2.2.5. Déchets Dangereux Amiantés

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	5.5	Porte	Porte pleine bois avec peinture amianté	Bois B, matériaux amianté	Mélange de flux	17 09 04	24 U	1,2	BON	OUI	Démontage soignée, entreprise spécialisée	Elimination	Stockage en benne DD sur aire du site.
DDFIP - BAT D	R+2	7.2	Revêtements de murs	Dalles plastique	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	37 m²	0,074	MOYEN	OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	8.1	Diffusion de chaleur/refroidissement	Radiateur fonte avec peinture amianté	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Mélange de flux	17 04 05	3 m²	0,36	BON	OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.

2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment

2.3.1. Statut Réemploi

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication de réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Assemblage	Age du produit	Documentation dispo	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indication de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport.
DDFIP - BAT D	R+3	11.1	Mobilier	Panneaux séparateur bureaux	Par gravité	/	/	4 U	0,022	BON	NON	Sans objet	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Bureau	Par gravité	/	/	165 U	5,775	BON	NON	Dépose séparée soignée	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Table	Par gravité	/	/	34 U	1,36	BON	NON	Dépose séparée soignée	Filière de réemploi	Sur palette filmé à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Table basse	Par gravité	Moins de 10 ANS	/	11 U	0,275	BON	NON	Dépose manuelle soignée.	Filière de réemploi	Stockage dans container dédié à l'abri des intempéries.
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Fauteuil	Par gravité	Moins de 10 ANS	/	30 U	0,75	BON	NON	Dépose manuelle soignée.	Filière de réemploi	Stockage dans container dédié à l'abri des intempéries.

DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.1	Mobilier	Casier	Par gravité	/	/	11 U	0,099	BON	NON	Dépose manuelle soignée.	Filière de réemploi	Stockage DND dédié
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.3	Mobilier	Armoire Coffre fort	Par gravité	/	/	2 U	1	BON	NON	Dépose soignée par élément	Filière de réemploi	Stockage sur palettes avec séparateurs

2.3.2. Statut Déchets

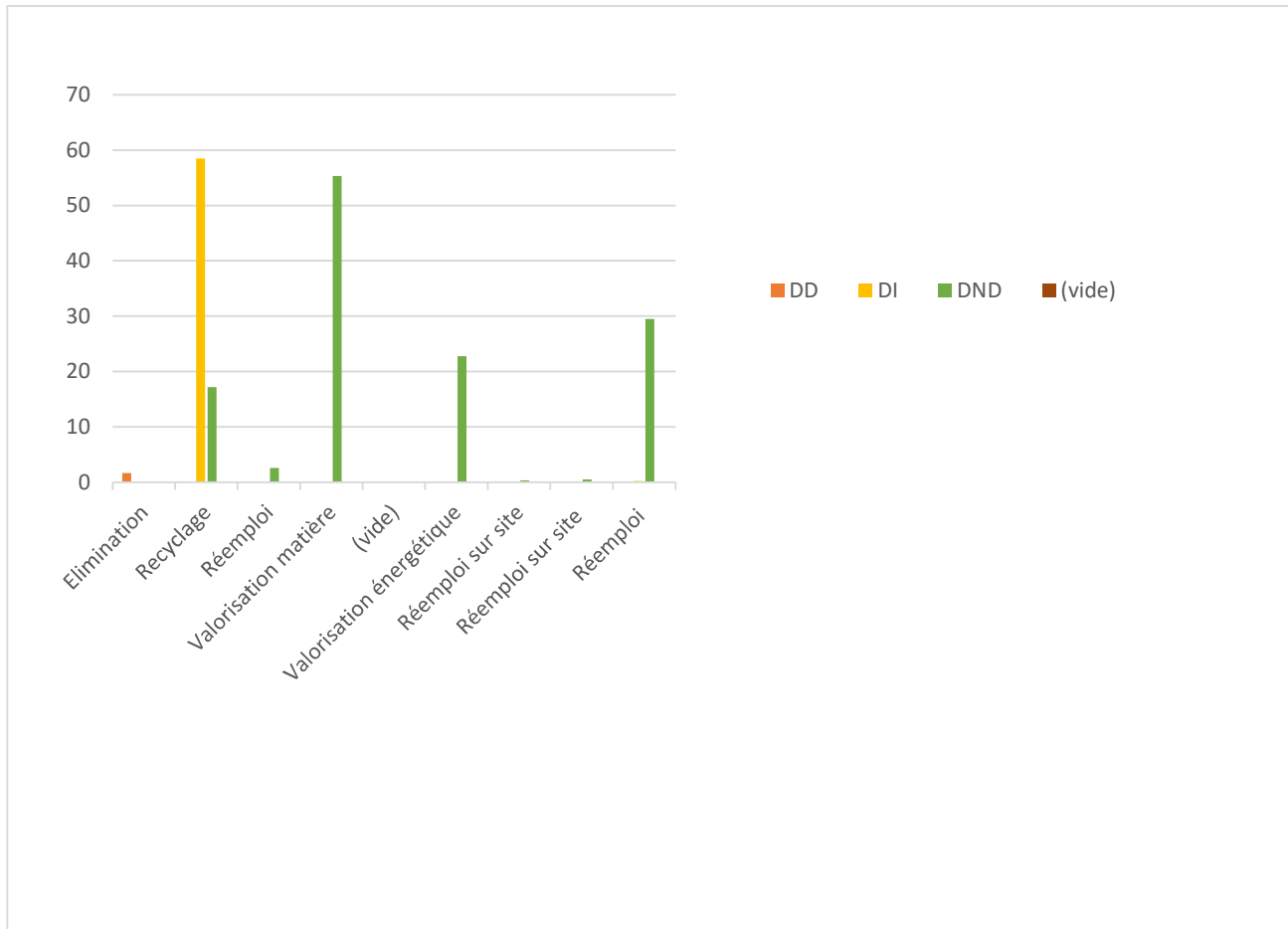
Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.4	Sécurité Incendie	Extincteur EP 6 L	Acier, métal, plastique	Mélange de flux	16 05 05	8 U	0,064	BON	NON	Dépose avec son support	Recyclage	Stockage sur palette et support en container
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX	11.4	Sécurité Incendie	Extincteur CO2 2 kg	Acier, métal, plastique	Mélange de flux	16 05 05	6 U	0,024	BON	OUI	Dépose avec son support	Recyclage	Stockage sur palette et support en container
DDFIP - BAT D	TOUS NIVEAUX (SANITAIRES)	11.3	Mobilier	Sèche main	Métal, plastique	Mélange de flux	20 01 36	3 U	0,006	BON	NON	Coupure de l'électricité au préalable, dépose manuelle soignée.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE

2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification		Etat de conservation			Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse				
Bâtiment	Niveau	Catégorie	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité disponible estimée	Unité (tonne)	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI	NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière

	Classification			
Status	DD	DI	DND	Total général
Elimination	1,634		0	1,634
Recyclage	0,024	58,52064	17,1865	75,73114
Réemploi			2,562	2,562
Valorisation matière	0	0	55,3546	55,3546
Valorisation énergétique			22,7424	22,7424
Total général	1,66	58,52	97,85	158,02



La nature et les quantités estimées des matériaux identifiées comme « réemployables sur le site » sont données à titre indicatif. Elles ne tiennent pas compte de l'usage du foncier ou du projet de construction. Leur réemploi reste soumis aux essais de convenance requis.

2.6 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition

Le déchet est défini par le code de l'environnement (livre V, titre IV, article L. 541-1) comme : « *Toute substance ou tout objet, ou pus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se débarrasser.* ».

Les déchets de déconstruction sont classés en trois catégories définies ci-dessous par le code de l'environnement :

- Les déchets Inertes (DI) : tout déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante, qui ne se décompose pas, ne brûle pas, ne produit aucune réaction physique ou chimique, n'est pas biodégradable et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.
- Les déchets non dangereux (DnD) : tout déchet qui ne présente aucune des propriétés qui rendent un déchet dangereux.
- Les déchets dangereux (DD) : tout déchet qui présente une ou plusieurs des propriétés de dangers (ex : nocif, irritant, inflammable, corrosif, dangereux pour l'environnement, etc.). Ils sont signalés par un astérisque dans la codification européenne des déchets.

Le code de l'environnement prévoit que tout exploitant ou maître d'ouvrage générant des déchets mette en œuvre une hiérarchie des modes de traitement des déchets consistant à privilégier, dans l'ordre :

- a) La préparation en vue de la réutilisation ;
- b) Le recyclage ;
- c) Toute autre valorisation, notamment la valorisation énergétique ;
- d) L'élimination ;

Le code de l'environnement prévoit également que la gestion des déchets se fait sans mettre en danger la santé humaine et sans nuire à l'environnement, notamment sans créer de risque pour l'eau, l'air, le sol, la faune ou la flore, sans provoquer de nuisances sonores ou olfactives et sans porter atteinte aux paysages et aux sites présentant un intérêt particulier ;

Définitions des modes de traitement

Préparation en vue de la réutilisation : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement ;

- Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage ;

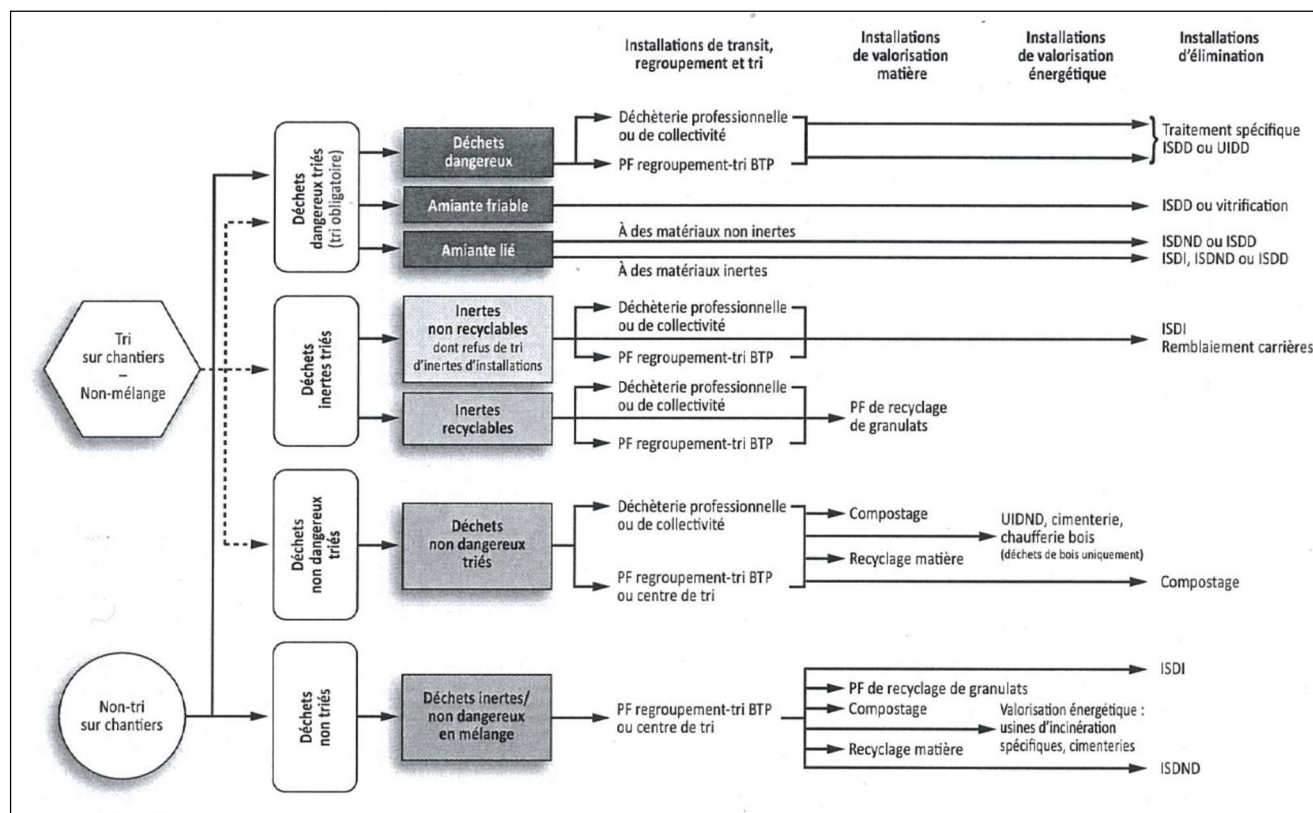
Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets ;

Élimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

Le schéma suivant présente la synoptique des filières de regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets. Les filières de réutilisation et de réemploi ne sont pas symbolisées dans ce synoptique mais apparaissent avec la REP PMCB.

Légende :

- ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes ;
- ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux ;
- ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux ;
- PF : Plate-forme
- UIDND : Usine d'incinération de Déchets Non Dangereux.



2.7 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Elimination des Déchets (SOGED)

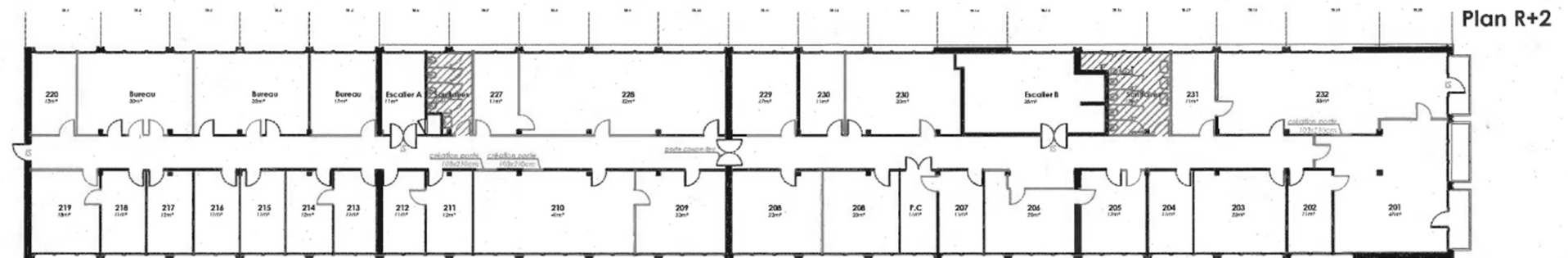
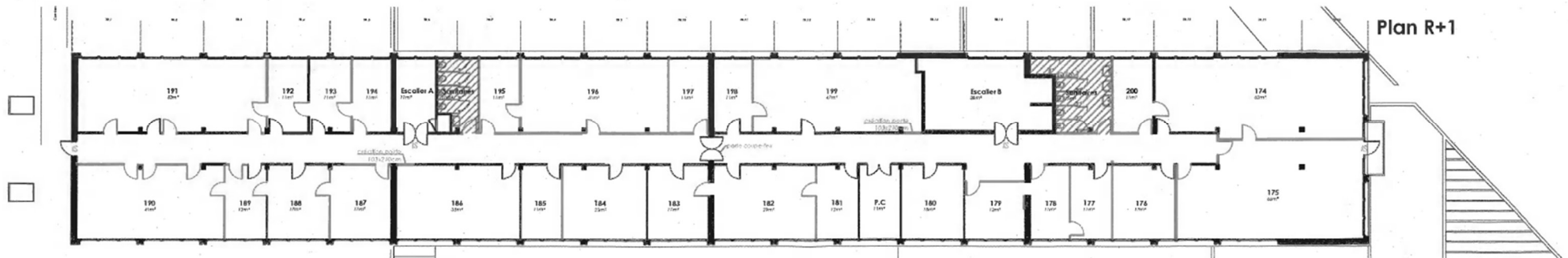
Le SOGED constitue le document de référence à tous les intervenants (maîtres d'ouvrage, entreprises, maître d'oeuvre,...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets du chantier.

Au travers du SOGED, les intervenants du chantier de démolition s'engagent sur :

- le tri sur le site des différents déchets de chantier,
- les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets (bennes, stockage, localisation sur le chantier des installations, etc.),
- les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets, en fonction de leur typologie et en accord avec le gestionnaire devant les recevoir,
- l'information, en phase travaux, du maître d'œuvre et du coordinateur environnemental quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier,
- les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité,
- les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets.

Nous vous conseillons de prévoir un SOGED dans le cadre de la déconstruction du bâtiment, objet de ce rapport, afin que la réglementation Déchets soit respectée et que le chantier se déroule dans de bonnes conditions environnementales.

3. ANNEXE 1 : PLANS DU BATIMENT





4. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT DES DECHETS

Département	Nom	Adresse et contact	Distance par rapport au projet	Type d'installation
<u>49</u>	<u>BRANGEON</u> <u>VILLECHIEEN SAINT</u> <u>BARTHELEMY</u>	Adresse : LA CHANTERIE RUE VILLECHIEEN - 49000 ANGERS Tél : 02 41 42 89 09 Email : recyclage@brangeon.fr Site Internet : https://www.brangeon.fr/gestion-globale-dechets/dechets-industriels/decheteries-professionnelles/imp	<u>7 km</u>	<u>Déchèterie professionnelle</u> <u>Partenaire REP Bâtiment (PMCB) :</u> <u>Ecomaison, Ecominéro,</u>
<u>49</u>	<u>BRANGEON LA</u> <u>BAUMETTE</u>	Adresse : Allée du seuil en Maine La Baumette - 49000 ANGERS Tél : 02 41 42 89 11 Email : decheterie.baumette@brangeon.fr Site Internet : https://www.brangeon.fr/gestion-globale-dechets/dechets-industriels/decheteries-professionnelles/imp	<u>4 km</u>	<u>Déchèterie professionnelle</u> <u>Partenaire REP Bâtiment (PMCB) :</u> <u>Ecomaison, Ecominéro,</u>
<u>49</u>	<u>VEOLIA PROPRETÉ -</u> <u>CTR 49</u>	Adresse : 28 rue du Rocher - 49800 TRELAZE Tél : 02 41 69 99 00 Fax : 02 41 69 93 56 Contact commercial : Tristan LOMENECH Tél : 02 41 18 21 52 Fax : 02 41 15 21 60 Email : tristan.lomenech@veolia-proprete.fr Contact technique : Thomas PASQUIER Tél : 02 41 18 21 63 Fax : 02 41 18 21 60 Email : thomas.pasquier@veolia-proprete.fr	<u>8 km</u>	<u>Déchèterie professionnelle</u>

<https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>

5. ANNEXE 3 : ACTEURS DU REEMPLOI

En fonction de la nature et de l'attractivité des matériaux retrouvés sur votre site, nous pouvons retrouver 3 grands scénarios de réemploi possible :

Revente ou don en l'état

Il s'agit de la revente ou le don des matériaux en l'état à des professionnels, particuliers ou associations...

L'avantage est de céder/revendre le matériau directement en l'état sans travaux de remise en état ou transformation préalable.

En fonction de la valeur intrinsèque du produit, de l'offre et de la demande du marché actuel, il pourra être vendu ou donné.

Plusieurs possibilités de revente ou don des matériaux peuvent être envisagées :

- Via les plateformes en ligne : plusieurs plateformes en ligne de matériaux de réemploi existent sur le marché.
- Via les associations : des associations telles qu'Emmaüs ou des ressourceries peuvent être intéressées pour la récupération de certains matériaux (mobiliers ou outillages notamment).
- Via les entreprises présentes sur le chantier : elles pourraient être intéressées pour récupérer certains matériaux pour les réutiliser sur d'autres de leurs chantiers.
- Via retour auprès des fournisseurs ou fabricants dans le cas de matériaux bien spécifiques (ascensoriste, pépinière, équipements techniques...).

Réemploi et ou réutilisation interne sur le projet

Il s'agit de l'intégration des matériaux du bâtiment existant dans le projet architectural du futur projet. Ce scénario peut entraîner des frais liés à la rénovation ou transformation du matériau. Par ailleurs, ce scénario nécessite certaines vérifications de la part de l'entreprise, du bureau de contrôle, de l'économiste, du SPS et des BET sur les aspects techniques des matériaux et réglementaire, avant réutilisation directe du matériau.

Organiser une Ressourcerie sur le chantier

Selon la durée du chantier de curage/démolition, l'ouverture d'une ressourcerie sur site ou via un espace de stockage externe peut être intéressante.

Les gisements de matériaux intéressants pourront être entreposés, ce qui permettra de rendre compte de la quantité et qualité du panel de matériaux réutilisables.

Ils pourront être récupérés par les intervenants du chantier ou encore servir à un réseau d'acteurs locaux, sociaux et culturels (associations, atelier d'artiste, école, entreprises d'insertion...).

Le but n'étant pas d'alourdir la logistique du chantier ou encore d'ouvrir le chantier au public. L'idée de la ressourcerie sur site est bien de faciliter l'enlèvement des matériaux par une gestion facilitée : une zone de stockage des matériaux et un enlèvement aisé par des repreneurs identifiés.

En effet, la venue d'une personne extérieure au chantier devra être opérée de manière cadrée par le personnel du chantier et devra faire l'objet d'une autorisation préalable auprès de la maîtrise d'ouvrage et de l'entreprise de curage/démolition.

<u>Département</u>	<u>Nom</u>	<u>Adresse et contact</u>	<u>Distance par rapport au projet</u>	<u>Type d'installation</u>
<u>49</u>	<u>Ressourcerie des Biscottes</u>	<u>19 Avenue du Moulin Marcille,</u> <u>49130 Les Ponts-de-Cé</u> <u>Site : http://ressourceriedesbiscottes.fr</u>	<u>6,5 km</u>	<u>Ressourcerie</u>
<u>49</u>	<u>BRANGEON VILLECHIEU SAINT BARTHELEMY</u>	<u>Adresse : LA CHANTERIE RUE VILLECHIEU - 49000 ANGERS</u> <u>Tél : 02 41 42 89 09</u> <u>Email : recyclage@brangeon.fr</u> <u>Site Internet : https://www.brangeon.fr/gestion-globale-dechets/dechets-industriels/decheteries-professionnelles/imp</u>	<u>3,7 km</u>	<u>Déchèterie professionnelle</u> <u>Partenaire REP Bâtiment (PMCB) : Ecomaison, Ecominéro,</u>
<u>49</u>	<u>ASPIRE</u>	<u>270 RUE DU CLOS BONNET</u> <u>49400 SAUMUR</u> <u>02 41 67 74 00</u> <u>http://aspireaumur.fr</u>	<u>70 km</u>	<u>Ressourcerie</u>
<u>85</u>	<u>Les Chantiers du Réemploi</u>	<u>Adresse : 6 rue des Alouettes</u> <u>85130 La Gaubretière</u> <u>Téléphone : 02 51 61 24 00</u> <u>Site internet : https://www.leschantiersdureemploi.fr/la-materiautheque/</u>	<u>92 km</u>	<u>L'association récupère gracieusement des matériaux bruts, issus de chute de production, d'invendus, de stock dormant en entreprises afin de les remettre dans le circuit de distribution au sein d'une boutique solidaire.</u>
<u>79</u>	<u>Accro'bât Matériauteur et Réemploi</u>	<u>Adresse : 5 rue Lavoisier 79300 Bressuire</u> <u>Téléphone : 07 87 68 44 07</u> <u>E-mail : contact@accrobat-materiautheque.fr</u> <u>Site internet : www.accrobat-materiautheque.fr</u>	<u>110 km</u>	<u>Accro'bât propose ses services pour de la déconstruction sélective, de l'accompagnement et de l'animation autour de projets de réemploi, de la fabrication, de la vente de matériaux et de la sensibilisation.</u>

<https://carte-des-acteurs-du-reemploi.gogocarto.fr/annuaire#/carte/@46.60,2.47,7z?cat=all>

- <https://ressourceries.info/?PagePrincipale>






- Réseau ECOMINERO : <https://www.ecominero.fr/>









- Réseau ECOMAISON :

https://ecomaison.com/?gad_source=1&gclid=CjwKCAjw14yyBhAgEiwADSEjePnUyeoqgQ2WHXF12_OGI2DFVoOBnhEiqgFeTTD-mELZdNXKKh_B1BoC6vAQAvD_BwE

-

PEM réemployables rencontrés sur site :

Nom du PEM	Photo
Panneau led carré 60 par 60 Reste sur le site	
Panneau led avec détecteur 60 par 60 Reste sur le site	
Bande led avec support Reste sur le site	
Panneau phonique en plafond Reste sur le site	
Bureau + caisson de rangement Réemploi	
Armoire haute porte coulissante Réemploi	

<p>Chaises de bureau Réemploi</p>		
<p>Fauteuils et table basse Réemploi</p>		
<p>Armoire basse porte coulissante Réemploi</p>		
<p>Armoire coffre fort Réemploi ou reste sur site ?</p>		
<p>Distributeur de savon et de papier Réemploi</p>		

Lavabo et miroir
Réemploi



Casier
Réemploi



Panneau séparation bureau
Réemploi

