

**REAMENAGEMENT DES NIVEAUX 1, 2 ET 3 DU BÂTIMENT D CITÉ  
ADMINISTRATIVE D'ANGERS  
49000 ANGERS**

---

**DESCRIPTIF**

<p><b>Lot n°04 - FAUX PLAFONDS</b></p>
--

## SOMMAIRE

<b>Lot n° 04 FAUX PLAFONDS.....</b>	<b>2</b>
<b>04.1 GENERALITES.....</b>	<b>2</b>
04.1.1 GENERALITES PLAFONDS SUSPENDUS .....	2
<b>04.2 NOTE GENERALE .....</b>	<b>3</b>
04.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX .....	3
04.2.2 NOTE SUR LA CLASSE DE CORROSIVITE .....	3
04.2.3 NOTE SUR LA MISE A DISPOSITION DE SURFACES SUPPLEMENTAIRES DE DALLES AU MAITRE D'OUVRAGE.....	3
<b>04.3 NIVEAU R+1 .....</b>	<b>3</b>
04.3.1 FAUX PLAFONDS.....	3
04.3.1.1 Plafond suspendu en dalles de fibre minérale acoustique, posées sur une ossature laquée .....	3
04.3.1.2 Plafond suspendu en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux et d'un housse acoustique suspendues par câbles en acier galvanisé .....	3
04.3.1.3 Couvre-joint de dilatation pour plafond avec cornières en aluminium et joint souple.....	4
04.3.2 TRAVAUX SUR EXISTANT (RDC) .....	4
04.3.2.1 Dépose soignée et repose d'îlot acoustique compris toutes sujétions d'adaptations.....	4
04.3.2.2 Dépose soignée et repose des plafonds existants pour réalisation de travaux de fluides compris adaptations .....	4
<b>04.4 NIVEAU R+2.....</b>	<b>5</b>
04.4.1 FAUX PLAFONDS.....	5
04.4.1.1 Plafond suspendu en dalles de fibre minérale acoustique, posées sur une ossature laquée .....	5
04.4.1.2 Plafond suspendu en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux et d'un housse acoustique suspendues par câbles en acier galvanisé .....	5
04.4.1.3 Couvre-joint de dilatation pour plafond avec cornières en aluminium et joint souple.....	5
<b>04.5 NIVEAU R+3.....</b>	<b>6</b>
04.5.1 FAUX PLAFONDS.....	6
04.5.1.1 Plafond suspendu en dalles de fibre minérale acoustique, posées sur une ossature laquée .....	6
04.5.1.2 Plafond suspendu en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux et d'un housse acoustique suspendues par câbles en acier galvanisé .....	6
04.5.1.3 Couvre-joint de dilatation pour plafond avec cornières en aluminium et joint souple.....	6

## Lot n° 04 FAUX PLAFONDS

### 04.1 GENERALITES

#### 04.1.1 GENERALITES PLAFONDS SUSPENDUS

##### 1 - TEXTES GENERAUX

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché réputés connus de l'entrepreneur et non rappelés dans le descriptif et conformément aux documents spécifiques (liste non exhaustive) :

- DTU 58.1 : Plafonds suspendus modulaires.

Ainsi que toutes les références normatives citées dans les différents documents.

##### 2 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX

Les matériaux devront correspondre aux spécifications exigées pour les locaux aménagés (plafonds stables au feu, locaux humides, hôpitaux...).

Le stockage et la manutention seront exclusivement à la charge de l'entreprise.

Les matériaux seront entreposés au sec et manipulés avec soin.

L'entrepreneur devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même coloris et ceci pour chaque pièce.

##### 3 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE

Sauf indication contraire dans la description des ouvrages, les travaux objets du présent lot comprennent la fourniture et mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages prescrits.

La mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages du présent lot comprend la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution y compris platelages, échafaudages, nacelles, protections... permettant une intervention en toute sécurité.

Lorsque les données sismiques du projet imposent la prise en compte du séisme pour le dimensionnement des éléments non structuraux, l'entreprise devra justifier le dimensionnement des ouvrages du présent lot conformément aux dispositions du CCTC - Cahier des Clauses Techniques Communes.

L'entreprise devra s'assurer avant la pose des plafonds à base de fibres minérales ou autres que la température et le degré d'humidité des locaux sont conformes.

L'entreprise établira un plan de calepinage pour les différents types de plafond, ce plan sera établi dès le début des travaux et sera soumis à l'acceptation du Maître d'Œuvre.

La pose des plafonds suspendus comprend toutes les suspentes et tiges filetées nécessaires pour la fixation sur la structure avec protection antirouille.

L'entreprise aura également à sa charge toutes les découpes pour luminaires, spots, bouches (éléments à la charge des lots Génie Climatique, Électricité, ...) à exécuter suivant les plans fournis par les lots intéressés.

L'entreprise aura également à sa charge l'exécution du joint complémentaire au pourtour des cornières de rive réalisé à l'aide de joint acrylique y compris fond de joint nécessaire.

La mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages du présent lot comprend la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution y compris platelages, échafaudage, nacelles, protections... permettant une intervention en toute sécurité.

L'entreprise devra réaliser un plan d'exécution des fixations des faux plafonds qui sera validé par la maîtrise d'œuvre.

L'entreprise devra fournir avant la réception des travaux tous les documents et procès-verbaux attestant du classement et de la stabilité au feu des plafonds mis en œuvre.

## 04.2 NOTE GENERALE

### 04.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX

Les prix du marché sont réputés comprendre les dépenses communes et installations de chantier ainsi que l'ensemble des prescriptions décrites dans les pièces contractuelles du marché listées au CCAP.

### 04.2.2 NOTE SUR LA CLASSE DE CORROSIVITE

L'ensemble des ouvrages mis en œuvre du présent lot devront être adaptés pour des locaux avec une exposition à l'humidité suivant le DTU 58.1 :

- De Classe A (dans l'ensemble des locaux à l'exclusion des sanitaires décrits ci-après).
- De Classe B (dans les sanitaires H et F.).

### 04.2.3 NOTE SUR LA MISE A DISPOSITION DE SURFACES SUPPLEMENTAIRES DE DALLES AU MAITRE D'OUVRAGE

L'entreprise devra mettre à disposition 1 carton de dalles de faux plafonds (env.4m<sup>2</sup>) pour chaque typologie de plafonds différents au Maître d'Ouvrage en fin de chantier. (à l'exclusion des dalles acoustiques, où il sera prévu env. 2.00m<sup>2</sup>)

## 04.3 NIVEAU R+1

### 04.3.1 FAUX PLAFONDS

#### 04.3.1.1 Plafond suspendu en dalles de fibre minérale acoustique, posées sur une ossature laquée

Comprenant :

- Une ossature constituée de profils porteurs et d'entretoises en T en acier galvanisé avec semelle laquée, spécialement traités contre la corrosion et l'oxydation, et fixée au support par l'intermédiaire de suspentes réglables, compris toutes fixations adaptées au support. Les ossatures seront dimensionnées selon les entraxes des porteurs.
- Des cornières de rive avec aile d'appui en acier galvanisé laqué positionnées en périphérie des pièces pour permettre une parfaite finition.
- Plafond suspendu modulaire en dalles de fibre minérale acoustique.

La pose sera exécutée suivant le plan de calepinage accepté par le Maître d'Œuvre, et conformément aux prescriptions du fabricant, y compris toutes coupes et découpes pour les autres corps d'état.

##### 04.3.1.1.1 Dalles à bords droits de 600 x 600 x 20 mm d'épr. sur ossature apparente en T de 24 mm

Dalles en laine de roche, revêtu d'un voile peint en blanc, finition lisse sur la face visible et d'un contre voile sur la face arrière avec les caractéristiques suivantes :

- Réflexion lumineuse : 86%.
- Résistance à l'humidité : 100% RH.
- Émission dans l'air intérieur : A+.
- Classement au feu : A1.
- Couleur dalles et ossature : blanc.
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré (aw) : 1.00.
- Produit proposé : EKLA des Ets Rockfon, ou équivalent.

Localisation :

*Selon plan de plafond*

#### 04.3.1.2 Plafond suspendu en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux et d'un housse acoustique suspendues par câbles en acier galvanisé

Comprenant :

- Une ossature constituée de câbles en acier galvanisé spécialement traités contre la corrosion et l'oxydation compris toutes fixations adaptées au support.
- Plafond suspendu modulaire en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux acoustique et d'une housse amovible en textile transonore habillant les cinq faces

La pose sera exécutée suivant le plan de calepinage accepté par le Maître d'Œuvre, et conformément aux prescriptions du fabricant, y compris toutes coupes et découpes pour les autres corps d'état.

##### 04.3.1.2.1 Dalles à bords droits de 600 x 600 x 55 mm d'épr. suspendues par câbles

Dalles en ouate AF1 de couleur blanche en matière 100% recyclée revêtu d'un voile microporeux et d'une housse amovible en textile transonore habillant les cinq faces avec les caractéristiques suivantes :

- Réflexion lumineuse : 81%.
- Émission dans l'air intérieur : A+.
- Classement au feu : B2-s1,d0
- Couleur dalles et ossature : au choix de l'architecte dans la gamme du fournisseur (plusieurs choix de teinte)
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré (aw) : 1.00.
- Produit proposé : STRATO des Ets TEXAA ou équivalent.

Localisation :

*Selon plan de plafond*

#### **04.3.1.3 Couvre-joint de dilatation pour plafond avec cornières en aluminium et joint souple**

Couvre-joint de construction en plafond réalisé en éléments profilés comprenant :

- 2 cornières en aluminium fixées au support,
- 1 bande souple de liaison en nitrile avec coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

La pose se fera conformément aux prescriptions du fabricant y compris toutes coupes. Suivant la situation des joints de construction (plafond/plafond, en angle, ...), prévoir les profilés adaptés à la largeur du joint de construction.

Localisation :

*Pour le traitement de joints de dilatation en plafond en dalles de fibres minérales*

### **04.3.2 TRAVAUX SUR EXISTANT (RDC)**

#### **04.3.2.1 Dépose soignée et repose d'îlot acoustique compris toutes sujétions d'adaptations**

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose soignée des îlots acoustiques en plafonds compris système de suspension
- Mise en dépôt pendant toute la durée des travaux.
- Repose soignée des îlots acoustiques de plafonds après la dépose/repose des plafonds en dalles démontables décrits ci-après à la suite des passages des réseaux par les lots Fluides (plomberie), suivant études du BET Fluides
- y compris remplacement de tous les ouvrages (système de suspentes, fixations .... ) abîmés , détériorés ou cassés
- Reprise des ouvrages existant conservés à l'identique de l'existant.
- Descente, sortie, chargement et évacuation des gravois.

*Nota : dimensions des îlots à voir sur place (env. 1.20 x 2.40 ml à vérifier sur place par l'entreprise)*

Localisation :

*RDC : pour les îlots acoustiques des box-bureaux, se situant sur l'emprise de l'incidence des sanitaires hommes créés au R+1, suivant plans de démolitions de l'architecte.*

#### **04.3.2.2 Dépose soignée et repose des plafonds existants pour réalisation de travaux de fluides compris adaptations**

Comprenant :

- Protection des ouvrages existants conservés.
- Dépose soignée des plafonds : des dalles, de l'ossature support et de l'isolant éventuel ( à voir sur place)
- Mise en dépôt pendant toute la durée des travaux.
- Repose des plafonds après le passage des réseaux techniques (électricité-plomberie), suivant études du BET fluides, y compris remplacement de tous les ouvrages (ossature porteuse, cornières ...) abîmés ou cassés.
- compris toutes sujétions d'adaptations et éventuels remplacement à l'identique de l'existant des dalles, ossatures porteuses, cornières ..
- Reprise des ouvrages existant conservés à l'identique de l'existant.
- Descente, sortie, chargement et évacuation des gravois.

Localisation :

*Suivant plans de démolitions, pour l'incidence sur les plafonds à la suite des passages des réseaux d'évacuation à la suite de la création des sanitaires hommes au R+1.*

## 04.4 NIVEAU R+2

### 04.4.1 FAUX PLAFONDS

#### **04.4.1.1 Plafond suspendu en dalles de fibre minérale acoustique, posées sur une ossature laquée**

Comprenant :

- Une ossature constituée de profils porteurs et d'entretoises en T en acier galvanisé avec semelle laquée, spécialement traités contre la corrosion et l'oxydation, et fixée au support par l'intermédiaire de suspentes réglables, compris toutes fixations adaptées au support. Les ossatures seront dimensionnées selon les entraxes des porteurs.
- Des cornières de rive avec aile d'appui en acier galvanisé laqué positionnées en périphérie des pièces pour permettre une parfaite finition.
- Plafond suspendu modulaire en dalles de fibre minérale acoustique.

La pose sera exécutée suivant le plan de calepinage accepté par le Maître d'Œuvre, et conformément aux prescriptions du fabricant, y compris toutes coupes et découpes pour les autres corps d'état.

##### **04.4.1.1.1 Dalles à bords droits de 600 x 600 x 20 mm d'épr. sur ossature apparente en T de 24 mm**

Dalles en laine de roche, revêtu d'un voile peint en blanc, finition lisse sur la face visible et d'un contre voile sur la face arrière avec les caractéristiques suivantes :

- Réflexion lumineuse : 86%.
- Résistance à l'humidité : 100% RH.
- Émission dans l'air intérieur : A+.
- Classement au feu : A1.
- Couleur dalles et ossature : blanc.
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré (aw) : 1.00.
- Produit proposé : EKLA des Ets Rockfon, ou équivalent.

Localisation :

*Selon plan de plafond*

#### **04.4.1.2 Plafond suspendu en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux et d'un housse acoustique suspendues par câbles en acier galvanisé**

Comprenant :

- Une ossature constituée de câbles en acier galvanisé spécialement traités contre la corrosion et l'oxydation compris toutes fixations adaptées au support.
- Plafond suspendu modulaire en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux acoustique et d'une housse amovible en textile transonore habillant les cinq faces

La pose sera exécutée suivant le plan de calepinage accepté par le Maître d'Œuvre, et conformément aux prescriptions du fabricant, y compris toutes coupes et découpes pour les autres corps d'état.

##### **04.4.1.2.1 Dalles à bords droits de 600 x 600 x 55 mm d'épr. suspendues par câbles**

Dalles en ouate AF1 de couleur blanche en matière 100% recyclée revêtu d'un voile microporeux et d'une housse amovible en textile transonore habillant les cinq faces avec les caractéristiques suivantes :

- Réflexion lumineuse : 81%.
- Émission dans l'air intérieur : A+.
- Classement au feu : B2-s1,d0
- Couleur dalles et ossature : au choix de l'architecte dans la gamme du fournisseur (plusieurs choix de teinte)
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré (aw) : 1.00.
- Produit proposé : STRATO des Ets TEXAA ou équivalent.

Localisation :

*Selon plan de plafond*

#### **04.4.1.3 Couvre-joint de dilatation pour plafond avec cornières en aluminium et joint souple**

Couvre-joint de construction en plafond réalisé en éléments profilés comprenant :

- 2 cornières en aluminium fixées au support,
- 1 bande souple de liaison en nitrile avec coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

La pose se fera conformément aux prescriptions du fabricant y compris toutes coupes. Suivant la situation des joints de construction (plafond/plafond, en angle, ...), prévoir les profilés adaptés à la largeur du joint de construction.

Localisation :

*Pour le traitement de joints de dilatation en plafond en dalles de fibres minérales*

## 04.5 NIVEAU R+3

### 04.5.1 FAUX PLAFONDS

#### **04.5.1.1 Plafond suspendu en dalles de fibre minérale acoustique, posées sur une ossature laquée**

Comprenant :

- Une ossature constituée de profils porteurs et d'entretoises en T en acier galvanisé avec semelle laquée, spécialement traités contre la corrosion et l'oxydation, et fixée au support par l'intermédiaire de suspentes réglables, compris toutes fixations adaptées au support. Les ossatures seront dimensionnées selon les entraxes des porteurs.
- Des cornières de rive avec aile d'appui en acier galvanisé laqué positionnées en périphérie des pièces pour permettre une parfaite finition.
- Plafond suspendu modulaire en dalles de fibre minérale acoustique.

La pose sera exécutée suivant le plan de calepinage accepté par le Maître d'Œuvre, et conformément aux prescriptions du fabricant, y compris toutes coupes et découpes pour les autres corps d'état.

##### **04.5.1.1.1 Dalles à bords droits de 600 x 600 x 20 mm d'épr. sur ossature apparente en T de 24 mm**

Dalles en laine de roche, revêtu d'un voile peint en blanc, finition lisse sur la face visible et d'un contre voile sur la face arrière avec les caractéristiques suivantes :

- Réflexion lumineuse : 86%.
- Résistance à l'humidité : 100% RH.
- Émission dans l'air intérieur : A+.
- Classement au feu : A1.
- Couleur dalles et ossature : blanc.
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré (aw) : 1.00.
- Produit proposé : EKLA des Ets Rockfon, ou équivalent.

Localisation :

*Selon plan de plafond*

#### **04.5.1.2 Plafond suspendu en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux et d'un housse acoustique suspendues par câbles en acier galvanisé**

Comprenant :

- Une ossature constituée de câbles en acier galvanisé spécialement traités contre la corrosion et l'oxydation compris toutes fixations adaptées au support.
- Plafond suspendu modulaire en dalles de ouate recouvert d'un voile microporeux acoustique et d'une housse amovible en textile transonore habillant les cinq faces

La pose sera exécutée suivant le plan de calepinage accepté par le Maître d'Œuvre, et conformément aux prescriptions du fabricant, y compris toutes coupes et découpes pour les autres corps d'état.

##### **04.5.1.2.1 Dalles à bords droits de 600 x 600 x 55 mm d'épr. suspendues par câbles**

Dalles en ouate AF1 de couleur blanche en matière 100% recyclée revêtu d'un voile microporeux et d'une housse amovible en textile transonore habillant les cinq faces avec les caractéristiques suivantes :

- Réflexion lumineuse : 81%.
- Émission dans l'air intérieur : A+.
- Classement au feu : B2-s1,d0
- Couleur dalles et ossature : au choix de l'architecte dans la gamme du fournisseur (plusieurs choix de teinte)
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré (aw) : 1.00.
- Produit proposé : STRATO des Ets TEXAA ou équivalent.

Localisation :

*Selon plan de plafond*

#### **04.5.1.3 Couvre-joint de dilatation pour plafond avec cornières en aluminium et joint souple**

Couvre-joint de construction en plafond réalisé en éléments profilés comprenant :

- 2 cornières en aluminium fixées au support,
- 1 bande souple de liaison en nitrile avec coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

La pose se fera conformément aux prescriptions du fabricant y compris toutes coupes. Suivant la situation des joints de construction (plafond/plafond, en angle, ...), prévoir les profilés adaptés à la largeur du joint de construction.

Localisation :

*Pour le traitement de joints de dilatation en plafond en dalles de fibres minérales*