

**REAMENAGEMENT DES NIVEAUX 1, 2 ET 3 DU BÂTIMENT D CITÉ
ADMINISTRATIVE D'ANGERS
49000 ANGERS**

DESCRIPTIF

| |
|------------------------------------|
| <p>Lot n°09 - NETTOYAGE</p> |
|------------------------------------|

SOMMAIRE

| | |
|--|----------|
| Lot n° 09 NETTOYAGE..... | 2 |
| 09.1 GENERALITES..... | 2 |
| 09.2 NOTE GENERALE | 2 |
| 09.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX | 2 |
| 09.3 RDC | 2 |
| 09.3.1 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE..... | 2 |
| 09.3.1.1 Nettoyage de mise en service | 2 |
| 09.4 NIVEAU R+1 | 3 |
| 09.4.1 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE..... | 3 |
| 09.4.1.1 Nettoyage de mise en service | 3 |
| 09.5 NIVEAU R+2..... | 4 |
| 09.5.1 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE..... | 4 |
| 09.5.1.1 Nettoyage de mise en service | 4 |
| 09.6 NIVEAU R+3..... | 4 |
| 09.6.1 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE..... | 4 |
| 09.6.1.1 Nettoyage de mise en service | 4 |

Lot n° 09 NETTOYAGE

09.1 GENERALITES

Avant la réalisation des travaux, l'entreprise titulaire du présent procédera à la reconnaissance de tous les supports et devra impérativement demander aux entreprises des corps d'état concernés, toutes les fiches d'entretien nécessaires à la réalisation des travaux de nettoyage.

En cas de manquement à cette prescription ou en cas de non-respect des consignes d'entretien indiquées dans les fiches fournies, l'entreprise sera entièrement responsable de toutes les dégradations, tâches, rayures ou autres, occasionnées sur les ouvrages.

Les produits de nettoyage employés seront des produits respectant l'environnement, d'origine naturelle et n'émettant pas de COV.

09.2 NOTE GENERALE

09.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX

Les prix du marché sont réputés comprendre les dépenses communes et installations de chantier ainsi que l'ensemble des prescriptions décrites dans les pièces contractuelles du marché listées au CCAP.

09.3 RDC

09.3.1 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

09.3.1.1 Nettoyage de mise en service

Le nettoyage de mise en service sera réalisé en 3 étapes, à savoir :

- Un nettoyage permettant la réalisation des opérations préalables à la réception,
- Un nettoyage pour la réception proprement dite,
- Un nettoyage après la réception dite de livraison.

Les travaux comprendront :

(*) Le nettoyage des ouvrages extérieurs aux bâtiments :

Il s'agit de nettoyer les abords des bâtiments et du chantier en enlevant les éléments laissés par les personnes étrangères au chantier.

Les gravois ou matériaux issus du chantier ne sont pas concernés par ce nettoyage. Ces éléments sont à évacuer par les entreprises responsables. En cas d'incapacité à définir les responsables, l'enlèvement sera effectué au titre du compte prorata.

Ce nettoyage comprend également :

- le balayage et le nettoyage au jet des sols extérieurs, voiries et parking,
- le nettoyage des panneaux signalétiques, luminaires, enseignes, panneaux d'affichage ...

(*) Le nettoyage des bâtiments :

- Les ouvrages intérieurs définis comme suit :

(*) Pour le niveau concerné par les travaux :

- * Les menuiseries extérieures et des ouvrages s'y rapportant (comme les coffres de volets roulants ou les grilles d'entrées d'air, etc.), y compris face extérieure et intérieure des vitrages,
- * Les sols, les parois, les plafonds, y compris les ouvrages annexes (faïences, luminaires, plinthes, appareillages électriques, enseignes, miroirs, signalétique, bouches d'entrée d'air et d'extraction, grilles de ventilation, etc.....)
- * Les blocs-portes et les châssis vitrés intérieurs, y compris la quincaillerie,
- * Les appareils sanitaires, ainsi que la robinetterie,
- * Les appareils de chauffage

(*) Pour les parties communes utilisées pendant les travaux :

- * La cage d'escalier compris paliers (Sols, parois, garde-corps, main courante) depuis le niveau RDC jusqu'au niveau concerné par les travaux
- * Les locaux RDC
- * L'ascenseur (sols, parois, plafonds, façade)

Ce nettoyage sera réalisé en utilisant tous les moyens de levage adaptés (plate-forme élévatrice, nacelle, échafaudages, ...). Les sols seront lavés, rincés et séchés, les parois et les plafonds seront dépoussiérés, les vitres seront lessivées et séchées, les appareils sanitaires seront lavés et rincés, les autres appareillages seront dépoussiérés et essuyés. Toutes les étiquettes seront enlevées sauf celles justifiant de la conformité des ouvrages réalisés. Les locaux techniques seront balayés et dépoussiérés.

(*) Tous les travaux annexes et accessoires nécessaires pour une parfaite finition du nettoyage.

Localisation :

Pour les travaux du niveau RDC

09.4 NIVEAU R+1

09.4.1 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

09.4.1.1 Nettoyage de mise en service

Le nettoyage de mise en service sera réalisé en 3 étapes, à savoir :

- Un nettoyage permettant la réalisation des opérations préalables à la réception,
- Un nettoyage pour la réception proprement dite,
- Un nettoyage après la réception dite de livraison.

Les travaux comprendront :

(*) Le nettoyage des ouvrages extérieurs aux bâtiments :

Il s'agit de nettoyer les abords des bâtiments et du chantier en enlevant les éléments laissés par les personnes étrangères au chantier.

Les gravois ou matériaux issus du chantier ne sont pas concernés par ce nettoyage. Ces éléments sont à évacuer par les entreprises responsables. En cas d'incapacité à définir les responsables, l'enlèvement sera effectué au titre du compte prorata.

Ce nettoyage comprend également :

- le balayage et le nettoyage au jet des sols extérieurs, voiries et parking,
- le nettoyage des panneaux signalétiques, luminaires, enseignes, panneaux d'affichage ...

(*) Le nettoyage des bâtiments :

- Les ouvrages intérieurs définis comme suit :

(*) Pour le niveau concerné par les travaux :

- * Les menuiseries extérieures et des ouvrages s'y rapportant (comme les coffres de volets roulants ou les grilles d'entrées d'air, etc.), y compris face extérieure et intérieure des vitrages,
- * Les sols, les parois, les plafonds, y compris les ouvrages annexes (faïences, luminaires, plinthes, appareillages électriques, enseignes, miroirs, signalétique, bouches d'entrée d'air et d'extraction, grilles de ventilation, etc.....)
- * Les blocs-portes et les châssis vitrés intérieurs, y compris la quincaillerie,
- * Les appareils sanitaires, ainsi que la robinetterie,
- * Les appareils de chauffage

(*) Pour les parties communes utilisées pendant les travaux :

- * La cage d'escalier compris paliers (Sols, parois, garde-corps, main courante) depuis le niveau RDC jusqu'au niveau concerné par les travaux
- * Les locaux RDC
- * L'ascenseur (sols, parois, plafonds, façade)

Ce nettoyage sera réalisé en utilisant tous les moyens de levage adaptés (plate-forme élévatrice, nacelle, échafaudages, ...). Les sols seront lavés, rincés et séchés, les parois et les plafonds seront dépoussiérés, les vitres seront lessivées et séchées, les appareils sanitaires seront lavés et rincés, les autres appareillages seront dépoussiérés et essuyés. Toutes les étiquettes seront enlevées sauf celles justifiant de la conformité des ouvrages réalisés. Les locaux techniques seront balayés et dépoussiérés.

(*) Tous les travaux annexes et accessoires nécessaires pour une parfaite finition du nettoyage.

Localisation :

Pour les travaux du niveau R+1

09.5 NIVEAU R+2

09.5.1 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

09.5.1.1 Nettoyage de mise en service

Le nettoyage de mise en service sera réalisé en 3 étapes, à savoir :

- Un nettoyage permettant la réalisation des opérations préalables à la réception,
- Un nettoyage pour la réception proprement dite,
- Un nettoyage après la réception dite de livraison.

Les travaux comprendront :

(*) Le nettoyage des ouvrages extérieurs aux bâtiments :

Il s'agit de nettoyer les abords des bâtiments et du chantier en enlevant les éléments laissés par les personnes étrangères au chantier.

Les gravois ou matériaux issus du chantier ne sont pas concernés par ce nettoyage. Ces éléments sont à évacuer par les entreprises responsables. En cas d'incapacité à définir les responsables, l'enlèvement sera effectué au titre du compte prorata.

Ce nettoyage comprend également :

- le balayage et le nettoyage au jet des sols extérieurs, voiries et parking,
- le nettoyage des panneaux signalétiques, luminaires, enseignes, panneaux d'affichage ...

(*) Le nettoyage des bâtiments :

- Les ouvrages intérieurs définis comme suit :

(*) Pour le niveau concerné par les travaux :

- * Les menuiseries extérieures et des ouvrages s'y rapportant (comme les coffres de volets roulants ou les grilles d'entrées d'air, etc.), y compris face extérieure et intérieure des vitrages,
- * Les sols, les parois, les plafonds, y compris les ouvrages annexes (faïences, luminaires, plinthes, appareillages électriques, enseignes, miroirs, signalétique, bouches d'entrée d'air et d'extraction, grilles de ventilation, etc.....)
- * Les blocs-portes et les châssis vitrés intérieurs, y compris la quincaillerie,
- * Les appareils sanitaires, ainsi que la robinetterie,
- * Les appareils de chauffage

(*) Pour les parties communes utilisées pendant les travaux :

- * La cage d'escalier compris paliers (Sols, parois, garde-corps, main courante) depuis le niveau RDC jusqu'au niveau concerné par les travaux
- * Les locaux RDC
- * L'ascenseur (sols, parois, plafonds, façade)

Ce nettoyage sera réalisé en utilisant tous les moyens de levage adaptés (plate-forme élévatrice, nacelle, échafaudages, ...).

Les sols seront lavés, rincés et séchés, les parois et les plafonds seront dépoussiérés, les vitres seront lessivées et séchées, les appareils sanitaires seront lavés et rincés, les autres appareillages seront dépoussiérés et essuyés.

Toutes les étiquettes seront enlevées sauf celles justifiant de la conformité des ouvrages réalisés.

Les locaux techniques seront balayés et dépoussiérés.

(*) Tous les travaux annexes et accessoires nécessaires pour une parfaite finition du nettoyage.

Localisation :

Pour les travaux du niveau R+2

09.6 NIVEAU R+3

09.6.1 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

09.6.1.1 Nettoyage de mise en service

Le nettoyage de mise en service sera réalisé en 3 étapes, à savoir :

- Un nettoyage permettant la réalisation des opérations préalables à la réception,
- Un nettoyage pour la réception proprement dite,
- Un nettoyage après la réception dite de livraison.

Les travaux comprendront :

(*) Le nettoyage des ouvrages extérieurs aux bâtiments :

Il s'agit de nettoyer les abords des bâtiments et du chantier en enlevant les éléments laissés par les personnes étrangères au chantier.

Les gravois ou matériaux issus du chantier ne sont pas concernés par ce nettoyage. Ces éléments sont à évacuer par les entreprises responsables. En cas d'incapacité à définir les responsables, l'enlèvement sera effectué au titre du compte prorata.

Ce nettoyage comprend également :

- le balayage et le nettoyage au jet des sols extérieurs, voiries et parking,
- le nettoyage des panneaux signalétiques, luminaires, enseignes, panneaux d'affichage ...

(*) Le nettoyage des bâtiments :

- Les ouvrages intérieurs définis comme suit :

(*) Pour le niveau concerné par les travaux :

- * Les menuiseries extérieures et des ouvrages s'y rapportant (comme les coffres de volets roulants ou les grilles d'entrées d'air, etc.), y compris face extérieure et intérieure des vitrages,
- * Les sols, les parois, les plafonds, y compris les ouvrages annexes (faïences, luminaires, plinthes, appareillages électriques, enseignes, miroirs, signalétique, bouches d'entrée d'air et d'extraction, grilles de ventilation, etc.....)
- * Les blocs-portes et les châssis vitrés intérieurs, y compris la quincaillerie,
- * Les appareils sanitaires, ainsi que la robinetterie,
- * Les appareils de chauffage

(*) Pour les parties communes utilisées pendant les travaux :

- * La cage d'escalier compris paliers (Sols, parois, garde-corps, main courante) depuis le niveau RDC jusqu'au niveau concerné par les travaux
- * Les locaux RDC
- * L'ascenseur (sols, parois, plafonds, façade)

Ce nettoyage sera réalisé en utilisant tous les moyens de levage adaptés (plate-forme élévatrice, nacelle, échafaudages, ...). Les sols seront lavés, rincés et séchés, les parois et les plafonds seront dépoussiérés, les vitres seront lessivées et séchées, les appareils sanitaires seront lavés et rincés, les autres appareillages seront dépoussiérés et essuyés. Toutes les étiquettes seront enlevées sauf celles justifiant de la conformité des ouvrages réalisés. Les locaux techniques seront balayés et dépoussiérés.

(*) Tous les travaux annexes et accessoires nécessaires pour une parfaite finition du nettoyage.

Localisation :

Pour les travaux du niveau R+3