

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**



RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

Code du Travail – article R4412-97
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012
Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015
Norme NFX 46-020 – août 2017
Décret n°2017-899 du 9 mai 2017
Décret n°2019-251 du 27 mars 2019
Arrêté du 16 juillet 2019

Rapport N° 795356 établi le 12/10/2020

**15bis Rue Dupetit Thouars
49000 ANGERS**

**Programme de travaux : RENOVATION DES SANITAIRES AU SOUS SOL, 1ER, 2EME ET 3EME ETAGES
- CITE ADMINISTRATIVE
Ref : Non fournis**



Donneur d'ordre :
**DIR DEP FINANCES PUBLIQUES MAINE LOIRE - 1 RUE TALOT
BP 84112 - 49100 ANGERS**

Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Pascal PELLETIER

Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :
**ITGA - Espace Performance - Bâtiment K - 35760 SAINT GREGOIRE - Numéro
d'accréditation COFRAC : 1-5967**

Opérateur de repérage : Frederic MANUEL



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS	3
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :	5
III.	OBSERVATIONS :	5
IV.	PREAMBULE	6
V.	BUT DE LA MISSION	6
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES	8
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	9
	1. Obligations du donneur d'ordre	9
	2. Phase de repérage	9
	3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons	9
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES	10
	1. Liste des locaux visités et non visités	10
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante	10
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	10
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	12

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

I. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)	
Bois + peinture (Menuiserie) (Murs et cloisons maçonnés)	<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/	75m²	
Radiateurs + peinture (Radiateurs)	<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/	4m²	
Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Fibres ciment (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Sur jugement personnel de l'opérateur	/	15ml	

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)	
Carrelage + colle + ragréage (Revêtements de sols)	<u>Sous-sol</u> Sanitaires <u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/		
Faïence + colle (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Sous-sol</u> Sanitaires <u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 1, Sanitaires 2, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 1, Sanitaires 2, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/		
Revêtement + Plâtre (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Sous-sol</u> Sanitaires <u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/		
Panneaux et plaques Faux plafonds (Faux plafonds)	<u>Sous-sol</u> Sanitaires	Résultat d'analyse	/		
Bois + peinture (Menuiserie) (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Sous-sol</u> Sanitaires <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/		

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

Revêtement + enduit maigre (Plafonds)	<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/		
Tuyau + peinture (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/		
Radiateurs + peinture (Radiateurs)	<u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Résultat d'analyse	/		

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
Plans ou croquis		
Non		ANNEXE 2
Autres documents relatifs à la construction		
Non		/
Documents relatifs aux travaux projetés		
Non		/
Rapports de repérage antérieurs		
Non		/

III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Observations :				Présence de coffrages non démontable
Justificatif des écarts à la norme				

Propriétaire :

Administration DIR DEP FINANCES PUBLIQUES MAINE LOIRE - 1 RUE TALOT
BP 84112 - 49100 ANGERS

Organisme ayant réalisé la mission :

QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de ANGERS -

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2020

Opérateur de repérage : **Frederic MANUEL**

Certificat de compétence : **I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI 1852)**

Date de réalisation de la mission : le 30/09/2020

Date de la visite complémentaire :

Date de la visite de reconnaissance : le 30/09/2020

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis** :

**15bis Rue Dupetit Thouars
49000 ANGERS**

Date de délivrance du permis de construire : <1997

Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti : ,

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

Description des travaux :

Programme de travaux : RENOVATION DES SANITAIRES AU SOUS SOL, 1ER, 2EME ET 3EME ETAGES - CITE ADMINISTRATIVE
Ref : Non fournis

Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Parois verticales intérieures	
Sous-sol Sanitaires	Murs et cloisons maçonnés / Faïence + colle Murs et cloisons maçonnés / Revêtement + Plâtre Murs et cloisons maçonnés / Bois + peinture (Menuiserie)
1er étage Sanitaires 1	Murs et cloisons maçonnés / Revêtement + Plâtre Murs et cloisons maçonnés / Bois + peinture (Menuiserie) Murs et cloisons maçonnés / Faïence + colle
1er étage Sanitaires 2	Murs et cloisons maçonnés / Revêtement + Plâtre Murs et cloisons maçonnés / Bois + peinture (Menuiserie) Murs et cloisons maçonnés / Faïence + colle
2ème étage Sanitaires 1	Murs et cloisons maçonnés / Faïence + colle Murs et cloisons maçonnés / Revêtement + Plâtre Murs et cloisons maçonnés / Bois + peinture (Menuiserie)
2ème étage Sanitaires 2	Murs et cloisons maçonnés / Faïence + colle Murs et cloisons maçonnés / Revêtement + Plâtre Murs et cloisons maçonnés / Bois + peinture (Menuiserie)
3ème étage Sanitaires 1	Murs et cloisons maçonnés / Faïence + colle Murs et cloisons maçonnés / Revêtement + Plâtre Murs et cloisons maçonnés / Bois + peinture (Menuiserie)
3ème étage Sanitaires 2	Murs et cloisons maçonnés / Faïence + colle Murs et cloisons maçonnés / Revêtement + Plâtre Murs et cloisons maçonnés / Bois + peinture (Menuiserie)

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

Plafonds et faux plafonds

Sous-sol Sanitaires	Faux plafonds / Panneaux et plaques Faux plafonds
1er étage Sanitaires 1	Plafonds / Revêtement + enduit maigre
1er étage Sanitaires 2	Plafonds / Revêtement + enduit maigre
2ème étage Sanitaires 1	Plafonds / Revêtement + enduit maigre
2ème étage Sanitaires 2	Plafonds / Revêtement + enduit maigre
3ème étage Sanitaires 1	Plafonds / Revêtement + enduit maigre
3ème étage Sanitaires 2	Plafonds / Revêtement + enduit maigre

Planchers et planchers techniques

Sous-sol Sanitaires	Revêtements de sols / Carrelage + colle + ragréage
1er étage Sanitaires 1	Revêtements de sols / Carrelage + colle + ragréage
1er étage Sanitaires 2	Revêtements de sols / Carrelage + colle + ragréage
2ème étage Sanitaires 1	Revêtements de sols / Carrelage + colle + ragréage
2ème étage Sanitaires 2	Revêtements de sols / Carrelage + colle + ragréage
3ème étage Sanitaires 1	Revêtements de sols / Carrelage + colle + ragréage
3ème étage Sanitaires 2	Revêtements de sols / Carrelage + colle + ragréage

Conduits et accessoires intérieurs

1er étage Sanitaires 1	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Tuyau + peinture Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Fibres ciment
1er étage Sanitaires 2	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Tuyau + peinture Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Fibres ciment
2ème étage Sanitaires 1	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Tuyau + peinture Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Fibres ciment
2ème étage Sanitaires 2	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Tuyau + peinture Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Fibres ciment
3ème étage Sanitaires 1	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Tuyau + peinture Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Fibres ciment
3ème étage Sanitaires 2	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Tuyau + peinture Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Fibres ciment

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

Équipements divers et accessoires

1er étage Sanitaires 1	Radiateurs / Radiateurs + peinture
1er étage Sanitaires 2	Radiateurs / Radiateurs + peinture
2ème étage Sanitaires 1	Radiateurs / Radiateurs + peinture
2ème étage Sanitaires 2	Radiateurs / Radiateurs + peinture
3ème étage Sanitaires 1	Radiateurs / Radiateurs + peinture
3ème étage Sanitaires 2	Radiateurs / Radiateurs + peinture

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Décret n°2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre le risque d'inhalation de poussières d'amiante
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

Avertissements :

Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
Sous-sol	Sanitaires	/	/
1er étage	Sanitaires 1, Sanitaires 2	/	/
2ème étage	Sanitaires 1, Sanitaires 2	/	/
3ème étage	Sanitaires 1, Sanitaires 2	/	/

2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Murs et cloisons maçonnés	Bois + peinture (Menuiserie)	Résultat d'analyse P10, Résultat d'analyse P25
<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Radiateurs	Radiateurs + peinture	Résultat d'analyse P11
<u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduits / manchons (Eau usée / Eau vanne) Fibres ciment	Sur jugement personnel de l'opérateur

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<u>Sous-sol</u> Sanitaires <u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Revêtements de sols	Carrelage + colle + ragréage	Résultat d'analyse P1, Résultat d'analyse P6, Résultat d'analyse P13, Résultat d'analyse P21
<u>Sous-sol</u> Sanitaires <u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 1, Sanitaires 2, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 1, Sanitaires 2, Sanitaires 2	Murs et cloisons maçonnés	Faïence + colle	Résultat d'analyse P2, Résultat d'analyse P7, Résultat d'analyse P14, Résultat d'analyse P20, Résultat d'analyse P22, Résultat d'analyse P28
<u>Sous-sol</u> Sanitaires <u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Murs et cloisons maçonnés	Revêtement + Plâtre	Résultat d'analyse P3, Résultat d'analyse P8, Résultat d'analyse P15, Résultat d'analyse P23
<u>Sous-sol</u> Sanitaires	Faux plafonds	Panneaux et plaques Faux plafonds	Résultat d'analyse P4
<u>Sous-sol</u> Sanitaires <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Murs et cloisons maçonnés	Bois + peinture (Menuiserie)	Résultat d'analyse P5, Résultat d'analyse P17

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Plafonds	Revêtement + enduit maigre	Résultat d'analyse P9, Résultat d'analyse P16, Résultat d'analyse P24
<u>1er étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Tuyau + peinture	Résultat d'analyse P12, Résultat d'analyse P19, Résultat d'analyse P27
<u>2ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2 <u>3ème étage</u> Sanitaires 1, Sanitaires 2	Radiateurs	Radiateurs + peinture	Résultat d'analyse P18, Résultat d'analyse P26

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

355, avenue du Général Patton

CS 56613 49066 ANGERS CEDEX 1 - Tel./Fax : 0241687286 - 0251139944

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00460 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676

293
CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 12 sur 47

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	30/09/2020	Revêtements de sols	Carrelage + colle + ragréage	Sanitaires - Sous-sol	Négatif	/	Photo P1	/
P2	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Faïence + colle	Sanitaires - Sous-sol	Négatif	/	Photo P2	/
P3	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Revêtement + Plâtre	Sanitaires - Sous-sol	Négatif	/	Photo P3	/
P4	30/09/2020	Faux plafonds	Panneaux et plaques Faux plafonds	Sanitaires - Sous-sol	Négatif	/	Photo P4	/
P5	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Bois + peinture (Menuiserie)	Sanitaires - Sous-sol	Négatif	/	Photo P5	/
P6	30/09/2020	Revêtements de sols	Carrelage + colle + ragréage	Sanitaires 1 - 1er étage	Négatif	/	Photo P6	/
P7	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Faïence + colle	Sanitaires 1 - 1er étage	Négatif	/	Photo P7	/
P8	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Revêtement + Plâtre	Sanitaires 1 - 1er étage	Négatif	/	Photo P8	/
P9	30/09/2020	Plafonds	Revêtement + enduit maigre	Sanitaires 1 - 1er étage	Négatif	/	Photo P9	/
P10	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Bois + peinture (Menuiserie)	Sanitaires 1 - 1er étage	Positif	/	Photo P10	/
P11	30/09/2020	Radiateurs	Radiateurs + peinture	Sanitaires 1 - 1er étage	Positif	/	Photo P11	/
P12	30/09/2020	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Tuyau + peinture	Sanitaires 1 - 1er étage	Négatif	/	Photo P12	/
P13	30/09/2020	Revêtements de sols	Carrelage + colle + ragréage	Sanitaires 1 - 2ème étage	Négatif	/	Photo P13	/
P14	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Faïence + colle	Sanitaires 1 - 2ème étage	Négatif	/	Photo P14	/
P15	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Revêtement + Plâtre	Sanitaires 1 - 2ème étage	Négatif	/	Photo P15	/
P16	30/09/2020	Plafonds	Revêtement + enduit maigre	Sanitaires 1 - 2ème étage	Négatif	/	Photo P16	/
P17	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Bois + peinture (Menuiserie)	Sanitaires 1 - 2ème étage	Négatif	/	Photo P17	/
P18	30/09/2020	Radiateurs	Radiateurs + peinture	Sanitaires 1 - 2ème étage	Négatif	/	Photo P18	/
P19	30/09/2020	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Tuyau + peinture	Sanitaires 1 - 2ème étage	Négatif	/	Photo P19	/
P20	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Faïence + colle	Sanitaires 1 - 2ème étage	Négatif	/	Photo P20	/
P21	30/09/2020	Revêtements de sols	Carrelage + colle + ragréage	Sanitaires 1 - 3ème étage	Négatif	/	Photo P21	/
P22	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Faïence + colle	Sanitaires 1 - 3ème étage	Négatif	/	Photo P22	/
P23	30/09/2020	Murs et cloisons	Revêtement + Plâtre	Sanitaires 1 - 3ème étage	Négatif	/	Photo P23	/

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

355, avenue du Général Patton

CS 56613 49066 ANGERS CEDEX 1 - Tel./Fax : 0241687286 - 0251139944

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00460 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676

293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE




Page 16 sur 47

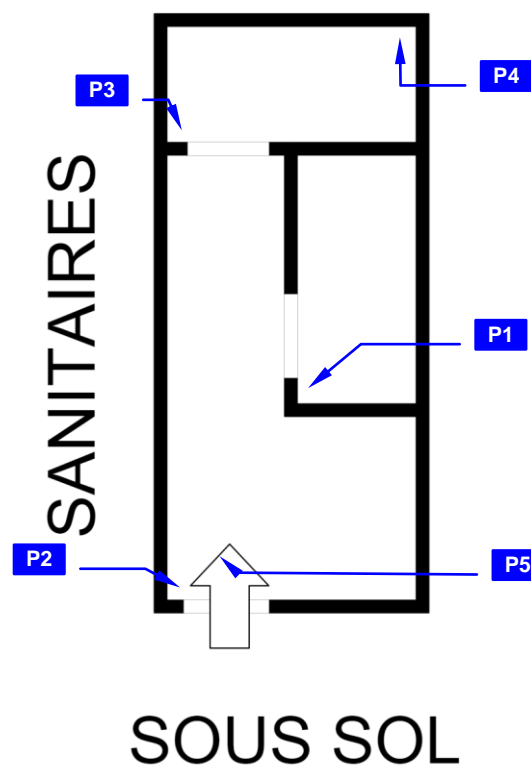
Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
		maçonnés						
P24	30/09/2020	Plafonds	Revêtement + enduit maigre	Sanitaires 1 - 3ème étage	Négatif	/	Photo P24	/
P25	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Bois + peinture (Menuiserie)	Sanitaires 1 - 3ème étage	Positif	/	Photo P25	/
P26	30/09/2020	Radiateurs	Radiateurs + peinture	Sanitaires 1 - 3ème étage	Négatif	/	Photo P26	/
P27	30/09/2020	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Tuyau + peinture	Sanitaires 1 - 3ème étage	Négatif	/	Photo P27	/
P28	30/09/2020	Murs et cloisons maçonnés	Faïence + colle	Sanitaires 1 - 3ème étage	Négatif	/	Photo P28	/







Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

Planche N°1 / 4	NIVEAU : SOUS SOL
LEGENDE	
<div> <div>P</div>  </div>	Prélèvement négatif
<div> <div>P</div>  </div>	Prélèvement positif
<div> <div>S</div>  </div>	Sondage
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique
Divers	Représentation graphique
Carrelage + colle + ragréage	P1
Faïence + colle	P2
Revêtement + Plâtre	P3
Panneaux et plaques Faux plafonds	P4
Bois + peinture (Menuiserie)	P5



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

Planche N°2 / 4	NIVEAU : 1^{ER} ETG
LEGENDE	
P 	Prélèvement négatif
P 	Prélèvement positif
S 	Sondage
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique
Bois + peinture (Menuiserie)	P10 
Radiateurs + peinture Conduits	P11  
Divers	Représentation graphique
Carrelage + colle + ragréage	P6
Faïence + colle	P7
Revêtement + Plâtre	P8
Revêtement + enduit maigre	P9
Tuyau + peinture	P12

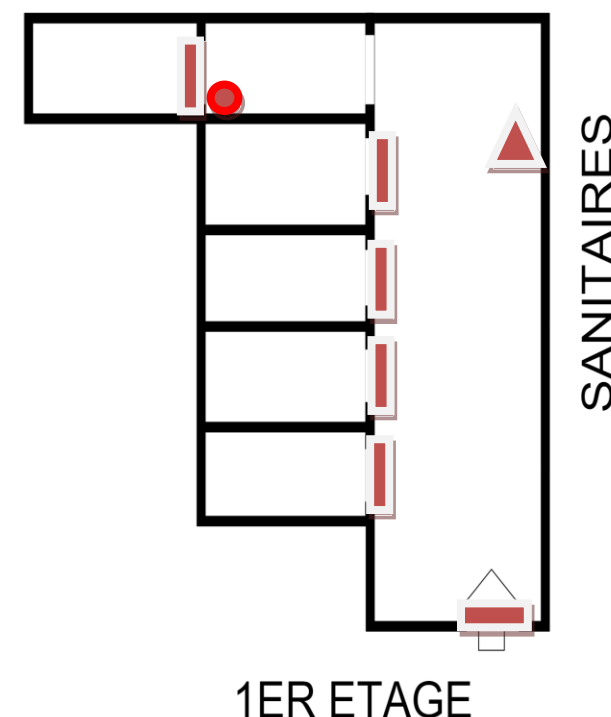
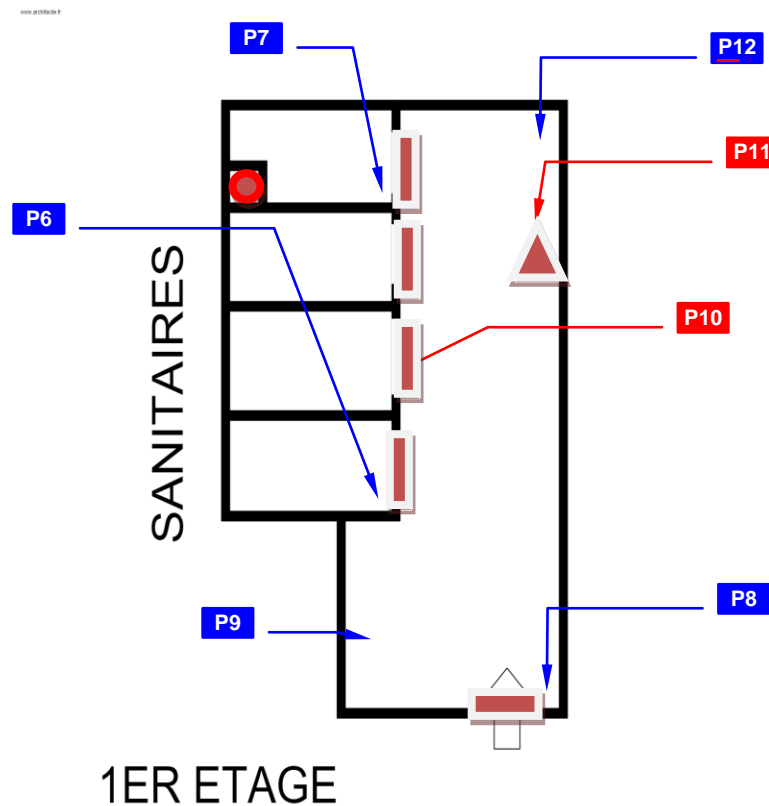


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

VUE en PLAN ou ELEVATION

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Frederic MANUEL

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
355, avenue du Général Patton


CS 56613 49066 ANGERS CEDEX 1 - Tel./Fax. : 0241687286 - 0251139944

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00460 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY- Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

Planche N°3 / 4	NIVEAU : 2EME ETG
LEGENDE	
<div> <div>P</div> <div>→</div> </div>	Prélèvement négatif
<div> <div>P</div> <div>→</div> </div>	Prélèvement positif
<div> <div>S</div> <div>→</div> </div>	Sondage
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique
Conduits	
Divers	Représentation graphique
Carrelage + colle + ragréage	P13
Faïence + colle	P14
Revêtement + Plâtre	P15
Revêtement + enduit maigre	P16
Bois + peinture (Menuiserie)	P17
Radiateurs + peinture	P18
Tuyau + peinture	P19
Faïence + colle	P20

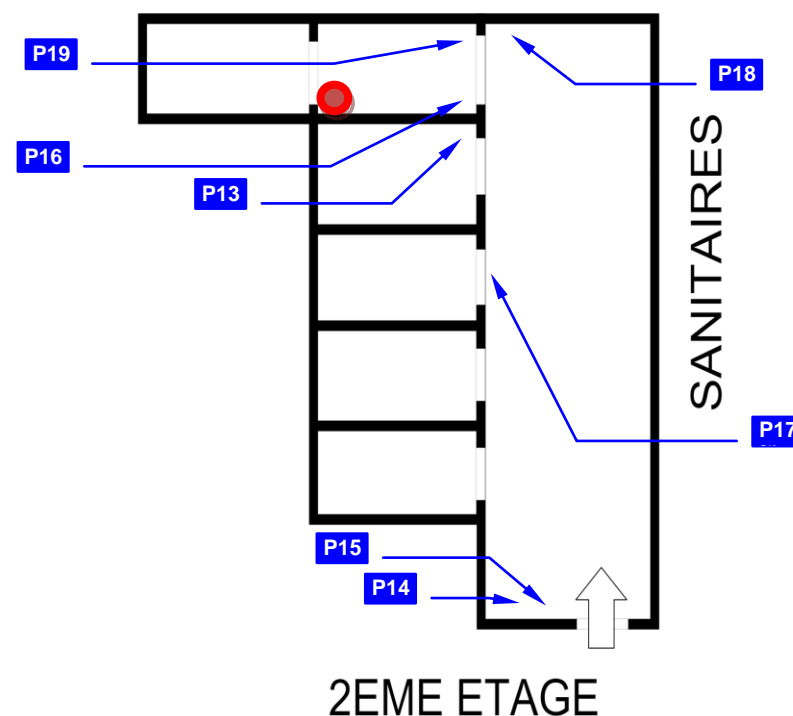
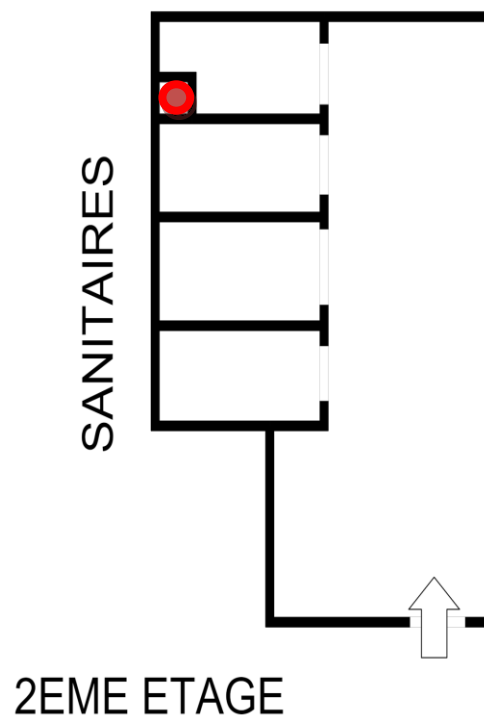


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Frederic MANUEL

VUE en PLAN ou ELEVATION

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
355, avenue du Général Patton






CS 56613 49066 ANGERS CEDEX 1 - Tel./Fax. : 0241687286 - 0251139944

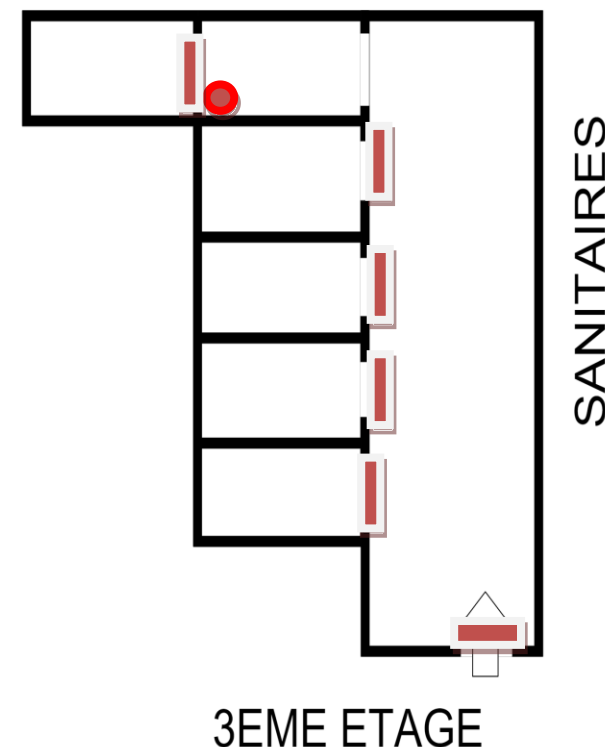
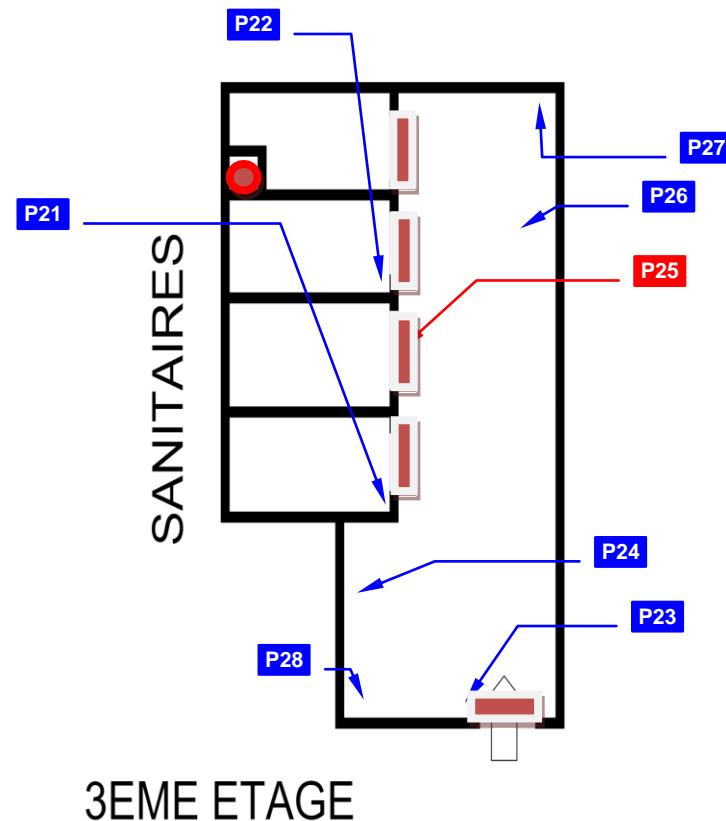
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00460 - APE 7120 B

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros - R.C.C. VERSAILLES 496 676 293 - SIRET : 496 676 293 00040 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VÉLIZY VILLACLOUBRAY - Téléphone : 01 40 83 75 25 - Télécopie : 01 46 30 39 62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Planche N°4 / 4	NIVEAU : 3EME ETG
LEGENDE	
	Prélèvement négatif
	Prélèvement positif
	Sondage
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique
Bois + peinture (Menuiserie)	P25 
Conduits	
Divers	Représentation graphique
Carrelage + colle + ragréage	P21
Faïence + colle	P22
Revêtement + Plâtre	P23
Revêtement + enduit maigre	P24
Radiateurs + peinture	P26
Tuyau + peinture	P27
Faïence + colle	P28



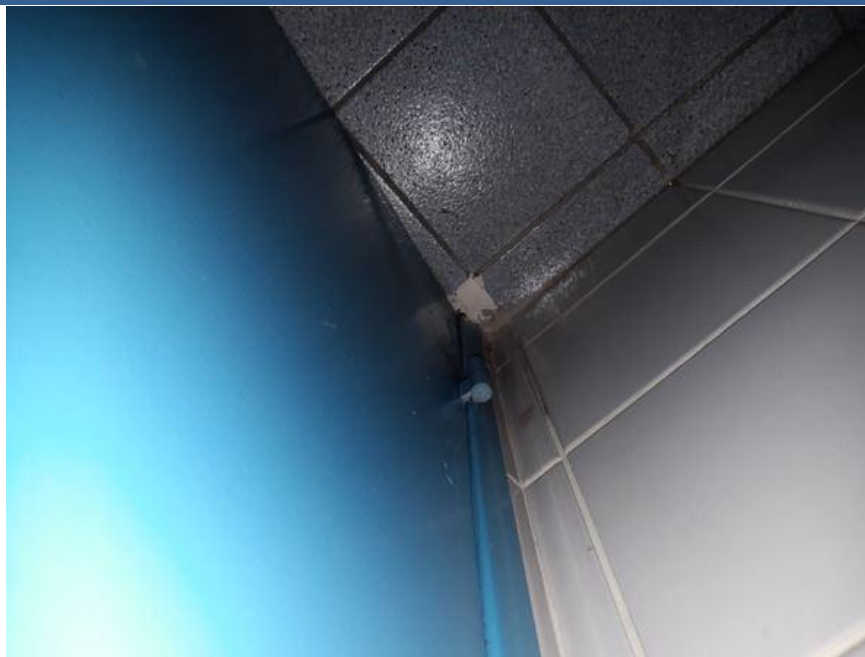
Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P1

Pièce ou Local	Sanitaires (Sous-sol)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Carrelage + colle + ragréage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P2

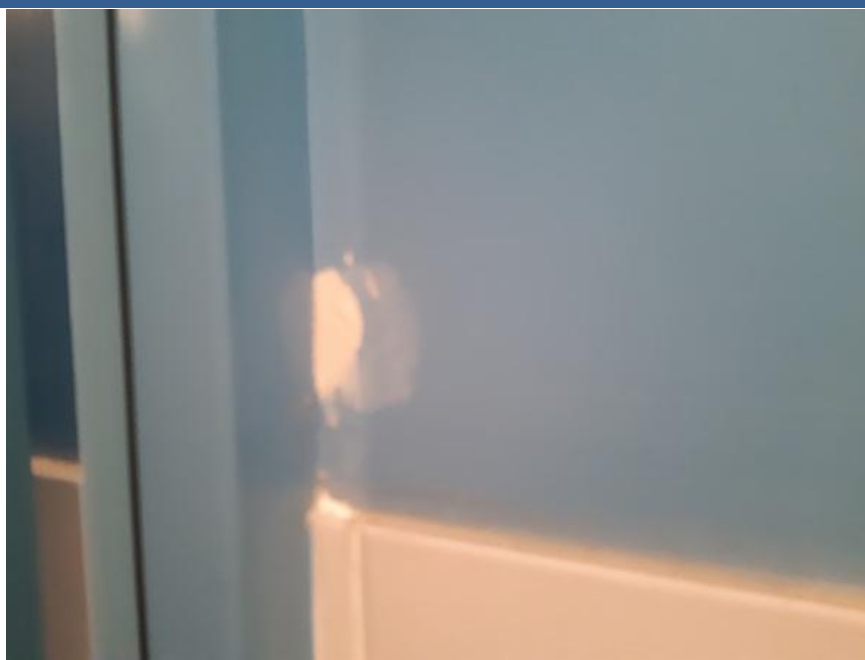
Pièce ou Local	Sanitaires (Sous-sol)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Faïence + colle
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P3

Pièce ou Local	Sanitaires (Sous-sol)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Revêtement + Plâtre
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P4

Pièce ou Local	Sanitaires (Sous-sol)
Composant de la construction	Faux plafonds
Partie du composant	Panneaux et plaques Faux plafonds
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P5

Pièce ou Local	Sanitaires (Sous-sol)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Bois + peinture (Menuiserie)
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P6

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (1er étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Carrelage + colle + ragréage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P7

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (1er étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Faïence + colle
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P8

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (1er étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Revêtement + Plâtre
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P9

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (1er étage)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Revêtement + enduit maigre
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P10

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (1er étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Bois + peinture (Menuiserie)
Présence d'amiante	Oui
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P11

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (1er étage)
Composant de la construction	Radiateurs
Partie du composant	Radiateurs + peinture

Présence d'amiante	Oui
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



PRELEVEMENT : P12

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (1er étage)
Composant de la construction	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
Partie du composant	Tuyau + peinture

Présence d'amiante	Non
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P13

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Carrelage + colle + ragréage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P14

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Faïence + colle
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P15

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Revêtement + Plâtre
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P16

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Revêtement + enduit maigre
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

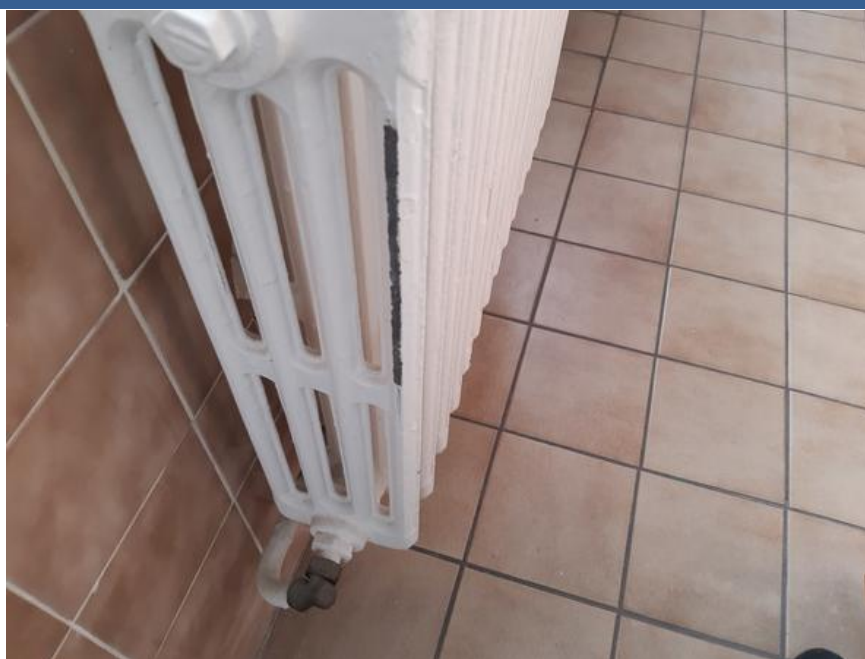
PRELEVEMENT : P17

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Bois + peinture (Menuiserie)
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P18

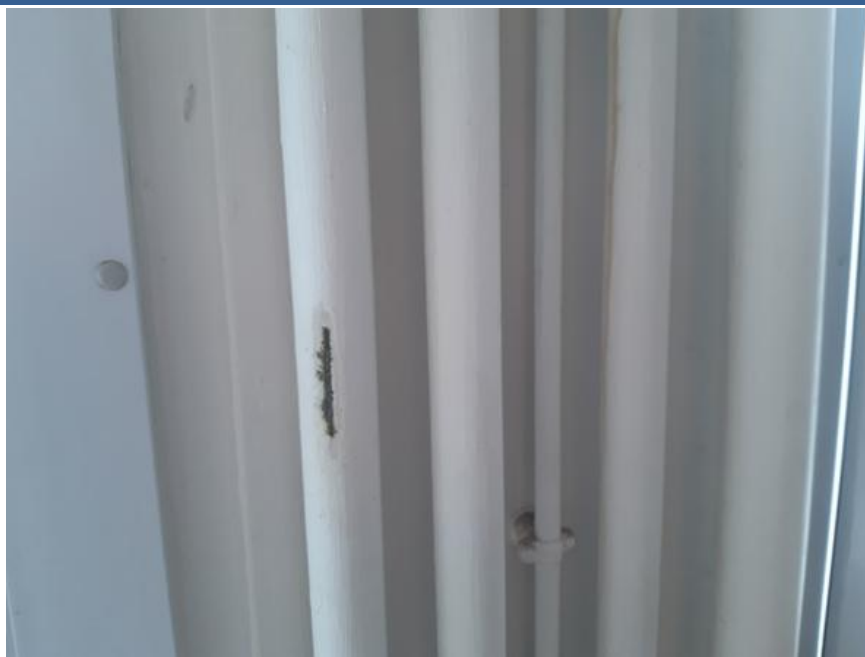
Pièce ou Local	Sanitaires 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Radiateurs
Partie du composant	Radiateurs + peinture
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P19

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
Partie du composant	Tuyau + peinture
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P20

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (2ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Faïence + colle
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P21

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (3ème étage)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Carrelage + colle + ragréage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P22

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (3ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Faïence + colle
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/




Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P23

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (3ème étage)	
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés	
Partie du composant	Revêtement + Plâtre	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

PRELEVEMENT : P24

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (3ème étage)	
Composant de la construction	Plafonds	
Partie du composant	Revêtement + enduit maigre	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P25

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (3ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Bois + peinture (Menuiserie)

Présence d'amiante	Oui
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



PRELEVEMENT : P26

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (3ème étage)
Composant de la construction	Radiateurs
Partie du composant	Radiateurs + peinture

Présence d'amiante	Non
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

PRELEVEMENT : P27

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (3ème étage)
Composant de la construction	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
Partie du composant	Tuyau + peinture
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P28

Pièce ou Local	Sanitaires 1 (3ème étage)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Faïence + colle
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tel : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029



Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1420-27321 EN DATE DU 06/10/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : QUALICONSULT IMMOBILIER - ANGERS 355, Avenue du Général PATTON CS 56613 49066 ANGERS Cedex 1	Réf. Commande ITGA : IT1420-27321 Réf. Commande Client : 795356/P1
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 01/10/2020

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)
 - (2) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS	Réf échantillon ITGA : IT142010-1493			
Réf échantillon client : P0001 - Carrelage + colle + ragréage - Sanitaires (Sous-sol) / Revêtements de sols	Description ITGA : Carrelage / Colle grise en vrac			
▸ Carrelage	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Colle grise en vrac	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS	Réf échantillon ITGA : IT142010-1494			
Réf échantillon client : P0002 - Faïence + colle - Sanitaires (Sous-sol) / Murs et cloisons maçonnés	Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise / Couche plâtrée blanche			
▸ Peinture + carrelage + colle grise + couche plâtrée blanche	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS	Réf échantillon ITGA : IT142010-1495			
Réf échantillon client : P0003 - Revêtement + Plâtre - Sanitaires (Sous-sol) / Murs et cloisons maçonnés	Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc en vrac			
▸ Peinture + matériau plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS	Réf échantillon ITGA : IT142010-1496			
Réf échantillon client : P0004 - Panneaux et plaques Faux plafonds - Sanitaires (Sous-sol) / Faux plafonds	Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige			
▸ Enduit blanc	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Matériau fibreux beige	MOLP	2	05/10/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 1/5

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO ITI420-27321 EN DATE DU 06/10/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS				Réf échantillon ITGA : ITI42010-1498
Réf échantillon client : P0005 - Bois + peinture (Menuiserie) - Sanitaires (Sous-sol) / Murs et cloisons maçonnés				Description ITGA : Peinture / Matériau souple marron
▸ Peinture + matériau souple marron	META (2)	2	06/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS				Réf échantillon ITGA : ITI42010-1500
Réf échantillon client : P0006 - Carrelage + colle + ragréage - Sanitaires 1 (1er étage) / Revêtements de sols				Description ITGA : Carrelage / Colle grise en vrac
▸ Carrelage	META (1)	1	06/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Colle grise en vrac	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS				Réf échantillon ITGA : ITI42010-1502
Réf échantillon client : P0007 - Faïence + colle - Sanitaires 1 (1er étage) / Murs et cloisons maçonnés				Description ITGA : Peinture / Joint cassant blanc / Carrelage / Colle blanche / Couche plâtrée blanche
▸ Peinture + joint cassant blanc + carrelage + colle blanche + couche plâtrée blanche	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS				Réf échantillon ITGA : ITI42010-1504
Réf échantillon client : P0008 - Revêtement + Plâtre - Sanitaires 1 (1er étage) / Murs et cloisons maçonnés				Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Matériau plâtré blanc en vrac
▸ Peinture + toile fibreuse blanche non séparable + matériau plâtré blanc en vrac non séparable	META (1)	1	06/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS				Réf échantillon ITGA : ITI42010-1506
Réf échantillon client : P0009 - Revêtement + enduit maigre - Sanitaires 1 (1er étage) / Plafonds				Description ITGA : Peinture / Enduit plâtré blanc en vrac
▸ Peinture + enduit plâtré blanc en vrac non séparable	META (1)	1	06/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS				Réf échantillon ITGA : ITI42010-1508
Réf échantillon client : P0010 - Bois + peinture (Menuiserie) - Sanitaires 1 (1er étage) / Murs et cloisons maçonnés				Description ITGA : Peinture / Bois
▸ Peinture + bois non séparable	META (1)	3	06/10/2020	Présence de fibres d'amiante (*) / Trémolite
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS				Réf échantillon ITGA : ITI42010-1511
Réf échantillon client : P0011 - Radiateurs + peinture - Sanitaires 1 (1er étage) / Radiateurs				Description ITGA : Peintures multiples en vrac
▸ Peintures multiples en vrac	META (1)	3	06/10/2020	Présence de fibres d'amiante (*) / Chrysotile - Trémolite
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS				Réf échantillon ITGA : ITI42010-1513
Réf échantillon client : P0012 - Tuyau + peinture - Sanitaires 1 (1er étage) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)				Description ITGA : Peintures multiples en vrac
▸ Peintures multiples en vrac	META (1)	2	06/10/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 2/5

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO ITI420-27321 EN DATE DU 06/10/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0013 - Carrelage + colle + ragréage - Sanitaires 1 (2ème étage) / Revêtements de sols				
Réf échantillon ITGA : ITI42010-1515		Description ITGA : Carrelage / Colle grise en vrac		
Carrelage	META (I)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Colle grise en vrac	META (I)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0014 - Faïence + colle - Sanitaires 1 (2ème étage) / Murs et cloisons maçonnés				
Réf échantillon ITGA : ITI42010-1517		Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle blanche		
Peinture	META (I)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Carrelage	META (I)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Colle blanche	META (I)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0015 - Revêtement + Plâtre - Sanitaires 1 (2ème étage) / Murs et cloisons maçonnés				
Réf échantillon ITGA : ITI42010-1518		Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Matériau plâtréux blanc avec couche cartonnée		
Peinture + toile fibreuse blanche non séparable + matériau plâtréux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (I)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0016 - Revêtement + enduit maigre - Sanitaires 1 (2ème étage) / Plafonds				
Réf échantillon ITGA : ITI42010-1520		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtréux blanc en vrac		
Peinture + enduit plâtréux blanc en vrac non séparable	META (I)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0017 - Bois + peinture (Menuiserie) - Sanitaires 1 (2ème étage) / Murs et cloisons maçonnés				
Réf échantillon ITGA : ITI42010-1522		Description ITGA : Peinture / Bois		
Peinture + bois non séparable	META (I)	4	06/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0018 - Radiateurs + peinture - Sanitaires 1 (2ème étage) / Radiateurs				
Réf échantillon ITGA : ITI42010-1524		Description ITGA : Peintures multiples en vrac		
Peintures multiples en vrac	META (I)	2	06/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0019 - Tuyau + peinture - Sanitaires 1 (2ème étage) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)				
Réf échantillon ITGA : ITI42010-1526		Description ITGA : Peintures multiples en vrac		
Peintures multiples en vrac	META (I)	3	06/10/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 3/5

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1420-27321 EN DATE DU 06/10/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0020 - Faïence + colle - Sanitaires 1 (2ème étage) / Murs et cloisons maçonnés				
		Réf échantillon ITGA : IT142010-1527		
		Description ITGA : Joint cassant gris / Peinture / Carrelage / Colle blanche		
▸ Joint cassant gris	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Peinture	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Carrelage	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Colle blanche	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0021 - Carrelage + colle + ragréage - Sanitaires 1 (3ème étage) / Revêtements de sols				
		Réf échantillon ITGA : IT142010-1529		
		Description ITGA : Joint cassant gris / Carrelage / Colle grise		
▸ Joint cassant gris	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Carrelage	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Colle grise	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0022 - Faïence + colle - Sanitaires 1 (3ème étage) / Murs et cloisons maçonnés				
		Réf échantillon ITGA : IT142010-1531		
		Description ITGA : Carrelage / Colle beige		
▸ Carrelage	META (1)	1	06/10/2020	Amiante non détecté / -
▸ Colle beige	META (1)	1	06/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0023 - Revêtement + Plâtre - Sanitaires 1 (3ème étage) / Murs et cloisons maçonnés				
		Réf échantillon ITGA : IT142010-1533		
		Description ITGA : Peinture / Toile fibreuse blanche / Matériau plâtreux blanc en vrac		
▸ Peinture + toile fibreuse blanche non séparable + matériau plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0024 - Revêtement + enduit maigre - Sanitaires 1 (3ème étage) / Plafonds				
		Réf échantillon ITGA : IT142010-1535		
		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac		
▸ Peinture + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0025 - Bois + peinture (Menuiserie) - Sanitaires 1 (3ème étage) / Murs et cloisons maçonnés				
		Réf échantillon ITGA : IT142010-1537		
		Description ITGA : Peinture / Bois		
▸ Peinture + bois non séparable	META (1)	3	06/10/2020	Présence de fibres d'amiante (*) / Trémolite
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS Réf échantillon client : P0026 - Radiateurs + peinture - Sanitaires 1 (3ème étage) / Radiateurs				
		Réf échantillon ITGA : IT142010-1539		
		Description ITGA : Peintures multiples en vrac		
▸ Peintures multiples en vrac	META (1)	2	06/10/2020	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 4/5

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO ITI420-27321 EN DATE DU 06/10/2020

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS	Réf échantillon ITGA : ITI42010-1541			
Réf échantillon client : P0027 - Tuyau + peinture - Sanitaires 1 (3ème étage) / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Description ITGA : Peintures multiples en vrac			
▸ Peintures multiples en vrac	META (1)	2	06/10/2020	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 795356 - Amiante avant travaux - 15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS	Réf échantillon ITGA : ITI42010-1542			
Réf échantillon client : P0028 - Faïence + colle - Sanitaires 1 (3ème étage) / Murs et cloisons maçonnés	Description ITGA : Joint cassant blanc / Peinture / Carrelage / Colle blanche			
▸ Joint cassant blanc + peinture + carrelage + colle blanche	META (1)	1	05/10/2020	Amiante non détecté / -

(*) Seules quelques fibres d'amiante ont été détectées

Validé par : **Mylène MATTEI - Analyste**



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 11

Page 5/5

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**



ASSQCI1

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD

Atteste que le souscripteur désigné ci-dessous : **QUALICONSULT IMMOBILIER** (490 676 293 RCS Paris) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2020**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 07/09/2020

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège Social : 14 bd Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9



Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **15bis Rue Dupetit Thouars - 49000 ANGERS**



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI1852 Version 012

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MANUEL Frédéric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 30/04/2017 - Date d'expiration : 29/04/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 30/04/2017 - Date d'expiration : 29/04/2022
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 31/12/2017 - Date d'expiration : 30/12/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 31/12/2017 - Date d'expiration : 30/12/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 30/12/2018 - Date d'expiration : 29/12/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 20/08/2017 - Date d'expiration : 19/08/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 30/04/2017 - Date d'expiration : 29/04/2022
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 30/04/2017 - Date d'expiration : 29/04/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 28/12/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 500 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de travail ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérages, évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'installation de prior en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI DR 01 rev13