

Maître d'ouvrage

A l'attention de Hasane MEKHARBECHÉ
HOSPICES CIVILS DE LYON
3, quai des Célestins 69002 LYON

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 18 mars 2025

Objet de l'indice : Première diffusion

C-LYCT-2025-20-254122 : Aménagement d'une maison de santé pluridisciplinaire au R+1 de la Maison du Petit Monde à l'hôpital de la Croix-Rousse

5, rue Coste
69300 CALUIRE ET CUIRE

N° d'affaire : C-LYCT-2025-20-254122

Mission : L, LE, SEI, HAND

Responsable d'opération

Elian CROU
Agence Lyon
elian.crou@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-LYCT-2025-20-254122 notifiée le 23/01/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

GENIUS LOCI ARCHITECTES
lpn@geniuslociarchitectes.com

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

HOSPICES CIVILS DE LYON

Conception Architecte Maître d'Œuvre

GENIUS LOCI ARCHITECTES

Calendrier des travaux

Délais en mois : 3

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

SEI

- ERP

Type ERP

Liste des types ERP : L, O, U

Catégorie ERP

Liste des catégories d'ERP : 4

Autorisation administration

Hauteur du plancher bas du dernier niveau

- $8m < H \leq 28m$

Documents examinés

Pièces écrites :

- CCTP du lot n°1 Peinture - Faïences - Faux-plafonds de ONNIX du 05/03/2025.
- CCTP du lot Chauffage - Ventilation - Plomberie de BEL du 24/02/2025.
- CCTP du lot Courant fort - Courant faible - SSI de BEL du 03/03/2025.
- Cahier des charges fonctionnel SSI de BEL du 31/01/2025.
- Notice de sécurité incendie du 31/01/2025.



- Notice d'accessibilité aux personnes handicapées du 31/01/2025.

Pièces graphiques :

- Plans architecte de GENIUS LOCI ARCHITECTES du 21/01/2025.
- Plans Chauffage - Ventilation - Plomberie de BEL du 27/02/2025.
- Plans Courant fort - Courant faible - SSI de BEL du 03/03/2025.
- Plans SSI de BEL du 30/01/2025.



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le présent projet porte sur l'aménagement d'une maison de santé pluridisciplinaire au R+1 de la Maison du Petit Monde à l'hôpital de la Croix-Rousse.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Il n'est pas nécessaire de prévoir une centrale d'interphonie de sécurité dans la mesure où celle-ci est déjà prévue dans le cadre du projet de la Maison du Petit Monde (avec interphone de sécurité au R+5). Il suffit de prévoir de raccorder l'interphone de sécurité du R+1 sur la centrale d'interphonie de l'établissement.

S Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Préciser les dispositions prévues afin d'assurer la manœuvre possible de l'ouvrant situé sur le palier d'ascenseur en cas d'incendie.

S Avis n° RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Nous ne retrouvons pas la description de la banque d'accueil dans les pièces écrites transmises. Elle devra disposer d'une réaction au feu M3 à minima.

S Avis n° RICT-0-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Nous ne retrouvons pas la description de l'appareillage des volets de désenfumage de la circulation dans le CCTP du lot Electricité.

S Avis n° RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI



Confirmer que le conduit d'extraction de la VMC cheminera dans une gaine respectant un coupe feu de traversée EI60 jusqu'en toiture (aucune gaine n'est représentée au droit du conduit sur le plan architecte du R+5 du projet de la Maison du Petit Monde).

Remarque : Dans ce cas, il n'est pas nécessaire de prévoir un clapet coupe-feu au droit de la traversée du PH R+1.

S Avis n° RICT-0-6

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

Nous ne retrouvons pas la description de la banque d'accueil dans les pièces écrites transmises. Elle devra disposer d'au moins une partie dont le plan supérieur sera situé à une hauteur maximale de 0,80 m et disposant d'un vide en partie inférieure d'au moins 0,70 m de hauteur, 0,60 m de largeur et 0,30 m de profondeur.

S Avis n° RICT-0-7

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

Les lavabos situés dans les sanitaires adaptés devront avoir leur plan supérieur à une hauteur maximale de 0,85 m et devront disposer d'un vide en partie inférieure d'au moins 0,70 m de hauteur, 0,60 m de largeur et 0,30 m de profondeur.

Remarque : C'est le cas de l'équipement décrit au CCTP du lot Plomberie CVC, mais ce n'est pas le cas de l'équipement représenté sur les plans.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages	HM
LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants	F
SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur	
SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	HM
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	HM
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	HM
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	SO
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	HM
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	S
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	S
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	
SEI-1-2-1: Aménagements intérieurs	S
SEI-1-3: Désenfumage	
SEI-1-3-1: Désenfumage	S
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	S
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	F
SEI-1-10: Equipements divers	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO



HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	HM
HAND-2-2: Stationnement	SO
HAND-2-3: Accès au bâtiment	F
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	S
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Retour des services instructeurs sur le dossier de demande d'AT déposé.



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.